

ОПЕРАТИВКА

Виктор ЖУКОВ,
глава управы района Некрасовка,
ЮВАО

БЕЗ ДЕТСАДА ЖИЗНЬ НЕ В РАДОСТЬ...



В прошлом году район Некрасовка отметил свое 85-летие. В начале это был рабочий поселок, созданный на базе градообразующего предприятия «Люберецкие поля фильтрации». Сейчас ГУП «Люберецкая станция аэрации» входит в систему Мосводоканала и является одним из крупнейших предприятий такого рода в Европе. Станция занимает

около шестидесяти процентов площади района и использует ныне самые совершенные способы переработки отходов и сточных вод. По сравнению с методами очистки, которые здесь практиковались буквально несколько лет назад, современные технологии позволяют значительно улучшить экологическую обстановку района и в целом окружающих территорий.

Сегодня Некрасовка - район Москвы, а возник поселок и развивался как жилой фонд для сотрудников станции аэрации. В то время, когда Некрасовка была рабочим поселком, здесь сложился определенный менталитет, уклад жизни, характерный для таких населенных пунктов. Отпечаток той жизни, которая здесь существовала десятилетиями, отразился на гражданах, поэтому и мы, и муниципальные власти сегодня, когда назрела необходимость перемен, сталкиваемся с рядом трудностей.

В мае прошлого года правительство Москвы приняло постановление об утверждении проекта планировки комплексной реконструкции района Некрасовка. Как государственный служащий я считаю, что нам очень повезло: выделены средства на работы, в результате которых район будет перестроен полностью, причем сохранится несколько недавно возведенных многоэтажных домов. Сносу здесь подвергнутся даже кирпичные пятиэтажки так называемых несносимых серий.

Естественно, возникает вопрос, как отнесутся коренные жители района к таким радикальным переменам. Я работаю главой управы уже три года и должен отметить, что наши жители очень сплочены, но в массе своей они поддерживают политику правительства Москвы. Конечно, не обходится без трений, но мы стараемся регулировать процесс. Так, город выплачивает компенсацию за сносимый, например, гараж в размере от 212 тысяч рублей и более, причем с условием, что место во вновь возводимом гараже не превысит эту сумму. Отличительной чертой района окажется то, что впервые в Москве количество машиномест, запланированных в будущих гаражах, будет равно количеству квартир, построенных в обновленной Некрасовке.

Проект перепланировки района - всеобъемлющий документ, предусматривающий создание инфраструктуры, новых коммуникаций, социальных объектов в районе, численность населения которого достигает 35 тысяч человек. Естественно, предполагаются новые транспортные коммуникации. С нетерпением ожидаем, например, строительства станции метро «Новокосино», до которой будет проложена новая автотрасса.

30 мая нынешнего года вышло новое постановление правительства Москвы, определившее сроки реализации плана реконструкции района: к концу 2007 года предполагается полное завершение строительства жилого фонда первой очереди на 19 тысяч жителей, а это 296 тысяч квадратных метров жилой площади. Программа напряженнейшая.

Некрасовка расположена в историческом месте, которое издавна окружали старые дачи москвичей, - рядом поселки Косино, Ухтомская, Малаховка, да и сам район нынче утопает в зелени. Увы, в связи с реконструкцией с частью зеленых массивов придется расстаться. Около трех тысяч деревьев попадает в зону застройки - это неизбежная жертва, сопровождающая большое строительство. Но при составлении планов идет борьба буквально за каждое дерево. Никоем образом не будет нарушен при застройке парк в Некрасовке. Более того, он недавно приобрел статус природно-охранной территории. Сохраняется большая лесозащитная полоса шириной 320 метров между жилым фондом и станцией аэрации.

Наш район несколько оторван от центра столицы, поэтому особую актуальность приобретает не только создание таких структур, как школы, детские сады, магазины, но и мест проведения досуга граждан.

Беда наша, однако, в том, что строительство инфраструктуры у нас традиционно запаздывает по отношению к возведению жилья. Мое глубокое убеждение: нужно сначала построить школу, детский сад, гараж, а уж потом - жилой дом. Ведь в этом случае и коммерческая цена его сразу вырастет, и у человека появится стимул переехать в новое место.

«РАКУШКА» - НЕ САРАЙ ДЛЯ ХЛАМА

В районе Нагатинский Затон (ЮАО) на Коломенской улице вместо разномастной череды «ракушек» будет отстроена крытая автостоянка.

- Осторожнее, не промахнись, - координировал погрузку «ракушки» сотрудник службы эвакуации.

Металлический тент, прикрепленный канатами к мощному крюку машины, взмыл вверх. За процессом наблюдала супружеская пара.

- Мы благодарны сотрудникам управы, что они временно разрешили переставить тент в соседний двор, - объяснила владелица гаража Елена Борисова. - Через несколько дней на дачу перевезем.

А ведь еще в феврале хозяева получили уведомление о предстоящей реконструкции территории. Но...

- Мы проводили собрание с членами местной общественной организации автолюбителей «Юг», - рассказал ведущий специалист управы района Нагатинский Затон Евгений Чернавцев. - Предлагали разные варианты.

Оказывается, у владельцев автомобилей была возможность избежать перестановки. Достаточно было установить красивый забор,



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

скрывающий серые потрепанные гаражи от взглядов проезжающих. Но не все согласились. Поэтому небольшое зелено-желтое ограждение установили лишь некоторые. Зато сегодня проблема их обошла стороной.

В тон ограждения на месте «ракушек» установят паркинг. Подобная конструкция уже красуется на противоположной стороне улицы, возле магазина «Паттерсон». Симпа-

тичное сооружение издали напоминало торговые ряды. Широкая решетка и тонкая пластиковая крыша. По сути, это те же «ракушки», только разделенные между собой решетчатой стеной и выдержанные в одном стиле. У каждого машиноместа свои ворота.

- Чтобы установить подобную конструкцию, потребуется всего пара дней, - поясняет Евгений Юрьевич.

И действительно, все проходит оперативно. Словно на конвейере - сначала эвакуатор убирает тент, затем трактор разравнивает землю. Остается засыпать гравий и воздуть уже описанную выше конструкцию.

- Паркинг носит антитеррористическую направленность, - говорит мой собеседник. - Сквозь решетки просматривается все, что хранится внутри. Любой подозрительный предмет будет замечен.

А ведь закупоренные «ракушки» у многих хозяев использовались не по назначению. На месте одного из убранных тентов осталась куча хлама - поломанные стулья, ворох грязных тряпок. Вообще, на предварительном субботнике, который провели управа района вместе с представителями МОА «Юг», было вывезено около 60 тонн мусора. Пришлось вызывать несколько грузозаправщиков.

Люди спокойно воспринимают грядущие перемены. Ведь город с каждым днем становится краше и чище. Все видят старания служб городского хозяйства. Огорчает владельцев «ракушек» лишь одно - место на такой стоянке стоит 40 тысяч рублей, и выплатить их нужно одновременно.

Ольга ПЕТРУСЕВА

УДАРИМ ШТРАФОМ?

Проблему борьбы с несанкционированной торговлей обсудила недавно префектура ЦАО. В течение первого квартала районными управами выявлено почти 4 тысячи фактов незаконной торговли. В органы внутренних дел в связи с этим было доставлено более 1300 человек.

Как отметил префект округа Сергей Байдаков, работа по пресечению этого явления ведется большая, однако ее результаты пока не впечатляют. Причин тому немало. В частности, эффективной борьбе с несанкционированной торговлей мешают несовершенство законодательства, в первую очередь - федерального. Незначительный размер штрафов, взимаемых с торговцев, фактически никак не возмещает на общую ситуацию. Нарушитель платит штраф и тут же возвращается к прежнему занятию. Кроме того, отсутствует возможность конфискации товара. В связи с этим префект распорядился подготовить обращение к мэру столицы с просьбой выступить с законодательной инициативой об ужесточении отдельных положений Кодекса об административных нарушениях.

Однако не только недостатки в законодательстве мешают пресечению незаконной торговли. Например, в первом квартале на территории округа выявлено 64 адреса, где несанкционированная торговля возникает регулярно. Стабильность явления может указывать и на случаи содействия правонарушителям со стороны коррумпированных представителей власти, в том числе и милиции. При этом Сергей Байдаков отметил, что уровень несанкционированной торговли - это еще и своего рода показатель антитеррористической защищенности. А потому есть смысл подключиться к этой работе и Федеральной службе безопасности.

На коллегии решено также наладить взаимодействие с территориальным органом Федеральной миграционной службы, ведь значительная часть нелегальных торговцев является гражданами других государств - Молдавии, Украины, Азербайджана.

Для эффективной борьбы с незаконной торговлей применяют и новые методы. В районе Арбат, например, планируется использовать для этого имеющуюся систему видеонаблюдения. Кроме того, пресечением несанкционированной торговли займутся народные дружины и частные охранные предприятия.

Петр ПОЛЫНОВ

К нам в редакцию обратилась старшая по подъезду Алла Плужникова, жительница района Северное Измайлово ВАО (ул. Парковая, д. 39). Жители второго подъезда этого дома хотели бы узнать, можно ли отказаться от камеры видеонаблюдения в подъезде и официально оформить пункт консьержа, который пока действует как проявление инициативы самих граждан. По мнению жильцов этого дома, камера работает неэффективно. А консьержку жители содержат полностью за свой счет.

Собрании жильцов. Сначала заявление будет передано в управу, затем в префектуру, где пройдет конкурс между компаниями, обслуживающими место для дежурного по подъезду. Насколько быстро будет принято решение, зависит от каждой конкретной управы. Скорее всего, по мнению Н. Бутовой, консьерж приступит к работе в начале следующего года. Кстати, скоро в ВАО появится единый центр, куда будет стекаться видеoinформация из всех подъездов округа, а оттуда передаваться непосредственно в ГУВД.

ПОДЪЕЗД В ПРЯМОМ ЭФИРЕ

Заместитель ДЕЗ района Северное Измайлово Елена Соломатина объяснила, что согласно распоряжению правительства Москвы из бюджета города может быть оплачен один вид охраны подъезда - либо камера видеонаблюдения, либо служба консьержа, либо пешее патрулирование. Причем работа консьержа из городского бюджета оплачивается как пятидневная восьмичасовая рабочая неделя в одну смену. Остальное время работы придется доплачивать жителям.

Я попросила прокомментировать ситуацию главного специалиста управления ЖКХ префектуры ВАО Наталью Бутову. Наталья Николаевна подтвердила, что в данном случае управа района Северное Измайлово воплощает в жизнь плановое задание правительства Москвы.

- ДЕЗ затратил деньги на пункт видеонаблюдения, и взять да отменить этот вид охраны совершенно нецелесообразно. Тем более что камеры снабжены экстренной связью с локальным центром мониторинга, - объясняет Н. Бутова.

Кстати, тем жителям, в подъездах которых еще не установлен ни один вид охраны, нужно подать заявку в свой ДЕЗ, предварительно обсудив этот вопрос на общем

Своим опытом в этом деле поделилась Любовь Адамская, старшая по дому, депутат муниципального собрания района Свиблово. Когда жильцы ее дома узнали, что им собираются установить в подъездах камеры видеонаблюдения, обратились в ДЕЗ с просьбой не делать этого. Потому как считают данный вид охраны ненадежным. Известно, что в соседних домах, невзирая на «глаз» в подъезде, угоняли машины перед домом, избивали человека, а соответствующих записей на кассетах не оказалось.

Сейчас в районах Свиблово и Марьино Роща (СВАО) проходит любопытный эксперимент. Там в этом году установили двойную охрану - видеонаблюдение и пункты консьержей. Начальник производственно-технического отдела управления района Свиблово Дмитрий Кляцкин рассказал мне, что такая двойная охрана себя оправдала. Результат - в подъездах чистота, красота, покой. За «картинкой» из подъезда следит ЧОП, за ЧОПом - ДЕЗ. А на центральном пульте просматривается весь район.

Елена ВОЛКОВА

ВЫСОТКИ ПОЙДУТ ПО КРУГУ

В Юго-Восточном административном округе построят 14 высотных домов. О том, как будет осуществляться этот проект, специалисты обсуждали на коллегии префектуры округа. Второй вопрос повестки дня был посвящен реализации комплексной целевой программы «Социальная интеграция инвалидов города Москвы на 2004-2006 годы».

строительными организациями. Такое партнерство позволит сэкономить бюджетные средства. Но чтобы начать строительство, инвестор должен будет выиграть конкурс на открытом аукционе, организация которого тоже ляжет на плечи округа. Кроме того, инвесторам придется за свой счет расселить жителей старых домов, перевезти предприятия и организации, находящиеся близко от стройплощадок. Как увязать все эти проблемы, сколько на это потребуются средств, и обсуждали на коллегии префектуры ЮВАО. Одним словом, подготовительная работа в самом разгаре.

Что касается комплексной целевой программы «Социальная интеграция инвалидов города Москвы на 2004-2006 годы», то здесь уже можно подвести некоторые итоги. В округе проживает более 124 тысяч инвалидов, из них 4787 детей. И это, к сожалению, на 16 процентов больше по сравнению с прошлым годом.

За время действия программы удалось наладить специальное медицинское обслуживание инвалидов, и теперь им намного легче попасть на прием к врачу, минуя большие очереди. В округе открыли новые реабилитационные цен-