

## ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ЧУРИЛИХИ

Вернуть к жизни реку Чурилиху, протекающую на юго-востоке столицы, решили окружные власти. Как сообщил префект ЮВА Владимир Зотов, очистку речного русла и благоустройство берегов планируется завершить в течение ближайшего месяца. Большая часть Чурилихи упрятана в трубу, а на поверхности река выходит недалеке от московской усадьбы Деда Мороза - в районе Кузьминских прудов.

Как раз в ходе благоустройства усадьбы Деда Мороза намечено заняться и Чурилихой. К моменту открытия в Кузьминском парке фестиваля цветников (1 июля) предполагается очистить речное дно, высадить вдоль русла укрепляющий берега кустарник, поставить скамейки, а в местах, где речка разливается пошире, перекинуть мостики. Очистка Чурилихи преследует и экологические цели: заболоченность реки стала причиной гибели растущих вблизи нее деревьев, среди которых встречается и редкая черная ольха.

В рамках городской целевой программы до 2010 года намечается также реконструировать Люблинский, Кузьминский и Шибавский пруды.

**Алексей КОЗЛОВСКИЙ**

## ТРАССА ПРОТИВ РАКА

Строительство Краснопресненского проспекта взбудоражило общественность Западного округа столицы. Новая магистраль добавит шума и гари под окнами, считают жители тех домов, вблизи которых проложат трассу.

Однако профессиональные экологи придерживаются иной точки зрения. По мнению заместителя начальника столичного управления Роспотребнадзора Сергея Фокина, московским властям рекомендовано построить Краснопресненский проспект для снижения риска развития онкологических заболеваний у жителей запада и северо-запада Москвы. Выступая на конференции, посвященной санитарно-эпидемиологической безопасности населения, он отметил, что строительство новой магистрали разгрузит Волоколамское шоссе и Кутузовский проспект и улучшит экологическую обстановку. Конечно, появление Краснопресненского проспекта не решит всех транспортных проблем. Но на Кутузовском и на Волоколамке, которые в часы пик превращаются в многокилометровые пробки, и жители, и водители вздохнут с облегчением. Ведь часть транспорта уйдет на Краснопресненскую трассу, которую построят с учетом всех требований экологов: с шумозащитными экранами, зелеными полосами и на почтительном расстоянии от жилья.

Сергей Фокин пояснил, что к таким выводам специалисты пришли, смоделировав ситуацию на компьютере и, в частности, рассчитав риск возникновения раковых заболеваний у жителей в зависимости от содержания в воздухе канцерогенных примесей.

Краснопресненский проспект планируется открыть в следующем году.

**Николай ПЕРМЯКОВ**

Тем не менее в целом эффект от таких аукционов может быть еще выше. На что стоит обратить внимание?

Нередко на торгах можно видеть одни и те же лица. И это отнюдь не представители малого бизнеса, ищущие себе угол под магазинчик, ателье или мастерскую. Это уже профессиональные игроки на рынке аренды. Они выигрывают те лоты, по которым независимые оценщики не дают высокой стартовой цены. Происходит такое по вполне объективным причинам: помещение находится где-нибудь в старом здании и пребывает в весьма запущенном состоянии. Заполучив в свое распоряжение какой-нибудь неприглядный подвальчик на пять лет, «профи» приводят его в порядок, минимально оборудуют, а затем пересдают его другим арендаторам, но уже по гораздо более высокой цене. Существенная разница в виде прибыли оседает в карманах.

То есть от применения такой схемы город только теряет. Вот и спрашивается: почему бы в столице не создать специализированную фирму, которая будет доводить до ума городскую собственность, сдаваемую в аренду? Тогда и стартовая цена лотов подрастет, и доходы бюджета увеличатся.

**Петр ПОЛЫНОВ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@zmail.ru

675-23-66

«Я живу в кооперативном доме. У нас есть общий счетчик на горячую и холодную воду и поставили квартирные счетчики. По какому тарифу должны платить за воду? Старшая по дому установила свои расценки, по которым заставляет платить жильцов. Права ли она?»

**В. ЛЕВКИНА, СВАО».**

### ХОТЬ И СТАРШАЯ, А НЕПРАВА

За разъяснением мы обратились к заместителю начальника ПТО ДЕЗ «Отрадное» Надежде Беловой.

- И тарифы, и схема оплаты в данном случае совершенно едины, - сказала Надежда Даниловна. - Тариф на холодную воду составляет 7,85 руб. за кубический метр, за канализацию - 6,53 руб. На холодное водоснабжение договор заключается с управлением ЖСК, на горячее - с Мосгортеплосбытом. Один раз в квартал данные поступают в ЕИРЦ, где и оплачиваются жильцом. Старшая по дому не имеет к этому абсолютно никакого отношения и тем более не вправе устанавливать какие-то свои расценки и заставлять по ним платить.

### МОЖНО ПОСЧИТАТЬ

«Так ли уж выгодна установка квартирных счетчиков на воду? Все-таки стоят они немало, да и за установку придется платить».

**Анатолий СУХАРЕВ, ЦАО».**

Как нам пояснили в Департаменте ЖКХиБ г. Москвы, стоимость установки квартирных счетчиков на холодную и горячую воду может быть различной - в зависимости от типа прибора и завода-изготовителя. В сред-

нем это обойдется в пределах 4 - 5 тыс. рублей. При наличии в квартире двух стояков потребуются два комплекта приборов. Техническое обслуживание каждого квартирного счетчика составляет 15 - 20 руб. в месяц. Но в то же время ежемесячная экономия при оплате водопотребления по показаниям счетчиков может составить 100 - 150 руб. на человека. Вот и посчитайте, что выгодно...

### ПЛАНКИ ПЕНСИИ

«Как скорректирован перечень индексации базовой и страховой части трудовой пенсии с 1 февраля 2002 года по 1 апреля 2006 года? Пенсионеры будут вам за эту публикацию безмерно благодарны».

**В. ПАВЛОВА, ЮАО».**

На этот вопрос «МС» попросила ответить главного специалиста Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса КОСЫРЕВА:

- С 01.01.2002 г. размер базовой части пенсии 450 рублей (основание - Федеральный закон от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», статья 14), - сообщил он.

Последующая индексация базовой и страховой части:

С 01.02.2002 г. базовая и страховая часть пенсии К=1,0650. Базовая часть 479,25 (основание - постановление Правительства РФ от 24.01.2002 № 42).

С 01.08.2002 г. базовая и страховая часть пенсии К=1,0900 - 522,38 (основание - постановление Правительства РФ от 18.07.2002 № 535).

С 01.02.2003 г. базовая часть пенсии К=1,06 - 553,72 (основание - постановление Правительства РФ от 24.01.2003 № 47).

С 01.04.2003 г. страховая часть пенсии К=1,1260 (основание - постановление Правительства РФ от 13.03.2003 № 152).

С 01.08.2003 г. базовая и страховая часть пенсии К=1,0800 - 598,02 (основание - постановление Правительства РФ от 16.07.2003 № 428).

С 01.04.2004 г. страховая часть пенсии К=1,0900, базовая часть пенсии К=1,03843 - 621 (основание - постановление Правительства РФ от 15.03.2004 № 142).

С 01.08.2004 г. страховая часть пенсии К=1,0628, базовая часть пенсии К=1,0628 - 660 (основание - постановление Правительства РФ от 21.07.2004 № 363).

С 01.03.2005 г. базовая часть пенсии К=1,36363636 - 900 (основание - постановление Правительства РФ от 14.02.2005 № 3-ФЗ).

С 01.08.2005 г. страховая часть пенсии К=1,11088, базовая часть пенсии К=1,0600 - 954 (основание - постановление Правительства РФ от 11.07.2005 № 419).

С 01.04.2006 г. утвердить: коэффициент индексации с 1 апреля 2006 г. базовой части трудовой пенсии в размере -(1,085) - 1035,09; коэффициент дополнительного увеличения с 1 апреля 2006 г. размера страховой части трудовой пенсии в размере - 1,063 (основание - постановление Правительства РФ от 24.03.2006 № 165).

В результате последней индексации с 1 апреля 2006 года базовой части трудовой пенсии с коэффициентом 1,085 и дополнительного увеличения размера страховой части трудовой пенсии (с учетом получателей двух пенсий) увеличится на 187 рублей и составит 2764 рубля.

Средний размер пенсии по старости увеличится на 201 рубль и составит 2967 рублей, а для проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях - на 261 рубль и составит 3888 рублей.

### ТРУБКА НАДЕЖНЕЕ КОДА

«Чем отличается кодовый замок от домофона?»

**Леонид ФЕДЮСОВ, ЮВАО».**

- Кодовый замок - механическое устройство. Нужно просто ввести код, и дверь автоматически откроется, - поясняет Владимир Вильченко, специалист по установке подъездных запирающих устройств. - А домофон - это уже электронный прибор. Необходимо на нем набрать номер квартиры. Сигнал тут же поступает на трубку, установ-

ленную в этой квартире. Жилец отвечает, узнает, кто к нему идет, и нажимает кнопку, которая находится рядом или на самой трубке, и только тогда дверь открывается.

Лучше, конечно, пользоваться домофоном, так как кодовый замок - ненадежная защита от чужаков. Ведь если узнать код, то получится проходной двор. А с домофоном без ведома жильцов никто не сможет попасть в подъезд.

### ЭКОНОМИ

СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды  
- специальные цены для льготных категорий граждан  
- выгодные условия при коллективных заявках  
- программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 Пролетарский проспект, д. 1.  
544-81-53 www.mosvodomer.ru  
Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

На этот вопрос «МС» попросила ответить генерального директора ММКФ Рената Давлетьярова.

- Впервые главным фестивальным центром стал кинотеатр «Октябрь». Там будут демонстрироваться фильмы основного конкурса, конкурса дебютов «Перспективы» и внеконкурсной программы. Многие специальные программы можно увидеть в кинотеатрах «Ролан» и «Иллюзион». В Доме кино демонстрируются фильмы российской программы фестиваля. В большом конкурсе участвуют 17 картин. В этом году отборочная комиссия решила противопоставить Московский конкурс Каннскому и Берлинскому, фильмы которых стали чрезмерно политизированными. Для конкурса нынешнего ММКФ характерен широкий тематический и жанровый диапазон. Зрители наверняка выделят «Климт» чилийца Рауля Руиса (кстати, бывшего совет-

### С УЧАСТИЕМ ЗВЕЗД

«Начинается XXVIII Московский международный кинофестиваль. Какова его программа? В чем его своеобразие по сравнению с предыдущими, с другими престижными киносмотрами?»

**Вера СОКОЛОВСКАЯ, Ленинский проспект».**

ника президента Аленде), который рассказывает о художнике, а действие происходит в начале века в Париже и Вене. В картине снимался Джон Малкович. Целый ряд фильмов создан известными режиссерами, среди актеров немало звезд. Великий венгр Иштван Сабо в фильме «Родственники» снял звезду по имени... Олег Табаков. В ленте знаменитого французского комедиографа Бертрана Блие заняты Жерар Депардьё и Моника Белуччи. Россия представлена на конкурсе картиной «Червь» Алексея Мурадова (прославившегося фильмом о палаче «Змей»). У многих просмотревших его отборщиков сидел в душе некий червь сомнения, но большинством голосов фильм был

признан достойным представлять нашу страну в конкурсе.

В течение 27 лет в ММКФ не участвовали документальные ленты. Теперь в конкурсном показе участвуют шедевры, оставшиеся в прокате некоторых стран далеко позади ленты художественные. К сожалению, как ни старались отборщики обнаружить интересные фильмы в странах бывшего СССР, нашли такой фильм только в Узбекистане - это «Чашма» («Источник»).

Зрители фестиваля увидят и картины, условно называемые коммерческими («Час пик» Олега Фесенко, «Жулики» Марии Маханько), философские, метафоричные («Остров» Павла Лунгина) и остросоциальные («Точка» Юрия Мороза).



### АОН - УСЛУГА ПЛАТНАЯ

«Имеет ли МГТС по закону право отключить мой телефон за отказ оплачивать услуги АОН? Может быть, достаточно заблокировать определитель номера моего аппарата?»

**В. ПАПЕДИЛОВ, ВАО».**

В ОАО МГТС нам сообщили:

- Пункт 15.11 «Правил оказания услуг телефонной связи», утвержденных Правительством РФ, относит определение номера вызывающего абонента к дополнительным платным услугам телефонной связи. Если абонент не оплачивает АОН, следуя разделу IV пункта 118 постановления

РФ от 18 мая 2005 года № 310 «Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи», оператор связи имеет право приостановить оказание услуг телефонной связи до устранения нарушения, уведомив об этом абонента.

Обзов должников начинается, как толь-

ко общая сумма задолженности превысит абонентскую плату. То есть АОН стоит 54 рубля, соответственно, если абонент вносит только абонентскую плату в размере 200 рублей, на это превышение уйдет 4 месяца. Далее идет отключение.

В упомянутой статье также сказано, что в случае устранения такого нарушения в течение шести месяцев с даты получения абонентом письменного уведомления о задолженности договор об оказании услуг может быть расторгнут в одностороннем порядке.

### И БЕЗ ЗАВЕЩАНИЯ ВСЕ ЯСНО

«Я со взрослой дочерью проживаю в квартире, которая является общей долевой собственностью. Есть свидетельства о государственной регистрации права на меня и на дочь. Она единственная наследница. В квартире больше никто не живет. Нужно ли мне оформить завещание дочери на мою долю собственности или оформить дарственную?»

**И.МАРШЕВА, ЮЗАО».**

реди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Если из всех вышеперечисленных наследников у вас только дочь, то она является единственной полноправной наследницей по закону. Следовательно, со-

ставлять завещание или заключать договор дарения не имеет смысла.

Также обратите внимание, что с 1 января 2006 года доходы (доля в вашей квартире), полученные в порядке наследования, не облагаются налогом.

### ЕСЛИ СОБАЧКА УМЕРЛА

«Куда можно обратиться по поводу кремации умершей домашней собаки?»

**Ирина БОГАЧЕВА, ЦАО».**

Как нам сообщили в Московской станции по борьбе с болезнями животных, жители центра столицы могут обратиться непосредственно в данную организацию. Единый телефон - 612-12-12.

### В диспетчерской дежурили:

Е.Белостоцкая,  
Г.Панин,  
О.Петрусева,  
П.Польнов,  
А.Чудаков