

Привыкшие к комфорту городской цивилизации, мы не представляем себе жизнь без воды. Поэтому с профессией слесаря-сантехника знакомы не понаслышке. А вот кому из москвичей повезло больше, в каком районе трудится лучший мастер, выясняли на конкурсе профессионального мастерства, организованном Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ФИЗПОДГОТОВКА И САНТЕХНИКУ ПРИГОДИТСЯ

– Папа, ты лучший! – заглянул голосом болельщик худой паренек. Он изо всех сил размахивал плакатом с лозунгом «Ты самый в Братеево!».

...На территории Западной водопроводной станции скопилось множество народа. Это группы поддержки – родственники, друзья и коллеги участников конкурса. Среди них было объявлено отдельное соревнование – на звание лучших болельщиков.

Наконец после торжественного открытия и проверки теоретических знаний четырнадцатилетние конкурсанты начались практические работы. Задача – модернизировать тепловой узел. То есть вместо старой изношенной батареи необходимо было вмонтировать новую, выполненную по последнему писку современных технологий. В одном из цехов станции оборудовали рабочие места для каждого участника. Здесь были все необходимые инструменты, чтобы рабочие изготовили недостающие детали. Обнаружить их нехватку – одна из задач, поставленных перед мастерами.

Слесари-сантехники незамедлительно принялись за дело. Они что-то измеряли, обрезали, оттачивали, скручивали. У всех свои методы, но объединяла их уверенность в себе. Видно было, что трудятся настоящие эксперты.

Мое внимание привлекла женщина, которая стояла на-

век обслуживает дом, в котором я живу. Хотя журналист и должен сохранять нейтралитет, но удержаться было невозможно – атмосфера была пропитана азартом. Болельщики поперебой скандировали лозунги, которые придумывали на ходу. А вот выдержке конкурсантов можно было позавидовать. Ни на что не отвлекаются, никаких лишним слов.

У одного из участников не обнаружилось необходимой детали. Технический руководитель конкурса незамедлительно принес требуемую трубу, но часть времени была упущена. Впрочем, конкурсант не стал жаловаться, ни одним словом не обмолвился.

– Закалка! – одобрительно перешептывались зрители. – С кем только не сталкиваешься на участке. Никогда не знаешь, кто откроет дверь.

Никаких препирательств, скандалов с клиентами – одно из правил профессионалов. Оценит ли это жюри? Представители конкурсной комиссии вездесущи. Ходят с папками, бумагами, непрестанно что-то отмечают.

– В этом году в состав жюри не вошел победитель прошлого конкурса, как это происходило раньше, – рассказывает технический руководитель соревнова-

ний Вадим Борин. – Опыт показал, что не должно быть заинтересованных лиц. Сами понимаете, свои есть свои...

Судьями стали представители фирм-производителей специализированного оборудования, завкафедрой коммунального и промышленного водопользования МИКХиС, сотрудники Департамента ЖКХиБ.

Настал решающий момент. Установка модернизирована, вода подведена. Пуск!

– Южнопортовый! – раздался истошный крик. И не случайно. Ведь именно у работника этого района, одного из немногих, батареи не потекла. А у некоторых просто фонтаны хлестали.

– Поспешили ребята! – в один голос объясняли ошибки окружающие.

– По несколько раз в день подобные работы выполняются, да, видимо, поторопились! – вздохнула представительница ООО «Экспресс-система».

Но впереди еще три этапа. Рабочим предстояло по чертежам изготовить разводной узел из металлопластика. Потом на его основе смонтировать сантехнический узел и подводу воды к раковине. В заключение в один из узлов комиссия внесет неисправность, а конкурсантам нужно будет обнаружить неполадку и устранить ее.

Нелегкое соревнование. Даже болельщики устали. Но конкурсанты словно роботы. С их лиц струится пот, а они даже темпа не сбавляют. Здесь не помешает спортивная подготовка. Может, именно она и помогла победить Евгению Артемову, работающему в Ломоносовском районе. Бывший футболист выбрал профессию слесаря-сантехника, и его результаты оказались лучшими.

...А в тот вечер всем участникам подарили по микроволновой печи и вручили почетные грамоты.

Ольга ПЕТРУСЕВА

## МЕЛКОЙ РАБОТЫ НЕ БЫВАЕТ

На очередном оперативном совещании Комплекса городского хозяйства (23 июня) основное внимание уделили подготовке жилищного фонда к зиме. Вот как выглядят результаты этой работы в отчете Департамента ЖКХиБ. По состоянию на 23 июня в целом по городу – при плане на 1 июля 13528 строений – паспорта готовности оформлены на 12969 строений (95,9 процента). Ниже среднего процент выполнения в СВАО, ЮЗАО, ЗАО и СЗАО.

Программой «Мой двор, мой подъезд» запланировано на 1 июля комплексно благоустроить 885 дворов. На 23 июня благоустроены 395 дворов (44,6 процента). Ниже среднего выполнение в ЮАО, ЗАО, СВАО. Не сдано ни одного двора в Зеленограде. Кроме того, в рамках программы «Мой двор, мой подъезд» в 2006 году округа должны были заключить договоры с Московским городским штабом молодежных студенческих отрядов на выполнение силами студентов благоустроительных работ на 65 объектах. На день отчета заключены договоры только на 39 объектов (60 процентов).

В свою очередь Мосжилинспекция обратила внимание на неисправности фасадов: есть замечания по текущей работе, на ряде объектов к делу даже не приступили. Особое внимание инспекция обратила на то, что предъявляются к приемке объекты, которые по мониторингу не являются неудовлетворительными и аварийными. Еще один существенный недостаток в работе: подрядные организа-

ции не берутся за ремонт балконов – мелкая работа, но охотно берутся за то, что можно сделать быстро и за немалые деньги. Между тем инспекция выявила около 400 строений, где требуется срочный ремонт балконов. Наибольшее количество таких строений в ЦАО, СВАО, СЗАО и ВАО.

Прозвучала критика и в отчете ОАТИ. По утвержденным префектурами графикам комплексного благоустройства на 23 июня должны быть сданы 782 дворовые территории. По данным ОАТИ, принят 501 двор. 56 дворов предъявлены к сдаче, но не приняты из-за незавершенности и низкого качества работ.

Подводя итог оперативному совещанию, его ведущий, руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов, подчеркнул, что подготовка к зиме – важный и сложный вопрос.

– Нам надо выдерживать четкие сроки, – сказал Артур Львович. – Но нужна и полная ясность. Пример тому – неприятые дома из-за отсутствия приборов учета. Существует программа установки приборов. Если прибор не установлен в рамках программы, тогда можно говорить, что дом не готов к эксплуатации. Но если дом не вошел в программу, то я прошу жилищную инспекцию найти форму подписания паспортов с учетом этого обстоятельства.

Напомнил А. Кескинов и о том, что город готовится к фестивалю цветов, значит, до 28 июня все посадки должны быть завершены.

Василий ДВОРЫКИН

## ОБЩЕЕ - НЕ ЗНАЧИТ НИЧЕИНОЕ

Постановлением правительства Москвы утверждено положение о страховании общего имущества в многоквартирных домах, сообщено в четверг, 22 июня, в городской администрации. Страхование общего имущества, к которому относятся холлы в многоквартирных домах, лифты, а также инженерные коммуникации, расположенные между квартирами, осуществляется на добровольной основе.

Ущерб, причиненный в результате различных аварий и чрезвычайных событий объектам общего имущества в домах, будет возмещаться из средств страховых организаций, а также за счет средств столичного бюджета. Страхователями общего имущества могут выступать собственники помещений в многоквартирных домах; юридические лица, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся помещения в таких домах; действующие в доме товарищества собственников жилья; жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом. Кроме того, в качестве страхователя может выступить и управляющая организация, выбранная собственниками помещений.

Страховщиками смогут стать страховые компании, имеющие лицензии на соответствующие виды страхования, которые будут отобраны городским центром жилищного страхования на конкурсной основе. С такими компаниями будут заключаться договоры для осуществления добровольного страхования объектов в жилищной сфере Москвы.

Страхование не подлежат земельные участки и элементы озеленения и благоустройства, расположенные около жилых домов. Кроме того, застраховать общее имущество нельзя будет в домах, признанных аварийными, в домах, подлежащих сносу, реконструкции или переоборудованию под использование в нежилых целях.

Страховыми случаями, по которым можно будет получить страховое возмещение, считаются пожары, взрывы газа, аварии систем отопления, водопровода и канализации. Кроме того, к страховым случаям относятся повреждения сильным ветром, скоростью которого превышает 20 м/сек., смерчем, шквалом и сопровождающими их атмосферными осадками. Также страховым случаем являются противоправные действия третьих лиц.

К страховым случаям не относятся повреждения, вызванные умышленными действиями самого страхователя, несоблюдением правил пожарной безопасности, а также установленных правил и норм содержания и ремонта жилых домов. Кроме того, в выплате страхового возмещения может быть отказано в том случае, если страхователь не выполнил в установленный срок требований в отношении состояния застрахованного общего имущества.

К страховым случаям также не относятся теракты, военные действия, народные волнения или забастовки, в результате которых возникло повреждение.

Владимир НАЗАРОВ

## ИНФОРМ БЮРО

### В XXI ВЕК БЕЗ ДУРМАНА

Антинаркотическая акция прошла в субботу, 24 июня, в Парке им. Горького. В отделе информации и общественных связей московского управления Госнарконтроля отметили, что цель акции – популяризация имиджа молодого человека XXI века – целеустремленного, спортивного, общественно активного и в полной мере осознающего ответственность за свое будущее, а также формирование у молодых людей нетерпимого отношения к наркотикам.

Программа акции включала курсы, бесплатные консультации квалифицированных наркологов и социальных психологов по вопросам диагностики и профилактики наркозависимости.

### В ЗАЩИТУ ПОДЛИННЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Митинг представителей православных организаций, протестующих против пропаганды разврата и насилия в СМИ и современном искусстве, прошел в воскресенье, 25 июня, на Тверском бульваре. Собравшиеся на мероприятие верующие держали в руках большие флаги и лозунги: «Свобода без нравственности – это свобода в аду», «Мы задыхаемся от грязи!».

По словам представителя общественной организации «Россия Православная», ставшей одним из инициаторов митинга, акция была принципиально неполитической и свидетельствовала о поддержке православными людьми традиционных духовно-нравственных ценностей.

### СЕУЛ ЗА НАМИ

Москва вышла на первое место в списке самых дорогих городов мира, оставив позади прошлогодних лидеров – Токио и Лондон. Новый рейтинг самых дорогих для проживания мегаполисов планеты опубликовал в понедельник, 26 июня, исследовательский центр Mercer Human Resource Consulting. При составлении рейтинга за основу берется стоимость жизни в Нью-Йорке, которая оценивается в 100 баллов. Москва получила 123,9 балла. Лидерство Москвы объясняется резким ростом стоимости жилья в городе, говорится в отчете Mercer Human Resource Consulting. На второе место в мире поднялась столица Южной Кореи – Сеул, Токио опустился на третью позицию.

Рейтинг MHC используется рядом крупнейших компаний для расчета компенсационных пакетов, предоставляемых сотрудникам в длительных зарубежных командировках.

### ПОЖАРООПАСНОЕ... ОБЩЕЖИТИЕ ВОДНИКОВ

МЧС РФ во вторник, 27 июня, опубликовало «черный список» опасных зданий, где грубо нарушаются требования пожарной безопасности, а также систематически не выполняются предписания органов Государственного пожарного надзора.

Всего в списке по Москве значится 71 опасное здание. В частности, в него попали московский завод «Нефтепродукт», Московский станкостроительный завод им. Орджоникидзе, общежитие Академии водного транспорта, Московский судостроительный и судоремонтный завод, Бирюлевский рынок, Очаковский молочный завод...

«МС» - Интерфакс

СУББОТА, 24.06

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 25.06

ПОНЕДЕЛЬНИК, 26.06

ВТОРНИК, 27.06

**ДОМОСТРОЙ** НЕДВИЖИМОСТЬ  
НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

Бесплатные консультации **514-11-11**  
ежедневно с 9.00 до 21.00