

СМ ОПЕРАТИВКА

Борис БОЙКОВ,
глава управы района Тверской, ЦАО
СОЛНЦЕ НА ЛЕТО,
УПРАВА - К ЗИМЕ

В летний период главной задачей всех служб жизнеобеспечения района традиционно становится подготовка к зиме. Но в текущем году весь блок связанных с этим вопросов требует к себе особенно пристального внимания. Минувшая суровая зима, которую район прошел в целом уверенно, без особой чрезвычайности, тем не менее выявила ряд слабых участков и объектов, где возникали те или иные осложнения, случались отключения. Там мы и сосредоточили сейчас основные усилия. Уже к июлю здесь в полном объеме будут проведены необходимые ремонтные и профилактические работы.

На территории района при активном содействии управы проводятся работы по обеспечению более надежного энергоснабжения - переключаются силовые кабели, обновляется электрохозяйство в целом. Но, конечно, самая масштабная задача - подготовка к зимней эксплуатации жилищного фонда района, насчитывающего 492 строения. В их числе - 444 муниципальных дома, 12 ведомственных и ТСЖ, 36 домов ЖСК.

Финансирование подготовки муниципального фонда в целом стабильное: весь титульный список необходимых работ полностью обеспечен средствами округа и района. Что касается домов ЖСК, то половина из них находится на самостоятельном обслуживании, соответственно и подготовительные работы кооперативы проводят сами. Однако мы стараемся контролировать ситуацию и по этим объектам.

Если говорить о ведомственном жилом фонде, то проблема, в сущности, одна - недостаток финансовых средств. Летом мы приглашаем руководителей организаций, которым принадлежит жилье, чтобы тем или иным способом договориться о решении вопросов подготовки к зиме. В районе продолжается процесс передачи ведомственного жилья городу. На данный момент лишь четыре ведомства отказываются это сделать, однако их жилищный фонд содержится в приличном состоянии, и ход подготовки к зиме здесь не вызывает особых опасений.

В целом объем летних ремонтных работ весьма значителен. Мы должны провести капитальный ремонт и переключку километра теплосетей на Долгоруковской и Лесной улицах. По семи адресам запланирован ремонт стальной кровли общей площадью 8 тыс. квадратных метров. На трех строениях ремонтируется мягкая кровля - 2,2 тыс. квадратных метров. На особом контроле управы находится нормализация температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений в целях предотвращения образования сосулек и наледи.

На данный момент график ремонтных работ выдерживается, управа и ДЕЗ района постоянно контролируют этот процесс.

Лето - это еще и период наиболее масштабных работ по благоустройству. В этом году был завершен первый этап благоустройства Миусского сквера. Сейчас приводим в порядок выделенный нам участок финального объекта городского конкурса «Московский дворик» в Лужниках. Но главное для нас - продолжение комплексного благоустройства дворовых территорий. В тех или иных масштабах оно ведется на территориях всех десяти наших микрорайонов. Среди обслуживающих организаций хотел бы отметить наиболее добросовестное отношение к этой работе руководителей и коллективов ООО «РемОбЖил» и ООО «Лазурит».

В прошлом году мы активно занимались территориями у домов 48 - 52 по Бутырскому Валу, сейчас продолжаем развивать благоустройство в сторону площади Тверской Заставы. Очень важную роль играет участие жителей в этой работе. В домах по Бутырскому Валу сформировалась группа жильцов, которые организовано выходят на субботники, следят за сохранностью всего, что сделано в их дворах, летом ухаживают за цветниками и зелеными насаждениями. К сожалению, такое отношение к благоустройству не обрело пока массового характера. В основном заботу о состоянии дворов проявляют люди пожилые, а как хотелось бы, чтобы и молодежь активнее участвовала в этом!

Вне зависимости от времени года одним из важнейших направлений нашей работы остается практическое реформирование ЖКХ, в том числе решение технических, юридических, хозяйственных вопросов. В этом году мы рассчитываем весь муниципальный фонд обеспечить приборами учета. Еще в 2002 году организовали централизованный пункт видеонаблюдения и активно расширяем его возможности. Теперь система включает в себя не только видеонаблюдение, но и контроль доступа в технические помещения, пожарную сигнализацию.

В связи с реализацией положений Жилищного кодекса информируем население по вопросам выбора формы управления домом. Пока не наблюдаются массовых обращений по этому поводу, хотя уже возникают инициативные группы, которые выражают намерение изменить форму управления. И хотя большинство жителей не готово к такому шагу, процесс этот несомненно будет набирать темпы.

Более 500 новобранцев, призванных на военную службу в бригаду охраны Министерства обороны РФ, над которой шефствует префектура ЮАО Москвы, стали в минувшую субботу настоящими солдатами: в учебном центре бригады молодые воины приняли присягу на верность Отечеству.

Застыли на плацу «коробочки» взводов. Целый месяц ребята готовились к этому дню: неподалеку от подмосковной Малаховки их учили строевой подготовке, обращению с оружием, основным правилам несения караульной службы. И вот военный оркестр заиграл торжественный марш, знаменная группа вынесла знамя части. Командир 1-й отдельной стрелковой бригады охраны МО РФ генерал-майор Алексей Самолькин обратился к строю новобранцев с напутственным словом:

- Каждый военнослужащий сегодня произнесет слова священной клятвы, закрепит ее собственной подписью. Эти слова наполнены глубочайшим смыслом. Военная присяга - это закон, воплощающий в себе волю Российского государства и волю народа. Многие поколения воинов ценой собственной жизни подтвердили верность этой



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ПРИСЯГУ ПРИНИМАЮТ
НАСТОЯЩИЕ МУЖЧИНЫ

солдатской клятве. Уверен в том, что вы станете настоящими воинами, достойными наследниками славных традиций Российской армии и бригады.

- Я... торжественно присягаю на верность своей Родине - Российской Федерации... Клянусь достойно выполнять воинский долг, мужественно защищать свободу, независимость и конституционный строй России, народ и Отечество.

Без малого 600 раз прозвучали эти торжественные слова на плацу учебного цен-

тра. Произносили их ребята из Тверской и Рязанской областей, из Кургана и Челябинска, Курска и Калуги...

- Мы отбирали призывников в военкоматах 30 регионов России, - рассказывает заместитель командира бригады по воспитательной части полковник Александр Кузьмин. - Наши офицеры знакомились с кандидатами, проводили специальное тестирование, чтобы определить наиболее достойных. И, надо сказать, нынешний призыв - лучший за последние годы.

По словам офицера, а также психолога капитана Александра Вишнякова, адаптация новобранцев к новым для них условиям прошла нормально - никаких проблем не возникло. Все довольно легко вошло в армейский режим. То же подтверждают и сами молодые воины:

- Конечно, первые дни было трудновато, - признается Александр Ильин, призванный в армию из Рязанской области, - а потом привык. Ребята у нас все нормальные, за этот

- Будьте патриотами Родины, - обратился к воинам комбриг, - помните: вашими успехами в службе гордятся родные, близкие, земляки.

После торжественного марша подразделения разошлись по казармам, а для приехавших гостей начался, так сказать, родительский час. В клубе учебного центра собрались родные и близкие воинов. Командир бригады и офицеры части ответили на вопросы, беспокоящие родителей молодых солдат. Естественно, больше всего волновала проблема неуверенности в себе. Но, как авторитетно заявили командиры, в их бригаде такой проблемы нет - в подразделениях служат воины только одного призыва, поэтому о дедовщине не может быть и речи.

...Вскоре все принявшие сегодня присягу молодые воины покинут учебный центр, переедут жить в знаменитые Чернышевские казармы и начнут настоящую службу - будут охранять объекты Министерства обороны РФ. Но на сегодняшний день они получили первое в их солдатской жизни увольнение, которое они проведут с приехавшими к ним в гости родными и близкими.

Михаил ПАХОМОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

РАЗБЕРУТСЯ
С КАЖДЫМ

В ЦАО продолжается работа по приведению в порядок основных улиц округа. Здесь принята соответствующая программа, охватывающая 74 улицы, которые фактически являются лицом не только округа, но и столицы в целом. Работа ведется по двум направлениям: реализация строительных проектов и приведение в порядок внешнего вида зданий.

Префект ЦАО в связи с этим провел очередной обход территории. На сей раз он оценивал обстановку на ул. Рождественка, Трубиной площади и Рождественском бульваре. По его мнению, ситуация здесь сложная: много объектов строится или подвергается реконструкции, активно ведется переключка инженерных сетей.

- Я неудовлетворен сегодня работой строителей, неудовлетворен и работой наших служб в части контроля состояния строительных объектов, - заявил Сергей Байдаков. - Многие подрядчики просто обнаглели, и Рождественский бульвар находится в безобразном состоянии.

Нарекания префекта вызваны тем, что стройплощадки выходят за рамки отведенной под них территории, что препятствует их нормальному ограждению и оформлению, создают трудности для проезда транспорта.

- Мы будем разбираться по каждому объекту, - подчеркнул префект. - Будем изымать ордера на производство работ. Административно-технической инспекции поручено применять самые жесткие штрафные санкции. Будем просто приостанавливать строительные работы до тех пор, пока объекты не приведут в соответствие со всеми требованиями. Что касается наших служб, то виновные тоже понесут наказание. Если не справятся, будем освобождаться от работников, которые допускают, чтобы улицы находились в таком виде.

Ранее С. Байдаков уже провел осмотр улиц Мясницкая, Маросейка и Покровка и дал конкретные поручения по устранению недостатков и нарушений. На Мясницкой работы уже завершаются, и через несколько недель улице будет принимать специальная комиссия.

Петр ПОЛЫНОВ

Второе заседание рабочей комиссии по сотрудничеству между правительствами Москвы и Армении состоялось недавно в рамках официального визита в эту республику московской делегации.

В состав делегации вошли сопредседатель комиссии, префект ЦАО Сергей Байдаков, руководитель столичного Департамента международных связей Георгий Мурадов, представители отраслевых комитетов и департаментов Москвы.

Московская делегация встретилась с премьер-министром Армении Андраником Маркарян и мэром Еревана Ерандом Захаряном, посетила Российско-Армянский (Славянский) университет (РАУ).

Прохожие, оказавшиеся на днях возле посадочной площадки на останке общественного транспорта «Школа № 750», что на Ярославском шоссе в направлении центра, были приятно удивлены необычным зеленым ковром из мелкой крошки. Подобное покрытие тротуара прежде можно было видеть разве что у входа в респектабельные отели столицы. И прохожие не скрывали своего восхищения. Но это не просто красиво - здесь применена одна из новых инженерно-технических мер повышения безопасности и организации дорожного движения в столице.

ГУП «Доринвест» начало эксперимент по внедрению на улицах и дорогах Москвы цветных покрытий и покрытий противоскольжения. Суть нововведения заключается в том, что оно значительно повысит уровень безопасности дорожного движения возле остановок общественного транспорта, на пешеходных переходах, в зонах торможения перед ними. Такие покрытия повышают коэффициент сцепления в три раза и сокращают тормозной путь автомобиля в два раза на мокром покрытии.

Свою историю цветные покрытия и покрытия противоскольжения ведут с 50-х годов прошлого века. Доказав высокую эффективность на дорогах Великобритании, сегодня они все шире применяются в странах Азии, Восточной и Западной Европы.

ЦВЕТНЫЕ МАЗКИ
НА СЕРОМ АСФАЛЬТЕ

Для производства работ используются двухкомпонентные мастики на основе полиуретановых вяжущих смол и обожженные специально гранулированные бокситы повышенной прочности. Гранулы могут быть натурального цвета или покрыты тонкой оболочкой различной цветовой гаммы. Оболочка устойчива к воздействию ультрафиолета, противостоит выцветанию в течение длительного периода эксплуатации. Простая технология нанесения не требует применения дорогостоящего оборудования.

Данная методика Московским автомобильно-дорожным институтом (Государственным техническим университетом) - МАДИ (ГТУ) рекомендована в качестве одного из комплексных решений про-

блемы повышения безопасности дорожного движения. В 2001 году учебным институтом подготовлен «Справочник по безопасности дорожного движения», где изложены конкретные рекомендации по применению покрытий противоскольжения. Высокую эффективность данного метода подтверждает и ряд зарубежных исследований. В настоящее время в странах Западной и Восточной Европы такие покрытия признаны одним из наиболее эффективных и недорогих инженерно-технических решений.

Внедрение новой технологии позволит не только повысить уровень безопасности дорожного движения, но и украсит наш город.

Иван МУЧАК
Фото автора

МОСТ «ЦАО - КЕНТРОН»

Особое значение в ходе визита имело заключение соглашения между префектурой ЦАО Москвы и центральным районом Еревана - общиной Кентрон. По словам Г. Мурадова, это событие знаменует собой начало крайне важного этапа в отношениях двух столиц, когда связи переходят от уровня городов на уровень префектур.

Префект ЦАО С. Байдаков проинформировал о том, что в этом году в Москве вновь пройдет ярмарка товаров из Армении «Золотой гранат». Если в прошлом году в такой ярмарке приняло участие примерно 25 армянских предприятий, то сейчас поступило уже более 50 заявок.

Есть и другие примеры сотрудничества. АМО ЗиЛ уже поставляет на лизинговой основе свои

машины в Ереван, в перспективе - выход на армянский рынок ОАО «Тушино-авто». Заинтересованы в расширении взаимодействия с Арменией Московский шинный завод, фабрика косметики и бытовой химии «Свобода», Москабельмет, Лосиноостровский электродный завод, «Серп и Молот» и другие предприятия российской столицы. Планируются совместные проекты производства оборудования для энергетики и строительства малых электростанций.

По словам С. Байдакова, в Москве более полтора десятков строительных площадок осваиваются при участии армянского капитала. Среди этих проектов - торговые центры «Щербинка» и «Ереван-Плаза», жилые комплексы. Кроме того,