

САМА САДИК Я САДИЛА, ИЛИ ШЛАНГ ОТ УПРАВЫ

Однажды жители дома № 69 на улице Юных Ленинцев в Кузьминках (ЮВАО) скинулись по десять рублей и купили на эти деньги цветочную рассаду. В общей сложности потратили на цветы шесть тысяч рублей! В прошлом году этот дворик занял первое место в районе в конкурсе «Улучшаем свое жилище».

Старшая по дому Нателла Носикова рассказала мне, что победа была неожиданной, ведь никаких заявок на участие в конкурсе «Мой двор, мой подъезд» они не давали. Просто старшей по дому позвонили из управы и сказали, что дворик стал победителем районного конкурса «Улучшаем свое жилище». За победу посулили премию в десять тысяч рублей. Вот уже почти год Нателла Александровна безуспешно пытается узнать, когда же на их наградные подрядная организация сделает конструкции для вертикального озеленения. Ведь вьющимися растениям нужна вертикальная подпорка. Жителям пришлось сколотить из старых плинтусов и лески самодельную «вертикалку».

Вопрос «Доколе ждать обещанного?» мне пришлось переадресовать начальнику отдела городского хозяйства управы района Кузьминки Алле Бондаренко. Ответ был такой: «Финансирование на эти цели получено недавно».

Если в ТСЖ и ЖСК премиальные переводятся на их счета, то за жителей муниципальных домов деньги получает ДЕЗ. Так что этим летом, судя по заверениям представителя управы района, подрядчики до народного сквера все-таки доберутся.

Есть и еще одна проблема у озеленителей-любителей. Всю эту цветущую красоту перед домом нужно поливать. А в доме стоит счетчик на воду. Нателла Александровна имела неосторожность попросить ДЕЗ района Кузьминки организовать бесплатный полив цветника. На что ей было сказано: сами, мол, сажали, сами и поливайте. Не порадовал корреспондента «МС» и первый заместитель главы управы района Кузьминки Станислав Лебедев. Он объяснил, что жители сами должны поливать свои клумбы. И ограничил свои полномочия только установкой крана перед подъездом. А Алла Бондаренко пообещала прошлым годом победителям подарить шланг от управы.

Интересно, а где вообще берут воду дворники и поливальные машины?

Как мне объяснил заместитель руководителя ООО «Салекс-2» (организации, занимающейся благоустройством и озеленением), в обязанности дворников входит и полив. Но многие подъезды наглухо закрыты от потенциальных террористов. И кран в подвале стал для многих из них недоступен. Ну а подрядные организации, занимающиеся уборкой территорий, отправляют свои поливальные машины в Мосводоканал. Заправка машин водой чем-то напоминает бензоколонку. И за водную заправку также платят по счетчику. Ведь поливать приходится не только цветники, но и улицы.

...По иронии судьбы напротив самозванцев-озеленителей и их несанкционированного сквера-победителя стоит кафе с издевательским для них названием «Водопад». Но воду-то из него не наберешь!

Елена ВОЛКОВА

БИЗНЕС

школ и иных образовательных учреждений, запрещено их размещать в жилых домах, религиозных организациях, медицинских заведениях, магазинах, на рынках, в здании автовокзалов, на станциях метрополитена, в подземных переходах.

Как сообщили в пресс-центре префектуры ЗАО, лишь 50 объектов игорного бизнеса соответствуют букве закона. Остальные будут закрыты по графику, составленному управами районов. Эту работу планируется завершить в течение нескольких месяцев.

Наконец-то работники коммунальных служб вздохнут с облегчением. Вслед за «однорукими бандитами» исчезнут и горы пивных бутылок и мусора, регулярно оставляемые на улицах игроками после продолжительных баталий. И прохожие также вздохнут с облегчением, проигравшийся игрок - человек непредсказуемый. Сколько преступлений, краж совершается игроманами! Чего не сделаешь в стремлении отыграться...

Николай ПЕРМЯКОВ

ПРИДЕТСЯ ПОТЕРПЕТЬ...

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ИЮЛЕ

13.07-28.07.06 Героев-Панфиловцев, В.Лациса, Планерная, Донелайтиса, Я.Райниса, Свободы, Б.Набережная, М.Набережная, Вишневая, Тушинская, Сходненская, Штурвальная, Химкинский б-р, Парусный пр-д - **СЗАО**.

13.07-02.08.06 Велозаводская, 1,2-я ул. Машиностроения, Ленинская Слобода, Автозаводская, Автозаводская пл., 3-й Автозаводский, Шарикоподшипниковская, Восточная, П.Романова, 2-я ул. Машиностроения, 5,6-я Кожуховская, Сайкина, Лобанова, Ср.Калитниковская, Южнопортовая, 6,7-я Кожуховская, 2-й Кожуховский пер., Симоновский Вал, Крутицкий Вал, Б.Каменщики, Мельникова, 1-я Дубровская, Волгоградский пр., Сибирский пр-д - **ЦАО, ЮАО, ЮВАО**. Крупской, Заводская, Советская, Ленина - **ЗелАО**.

14.07-03.08.06 Авиамоторная, Энергетическая, 2-я Синичкина, Красноказарменная, Госпитальный Вал, 1-й Краснокурсантский пр-д, ш. Энтузиастов, Ухтомская, Солдатская, Боровая, Лонгиновская, Измайловское ш., Семеновская наб., Б.Вельяминовская, Б.Семеновская, М.Семеновская, Госпитальный Вал, Гольяновская, Зверинецкая, Ибрагимова, Щербаковская - **ЮВАО, ЦАО**. Перовская, Электродная, Плеханова, ш. Энтузиастов, 3-й пр-д Перова Поля, 1-я Владимирская - **ВАО**.

17.07-06.08.06 Щелковское ш., Измайловский

б-р, Алтайская, Байкальская, Красноярская, Курганская, Иркутская, Уральская, Хабаровская, Чусовская, 9 Мая, Алтайская, Челябинская, Магнитогорская, Чечулина, Б.Купавинский пр-д, М.Купавинский пр-д, 2-й Иртышский, Сталеваров, Амурская, Бирюсинка, 5-я Парковая - **ВАО**.

18.07-07.08.06 Тверская, Б.Дмитровка, Петровка, Столешников пер., Страстной б-р, Петровский пер., Крапивинский пер., Сад.-Сухаревская, Сад.-Каретная, Каретный Ряд, Лихов пер., Успенский пер. Трубая, Цветной б-р - **ЦАО**. Шмидтовский пр-д, А.Живова, Красногвардейский б-р, Мантулинская, Литвина-Седого, Подвойского, 1905 года, Звенигородское ш., 2-я Звенигородская, 2-я Черногрязская, Стрельбищенский пр. - **ЦАО**. Профсоюзная, 60-лет Октября пр-т, Новочеремушкинская, 3-й кв-л Черемушек, Б. Черемушкинская, Д.Ульянова, И.Бабушкина, Кржижановского, Гримау, Винокурова, Шверника, Нахимовский пр-т, Севастопольский пр-т, Профсоюзная, Гарибальди, Пилюгина, Арх.Власова, Красикова, Вавилова, Керченская, Каховка, Нагорная, Наметкина, Перекопская, Херсонская, Болотниковская, Балаклавский пр-т - **ЮЗАО**. Ак.Анохина, Мичуринский пр-т, Б.Очаковская, Колесовой, Озерная, Пржевальского, Ленинский пр-т, Покрышкина, Обручева, Новаторов, Миклухо-Маклая - **ЗАО**.

У ДОМКОМА ДЕЛ НЕВПРОВОРОТ

«Какие права и обязанности у домового комитета?»

Станислав ДУБРОВСКИЙ, ЮАО.

На этот вопрос «МС» попросила ответить Михаила Масалька, специалиста управы района Бирюлево Западное. И вот какую информацию мы получили:

домовый комитет принимает участие в разработке проектов годовых планов жилищно-эксплуатационного участка по ремонту жилых домов, а также мероприятий по благоустройству территории дворовых участков, детских и спортивных площадок;

- осуществляет контроль за соблюдением населением правил и норм эксплуатации жилищного фонда;

- оказывает эксплуатационной организации и жителям содействие в организации ремонта квартир и мест общего пользования, установке подъездных запирающих устройств;

- принимает меры общественного воздействия в отношении нанимателей, собственников и арендаторов жилых помещений и проживающих с ними лиц, нарушающих правила пользования этими помещениями;

- участвует в комиссиях по осмотру жилого фонда, в отборе домов для текущего и капитального ре-

монта, проводит периодические общественные проверки технического состояния жилых домов и элементов благоустройства придомовых территорий;

- осуществляет контроль за проведением ремонтных работ и благоустройством жилых домов;

- мобилизует население для участия на добровольных началах в деятельности по благоустройству и озеленению придомовых участков, по обеспечению сохранности зеленых насаждений, детских и спортивных площадок;

- принимает меры общественного воздействия в отношении злостных неплательщиков за коммунальные услуги;

- рассматривает факты нарушения правил пользования жилыми помещениями, а также порядка пользования общими помещениями в коммунальных квартирах, занимаемых несколькими семьями;

- организует прием населения членами домового комитета, осуществляет контроль за своевременным рассмотрением и выполнением работ по жалобам и заявлениям жильцов;

- созывает по необходимости собрания жителей или их представителей для решения вопросов, затрагивающих интересы населения.

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

«В мае этого года всем жильцам нашего дома из компании ООО «Аква-холдинг», обслуживающей наш дом № 31, корпус 3 по Братиславской улице (ЮВАО, район Марьино), пришли квитанции на оплату коммунальных услуг, на обороте которых указывалось до 1 сентября 2006 года предоставить справку из ГУ Федеральной регистрационной службы по г. Москве о наличии в собственности одного жилого помещения. В противном случае, мол, будет произведен перерасчет квартплаты по высокому тарифу. Прошу разъяснить, насколько законно данное

требование управляющей компании, каким нормативным актом оно предусмотрено, законно ли принятие к непредоставившим справку жильцам указанных мер. Дмитрий ЧИНЕННЫЙ».

Требование управляющей компании законно, - считает начальник отдела ЖКХ управы района Марьино Анна Абрамова. - Это право закреплено в Жилищном кодексе со всеми вытекающими последствиями. Получить справку несложно, и в вашей управляющей компании вам объяснят, где, когда и как это можно сделать.

КОНТРОЛЬ - ДЕЛО ПРИБЫЛЬНОЕ

«Какой стала рентабельность зеленоградских автобусов после пяти лет существования АСКП?»

Юрий ФЕДОТОВ, ЗелАО».

Как нам сообщили в ГУП «Зеленоградский автокомбинат», после введения на маршрутах АСКП, а попросту - турникетов, поступления от сборов за проезд увеличились в два раза.

«Я сделала заказ по каталогу «Товары почтой» с оплатой наложенным платежом. Пока я жила на даче, по моему городскому адресу пришло уведомление с грозным предупреждением, что я должна оплачивать каждые сутки просрочки получения в размере 14 рублей. Я попросила мужа получить посылку по своему паспорту, где зафиксированы наши отношения, и моему загранпаспорту, поскольку общегражданский всегда ношу с собой. Но на почте ему отказали на том основании, что в загранпаспорте не указана прописка получателя. Вправе ли в почтовом отделении отказывать в такой форме получения заказа, или это очередная форма узаконенного вымогательства в виде оплаты просрочки?»

Ольга КОТЛЯРСКАЯ, район Академический, ЮЗАО».

ЗАКАЗАЛА, НО НЕ ПОЛУЧИЛА...

Сотрудник почтового отделения действовал правильно, - пояснила «МС» заместитель начальника почтового отделения 117449, которое обслуживает район Академический, Наталья Нургалеева. - Для того чтобы не было проблем с получением заказа во время отсутствия заказчи-

ка, необходимо составить письменную доверенность на то лицо, которое будет получать вашу корреспонденцию во время вашего отсутствия.

Такую доверенность можно бесплатно сделать в почтовом отделении (действительна в течение года), в ДЕЗе или по месту работы.

СКОЛЬКО СТОИТ ЗАМЕНА?

«Недавно поменяла в туалете унитаз и сливной бачок. Как мне кажется, сантехники слишком дорого оценили свою работу. Но, наверное, есть какие-то официальные расценки? Если есть, то каким документом они установлены?»

Ксения ПИРОГОВА, ЦАО».

Как нам сообщили в мэрии Москвы, постановлением столичного правитель-

ства № 883-ПП от 21 декабря 2004 года утверждены «Сборник предельной стоимо-

сти отдельных видов работ, выполняемых за счет средств граждан в жилищном фонде города Москвы». В соответствии с этим документом предельная стоимость, например, замены унитаза и бачка типа «компакт» составляет 477 руб. без учета НДС и 62 руб. 80 коп. с учетом НДС.

А СВЕРХУ КАПАЕТ И КАПАЕТ...

«По моему подоконнику постоянно течет вода - конденсат из кондиционера, установленного несколькими этажами выше. Существуют ли какие-то правила установки кондиционеров? И куда мне обратиться?»

Елена ПОРОХОВА, ЦАО».

Как нам пояснили в техническом отделе ГУП ДЕЗ Таганского района ЦАО, такое явление может быть связано с тем, что для крепления кондиционера использованы слишком короткие кронштейны. Вы должны обратиться в коммунальную организацию, обслуживающую ваш дом. Соответствующие специалисты выяснят, установлен ли кондиционер на законных основаниях и с соблюдением необходимых условий. Если будут выявлены нарушения, владельцу кондиционера выдадут предписание на их устранение.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, Р.Койчиев, Г.Панин, П.Польнов, В.Потресов