

ВАМПИР-ИЛОСОС

Ликбез продолжался два дня. Сначала журналистов пригласили на показательную чистку транспортного тоннеля, что находится на пересечении улиц Нижняя Масловка и Новая Башиловка.

...Буратинки (полосатые дорожные колпаки) расставлены в тоннеле, как фишки на игровом поле. Где-то в середине бетонного чрева вижу оранжевую машину с хоботом, похожую на пылесос. Это потом я узнала, что ее официальное название - каналоочистительная машина на базе автомобиля КамАЗ (ну а для своих - просто илосос). Ее гофрированный шланг прошел через какую-то потайную дверь и спустился вниз. За дверью - большое двухэтажное помещение, современная насосная станция. На ее верхнем этаже - огромные черные трубы с красными вентилями, два люка. Внизу - резервуар, куда попадают, пройдя через водопримные решетки, дождевые и дренажные воды, ил, песок. А для того чтобы тоннель, окруженный землей, не плавал в грунтовых водах, его осушают с помощью специальных каналов.

Заглядываю через люк в зумф. Это 400-кубовый залитый стоками резервуар. Илосос, опустив туда свой хобот, отсасывает весь этот коктейль из природных ингредиентов. А напьется этот тоннельный вампир не раньше чем часа через два. Если не тревожить песчано-глиняную смесь хотя бы раз в месяц, то она утрамбуется и закаменеет. В начале работ вся эта масса взбивается, как миксером, чтобы илососу было легче проглотить такое «пюре». После того как он набьет свое брюхо илом и песком, машина отправляется на специальную свалку для утилизации отходов.

Чистка тоннеля - это нелегкий труд. В бригаде сорок мужчин и одна девушка. Командует работниками на участке «Переходы - тоннели» Гормоста красавица-блондинка Светлана Пшеничная. Начальник участка поясняет, что система водоотвода в транспортных тоннелях двойная. Либо вода стекает в зумфы, либо через сточные решетки она попадает в коллекторы и уходит в

УКРОТИТЕЛИ «СЕЗОНА ДОЖДЕЙ»

Мало кто из нас задумывается о том, что транспортный тоннель - это не просто дорога, проложенная под землей. Оказывается, его величество тоннель - это умный, очень сложный организм с множеством внутренних органов и собственным иммунитетом. То есть системой самозащиты. А разобраться мне в этом помогли «терапевты» тоннелей из ГУП «Гормост». Эта организация обслуживает тридцать три тоннеля.

городской водосток. Именно так происходит в Чайковском тоннеле на Садовом кольце. Опытный сотрудник Гормоста с 45-летним стажем Олег Галкович рассказывает, что бывали случаи в пешеходных переходах и тоннелях, когда чугунная крышка колодца летит, как пробка из шампанского. Так иногда случается, если вода собралась во всех коллекторах до предела. Это происходит, когда на город обрушиваются ливневые дожди.

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

На следующий день я отправилась на центральный диспетчерский пункт участка «Переходы - тоннели» на ул. Вавилова. Мой гид Михаил Бернацкий, начальник участка «Гормост-тоннели» показывает, как работают в прямом эфире все восемнадцать камер видеонаблюдения Гагаринского тоннеля. Скоро здесь появится большой экран, на котором можно будет увидеть крупным планом картинку с любого монитора...

Интересно, что загрязненный воздух из тоннеля высасывается вентиляцией и проходит через газоочистку. Этот процесс происходит в двухэтажном сооружении с производительностью 20 миллионов кубометров воздуха в час! И воздух из тоннеля освобождается от вредных примесей на 87 процентов.

Затем мы посетили школу диспетчеров. Здесь на больших и маленьких мониторах - мультимедийные машины, тоннели, люди... Что за компьютерные игры? Оказывается, это та же самая диспетчерская, только для учебы. Здесь готовят операторов, помощников операторов,



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛОШКИНА

начальников дежурной смены. А преподают старшие товарищи со стажем - начальник участка, главный инженер и специалисты фирмы, которая монтирует оборудование. К сожалению, молодежь в «Гормост» идет неохотно. Не хватает специалистов по пожарной-охранной сигнализации, операторов видеонаблюдения, специалистов всех видов связи. Одним словом, для обслуживания систем тоннелей нужны работники среднего звена. Если специалистов узкого профиля еще где-то готовят, то тоннельных ра-

ботников - нет. Ничего не попишешь, официально такой профессии нет...

А ведь тоннельное оборудование шагает семимильными шагами в третье тысячелетие. И им должен кто-то управлять. Неважно, что многие функции выполняются автоматически, даже в случае ЧП. Любому умному организму нужна голова. Ведь в тоннеле только крупных систем управления больше двадцати. Скажем, в Кутузовском тоннеле одних только систем вентиляции больше ста шестидесяти. И диспетчер должен

быть всегда готов к любой нестандартной ситуации.

Наиболее опасное ЧП - пожар. Хотя пожарная система сама локализует очаг возгорания и производит управление его тушением - переключает вентиляцию, чтобы дым не уходил в другие отсеки тоннеля, задействует пожарный водопровод, переключает светофоры, производит автодозвон в аварийные службы города. Можно сказать, что тоннель сам подает сигнал SOS. И все-таки эффективность всех принятых мер зависит от дежурного по подземелью - диспетчера.

УМНЫЙ ТОННЕЛЬ

Умный тоннель становится тогда, когда в него вкладываются «мозги» практика и программиста, - говорит Олег Иванов, начальник управления российской научно-производственной фирмы «Сигма - Интегрированные системы» (СИГМА-ИС занимается разработкой АСУ транспортных развязок). По мнению Олега Александровича, можно со временем полностью перевести работу тоннелей на интеллектуальную систему. Но в любом случае решение принимает человек. И важнее всего - научить его быть готовым к любой ситуации.

У тоннельщиков каких стран можно было бы перенять опыт? - спросила я у Олега Иванова.

Наши тоннели не уступают не только своим зарубежным аналогам, но и даже знаменитому тоннелю под Ла-Маншем.

...Уходя, не могу не ознакомиться с обстановкой в Гагаринском тоннеле. Все восемнадцать «телевизоров» работают в прямом эфире. Движение спокойное, ни пробок, ни дыма, ни огня. Не понимаю, как диспетчеру Сергею Ускову удается уследить за всеми мониторами сразу. Сергей с улыбкой замечает, что у него зрение стало панорамным, открылся «третий глаз». Он окончил колледж по специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», а для того чтобы стать диспетчером, прошел здесь курсы. На мой вопрос о том, чем его привлекает эта работа, диспетчер сказал:

Я чувствую ответственность за тех людей, которые проезжают в нашем тоннеле.

Елена ВОЛКОВА

СМ ИНФОРМ БЮРО

СМЕРТЬ В КОТЛОВАНЕ

В центре Москвы в субботу, 8 июля, в результате несчастного случая на одной из стройплощадок погиб водитель. В пресс-службе столичной прокуратуры сообщили, что 36-летний житель Смоленской области - водитель КамАЗа - погиб на месте после того, как многотонный грузовик упал на него с 10-метровой высоты. Это случилось в котловане одной из стройплощадок на Краснопресненской набережной.

По данному факту Пресненская межрайонная прокуратура проводит проверку.

СУББОТА, 8.07

КТО ОБИДЕЛ ИНДИЙСКОГО ГОСТЯ?

Сотрудники правоохранительных органов в воскресенье, 9 июля, задержали в Москве трех человек, подозреваемых в ограблении сотрудника посольства Индии. Как сообщили в ГУВД столицы, на улице Академика Королева трое неизвестных напали на главного специалиста посольства Индии. Угрожая ему пистолетом и ножом, они проникли в его служебную квартиру, забрали 10 тысяч долларов и скрылись.

Сотрудники милиции задержали подозреваемых в этом преступлении: троих неработающих, двое из которых оказались гражданами Таджикистана. У них изъяты похищенное, газовый пистолет «вальтер П-88» и нож.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 9.07

...И РЕЗЕРВЫ - ДЕТЯМ

Столичные власти приняли решение выделить дополнительные ассигнования на проведение детской оздоровительной кампании 2006 года, сообщили в понедельник, 10 июля, в городской администрации. В третьем квартале нынешнего года 28 млн. рублей из бюджета города планируется выделить Департаменту образования столицы. Кроме того, Комитету общественных связей на те же цели будет ассигновано 13,83 млн. рублей, Комитету по делам семьи и молодежи направляется сумма в 11,17 млн. рублей, а Департамент социальной защиты населения получит дополнительно 10 млн. рублей.

Данные средства будут выделены из резервного фонда, предусмотренного в бюджете Москвы на 2006 год.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 10.07

СЛУЖБУ ЗАНЯТОСТИ - ПОД КОНТРОЛЬ СТОЛИЦЫ

Межведомственная комиссия по передаче Москве полномочий Российской Федерации по обеспечению государственных гарантий и проведению государственной политики в области занятости населения создана в российской столице, сообщили во вторник, 11 июля, в городской администрации. Комиссия будет готовить предложения по организации службы занятости Москвы. Кроме того, члены комиссии разработают рекомендации относительно структуры будущей службы занятости, а также проведут работу по созданию соответствующего органа исполнительной власти столицы.

Председателем межведомственной комиссии назначена первый заместитель мэра в правительстве Москвы Людмила Швецова, ее заместителями стали начальник управления координации деятельности комплекса социальной сферы столицы Владимир Мартин и депутат Мосгордумы Михаил Антончев.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 11.07

ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ПАКЕТАМИ АКЦИЙ

Открытое акционерное общество «Объединенная транспортная компания», учредителем которого от имени Москвы станет Департамент имущества города, будет создано в столице, сообщили во вторник, 11 июля, в городской администрации. Уставный капитал ОАО составит более 220 млн. рублей. Сто процентов акций компании будут принадлежать Москве.

ОАО займется управлением пакетами акций предприятий транспортного комплекса, принадлежащих столице. «Компании передадут 50-процентный пакет акций ОАО «Торговый дом Москва-Могилев», 49-процентный пакет акций ОАО «Четвертый таксомоторный парк», 49-процентный пакет акций ОАО «Пятый таксомоторный парк» и 49-процентный пакет акций ОАО «Седьмой таксомоторный парк».

Владимир НАЗАРОВ

Аукционист Александр Жарков в третий раз опускает молоток. - Продано! - объявляет он. - Тридцать пять тысяч шестьсот. Номер девяносто шесть, вы подтверждаете цену? Благодарю!

Именно так завершились торги по последнему из семи лотов, представленных на аукционе: принадлежащее городу нежилое помещение в доме на ул. Новослободской было сдано в аренду по ставке годовой платы за квадратный метр в размере 35 600 рублей. Вначале в спор за объект площадью около 2 тыс. квадратных метров вступили шесть участников аукциона. Но вскоре лишь двое из них поднимали таблички в ответ на предлагаемую сумму. Участники,

как принято говорить, «зарубились», и в итоге стартовая цена была превышена более чем в три раза. На сей раз Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества г. Москвы (СГУП) провело торги в префектуре ЦАО. Для их участников были отведены первые семь рядов в центре актового зала, а комиссия расположилась за столом президиума.

По большинству объектов, представляющих нежилые помещения в старых и новых зданиях, начальная ставка была превышена в полтора - два раза. Это и позволило руководителю СГУПа Владимиру Авекову положительно оценить итоги аукциона.

Хотя нельзя сказать, что сегодня были побиты рекорды по цене аренды, - заявил он. - Не буду называть адрес, но есть в ЦАО объект, по которому ставка годовой аренды одного квадратного метра по итогам торгов достигла 103 тысяч рублей. Так что нынешний результат в три раза меньше максимума.

Что касается самой практики выездных торгов, то Департамент имущества совместно со СГУПом намерен ее продолжать. Такие аукционы ранее состоялись в префектурах САО, ЗАО и ЮВАО, пришел черед и ЦАО. А в августе предстоят торги в Зеленограде.

На базе каждой префектуры будет как бы филиал единой торговой площадки, - сообщил

журналистам Владимир Авеков. - Что это значит? Сейчас в городе две торговые площадки. Есть Тендерный комитет, который реализует инвестиционные контракты и городские заказы. Там экономит средства города и ставят задачу купить больше за меньшие бюджетные деньги. А у нас задача иная: продать городское имущество подороже, чтобы пополнить казну. Поэтому эти две

торговые площадки не конкурируют между собой, а дополняют испол-

ЕЩЕ НЕ РЕКОРД

нительную власть. Чтобы сделать процесс торгов прозрачным, максимально приблизить его к пользователям и местной исполнительной власти, мы и проводим их в префектурах, когда набирается определенное число объектов. Ведь именно префектуры выставляют помещения на аукцион. При этом заявки по-прежнему принимаются на единой торговой площадке на Большой Полянке. Если принимать заявки в префектурах, то это может отсечь представителей других округов - кто-то чего может не узнать, не услышать. А так предприниматели за два года проведения арендных торгов уже привыкли к тому, что всю необходимую информацию по объектам они могут заблаговременно получить в СГУПе. Это уже стало нормой.

Пожоже, что нормой скоро станет и трансляция торгов в Интернете в режиме реального времени. В СГУПе уже установлены экраны, идет настройка оборудования. Владимир Авеков уверен, что к концу года и заявки на торги будут приниматься в электронном виде.

Не до конца пока решен вопрос с задатками, - сказал он. - Проводить аукционы с такими суммами без внесения его участниками задатка нельзя. Нельзя допускать ситуаций, когда участник может поднять цену, а потом просто уйти и не понести за это никакой ответственности.

Петр ПОЛЫНОВ

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации **514-11-11**