

## СОЦМАГ ПРОТИВ СУПЕРМАРКЕТА

Уже к концу следующего года в ЦАО должна быть в целом завершена система формирования сети продовольственных магазинов шаговой доступности. Об этом на заседании коллегии префектуры заявил префект округа Сергей Байдаков.

К тому времени в общей сложности эта система должна насчитывать примерно три сотни таких магазинов. При этом, подчеркнул префект, после выполнения окружной программы работа в этом направлении не прекратится, она примет точечный характер и будет сводиться к обеспечению качества работы социальных магазинов и ликвидации локальных зон дефицита социально ориентированной продовольственной торговли.

Сейчас система социальной торговли насчитывает в округе свыше 180 магазинов, включая предприятия, аккредитованные для обслуживания льготных категорий граждан. И если в среднем по столице доля таких магазинов в общем количестве предприятий, торгующих продуктами питания, составляет примерно 6 процентов, то в ЦАО она уже достигла 20 процентов.

Однако достаточно серьезной проблемой остается вопрос стимулирования предпринимателей с целью их участия в окружных социальных программах. Городское законодательство предусматривает для аккредитованных социальных магазинов существенную льготу по аренде помещений, находящихся в собственности города. Но в ЦАО большинство социальных магазинов расположены в помещениях, принадлежащих иным собственникам, а потому они не могут претендовать на эту льготу. Кроме того, более 70 процентов социальных магазинов - это малые предприятия, которым сложно конкурировать с крупными торговыми сетями.

В связи с этим С. Байдаков поручил выработать систему поддержки предприятий, занимающихся социально ориентированной торговлей продовольственными товарами. В частности, уже ведется работа по их обеспечению плодово-овощной продукцией по оптовым ценам, независимо от объемов поставки. Этим занимается плодово-овощная база ЗАО «Виктория». Принимаются также меры по организации так называемого кольцевого завоза товара в такие магазины.

Фактически речь идет о том, что магазины, входящие в окружную систему социальной торговли, получат те же преимущества в обеспечении товарами, которые имеют сетевые супермаркеты. Планируется также в первоочередном порядке включать социальные магазины в окружную программу энергосбережения, что позволит повысить их рентабельность.

Однако вместе с мерами поддержки будет обеспечиваться и самый жесткий контроль за качеством работы социальных магазинов. Причем не только со стороны работников районных управ, но и общественности - советов ветеранов, депутатов муниципальных собраний и т.д. Префект предложил также руководителям социальных магазинов объединиться в гильдию или ассоциацию, что позволило бы им более эффективно решать общие проблемы.

С. Байдаков отметил, что уже в своем нынешнем виде система социальных магазинов в округе дает ощутимый результат. Она способствует сокращению разрыва стоимости минимального набора продуктов питания в ЦАО и в среднем по городу. На конец марта средняя стоимость такого набора составляла по Москве 1824 рублей, а по ЦАО - 1868 рублей. При этом тот же показатель по социально ориентированным предприятиям в ЦАО составил лишь 1490 рублей.

- Понятно, - отметил префект, - что цены в центре любой столицы всегда выше, чем на окраине. Однако создаваемая в округе система социальных магазинов позволяет облегчить такую нагрузку - по крайней мере для малообеспеченных жителей.

**Петр ПОЛЫНОВ**

- Но в настоящее время деньги в фонде есть, и прием проектов возобновлен, - говорит начальник отделения центра квотирования рабочих мест по ЮАО Виктор Устименко. - Мы стремимся всемерно поощрять работодателей, помогающих решать важную социальную задачу - трудоустройство граждан с ограниченной трудоспособностью и молодежи, - и с радостью окажем им методическую помощь и юридическую поддержку в создании проектов. Призываем всех заинтересованных руководителей: приходите к нам со своими идеями и предложениями. Сделать это по ряду причин организационного характера желательнее, чем можно скорее. Работодатели, чьи проекты будут одобрены окружной и городской комиссиями, уже этой осенью смогут получить деньги из городского бюджета.

Итак, уважаемые директора предприятий и организаций, расположенных на территории ЮАО, милости просим в окружное отделение центра квотирования рабочих мест. Его адрес: ул. Ленинская Слобода, д. 4, тел.: 675-44-41, 675-79-53.

**Елена ШЕЛЕСТ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». И вот что нам сообщили:

- В соответствии со ст. 136 Трудового кодекса Российской Федерации заработная плата выплачивается не реже, чем каждые полмесяца, в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка организации, коллективным договором, трудовым договором.

При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Конкретный размер выплачиваемой работнику денежной компенсации определяется коллективным договором или тру-

## ВЫПЛАТИ ЗАРПЛАТУ И СПИ СПОКОЙНО!

*«Я работаю на машиностроительном заводе. Два месяца подряд работодатель не выплачивает заработную плату, ссылаясь на то, что нет денег. Каковы правовые последствия нарушения сроков выплаты заработной платы?»*

**Тимофей КРУГЛОВ.**

довым договором (ст. 236 ТК РФ).

Для получения денежной компенсации предварительного письменного обращения к работодателю не требуется. При нарушении им установленных сроков выплаты заработной платы, работодатель должен выплатить денежную компенсацию с учетом дней задержки и выплачивает ее работнику. Статья 236 ТК РФ обязывает работодателя выплатить полагающуюся компенсацию одновременно с задержанной заработной платой. Следовательно, денежная компенсация за все время задержки выплаты заработной платы по день фактического расчета не должна выплачиваться позднее дня, когда работодатель выплатил работнику задержанную заработную плату.

Согласно п. 55 постановления Пленума ВС РФ от 17 марта 2004 г. при рассмот-

рени спора, возникшего в связи с отказом работодателя выплатить работнику проценты (денежную компенсацию) за нарушение сроков выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, необходимо иметь в виду, что исходя из ст. 236 ТК РФ, а также ст. 233 ТК РФ, предусматривающей общие условия наступления материальной ответственности стороны трудового договора, суд вправе удовлетворить иск, если работодатель не докажет, что нарушение срока выплаты имело место не по его вине.

Согласно ст. 392 ТК РФ работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального трудового спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

## ВЫБИРАЕМ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

*«Согласно новому Жилищному кодексу до 1 января 2007 года жители должны выбрать управляющую компанию. Из чего можно выбирать в Зеленограде?»*

**С. АНДРЕЕВ, ЗелАО.**

В Зеленограде, как нам сообщили в управлении ЖКХиБ префектуры ЗелАО, действуют следующие управляющие компании:

- ГУП ДЕЗ-1, директор А. Шамин, тел. 536-78-86 (дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-го мкрн.),
- ГУП ДЕЗ-3, директор В. Стрельбицкий, тел. 531-88-03 (дома 8, 9-го мкрн.),
- ГУП ДЕЗ-4, и.о. директора Ю. Швед, тел. 530-40-22 (дома 10, 11, 12-го мкрн.),
- ГУП ДЕЗ «Крюково», директор Н. Заиченко, тел. 537-26-69 (дома 14, 15, 16, 18-го мкрн. и дома, расположенные в районе Старое Крюково),
- ТСЖ «МЖК Зеленоград», директор А. Раптовский, тел. 534-99-77 (дома 5а мкрн. - корп. 522, 523, 524, 525, 526, 527, 530, 531),
- ТСЖ «Сосновый Бор», председатель Г. Сенин, тел. 532-95-75 (корп. 1130),
- ТСЖ «Зеленоград 1143», председатель М. Гафаров, тел. 530-91-50 (корп. 1143),
- ТСЖ «Крюково-97», председатель правления О. Иволженко, тел. 530-91-50 (корп. 1145),
- ТСЖ «Зеленоградский проект-2000», председатель правления М. Медведева, тел. 533-03-00 (корп. 1011),
- ТСЖ «1802 - Наш дом», председатель правления И. Свечкар, тел. 364-16-86 (корп. 1802).

*«Нельзя ли получить информацию о том, чем занимаются ТСЖ, об их правах и обязанностях?»*

**Станислав ДУБРОВСКИЙ, ЮАО.**

## ТСЖ - ЭТО ОЧЕНЬ СЕРЬЕЗНО

Этот вопрос мы переадресовали Михаилу Масалыке, специалисту управы района Бирюлево Западное. Вот его ответ.

Товарищества собственников жилья наделены следующими прерогативами, правами и обязанностями:

- соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- составление смет доходов и расходов товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов ТСЖ для утверждения;
- управление многоквартирным домом или заключением договоров на управление им;

- наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- ведение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

ТСЖ вправе предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- получать в пользование ли-



ФОТО ЕКАТЕРИНЫ ЛАЮВКА

Как сообщил «МС» начальник отделения штаба УВД на Московском метрополитене ГИВД Москвы Сер-

гей Бисеринкин, в столичной подземке вступил в строй Ситуационный центр, которого давно ожидали

*«Слышала, что теперь все метро под наблюдением. Каждый шаг фиксируется видеокамерами, и по записям можно восстановить детали случившегося даже спустя много дней. Так ли это?»*

**Ирина Викентьевна.**

## НЕСКРЫТОЙ КАМЕРОЙ...

сотрудники милиции. Он работает в круглосуточном режиме. Дежурные СЦ контролируют пассажиропоток, следят за работой транспортной системы, отвечают на вызовы граждан, поступивших с колонн экстренного вызова. Такие колонны уже действуют почти на каждой станции метро.

Что касается видеонаблюдения, то сегодня в метро действует более двух тысяч таких камер. Они установлены в вестибюлях станций, на платформах, в подулочных переходах и вагонах поездов. Все происходящее в метро транслируется в прямом режиме на восьми плазменных мониторах Ситуационного центра. В нижней части экрана

воспроизводится название станции, а сверху - дополнительная информация. Например: первый путь, хвостовой отсек, подулочный переход и т. п.

Подозрительный или агрессивно ведущий себя человек обязательно привлечет внимание сотрудников милиции, после чего на место ЧП немедленно направляется дежурный милиционер. Кстати, видеозаписи хранятся несколько суток. А те «картинки», которые представляют оперативный интерес, архивируются. Все остальное по прошествии времени стирается. Так что теперь, отправляясь в метро, злоумышленники должны помнить: каждый их шаг фиксируется.

## И НА СЧЕТЧИК БЫВАЕТ ПРОРУХА

*«В мае 2002 года заселился в квартиру, где счетчики на горячую и холодную воду уже стояли. В январе 2006-го обратился в водоучет с заявлением перейти на оплату по счетчикам. Прождал несколько месяцев, ответа так и не получил. Связался со специалистом водоучета Галиной Эдуардовной, которая ответила: «Если счетчик Алексеевский, обращаться к производителю, чтобы его соответствующим образом оборудовали, а если ЕТЬ, - то в водоучет и ДЕЗ, и тогда каждый счетчик установят за 1900 рублей». Что делать, если квартиры купили со счетчиками, а теперь вынуждены менять эти приборы?»*

**Иван КЛИМКИН, ЮВАО.**

На вопрос читателя отвечает специалист Управления ЖКХ префектуры ЮВАО Марина Вахарь:

- Дело в том, что установленные счетчики требуют сертификации. Кроме того, счетчики обязательно должны проходить раз в четыре года проверку. По этой причине, а также потому, что счетчики у читателя Ивана Климкина с 2002 года простояли без технического обслуживания, использовать их нельзя.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Алимжанова, Н. Модестов, Г. Панин, В. Потресов