

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ «АРГУМЕНТЫ»

В конфликте на Никольской они пока правят бал

В последнее время столичные власти уделяют пристальное внимание развитию продовольственных магазинов шаговой доступности. Как известно, особенно не хватает их в центре города, где гастрономы превратились в элитные торговые центры или казино, а булочные - в офисы или модные бутики.

Вот почему мы не могли оставить без внимания звонок в редакцию пожилых москвичей, которые живут в центре. Они возмущались тем, что недавно закрылся продуктовый магазин на улице Никольской. Фактически последний, где они могли отовариваться по более-менее приемлемым ценам. Пенсионеры с горечью говорили, что к магазину этому они давно привыкли, поскольку расположен он очень удобно, и ассортимент продовольствия в нем был вполне приличный. Но недавно строители начали реконструкцию верхних этажей этого старинного здания, и двери в расположенный на первом этаже продуктовый магазин перекрыли бетонными блоками.

Чтобы проверить эту информацию, наш корреспондент выехал на Никольскую. И оказалось, что события, которые разворачивались недавно на этой улице, выходят далеко за пределы того, о чем сообщили по телефону встревоженные пенсионеры.

Продмаг № 15 - один из старейших в Москве. Как сообщили нам его сотрудники, продовольствием здесь торгуют аж с 1905 года. До революции тут была продуктовая мануфактура, о чем свидетельствуют сохранившиеся

внутри помещения фрески начала прошлого столетия. Однако оценить их художественную ценность нам так и не удалось. Вход в магазин действительно был перегороден бетонными блоками. А сновавшие туда-сюда люди в рабочих спецовках не оставляли сомнений в том, что пришли они сюда всерьез и надолго. Пришли, как выяснилось, словно снег на голову.

...В 1991 году продовольственный магазин № 15 приватизировали. Причем его же сотрудники. Позднее они учредили ООО «Келлер», которое и владеет сегодня магазином на Никольской на правах аренды с правом выкупа. Коллективу не раз предлагали перепрофилировать магазин. Открыть в нем дорогой бутик или ресторан. Но все эти предложения отвергались. В первую очередь потому, что коллектив подобрался дружный. Кроме того, люди понимали, что это последний в центре города доступный продовольственный магазин. И хотя захаживавшие сюда «новые русские» могли съездив по поводу неевропейского дизайна, москвичи с невысокими доходами (а такие живут и в центре столицы) не могли нарадоваться на то, что «последний из могикан», без преувеличения скажем, социально ориентиро-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕИЧЕВА

ванной торговли у них под боком все-таки сохранился.

Продолжалось так вплоть до 6 июня этого года. Цифры 06.06.06 сотрудники магазина теперь воистину считают дьявольскими. Именно в этот день, отмеченный тремя шестерками, представители ЗАО «Веста» с ут-

ра пораньше высадили на Никольской строительный десант в сопровождении сотрудников одного из ЧОПов. Здание быстро одели в леса. Напротив дверей продмага установили железобетонные блоки. Так что пришедшие на работу продавцы за прилавок не попали. Они ста-

ли вызывать милицию, названивать начальству...

Прибывшим на место сотрудникам ОВД «Китай-город» представители «Весты» предъявили документ, в соответствии с которым они реализуют на Никольской, 12/1 инвестконтракт по реконструкции зданий гостиничного комплекса. Дескать, на этом основании закрыт и продмаг. Однако никаких документов, санкционирующих это закрытие, владельцам магазина никто не предъявил.

Затем события и вовсе начали разворачиваться по странному сценарию. 18 июня в магазине отключили свет и воду. Сами понимают, что стало с внушительным запасом продуктов на 30-градусной жаре! Причем оплачивать эти потери строители не собираются.

Но это был еще не самый вопиющий факт. Охрану магазина вскоре... отрезали от внешнего мира, заварив входные двери и перекрыв гофрированными листами любые подступы к продмагу. Несколько дней подряд охранникам не удавалось даже передать продукты. Подобные действия, считает коллектив продмага, выходят не только за рамки цивилизованного поведения, но и вполне могут квалифицироваться как противоправные.

Сотрудники магазина называют все это не иначе, как беспределом, подчеркивая, что срок действия договора аренды, заключенного с районной управой, истекает лишь в 2009 году. Причем никто их о прекращении действия договора не информировал. К тому же, как явствует из инвестконтракта, ЗАО «Веста» реконструирует только второй и третий этажи, где будет гостини-

ца. Никаких правовых оснований для того, чтобы брать в осаду расположенный на первом этаже продуктовый магазин и уж тем более блокировать в здании людей, у них нет.

В леса, кстати говоря, был одет и расположенный в том же здании «Кофе-хауз». Он тоже находится на первом этаже, но там ничего подобного не происходит. Может быть, строители не хотят связываться с собственником широкой сети кофеен? Куда проще прихлопнуть небольшой магазин, за спиной трудового коллектива которого нет мощных финансовых структур. Кто за них заступится?

Правоохранительные органы на все эти события никак не реагируют. Это, мол, спор хозяйствующих субъектов, поэтому обращайтесь в суд. Хозяева магазина - только за. Они готовы защищать свое право на работу в суде. Если Фемида примет решение, что продмаг нужно ликвидировать, ничего не поделаешь, придется подчиниться. «Суд нас может закрыть», - говорят сотрудники магазина, - но никак не ребята из непонятного ЧОПа».

А еще торговцы говорят, что такими методами действуют разве что рейдеры, которым московские власти объявили войну. Похоже, что и в этом случае дело вовсе не в магазине с его прилавками и холодильными установками. Главная ценность - это квадратные метры, которые он занимает. Недвижимость в пределах Садового кольца в особой цене, и сохранившийся с 1905 года магазин № 15 - это «недоразумение», которое без лишнего разбирательства можно «исправить». Даже не через суд. Это же лишние месяцы, а возможно, и год. Сотрудники магазина уверены, что их собираются взять измором.

Глядишь, и сломаются под напором железобетонных «аргументов»...

Сергей МАТВЕЕВ

ПОДЗЕМНОЕ УЩЕЛЬЕ БУРЬ

...Иду, как обычно, к эскалаторам метро и вдруг приоткрылась незаметная металлическая дверь с грозной надписью «Посторонним вход строго воспрещен», - и я оказался в тоннеле. Рядом, буквально в нескольких сантиметрах, вкатился метросостав. Иду по узенькому мосточку (двоим не разойтись), открывается еще одна дверь, и попадаю в чрево станции. Во-о-оздух! Это что за морское побережье во глубине? Дует настырный ветер. Остервенело вращаются лопасти гигантского вентилятора... Внезапно все стихло. Подземную бурю выключили. Распахнулась очередная неприметная железная дверца.

между станциями, в помещениях, примыкающих к тоннелям.

- В метрополитене за сутки перемещается порядка одного миллиарда кубометров воздуха, - поясняет С. Иванов. - По нормативам у нас трижды в день должен произойти полный воздухообмен. Воздух с поверхности поступает в вентилятор, далее - под платформу, откуда распространяется на станцию. Кстати, мы постоянно проводим замеры содержания углекислого газа в воздухе, уровня запыленности, проверяем температуру и влажность.

...Вот они - две огромные воздушнагнетательные турбины, попросту говоря, мощные промышленные вентиляторы. Каждый из них перегоняет порядка 200 тыс. кубометров воздуха в час. На «Беговой» пять лет назад установили новые чешские вентиляторы.

- Старые-то уже почти все демонтированы, - говорит старший электромеханик электромеханической службы метрополитена Евгений Садиков. - Эти куда как мощнее, к тому же и более компактные. Но на новых станциях метро - «Деловой центр», например, или «Аннино» - работают современные отечественные вентиляторы. Они, пожалуй, лучше чешских - электрохозяйство попроще, нет избыточной сложности в управлении. Видите? - Садиков показал нам электрощафы с рядом кнопок и

тумблеров. - Это система управления. А вообще вентиляторы в метрополитене управляются централизованно, из диспетчерской, расположенной в главном офисе метро. Управлять ветром может также дежурная по станции.

- А как же вы заходите в венткамеру при работающих вентиляторах?

- Что вы, это невозможно, - разводит руками еще один из наших гидов электромеханик Александр Харламов. - Сдует. Во-первых, здесь образуется зона высокого давления. А во-вторых, постоянная скорость ветра в камере - порядка 20 метров в секунду.

Ничего себе - это же настоящий ураган. Когда нужно зайти в камеру, механики звонят диспетчеру, и те отключают установки. В остальное время они функционируют в автоматическом режиме. Прямо-таки подземное ущелье бурь.

- Все это хорошо: мощные вентиляторы, диспетчеры, замеры, но почему в метро в последнее время стало душно? Некоторые пассажиры считают, что вентиляция в подземке засорилась.

- Нечему здесь засоряться, сами видели, - улыбнулся Сергей Иванов. - Душно? Но вы же отлично знаете, что столичный метрополитен работает со значительными перегрузками. Сейчас до 80 процентов площади вагонов занимают пассажиры - раньше-то было куда как свободнее. Помимо того, есть такое понятие - ионный состав воздуха. Попадая под землю, воздух теряет ионы - они поляризуются, воз-

никает ощущение духоты. Ну а кроме того, разве экология в городе на высоте? А ведь воздух в метро идет с поверхности.

Тем не менее обратите внимание, микроклимат на различных линиях метро неодинаков. Скажем, Калининская линия считается холодной. На Кольцевой вполне сносная обстановка. На новой Люблинской линии пока с микроклиматом все нормально. Вообще в течение первых десяти лет эксплуатации сохраняется прохлада. Температура на по-

верхности грунтов, в толще которых проложено метро, плюс 9 градусов. Но постепенно, за счет эксплуатируемого оборудования, происходит нагрев. Я полагаю, микроклимат на линиях метро во многом зависит от свойств грунтов, уровня обводненности, наличия водонесных пластов.

Как бы то ни было, по словам Сергея Иванова, в подземке - прежде всего на проблемных линиях - попытаются бороться с духотой. В настоящее время идет разработка установки, посредством которой будет применяться так называемое адиабатическое охлаждение воздуха - путем впрыскивания водяного тумана. Подобного рода метод применяется в знойном Ташкенте. Правда, в отличие от московского, поверхностный воздух там чрезвычайно сухой. Эти установки смонтируют в дополнение к воздушным турбинам. В скором времени начнутся испытания.

Захлопывается дверь в венткамеру. Включается турбина. Звук раздался жутковатый - торнадо, не иначе. Выходим на поверхность, к вентиляционному киоску. Жара кошмарная. В метро, что бы там ни говорили, климат поприятнее...

Владимир РАТМАНСКИЙ



А это подземный вентилятор.

ФОТО АНДРЕЯ ЛАПОВКА



Так внушительно выглядит вентиляционный киоск.

ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА