

Как сообщил префект ВАО Николай Евтихий, концепция развития Черкизовского природно-исторического комплекса, общая площадь которого составляет 82,3 га, определена постановлением правительства Москвы от 30 декабря 2003 г. № 1108-ПП «О концепции реконструкции и развития Черкизовского природно-исторического комплекса». На этой территории расположены кинотеатры «Севастополь» и «Янтарь», Дворец творчества молодежи, который посещают около шести тысяч детей и подростков, памятник архитектуры XVII века - храм Ильи Пророка в Черкизове и памятник садово-паркового искусства - бывшая Митрополитская дача. Хотя само здание утрачено, сохранились фрагменты парка и его планировка начала XIX века.

ПРУДОВ МНОГО НЕ БЫВАЕТ

Здесь находятся детский Черкизовский парк и территория стадиона «Локомотив». Первый создан в 1936 г. для работы с детьми и подростками. В настоящее время тут работают тридцать шесть объединений, в которых занимаются свыше 1300 детей и подростков. Здесь же в конце 2006 года будет построен двухэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 3513 квадратных метров, где можно будет заниматься игровыми видами спорта: гандболом, мини-футболом, теннисом, баскетболом, волейболом, а также борьбой, классической, вольной, самбо, дзюдо.

Одной из ярких достопримечательностей этой территории является Черкизовский пруд - по мнению историков, один из самых старых искусственных водоемов в Москве. Утверждают, что местные крестьяне запрудили речку Сосенку еще в XIV веке, и с тех пор пруд практически не изменил своей первоначальной конфигурации.

Как сообщил префект ВАО Н. Евтихий, проект планировки пруда и всего природно-исторического комплекса практически готов. Пруд будет очищен, бетонные берега, находящиеся сейчас в неудовлетворительном состоянии, благоустроены. С набережной Шитова на противоположную сторону, где находится Дворец творчества молодежи, перебросят арочный пешеходный мост. На 12 га водной глади пруда появятся пять фонтанных групп, начнет работать лодочная станция. Вопрос о создании спортивной базы пока остается открытым, поскольку фонтаны могут стать препятствием для занятий гребными видами спорта. А вот судомодельная секция тут будет кстати.

Главная проблема, с которой столкнулись проектировщики, - дефицит энергопотребности. Пруд питается речкой Сосенкой, в которую сбрасываются сточные воды, а это, в свою очередь, приводит к постоянному загрязнению водоема. Строительству очистных сооружений препятствует одна из служб Мосэнерго, которая отказывается выделить необходимые 600 кВт электрической мощности. Положительное решение вопроса в этой ситуации позволит значительно ускорить работы по благоустройству Черкизовского пруда.

Черкизовский - не единственный пруд в Восточном административном округе, где ведутся благоустроительные работы. В ближайшем будущем власти округа намерены привести в порядок Терлецкие пруды, Серебряно-Виноградный пруд в Измайлово, Егерский и Путяевские пруды в Сокольниках.

Андрей ФЕДОРОВ

глава управы. - А в основном всем занимаются частные управляющие компании, которых выбрали по окончании строительства на городском конкурсе. Скоро Куркину придется искать новые управляющие компании - здесь активно застраиваются еще два микрорайона, первый и пятнадцатый.

Но и в таком благополучии появляются проблемы, которые надо решать, и чем быстрее, тем лучше.

- Мы на два года опаздываем со строительством объектов социальной сферы, - с сожалением говорит С. Еремеев. - У нас нет поликлиники, не хватает детских садов, культурных и спортивных сооружений.

Беспокоят и другие проблемы. На территории района сохранились две деревни. И для них необходимо построить инженерные сооружения: подавать централизованно тепло, воду, газ. На такие работы потребуется немало финансовых средств. Есть проблемы с общественным транспортом - одного маршрута явно недостаточно для такого быстро развивающегося района. Да и на автомобиле здесь особо «не разбежишься». Постоянно возникают непробиваемые пробки при проезде через Химки. В прошлом году наконец-то принято решение сделать второй выезд из Куркина. И тогда можно будет с ветерком мчаться до Московской кольцевой автодороги... Так что в следующий раз приеду сюда на автомобиле, если, конечно, успею его купить.

Георгий ПАНИН

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

ОБЩИНА, ОНА И В ГОРОДЕ ОБЩИНА

«Каковы права и обязанности у территориальной общины?»

Станислав ДУБРОВСКИЙ, ЮАО.

На этот вопрос «МС» попросила ответить специалиста управы района Бирюлево Западного Михаила Масальку:

- Территориальные общины, - сказал он, - создаются с целью участия в решении всех вопросов, затрагивающих интересы жителей определенной территории. Они должны следить за благоустройством, создавать наиболее благоприятные условия для проживания граждан.

ТО обязаны тесно сотрудничать с органами исполнительной власти, следить за деятельностью по содержанию, эксплуатации и ремонту жилых домов. Представители территориальной общины могут участвовать с правом совещательного голоса в заседаниях районного собрания. Кроме того, органами исполнительной власти для наиболее эффективного выполнения территориальной общиной своих целей и задач ей могут быть переданы средства из бюджета города Москвы и иное имущество.

Территориальная община объединяет не только собственников, но и нанимателей, то есть всех жильцов определенной территории, что также способствует более полному отражению интересов различных категорий жителей.

БЕЗ ТОЛЧЕИ И НЕРВОТРЕПКИ

«Недавно проходил техосмотр в Юго-Восточном округе столицы. Это, я вам скажу, испытание для нервной системы. И по времени процедура заняла целый день. Впрочем, знающие люди говорят, что мне еще повезло. Иные владельцы тратят на процедуру не один день... Скажите, будет ли когда-нибудь введен более щадящий режим для автомобилистов? Неужели нельзя организовать все таким образом, чтобы получение «любовичка» не превращалось в тяжкое испытание для каждого владельца авто?»

Сергей ЧЕЛОМЕЕВ, водитель.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как рассказал нам инспектор ГИБДД УВД ЮАО Дмитрий Лобанов, проблемы, о которых рассказал читатель, появились не сегодня. Они накапливались годами. Сейчас все отделения ГИБДД работают на пределе возможностей. И все равно процедура оформления документов, получения новых номерных знаков или водительских прав растягивается на несколько часов, а то и дней.

Все это происходит из-за того, что число автомобилей в Москве растет гораздо быстрее, чем соответствующая правовая инфраструктура. Судите сами. В 1987 году в столице было зарегистрировано около 807 тысяч автомобилей. В 1999 году машин в городе было уже 2,5 миллиона. А в прошлом году число железных коней перевалило за три миллиона. В таких условиях прежние пункты осмот-

ра технического состояния автомобилей просто не могут обеспечить нормального прохождения процедуры.

Сейчас разработан план, согласно которому уже в конце года в нескольких округах столицы начнется строительство комплексов по приему экзаменов, проведению технического осмотра и регистрации автотранспорта

(КЭТОР). В частности, уже выделены площадки под строительство КЭТОРов на Севере, Северо-Востоке, Востоке и в других округах. Так что не за горами тот день, когда, приехав получить «любовичок», вы закажете чашку кофе, а выпив ароматный напиток, получите все желанные документы и автомобиль, готовый к любой, даже дальней поездке.

РЕОРГАНИЗАЦИИ НЕ БУДЕТ

«В последнее время много говорят и пишут о том, что ЖСК будут преобразованы в ТСЖ. Сравним права и обязанности правлений этих объединений жителей, ничего нового не найдешь. Тогда зачем нам навязывают такую реорганизацию?»

Николай БИЦЮК, член кооператива «Вешняки-5», ВАО.

Данная норма действительно содержалась в ст. 14 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Однако в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы нам сообщили, что Федеральным законом № 93-ФЗ от 30 июня 2006 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» ст. 14 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 г. признана утратившей силу. Федеральный закон № 93-ФЗ опубликован 7 июля и вступает в действие с 1 сентября текущего года.

Льгота только дома

«Имеют ли право бесплатно проезда в городском транспорте на всей территории РФ ветераны труда и пенсионеры?» Татьяна АНИСИМОВА, ЦАО.

Как нам сообщили в Департаменте социальной защиты населения г. Москвы, в связи с введением в действие с 1 января 2005 года Федерального закона №122 от 24.08.2004 г. о за-

мене натуральных льгот ежемесячными выплатами данная льгота предоставляется только в пределах региона, где проживают пенсионеры и ветераны труда.

Перечень обновили

«Слышал, что недавно был пересмотрен перечень диагнозов, при которых семья тяжелобольного может претендовать на расширение жилплощади. Так ли это?» Владислав КАЛЮЖНЫЙ, ЦАО.

В Минздравсоцразвития «МС» подтвердили эту информацию - перечень болезней действительно обновлен. В соответствии с постановлением Прави-

тельства РФ № 378 от 16 июня 2006 года к таковым теперь отнесены: активные формы туберкулеза; злокачественные новообразования, сопровождаю-

ЭКОНОМИ

СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ МОНТАЖА И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды - специальные цены для льготных категорий граждан - выгодные условия при коллективных заявках - программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 Пролетарский проспект, д. 1.
544-81-53 www.mosvodomer.ru
Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

ЭЛЕКТРОПЛИТА - БЕЗ ЛЬГОТ

«ЕИРЦ района Марьино с февраля 2006 года согласно постановлению правительства Москвы внес в единый платежный документ новый ежемесячный вид платежа - обслуживание электроплиты.

Я ветеран труда, жена тоже ветеран труда и инвалид II группы, оба неработающие пенсионеры. Пользуемся субсидиями при оплате коммунальных услуг. Распространяются ли на нас льготы и вообще положена ли субсидия на этот вид платежа?» Владимир КАРЕЛИН, ЮВАО.

По просьбе «МС» на этот вопрос отвечает начальник отдела ЖКХ управы района Марьино Анна Абрамова:

- Нет, на этот вид платежа льготы не положены, поскольку электроплиты приравнены к бытовой технике.

«Подлежит ли сносу дом по адресу: ул. Плеханова, дом 21?»

Таясия КОБЫЗЕВА, район Перово, ВАО.

СНОСУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Как сообщила «МС» ведущий специалист управы района Перово Наталья Попова, дома сегодня сносятся по двум программам: комплексная реконструкция кварталов и точечная застройка. Ни в одну из этих программ дом 21 по улице Плеханова не входит.

ОСТАНОВКИ - ПОСЛЕ ТРОТУАРОВ

«До сих пор не восстановлены остановки общественного транспорта на Краснохолмском мосту, хотя год назад здесь полностью восстановили движение. Будут ли остановки?» Владимир АНТОНОВ, ЦАО.

В пресс-службе ОАО «Мосгортранс» «МС» сообщили, что вопрос оборудования остановочных пунктов на Краснохолмском мосту будет решаться после того, как соответствующие организации завершат работы по восстановлению тротуаров.

ПРИ НОВОМ КОДЕ ЖИТЬЯ НЕ СТАЛО?

«Как только поменяли код Москвы 095 на 495, совсем не стало житья. Мой телефон начинается на 495, соответственно все междугородние звонки идут через меня. Что делать?» Галина ИВОНЕНКОВА, СЗАО.

Сотрудник пресс-службы Министерства информационных технологий и связи РФ так прокомментировал для «МС» это письмо:

- Такого просто не может быть - чтобы все междугородние звонки шли через ваш номер. Ведь чтобы позвонить в другой город, необходимо сначала набрать 8 и только потом код города. Так что к вам домой никак не могут попасть. Но если вас такой ответ не устраивает, то пишите жалобу, отправляйте ее на свою телефонную станцию, и специалисты будут разбираться.

«Уже третий год я получаю платежные документы со статьей «На капитальный ремонт» в сумме три рубля с квадратного метра. Считаю, что такая статья является неправомерной, так как противоречит ст. 158 Жилищного кодекса. Управляющую организацию наш ЖСК не выбирал, а общее собрание было проведено заочно, значит, сумма в три рубля назначена произвольно и невозможно проконтролировать ее расходование. И о каком капитальном ремонте может идти речь, если дому чуть больше десяти лет? Поскольку я считаю ежемесячный сбор суммы на капитальный ремонт незаконным и необоснованным, то и не плачу ее. Правомерно ли действует правление нашего ЖСК, и прав ли я, исключая сумму на капитальный ремонт из своих ежемесячных платежей?» Валентина КУЗНЕЦОВА.

СОБСТВЕННИК ВСЕ РЕШАЕТ САМ

ЖСК может делегировать функции управления ДЕЗу, либо пригласить другую управляющую компанию, или же управлять домом самостоятельно. В зависимости от способа управления и решения вопроса финансирования и сроков проведения капитального ремонта.

Валентин Григорьев, председатель московской городской ассоциации ЖСК:

- Выполнение решения общего собрания обяза-

тельно для всех членов ЖСК, даже если они не присутствовали на собрании или голосовали против. А незаконным такое решение может признать только суд. Сколько денег собирать, на какие цели, решает только общее собрание собственников. Что касается времени сбора средств на капитальный ремонт, то можно начинать хоть с первого года эксплуатации дома, новый ЖК дает собственникам свободу выбора.

щиеся большими выделениями; хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими и часто обостряющимися проявлениями; эпилепсия с частыми припадками; гангрена конечностей; гангрена и некроз легкого; абсцесс легкого; пиодермия гангренозная; множественные поражения кожи с обширными отделениями; кишечный свищ; уретральный свищ.

В диспетчерской дежурили:

Н.Красова,
Н.Модестов,
С.Овчаренко,
Г.Панин,
П.Польнов,
В.Потресов