



В ПОИСКАХ УПРАВЛЯЮЩЕГО...

Андрей ШАВЕЛОВ,
президент фонда
«Коммунальная культура жизни»

Как известно, утверждены новые правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Генеральной линией стал новый принцип управления. Все ДЕЗы из государственных унитарных предприятий преобразуются в акционерные общества. И наряду с частными управляющими компаниями выступают в конкурентную борьбу за право на обслуживание наших жилищ с 1 января 2007 года. У каждого будут свои уставы и бизнес-планы, перечень предоставляемых услуг и цены на них. Кстати, стоимость работ подрядчиков увеличивается уже сегодня договорная. Законодательно не существует ограничений ее верхней и нижней границы. Перечни установленных тарифов на выполнение ремонтных работ за счет средств граждан и спи-

сок бесплатных услуг отменены с начала года. Поэтому москвичи, не откладывая на завтра, могут приступить к выбору подходящей компании для управления хозяйством своих домов. А если какие-то расценки не нравятся, то и торговаться. На то и рыночные отношения.

Но каждое начинание, в котором народ еще не разобрался, сопровождается засильем мошенников. Предполагаем, что и в данной ситуации не исключены подобные разводы на деньги. Найдутся какие-нибудь умельцы со стартовым капиталом из десятки тысяч рублей, которые соберут деньги с жителей, возьмут кредиты в префектуре и... стигнут на просторах нашей необъятной родины. Только печати от управленцев и останутся.

Чтобы не допустить подобных ситуаций, настоятельно рекомендуем привлекать к выборам управляющих компаний юристов и специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства. Они смогут разобраться в подлинности и правильности устава и бизнес-плана претендентов, а также грамотно составить договор между жителями и компанией. Ведь иной раз несведущие граждане подпишут предлагаемый управляющими контракт, а там, например, пункт «ежедневная уборка подъезда» отсутствует. Жители начнут возмущаться, что грязно, а им документ предъявят. Дескать, уборка-то вам не заказана.

Замечу, что таким объединениям, как ТСЖ и ЖСК, подобные занятия не в диковинку. Их члены не отстают от преобразований, стараются разобраться в реформах и получить преимущество от них для себя. Но есть немалая категория людей, которые даже и не пытаются вникнуть в происходящее. Думают, что местные власти могут сами тендер провести и выбрать кого надо. Совершенно верно - так и

произойдет. Но, если вы жили в обшарпанном подъезде со сломанным мусоропроводом, если частенько прорывались трубы в подвалах, а вы сидели без воды, то вряд ли что-то изменится. Наверняка будет выбран тот, с кем руководство привыкло работать, - обслуживающий вас ДЕЗ. Сами понимаете, под лежащий камень вода не течет - никаких перемен к лучшему не наметится.

Но вернемся к теме тарифов. Будет ли платить за все и по полной. Действительно, стопроцентные платежи предусматриваются, но дата их введения перенесена на 1 января 2008 года. А за это время может многое произойти. Ведь правительство Москвы ведет серьезную работу по энерго-, тепло- и водосбережению. Например, тариф на воду, по которому мы рассчитываемся сегодня, идет из расчета 360 литров воды на человека в сутки. Поясню, что ванна вмещает в себя до 160 литров. Кто из нас расходует такое количество?

Подобные исчисления действительно до сих пор потому, что учет ведется по принципу не

сколько воды или тепла использовали потребители, а сколько их отправили поставщики. Поэтому на утечки никто не обращал внимания - все москвичи оплатят. Например, течет труба во дворе, да и бог с ней. А вот если бы рабочие были заинтересованы в экономии ресурсов, то, глядишь, и первыми бросались бы заделывать прорехи в инфраструктуре. Именно сейчас подобным сбережениям уделено особое внимание. В настоящий момент сложно сказать, во сколько именно выльется для нас введение 100-процентной оплаты за услуги коммунальщиков, по каким тарифам будут рассчитываться эти платежи. Но можно надеяться, что суммы уменьшатся. Так что не стоит паниковать раньше времени.

Более того, малоимущим слоям населения по-прежнему будут выплачивать субсидии. И если коммунальная плата превышает десять процентов совокупного дохода вашей семьи, то город выплатит необходимую дотацию. Но даже сегодня далеко не все используют такую возможность. В прошлом году на эти цели из городского бюджета было выделено около четырех с половиной миллиардов

рублей. Неизрасходованными остались полтора. Думаю, что первопричина - неосведомленность граждан.

Подобное незнание влетает иной раз жителям в копеечку. Например, множество зданий у нас украшено яркой рекламой. Но если подобные конструкции вывешены на домах с формой управления ТСЖ, то москвичи вправе потребовать деньги за размещение и на свой счет. Размер суммы, поверьте, немалый. А как ей распорядиться в хозяйстве - решайте сами. Можно и коммунальные платежи за ее счет здорово подсократить.

Что касается старого жилого фонда, то не стоит думать, что город брошил его на произвол судьбы. Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Артур Кескинов заверил, что план работ по капитальному ремонту не изменится и денежные средства продолжат поступать на счет управляющей организации. Иначе, сами понимаете, никто не захочет взять под свое крыло изношенные здания. То ли дело новостройки - и коммуникации, и проводка в порядке. Сиди да деньги считай. Но не волнуйтесь - никто не останется под гнилым потолком.

Смена Генерального прокурора и министра юстиции, точнее, их рокировка вновь вызвала дискуссию о проблемах закона и права.

Среди проблем не только судебной системы, но и всей нашей жизни часто называют перегруженность судов. Количество дел и объем работы таковы, что заявителям приходится подолгу ждать решения своих проблем, а судьи имеют возможность нарушать процессуальные требования и сроки, оставаясь безнаказанными - все оправдывается чрезвычайной перегруженностью. Что с этим делать? Волею случая я оказался очевидцем и участником двух конфликтов, выявляющих существо проблемы и подсказывающих решение.

Мой товарищ, столкнувшись с явными мошенниками, вынужден был обратиться в суд по совсем простому делу: деньги у него взяли, своих обязательств не выполнили, возвращать задаток в двойном размере отказываются. Казалось бы, это тот случай, когда суд должен быть скорым и справедливым, но не тут-то было. Процесс по столь элементарному делу тянулся весьма долго. И главное: по результатам мошенники оказались должны моему товарищу ровно то же, что и были должны до суда, плюс мелкие судебные издержки (судебная пошлина). То



ЧТО ВЫБИРАЕМ - ЦИВИЛИЗАЦИЮ ИЛИ ВАРВАРСТВО?

Юрий БОЛДЫРЕВ,
в прошлом дважды член парламента страны, начальник Контрольного управления президента и зампред Счетной палаты, ныне - писатель и публицист, автор серии книг «Русское чудо - секреты экономической отсталости»

есть на время судебной волокиты, а процесс всячески затягивали именно ответчики, никакие пени на сумму долга не начислялись. Более того, по необъяснимой причине, без какого-либо внятного объяснения судья взыскал с мошенников не все расходы моего товарища на адвоката (даже официально подтвержденные, прошедшие «побелому», через кассу), а в пять раз меньше! Или судья с Марса и полагает, что в Москве можно нанять адвоката почти на год за две с половиной тысячи рублей?

А теперь оцените сами, каково наиболее рациональное поведение в подобном случае: не доводя дело до суда, побыстрее вернуть долг или же, напротив, уклоняться от исполнения своих обязательств, затем волокитить

дело, загружая суд ерундовой работой? Так в чем причина перегруженности наших судов и почему их функции до сих пор зачастую принимают на себя «братки»?

Сравните, например, с американской практикой: в подобном случае виновный, не решив дело миром и доведя его до суда, вынужден был бы полностью компенсировать даже и на порядок большие расходы пострадавшего на адвокатов плюс оплатить значительный моральный ущерб моему товарищу - ведь он волновался, тратил свое здоровье. То есть в их системе рациональное поведение - это выполнить свои обязательства добровольно и ни в коем случае не доводить спор до суда. Это, кстати, и к нашим бесконечным дискуссиям о «западном» либо

собственном, альтернативном пути: именно то, что важно и конструктивно, то, что создает в обществе атмосферу ответственности и порядка, мы перенимать категорически отказываемся.

Другой пример. Известный политик подал в суд на журналиста. А журналист всего лишь привел сотую долю того, что изложено в моих книгах и в отчетах Счетной палаты. Мне пришлось выступать в суде в поддержку журналиста. Основной мой тезис: почему политик судится с журналистом, а не со мной, почему не оспаривает первоисточники информации - мои книги и отчеты Счетной палаты? Что делать политику? И вот свидетель с его стороны, чтобы бросить тень на меня и мои показания, заявляет в суде следующее: «Отчет Счетной палаты Болдырев сфальсифицировал».

Соответственно, я обращаюсь к Генеральному прокурору (зампред Счетной палаты в период исполнения должностных обязанностей - его компетенция) с просьбой провести проверку и, если фальсификация мною

пять лет назад отчета подтвердится, привлечь меня к уголовной ответственности. Но если не подтвердится, то привлечь к уголовной ответственности свидетеля со стороны политика, причем не за клевету на меня, а именно за лжесвидетельство в суде. Прошел год. Как вы думаете, каков результат?

Вообще никакого ответа. Но ведь не может же быть так, что никто из нас не виноват? Кто-то один ведь точно должен сесть в тюрьму?

И если бы дело было в том, что лично меня кто-то в Генпрокуратуре не любит, это бы еще ничего. Об этом я писать статью не стал бы. Но боюсь, дело в другом. В отличие от той же американской системы у нас лжесвидетельство в суде страшнейшим преступлением, за которое виновный безусловно должен провести в тюрьме долгие годы, не является. Подумай, что-то не то сказал... А коли так, можно в судах брать что угодно - и ничего тебе за это не будет. И суды тонут в валу неразрешимых споров, и конституционное право на судебную защиту для миллионов наших сограждан на деле оказывается фикцией.

Что делать, думаю, по совокупности приведенных мною примеров понятно. Надеюсь, понятно и законодателям, и новому Генеральному прокурору - свое заявление я не отзывал.



ВОСЬМАЯ ВОЙНА ИЗРАИЛЯ

Константин КАПИТОНОВ,
журналист-международник

Подразделения ЦАХАЛа (Армия обороны Израиля) продолжают усиленно военные действия против Ливана. Наземные силы при поддержке танков и артиллерии захватили ливанский юг. Израильские ВВС и ВМС бомбят деревни и города этой страны.

Это восьмая по счету война Израиля со времени его образования в 1948 году. Она началась 12 июля после похищения боевиками радикальной шиитской организации «Хезболлах», базирующейся в Южном Ливане, двух израильских солдат из пограничного отряда, охранявшего северные границы еврейского государства. Лидеры данной группировки требуют в обмен на пленников освободить палестинцев, находящихся в израильских тюрьмах. Израиль отвергает любые переговоры, настаивая на безусловном освобождении своих солдат.

Между тем премьер-министр Израиля Эхуд Ольмерт объявил, что первоначальная цель операции - спасение двух взятых в плен военнослужащих - не является единственной. Сейчас во главу угла уже ставится создание на юге Ливана многокилометровой буферной зоны, свободной от боевиков «Хезболлах». Причем зону эту, по мысли израильтян, должны занять правительственные войска Ливана.

В ответ на действия подразделений ЦАХАЛа «Хезболлах» продолжает обстреливать израильские населенные пункты ракетами «Раад-2» и «Раад-3» (в переводе с арабского - «Гром»). По данным израильской разведки, у «Хезболлах» есть свыше десяти тысяч ракет различных типов, включая и те, что способны достичь крупных городов Израиля.

По мнению экспертов, ситуация напоминает события начала

июня 1982 года, когда израильтяне в рамках военной операции «Мир Галилее», вторглись в Ливан, захватили его столицу Бейрут, чтобы изгнать из страны палестинцев. Правда, сегодня израильтяне, поначалу бомбившие только позиции боевиков «Хезболлах» и гражданскую инфраструктуру в районах проживания шиитов, поддерживающих это движение, отбросили всякие церемонии. К ответу за похищение двух военнослужащих ЦАХАЛа призван весь Ливан - безотносительно религиозной или политической принадлежности его граждан.

Бомбардировкам подверглись и христианские восточные кварталы Бейрута. Израильская авиация также нанесла ряд ударов по казармам ливанских вооруженных сил, в которых служат в основном христиане, а также сунниты и друзы.

В результате продолжающихся боевых действий жертвы с обеих сторон исчисляются десятками, а раненых уже сотни. Причем большая часть пострадавших и с ливанской, и с израильской сторон - мирные жители.

Еще одна деталь. На этот раз Израиль ведет войну на два фронта. Операция в секторе Газа

не завершена, да и вторжение в Ливан не обещает быть быстрым и легким. Не исключено, что израильское руководство может решиться и на воздушные удары по объектам в Сирии.

В пользу этого тезиса свидетельствует заявление начальника генерального штаба ЦАХАЛа Дана Халуца. Он объявил, что решение об экстренной мобилизации резервистов принято в связи с тем, что все крупные армейские подразделения сейчас заняты в операции «Летний дождь», продолжающейся в секторе Газа. По его словам, цель новой операции ЦАХАЛа в Ливане - прекратить террористическую деятельность «Хезболлах».

Как будут дальше развиваться события? Скорее всего, война будет продолжаться, а действия ЦАХАЛа в Ливане приобретут крупномасштабный характер. Тем более что сегодня в политических кругах Израиля наблюдается полное отсутствие (что бывает весьма редко) разногласий в отношении событий в соседней стране. Левые и правые в один голос заявляют о необходимости отомстить за жизни солдат и мирных жителей, гибнущих от рук экстремистов.

Вместе с тем военные эксперты считают, что Израилю грозит опасность открытия третьего фронта, если в события

вмешается (на мой взгляд, это маловероятно) Сирия, чтобы помочь организации «Хезболлах». Стратегически Израиль угрожает экстремистская четверка: ХАМАС, «Хезболлах», Сирия и Иран. Две исламские организации считаются террористическими, а два государства Вашингтон включил в «ось зла».

Здесь уместно напомнить, что между ХАМАСом (прежде всего его руководством в эмиграции в Дамаске во главе с Халедом Машалем) и «Хезболлах» уже давненько обозначилось тактическое сотрудничество. А Иран и Сирия - это важнейшие источники денег и вооружения для «Хезболлах».

Какова позиция великих держав?

Москва рассматривает военные действия Израиля как «непропорциональное и неадекватное применение силы, ставящее под угрозу суверенитет и территориальную целостность Ливана, мир и безопасность во всем регионе». Позиция Вашингтона относительно нового ближневосточного кризиса расходит с московской. Президент США Джордж Буш заявил, что «Израиль имеет полное право на самозащиту».

Как стало известно, в самое ближайшее время США передадут Израилю партию мощных

авиабомб GBU-28 с лазерным наведением для ударов по целям глубокого залегания. Это оружие Израиль намерен использовать в ходе ударов по целям в Ливане. Такая авиабомба весит 2,3 тонны, способна поражать цели под землей на глубине до 30 метров и пробивать бетонное покрытие толщиной до шести метров.

Ну а что же Совет Безопасности ООН? 15 июля он отклонил под давлением США просьбы о непосредственном вмешательстве в ливано-израильский конфликт и силовом введении перемирия между сторонами. «Мы ожидали большего от Совета Безопасности», - заявил представитель ливанского МИДа Нурад Махмуд. По его словам, несмотря на то что в прошлом Ливан пользовался благосклонностью Соединенных Штатов, в тот момент, когда в игре участвует Израиль, отношение США меняется. «Нас продолжают бомбить, и люди все еще гибнут. Тут мы бессильны», - сказал он.

Что касается Израиля, то он, как заявил премьер-министр Эхуд Ольмерт, не прекратит военную операцию против Ливана до тех пор, пока Бейрут не начнет следовать резолюции ООН 1559, предусматривающей разрушение «Хезболлах» и размещение регулярной ливанской армии на юге Ливана.