

СМ ОПЕРАТИВКА

Александр ЕРЕМИН,
начальник управления физической культуры и спорта ЗАО

КАКОЙ ЖЕ ДВОР БЕЗ СПОРТПЛОЩАДКИ?



Кто-то скажет: «Экая важность, спортплощадка!» Но с нее начинается не только путь в большой спорт, но и дорога к здоровой, полноценной жизни. Многие это еще не осознали, в том числе и некоторые местные власти, полагая, что есть проблемы и поважнее.

Есть, я с этим не спорю. Но спортплощадка - это не сугубо спортивный объект, но еще и элемент благоустройства двора. И уж поверьте, в каждом хорошем дворе должна быть своя спортплощадка, своя дворовая команда, свои лидеры, свои чемпионы. Решить эту проблему в одиночку нельзя. Нужно понимание и сотрудничество со стороны префектуры, местных властей, коммунальщиков, учреждений образования и спорта, коммерческих структур, жителей, наконец.

Вот это-то сотрудничество мы и попробовали наладить в Западном округе столицы. Начали с распределения зон ответственности. Затем подыскали в каждом районе базовые спортплощадки. Там будут работать профессиональные тренеры, секции, состязаться команды. На остальных же спортплощадках будут проявлять самостоятельность любители спорта и начинающие спортсмены, сообразно способностям, желаниям и спортивным дарованиям.

Но есть еще и спортзалы школ, школьные стадионы. За них отвечает управление образования ЗАО и клуб физподготовки «Арена», который привлекает школьников к тренировкам в свободное от занятий время.

Дворовые спортплощадки попадают в двойную зону ответственности. С одной стороны, их опекает центр физкультуры и спорта, который существует в каждом районе, с другой - районная управа и ДЕЗ, на плечи которых ложится бремя их благоустройства. То есть нам удалось создать целую систему развития спорта в округе.

И вот результаты, которые меня лично порадовали. Сейчас в центрах физкультуры и спорта работают семьдесят тренеров, около семисот детей занимаются в секциях по месту жительства. В прошлом году Западный округ занял шестое место в общегородской спартакиаде. А в году нынешнем, надеюсь, результаты будут выше. У детских команд нашего округа первые места по шахматам, фитнес-аэробике. У взрослых - по спортивному ориентированию. Маленькие игроки заняли третье место в соревнованиях по спортивному ориентированию.

Впереди зима, предстоит еще и ледовые сражения. Префект ЗАО Юрий Алпатов поставил задачу подготовить к зимнему сезону сто катков: залить их, провести освещение...

Есть и еще одна сфера деятельности, которую мы выделили в особую программу - «Допризывник». Наш округ пока что единственный в Москве, который всерьез решил заняться подготовкой ребят к армии. В разработке программы самое активное участие принял Кунцевский военкомат. Там все допризывники получили специальную карту, которая дает право на бесплатное посещение спортивных объектов.

Недовольных вроде бы нет. Нам говорят: давайте развивайте программу и дальше. И мы не против. Но кто будет ее финансировать? Сегодня большинство спортивных объектов платные. Поэтому кто-то должен поддерживать это начинание и материально. Но не везде в районах идут нам навстречу. Поэтому спортплощадка во дворе - хороший резерв для тех, кому не досталась карта допризывника. Надеюсь, что опыт будет изучен, будут отзывы и от ребят, и мы двинем «Допризывника» в массы. Конечно, с помощью властей и с их финансовой поддержкой.

Но максимально комфортные условия нужны для занятия спортом и людям постарше. Например, хорошо поиграть в футбол, волейбол прямо во дворе. Мы хотим возродить и традиции фитнес-зарядки - в парках, зонах отдыха, где будут отведены специальные площадки.

Дворовый спорт у нас развивается, многое радует, но многое и огорчает. Во-первых, очень удручает нехватка кадров. Задумайтесь, с 1991 года никто не озаботился этой проблемой, мало тренеров, невелика зарплата... Во-вторых, на территориях Западного округа 235 дворовых спортплощадок, но только 57 из них отвечают общепринятым нормам.

Конечно, проблема финансирования, благоустройства мест для занятия спортом может решаться не только за счет бюджета, отчисления местных властей, усилий ДЕЗов, но и с помощью инвесторов. В первую очередь нас должны поддержать предприятия малого бизнеса. Такую задачу перед нами поставил и префект ЗАО Юрий Алпатов. Мы подготовили для бизнесменов специальные предложения по содержанию и благоустройству дворовых площадок на коммерческой основе. И ждем от них ответа.

Пока же мы делаем ставку на бюджетные средства, на строительство быстровозводимых физкультурных комплексов на дворовых территориях. В этом году в Новопеределкине откроется теннисный центр, подобные объекты появятся в 2007-м на Мосфильмовской улице, 37, улице Крылатской, 25.

Планов, хороших задумок у нас много. И, надеюсь, нашими усилиями они воплотятся в жизнь, а дворовый спорт станет потребностью каждого жителя.

Смотритель... Право, какое-то возвышенное, с налетом романтики слово: смотритель маяка, музея, табунов... И не влезающее в этот ряд сочетание «техник-смотритель», про которого в самый раз сказать пушкинскими строками из его «Станционного смотрителя»: «В дождь и слякоть принужден он бегать по дворам; в бурю, в крещенский мороз уходит он в сени, чтобы только на минуту отдохнуть от крика и толчков раздраженного постояльца».

Техникам-смотрителям всегда доставалось и от жильцов, и от своего начальства, ибо они стояли меж ними и прикрывали собой все дворовые конфликты, даже если они их напрямую и не касались. Чего это я в прошедшем времени, оно и теперь так. Ежели еще и старый жилой фонд, где постоянно что-то рвется, летит, постоится... Залило двор, грязь, оставленная после ремонта инженерных коммуникаций, квартир, - порядок наводит техник-смотритель.

Вот и выходит, что Татьяна Михайловна Хохлова, техник-смотритель подрядной организации ООО «С.К.Статус», что в ЮВАО, стоит на важном месте - надзирает за чистотой, то бишь за красотой.

Дело нелегкое, если у тебя тридцать домов полувековой постройки. Вспомнил про фланелевую



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ХЛОПОТНАЯ ДОЛЖНОСТЬ

тряпицу, виденную мной в руках смотрителя маяка, музея, и усмехнулся: в хозяйстве смотрительницы Хохловой в ходу половая тряпка, метла, лопата... И физическая сила.

- Сколько в вашей команде дворников, уборщиков?

- Около тридцати человек, - Хохлова о чем-то задумывается и продолжает, - главное, люди стали как бы вдохновеннее работать, когда

во дворах появились цветы, стали создавать газоны и следить за ними. А теперь вот возле одного из домов на улице Петра Романова сооружают зону отдыха.

- Красота меняет труд?

- Человек, создавая красоту, как бы перерабатывает сам себя. Хохлова работает в жилищно-коммунальном хозяйстве с 1984 года. Начала дворником. Кстати, рядом с Татьяной Михайловной

трудится дворником ее сын, и, как говорят, честь ему и хвала. Сама больше мне рассказывала о Наталье Галактионовой, лучшем дворнике ЮВАО.

Много теплых слов было сказано и о старших по домам - В. Егоровой (Южнопортовая, 16), З. Афонинной (Южнопортовая, 14), с которыми Хохлова работает в тесном контакте. Чего греха таить, иные москвичи, наводя порядок в своем жилье, не считают зазорным выбросить мусор на лестничной клетке, оставить его где-то во дворе, хотя для отбросов есть и контейнеры, и бункеры.

- И Егорова, и Афонина тут же реагируют на подобные беспорядки и тактично увещивают жильцов не совершать опрометчивых поступков. Вы знаете, я не упомянул, чтобы у нас был вырван хоть один цветок из вазона, клумбы...

Есть на участке Хохловой с десяток арендаторов. Больше всех мусорят продуктовые магазины - бункеры, заполненные тарой, не украшают двор. Да и в санитарном отношении... Может, тару до ее вывоза надо держать где-то в служебных помещениях. По крайней мере летом, в жару.

...Есть такая должность - техник-смотритель. Хлопотная. Трудная.

Владимир ЧЕРТКОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ТЕПЛЫЕ ТОНА «СЕВЕРНОГО»

В период подготовки к фестивалю цветников в Лужниках довелось немало потрудиться коллективу одной из подрядных организаций ГУП «Доринвест» - ОАО ДРСУ «Северное». Кроме того что сами оформили прекрасную композицию «северяне» еще и готовили рассаду цветов для других организаций.

При проектировании своей композиции цветоводы «Северного» основной задачей определили создание на предложенной территории образа в виде единого ансамбля. Решение выполнялось с учетом современных

тенденций и приемов цветочного оформления, ландшафтной архитектуры. Учитывались такие факторы, как яркая образность, узнаваемость и неповторимость идеи, длительный и стабильный декоративный вид используемого ассортимента растений, красочность цветовой гаммы. В проекте использовались природные и инертные материалы, такие, как плетение из лозы и отсыпка из камня.

Оранжерея ОАО ДРСУ «Северное» - уникальное растениеводческое предприятие, которое расположено в пределах МКАД. Довольно высокий уровень

автоматизации и механизации в оранжерее позволяет снижать себестоимость и выдавать высококачественную продукцию.

Сегодня цветы - единственный культивируемый вид растений. Треть объемов по озеленению Северного административного округа столицы принадлежит ОАО ДРСУ «Северное». Хотя в былые времена в цветочную рассадку закупали озеленители и многих других районов столицы. Рыночные отношения и засилье импортной продукции на цветочном рынке столицы поставили оранжерею в невыгодные условия. Это единственное растениеводческое предприятие в пределах Москвы, которое выращивает немного цветов под срезку, а в основном - цветочную рассадку. А это особенная продукция, сезонная. Если в период массовой высадки растений в грунт ее не удастся реализовать, то она попросту останется в теплицах и будет радовать только глаза рабочих оранжереи, а не москвичей. Поэтому руководство ОАО ДРСУ «Северное» сегодня пытается найти какие-то нестандартные пути взаимоотношений с потенциальными потребителями, которые могли бы гарантировать реализацию цветочной рассадки.

Иван МУЧАК
Фото автора

ГРАФИК НЕ ДЛЯ ВЕДОМСТВ?

Коммунальные службы ЦАО к середине июля полностью подготовили к предстоящей зиме более 60 процентов жилых домов. На заседании окружной тепловой комиссии заместитель префекта ЦАО Харис Ножипов привел такие цифры: подготовлено и проверено 2,5 тыс. жилых домов, а планом на 15 июля предусматривалось провести эту работу немногим более чем на 2,3 тыс. домов.

В соответствии с распоряжением префекта ЦАО Сергея Байдакова весь жилищный фонд округа, насчитывающий 3844 здания, должен быть готов к зиме к 1 сентября.

При этом, подчеркнул префект, - подразмывается, что к указанному сроку не только должны быть выполнены все необходимые работы, но и подписаны паспорта готовности по всем объектам жилищного фонда.

Продолжаются также работы по подготовке и ремонту тепловых пунктов и теплотрас, по обеспечению температурно-влажностного режима в чердачных помещениях, приводятся в порядок мягкие и стальные кровли. По этим видам работ в ЦАО сегодня отмечается стабильное опережение графика, они выполнены на 65 - 72 процента.

Не остаются без внимания и объекты социальной инфраструктуры, учреждения здравоохранения и образования. Из пятисот находящихся на территории округа объектов образования более половины - 60 процентов - уже готовы к зиме. Несколько медленнее, хотя и в полном соответствии с планом, идет подготовка объектов здравоохранения, которых в ЦАО насчитывается 524. Пока работы завершены на 40 процентов из них.

К сожалению, возникают уже ставшие традиционными сложности, связанные с ведомственными объектами - жилыми зданиями и детскими садами, принадлежащими предприятиям или федеральным структурам. Руководители некоторых организаций, рассчитывая на федеральный статус, подчас просто игнорируют необходимость подготовки к отопительному сезону. Надеются на то, что в случае чего городские власти снова их выручат. В связи с этим префектура уже направила более десятка соответствующих писем в прокуратуру. Как заметил С. Байдаков, игнорирование вопросов подготовки к зиме на отдельных объектах может привести к чрезвычайным происшествиям, затрагивающим интересы жителей ЦАО.

Петр ПОЛЫНОВ

Многие молодые семьи москвичей, проживающие в Северном административном округе, которые участвовали в программе «Молодой семье - доступное жилье», уже улучшили свои жилищные условия и справились новоселье.

С нынешнего года начался второй этап программы, который расширил круг участников. Так, согласно условиям первого этапа, в программе не имели права участвовать семьи, где супруги состояли в браке более трех лет и не имели детей. Теперь даже бездетная семья может принять участие в программе, если оба супруга не достигли 30-летнего возраста и состоят в зарегистрированном браке не менее года. Равно как и неполная семья с детьми, если родителю еще не исполнилось 30 лет.

Начальник отдела по работе с населением в районном управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Северном округе Роман Григорян рассказал об

ЧЕМ БОЛЬШЕ ДЕТЕЙ, ТЕМ ДОСТУПНЕЕ ЖИЛЬЕ

итогах первого этапа программы и о ее перспективах:

- В прошлом году 246 молодых семей получили жилье по целевой программе. Как формируется очередность? Списки составляются на 1 января текущего года. Например, на начало этого года в списке оказалось около 700 семей. 400 из них получат жилье. Остальные очередники переходят в списки следующего года. При движении очереди учитывается год постановки на учет. Но не только, есть ряд дополнительных условий. Если в семье есть ребенок-инвалид, если семья попадает в категорию многодетных или если родители работают в бюджетной сфере, то эти семьи получат жилье быстрее.

Второй этап программы внес некоторые коррективы в решение этой важной социальной проблемы, в которой пересеклись и демографические, и экономические аспекты. Во-первых, все молодые семьи, подавшие заявления раньше по-

явления новых условий в программе, остаются в очереди и могут воспользоваться ими.

Во-вторых, сейчас преимущества на заключение договора в рамках программы получают семьи при рождении или усыновлении двойни, тройни. При определении размеров жилья могут быть учтены справки о беременности сроком не менее 28 недель. В-третьих, для тех, кто стоит в очереди давно, город предоставляет жилплощадь временно, в аренду на пять лет по ценам гораздо ниже рыночных. То есть семья может арендовать квартиру на таких условиях, участвовать одновременно в какой-либо накопительной системе и через пять лет, используя накопленные средства и безвозмездную городскую субсидию, приобрести жилье.

Надо сказать, что сегодня предоставляемое по программе жилье считается доступным по сравнению с коммерческим. Например, мы заселили молодые семьи в дома по улице Дубнинской и