

СМ ОПЕРАТИВКА

Вячеслав КОПЫЛОВ,
глава управы
района Косино-Ухтомский ВАО
ТЕНЬ
НА УХОТОМСКИЙ
ПЛЕТЕНЬ

Поселок Ухтомский — одна из составных частей нашего района. Программой комплексного социально-экономического и градостроительного развития предусмотрено его коренная реконструкция. Дело это непростое.

Ведь с одной стороны, надо сохранить уникальную природную среду, растущие здесь липы и сосны. А с другой — облагородить лицо поселка. Тем более досадно, что ситуацию в Ухтомке пытаются поставить в один ряд с тем, что происходит в Южном Бутово. Хотя это абсолютно несопоставимые вещи.

Если в Южном Бутово людей выселяют, предоставляя им квартиры в расположенных рядом многоэтажках или в других районах, то реконструкция поселка Ухтомский предполагает перемещение людей на той же территории. Условия их проживания будут улучшаться, поскольку многие не имеют сегодня элементарных бытовых удобств. Здесь нет ни канализации, ни водопровода. На некоторые частные развалюхи без слез, как говорится, не взглянешь.

Вместе с тем в Ухтомке планируется сохранить исторически сложившийся облик полупесчаной зоны. Проект реконструкции предполагает сохранение в центральной части поселка 1–2-этажной застройки. Там и останутся коренные ухтомчане, которых никто не собирает куда-то переселять. Те из них, кто сможет построиться самостоятельно, останутся на старом месте. Если же не потянут строительство полноценного дома, прокладку к нему инженерных коммуникаций и т.д., придется искать на свой земельный участок такого покупателя, который в состоянии построить здесь то, что соответствует планам города. Если же по проекту планировки земельный участок попадет под общегородскую территорию, значит, за стол переговоров с собственником сядут представители города, и вместе будут выработать механизм компенсации.

В любом случае, вопреки желанию местных жителей в поселке никто и ничего делать не станет. Идти на конфликт с людьми, создавать дополнительную напряженность никто не собирается. И те, кто заявляет об обратном, зовет народ на митинги, просто-напросто наводят тень на плетень.

Принято решение тщательно проговорить все детали предстоящей реконструкции буквально с каждым жителем Ухтомки, найдя при этом разумный компромисс. Это официальная позиция столичных властей. Строители все будут делать только так, как хотят сами москвичи.

На такой же позиции стоит управа района. Мы первыми выступили против того, что в первоначальном проекте реконструкции проектировщики завысили объемы строительства жилья. Они предложили возвести здесь 520 тысяч квадратных метров. Но это противоречило постановлению правительства Москвы № 940, которое определяло технико-экономические показатели реконструкции поселка Ухтомский. В соответствии с ним предполагалось строительство до 300 тысяч квадратных метров жилья, что автоматически поднимало численность населения поселка до 11 тысяч человек. Проектировщики же замахнулись на 20 тысяч населения. Но Ухтомка, в конце концов, не резиновая...

Первоначальный проект планировки в конце июня был представлен на суд общественности. Жители тоже высказали немало претензий, замечаний и предложений. Суть их сводилась к тому, что нужно понизить этажность и плотность жилой застройки, снизив тем самым инженерные, транспортные нагрузки и т.д.

По новому проекту, который разрабатывается сейчас с учетом всех высказанных замечаний, в Ухтомке будет построено не более 350 тысяч квадратных метров жилья. Поселок органично впишется в столичный ландшафт, но со своей пригородной спецификой. Исключением архитекторы сделали только в одном случае: по периметру поселка планируется возвести жилые дома небольшой высотности — 7–12 этажей, а также коммерческие и общественные здания, в которых разместятся объекты социальности. Расположенные здесь частные строения действительно придется снести, но взамен люди получат квартиры. Получат их и те, кто проживает в муниципальном жилфонде. Кстати, эти высотки послужат естественным барьером, отделяющим поселок с одной стороны от железной дороги, а с другой — от будущей автомагистрали Москва — Ногинск, и позволят сохранить микроклимат и ауру этой местности.

Второй аспект, который постоянно подогревается некоторыми личностями, это оформление земельных участков в собственность. Но сейчас вышло постановление правительства Москвы № 431, регламентирующее земельно-правовые отношения. Тем, кто имеет на это право, мы будем юридически передавать землю в собственность. Думаю, в ближайшее время вопрос этот тоже будет снят. Но строить собственнику участка опять-таки разрешат только то, что предусмотрено и утверждено градостроительной документацией.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Ребятам района Соколинская Гора совсем не обязательно ехать в Белоруссию, чтобы узнать, как развлекаются их юные сверстники. Достаточно заглянуть во двор дома № 15 на Измайловском шоссе...

Оказавшись на детской площадке, я подумала, что попала в чудесную страну. Здесь кипела бурная жизнь. Девчухи в летних платьицах весело раскачивались на многочисленных качелях, стараясь взмыть как можно выше. Мальчишки в шортиках устроили состязание по скоростному покорению веревочной лестницы, болтающейся на спортивной стенке. А малыши возводили замки в огромной песочнице. Все наши занятия по душе. И рядом не было никаких взрослых, которые напутствовали бы советами типа: «Не влезай! Убей!» На самом деле бабушки и дедушки уютно расположились на скамейках, спрятавшись за плетнем, который окружил площадку. Они с интересом обсужда-

МОЖНО ДРУЖИТЬ И ДВОРАМИ

ли очередной телесериал, когда к ним подошла я.

— Раньше не знали чем занять внуков, — охотно вступили они в беседу. — А сейчас со двора не дозовешься. Да и нам мороки меньше — площадку так здорово расположили и огородили, что никакие машины не страшны.

Всю эту радость жителям доставили гости из белорусского города Могилева, которых пригласил для обмена опытом глава управы района Соколинская Гора Александр Аксенов. Правда, как мне рассказали сами рабочие, местные жители не были столь радушно настроены. То им было слишком шумно, то слишком грязно. А когда несколько деревьев убралось, то и вовсе переполох случился. Но другого выхода не было. Ведь некоторые стволы с раскидистыми кронами были столь наклонены над площадкой, что того и гляди на детей завалится. Безо-

пасность превыше всего. Но такое поведение горожан не удивило белорусских гостей. У них тоже сначала все возмущаются, а потом спасибо говорят.

С площадки донеслись звуки детского спора. Я поспешила узнать, что за причина разбирательства.

— Тепель, я — алхитектор! Я лешаю какой дом стоить, — выясняли в песочнице.

Неудивительно, что пятилетний Гоша знал такое сложное слово, как «архи-

тектор». Ведь в эти летние каникулы он каждый день наблюдал за тем, как двигалось строительство детской площадки. И самым важным человеком ему казалась главный архитектор проектов отдела эстетики и рекламы Могилевского горисполкома Елена Верменич. Она руководила всеми работами, и благодаря ей обычный московский дворик превратился в сказку.

— Прежде всего я старалась сделать место уютным, — рассказала архитектор при встрече. — Кроме этого, хотелось донести до москвичей традиции нашей страны, перенести дух Белоруссии в столицу.

И, на мой взгляд, цель достигнута. Дизайн красивой экологически чистой площадки, украшенной гербами города Могилева, отличался от нашего привычного обустройства. Здесь нет ни одной металлопластмассовой конструкции. Веселые качели,

уютная беседка, детская песочница и всевозможные лестницы выполнены из дерева. Сосновый, еловый и осиновый сруб привезен из Могилева. Когда смотришь на обилие построек, кажется, что целая колонна транспорта потребовалась для перевозки. Но на самом деле хватило одной фуры.

Особое внимание привлекает карусель с резными фигурками. Это ручная работа мастеров.

— Толкните нас, — прокричали мне ребята, оседлавшие резных лошадей. Мне не составило труда крутануть их.

— А-а-а! — весело закричали они.

Я явно не рассчитала силу. Достаточно было легкого прикосновения, чтобы вертушка заперла наездника.

По словам заместителя главы управы района Соколинская Гора Андрея Букина, в наших дворах чаще используются металл по причине вандализма. Так неужели в Белоруссии такой проблемы не существует?

— В нашем городе уже отпала, — ответила Елена Верменич. — Дело в том, что пять лет подряд мы становимся победителями конкурса по благоустрой-

ству. На полученные за победу деньги мы приводили в порядок новые районы. Жители поняли, что окружающая красота напрямую зависит от них. Если искоренят постройки, то все деньги уйдут на восстановление, а не на следующие проекты.

Сейчас в Москве происходит то же самое. А район Соколинская Гора — первый опыт по междугородному сотрудничеству. А будущий год жителей ожидает подарок от моряков Север-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ного морского флота. Но какому дворику повезет, пока неизвестно.

Кстати, не отстают и наши архитекторы. Ответ Могилеву не за горами. К сентябрю там будет отстроена площадка для отдыха, подобная тем, на которых резвятся московские ребяташки.

Ольга ПЕТРУСЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ЗА ЗАСЛУГИ
ПЕРЕД ЦЕНТРОМ

Благотворительная и общественная деятельность на благо центра столицы и его жителей будет отныне отмечаться премией «Общественное признание». На встрече с журналистами об этом сообщили недавно председатель общественного совета при префекте ЦАО, депутат МГД Инна Святенко и президент фонда «Филантроп», депутат муниципального собрания Басманного района Геннадий Аничкин. В конце ноября ЦАО, назовут первых лауреатов в двенадцати номинациях премии.

Общественному совету ЦАО, который выступил с этой инициативой, скоро исполнится год.

— И этот год показал, — сказала И. Святенко, — что совет реально взаимодействует с властью, представляя собой различные формы объединений

жителей — ТСЖ, домкомы, простые группы жителей с теми или иными интересами.

Одна из главных задач премии — возрождение лучших традиций меценатства и благотворительности, публичное признание заслуг лидеров общественных организаций, представителей деловых кругов. Соискателями премии станут не только именитые и заслуженные люди, но и простые москвичи, которые любят родной город и ежедневно вносят свою лепту в его процветание. Например, в номинации «Покой нам только снится» смогут заявить о себе активные москвичи старшего поколения. Номинация «Моя малая Родина» — для тех, кто вносит вклад в благоустройство своего подъезда, дома, двора, детской и спортивной площадки и т.д.

И. Святенко привела пример дома в Замоскворечье, где жители ежегодно проводят музы-

кальный конкурс двора. Сами соорудили подмости и места для зрителей и теперь устраивают концерты.

— В каждом дворе есть дети, — продолжила депутат Мосгордумы, — которые посещают музыкальные школы, есть родители, которые любят петь и танцевать. Тем не менее только в одном дворе возникла идея проводить такие конкурсы и нашлись люди, которые смогли все организовать. Вот для таких инициатив и предусмотрена номинация «Покой нам только снится».

Пока в качестве приза будет вручаться только статуэтка «Признание». Однако Геннадий Аничкин считает, что удастся сформировать и денежный фонд для поощрения победителей.

— Из этого фонда, — сказал он, — можно будет награждать конкретных людей. Наверное, не стоит вручать денежные премии коммерческим банкам, которые оказывают благотворительную помощь. А вот, например, старших по домам и подъездам можно и нужно поощрять таким образом.

Петр ПОЛЫНОВ

К концу года планируется открыть автомобильное движение на реконструированном участке Боровского шоссе — от поселка Изварино до Новопеределкина. Об этом сообщил генеральный директор ОАО «Аэропорт Внуково» Василий Александров на совещании, посвященном итогам работы транспортного комплекса на западе столицы.

ВО ВНУКОВО -
С ВЕТЕРКОМ...

Второстепенная в прошлом дорога превратится в магистраль первой категории. Протяженность реконструируемого участка составляет 6,6 километра, ширина проезжей части — 26 метров. На новой трассе появятся три эстакады, два автодорожных тоннеля, три пешеходных перехода и два моста.

Продолжая тему строительства, Василий Александров рассказал и о возведении нового пассажирского терминала во Внуково. Работы идут активно, и первая очередь будет сдана к осени 2007 года. Он также добавил, что по сравнению с терминалом международных линий, введенным в эксплуатацию в апреле 2004 года, новый аэровокзальный комплекс будет почти в десять раз больше, его площадь составит 201 тысячу квадратных метров.

Николай ПЕРМЯКОВ

ПО МОСТКАМ ЧЕРЕЗ ПЕЧОРУ

А вот улица Осташковская, тоже, мягко говоря, не новострой, какую-никакую ливневку все же имеет. Правда, пролегает она вдоль улицы, не заходя во дворы. Отсюда в весенне-осенний период начинается самая настоящая «жизнь на болоте»: дворы постоянно подтопляются, разрушается асфальтобетонное покрытие.

Но осташковцам еще повезло: принято решение довести наконец ливневую канализацию до ума, оборудовав ею внутренние дворы. Уже утверждены проект, смета и назначен конкурс на определение подрядной организации, который пройдет в августе. И, самое главное, выделены средства в размере двадцати миллионов рублей, что позволяет надеяться на скорое окончание многолетнего болотного существования Осташковской улицы.

На очереди — улица Коминтерна, где вопрос находится на стадии согласования проекта. Ко-

нечно же, решение, как всегда, упирается в деньги, причем очень и очень немалые.

Беда еще и в том, что Бабушкинскому району не удается освободиться от старья и по программе городской реконструкции: основная масса пятиэтажек здесь так называемых несомисимых серий. Во всем Бабушкине только четыре дома подлежат сносу, там уже началось отселение жильцов.

— К имеющейся ливневой канализации, которую эксплуатирует ГУП «Мосводосток», у нас никаких претензий нет, — продолжает Владимир Павлович. — Она поддерживается в рабочем состоянии. Нужно лишь обустроить ливневку там, где ее нет. Но на это нет средств не то что у района, но и у округа.

Району же пока с трудом удается находить средства на сооружение деревянных мостков в пору паводков и подтоплений. И еще одна беда.