

ОБЩЕЖИТИЯ, ДО СВИДАНИЯ!

Программа ликвидации общежитий, расположенных на территории округа, рассмотрена на коллегии префектуры ЮВАО. Как сообщил префект Владимир Зотов, до конца 2008 года в округе будут ликвидированы все общежития, кроме студенческих.

Заместитель префекта Станислав Шеденков, в июне 2006 года возглавивший рабочую группу по ликвидации общежитий на территории округа, рассказал, что за период с 1994 года по 2006 год в ЮВАО ликвидированы 197 общежитий. По состоянию на 1 июля 2006 года в округе действуют 88 общежитий, из них 34 - студенческие. Еще 54 находятся в оперативном управлении или хозяйственном ведении федеральных, городских и окружных организаций и структур.

В результате детальной проработки каждого из 54 общежитий рабочая группа определила основные пути их ликвидации. Таких вариантов несколько. Общежития, не требующие реконструкции, будут передавать в жилой и ведомственный фонды или, в случае необходимости, проводить реконструкцию.

Как отметил В. Зотов, для ликвидации ведомственных общежитий разработают отдельную программу на 2006-2007 годы. В индивидуальном порядке пройдет ликвидация общежитий ОАО «ДОК-3», ОАО «МоЗалиСС», завода ЖБИ-5, хлебокомбината «Пролетарец» и ОАО «Станкоагрегат».

Особое внимание префект обратил на обеспечение социальных гарантий граждан, проживающих в общежитиях, и поручил окружному управлению жилищной политики и жилищного фонда осуществлять контроль за предоставлением каждой семье изолированного жилого помещения.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

ЖИТЕЛЕЙ УСЛЫШАЛИ

До конца текущего года в ЦАО будут построены четыре новые школы и четыре детских сада. А в 2007 году к ним добавятся еще четыре детских сада. Таким образом, к концу следующего года дефицит детских мест в дошкольных учреждениях будет перекрыт. Об этом сообщил недавно первый заместитель префекта ЦАО Сергей Федоров.

Кроме того, - сказал он, - продолжается работа по воссозданию и реконструкции детских дошкольных учреждений. Сейчас в градостроительный план внесено 19 адресов, по которым будет произведена реконструкция.

Первый заместитель префекта сказал также о том, что отменено строительство девятиэтажного дома по адресу: ул. Спиридоновка, 2. Здесь возведут дом площадью 2500 квадратных метров и высотой не более трех - четырех этажей.

Сергей Федоров сообщил и еще одну хорошую новость:

- Снят с рассмотрения вопрос о планируемой постройке развлекательного комплекса площадью 15 тыс. квадратных метров по адресу: Земляной Вал, 26. Жители близлежащих районов выразили несогласие со строительством на этом зеленом участке, и власти округа пошли им навстречу.

Петр ПОЛЫНОВ

Например, безлинейная старушка - улица Печерская находится на разных уровнях с вполне современной благоустроенной Енисейской, что в период подтопления приводит к естественному переливу воды. Такой вот «поворот сибирских рек» по-бабушкински.

А сегодня приходится все так же, по старинке, перебрасывать деревянные мостки через разливаемые Луну да Печору, по которым скачут бедовые бабушкинцы. Добавьте сюда богатую внутреннюю культуру владельцев навороченных джипов, которых окружающий мир интересует лишь в узком контексте набегающей под капот дороги, - и если и не снесут с мостков, то уж грязный холодный душ обеспечат.

Есть такая поговорка на Руси: «Обещанного три года ждут». В случае с бабушкинкой ливневкой ждать приходится и того дольше: нынешнюю программу обустройства ливневки на многострадальной Осташковской город принимал еще в 2001-м...

Александр ЧУДАКОВ

«Слышала, что значительно расширился круг лиц, имеющих право на досрочное назначение пенсии. Так ли это?»

Вера Салтыкова».

- Постановлением Правительства РФ от 2 мая 2006 года № 266 периоды работы, дающие право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, дополнены следующими:

● Работа в качестве спасателей в профессиональных аварийно-спасательных формированиях МЧС.

● Работа с осужденными в качестве рабочих и служащих учреждений, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы. Работа полный навигационный период на водном транспорте и полный сезон в организациях сезонных отраслей промышленности (перечень определяется Правительством РФ). Однако период на этих видах работ должен составить полный год.

● Время оплачиваемого вынужденного прогула при незаконном увольнении или переводе на другую работу с последующим восстановлением на прежней работе, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости.

● Лицам, не выработавшим стажа подземных работ, но имеющим его не менее 10 лет. Этот стаж учитывается в следующем порядке:

- горнорабочим очистного забоя, проходчиком, забойщиком на отбойных молотках, машинистом горных выемочных машин - каждый полный год работы засчитывается за 1 год и 3 месяца, а на подземной работе с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда, занятость в которых дает право на пенсию по старости по льготным условиям (постановление Кабинета Министров СССР от 26.11.1991 г. № 10) - 9 месяцев работы засчитывается за полный год работы.

«Кому и в каком порядке выплачивают недополученную пенсию умершего пенсионера?»

Геннадий Стариков».

- Такая пенсия выплачивается членам семьи, которые проживали с пенсионером на день его смерти. Если все они обратились за недополученной пенсией, то причитающиеся им суммы делят поровну.

Право на эти деньги имеют дети, братья, сестры, родители, супруги, дедушка, бабушка, внуки умершего пенсионера. Само обращение должно последовать не позднее 6 месяцев со дня смерти пенсионера. Необходимо представить следующие документы в территориальный орган ПФР: заявление о выплате начисленной суммы, но не полученной умершим пенсионером; свидетельство о смерти; документ о совместном проживании с умершим пенсионером на день его смерти. Таковым может быть:

ПЕНСИЯ: НА КАЖДЫЙ РУБЛЬ - СПРАВКА

На вопросы читателей о пенсионном законодательстве отвечает главный специалист Государственного учреждения - Главного управления ПФР № 10 по Москве и Московской области Б.А. Косырев.

● Выписка из паспорта, оформленная органом пенсионного обеспечения или заверенная нотариусом и содержащая сведения о месте жительства и содержащая сведения о месте жительства или месту пребывания, заверенная нотариусом или органом пенсионного обеспечения.

● Справки жилищных органов или органов местного самоуправления, содержащие данные о регистрации по месту жительства или пребывания с указанием основания выдачи.

Возможно подтверждение совместного проживания решением суда.

Необходимо также представить копии свидетельства о рождении, браке и паспорт.

«С 1 января 2006 года проиндексированы ежемесячные и ежегодные компенсации гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС. Каковы их размеры?»

Валерий Панкратов».

- Устанавливается ежемесячная денежная компенсация:

● На приобретение продовольственных товаров гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы - 393,86 руб.

● Участникам ликвидации последствий катастрофы в зоне отчуждения - 262,57 руб.

● В возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием чернобыльской катастрофы и повлекшего утрату трудоспособности (без установления инвалидности) - 411,76 руб.

Устанавливается ежегодная компенсация на оздоровление:

● Гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным (переселяемым) - 131,29 руб.

● Гражданам (в том числе временно направленным или командированным), принимавшим в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным в этот период для выполнения работ по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в преде-

лах зоны отчуждения, включая летноподъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации; лицам начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившим в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; гражданам, в том числе военнослужащим и военнообязанным, призванным на военные сборы и принимавшим участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младшему и среднему медицинскому персоналу, врачам и другим работникам лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки; тем, кто получил сверхнормативные дозы облучения при обслуживании и оказании медицинской помощи в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лицам, пострадавшим в результате чернобыльской катастрофы и являвшимся источником ионизирующих излучений - 393,86 руб.

● Гражданам, в том числе временно направленным или командированным, принимавшим в 1988-1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в зоне отчуждения или занятым на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащим и военнообязанным, призванным на специальные сборы и привлеченным к выполнению работ по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации, а также лицам начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившим в 1988-1990 годах службу в зоне отчуждения.

Указанным гражданам, принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1988 году - 262,57 руб., в 1989-1990 годах - 131,29 руб.

Ежегодная компенсация за вред здоровью:

● Гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания вследствие чернобыльской катастрофы, инвалидам и членам семей граждан, погибших (умерших) вследствие чернобыльской катастрофы: инвалидам 1 и 2 группы - 656,43 руб.; инвалидам 3 группы и лицам (в том числе детям и подросткам), перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания вследствие чернобыльской катастрофы - 525,14 руб.

За всеми указанными выплатами необходимо обращаться в органы социальной защиты по месту жительства.

«Как включить придомовую территорию в собственность ТСЖ?»

Игорь ВОРОНИН, СЗАО».

ЛИБО ВСЕМ, ЛИБО НИКОМУ

Специалисты фонда

«Коммунальная культура жизни» пояснили:

- Порядок передачи земли в собственность определен Земельным кодексом. Во-первых, абсолютно все квартиры в доме должны быть в собственности граждан. Во-вторых, если хотя бы один из жителей дома не хочет получать землю, невозможно передать ее всем остальным. Происходит это потому, что оформляется участок на дом в целом, в общую долевую собственность всех владельцев квартир. Для начала процес-

са оформления земельного участка в собственность необходимо обратиться в Департамент земельных ресурсов Москвы с заявлением о передаче участка в собственность и границами передаваемого участка. Межевание земли проводится также этой организацией.

По словам первого заместителя руководителя Департамента земельных ресурсов Москвы Олега Рыжкова, достаточно заявления от всех собственников, так что инициативная группа дома может просто собрать подписи.

В ПЛАНАХ ПОКА НЕ ЗНАЧИТСЯ

«Какова судьба дома по адресу: Рогожский Вал, дом 12 на ближайшие пять лет? Слышали, что здесь собираются строить гостиницу.»

Татьяна ГУСЕВА, ЦАО».

В управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО нам сообщили, что планами на текущий год рассмотрение и снос этого здания не предусматривается. Более точные сроки решения судьбы этого дома сейчас назвать нельзя.

В диспетчерской дежурили:

П. Драченко, Р. Койчиев, О. Петрусева

КОНКУРС

на замещение должностей государственной гражданской службы Государственной жилищной инспекции города Москвы

Мосжилинспекция объявляет конкурс на замещение должностей государственной гражданской службы города Москвы:

1. главный специалист инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по АО;

2. ведущий специалист инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по АО.

Условия конкурса:

1. Требования:

1.1. Гражданство Российской Федерации.

1.2. Владение русским языком.

1.3. Соответствие квалификационным требованиям:

1.3.1. Главный специалист - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее четырех лет или стаж гражданской службы города Москвы не менее двух лет.

1.3.2. Ведущий специалист - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее трех лет.

1.4. Дополнительные требования:

- пользование персональным компьютером и оргтехникой на уровне пользователя.

- знание Конституции РФ,

Устава города Москвы, законодательства о государственной гражданской службе, нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы в области обеспечения государственного контроля проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в жилых домах.

2. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов, их соответствия квалификационным требованиям к этим должностям.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также в ходе индивидуального собеседования.

3. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Государственную жилищную инспекцию города Москвы:

а) личное заявление на имя председателя конкурсной комиссии;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р с приложением фотографии 3,5х4,5;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) копии документов о про-

фессиональном образовании, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;

д) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, ж) справку из налоговых органов о предоставлении сведений о доходах гражданина и принадлежащем ему имуществе на праве собственности;

е) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (форма 086-у).

4. Документы, указанные в пункте 3, принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления

5. Документы представляются с 3 августа по 1 сентября 2006 г. лично соискателем в отдел государственной службы и кадров Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 19, ком. № 307, 308 (понедельник - четверг с 14.00 до 17.00; пятница с 14.00 до 16.00).

Телефон: 631-1798, 631-3363.

Образцы необходимых документов и дополнительная информация размещены на официальном сервере Мосжилинспекции: <http://mzhi.ru/>

6. Документы принимаются только у отвечающих квалификационным требованиям.