

дансвязьстрой» за последние пять лет проложили несколько сотен километров линий связи, отвечающих мировым стандартам. Но по большей части в Москве, Петербурге, других крупных городах и их окрестностях. Для сравнения: в США прокладывается 16-22 тысячи километров новых линий связи в год.

**- В чем причина отставания?**

- Главным образом из-за отсутствия современной техники. Мы продолжаем рыть траншеи для прокладки кабеля, разрушая покрытия дорог, перекрывая движение транспорта и создавая неудобства водителям и пешеходам. Порой вырубается дерево, уродуются газоны, повреждаются другие сети. Добавьте к этому гигантские груды грунта, которые строители вынуждены складировать на поверхности, а затем засыпать обратно или вывозить. В общем, трудно подчитать все неудобства, которые терпят город и горожане. А с точки зрения экономики велики потери и от загрязнения окружающей среды, и от нарушения работы транспорта. На пути таких коммуникаций встречается огромное количество естественных и искусственных преград: реки, озера, каналы, овраги, парки, автодороги, железные дороги, аэродромы, туннели, коллекторы...

В Москве развитие волоконно-оптической связи тормозится из-за сложнейшей городской инфраструктуры, необходимости множества согласований.

**- А рыть траншеи есть альтернатива?**

- Есть: использование бестраншейных технологий, которые прочно вошли в строительный обиход на Западе. Там прокладку кабеля осуществляют с помощью установок направленного бурения. Сегодня за рубежом 30 крупных фирм выпускают разнообразные типы механизмов для подземного бурения. В эксплуатации находится около 20 тысяч таких установок. Две трети их работает в США и Канаде, а одна треть разбросана по другим странам мира. Установки прокладывают коммуникации под железными дорогами, под оживленными магистралями... Да где хотите! Даже под речкой могут.

**- Каким образом?**

- Под руслом реки, например, бурится на расчетной глубине горизонтальная скважина, в которую укладывается полиэтиленовая труба с проложенным внутри кабелем. Все это производится автоматически без применения ручного труда.

**- В России подобный опыт использует?**

- В Москве среди первопроходцев бестраншейных технологий можно назвать Мосводоканал и ряд других организаций. Компании «Ростелеком», «Межгорсвязьстрой», «Связьстрой», «Гипромсвязь» и «Граждансвязьстрой» закупили за боль-

шие деньги несколько установок направленного бурения. Но объем заказов не слишком велик, поскольку высока стоимость работ. Всего в России находится в эксплуатации не более 150 установок для бестраншейной прокладки кабелей. В огромной стране - это капля в море. Для сравнения: в США этих установок насчитывается свыше 10 тысяч.

**- То есть надо насыщать отечественный рынок западной бестраншейной техникой?**

- У нас самих достаточно научно-исследовательского потенциала, конструкторских решений, производственных мощностей и квалифицированных кадров для создания отечественной техники для бестраншейной прокладки кабелей. Подобное оборудование наши инженеры разработали еще в период застоя. И оно ничем не уступает западным аналогам. Машины разработал Институт горного дела Сибирского отделения Академии наук СССР (ныне ИГД СО АН РФ. - А.А.), а Одесский завод строительной-отделочной техники быстро освоил их производство. Техника эта продавалась в 30 стран мира. На Западе наши машины называли «подземными ракетами русских», «чудом XX века», «жемчужиной России». Они были защищены 400 патентами в 35 государствах.

СССР продавал не только само оборудование, но и лицензии на право его производства за рубежом. В период перестройки мы утратили приоритет на это оборудование...

Теперь нашу же бестраншейную технику продают нам западные компании. Они осуществляют и сервисное обслуживание. Я, мои коллеги являемся разработчиками машин нового поколения. Наши изобретения получили десять патентов в США, Канаде, Германии, Франции, Японии, Великобритании и Швеции, 24 патента в России. Сейчас эти изобретения, за исключением отечественных патентов, утратили права российской интеллектуальной собственности за рубежом. У изобретателей, к сожалению, не нашлось средств для очередной уплаты пошлин и возобновления выданных ранее патентов. Хотя защищать есть что. На выставке научных исследований и инноваций «Брюссель - Эврика-95» наша техника была отмечена двумя золотыми медалями и дипломами.

**- Каковы перспективы серийного производства механизмов?**

- Пять лет назад опытные образцы нашей техники были по лицензии изготовлены российской самолетостроительной корпорацией «МиГ». С помощью «миговских» машин в Москве и Московской области бестраншейным способом проложили более километра волоконно-оптических сетей. В основном в

местах транспортных развязок. С помощью наших машин были проложены четыре кабеля связи через реку Пехорку в Подмоскovie. На международной выставке «Высокие технологии оборонного комплекса», которая проходила на Красной Пресне, нашу технику отметил мэр Москвы Юрий Лужков. Он заинтересовался машинами и сказал, что в городе очень большой потенциальный рынок для бестраншейных технологий. Однако для налаживания серийного производства не нашлось денег. Ни бюджет Москвы, ни крупные инвесторы пока не поддержали российских производителей...

**- Быть может, работать по старинке и рыть траншеи дешевле?**

- Наоборот! При использовании бестраншейных технологий затраты снижаются в 5-6 раз, а производительность труда увеличивается в 8-10 раз.

**- Так почему же мы топчемся на месте?**

- Видимо, еще не пришло осознание того, что новые коммуникационные системы способны приносить прибыль. Москва пока что вкладывает деньги и в развитие волоконно-оптических сетей, и в создание объединенных диспетчерских служб, и в модернизацию инфраструктуры городского хозяйства. Как только мы увидим отдачу от этих вложений, заработает система расчетов по счетчикам в масштабе всей Москвы, будут реализованы программа «Мой безопасный двор и подъезд» и другие проекты, тогда и интерес к бестраншейным технологиям возрастет. Ведь информатизация обеспечивает контроль за коммуникациями города, инженерными сооружениями, транспортными артериями, мостами и так далее.

Наступит время, когда потребуются «залповая» модернизация коммуникаций. Прежде всего коммунальных сетей. Сегодня этот процесс уже запущен. Изменяется городская энергетика, авральными темпами разввртута замена теплотрасс. В обозримом будущем придет черед водопроводных, газовых сетей, водостока. Там тоже изношенность коммуникаций немалая - 60 процентов. И гораздо выгоднее менять трубы, ремонтировать их, прокладывать новые бестраншейным способом.

К сожалению, те средства, которые получают коммунальщики от роста тарифов, не всегда идут на модернизацию отрасли. Я уверен: деньги на высокие технологии у коммунальщиков найдутся. Но необходима революция в голове, требуется переориентация на иные ценности - на высокотехнологичность отрасли, наукоемкость отрасли. По этому пути идет весь мир. И нам волей-неволей тоже придется протоптывать дорожку к коммунальному прогрессу.

**Беседу вел Александр АСТАФЬЕВ**

ния, необходимо к регуляторам ставить счетчики тепла, тем более цена их вполне доступна. Небольшой приборчик просто крепится на поверхности радиатора. Счетчик рассчитан на десять лет службы, причем не нуждается в ежегодной поверке. И уже создан вариант с дистанционным считыванием показаний - он в

полтора раза дороже, но при его использовании не нужно будет входить в квартиру.

Вот когда люди, имея и регулятор, и счетчик, сначала почувствуют на своем кармане, что регулятором пользоваться выгоднее, а потом еще и физиологически ощутят, что уменьшение температуры куда комфортнее, чем от-

крывание форточки, дело пойдет. По нашему опыту в Жулебине, на такое привыкание уходит примерно год.

**- Получается, что Москва почти готова к энергосбережению за счет оптимизации затрат на отопление жилых домов?**

- Пожалуй. Осталось совсем немного: реализовать начисления оплат по квартирным приборам в Московском городском едином информационно-расчетном центре. Нормативная база для этого имеется. Когда мы начинали проект в Жулебине в прошлом году, то исходили из феде-

ральной методики, утвержденной Госстроем РФ. Это рекомендательный документ, в котором подробно описано, как рассчитывать оплату квартир за отопление по показаниям распределителей с учетом всех нюансов: общедомовых затрат, необорудованных и угловых квартир, первых и последних этажей и т.д. В настоящий момент имеются и более веские основания для таких расчетов - вышло постановление Правительства России «О правилах предоставления коммунальных услуг гражданам». В новых правилах полностью регламентирована процедура расчета оплаты за отопление по показаниям квартирных приборов, в том числе распределителей. Правда, приведенные там формулы вызвали ряд замечаний специалистов, но, думаю, вскоре недочеты будут устранены. И, конечно, необходимо выпустить распоряжения для непосредственных исполнителей, чтобы федеральный закон начал работать в городе.

Внедрение системы поквартирного учета и регулирования тепла сегодня особенно важно для Москвы. В рамках реформы ЖКХ в столице происходит поэтапный переход на 100-процентную оплату населением коммунальных услуг. Значительная их доля приходится на отопление. А тарифы на энергоносители растут. Каким образом смягчить социальные последствия этого неизбежного процесса? Регулирование температуры по своему желанию и оплата за отопление в зависимости от фактического расхода тепла дают такую возможность.

**Беседу вел Михаил БУРЛЕШИН**

## СДАЕМ ВНАЕМ - ОСТАЛЬНОЕ «В ЛОМ»

Чрезвычайно порадовало то, что Госдума РФ отменила закон ст. 14 Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года. По этой статье жилищный или жилищно-строительный кооператив подлежали до 1 января 2007 г. преобразованию в товарищества собственников жилья, а то и ликвидации. Миллионы членов ЖК и ЖСК оказались в состоянии неопределенности - жили-жили не тужили, годами, десятилетиями накапливали опыт самоуправления, более или менее успешно сводили концы с концами, и вдруг одним росчерком пера незадачливых законотворцев их предложили «ликвидировать».

Конечно, многие чиновники понимали нелепость этой статьи, но любой закон для них - табу, поэтому на многочисленные обращения граждан уклончиво сообщали, что в принципе любой ЖСК может продолжить свое существование, если будет вести строительство либо реконструкцию или приобретение многоквартирного дома путем объединения средств членов жилищного кооператива. Лукавили, конечно. Возьмем наш ЖСК. Существует он только на взносы участников кооператива. И таких большинство. Так до какой суммы требуется довести взносы, чтобы приступить к новому строительству?!

Кстати, недавно ваша газета рассказала о проблемах ТСЖ на улице Солянка, где и земля, и квадратные метры жилья стоят не одну тысячу долларов, да и живут там люди не чета нам, простым смертным. Тем не менее почти десять лет они реконструировали свой дом, но в конце концов пришли к выводу, что своими силами даже им не обойтись, нужна помощь города.

В нашем нынешнем положении почти каждый ЖСК надеется на помощь города в проведении ремонта дома, потому что нам под силу разве что установить домофон или новую телеантенну. И то не все сразу, а постепенно.

А вот теперь, после отмены пресловутой 14-й статьи, самой актуальной проблемой для нас становится сдача собственникам своих квартир в наем. Люди, в свое время полные энергии и энтузиазма, жертвовавшие многим ради возведения своего жилья, нынче уже постарели, детей в доме появляется все меньше. После смерти пенсионеров наследники не рвутся в наши малагабаритные квартирки, предпочитают сдавать их в наем. Впрочем, и те, кто покупает жилье в наших домах, приобретают его ради дохода со сдачи в наем.

При этом таким людям совершенно не интересен дом, в котором расположено жилье. Безразличны им и решения общего собрания домового ЖСК. И когда они сталкиваются с нашими требованиями, переполняются непониманием и даже негодованием, делают вид, что ответственность за содержание квартиры, дома вовсе не их обязанность. А уж понятие, что оплата по факту за проживание каждого квартиранта за холодную и горячую воду должна быть осуществлена полностью и в срок, для них и вовсе недоступно.

Все беда в том, что в муниципальных домах с таких хозяев этого никто не требует. И наймодатели наши требования воспринимают как незаконные.

Словом, главными должниками по оплате услуг ЖКХ являются именно эти не проживающие в доме собственники. Обязать их установить квартирные счетчики учета расхода воды мы тоже не можем. Остается только надеяться на сознательность и совесть этих людей, но, увы, этими душевными качествами они «не страдают».

А может быть, пора Мосгордуме озаботиться разработкой закона «О сдаче квартир в наем и порядке оплаты услуг квартирантами», поскольку Гражданский кодекс в этой части не работает?

**О.К. ЗАХАРОВА,**  
председатель правления  
ЖСК «Планета»

## И НЕДОРОГОГО



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА