

## ОПЕРАТИВКА

### Ирина ГАРСАТАНЯНЦ, руководитель муниципалитета муниципального образования Академическое, ЮЗАО ЕСТЬ КОНТАКТ!



Муниципальные образования и муниципалитеты в их составе сравнительно молоды, их становление, по сути дела, только начинается. Однако с каждым годом и месяцем они набираются опыта, расширяют сферу своего влияния. Это знамение времени: местное самоуправление постепенно берет на себя решение социально значимых задач.

Наряду со строительством вертикали власти должна происходить и ее децентрализация, реальное приближение к жителям, нуждам населения. В нашем муниципальном образовании Академическое одним из приоритетов мы избрали тесное взаимодействие с некоммерческими общественными организациями. Забегая вперед, скажу, что наш выбор стопроцентно оправдал себя. В чем же он заключается? Согласно данным социологического исследования, проведенного в районе три года назад, оказалось, что его жители практически не осведомлены о деятельности НКО, несмотря на то, что работают они по соседству. При этом многие участвовавшие в этих опросах выражали заинтересованность в услугах, предоставляемых общественными организациями. Ведь на территории нашего муниципального образования действует более двадцати общественных организаций социальной направленности - детские и юношеские, экологические, здравоохранения, инвалидов и т.д. Добавьте к этому свыше 50 объединений в жилищной сфере. Не случайно в 2004 году возникла идея проведения выставки-ярмарки в рамках проекта Агентства социальной информации «Укрепление общественной поддержки НКО».

Это мероприятие посетили сотни жителей района, на встречах с ними выяснилось, что существует объективная необходимость в расширении информирования москвичей о деятельности общественных организаций. Например, родители часто не знали, куда пристроить своих детей, чтобы не болтались после уроков по улицам. Да и сами подростки рады были бы заняться каким-нибудь интересным делом в кругу своих сверстников, но не знали, куда обратиться, где найти друзей по интересам. А ведь в районе действуют молодежные общественные организации, в которых интересно и с пользой проводят свой досуг школьники и студенты: организуют добровольческие акции, выезжают в экологические лагеря, участвуют в работе молодежного парламента и т.д.

Мало знали жители и о деятельности таких обычных на первый взгляд организаций, как общества инвалидов, ветеранов, блокадников Ленинграда... Общественные организации действуют у нас в сфере здравоохранения, особенно профилактики социально опасных болезней - алкоголизма, наркомании, СПИДа. Они предоставляют консультационную помощь и возможность пройти лечебные курсы. Важно, что эти услуги бесплатны.

Весной этого года мы провели вторую выставку-ярмарку, поскольку увидели, что такие встречи с жителями просто необходимы. На этот раз в ее проведении нам помогли Дом общественных организаций при правительстве Москвы и ряд других организаций. Мы реализовали основную цель - продолжили знакомство жителей Академического района с местными общественными организациями, их программами, с той помощью, которую они могут оказать, с людьми, которые в них работают.

Во время предыдущей выставки-ярмарки был создан совет общественных организаций района. Возглавила его Татьяна Утки-Отки, человек, беззаветно преданный своему делу. Разработали устав, провели учредительную конференцию, составили совместно с органами исполнительной власти и муниципалитетом планы работы, утвердили проекты социального заказа. Совместно разработали муниципальную программу «Ребята нашего двора».

Совет общественных организаций стал участвовать в реализации программы «Мой двор, мой подъезд», провел праздник Дня земли, организовал субботники на территории муниципального образования, наладил помощь подросткам старикам-ветеранам. Примечательно, что во время нынешней выставки-ярмарки, когда ребята увидели рукотворные изделия наших ветеранов - вышивки, резьбу по дереву, картины, - они загорелись и предложили организовать такую же демонстрацию своих работ, причем сделать ее постоянно действующей. Детское творчество тоже должно быть представлено во всей полноте.

За эти годы вокруг муниципалитета и совета общественных организаций сплотилось ядро инициативных и деятельных людей, которые отдадут все свое свободное время общественной работе. Наши активисты начали сейчас формировать музей истории района - подбирают экспонаты, фильмы, готовят архив.

В совете есть секция территориального общественно-самоуправления. Начинали с выборов старших по подъездам и домам, потом перешли к организации домов. Теперь их у нас более сорока. А сейчас «назревает» объединение домовиков. Что же, муниципалитет это только приветствует - такого рода территориальные объединения могут стать надежным подспорьем в нашем общем деле - создании достойных, комфортных условий жизни москвичей.

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Жить, как известно, хорошо, а хорошо жить - еще лучше! Именно поэтому число участников конкурса «Улучшаем свое жилище» в Южном округе постоянно растет. В этом году на первый, районный, этап конкурса было представлено 356 участников (на 69 больше, чем в прошлом). На окружной конкурс вышли 96, признанных лучшими у себя в районах, в 2005 году их было 72.

ТСЖ «Инициатива» на Пролетарском проспекте, дом № 3, в прошлом году уже участвовало в окружном конкурсе, однако победителем не стало. Сейчас шансы на успех заметно возросли: руководство ТСЖ во главе с председателем Натальей Суковатовой не сидело без дела. Территорию дома обнесли изящной металлической оградой. Установили видеонаблюдение. Возле детской площадки появились лавочки, есть где отдохнуть родителям, пока малыши играют. Контейнерная площадка новая. Газоны огорожены, стало больше цветов, и все эти преобразования произошли за счет умелого управления ТСЖ.

Дому № 23, корпус 2 по улице Борисовские Пруды четыре года. Никакой красоты строители после себя не оставили, и все труды по ее созданию взяла на себя Валентина Мамаева. Убедила жителей, что надо сделать в подъезде ремонт, благоу-

строить двор. Сколько собственных денег на стройматериалы потратила - не сосчитать! Зато результат налицо. В подъезде покрасили стены, на этажах возле лифта

люди, и молодые, полистать журналы, поиграть в шахматы. Над входной дверью - витраж. Ковер такой чистоты, что трудно поверить, что по нему ходят в

Яцив, а муж и сын помогают. Жители подъезда очень рады, что им так повезло с соседями.

Общими заботами о своем микрорайоне живут четыре ТСЖ на улице Братевской - дома 21 и 21, корпус 3, 4, 5. У них общая территория, и она в полном порядке. Цветники, симпатичные детские площадки, ухоженные так, что и детям весело играть, и взрослым есть где посидеть-отдохнуть. Во всех домах установлено видеонаблюдение, есть консьержки. Председатели ТСЖ стараются объединить людей, подружить. Например, Наталья Тагирова (корпус 3) проводит в своем доме акции по сбору для малоимущих одежды. Для молодежи устраивает акции по обмену книгами, музыкальными и видеодисками.

Изменения к лучшему не происходят сами по себе. Это всегда чья-то заслуга. Чтобы поощрить инициаторов полезных начинаний, существует номинация «Большой личный вклад в благоустройство, содержание и безопасность жилищного фонда».

Ольга Назарова из 6-го подъезда, 6-го корпуса, дома 16 по ул. Братевской решила оформить свой подъезд в восточном стиле, и с общей помощью у нее это прекрасно получилось. Кроме того, она воодушевила жильцов подъезда сделать ремонт, разбить цветники у дома.

Жанна Коновалова из первого подъезда, дома 38 на Шаболовке сделала свой подъезд центром культурной жизни. Проводит здесь различные выставки, устраивает праздничные вечера, вместе с детьми ставит маленькие спектакли.

Хозяин небольшой мастерской по ремонту радиотехники Игорь Ермишин установил в доме, где живет и работает (Черноморский б-р, д. 10, корп. 2) мощную систему видеонаблюдения. Василий Бычков с улицы Воронежской, д. 38/43 каждый год подстригает кусты у своего дома, придавая им правильные геометрические формы. И задворки московского дома становятся сродни садам Версаля.

Когда окружающие видят, как можно сделать жизнь красивее, комфортнее, тоже принимаются за работу. Например, в Бирюлево Восточном Дмитрий Егоров из Молодежного объединения «Я - лидер» украсил монументальную росписью стены перед подъездами дома 49, корпус 2 по улице Бирюлевской. У входа в один подъезд - ледяной бассейн. Возле другого - живописная мельница крыльями машет. Здорово получилось! Всем так понравилось, что стены у других подъездов начали расписывать уже сами жильцы. Хороший пример заразителен!

Юлия ПЕСКОВА

## САДЫ ВЕРСАЛЯ - В НАШИ ПЕНАТЫ

У дома 23, корп. 2 по улице Борисовские Пруды



постелили линолеум, установили галогеновые лампы. Весь холл в цветах, а на стене у лестницы нарисована очаровательная березка. Озеленили и двор дома.

Район Орехово-Борисово Северное выставил на конкурс второй подъезд дома 9 по улице Шипиловской. Как там хорошо! Небольшой закуток у окна в холле превращен в «каминную». Здесь все атрибуты уюта - ковер, маленький аквариум, кресла, в которых любят посидеть на досуге и пожилые

уличной обуви. По лестнице к лифту ведет тканая дорожка. На стенах отличные фотографии, причем это творчество самих жильцов.

Настоящий восторг вызывает дом 41, корпус 1 по ул. Генерала Белова (Орехово-Борисово Южное). Аист на крыше, миниатюрный колледж в палисаднике, дачно-деревенские мотивы в оформлении подъезда. Здесь и мельница, и подсолнухи, и натюрморты из фруктов-овощей. Все это придумывает и делает Марта

Мне всегда казалось, что понятие «народность» применительно к какому-то явлению или событию подразумевает прежде всего массовость и общедоступность. А в основе - конечно, дешевизна.

## НЕ БОЛИТ ГОЛОВА У АВТО...

Но вот вам программа «Народный гараж», которая сегодня на устах у всей Москвы. Если коротко, она сводится к тому, что старые разномастные «шанхай» и «ракушки» разломаем, а построим новые паркинги. Но все уперлось в цену! По Северо-Восточному округу, например, это удовольствие в среднем стоит 12 тысяч условных единиц. Это же для какого народа такая «народность»? Для рублевского, что ли? Так ведь ему гаражи в Бабушкинском районе не нужны...

Стала уже почти легендой история про одного инициативного мужика, попытавшегося было создать гаражно-строительный кооператив с минимальным привлечением сторонних сил. От желающих вступить отбою не было. А так как народ у нас и рукастый, и головастый, то почти все был готов сделать сам: и проектную документацию подготовили, и каналы добычи материалов нашли, и руки рабочие опять же свои. Но...

Есть такое магическое слово - «инстанции». Это нерушимая вертикаль от мелкого начальника до самой небесной канцелярии. Дорогу к «инстанциям» обычно определяют многозначительно поднятым вверх указательным пальцем. Так

ройдя, не миновала чаша сия и Бабушкинский район. Власти прикрепили соответствующие предписания на каждом «автовладении». За три месяца до начала ликвидационных работ предписания клеились уже еженедельно, причем на вся-

кий случай - видимо, для возможных будущих судов - еще и сфотографировались. К слову сказать, многие импровизированные гаражи на поверхность оказались обычными сараями, набитыми всевозможным хламом и мусором. Удивительно, но антиракушечная компания обошлась в Бабушкине малой кровью: всего-то три проигрышных судебных иска на весь район.

Открытые автостоянки появились по всему району, - продолжает Владимир Павлович, - и число их продолжает расти, хотя спрос по-прежнему превышает предложение. Цена за машиноместо на такой стоянке колеблется от 800 до 1500-2000 условных единиц, в зависимости от ее типа и размера. Естественно, чем больше стоянка, тем дешевле обходится на ней размещение автомобиля. Наши, например, вмещают от тридцати до ста пятидесяти машин. Адреса бабушкинских автостоянок - Енисейская, 21; Менжинского, 21; Осташковская, 7/4; Комин-

терна, 5; улица Летчика Бабушкина, 37/2. В этом году к ним добавятся еще четыре.

Стоянка по-бабушкински - это специально подготовленная, хорошо освещенная, огороженная и круглосуточно охраняемая территория, оборудованная общими сборно-разборными тентами. Доски, канистры и прочее, что в хозяйстве пригодится, сюда, конечно, не притащишь, зато за сохранность своего авто можно быть спокойным. Да и от дождя и снега тент надежно укроет. Но главное, повторимся, цена, которая и заставляет автоладельцев выстраиваться в очередь.

Отдельная тема - обустройство в районе гостевых парковок у подъездов.

- Такое ноу-хау мы подглядели на строительстве одного элитного дома, - делится «секретом» глава управы района Михаил Михайлов, - Называется это ячеистый газон. На газон с крепкой, устойчивой травой укладываются бетонные плиты так, что между ними остается трава. Приехала машина - встала на бетонную твердь, уехала - и глаз снова радуется обычному газону: плит-то в траве не видно.

Комплексный подход помогает бабушкинцам заметно облегчать хорошо знакомую всем головную боль, связанную с автопарковками.

Александр ЧУДАКОВ

## КОМУ - ПАСПОРТ, КОМУ - ШТРАФ

До окончания основных работ по подготовке к зиме времени остается все меньше. Поэтому надо сосредоточиться на тех участках, где наметилось отставание от графика. Это особо отмечалось на очередном оперативном совещании в Комплексном городском хозяйстве, которое провел руководитель Департамента ЖКХиБ Артур КЕСКИНОВ.

Причины - незавершенность ремонтных работ, нарушения правил технической эксплуатации. По каждому такому дому оформлены предписания, сроки выполнения работ контролируются, применены финансовые санкции.

В ходе проверок отмечаются факты, когда после опрессовки системы заполняют обычной водопроводной водой. Заместителям префектов административных округов надо детально разбираться с такими случаями на заседаниях тепловых комиссий.

В эти дни проверялась и готовность аварийно-

ремонтных служб. Успешно они выдержали экзамен в Тверском районе ЦАО. Но у Мосжилинспекции есть замечания по работе некоторых аварийных служб в ряде других округов, в частности в ЦАО, СВАО и ВАО.

Есть серьезные опасения в части готовности к зиме общежитий. Всего их в городе 348, в том числе 2 муниципальных, 194 ведомственных и 152 студенческих. Паспорта готовности подписаны только по 101 общежитию, 247 из них еще не предьявлялись к проверке. Очень тревожной назвал эту цифру руководитель Департамента