

## КВАРТИРЫ ДЛЯ ОБМАНУТЫХ

Префектура Восточного административного округа Москвы начала вводить в строй жилые дома, брошенные несостоятельными строительными компаниями.

На очередном заседании рабочей группы по решению проблем обманутых соинвесторов жилья префект ВАО Николай Евтихов сообщил, что госкомиссией на днях принят еще один (уже третий в округе) жилой дом по адресу: ул. Никитинская, вл. 31, корп. 1. Этот дом входил в число недостроенных на территории столицы, брошенных несостоятельными компаниями, что вызвало многочисленные протесты москвичей-соинвесторов. Дом на Никитинской улице принадлежал ООО «Стройиндустрия» и достраивался силами СУ-155. В состав приемочной комиссии были включены и представители группы обманутых соинвесторов.

Одновременно с приемкой дома префектура ВАО разработала специальный юридический механизм передачи в собственность квартир, проданных гражданам строительной фирмой ООО «Стройиндустрия». Префект ВАО выразил уверенность, что уже в сентябре этого года люди получат не только возможность заселения в принятый госкомиссией дом, но и оформить законное право собственности на квартиры. В настоящее время в префектуре ожидают, что не позже сентября 2006 г. в свет выйдет специальное распоряжение правительства Москвы, в котором нормативно будет зафиксирован порядок распределения жилой площади в подобном случае.

Надо сказать, что именно в Восточном округе первыми в столице начали планомерные строительные работы по вводу в строй жилых домов, брошенных нечистоплотными строительными фирмами. К трем уже принятым подобным домам в этом году добавятся еще два корпуса: на Щелковском шоссе, д. 18 и на ул. Байкальская, д. 18, корп. 4. А уже в следующем году будут сданы дома (брошенные ООО «Мастерок») по адресам: ул. 2-я Бухвостова, вл. 7, Щелковское шоссе, д. 79, стр. 1 и Федеративный проспект, д. 36/14.

Что касается двух недостроенных домов на бульваре Рокоссовского, там положение сложнее. Против руководителя посреднической фирмы «Социальная инициатива», которая продавала квартиры в этих домах, в настоящее время заведено уголовное дело, и это существенно затягивает выверку окончательного списка обманутых дольщиков жилья.

Инвестор строительства домов на бульваре Рокоссовского - ЗАО «Атолл» недавно передало в префектуру ВАО гарантийное письмо, в котором подтверждается, что ЗАО «Атолл» прекратит договоры с теми обманутыми вкладчиками «Социальной инициативы», которых признают таковыми. А жилой дом № 42 на бульваре Рокоссовского будет полностью заселен гражданами из числа обманутых соинвесторов.

Для соинвесторов, которым не хватит квартир в этом доме, до 2010 г. будет построен дом по адресу: бульвар Рокоссовского, д. 5-8. Если же люди не захотят ждать, ЗАО «Атолл» купит им квартиры на столичном рынке жилья. Единственное, с чем должны определиться между собой сами граждане, обманутые мошенниками из «Социальной инициативы», так это то, в какой очередности и в каких домах (и соответственно - в какие сроки) они хотели бы получить свои квартиры.

**Борис ГЛЕБОВ**

ЖКХиБ А. Кескинов. Он потребовал от тепловых комиссий административных округов вплотную заняться именно общежитиями. Уже в среде заместители префектов должны представить разъяснения с указанием срока предъявления паспортов по каждому общежитию.

В рамках городской программы «Мой двор, мой подъезд», по данным на 3 августа, было благоустроено 2128 городских территорий, в том числе 1615 дворов жилищного фонда - 66,5 процента запланированного. Приведено в порядок 11611 подъездов - более 83 процентов. По данным ОАТИ, работы по дворовым территориям идут в основном в графике, а вот по объектам социальной сферы есть отставание. Инспекторы предъявляют претензии и по качеству: за неделю оштрафовано 48 организаций, занимающихся комплексным благоустройством. Много замечаний по озеленительным работам, выданы предписания на перделку по 33 дворам. В связи с этим А. Кескинов заметил, что ОАТИ должно представить перечень организаций, которых надо вообще лишить лицензии на выполнение работ по благоустройству.

**Петр ПОЛЫНОВ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

*«Уважаемая редакция, в прошлом году по каталогу «Товары на дом» я приобрел ультразвуковую стиральную машинку «Бионика». Использовал ее недолго - отказала. Поскольку она находилась на гарантии, попробовал связаться с гарантийной мастерской, однако по телефону, указанному в документах, отсылали на другие номера. Наконец удалось узнать, что мастерская находится на заводе радиодеталей возле метро «Октябрьское Поле». Внутрь меня не пустили, и после длительных переговоров по местному телефону ко мне вышел молодой человек и обменял мою машинку, как сказал, на новую, обещал, что она будет работать, но при этом никаких документов у меня не потребовал. Однако и эта машинка оказалась неисправной. Мне 78 лет, я инвалид, у меня больные ноги, и больше на этот завод не поеду. Как поступать в данном случае?»*

**Анатолий НАЗАРОВ, ЮВАО.**

## НАМАЯЛСЯ С «БИОНИКОЙ»

Как нам разъяснили в управлении потребительского рынка и услуг префектуры ЮВАО, помочь они в данном случае, к сожалению, не смогут - по той причине, что стиральная машина «Бионика» была заказана через каталог «Товары на дом», а не

приобретена в какой-либо торговой точке округа. Сотрудники управления рекомендуют приобрести сложные технические устройства и приборы в магазинах. В противном случае вернуть или обменять недоброкачественный товар практически невозможно.

## ДОМ ПОСТОИТ, НО, ВИДИМО, НЕДОЛГО...

*«Убедительная просьба разъяснить ситуацию о судьбе дома № 10 по ул. Петра Алексеева. Будут ли его сносить?»*

**Е. НЫРКОВА, район Можайский, ЗАО.**

Как сообщила «МС» начальник отдела ЖКХ и строительства района Можайский Валентина Клепикова, предложение по включению данного дома в программу реконструкции подано в Главное архитектурно-проектное управление. Скорее всего, по причине своей явной ветхости дом № 10 по ул. Петра Алексеева будет определен под снос, но проект реконструкции пока не утвержден.

## ПЕРЕД ШКОЛОЙ - НА БАЗАР

*«Недавно переехали на Красную Пресню. Пора сына в школу собирать. Хотелось бы знать, будут ли поблизости проводиться школьные базары.»*

**Марина ЛИТВИНЕНКО, ЦАО.**

Как нам сообщили в префектуре ЦАО, места размещения школьных базаров в округе и режим их работы уже утверждены. Непосредственно на ул. Красная Пресня такие базары пройдут у владения 31 и дома 23Б/26 августа с 9 до 18 часов. В этот же день торговля школьно-письменными принадлежностями и канцтоварами будет организована на площади у станции метро «Улица 1905 года». Выбирайте, что вам ближе.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как нам объяснили в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда, товариществу в соответствии с федеральными и московскими нормативными актами дано право самостоятельно выбирать управляющую компанию - не только ДЭЗ, но и любую частную организацию, которая будет привлекать необходимых подрядчиков и заключать с ними договоры. При этом товарищество может не только реально сэкономить деньги своих членов, но и требовать повышенного качества предоставляемых услуг.

Товарищество может производить работы и своими силами - силами людей, живущих в этом доме и

## ЗА КОМФОРТ НАДО ПЛАТИТЬ

*«В нашем доме образовано товарищество собственников жилья. За жилищно-коммунальные услуги мы платим теперь больше тех, кто живет в обычных домах, где нет товариществ. В чем же тогда преимущества ТСЖ?»*

**Валерий БОЯРСКОВ, ЦАО.**

именующих разрешение на производство таких работ. За коммунальные услуги жители домов, где образованы товарищества, должны платить наравне с теми, кто живет в домах, обслуживаемых городскими структурами.

Как правило, ТСЖ хотят получать дополнительные услуги, улучшающие условия и комфортность про-

живания. Это, конечно, тоже стоит денег. Размер платежей каждого домовладельца за обслуживание дома устанавливается на общем собрании и является обязательным для всех домовладельцев.

Товарищество может напрямую заключать договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, что помогает экономнее

расходовать свои средства и контролировать их использование. Таким образом, основные преимущества организации товариществ состоят в улучшении условий проживания, поскольку есть возможность контролировать обслуживание жилья и прилегающей территории, более эффективно использовать средства от платы за жилье и на конкурсной основе отбирать обслуживающие организации.

Можно привлечь и дополнительные источники финансирования своей деятельности - сдать в аренду свободные общие площади, оборудовать чердаки, подвалы, сдать часть фасада под рекламу и т.д.

*«В подъезде стоит домофон, но он мне не нужен, трубки в моей квартире нет. В подъезд я вхожу, набирая на двери специальный код. Я пенсионерка, лишних денег у меня нет. Могу ли я отказаться от оплаты за домофон, если я этой услугой не пользуюсь?»*

**Алла КАЗИМИРОВА, Головинский район, САО.**

## ТРУБКА - ОТДЕЛЬНО, БЕЗОПАСНОСТЬ - ОТДЕЛЬНО

Начальник смены абонентного отдела ЕИРЦ Головинского района Светлана Максименко ответила нашей читательнице так:

От этой услуги отказаться нельзя. Пенсионерка не совсем понимает, от

какой именно услуги она хочет отказаться. Если у нее в квартире нет трубки домофона, то она и не должна ее оплачивать - для этого нужно обратиться в ЕИРЦ. Но ведь самим запирающим устройством она пользуется?

Значит, должна оплачивать эту услугу, и отказаться от нее она никак не может. Запирающее устройство в подъезде повышает безопасность всех проживающих. Оплата для тех, у кого есть в квартире трубка домофона, и для тех, у кого ее нет, разная. С 1 июля она составляет соответственно 34 рубля 50 копеек и 26 рублей 66 копеек.

Могу еще посоветовать автору письма обратиться в отдел жилищных субсидий с просьбой об оплате пользования запирающим устройством.

## ПО ДОГОВОРУ И ПО ТРУДУ

*«Каков порядок расторжения срочного трудового договора?»*

**Нина ИВАНОВА, ВАО.**

*«Должна ли работа в выходной день (например, в субботу) оплачиваться в повышенном размере?»*

**Николай РУБИНОВ, СЗАО.**

В случае если работник не будет уволен в день окончания срока трудового договора, то трудовой договор будет считаться заключенным на неопределенный срок на прежних условиях. В дальнейшем уволить такого работника работодатель имеет право лишь на общих основаниях.

В соответствии со ст. 149 Трудового кодекса РФ на оплату труда в выходные и нерабочие праздничные дни распространяются основные правила оплаты в условиях труда, отклоняющихся от нормальных.

Согласно ст. 153 ТК РФ

работа в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере: сдельщикам - не менее чем по двойным сдельным расценкам; работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым ставкам, - в размере

не менее двойной дневной или часовой ставки; работникам, получающим месячный оклад, - в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки сверх оклада, если работа в выходной и нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной часовой или дневной ставки сверх оклада, если работа производилась сверх месячной нормы.

Конкретные размеры оплаты, но не ниже установленных ст. 153 ТК РФ, также определяются в коллективном договоре организации или в трудовом договоре работника.

Кроме того, ТК РФ предоставляет работнику возможность отказаться от повышенной оплаты за работу в выходной или нерабочий праздничный день в пользу другого дня отдыха.

## ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

**В полк милиции Управления внутренних дел на Московском метрополитене**

мужчин и женщин (граждан России) от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего и регистрацию в г. Москве; **зарплата платится миллионера от 12000 руб. и выше.**

Сотрудникам УВД на Московском метрополитене предоставляются различные льготы: дополнительные надбавки мэрии г. Москвы и руководства Московского метрополитена; бесплатный проезд в метрополитене; отпуск от 30 суток с бесплатным проездом к месту проведения отпуска и обратно в любую страну мира; премиальный фонд, база отдыха, детский лагерь.

Телефон: 8-903-513-55-84.

## В диспетчерской дежурили:

Н.Красова, П.Полынов, В.Потресов, А.Чудаков