

В ЦАО подвели предварительные итоги работы по приведению в порядок основных магистралей округа. Это делается на основании распоряжения префекта ЦАО Сергея Байдакова, утвердившего перечень из 74 основных улиц, где предусмотрены благоустроительные работы.

ХОЧЕТ УЛИЦА БЫТЬ КРАСИВОЙ

Административно-техническая инспекция по ЦАО и Мосжилинспекция совместно с управами районов провели проверку состояния фасадов всех зданий, независимо от ведомственной принадлежности. По ее результатам требовалось привести в порядок (отремонтировать, покрасить и промыть) 335 фасадов зданий, из которых 188 находятся на балансе районных ДЕЗов. По остальным строениям определены первоочередные мероприятия: промывка, покраска цоколей, приведение в порядок витрин с размещением в них социальной рекламы, благоустройство прилегающей территории. Префект округа Сергей Байдаков неоднократно проводил выездные совещания и сам знакомился с состоянием фасадов зданий на улицах, бульварах и площадях центра.

По данным на 10 августа, приведен в порядок 121 фасад, еще на 162 зданиях ведутся работы. Однако пока ничего не предпринято по 97 фасадам зданий, большинство из которых принадлежит федеральным ведомствам. Балансодержателям и арендаторам, не приступившим к работе, выданы 345 предписаний, 89 раз применены штрафные санкции на сумму более 4 млн. рублей.

Кроме того, направлены обращения в МИД РФ по приведению в порядок 32 зданий дипломатических представительств и организаций зарубежных стран, а также в Комитет по культурному наследию г. Москвы по вопросу ремонта фасадов 52 зданий исторической застройки. Направлено обращение и в прокуратуру ЦАО по 11 владельцам зданий, не выполняющим предписания административно-технической инспекции.

После устранения выявленных нарушений и приведения в надлежащий порядок магистралей и улиц будет организована комиссия приемки. Предполагается завершить работы к 15 августа.

Префект поручил также подготовить планы мероприятий для формирования адресной программы ремонта фасадов на 2007 год.

Петр ПОЛЫНОВ

Начальник ОАТИ Иван Ищенко напомнил о том, что близится подведение итогов конкурса «Московский дворик», и отметил такой факт: уже во время объездов городской конкурсной комиссии на некоторых объектах благоустройства работы шли полным ходом.

- Асфальт - в воду, - иронизировал начальник ОАТИ, - зеленые насаждения - в грязь... И такие объекты пытаются претендовать на первые места... Но это не конкурс, а показуха!

Завершая оперативное совещание, Артур Кескинов отметил, что в рамках подготовки к зиме приоритетом для окружных тепловых комиссий должны стать ведомственные общези, детские сады и другие подобные учреждения. Что же касается недочетов и нарушений в части комплексного благоустройства, то, по мнению Артура Кескинова, их в первую очередь должны фиксировать не столько инспектора ОАТИ, сколько руководители городских структурных подразделений и административных округов.

- В тех случаях, - подчеркнул он, - когда замечания и претензии к той или иной организации носят принципиальный характер, надо решать вопрос о том, нужно ли ей работать в городе. Пока районные, окружные и городские заказчики не проявят такой принципиальности, должных результатов не будет.

Петр ПОЛЫНОВ

Я СТРОЮ ДОМ...

«В 2003 году я начал осуществлять финансирование строительства жилого дома согласно инвестиционному договору с целью приобретения квартиры. Строительство дома будет завершено лишь в 2007 году. Какие налоговые вычеты и когда я смогу получить?»

С. СМЕРНОВ.

- В данном случае вы вправе получить имущественные вычеты по расходам на приобретение квартиры.

В соответствии с положениями подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации для подтверждения права на имущественный налоговый вычет налогоплательщик представляет в налоговый орган договор о приобретении квартиры или прав на квартиру в строящемся доме, акт о передаче ему квартиры или документы, подтверждающие право собственности на квартиру.

Данный вычет предоставляется путем возврата излишне уплаченного налога за предыдущие налоговые периоды на основании заявления налогоплательщика, подаваемого в налоговую инспекцию по месту регистрации налогоплательщика - физического лица. Заявление подается одновременно с декларацией о доходах (по форме 3 НДФЛ).

С учетом положений пункта 8 статьи 78 НК возврат излишне уплачен-

НАЛОГ - ДЕЛО ТОНКОЕ

В редакцию «МС» поступает много писем и телефонных звонков от москвичей, интересующихся теорией и практикой налогообложения. На некоторые вопросы читателей мы попросили ответить сотрудников Инспекции ФНС России № 24 по г. Москве - начальника отдела камеральных проверок № 3 Н.Б. БОЛЕНКОВА и начальника отдела учета налогоплательщиков В.В. ВЕТРОВА.

ного налога на основании заявления о предоставлении указанного вычета производится не более чем за три предыдущих налоговых периода. Однако срок подачи такого заявления никак не связан с датой произведенных расходов, дающих право на такой вычет. Важным является то обстоятельство, что расходы должны быть осуществлены до истечения первого налогового периода, за который представляется налоговая декларация.

Представить заявление и налоговую декларацию на получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры возможно только после получения акта о передаче квартиры или оформления на нее свидетельства о праве собственности.

В случае оформления указанных документов в 2007 году вы вправе

подать в 2007 году заявление и налоговые декларации за три налоговых периода подряд (2004 г., 2005 г., 2006 г.). Налоговые декларации представляются в налоговый орган за каждый год отдельно на бланках установленной приказом Министерства финансов РФ формы за соответствующий налоговый период. Формы декларации выдаются налогоплательщикам в инспекции бесплатно.

КРЕДИТ ПОД КВАРТИРУ

«В 2004 году я приобрела квартиру за счет средств целевого кредита, полученного в российском банке. Кредитный договор предусматривает выплату процентов в течение трех лет. Вправе ли я претендовать

на получение имущественного налогового вычета в сумме, направленной на погашение указанных процентов?»

М. КУЛИКОВА.

- Налогоплательщик, уплачивающий проценты по целевому кредиту, полученному до 1.01.2005, имеет право на имущественный вычет только по суммам процентов, погашенным им в 2005 году.

Согласно положениям подпункта 2 пункта 1 статьи 220 НК (в редакции, действующей с 1 января 2005 г.) налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры или доли (долей) в них.

Положения приведенной редакции статьи 220 НК применяются к суммам денежных средств, направленных налогоплательщиком после 1 января 2005 года на погашение процентов по упомянутым целевым займам (кредитам), в том числе и по кредитам или займам, полученным до 1 января 2005 года.

Порядок, действовавший до 1 января 2005 года, предусматривал предоставление имущественного налогового вычета в отношении уплаченных сумм процентов исключительно по ипотечным кредитам.

ХОЗЯИН, БУДЬ ЧЕЛОВЕКОМ!

«Куда можно пожаловаться на нерадивых владельцев крупных собак, выгуливающих своих питомцев без поводков?»

Маргарита УФАЕВА,

Орехово-Борисово Северное.

Как сообщили «МС» в ОВД района Орехово-Борисово Северное, с данной проблемой необходимо обращаться к участковому уполномоченному. Он должен составить протокол и затем призвать нарушителей к ответу. Согласно «Временным правилам содержания собак и кошек в г. Москве», действующим в столице с 1994 года и до того момента, как будет принят новый Закон «О содержании домашних животных в городе Москве», владельцы крупных животных обязаны принимать необходимые меры для обеспечения безопасности окружающих людей и других животных.

Детям до 14 лет и лицам в нетрезвом состоянии выводить на улицу собак вообще запрещено. При выгуле хозяин обязан держать животное на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца и телефон. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, при этом обязательно надевать животным намордник.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

БУФФОН - МОЙ ЭТАЛОН

«Посмотрев чемпионат мира по футболу в Германии, я всерьез увлеклась этим восхитительным видом спорта. Мечтаю попробовать себя в роли голкипера, как мой любимый футболист Джанлуиджи Буффон. Подскажите, пожалуйста, где в Москве есть секции женского футбола и можно ли туда записаться, если мне уже 18 лет.»

Марина ВАРЦЕВА, Строгино, СЗАО.

По данным, полученным «МС» в Комитете физической культуры и спорта г. Москвы, в столице действуют несколько организаций, предоставляющих возможность заниматься женским футболом как профессионально, так и любительски. Ниже приведены их координаты.

Спортивные организации	Телефоны
ДЮСШ «Спартак»	959-23-04, 959-23-46
Спортивный клуб «Катюша-Спартак»	435-28-28
Центр образования «Чертаново»	311-62-12

же от вас потребуют некоторые документы: паспорт или свидетельство о рождении, карточку медицинского страхования и медицинскую справку о состоянии здоровья. Записаться можно лично у тренера практически в любом юном возрасте. Даже если вам 16, 17 лет и немного больше, у вас есть шанс исполнить свою мечту, поскольку все зависит от физической подготовки кандидата.

ВАС ЖДУТ В ГУВД

«Где и когда можно попасть на прием к руководителям ГУВД Москвы?»

Николай ПАВЛОВ, ВАО.

Как сообщили «МС» в ГУВД Москвы, прием граждан осуществляется в приемной по адресу: 2-й Колобовский пер., д. 8. Сообщаем график приема населения руководящим составом ГУВД Москвы на август 2006 года:

Ф.И.О. руководителя	Должность руководителя, подразделение	Дата приема
Пронин Владимир Васильевич	Начальник ГУВД	22-15.00
Чугунов Владимир Анатольевич	Заместитель начальника ГУВД - начальник УК	18-15.00
Черкашин Виктор Васильевич	Заместитель начальника ГУВД - начальник штаба	25-15.00
Золотарев Александр Иванович	Заместитель начальника - начальник тыла	16; 23-15.00
Рыжкин Николай Сергеевич	Первый заместитель начальника УБЭП	28-10.00
Краснов Григорий Васильевич	Заместитель начальника МОБ - начальник УОДУМ и ПДН	24-10.00

«Моего сына ожидает осенний призыв. Он окончил профессиональное училище № 49, но переводится там же на четвертый курс для получения среднего профессионального образования. Окончание образовательного учреждения - 28 декабря 2008 года. Возможно ли при данной форме обучения отсрочка от службы в армии?»

Т. БАРАБАШЕВА, ЮВАО.

ОТСРОЧКА ДЛЯ ПРОФИ

Как сообщили «МС» в аппарате помощника военного комиссара города Москвы по ЮВАО, необходимо в первую очередь посмотреть личное дело сына гражданки Барабашевой, поскольку призвник имеет право лишь на две отсрочки. Если он их еще не получил, то он обязан до 1 октября текущего года представить в военкомат справку по форме № 26 об обучении на дневном отделении, что может служить основанием для отсрочки. Желательно представить документ в первых числах сентября, когда начнутся занятия.

Право на получение отсрочки от призыва на военную службу (в ред. Федерального закона от 19.06.2004 № 53-ФЗ) имеют граждане, обучающиеся по очной форме обучения в государственных, муниципальных или имеющих государственную аккредитацию по соответствующим направлениям подготовки (специальностям) негосударственных образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, - на время обучения, но не свыше нормативных сроков освоения основных образовательных программ.

В диспетчерской дежурили:
Т.Корчмарек, В.Потресов, В.Леонидов

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

675-23-66