

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Валентина  
КИЛЬДИЯРОВА,**  
первый заместитель главы управы  
района Сокол (САО)

### ЕСЛИ ЗАВТРА ЗИМА



Подготовка района к зиме завершается обычно к 25 августа. В этом году мы закончили все работы в жилищном фонде, по объектам социального назначения и по дорожному хозяйству на месяц раньше. Может показаться, что достижение невелико: зима придет в свой срок - зачем ее топить? Но мы и не стремились досрочно отапливать, работали в обычном, плановом режиме, а вот уложились к 1 августа. Признать, для меня как руководителя ЖКХ района это свидетельствует о главном: значит, наша работа в течение последних пяти лет принесла свои плоды, в районе создан хороший запас прочности на всех участках коммунального хозяйства. А стало быть, и приоритеты мы расставили правильно, и в выборе партнеров, подрядчиков не ошиблись.

302 жилых строения, расположенных на территории района, на сегодня полностью подготовлены к эксплуатации в зимний период. Все паспорта и акты готовности систем отопления уже оформлены. Особенность нашего жилищного фонда - его солидный возраст, до 50 лет, и ему вполне соответствует степень изношенности инженерных коммуникаций. В то же время на Соколе - самая современная в столице система учета потребления горячей, холодной воды и тепла. В деле оснащения муниципальных домов и учреждений социальной сферы приборами учета, обеспечения дистанционного сбора и обработки информации наш район в Москве - пионер. Но учет и контроль сам по себе еще не дают экономии. А мы чувствуем ответственность за то, чтобы в целом не дискредитировать идею энергосбережения в ЖКХ, поскольку именно наш район стал экспериментальной площадкой, где отработались механизмы выполнения постановления правительства Москвы. Поэтому в подготовительный период большой объем работ пришлось на капитальный ремонт трубопроводов, нормализацию температурно-влажностного режима в жилых помещениях, гидроизоляцию и ремонт ЦТП. Где было возможно, утеплили и сами здания: отремонтировали и остеклили окна по второму контуру, двери в подъездах. Внутренние водостоки, если они есть, уже переведены в зимний режим работы.

Особое внимание мы уделили мероприятиям, которые могут показаться на первый взгляд чисто бумажной работой. Но если не сделать ее вовремя и тщательно, то последствия могут быть очень весомыми и плачевными. На наших домах много многопокатых крыш, и зимой они представляют серьезную угрозу безопасности людей. Мы составили и уточнили список первоочередных кровель 130 строений и отдельно - еще 33 строения, которые выходят на магистрали и оживленные улицы. Кровля на этих домах разная, этажность разная, но снег и наледь будут удалены с них вовремя. Уже сегодня подготовлен весь инвентарь: от переносных ограждений и лент до страховочных поясов и специальных лопат. Все рабочие, которые будут заниматься очисткой кровель, 60 человек, за лето прошли обучение и аттестацию.

Кроме муниципального жилищного фонда на территории района располагается множество зданий, принадлежащих так называемым прочим организациям, - это 6 общежитий, высшие учебные заведения, отдельно стоящие магазины и т.д. В этом году районная управа по согласованию с этими организациями впервые проконтролировала подготовку зданий к зиме. Такое сотрудничество возникло вполне логично: район - единая система коммуникаций, а люди, живущие и работающие в ведомственных домах, - наше население. Вплоть до начала отопительного сезона мы будем еженедельно проводить заседания тепловой комиссии, приглашаем на них представителей всех «прочих организаций», чтобы не осталось ни одного нерешенного вопроса.

Прошлая зима, морозная и снежная, прошла у нас без чрезвычайных ситуаций, но трудности в уходе за территорией были. Дорожные службы усвоили уроки. Их в районе девять - для эксплуатации дворовых территорий и дорог разных категорий. Техники в этих службах достаточно, а дополнительно мы передаем им в аренду три новых плужно-щеточных трактора, выделенных району префектурой САО. Технология ухода за дворовыми территориями без применения реагентов нами освоена, но проблемы могут возникнуть с вывозом снега с территории района. В прошлом году нам не удалось согласовать с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды места для временного складирования снега в Светлом проезде и Песчаном переулке. Требования экологов обоснованны, а у нас выход - разработать оптимальные маршрутные графики работы снегопогрузчиков, применения твердых и жидких реагентов на дорогах, чтобы успевать за снегопадами - увозить снег на снеголавальные пункты и на одну «сухую» снеговалку.

При подготовке к зиме мы решали две одинаково важные, на мой взгляд, задачи: обеспечить населению комфортное и безопасное существование, а для всех, кто будет его обеспечивать, работникам ЖКХ, создать условия для спокойной и эффективной работы.

Теперь, по завершении предзимней страды, есть возможность сосредоточиться на других направлениях. Важнейшее из них - информационная, разъяснительная работа с населением в преддверии конкурсов среди управляющих компаний и заключения с ними договоров на управление домами.

Отличная намечается очередная 16-я Всероссийская ярмарка меда в Коломенском! Отличная от всех прочих.

Во-первых, она самая многодневная - откроется 25 августа и будет работать полтора месяца, до 8 октября. Во-вторых, столько пчеловодов - больше тысячи! - никогда еще не съезжались в столицу одновременно.

Есть и другие особенности, о которых нам рассказал Арнольд БУТОВ, президент Российского национального союза пчеловодов:

- Обычно у нас на ярмарках дежурит врач-апитерапевт. Он, к примеру, объяснит, что делать, если, скажем, у человека аллергия, поможет подобрать безопасное растение-медонос. А на этот раз впервые пригласили фитотерапевта - у него можно узнать, как использовать различные травы в сочетании с медом. Будут и специалисты из Московского института гастроэнтерологии. Там есть отделение апитерапии, где лечат желудочно-кишечные заболевания с помощью меда и пчелопродуктов. Кроме того, мы - единственные, кто всегда приглашает на ярмарку государственную инспекцию сельхозпродуктов, ветинспекцию и передвижную лабораторию. Если у покупателя сомнения - сразу в лабораторию, там можно еще раз проверить товар. Ну и, конечно, культурная программа: концерты, выставка детского рисунка. И конкурсы - на лучший мед, медовуху, прополис...

- Как отбирали участников ярмарки?

- Из трех тысяч желающих осталось 1050. Все они - члены нашего союза пчеловодов, мы их знаем, с улицы не берем. Впрочем, двери открыты для всех. Но хочется участвовать - вступай в союз, потому что мы несем полную ответственность за качество продукции каждого участника. Например, человек продал незрелый мед и уехал, а к нам приходит покупатель с претензией. Мы его покупку обмениваем, извиняемся, потом вызываем этого пчеловода...

Конечно, Арнольд Георгиевич дает гарантию, что весь мед на ярмарке - натуральный и качественный, прямо с пасеки. Но вообще-то советует не стесняться и требовать сертификат, в котором разобраны может лю-

бой, потому что кроме фактических характеристик там указана и норма. Скажем, если диастазное число (показатель биологической активности меда) 22 при норме не менее 7 - берите смело, товар хороший.

Сетует президент на перекупщиков: у тех профессиональная гордость держится не на качестве, а на прибыли. Смешают разные сорта меда, среди которых есть и несовмес-

- На работе устанешь, а день-другой с ними позанимаешься - и снова полон сил, - говорит он.

- Соседи не жалуются?

- Когда пчела работает, она не обращает внимания на человека. Мы на днях провели в Кузьминках праздник Медового Спаса, желающие посмотрели пасеку, никто не пострадал. Секрет в том, что мы пчел не беспокоим, они в нас видят друзей. Причем

тановили такой диалог. Но дайте же нам возможность работать, защитите от поборов! А то чуть поставишь улей в поле - плати. Хотя во всем мире платят именно пчеловоду - за опыление: если не будет пчел, многие растения исчезнут.

Не только российских пчеловодов возглавляет Арнольд Георгиевич, он президент и Европейского союза, объединяющего коллег из почти

## ЦЕНУ МЕДУ УЗНАЕШЬ ПО СЕБЕ



К празднику меда все готово

тремя друг с другом, - и говорят, что это, мол, разнотравье. Или придумывают разные названия - «облепиховый мед», «шиповниковый», - позабыв, что эти растения нектара не дают. А то возьмут незрелый мед и кипятят, чтобы придать товарный вид. В итоге губят в нем все живое, да вдобавок образуются канцерогены... Зрелый же мед запечатан в соты. Это значит, что пчела уже пропустила его через свой зобик две сотни раз, обогатила ферментами. И не надо ей в этом ответственном деле мешать и топорить.

В отличие от других продуктов плохой мед даст о себе знать не сразу, а спустя месяцы. Настоящий пчеловод это понимает, вот Бутков и говорит молодым коллегам: «Не живи одним днем, авторитет можно заслужить только качеством. Филиппова, например, давно нет, а его булочки до сих пор помнят».

В Кузьминках и Царицыне действуют курсы для пчеловодов. Москвичи этим делом очень интересуются: ведь у многих - садовый участок, а то и дом в деревне. Да и у Бутова в Подмосковье пасека, больше сотни пчелиных семей.

чувствуют наше внутреннее состояние: если идешь смело, да еще и с добрыми мыслями - мол, девчата, чем помочь? - то никто тебя жалить не станет. А бывает, что неграмотный пчеловод поставит на даче улей и начинает после шашлыков то и дело демонстрировать друзьям по пьяни эти соты... Ясно, что пчелам такое не понравится.

Но больше всего, как выяснилось, пчеловодам досаждают вовсе не пчелы, а чиновники, которые вроде бы должны эту отрасль поддерживать.

- Пчеловод сам выживает, министерство не дает ни копейки, а ведь в этом деле 95 процентов - частный сектор. Министр сельского хозяйства ни разу не был на наших ярмарках, для него есть своя, альтернативная - «Интермед», где одни перекупщики. Но все же мы без копейки государственных затрат организовали наш союз, прекратили экспорт меда (раньше 85 процентов вывозили за границу). Сейчас его везде можно купить. Причем на этикетке всегда пишем фамилию пчеловода. Потом покупатель ему звонит: мол, привезите, у меня уже кончился! Мы рады, что ус-

двух десятков стран. Так что ему есть с чем сравнивать, только вот сравнение не всегда в нашу пользу:

- В Германии потребление меда около четырех килограммов на душу в год - и учтем, что там в основном импорт, - говорит А. Бутков. - У нас свой - и всего 600 граммов. И сахара там едят вчетверо меньше нашего. Но мы вполне можем сахар заменить медом, как врачи советуют. Если сейчас ежегодно производим около ста тысяч тонн, то сумеем довести эту цифру до миллиона.

У нас, покупателей, задача тоже непростая: выбрать из почти сотни сортов меда (это не считая маточного молочка, перги и тому подобных изысков) нужное. Но на вопрос, какой мед самый лучший, знатоки всегда отвечают уклончиво - мол, это дело вкуса. И начинают оглашать длинный перечень медов, на которые обязательно надо обратить внимание: тамбовский и калужский, чувашский и мордовский... А потом надо определиться, какой лично вам больше нравится. Вересковый? Липовый? Донниковый? Да еще придется учесть его лечебные свойства, потому что если липовый полезен от простуды, то нервы лучше успокаивать пустырьниковым. А от похмелья - это уже медовуху с лимоном. Так что выход один: пробуйте и ищите свое.

...По библейской версии, в земле обетованной текет «молоко и мед». Чтобы представить себе это хоть частично, стоит посмотреть на коломенское медовое изобилие. Хорошо, что цены тут назначают пчеловоды, потому что пчелы оценили бы свой продукт гораздо дороже: попробуйте-ка облететь около десяти миллионов цветков, чтобы набрать нектар на килограмм товара... Но не зря здесь говорят: трудись, как пчела, и будешь счастлив. И готовятся к ярмарке.

**Евгений  
КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**

## КУЛЬТУРЕ И СТЕНЫ ПОМОГАЮТ

Сразу десять детских школ искусств появятся на юго-востоке Москвы до 2010 года. Об этом на заседании коллегии префектуры, где заслушали информацию о схеме развития и размещения объектов культуры на территории Юго-Восточного административного округа до 2020 года, сообщил префект ЮВА Владимир Зотов.

Как рассказал префект, помимо школ искусств к 2010 году в округе построят пять специализированных детских музыкальных школ, а также две детские художественные школы.

Прирастет округ тремя дворцами культуры, культурно-досуговым центром с выставочным залом в районе Люблино.

А в двух районах (Выхино-Жулебино и Кузьминки) построят мультиплексы - культурные центры, совмещающие в себе кинотеатры, рестораны и другие учреждения досуга.

**Алексей  
КОЗЛОВСКИЙ**

Необычный монумент вскоре может появиться на юго-востоке столицы. Студенты округа обратились к городским властям с предложением установить здесь памятник студенческому приметам. По мнению инициаторов, подобный памятник стал бы местом встреч как абитуриентов, недавних выпускников школ, так и специалистов, окончивших московские вузы. Студенты получи-

## ПАМЯТНИК ПРИМЕТАМ

ли поддержку Комитета по делам семьи и молодежи г.Москвы.

Они уже предложили три предполагаемых места расположения будущего памятника: рядом с МЭИ и МТУСИ в Лефортове, неподалеку от ГУУ в Выхино и в парке «Кузьминки». Те, кто видел проект, говорят, что памятник напомина-

ет раскрытую зачетную книжку - один из важных атрибутов студенческих примет. Есть мнение, что в материале памятника будут расплавленные пятики - тоже важное подспорье в студенческих суевериях. Памятник может быть сооружен уже к Татьянин дню.

**Алексей  
КОЗЛОВСКИЙ**

## ПРИГОРОД - ЛИЦОМ К ГОРОДУ

На суд жителей района Косино-Ухтомский представлен проект планировки поселка Ухтомский (BAO). Обсуждали его и на муниципальном собрании района Косино-Ухтомский (куда входит этот поселок). Замечания и предложения жителей были учтены архитекторами.

В поселке Ухтомский, основной жилой фонд которого составляют частные дома, планируется максимально сохранить пригородный стиль.

Проект реконструкции предполагает сохранение зданий в один-два этажа. Исключение архитектуры сделали только в одном случае: по периметру поселка планируется возвести коммерческие и общественные здания, а также жилые дома, которые послужат естественным барьером, отделяющим поселок с одной стороны от железной дороги, а с другой - от будущей автомагистрали Москва - Ногинск.

**Андрей ФЕДОРОВ**

## ДОРОГА УХОДИТ В НОЧЬ

любителей на улицах. Но от такого резкого сокращения сроков качество работы не снизится.

- У нас, - пояснил Владимир Ефимов, - очень опытные и проверенные люди. Большинство ремонтников имеют стаж более десяти лет. Среди них есть специалисты различного профиля, владеющие самыми передовыми технологиями.

Тут же группа экспертов проверяет качество работ: измеряет температуру асфальта, следит за очередностью операций. Жесткий контроль обеспечен не просто сжатыми сроками - новые технологии обязывают!

Тут же группа экспертов проверяет качество работ: измеряет температуру асфальта, следит за очередностью операций. Жесткий контроль обеспечен не просто сжатыми сроками - новые технологии обязывают!