

## В ПЛАНЕТАРИЙ - НАД ЗЕМЛЕЙ

Строительство надземного пешеходного перехода между выходом из станции метро «Баррикадная» и московским планетарием будет выполнено в соответствии с распоряжением правительства Москвы. Функции заказчика по проектированию и строительству возложены по результатам конкурса на акционерное общество «Московский планетарий».

Крытый переход протяженностью около 100 метров расположится на высоте 6 метров над детским зоопарком. Массивное сооружение будет покоиться на двух опорах. Вход на него запланирован неподалеку от пожарного депо, расположенного в районе станции метро «Баррикадная».

К разработке проектно-сметной документации приступил институт «Моспроект-4». После утверждения документации Тендерный комитет организует конкурс по выбору генерального подрядчика на строительство.

Как сообщили в информационном центре правительства Москвы, срок разработки проекта - третий квартал 2006 года.

Натали КИРПА

## ЧЕМ ШИРЕ ШАГ, ТЕМ ШИРЕ ДОРОГИ

Первый заместитель руководителя Департамента транспорта и связи Москвы Сергей Николаев сообщил, что в течение двух лет будет проведена реконструкция ленинградского направления столичной автотрассы от Тверской улицы до МКАД.

Работы, которые полностью изменят схему движения на ленинградском направлении, будут проводиться одновременно на всех объектах. Иначе, если проводить работу поэтапно, она бы растянулась на 8-10 лет.

До 2008 г. для организации участка движения на пересечении Тверского бульвара и Тверской улицы без светофоров в городе построят тоннели под Пушкинской площадью. Планируется реконструкция площади Тверской заставы, уличной сети в районе Сокол, расширение трассы в районе метро «Войковская». Автомобилистам крайне необходимы две развязки - на пересечении с Головинским шоссе около метро «Водный стадион» и в районе Фестивальной улицы рядом с метро «Речной вокзал».

На пересечении Ленинградского шоссе с каналом им. Москвы появится новый мост. Заместитель главы департамента заметил, что начавшаяся недавно реконструкция Дмитровского шоссе также должна быть завершена в 2008 году.

Натали КИРПА

## ИНКУБАТОР ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Префект ЮВАО Владимир Зотов сообщил, что на юго-востоке Москвы будет построен многофункциональный бизнес-центр малого предпринимательства. Деловой комплекс с выставочными площадями и территориальным центром развития предпринимательства разместится по адресу: Рязанский проспект, 20, к. 1-3. В ближайшее время Тендерный комитет Москвы совместно с префектурой ЮВАО проведет конкурс по подбору инвестора для строительных работ. Префект также добавил, что во втором квартале 2006 года в ЮВАО пройдет конференция на тему «Диалог бизнеса и власти: роль общественных объединений предпринимателей в развитии малого бизнеса».

Сейчас прорабатывается вопрос о создании в округе молодежного бизнес-инкубатора. Соответствующие предложения вскоре будут направлены в правительство Москвы. Название «инкубатор» центр получил не случайно: там планируется создать практически «тепличные условия» для малого бизнеса, начиная с установления минимальной арендной ставки. Помещения будут предоставляться не для производства, а для офисов различных компаний, хранения архивов, приема заказов и клиентов. Приоритет отдается IT-компаниям - чтобы стимулировать рост рынка информационных и интернет-технологий.

Натали КИРПА

Здесь мы применяем щебеночно-мастичный асфальт, - говорит Ефимов. - В нем семьдесят процентов щебня, тогда как в обычном асфальте - только сорок. Это существенно улучшает качество дороги. Износостойкость становится в 2,5 раза больше. Такие методики применялись и на других участках. А всего в этом году отремонтировано порядка четырехсот объектов.

Да, дорога на пересечении Ленинского проспекта с проспектом Вернадского - последний плановый этап. Но не стоит думать, будто теперь ремонтники до следующего года будут отдыхать. Впереди - текущий ремонт, который, как известно, «течет как река» - бесконечно...

Георгий ПАНИН

## НАМ ЛЮБЫЕ ДОРОГИ НАЛОГИ...

Опубликованные в предыдущем номере «МС» консультации специалистов Инспекции Федеральной налоговой службы РФ по г. Москве Н. Боленкова и В. Ветрова вызвали у читателей большой интерес. Сегодня - продолжение разговора о налоговых проблемах.

### ДОВЕРЯЙ, НО ...

**«В 2005 году я оформил генеральную доверенность своему знакомому на пользование моим автомобилем с правом продажи. Должен ли я платить налог с доходов в случае продажи моего автомобиля доверенным лицом?»**

С. ПЕТРЕНКО».

Согласно статье 182 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Основанием деятельности доверенного лица (представителя) является его полномочие, под которым понимается право совершать сделки от имени представляемого и тем самым создавать для него правовые последствия.

Сумма дохода, полученная доверенным лицом (представителем) по сделке купли - продажи автомобиля, совершенной им от имени представляемого, является доходом последнего (в данном случае - вашим доходом) и подлежит обложению налогом в соответствии

со статьей 224 Налогового кодекса РФ, по ставке 13 процентов.

Кроме того, согласно статьям 228 и 229 НК РФ вам необходимо представить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту учета не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и заплатить налог до 15 июля (год подачи декларации).

### УЧЕБА СТОИТ ДЕНЕГ

**«Имеет ли право родитель (например, отец ребенка) на получение социального налогового вычета по расходам на обучение своего ребенка в случае, если договор с образовательным учреждением заключен с совершеннолетним ребенком и его отцом (трехсторонний договор), а платежные документы свидетельствуют о том, что оплату обучения произвела мать ребенка?»**

Т. ЕМЕЛЬЯНОВА».

При таких условиях социальный налоговый вычет может быть предоставлен отцу ребенка в том случае, если им в налоговый орган вместе с документом, подтверждающим оплату денежных средств, будет представлен документ, в частности - расписка, в которой он поручает своей супруге (матери ребенка) произвести оплату стоимости обучения ребенка. Следует иметь в виду, что данный документ должен быть оформлен до момента внесения денег.

**«Я на пенсии, проживаю в районе Орехово-Борисово Южное. Недавно услышала, что в соседнем Зябликове на месте так и недостроенного Дворца пионеров собираются соорудить гипермаркет «Ашан». Достоверная ли это информация?»**

Антонина СУСЛОВА,  
ЮАО».

### ЧЕРЕЗ ГОД - НОВОСЕЛЬЕ

По данным, полученным «МС» в управе района Зябликово, земельный участок на пересечении Орехового бульвара и Елецкой улицы выделен под строительство торгово-выставочного комплекса. Это будет трехэтажное здание общей площадью около 96 тыс. кв.м. На первом этаже разместится гипермаркет, второй этаж займут бутики и помещения для развлекательных мероприятий, третий - кинотеатр и боулинг-центр. Проект торгового центра включает также ресторанный дворик и подземную автостоянку на 1170 парковочных мест. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - 2007 год.

### СОСЕДИ ВИДЯТ ВСЕ!

**«Зарегистрированная со мною дочь фактически проживает по другому адресу, и перерасчет платежей за коммунальные услуги я всегда делаю по справке с места ее фактического проживания. Но при перерасчете за текущий месяц (август) с меня потребовали помимо справки написать заявление на имя директора ДЕЗ района Марьино, в котором требуется назвать двух свидетелей, соседей по подъезду, подтверждающих «факт непроживания» моей дочери по моему адресу. Законны ли действия ДЕЗ?»**

Надежда ЖУКОВА, ЮВАО»



КОллаж АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как нам пояснили в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, на основании статьи 5 Закона г. Москвы от 14.07.2000 г. №26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры (в редакции Закона г. Москвы от 14.11.2001 г. №61) «продажа, дарение или иное отчуждение недвижимых памятников истории и культуры допускаются с обязательным предварительным уведомлением государственного органа охраны и использования памятников истории

### ЕСЛИ ДОМ - ПАМЯТНИК

**«Существует ли какой-то особый порядок, который регламентирует продажу собственниками квартир в домах, являющихся памятниками архитектуры?»**

Ольга БАЛАБАНОВА, ЦАО».

и культуры». То есть надо обратиться в Главное управление охраны памятников г. Москвы, а затем можно действовать обычным порядком.

### ЗЕЛЕНГРАДЦАМ ДОВЕРЯЮТ

**«Мы с женой - неработающие пенсионеры, оформили субсидию в ЕИРЦ. Когда нам придется ее продлевать?»**

Семья АФАНАСЬЕВЫХ, ЗелАО».

Вот что ответил «МС» начальник ЕИРЦ Зеленограда Виталий Фарбинович:

«Для семей, состоящих только из неработающих пенсионеров, в нашем округе

ежегодное переоформление субсидии проводится без посещения отделов приема населения ЕИРЦ. Обращаться к нам нужно только при изменениях в составе семьи, собственности, а также если пойдете работать или сдадите квартиру жильцам. Мы доверяем гражданам, однако при выявлении обмена субсидия взыскивается вместе со штрафом.

**«Несколько лет по адресу 2-й Амбулаторный проезд, владение 9 стоит недостроенное здание. Будет ли оно снесено или достроено? Как планируется использовать этот участок земли?»**

Петр АХРОМОВ, САО».

По телефону «горячей линии» префектуры САО на вопрос ответили специалисты управления развития окружной инфраструктуры:

### ВМЕСТО ДОЛГОСТРОЯ БУДЕТ ТЕХНОПАРК

Существующее строение намечено снести. Но площадка пустовать не будет: до 2009 года на ней решено возвести окружной многопрофильный технопарк в 10-13 этажей. В нем разместятся предприятия малого бизнеса САО. Технопарк - это единый комплекс производственных, складских и офисных помещений для малых предприятий. Проект находится пока в стадии разработки и согласования. Общая площадь объекта - почти 23 тысячи квадратных метров. Когда проект будет реализован, в округе появится дополнительно 700 рабочих мест.

Как нам пояснили в Управлении ЖКХ префектуры ЮВАО, действия дирекции единого заказчика не противоречат Жилищному кодексу. Мера эта является вынужденной, поскольку после установки домовых счетчиков потребления воды недобросовестные жильцы, которые не хотят оплачивать эту услугу, как бы «перебрасывают» ее на соседей. Поэтому, по мнению Управления ЖКХ префектуры ЮВАО, именно соседи оказываются лучшими «общественными контролерами», следящими за наличием в доме дополнительных потребителей воды. Также нам сообщили, что подобные правила вводятся и в других районах округа.

### ИЛИ СУБСИДИЯ, ИЛИ БИЗНЕС

**«Мой сосед сдает квартиру посторонним людям. Слышал, что он получает субсидию. Законно ли это?»**

Иван СЕРГЕЕВИЧ, Зеленоград».

Как нам сообщил начальник ЕИРЦ ЗелАО Виталий Фарбинович, в случае сдачи квартиры субсидия не положена. Сотрудники ЕИРЦ вместе с представителем милиции проверяют факт проживания лиц, не зарегистрированных и не оплачивающих потребление коммунальных услуг. Если это подтвердится, то с владельца квартиры будет взыскана незаконно полученная субсидия, а также штраф и доплаты за коммунальные услуги по количеству фактически проживающих.

### В диспетчерской дежурили:

Н.Алексеев, Т.Корчмарек, Н.Красова, Е.Крушельницкий, П.Полынов, А.Потресов

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-23-66