

ПОТЯНУЛО В ДЕРЕВНЮ. ЦВЕТОЧНУЮ

Итоги фестиваля цветников «Бал цветов в Кузьминках» подвели власти юго-востока Москвы. Как оказалось, москвичи, принявшие участие в голосовании, среди лучших цветочных композиций отметили клумбы с «деревенским мотивом».

Начиная с июня более 80 клумб с различной тематикой и способами цветочного оформления разместились в княжеской усадьбе «Влахернское-Кузьминки» и до завершения лета радовали посетителей парка. И специально для более продолжительного и интенсивного цветения флоры на фестиваль привезли 40 ульев кубанских пчел, отличающихся трудолюбием и своей миролюбивостью к людям.

Несколько цветников были приурочены к знаменательным датам и событиям этого лета: 70-летию ГИБДД, чемпионату мира по футболу в Германии и даже... президентской программе по поддержке молодых семей!

Как сообщил префект ЮВАО Владимир Зотов, обладателем гран-при фестиваля стал цветник «Деревенская кадрили», выполненный цветоводами «Белой дачи». Отметим этот цветник и москвичи, назвав лучшим в номинации «Приз зрительских симпатий».

Первое место у композиции «Деревенские мелодии», представленной управой района Лефортово. Среди призеров оказались также районы Кузьминки, Люблино и Текстильщики.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

ИВАНОВСКОМУ – 430 ЛЕТ

Району Ивановское (ВАО) исполнилось 430 лет. Больше четырех веков прошло с момента первого упоминания о селе Ивановском. Хотя точного дня рождения история не сохранила, но доподлинно известно, что это был сентябрь. Поэтому в минувшую пятницу у кинотеатра «Саяны» было решено отметить день рождения района.

Сначала, как водится, чествовали лучших людей района. Им были вручены специально изготовленные по этому случаю свидетельства. Были отмечены и победители районного этапа конкурса «Улучшаем свое жилище», «Московский дворик-2006», «Цветы у дома». Не забыли поздравить семейные пары, у которых в этом году золотая или бриллиантовая свадьба, молодоженов.

Еще одним важным событием в жизни ивановцев стала книга «Ивановское в лицах» об интересных людях района. Среди героев книги много работников Комплекса городского хозяйства. Одна из глав посвящена человеку, который четверть века готовит кадры для этой сферы – заместителю директора железнодорожного колледжа № 52 Нине Кулешовой.

Праздник продолжился и в субботу. Это более дворовые гуляния – «Вас, взрослые и детвора, приглашаем на праздник двора» на Свободном проспекте и «Я, ты и Москва: вместе дружная семья» на улице Чечулина. А на Сталеваров устроили спортивный день «Выходи во двор – поиграем».

Завершился день рождения района танцами и праздничным фейерверком.

Елена ВОЛКОВА

молодежи, общественных организаций, деятелей культуры и искусства по благоустройству и содержанию жилищного фонда». И наконец, номинация «Лучшая управа района по организации взаимодействия с объединениями жителей и пропаганде конкурса «Улучшаем свое жилище» досталась также району Куркино.

Объезд в СЗАО должен был закончиться в два часа дня, но последний объект мы осмотрели только в четыре. Еще в управе района Куркино нам показали фильм о нем. После просмотра комиссия выделила именно Куркино. Было заявлено, что основные надежды связаны именно с ним.

- Это, конечно, неудивительно, - добавляет А. Мамашин. - Район новый, современный и, кстати, единственный в своем роде.

День подошел к концу, но общая работа не закончена. Ведь нужно обехать еще девять округов - только тогда все узнают победителей. Организаторы планируют огласить списки счастливых уже через две недели. Наградной фонд городского конкурса на лучшую реализацию инициатив жителей по благоустройству и содержанию подъездов, домов и придомовых территорий «Улучшаем свое жилище» в 2006 году составит примерно 900 тысяч рублей. Так что победители удостоятся еще и денежных премий.

Георгий ПАНИН

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru
675-23-66

«Я пенсионер с 1 июня 2006 года. В моей собственности находится квартира. Имею ли я льготы по уплате налога на имущество за эту квартиру?»

И. САМОЙЛОВ.

- В соответствии со статьей 4 Закона РФ от 9.12.1991 г. № 2003 «О налоге на имущество физических лиц» пенсионеры освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц. Освобождение от налога производится с момента получения пенсионного удостоверения.

В вашем случае налоговая инспекция должна произвести пересчет налога. Для этого необходимо представить в инспекцию пенсионное удостоверение.

«В 2005 году я получила в наследство квартиру. Свидетельство выдано 30 декабря 2005 года. Налоговая инспекция прислала мне в 2006 году уведомление на уплату налога с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения, хотя с 2006 года налог этот отменяется. Почему я должна платить налог?»

Л. МАМОНОВА.

- Вы должны платить налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения, так как свидетельство о праве на наследование выдано

КТО СВОБОДЕН ОТ НАЛОГА

В редакцию «МС» поступает много вопросов от московских пенсионеров. На некоторые из них мы попросили ответить начальника отдела камеральных проверок № 4 Инспекции ФНС России № 24 по г. Москве С. ЛАПШИНА.

но в 2005 году (30.12.2005 г.). В соответствии с Федеральным законом от 1.07.2005 г. № 78-ФЗ «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с отменой налога на имущество, переходящего в порядке наследования и дарения» с 1 января 2006 года отменен налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения. Согласно статье 3.1 данного Федерального закона с наследуемого имущества, в отношении которого свидетельство о праве на наследство выдано до 1 января 2006 года, налог с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения, взимается в порядке, установленном Законом РФ от 12.12.1991 года № 2020-1.

«Я пенсионер, имею машину ВАЗ-2106. Должен ли я платить транспортный налог? Кто освобождается от уплаты налога?»

Д. ПАВЛОВСКИЙ.

- Пенсионеры не освобождены от уплаты транспортного налога. В соответствии с Федеральным законом № 110-ФЗ от 24.07.2002 г. «Транспортный налог» и Законом г. Москвы от 23.10.2002 г. № 48 «О транспортном налоге» с учетом изменений и дополнений от уплаты налога освобождены следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней, - за одно транспортное средство, зарегистрированное на гражданина указанной категории;

- граждане, имеющие автомобиль легковой с мощностью двигателя до 70 лошадиных сил (до 51,49 кВт) включительно - за одно транспортное средство;

- ветераны ВОВ, инвалиды 1 и 2 групп - за одно транспортное средство;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой вой-

ны, - за одно транспортное средство.

«Я заплатила по уведомлению инспекции налог на имущество. Так как я являюсь пенсионеркой, то не должна платить налог. Как мне вернуть деньги?»

З. КУДРЯВЦЕВА.

- Для проведения пересчета налога на имущество физических лиц вам необходимо обратиться в инспекцию, направившую уведомление (по месту вашей регистрации), и представить:

- пенсионное удостоверение;

- заявление на возврат излишне уплаченного налога с указанием реквизитов получателя (номер счета в сбербанке и реквизиты сбербанка). Возврат налога производится налоговым органом согласно статье 78 Налогового кодекса РФ в течение одного месяца со дня подачи заявления о возврате. Кроме того, заявление о возврате суммы излишне уплаченного налога может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы. Необходимую информацию, а также образцы заявлений можно получить в инспекции ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (в пятницу - с 9.00 до 16.45) без перерыва на обед.

«Хотелось бы знать, какими нормативными документами регулируются вопросы признания жилого дома аварийным. И как вообще должна происходить эта процедура?»

Сергей КОНОНОВ, ЦАО.

ЕСЛИ ДОМ АВАРИЙНЫЙ

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы «МС» сообщили, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 26 августа 1997 г. № 643 «О порядке признания жилых помещений (домов) аварийными в городе Москве» (с изменениями на 26 декабря 2000 года) жилые помещения и дома признаются аварийными, если они находятся в состоянии крайней степени непригодности для проживания - грозят обрушением и представляют угрозу жизни людей. Распоряжением премьер-министра правительства Москвы от 1 апреля 1999 г. № 276-ПП утверждена специальная методика выявления признаков аварийности в зданиях жилищного фонда столицы.

Рассмотрение вопросов и подготовка актов о признании жилых домов аварийными осуществляется городской межведомственной комиссией. Основанием для рассмотрения вопроса на комиссии является акт обследования технического состояния дома проектно-изыскательской организацией, имеющей лицензию на проведение соответствующих работ. На основании актов межведомственной комиссии правительство города принимает решение либо о сносе дома, либо о проведении капитального ремонта или реконструкции. При этом определяются сроки отселения из дома физических и юридических лиц, а также источники финансирования этой процедуры.

Исполнительные органы государственной власти города на основании постановления правительства Москвы при-

мают решение об освобождении жилых помещений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, а также занимаемых ими по договорам найма или аренды либо на других законных основаниях. Указанное решение принимается также на основании постановления правительства Москвы об изъятии земельного участка для городских и муниципальных нужд в связи с необходимостью нового строительства, развития территории, реализации других государственных (муниципальных) программ, требующих сноса строений.

В соответствии с Законом города Москвы от 9 сентября 1998 г. № 21-73 «О гарантиях города Москвы лицам, освобождающим жилые помещения» граждане и юридические лица имеют право создать общественный совет освобождаемого строения. Этот совет вправе получать полную информацию по всем вопросам, касающимся выполнения постановления, определению необходимости освобождения жилых помещений. Совет может направить своего представителя в состав общественной жилищной комиссии района, административного округа, на территории которых расположено строение, с правом решающего голоса при рассмотрении вопросов, касающихся отселения строения. В исполнительный орган государственной власти, принявший решение, совет может также внести свои предложения, касающиеся сноса, реконструкции, капитального ремонта строения и освобождения жилых помещений в нем.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАПОШКИНА

ШУМЕТЬ - СЕБЕ ДОРОЖЕ

«Когда проводятся ремонтные, шумные работы? Хотелось бы узнать номер и дату постановления, регламентирующего порядок и время проведения ремонтных работ в жилых помещениях.»

Ирина ЕГОРОВА, ЗАО.

Как сообщили нам в пресс-службе Мосгордумы, еще 12 июля 2002 г. депутатами МГД был принят столичный Закон «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве». Этот закон на основании Конституции РФ и Устава г. Москвы устанавливает административную ответственность физических и юридических лиц за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время на защищаемых территориях и в помещениях.

В статье 1 данного зако-

на, в частности, сказано, что «защищаемыми от нарушения покоя граждан и тишины в ночное время помещениями и территориями в г. Москве являются: ...квартиры жилых домов, номера гостиных и жилые комнаты общежитий, подъезды, кабины лифтов, лестничные клетки и другие места общего пользования жилых домов, гостиных и общежитий, площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов».

Этим же законом устанавливается понятие «ночного времени» - как

период с 22.00 вечера до 6.00 утра.

Статья 2 определяет, что «к действиям по нарушению покоя граждан и тишины на защищаемых территориях и в помещениях в ночное время в городе Москве относятся... производственные, ремонтные, строительные, разгрузочно-погрузочные работ... и иные действия, повлекшие нарушения покоя граждан и тишины в ночное время».

Закон устанавливает, что «дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 2 настоящего закона, рассматриваются... административными комиссиями районных управ по делам об административных правонарушениях».

В числе мер административных взысканий определено вынесение нарушителю предупреждения либо взимание с него штрафа: с физических лиц - в размере до пяти минимальных размеров оплаты труда, с юридических лиц - в размере от одного до десяти минимальных размеров оплаты труда. В случае совершения в течение года повторного деяния, предусмотренного ст. 2 настоящего закона и повлекшего наложение штрафа, лицо несет ответственность в двойном размере.

«РОЗОВЫЕ БУМАЖКИ» В ПРОШЛОМ

«При оформлении субсидии кроме подлинника договора на приватизированную квартиру требуют некий документ, который называют в народе «розовая бумажка». Но в январе 1992 года таких бумаг не давали, они вошли в обиход позже. Как это упорядочить?»

Галина СОКОЛЬСКАЯ, ЦАО.

Нам часто приходится сталкиваться с ситуациями, подобными той, о которой пишет читательница газеты, - говорит дежурный эксперт отделения «Добрынинское» агентства недвижимости ИНКОМ. - Связано это с тем, что в начале 90-х процедура приватизации была не до конца упорядочена. «Розовая бумажка», о которой говорит читательница, называется «Свидетельство о соб-

ственности на жилье» и сегодня имеет другую форму. Для того чтобы совершить сделки и иные операции с недвижимостью, субъект права (собственник) должен иметь на руках договор передачи и свидетельство о государственной регистрации права. Если какой-то из этих документов отсутствует, в этом нет ничего страшного, поскольку факт приватизации квартиры должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Чтобы снять все вопросы и не иметь головной боли, Галина Сокольская должна обратиться в управление муниципального жилья и жилищной политики своего округа.

ЭКОНОМИ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Установка квартирных счетчиков воды
-специальные цены для льготных категорий граждан
-выгодные условия при коллективных заявках
-программа содействия малоимущим гражданам

585-07-10 Пролетарский проспект, д. 1.
544-81-53 www.mosvodomer.ru
Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7724503932-011772-1

В диспетчерской дежурили:
Б.Глебов, П.Полынов, В.Потресов