



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Во дворах были ликвидированы все разрытия, проведено компенсационное озеленение – высажены взамен вырубленных деревьев молодые березки, рябинки, вязы, построена великолепная детская площадка с малыми архитектурными формами, организован уютный уголок для пожилых.

– Даже этот столик, за которым мы с вами беседуем, – прихлопывает ладонью столешницу Филатова, – подарил нам «Поликварт».

Во время нашего разговора к столику пару раз подходили работники «Поликварт» и советовались с руководителями общины – нет ли у них претензий к только что отремонтированной дорожке и подсыпанному провалу в грунте. Новый дом-красавец еще не принят в эксплуатацию, поэтому строители избегают любых конфликтов с беспокойными соседями.

Частенько стал заглядывать на благоустроенную территорию общины глава управы района Нагатинно-Садовники Игорь Драгин. С его помощью строители ликвидировали немало недостатков. На будущий год управа планирует строительство «карманов» для

машин, намерена устроить хорошее освещение.

К сожалению, так и не наладились отношения с ДЕЗом: территориальную общину дирекция никак не воспринимает. Даже отчитаться о своей работе перед жителями ее домов считает ниже своего достоинства.

– Глас народа, – убежденно говорит Романова, – может проломить любую стену непонимания. Если, конечно, этот глас достаточно уверен и силен. А чтобы он так звучал, надо детально, не жалея времени, информировать людей о том, что происходит в нашем жилищно-коммунальном хозяйстве, о новых статьях в законодательстве. К сожалению, этого пока не хватает. Сами мы собираем иную информацию по крохам – на круглых столах, редких семинарах или конференциях. Все происходит эпизодически, нет системного, массированного обучения активистов инициативных групп.

Вот взять наши территориальные общины. Сколько их в Москве? Никто не знает. Власти сосредоточились на создании ТСЖ, чаще – домкомов. А такая испытан-

ная форма самоуправления, как территориальная община, забыта, от нее отмахиваются. Между тем общинность на протяжении веков была в духе нашего народа. Община ни для кого не делает исключения, она заботится обо всех – и о собственниках, и о нанимателях жилья, вмешивается во все социальные проблемы, которые касаются ее территории. Мы не против любых других форм самоорганизации жителей, но без территориальных общин их палита станет беднее. Да и в законодательстве всех уровней надо четко прописать права и обязанности общин – тогда действовать нам будет легче.

Пока создавалась и зрела община, члены ее совета вошли во вкус реформирования столичного ЖКХ, а главное – территориального самоуправления жителей. За что ратуют наши активисты? По их мнению, само понятие общинного самоуправления как-то незаметно «вымывается» из законодательства. Во всяком случае, убеждены они, ст. 27 «Территориальное общественное самоуправление» Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» должна быть дополнена существенной поправкой. В нее необходимо внести понятие «территориальная община» и (или) «территориальное общинное самоуправление». Только в этом случае жители смогут участвовать в местном самоуправлении в полном объеме. Пока же им исподволь советуют превратиться в подобие клуба по интересам – ни во что не вмешиваться, к хозяйственной деятельности даже не приближаться, о функциях контроля за работой местной власти и ее подразделений в сфере ЖКХ – не помышлять.

Предлагаемую ими поправку активисты общины отстаивают на самых разных уровнях: требуют, чтобы депутаты Мосгордумы, Госдумы, Общественная палата России вышли с такой законодательной инициативой. Территориальная община должна стать опорой и естественной составляющей местной власти наряду с другими формами общественного самоуправления.

Сейчас, узнав о существовании «Державной», им звонят со всех концов Москвы: помогите создать общину. И они помогают. А сейчас готовятся принять участие в выборе управляющей компании.

...Я отошел, попрощавшись, на несколько шагов и вдруг спохватился: почему же община назвала себя «Державной»? Что, здесь живут сплэш монархисты и державники?

Ольга Романова пояснила: – В начале прошлого века в церкви Вознесения в селе Коломенском была икона Божией Матери «Державная». Считалось, что Москва и Россия находятся под ее покровительством. Случайно мы узнали, что икона пылится в запасниках Исторического музея – аж с 1918 года. Собрали подписи жителей о том, чтобы «Державную» вернули в наш храм. И – о чудо! – нам это разрешили. Икона заняла в храме подобающее место. Теперь все, кто почитает ее, 27 июля празднуют это событие. А так как мы принимали в возвращении иконы самое непосредственное участие, то и общину свою решили назвать в ее честь – «Державной». Справедливо?

Еще как справедливо! Тем более что за «Державную» сейчас не обидно...

Виктор ШИРОКОВ

СПИСОК ОРГАНИЗАЦИЙ,

получивших согласование МГП «Мосводоканал» на установку квартирных водосчетчиков (по телефону можно узнать, сколько стоит в конкретной фирме счетчик и его обслуживание):

1. Фирма «Ценнер-Водоприбор Лтд», ул. Новоалексеевская, д. 16, тел. 687-46-70.
2. ОАО «Завод Водоприбор» («Монтажник»), ул. Новоалексеевская, д. 16, тел. 683-89-47.
3. ООО «Посейдон МВК», ул. С. Переяславская, д. 20а, тел. 616-69-86.
4. ООО «Водоучет МВК», ул. С. Переяславская, д. 20а, тел. 616-69-86.
5. ООО «Водоучет», ул. Озерная, д. 46, тел. 932-95-09.
6. ООО «Городские технологии», ул. Б. Косинская, д. 27, тел. 542-07-52.
7. ООО «Метросервис», ул. Лавочкина, д. 34, а/я 34, тел. 410-51-50.
8. ООО «МосВодоЭнерго Сбережение», ул. Гончарная, д. 12, стр. 1, тел. 915-86-55.
9. ООО «Юсдин», Колодезный пер., д. 2а, тел. 268-71-32.
10. ООО «РКК», г. Краснознаменск, ул. Парковая, д. 12, тел. 959-09-95.
11. ЗАО «Энергомонтаж», ул. Бурденко, д. 14, тел. 245-79-49.
12. ЗАО «Теплодомер», г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, тел. 583-13-04.
13. ЗАО «НПП «Эльбрус 1», г. Зеленоград, Панфиловский пр-т, д. 10, тел. 535-64-33.
14. ООО «Водокомплект», ул. Б. Марьинская, д. 9, стр. 2, тел. 782-81-35.
15. ООО «ССУ 109», Подольское ш., д. 1/3, тел. 952-62-03.
16. ООО «ФЛОНИТ», Фрунзенская наб., д. 2/1, тел. 783-87-64.
17. ООО «РеалТехноСервис», ул. Свободы, д. 89, корп. 4, офис 3, тел. 944-20-30.
18. ООО «Мультисистема», ул. Просторная, д. 6, тел. 730-53-67.
19. ООО «Алтинар Строй», пр-д Дежнева, д. 23, тел. 742-54-61.
20. ООО «Силен-ИИ», ул. Кржижановского, д. 15, корп. 7, тел. 135-46-38.
21. ООО «АлисСтрой», 5-й Монетчиковский пер., д. 12, тел. 953-07-46.
22. ООО «МСФ САНРЭМ», ул. Дружбы, д. 4, стр. 1, тел. 143-63-26.
23. ООО «МЕТЕРН-ЦЕНТР», Орликов пер., д. 5, стр. 1, тел. 208-66-54.
24. ООО «ИНАКС», 3-й Павловский пер., д. 2, тел. 911-63-32.
25. ООО «РЭМ-Экспресс», ул. Покровка, д. 19, стр. 1, тел. 414-47-30.
26. Зеленоградская аварийная служба, г. Зеленоград, 1-й Западный пр-д, д. 7, тел. 534-12-68.
27. ГУП «ЖИЛИЩНИК-1», Б. Спасоглинищевский пер., д. 3, стр. 8, тел. 924-96-72.
28. ООО «Мастер Тепла XXI», ул. 7-я Текстильщицков, д. 6/19, п. 2, тел. 780-10-48.
29. ЗАО «Строительное Управление № 108», ул. Шкулева, д. 9, корп. 1, тел. 179-85-01.
30. ООО «Фирма Элберт Лимитед», Кутузовский пр-т, д. 1/7, тел. 243-22-23.
31. ООО «Н-Марк», Пересветов пер., д. 6-15, тел. 443-61-87.
32. ООО «СПК Экономии», ул. Луганская, д. 7, корп. 2, тел. 544-81-53.
33. ООО «Венса», 1-й Балтийский пер., д. 6/21, корп. 2, тел. 926-21-76.
34. «ИР-Сервис», ул. Нагатинская, д. 46, тел. 933-38-96.
35. ООО «Строй-Град», ул. Нижегородская, д. 52, стр. 1.
36. ООО «Энергоремстрой 2000», МО, г. Одинцово, Можайское ш., д. 71, тел. 416-88-34.
37. НПК «Энергоэффективный город», ул. Пятницкая, д. 73, тел. 785-85-33.
38. ООО «Водоприбор-сервис», ул. К. Федина, д. 1, корп. 1, тел. 724-75-38.
39. ООО «Москоттеджстрой», Протопоповский пер., д. 5, стр. 1, тел. 927-56-60.
40. ООО «Штрих-Плюс», ул. Перовская, д. 20, тел. 368-14-46.
41. ЗАО «ЭСКОТек», ул. Красноказарменная, д. 14, корп. К-Ж, стр. 1, тел. 362-74-15.
42. ООО «Нептун», ул. Академика Королева, д. 9, корп. 5, тел. 287-57-81.
43. ООО «Этон-Сервис», ул. Люсиновская, д. 36/50.
44. НПО «ТЕРМЭК», Дмитровское ш., д. 46, корп. 2.
45. ООО «ЭВК-Сервис», Орликов пер., д. 5, стр. 2.
46. ООО «Стройсантехсервис-57», 4-й Рощинский пр-д, вл. 22.
47. ООО «Деком Строй», Трехпрудный пер., д. 11-13, стр. 2.
48. ООО «НТЦ АВТОМАТИКА», ул. Бирюсинка, д. 4, тел. 769-10-48.
49. ООО «Техносерв А/С», ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, тел. 411-64-65.
50. Ресурсинвест, ул. Зоологическая, д. 26, стр. 2, тел. 254-10-50, 254-02-11.
51. НПО «ИТЭЛМА-РЕСУРС», ул. Нагатинская, д. 46, тел. 981-19-22, 933-38-97.

ТАКОВА И ОПЛАТА

рых, подавляющее большинство потребителей, более экономно расходуя воду, снижает свои платежи. И, наконец, устраняется неравенство в оплате между теми, кто экономит, и теми, кто расходует горячую и холодную воду, не считая.

По признанию специалистов, применявшийся прежде норматив потребления воды – 384 литра в сутки на человека – завышен. Следующим этапом в реализации постановления правительства Москвы будет переход на индивидуальный учет потребления ресурсов в каждой квартире. **Квартирные приборы учета нужны жителям, чтобы: оплачивать только фактически потребленный объем воды; не платить за соседей, которые проживают, но не зарегистрированы в доме; не предоставлять справки в ЕИРЦ о временном отсутствии членов семьи для перерасчетов.** То есть налицо несколько весомых аргументов в пользу квартирных счетчиков. Но темпы оснащения квартир приборами учета невелики. Почему? Во-первых, людей отпугивают высокие цены на установку и приобретение приборов учета. Во-вторых, сама процедура перехода на новые расчеты недостаточно ясна для населения. А в-третьих, многие просто не привыкли экономить такие «дешевые» ресурсы, как воду. На каждое из этих опасений имеется убедительное возражение.

Установка приборов учета ориентировочно обходится на квартиру от 2 до 4 тысяч рублей. Если в квартире прописаны 3-4 человека, расходы окупятся за год. Притом всем, кто хочет экономить воду и деньги, нужно знать: в городе существуют более 50 компаний, которые официально рекомендованы правительством для производства и установки приборов учета, многие из них устанавливают приборы в рассрочку. Что касается обслуживания приборов, то в сложившихся жилищных объединениях уже есть и та-

кой опыт. В частности, Ирина Семенникова рассказала, что в их ТСЖ заключен договор с подрядной организацией на обслуживание квартирных приборов учета.

Из трех лет с начала работы по реализации постановления правительства Москвы почти два года, отметил Александр Варев, шла подготовительная, организационная работа. И вот этот этап пройден. Определены организации, которые имеют право на установку и обслуживание приборов учета. Отработана система передачи информации от приборов учета до ЕИРЦ и обработки данных.

Пересмотрена вся нормативная база, выпущено около 20 нормативно-правовых документов. Они позволяют управляющим компаниям строить отношения с поставщиками услуг и потребителями. В разработке документов приняты участие и ученые, и финансисты, активизировались даже те структуры, которых вполне устраивал старый порядок расчетов. **Новые нормы и правила внесут прозрачность и ясность во взаимоотношения поставщиков услуг и потребителей, разграничат зоны ответственности.** В том числе повысится ответственность собственников жилья. Между ДЕЗами или другими управляющими компаниями и многоквартирными домами с нового года будут заключаться новые договоры, в которых учтены все нюансы новых отношений.

После такой исчерпывающей преамбулы журналисты задали свои вопросы:

– **Часть населения не считает нужным ставить квартирные приборы учета, потому что экономия в 150-200 рублей не имеет для них значения, но другие просто не могут заплатить за установку счетчиков. Предусмотрены ли для них какие-то льготы?**

– Есть постановление правительства Москвы, согласно которому нанимателям муниципально-

го жилья, получающим жилищные субсидии, квартирные приборы учета устанавливаются бесплатно.

– **Если в квартире прорвало трубу с горячей водой, кто оплатит перерасход воды?**

– Собственник квартиры, вся ответственность на нем. Авария происходит от плохого состояния сантехнического оборудования в квартире, а показания квартирных приборов учета – это своевременный сигнал о плохом состоянии оборудования.

– **А сколько все-таки квартирных приборов учета установлено?**

– Два года назад было 5 тысяч, сейчас 100 тысяч. Кстати, спрос на квартирные приборы учета стал резко возрастать после того, как все дома были оборудованы общедомовыми счетчиками. То есть, когда люди почувствовали, что качество услуг улучшилось, и оплата напрямую зависит от них.

– **Что может дать населению такой результат установки приборов учета, как определение зон ответственности поставщиков ресурсов?**

– Давайте посмотрим всю цепочку. Мосэнерго вырабатывает тепловую энергию и доставляет до места приготовления горячей воды. Далее начинается зона ответственности МОЭК: от ЦТП до ввода в дом. Затем – зона ответственности управляющей компании, которая должна обеспечить прием воды и доставку ее жильцам по внутридомовым сетям. Договорные отношения построены таким образом, что нарушение качества или непрерывного режима предоставления услуг, во-первых, вызовет снижение их оплаты населением, во-вторых, по цепочке дойдет до виновника такого нарушения. Таким образом, система учета и контроля за потребляемыми ресурсами работает на основную цель реформирования ЖКХ – повышение его эффективности.

Наталья КРАСОВА