

«УГАДАЙКА» ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

Прочитав статью Владимира Потресова «Внимание: выходим на пенсию» («МС», № 23 от 11.07.06) и не мог не отреагировать.

Автор пишет, что «Закон о трудовых пенсиях регламентирует правила так, чтобы всем было хорошо». Да, действительно регламентирует, но чтобы хорошо - большой вопрос. Потресов, скорее всего, иронизирует, поскольку уравниловка в пенсионном обеспечении - не лучший способ обеспечить старость наших сограждан, однако автор не совсем точно трактует способ уравниловки. Так, статья № 30 ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ» (№ 173 от 17.12.01)

на самом деле устанавливает так называемый индивидуальный коэффициент - отношение среднемесячного заработка будущего пенсионера за выбранный им период к среднемесячному заработку по стране. Этот коэффициент сегодня равен 1,2.

Когда я выходил на пенсию в 1995 году, мой коэффициент был равен 1,9. Но в то время государство, видимо, по бедности установило для всех пенсионеров коэффициент 0,7. Через два-три года коэффициент изменили до 0,95. До указанной выше величины 1,2 коэффициент установки пенсии допозд к выходу ФЗ № 173.

Я понимаю: когда страна была бед-

ная, такая система ограничения коэффициентов была вынужденной мерой. Но сегодня государство купается в деньгах, и невольно возникает вопрос: не пора ли отменить ограничение? Пусть пенсионеры получают то, что заработали! На деле же более десяти лет в стране фактически замалчиваются эти фокусы с занижением индивидуальных коэффициентов.

Считаю, коли «Московская среда» подняла эту тему, нужно, чтобы ответственные чиновники отчитались перед москвичами, как они собираются восстанавливать справедливость при расчете пенсий.

Евгений СМЕРНОВ,
САО

ПИСЬМА ПРИДУТ В СВОЙ СРОК

«Как известно, все застрахованные лица в течение III и IV кварталов 2006 года получат «письма радости». Из них можно узнать о состоянии своего индивидуального лицевого счета, о сумме страховых взносов, перечисленных работодателем за 2005 год на страховую и накопительную части трудовой пенсии; о том, какой доход начислялся на их пенсионные накопления. Почему, однако, одни люди получают эти письма намного раньше, чем другие?»

Валерия МИТРОФАНОВА.

Дело в том, что письма застрахованным лицам рассылаются в два этапа. Тем, кто родился в 1967 году и позже, - до 1 сентября. Эти люди имеют и страховую, и накопительную части пенсий. Тем, кто родился ранее 1967 года, письма приходят в сентябре - декабре. Они имеют только страховую часть.

При получении письма обратите внимание на суммы страховых взносов, перечисленных работодателем на ваши личные счета. Все ли средства перечислены полностью? Если возникли сомнения, постарайтесь, не откладывая, получить разъяснение от работодателя или из Пенсионного фонда. Если ответ не удовлетворяет, вы можете обратиться в суд.

Не забывайте о своем праве распорядиться накопительной частью. Вы можете передать ее в управляющую компанию (если у нее с ПФР заключен договор доверительного управления средствами пенсионных накоплений). Другой вариант - доверить свою накопительную часть негосударственному пенсионному фонду. В этом случае необходимо заключить с ним договор об обязательном пенсионном страховании, а также подать соответствующее заявление в ПФР до 31 декабря. Если вы этого не сделаете, то все ваши накопления останутся в государственной управляющей компании.

Всю необходимую информацию, в том числе и бланки заявлений, можно получить в территориальных органах ПФР, а также в организациях, с которыми у ПФР заключены соглашения о взаимном удостоверении подписей. Таковыми могут быть банковские учреждения, крупные предприятия-работодатели. Добро пожаловать и на интернет-сайты ПФР или его территориальных органов.

Борис КОСЫРЕВ,
главный специалист
Главного управления ПФР № 10
по г. Москве и Московской области

МИФ И ЯВЬ «НЕСКУЧНОГО» ДОМА

«Недавно рядом со станцией метро «Ленинский проспект» увидел большой рекламный плакат, сообщающий о том, что строится жилищно-социальный комплекс «Нескучный сад». Возмутился до глубины души - это сколько же можно отщипывать земли от старой Москвы?! Нескучный сад - место для москвичей святое, можно даже сказать, намоленное - рядом Донской монастырь, и снова на него покушаются?»

Владислав ГОВОРКОВ,
Донской район, ЮАО.

Недолгие поиски привели нас с этим читательским письмом к Алексею Руденко, генеральному директору «Русского земельного агентства» (РуЗА). Эта компания и осуществляет строительство жилищного комплекса «Нескучный сад». Откровенно говоря, начали мы разговор с ним с уклоном несколько обвинительным:

- Алексей Васильевич, как же так? Ведь для москвичей Нескучный сад является олицетворением самых старых преданий столицы, его легендой, а вы?!

- Мы никогда и не покушались ни на один квадратный метр Нескучного сада. А название «Нескучный сад» нашему жилищно-социальному комплексу дали потому, что он находится в непосредственной близости от этого исторического уголка Москвы, правда, по другую сторону Ленинского проспекта - рядом со студенческим общежитием Московского архитектурного института, на его земле.

- Ага! Значит, обидели талантливых студентов?

- Не торопитесь с поспешными выводами. Проект этого дома возник и разрабатывался в тес-

ном сотрудничестве с Московским архитектурным институтом. Наша компания существует более четырех лет. Поначалу мы занимались земельными вопросами, девелопментом - направлением бизнеса, связанным с развитием различных проектов. А поскольку вся наша деятельность была тесно связана с земельно-имущественными отношениями, с рынком недвижимости и строительством, то мы наконец созрели для полномасштабного проекта.

Надо признать, далось нам это не просто. Распоряжение правительства Москвы о строительстве жилищно-социального комплекса по адресу: ул.Орджоникидзе, 13/2 вышло в 2004 году, и без малого два года ушло на различные экспертизы, согласования, разрешения и т.п. Парадоксально, но факт: само строительство займет всего полтора года - в ноябре 2007 года мы намерены объект завершить.

По инвестиционному контракту наша компания обязана профинансировать строительство и модернизацию дополнительных объектов научной, учебной и социальной базы Московского архитектурного института. Часть квартир в построенном доме будет от-

дана очередникам - сотрудникам МАРХИ.

- Насколько я понимаю, этот проект у вас пионерный? Нет ли риска во всей этой затее?

- Риски присутствуют в любом бизнесе. Задача грамотного менеджмента - их минимизация. Именно поэтому к проекту были привлечены такие высокопрофессиональные коллективы, как «Архитектурная мастерская Лызлова» (ее руководитель - известный московский архитектор Николай Всеволодович Лызлов - является главным архитектором проекта); компания «АСК» во главе с опытным конструктором Дмитрием Антоновым; компании «Тэрмек», «Спецстрой XXI», и многие другие. Кроме того, мы создали собственную службу заказчика, усилили профессионалами высочайшего класса свое строительное подразделение.

- Признаться, эскиз дома выглядит необычно...

- Да, дом напоминает об эпохе конструктивизма 20 - 30-х годов прошлого столетия. Типичный представитель течения - Дом коммуны, расположенный по соседству. Мы считаем, что архитектору проекта удалось найти решение, которое позволило органично

АВТОБУСОМ - КОМФОРТНЕЕ

Редко кто из пассажиров в Южном административном округе испытывает удовлетворение от поездки в наземном общественном транспорте, хотя, например, автобусы занимают по объему пассажирских перевозок второе место после метро. Автобусный парк округа прирастает мощными вместительными машинами, обладающими большой скоростью движения. Однако эффективность использования этих преимуществ мешают и все

возрастающее количество других видов автотранспорта на магистралях округа при увеличении количества светофоров и пробок, и другие факторы.

Для решения проблемы следует, как мне представляется, принять несколько мер. Во-первых, исключить фрахтование автобусов для собственных нужд различными ведомствами и торговыми предприятиями. Во-вторых, отказаться от коротких маршрутов со временем пробега до 40 минут,

что должно привести к сокращению количества автобусных маршрутов в округе. В-третьих, поделить транспортные магистрали таким образом: основные, протяженные и спрямленные - для скоростных вместительных автобусов, работающих по челночной схеме, как правило, в режиме полуконкресса (Каширское шоссе, Пролетарский проспект, ул. Мусы Джалиля, Ореховый бульвар и др. с возможностью выделения первой полосы для этой цели) - и вспомогательные, обслуживаемые одианными автобусами меньшей вместимости, следующими, как правило, по кольцевой

вписать наш дом в существующую архитектурную стилистику этого района.

- Конструктивизм предполагает лаконичные, жесткие решения, а вы ведь строите жилой современный дом. Каково придется в нем его обитателям?

- В их распоряжении будут все блага современной цивилизации. В доме 157 квартир самого различного метража, от одно- до четырехкомнатных. На двух последних этажах будут расположены квартиры повышенной комфортности с увеличенной площадью остекления. Лифты, инженерное оборудование, отделочные материалы мы отбирали среди предложений самых известных мировых компаний. Проект продуман так, что все квартиры отдалены от лифтовых шахт, чтобы изолировать жильцов от любого шума. От внешнего шума защитят оконные стеклопакеты. Под домом разместятся двухуровневый паркинг, постройка в который можно прямоком со своего этажа. Кроме того, предусмотрены придомовая парковка, зона отдыха и детская площадка.

- Похоже, квартиры будут не дешевые, тем более что буквально за углом станция метро «Ленинский проспект»?

- По стоимости они находятся в той же ценовой нише, что и в других строящихся домах района. Это дом бизнес-класса, в котором будут уютно себя чувствовать люди, ценящие свое время и комфорт.

- Значит, дом обещает быть «нескучным»?

- Он точно не будет серым и безликим, уверен.

Виктор ШИРОКОВ

Этой осенью исполняется десять лет с того дня, когда появился телефон прямой связи правительства Москвы с жителями города. И все это время «телефон народного доверия», как называют его москвичи, безотказно помогает людям.

«НАРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН» НАДЕЖДЫ НЕ ОБМАНЕТ

Родился он во время избирательной кампании в начале 1996 года, а в дальнейшем успешный опыт стал использоваться столичным правительством на постоянной основе. Прямой, непосредственный диалог чиновников с жителями открыл возможность оперативного решения самых острых вопросов в городском хозяйстве.

В здании городской мэрии выделено для этой цели специальное помещение, оборудованы рабочие места. Заместителю мэра Москвы Анатолию Петрову было поручено курировать работу новой службы. Ежедневно с 10 до 17 часов на телефоне прямой связи по графику дежурят два сотрудника мэрии: заместитель департамента, комитета или управления, а с ним заместитель префекта, округа или главы управы одного из районов. Дежурные принимают звонки, регистрируют жалобы и предложения, дают необходимые разъяснения. Наиболее острые сигналы берутся под особый контроль. Как правило, на все свои запросы люди

получают четкий ответ в течение дня.

С 1 января 1998 года служба «Телефон прямой связи» была преобразована в структурное подразделение отдела писем в Управлении по организации работы с документами правительства Москвы. На

плечи сотрудников легли дополнительные функции - такие, как взаимодействие с городскими и территориальными структурами, статистика и анализ обращений. Ежеквартально мэру поступают аналитические сводки о том, как решаются проблемы жителей. Градоначальник, в свою очередь, дает соответствующие указания органам исполнительной власти о принятии мер по устранению недостатков, отмеченных в обращениях людей. За исполнением устанавливается особый контроль.

Благодаря прямой линии мэра Москвы постоянно держит руку на пульсе города, находится в курсе всех событий, которые волнуют и беспокоят москвичей сегодня. А это, судя по запросам и жалобам, в первую очередь жилищно-коммунальные проблемы: ремонт домов и коммуникаций, работа лифтов, домофонов, вопросы уборки и благоустройства территорий - 55 процентов. Немало обращений связано также с решением вопросов социальной защиты, работы пассажирского транспорта, землепользования.

За десять лет система стала отлаженным и четко работающим механизмом. К примеру, пенсионерка Зинаида Петроградская, долгое время обращающаяся в местные ремонтно-эксплуатационные службы с просьбой отремонтировать водопровод, все время получала отказ. То диспетчер болен, то сантехник записан. Ситуация усугублялась, возникла угроза затопления соседней. Отчаявшись, женщина воспользовалась «Телефоном прямой связи» - и проблема была оперативно решена. В своем письме на имя Юрия Лужкова она сообщила, что «благодаря волшебному телефону были исправлены все дефекты, которые казались неустрашимыми». И таких писем сотрудники прямой связи получают сотни. За десять лет на «Телефон прямой связи» обратилось свыше 70 тысяч человек.

В последние два года эта служба включена в систему справочной информационной службы правительства Москвы, что еще больше расширило ее возможности. Так что при необходимости смело набирайте номер телефона: 957-04-44 и сообщайте о своих проблемах. При обращении необходимо сообщить свои фамилию, имя, отчество, адрес регистрации в Москве и контактный телефон. При этом постарайтесь четко изложить суть заявления и назвать организацию, куда вы безуспешно обращались ранее с этим вопросом. «Народный телефон» не обманет ваши надежды.

Василий СЕДАКОВ

ЗАРПЛАТА НЕ ЗАПЛАТА

Постоянно читаю «Московскую среду», считаю ее одной из лучших газет, поэтому и обращаюсь к вам.

В августе текущего года мой стаж участковой медсестры достиг 27 лет. Никогда не порывалась уйти из медицины, потому что выбрала осознанно свое профессиональное место - детскую поликлинику. Но в последнее время моральная неудовлетворенность в работе стала, что называется, изматывающей. Что же изменилось? Участковым медикам с января назначили надбавки к зарплате. Казалось бы, надо радоваться, но на деле все складывается отнюдь не лучшим образом. Поликлиники являются бюджетно-страховыми организациями. Чтобы больше получить, они должны больше «наработать». Но мы же не за станком! Речь идет о людях, которые обращаются к нам за помощью. Порой на беседу с пациентами и оформление справок, которые усложняются с каждым годом, уходит времени больше, чем на осмотр больного. Между тем надбавки в 0,25 процента на ведение документации с участковыми медсестрами с января сняли. Говорят, что в Думе решается вопрос о пересмотре нормативов работы медиков. Сейчас при норме в 18 человек за три часа мы принимаем до 30 и 40. Тем более что одному человеку надо уделить пять минут, а другому - двадцать. Но страховая медицина этого не учитывает.

Мы привыкли России сравнивать с Западом. А ведь там, если человек не обращается к врачу, но имеет страховку, ему идут выплаты, у нас же даже в ряде городских поликлиник платные услуги порой выпадают на застрахованное население.

Вот почему сейчас в ожидании прибавки к заработной плате медики не радуются. Лучше бы изменили тарифы на услуги! Это проблема не только медиков, но и всего общества. Ведь посмотрите, что происходит: в государственные медицинские учреждения молодежь не приходит - работают на участке женщины в основном за сорок лет...

Словом, прежде чем ругать медицину, надо вникнуть в ее проблемы.
БАРАНОВА
Галина Леонидовна
г. Зеленоград