

## С ТРИБУНА

Нэля ИВКО,  
начальник жилищной инспекции  
по ЗАО

## МОМЕНТ ИСТИНЫ



Подготовка жилищного фонда к зиме по традиции начинается еще весной, а в начале осени, когда вот-вот нагрянут первые заморозки и начнутся пробные топki, коммунальные службы подводят итоги проделанной работы. То есть наступает момент истины, когда выявляются нерадивые. Где-то стояк потек, где-то в оконный проем морозец задует. Жилищная инспекция для того, собственно, и существует, чтобы вовремя заметить эти недостатки, проконтролировать, как идут дела по подготовке к отопительному сезону жилых домов, как решаются проблемы по замене инженерного оборудования и тепловых сетей, как устраняются замечания жителей, которые обращаются и к нам, и в местные органы власти, и в ДЕЗы с просьбой навести порядок.

Словом, не только контроль, не только выдача предписаний, но и координация усилий всех заинтересованных сторон по подготовке к зимнему сезону - все это задача нашей инспекции. Ситуация меняется быстро: устраняются недочеты, наверстывается упущенное время. Мы ведем мониторинг состояния жилищного фонда, и все, что происходит с ним в эти горячие для коммунальщиков деньки, отслеживаем.

С первого июня по первое сентября 2006 года нами проверены жилые строения округа, коих немало: 2429 домов муниципального фонда, 101 строение ведомственного, 133 ТСЖ, 288 ТСК, 70 общежитий. Подписан 3021 паспорт готовности жилых строений к отопительному сезону, и установлены 72 нарушения нормативных требований.

Чем мы недовольны? В первую очередь захламленностью подвалов, их периодическими подтоплениями, неисправностью оконных проемов, замков в подъездах, запорной арматуры системы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, отсутствием теплоизоляции на некоторых участках коммунальных сетей. О чем это говорит? О том, что прошла superficialная по московским меркам зима мало чему научила. Опять надеемся на авось. Будем отапливать улицу и в случае ЧП предпринимать героические усилия, чтобы перекрыть сети с водой, теплом. А вентили в некоторых домах не работают. Ситуация, в общем-то, характерная не только для запада столицы, но и для других округов и районов. Кто-то как, например, в Тропареве-Никулине, Крылатском, Раменках, Очакове-Матвеевском, Кунцево, работает хорошо. Кто-то, как в Дорогомилово и Новопеределкине - не очень. Но проблемы и нарекания схожие.

Другое дело - старые коммуникации - самая большая и самая сложная проблема в Москве, которую разом не одолеть. Каждый год идут плановые замены, ремонты в тех домах, где коммуникации проложены 10-15 лет назад. В домах, подлежащих сносу, проводится выборочный ремонт. Самая тяжелая ситуация в общежитиях и ведомственных домах. Там ремонтники появляются крайне редко. Особая ситуация с домами серии 1-515, в которых коммуникации проложены внутри панелей. Представьте себе, если зимой потечет труба, то придется долбить стену...

Конечно, ведомственное жилье - давнишняя городская проблема. Но у нас есть рычаги воздействия на ведомственные эксплуатирующие организации, и их руководители по опыту знают, что если они должным образом не подготовят дома к зиме, то могут возникнуть неприятности вплоть до снятия нерадивых начальников с должности или даже уголовной ответственности.

Ведомства, которым принадлежит жилищный фонд, ссылаются на отсутствие средств, но при этом цепко держатся за свою собственность. Однако почему люди, живущие в таких полуаварийных домах, должны мерзнуть? Мы говорим: для начала передайте свои котельные в ведение городских теплоснабжающих организаций, предварительно приведя их в порядок. Вообще при передаче ведомственного жилья городу ведомства должны дома отремонтировать. А если нет желания заниматься ремонтом, то перечислите хотя бы средства на него. Но часто выходит так: изношенный жилищный фонд передается городским властям и все заботы и печали ложатся на головы московских руководителей, которые должны изыскивать дополнительные средства для ремонта ведомственных зданий. Жители-то не виноваты... И казна московская, замечу, не резиновая.

Есть и отрадные моменты. Очень порадовали аварийные службы округа. Они хорошо обучены, подготовлены, оснащены всем необходимым, в том числе передвижными электростанциями и тепловыми пушками.

На очереди - пробные топki. Отопление включается, когда дневная температура ниже восьми градусов. Как правило, пробные топki плавно переходят в отопительный сезон. Сначала тепло подается в детские учреждения и больницы, затем - в жилые дома. Хорошо ли отапливается ваша квартира, можете убедиться сами - температура в комнате не должна опускаться ниже 18 градусов. Если ниже - обращайтесь в управу, ДЕЗ или к нам. Лучше подать письменное заявление. Главное - наладить подачу тепла еще осенью. Все проверить. Чтобы чувствовать себя уверенно при наступлении морозов.

## ЗДЕСЬ ПРОХОДИЛО ДЕТСТВО ПЕТРА

Во второй половине XVII века царь Алексей Михайлович приказал построить в селе Коломенском загородную резиденцию. Вскоре там вырос уникальный деревянный дворец. У входа стояли механические рычащие львы, внутри он был отделан золотом, украшен бархатом и шелком, тисненной золотом кожей. По свидетельствам очевидцев, он напоминал игрушку.

Дворец стал любимым местом увеселений царя и его приближенных. Именно здесь рос сын Алексея Михайловича Петр. Рядом с дворцом стоит огромный дуб, под которым будущий реформатор любил заниматься, изучать науку. С позапрошлого века и по нынешний день тянется студенческая традиция - перед важными экзаменами прикасаться к дубу (которому ныне уже 800 лет). Считается, что это принесет удачу во время сессии.

Но век дворца оказался недолгим. Еще при Петре некоторыми поколениями перестали пользоваться, здание тихо приходило в запустение. Окончательный упадок наступил после смерти царя. Екатерина Великая отдала распоряжение дво-

рец разобрать - это произошло через сто лет после того, как он был построен. Но понимая уникальность дворца, императрица решила хоть как-то сохранить его для потомков. Она велела его зарисовать, а при разборке сделать чертежи.

Недавно председатель комиссии по перспективному развитию и градостроительству Мосгордумы Михаил Москвин-Тарханов внес предложение о восстановлении дворца Алексея Михайловича.

Строиться он будет на основании именно тех чертежей и рисунков, что были сделаны по приказу Екатерины. Михаил Иванович рассказывает:

- Воссоздать дворец в точности мы не можем, так как не имеем достаточной информации. Но опыт такой работы уже есть: во времена Александра III восстановили терем бояр Романовых. Никто не знал, как выглядело именно это здание, здание тихо приходило в запустение. Окончательный упадок наступил после смерти царя. Екатерина Великая отдала распоряжение дво-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

рывается разместить прежде всего музей, а кроме того, художественную школу.

Фундамент дворца сохранился поныне, но на нем выросло около двухсот деревьев. Это зона строго исторического градостроительного регулирования, и строить там нельзя. Поэтому для дворца выбрано новое место: на территории бывшего села Дьяково, там, где музей-заповедник «Коломенское» прилегает к проспекту Андропова.

Финансироваться проект будет, по словам депутата, исключительно на средства городского бюджета. Мэр Москвы Юрий Лужков, главный архитектор города Александр Кузьмин контролируют процесс. Сейчас, после того как место выбрали, идет утверждение планов дворца, изучаются старые чертежи, на их основе делают новые. Курирует работу директор Государственного института искусствознания Алексей Кочет.

- Впереди еще множество согласований, но мы не спешим браться непосредственно за строительство, потому что не хотим, чтобы вышла халтура, - продолжает М. Москвин-Тарханов. - Так что в идеале будет так: в 2007 году планируем закончить проектирование и согласование документации, подвести коммуникации, за два года выстроить и сдать. В общем, к 2010 году дворец вполне может быть открыт для посетителей. А в том, что дворец Алексея Михайловича будет интересен для туристов, я не сомневаюсь. Ведь это место уникальное не только по постройке, но и по самой идее. Кремль - это еще Восток, Петербург - уже Запад. А Коломенское и в частности, этот дворец - место, где Восток и Запад встречаются.

Лидия ГРОМЕКА

## ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ БЫВАЕТ С ЛИФТОМ

Пешеходный переход через улицу Обручева, расположенный недалеко от места, где она вытекает из Ленинского проспекта, местные жители недолюбливают. Переход никак не регулируется, машин много, и часто они, прежде чем выехать на Ленинский, скапливаются в длинной пробке.

Когда же загорается зеленый, спешат проскочить светофор и, конечно, не уступают дорогу пешеходам. Вот и приходится людям идти подолгу простаивать перед «зеброй», или, рискуя жизнью, бежать перед машинами.

Рядом с этим опасным местом сейчас строится высотный жилой дом, а значит, неудобным переходом начнет пользоваться еще не одна сотня людей.

Впрочем, есть надежда, что такое положение вскоре исправится. Как нам рассказали в управе Обручевского района, по адресу улица Обручева, под домом 3 недавно начался подготовительный этап строительства закрытого надземного пешеходного моста, который будет представлять собой две опорные башни и пролетную конструкцию со свет-

лопрозрачным покрытием. Почему именно мост? Светофор на этом месте ставить особого смысла нет - пробка только еще больше станет. Подземный переход не позволяют соорудить инженерные коммуникации, проложенные под улицей Обручева. Вот и получается, что переход-мост поставит проще и дешевле.

Многие москвичи жалуются, что пожилым людям, а тем более инвалидам, тяжело пользоваться такими мостами. Но надземный переход через улицу Обручева будет оборудован пассажирским лифтом!

Закончить строительство планируется в декабре 2006 года.

Лидия ГРОМЕКА

Новая традиция зарождается на юго-востоке Москвы. Здесь второй год подряд, 30 сентября, прошла экологическая акция «Зеленый дозор».

## «БЕЛЫЕ ВОРОТНИЧКИ» В «ЗЕЛЕНОМ ДОЗОРЕ»

Как рассказал префект ЮВАО Владимир Зотов, более 150 человек, работающих менеджерами в солидных коммерческих компаниях, сменили офисное место у компьютера на работу в лесу. Поделившись на шесть команд, «белые воротнички» под руководством экологов боролись с нечистью в виде мусора и высадили полезные парк кустарники.

Своего рода «капиталистический субботник», - эта экологическая акция стала семейной: большинство участников собираются на «Дозор» вместе с детьми. А по окончании всех ожидали пироги с эмблемой «Зеленого дозора» и награждение по «мусоросгребательным» номинациям.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

## КАРТОЧКИ ДЛЯ МАЛОЛЕТНИХ РАНТЬЕ

получают от родителей на питание, часто тратятся не по назначению: на чипсы и орешки, а не на горячие обеды, что может отразиться на здоровье ребенка. С введением ридерной системы деньги на питание родители будут ежемесячно перечислять на счет школьных столовых через Банк Москвы, используя специальные бланки. Правда, банк будет брать комиссию за перевод денег в размере 2,5 процента, которую компенсируют те же столовые.

Программа пока находится в стадии доработки, поскольку должны быть учтены все требования: режим дня и режим питания, меню, воз-

можности школьных комбинатов питания, требования гигиены и... кулинарные изыски. В 2007 году ридерная система будет работать в десяти школах округа, в том числе № 1307, 1308, 1329 и 1317. По мнению ведущего специалиста отдела социальной защиты Управления образования ЗАО Татьяна Бурдыгиной, это новые школы с прекрасной материально-технической базой. Их директора - руководители-новаторы. Именно эти критерии лежали в основе процесса отбора общеобразовательных учреждений для участия в проекте.

Помимо удобства у ридерной сис-

темы есть еще один аспект - образовательный. Ребят приучают к операциям с пластиковыми банковскими картами. Жизнь меняется столь быстро, что, возможно, к моменту окончания малышами школы пресловутая «налочка» практически исчезнет из широкого оборота. Что уже давно произошло на Западе. И покупателю, идущему в магазин или в кафе, кошелек заменит пластиковая карточка с банковским счетом. Хорошо это или плохо, судить трудно. Но школа, как и положено заведению учебному, готовит заранее детей к жизни. И это правильно.

Николай ПЕРМЯКОВ

Приходилось ли вам бывать в окрестностях Курского вокзала? Гулять по местным скверам или близлежащим дворам? Если да, то вы наверняка вспомните о неприятном осадке после этих прогулок. Местным жителям уже не один год приходится пробираться от метро до дома через весьма небезопасные и грязные тропы.

## ПУСТЫРЬ ВО БЛАГО

Евгению Громову надоело ждать милостей от природы, и он сам решил исправить ситуацию в своем дворе на Верхней Сыромятницкой улице, прилегающей к Курскому вокзалу.

- Здесь, как и везде в округе, было сильно бомжей, - вспоминает он. - Молодежи некуда было податься. Случались драки. Больно смотреть. Надо было отвлекать ребят, чтобы не пристрастились к пьянству.

Тогда-то ему и пришла в голову идея создания на территории двора целого спортивного городка, в который могли бы приходиться дети со всего рай-

она. Он обратился со своим предложением в управу, где был поддержан главой Таганского района Олегом Борисовым. Помощь предложили и местные предприниматели, согласившиеся спонсировать здоровый образ жизни местных жителей.

- Раньше здесь был запущенный пустырь, - рассказывает собеседник. - Какой он имел жуткий вид!

Евгений Павлович сам ездил закупать материалы, договаривался с рабочими. Когда решили построить теннисные корты и поняли, что для них не хватает места, поехали консультироваться в Ин-

ститут физкультуры и спорта, где совместно был разработан проект мини-корта.

Теперь на месте пустыря - волейбольная, баскетбольная, футбольная и бадминтонная площадки, теннисный мини-корт, брусья, перекидины, гимнастическая стенка, помост для тяжелоатлетов, дартс. Зимой заливают хоккейную коробку и три катка для разных возрастных категорий. Все бесплатно. Здесь всегда рады видеть всех, кто разделяет любовь к здоровому образу жизни. И не важно, откуда вы: из соседнего дома или из другого конца столицы.

В этом году Евгений Павлович стал кандидатом на соискание премии «Общественное признание», учрежденной общественным советом при префектуре ЦАО. Это первая премия, призванная оценить заслуги социально-активных людей и организаций на уровне отдельного округа столицы. Ее роль невозможно переоценить - это один из первых кирпичиков в будущем фундаменте гражданского общества. 12 номинаций премии затрагивают различные аспекты жизни города. Среди них и благоустройство дворов и подъездов, отмеченное номинацией «Моя малая родина». Именно в ней и заявлен Евгений Павлович.