

ОФИЦЕРЫ БЕЗ ТЕПЛА НЕ ОСТАНУТСЯ

Но что будет со светом?

Наша газета уже рассказывала о торжественной передаче очередникам - офицерам Минобороны РФ 500 квартир в Восточном административном округе (ВАО) Москвы в микрорайоне Кожухово. Новые дома там растут прямо-таки на глазах, и помимо квартир для Минобороны, большая часть новостроек является социальным жильем и предназначена для городских очередников.

Кроме уже построенных домов в 9-м микрорайоне Кожухова, в частности, двух домов Минобороны (д.1 по ул. Дмитриевского и д.8 по ул. Святоозерская), уже до конца этого года здесь же планируется сдать еще несколько новостроек. Но поскольку современные многостажные жилые дома не могут нормально эксплуатироваться без сопутствующей технической инфраструктуры (света, тепла и полноценного теплоснабжения), сегодня в Кожухове ведется интенсивное строительство тепловых пунктов и технических коммуникаций.

Именно этой теме было посвящено очередное заседание оперативного штаба строительства, которое прошло на днях в районе.

В заседании штаба приняли участие представители заказчиков и подрядчиков строительства, заместитель префекта ВАО по строительству Николай Ломакин и представитель управы района Косино-Ухтомское. Одним из важных вопросов совещания стала подготовка нового жилого фонда к зиме. И в частности, гарантии стабильного водо- и теплоснабжения тех домов, где недавно получили ордера российские офицеры.

Строители заверили представителей исполнительной власти округа, что никаких проблем с бесперебойной подачей в эти дома тепла и воды нет. И хотя сегодня теплоснабжение новостроек производится по временной схеме, тем не менее уже до конца октября тепло и вода должны быть обеспечены по постоянной схеме.

Для полноценного обеспечения теплом жилых домов в Кожухове в самое ближайшее время будут построены еще три центральных тепловых пункта (ЦТП) и несколько трансформаторных подстанций.

Кстати, бесперебойное энергоснабжение 9-го микрорайона Кожухова до сих пор является ахиллесовой пятой. Энергопотребление новостроек весьма велико. В этих многостажках установлены электроплиты, которым требуется бесперебойное электроснабжение. Иначе дома кашу не сварить. Но помимо собственно уже сданных и заселенных домов буквально в двух шагах от них ведется, как мы уже упоминали, строительство новых жилых объектов. И это строительство также требует значительных энергозатрат. А откуда их взять, если весь этот микрорайон построен буквально в чистом поле, и рядом нет ни ТЭЦ, ни новых энергоподстанций. Ясно, что в Кожухове надо срочно строить и то, и другое.

Но пока в новых домах из-за скачков напряжения в сети периодически останавливаются лифты и дает сбой бытовая аппаратура. Строители, правда, заверяют, что это только временные трудности, но ведь совершенно ясно, что с каждым сданным многостажным домом проблемы с энергоснабжением Кожухова будут только нарастать. И поэтому решать их надо начинать уже сегодня.

Борис ГЛЕБОВ

Евгений Громов родился в 1923 году. В 18 лет ушел на войну. Служил на Дальнем Востоке. После войны окончил высшее мореходное училище. Поступил штурманом на китобойное судно. В 28 лет был его капитаном. Позже работал заместителем начальника Дальневосточного рыболовного флота. Потом переехал в Москву, где был назначен начальником главной государственной инспекции мореплавания. Его кредо - никогда не оставлять равнодушным.

- Самое главное, чтобы люди чувствовали себя хозяевами, чтобы работа приносила радость, - делится он своим управленческим опытом.

Сегодня Евгений Павлович старший по подъезду, а также председатель дворового совета «Сыромятники-2».

- Я стараюсь привить молодежи здоровый образ жизни, - говорит он - Хочу, чтобы ребята почувствовали вкус к жизни. Увидели заботу о себе. Построенные площадки - уже сегодня это их гордость. Теперь надо, чтобы другие брали с нас пример. Ведь красота спасет мир. И это не пустые слова.

Дмитрий ПАВЛОВСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

КОРЗИНА И НАДБАВКИ В ОДНОЙ СВЯЗКЕ

«Москва в 2006 г. стала самым дорогим городом в мире. В связи с этим будет ли проводиться индексация городских доплат к пенсиям неработающих пенсионеров?»

Юрий ФЕДОТОВ, ЗелАО».

Как разъяснили «МС» в Мосгордуме, доплаты к пенсиям для неработающих пенсионеров в Москве являются фактически компенсацией за высокую стоимость проживания в столице по сравнению с остальными регионами России. В зависимости от уровня цен в любом регионе страны устанавливается минимальная стоимость потребительской корзины. В подобную условную среднестатистическую потребительскую корзину входит помимо продуктов также определенный набор промышленных товаров и услуг, необходимых для нормального проживания гражданина (пенсииера). Содержание подобной потребительской корзины товаров и услуг определяется федеральным законодательством. Именно ее стоимость и устанавливает мини-

мальный прожиточный уровень для каждого региона, в частности, для Москвы.

Доплаты к пенсии для неработающего москвитянина составляют разницу между размером пенсии (выплачиваемой федеральным Пенсионным фондом) и минимальным прожиточным уровнем в столице. Увеличится стоимость минимального прожиточного уровня - увеличится и городская доплата к пенсиям.

С 2004 г. минимальный прожиточный уровень в Москве повысился с 2531 руб. до 3562 руб. И как раз сейчас в Мосгордуме депутаты обсуждают проект городского бюджета на 2007 год. Одной из важных тем обсуждения, несомненно, будет дискуссия о суммах доплат городским пенсионерам.

Для различных категорий пенсионеров подобные доплаты разнятся, но принцип, определяющий их размер, один - насколько возможно, дать возможность пенсионеру вести нормальное существование при нынешних, чрезвычайно высоких столичных ценах.

Все подобные доплаты осуществляются через районные отделения РУСЗН. Если прожиточный минимум будет юридически увеличен, то увеличение доплат к пенсиям будет произведено работниками РУСЗН автоматически. Как только городские власти подведут финансовые итоги третьего квартала 2006 г., можно будет оценить возможную стоимость потребительской корзины на последний квартал этого года. Если будет признано, что стоимость корзины повысилась, то уже в ноябре 2006 г. можно ожидать увеличения городских доплат для неработающих пенсионеров.

Эти вопросы читателей «МС» мы попросили прокомментировать юристов Московского городского правового центра «Защита».

Вот их ответы:
- Перечень дисциплинарных взысканий - замечание, выговор, увольнение, - закрепленный ст. 192 ТК РФ, является исчерпывающим. Это означает, что применение любого другого взыскания незаконно.

Исключения из этого общего правила возможны только в случаях, непосредственно предусмотренных законодательством о дисциплинарной ответственности, уставами и положениями о дисциплине для отдельных категорий работников, которые дополняют указанный в ТК РФ перечень.

Наложение же штрафа как мера дисциплинарного взыскания не предусматривается ни ТК РФ, ни каким-либо другим нормативно-правовым актом, поэтому штрафование работников за дисциплинарные проступки неправомерно.

ЗА РАБОДАТЕЛЕМ - ГЛАЗ ДА ГЛАЗ

«У нас в организации директор ввел следующую практику: за опоздание на работу налагается штраф. Правомерно ли это?»

Виктор ЗАЙЦЕВ, ЗАО».

«Я обратилась в суд с иском о принуждении работодателя к выплате задолженности по заработной плате. Могу ли я в связи с этим потребовать от работодателя возмещения каких-либо иных материальных выплат?»

Юлия МОРОЗ, СЗАО».

- В соответствии со ст. 236 Трудового кодекса РФ работодатель обязан выплатить работнику денежную компенсацию в виде процентов, которые начисляются на все суммы (зароботная плата, отпускные, пособие по временной нетрудоспособности и другие выплаты, причитающиеся работнику), которые должен был выплатить, но не выплатил работнику работодатель. Размер этих процентов должен быть не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки.

Указанная денежная компенсация выплачивается начиная со следующего дня по-

сле установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Трудовым или коллективным договором могут устанавливаться более высокие проценты за задержку полагающихся работнику сумм по вине работодателя, чем предусмотренные в ст. 236 ТК РФ. Желание истца об уплате работодателем данной денежной компенсации должно быть отражено в его исковых требованиях.

При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска и других выплат, причитающихся работнику, последний вправе требовать в соответствии со ст. 237 ТК РФ также возмещения морального вреда.

Размер денежной компенсации причиненного морального вреда определяется соглашением сторон. Если же соглашение не достигнуто, то размер денежной компенсации, а равно и факт причинения такого вреда работнику должен будет доказывать в суде, который и установит, причинен или не причинен моральный вред, а также определит конкретный размер полагающегося к выплате возмещения.

Основанием для признания судом факта причинения работнику морального вреда будут служить физические (например, заболевание) или нравственные (например, волнения, переживания) страдания, которые причинены работнику действиями или бездействием работодателя, нарушающими трудовые права работника. Просьба о возмещении морального вреда, так же, как и в случае с денежной компенсацией за задержку полагающихся работнику выплат, должна содержаться в исковых требованиях.

ВАШЕМУ ДОМУ ОСТАЛОСЬ ПЯТЬ ЛЕТ

«Будет ли снесен дом № 1, корпус 1 по Чонгарскому бульвару? И если будет, то когда?»

Евгений САМОХИН, ЮАО».

Мы обратились в ООО «Компания Оргстройинвест», осуществляющее комплексную реконструкцию квартала 75-77 Нагорного района (расположенного в границах Варшавского шоссе, Черноморского бульвара, Артековской улицы, Чонгарского бульвара). Там нам рассказали, что в соответствии с постановлением правительства Москвы № 263-ПП от 18 апреля

2006 г., сносу подлежат 45,7 тыс. кв. метров от существующего жилого фонда. Реконструкцию квартала планируется осуществить до 2013 г. На месте сносимых пятиэтажек предусматривается строительство нового многоэтажного жилья. Все жители сносимых домов будут переселены в пределах квартала. Также в квартале предполагается строительство объектов социального назначения и подземных многоуровневых гаражей-стоянок. Что касается дома № 1, корпус 1 по Чонгарскому бульвару, то его снос планируется на 2011-2012 годы.

ВАННЫЙ ВОПРОС

«Хочу сделать ремонт в ванной комнате: развернуть ванну на девяносто градусов, соответственно удлинить трубу стока и трубопроводы горячей и холодной воды. Считается ли это перепланировкой, и нужно ли для этих работ какое-нибудь специальное разрешение?»

Николай СЕНЧИК, Алтуфьево».

Как сообщили «МС» в ДЕЗе района Алтуфьево, разворот ванны на девяносто градусов и удлинение труб считается перепланировкой. Для того чтобы можно было сделать ремонт, необходимо обратиться в местное БТИ и там получить специальное разрешение на данный вид работ.

Редакция «МС» обратилась в префектуру ВАО и там разъяснили, что пенсионерка должна в обязательном порядке написать заявление в свой ДЕЗ. Оттуда должны вновь прислать комиссию (техника-смотрителя) и составить акт о протечках. После выяснения протечек в квартире должны сделать ремонт силами местного ДЕЗа.

Если же руководство ДЕЗа по каким-то причинам отказывается принимать меры, то жителю необходимо обратиться с заявлением на имя заместителя главы своей управы по ЖКХ. Если же и это не поможет, то Валентине Галайде следует обратиться

ЕСЛИ РЕМОНТ НЕ ПОМОГ

«Я пенсионерка. Живу в старой пятиэтажке (хрущевке) на последнем этаже (Байкальская улица, д. 14, корп. 1). Потолки с некоторых пор стали протекать, что совсем неудивительно, так как дом построен аж в 1967 году. У нас провели ремонт кровли, но все осталось по-прежнему: потолки как текли, так и текут. Представителями местного РЭУ-9 был составлен акт технической экспертизы, но ничего не изменилось.

Что мне делать и куда обращаться, чтобы добиться ремонта протекающего потолка? Тем более что скоро пойдут осенние дожди, и есть риск, что протечки усилятся.

Валентина ГАЛАЙДА, ВАО».

в жилищную инспекцию по ВАО (Колодезный переулок, д. 14, 2-й этаж). При этом заявителю необходимо помнить, что все обращения в инспекцию необходимо делать только в письменном виде, даже если заявитель приходит к чиновнику на личный прием. Кстати, если жалобу отказываются принимать или регистрировать, заявитель всегда может отправить бумагу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Тогда оно точно дойдет до нужного кабинета.

В диспетчерской дежурили:

Е. Волкова, Л. Громека, Б. Глебов, Г. Панин