

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ? ТРЕВОЖНЫЙ!

В прошлом году в России зафиксировано 361 опасное природное явление - то есть практически дня не проходит без капризов стихии. Это касается не только нас. По мнению лидеров государств «восьмерки», важнейшей задачей всех стран должна стать защита от этой угрозы. А чтобы решать общие проблемы, нужна совместная стратегия. И вот на днях в Москве прошла международная конференция по проблемам гидрометеорологической безопасности.

Конференция началась с доклада председателя Росгидромета Александра Бедряцкого. Картина вырисовалась тревожная. Информация из разных источников - от страховых компаний до научных институтов - показывает, что ущерб от природных катаклизмов растет. Только в прошлом году они унесли около 400 миллиардов долларов, а убытки страховых компаний за последнее десятилетие по сравнению с предыдущим выросли почти втрое.

Мы все больше зависим от природы. Более того, некоторые отрасли - например, транспорт, энергетика, коммунальное хозяйство - не могут нормально работать без точных прогнозов, и метеорологам приходится решать все более сложные задачи. Между тем столбик термометра устойчиво ползет вверх. За 107 лет наблюдений примерно каждая десятая зима была теплой, температура превышала среднюю на один-два градуса. Кто в этом виноват - человек или сама природа? Мнения ученых разделились, но в одном они сходятся: с ростом концентрации парниковых газов растет и температура. Виноваты ли в этом только газы - неизвестно, потому что природные колебания климата были всегда. Но если окажется, что надо не с парниковыми газами бороться, а учиться приспосабливаться к неизбежному, то мы рискуем упустить время.

Итак, важнейшая задача - готовиться к очередным сюрпризам стихии: улучшать наблюдения, уточнять прогнозы, продумывать меры защиты. Кроме этого, придется совершенствовать систему предупреждения, учить людей действовать в критических ситуациях. Некоторый опыт, конечно, есть: благодаря прогнозам сегодня мы предотвращаем в среднем примерно 40 процентов потерь. Так, в прошлом году россиянам удалось сберечь более 12 миллиардов рублей. Но специалисты считают, что резервы еще немалые. Дело в том, что научные разработки пока далеко не всегда востребованы: многие хозяйственники предпочитают полагаться на собственный опыт да здравый смысл. Результаты, как правило, печальны.

А что нас ожидает в ближайшие пятьдесят-сто лет? Ведь потепление означает, что будет таять вечная мерзлота, которая занимает почти две трети территории страны. На ней построено жилье, проложены трубопроводы, которые предстоит уберечь от разрушения (а заодно изменять строительные нормы). И это далеко не все неприятности. В ближайшие 10-15 лет часть рек обмелеет, и чтобы водный транспорт не оказался парализован, к этому надо готовиться. Словом, нужна долгосрочная программа действий, над которой ученые работают уже сейчас.

На пресс-конференции участники встречи ответили на вопросы журналистов - порой не очень научные, зато актуальные. Кого-то, например, интересует, не ожидает ли нас очередная всемирная потоп. Председатель Росгидромета, учитывая библейскую историю, такую возможность не исключил: для этого достаточно лишь растаять ледникам... Но в то же время выразил уверенность, что по крайней мере несколько сотен лет у нас в запасе есть. Если, конечно, мы сами не устроим конец света своим отчаянным хозяйствованием.

Отдельная проблема - погода в таком мегаполисе, как Москва, который сам по себе способен влиять на погоду. Этот вопрос тоже изучают в рамках проекта Всемирной метеорологической организации, в котором участвует и наша столица. Специалисты надеются понять, как лучше строить систему наблюдения и прогнозировать в городах не только погоду, но и состояние атмосферы.

Если государство должно смотреть далеко вперед, то многих его граждан интересуют менее глобальные вопросы: скажем, погода на ближайшие месяцы. Что ж, это уже известно: осень ожидается «в пределах нормы», а зима будет теплее минувшей. Насколько этому можно верить? Процентом на семьдесят. Во всяком случае, именно столько раз оправдывались сезонные прогнозы наших метеорологов за последний десяток лет.

**Евгений
КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Чем стремительнее приближается к концу год, тем активнее идет работа по проведению собраний жильцов в многоквартирных домах, на которых они согласно Жилищному кодексу должны выбрать форму управления своим домом и управляющую компанию. Первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов на состоявшемся недавно брифинге подвел предварительные итоги этой большой работы и обозначил направления, по которым она будет вестись до конца года.

Петр Николаевич отметил, что для Москвы реализация положений Жилищного кодекса и важна, и трудна особенно: ни в одном регионе страны нет такого количества жилых строений - 32 600. В основном это многоквартирные дома со смешанной формой собственности - и муниципальной, и частной.

Песенка из культового советского телесериала «Большая перемена» сегодня как никогда созвучна моменту. На дворе - действительно большая перемена. По крайней мере в сфере жилищно-коммунального хозяйства, где масштабы реформ порой достигают революционных. Новая, неизвестная ответственность, необходимость принятия самостоятельных решений начинает ложиться на рядового обывателя, давно привыкшего к тому, что все за него решит дядя. «Дядя»-то, конечно, может решить и сегодня, только не пришлось бы потом взвзывать...

Это и стало, пожалуй, главным лейтмотивом прошедшего в префектуре Центрального округа совещания-семинара с участием глав управ и руководства префектур. Вел совещание первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. Речь шла о вопросах выбора управляющих компаний в рамках реформы ЖКХ.

Вопросы были сформулированы по-военному четко: состояние дел на текущий момент, какие возникают проблемы и, конечно, извечное российское - что делать?

С докладом выступила руководитель ГУП «Центр реформы ЖКХ» Ирина Шрамко. Она напомнила, что к 1 января 2007 года все мы должны окончательно определиться с выбором управляющей компании. Останется ли это привычный районный ДЕЗ или ему на смену придет частная компания предложено самостоятельно решить жильцам каждого дома. Надо сказать, что предлагаемые к выбору частные компании не случайные варяги, а уже давно работающие в сфере городского ЖКХ организации, причем положительно зарекомендовавшие себя. Для большей привлекательности предложено продлить сроки контрактов с участниками с одного года до пяти лет. Главным критерием должны стать осторож-

Во время проведения собраний необходимо согласовать интересы всех собственников. Если же собрание не удастся провести или на нем не будет принято никакого определенного решения, то после 1 января 2007 года управлять домом станет организация, победившая в открытом конкурсе.

Органы исполнительной власти, подчеркнул руководитель комплекса, должны всеми мерами содействовать организации и проведению

компаний. Но конкуренция в этом секторе пока почти полностью отсутствует, и жители в основном выбирают тех, кого знают, - ДЕЗы.

А стоит ли, по вашему мнению, отказываться от услуг ДЕЗов более решительно?

- Среди 126 ДЕЗов, работающих в районах столицы, я знаю примерно 20 дирекций, которые могут конкурировать с самыми современными и успешными управляющими компаниями в жилищной сфере. В этих

- Сегодня все в руках собственника, спрос рождает предложение. Сейчас, например, в городе более двухсот компаний, которые занимаются вывозом и переработкой твердых бытовых отходов, у всех разные расценки. Кто из них будет более успешен, решит в конечном счете потребитель, население. То же самое и с управляющими компаниями, эксплуатирующими организациями.

Но есть ли механизм защиты москвичей от недобросовестных управляющих компаний, которые могут получить право управления жильем в результате открытых конкурсов?

- Никаких административных барьеров для участников конкурса мы не имеем права ставить. Конечно, в условиях конкурсов есть определенные правила, ограничения, требования. Но когда проходит открытый конкурс, никто не даст стопроцентной гарантии, что среди его участников не попадутся фирмы-однодневки, мошенники. Думаю, что сами люди должны полнее воспользоваться правом, данным им Жилищным кодексом, и сделать выбор самостоятельно, до декабря.

А кто может инициировать проведение собрания в доме, обязательно управя?

- Как раз желательно, чтобы это была не управа, а инициативная группа, кто-либо из собственников. Но в том-то и беда, что люди неактивны, не хотят принимать никаких решений, брать на себя ответственность за содержание своего дома. Ограничивают свои владения собственной приватизированной квартирой. А новый Жилищный кодекс прямо говорит, что они являются собственниками многоквартирного дома.

**Наталья
КРАСОВА**

ЧЕМ ДАЛЬШЕ В ЛЕС, ТЕМ БЛИЖЕ... ДЕЗ

Собрания. После информационного сообщения журналисты задали вопросы.

Насколько активно идут собрания, многие ли москвичи определились с формой управления общим жильем?

- Примерно в 20 процентах жилищного фонда собрания прошли, способ управления избран, там уже известна и управляющая компания.

Имеется ли в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда реестр управляющих компаний, из которых жители могут выбирать?

- Нет, такого сводного реестра нет, но в каждом округе имеется список компаний, которые в течение нескольких лет занимались эксплуатацией жилья и могут быть рекомендованы в качестве управляющих

организациях прекрасная экономика, современный менеджмент. Многие другие ДЕЗы проявляют себя с хорошей стороны в той или иной сфере, многие действительно ничего не хотят менять и работают ни шатко ни валко. От таких ДЕЗов население будет отказываться, но сейчас можно понять людей, которые все-таки выбирают ДЕЗы и опасаются неизвестных управляющих компаний. Ведь можно заключать договор на один год, а потом выбрать другую компанию. Уверен, что и многие ДЕЗы, если захотят занять свое место на рынке, подтянутся, будут бороться за потребителя услуг.

Будет ли рынок управляющих компаний как-то регулироваться, контролироваться?

Самый злободневный вопрос сегодняшнего дня большинства москвичей - выборы способа управления своим домом. Правда, далеко не все пока осознали важность момента, предпочитают уклониться от принятия ответственного решения. Какую позицию занять: равнодушного наблюдателя или активного участника выборной кампании? Решайте сами, потому что все последствия этого решения будут только вашими.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

центров проведенных собраний закончились ничем.

Кстати, для того чтобы решение собрания было легитимным, необходимо соблюсти ряд условий. Например, при подсчете голосов категорически запрещено смешивать порочную и заочную форму: выборные опросные листы и очное голосование.

На настоящий момент ДЕЗы остаются безусловным лидером среди управляющих компаний. Так, первый заместитель префекта Центрального округа Елена Васина отметила, что из 1696 домов только 11 обслуживаются частными компаниями. Собрания в ЦАО прошли, кстати, в 58 процентах домов, в ос-

После первого января все эти «не вполне допущенные» соискатели плотной тучей станут на пороге квартир «протасовавшихся». В ярком наряде из страусиных перьев и блестящих бранзулеток - ведь на открытом конкурсе каждый соискатель волен живописать себя, как ему угодно. А вот чего кто стоит на деле, выяснится уже в процессе работы. И вот тут сюрпризы открываются порой самые неприятные - в виде астрономических счетов за те или иные работы и услуги. А иногда нового «управителя» не сыскать неделями.

- Главное - сохранить управляемость жилищным фондом любой формации, - сказал Петр Аксенов. - Люди должны быть довольны властью на конкретной территории. По прогнозам, нас снова ждет очень непростая зима. И в эту зиму график ограничения потребления электроэнергии начнет работать уже с температуры минус 18 против 25 градусов в прошлую зиму. Это делается прежде всего для того, чтобы обеспечить именно надежность работы всех систем. Вот и в деле выбора управляющей компании власть должна обеспечить надежность и не допустить ни в коем случае шоковой терапии.

В качестве примера Петр Николаевич вспомнил недобрый памяти «Мастерок», ставший сегодня именем нарицательным для недобросовестных инвесторов в строительстве. А ведь он тоже когда-то побеждал на открытом конкурсе. Но... гладко было на бумаге, а не деле остались развороченные котлованы да жутковатые скелеты недостроенных домов.

Словом, выбирать нам осталось совсем недолго. И выбирать, наверное, лучше все-таки самим, пускай хотя бы все тот же привычный ДЕЗ. По принципу синицы в руке.

Иначе выберут нас. И кем окажется этот журавль в небе - одному богу известно...

Александр ЧУДАКОВ

МЫ ВЫБИРАЕМ, НАС ВЫБИРАЮТ...

ность в выборе компании, уверенность в том, что она действительно в состоянии выполнить взятые на себя обязательства.

Префектуры и районные управы неправомочны инициировать выборные собрания жильцов, но должны всячески содействовать их проведению, вести агитационную и разъяснительную работу, ни в коем случае не пуская процесс на самотек. Словом, все, как перед выборами президентскими или парламентскими.

Между тем дела предвыборные идут, как говорится, ни шатко ни валко. Судите сами. Из более двадцати пяти тысяч домов муниципального фонда собрания жильцов по выбору управляющей компании прошли только в 1123. Аутсайдерами названы Западный и Восточный

административные округа. Парadoxально, но с самым большим скрипом идут собрания почему-то в «спальных» районах, в массивах жилых домов. Наибольшая же активность отмечена на юге, юго-западе и юго-востоке. В июле-августе были проведены объезды двадцати пяти районов, признанных лучшими по организации выборных собраний.

Однако тревожно то, что даже номинально проведенное собрание зачастую оказывается... пустоцветом. Собрание прошло, поспорили - погалдели, а управляющую компанию так и не выбрали, оставив вопрос открытым. Такие вот собрания с неснятым знаком вопроса и жирным многоточием в конце - распространенное явление, например, в Южном административном округе, где 30 про-

тальных они должны состояться до 15 ноября. Этот день отмечен как своеобразный контрпункт для всей Москвы. Для тех же, кто так и не удосужился почестаться, в уже обоим полуторамесячной перспективе станут вырисовываться контуры второго этапа - открытого конкурса.

Что же это такое? А это, как все в той же, хорошо всем известной песенке: «Мы выбираем, нас выбирают, как это часто не совпадает...»

Так вот, тут уж будут выбирать нас. Причем все, кому не лень, на то он и открытый конкурс. Попробую пояснить. На нынешнем этапе участвуют 28 частных управляющих компаний, повторюсь, уже хорошо известных городским властям. А знаете, сколько желало участвовать? Сто тридцать семь!