

5 октября - день создания Московского уголовного розыска. Сегодня мы рассказываем о судьбе одного из сотрудников МУРа, дела и гражданская позиция которого стали эталоном профессионального отношения к работе и высокого гражданского мужества.

**Э**дуард Лапатик занимался расследованием убийств и тяжких преступлений. Это специальность, где не обойтись без отваги, работа, предполагающая риск и требующая помимо мужества особую складку ума и выносливости.

Я знаю многих сыщиков, которым руководство ГУВД Москвы вынуждено было выделять круглосуточную охрану - это тоже издержки профессии. И знаю людей, которые уходили из оперов, не выдержав нагрузки, предпочтя более щадящий, спокойный ритм жизни. Но все же и то, и другое - скорее исключение, чем правило. В наши дни экстремальные ситуации в работе сыщиков типичны для телевизионных сериалов, а не для повседневности. Вот почему весть о гибели Эдуарда Лапатика в автокатастрофе стала для всех шоком...

Его имя не упоминалось в блоках новостей. Лапатик, как и положено оперативнику, оставался в тени. Но зато дела, которыми он занимался, гремели по обе стороны океана. А прощаться с московским сыщиком (заметьте - не генералом) прибили не только друзья и коллеги из России, но и представители полиции США, Германии, Голландии, Бельгии...

Вот лишь несколько дел, о которых помнят москвичи: скандал с незаконным изъятием донорских органов у больных, задержание банды педофилов, поставивших на поток производство детской порнографии, разоблачение группы, торговавшей новорожденными, поимка битцевского маньяка-убийцы, который затмил злодеяниями ростовского потрошителя Чикатило. Характерно, что безуспешные поиски битцевского монстра завершились успехом после того, как туда по приказу начальника МУРа Виктора Голованова был командирован Лапатик...

Список громких дел можно продолжить. Эдуард обладал феноменальной работоспособностью. Только за последние два года им лично или под его руководством было раскрыто 110 преступлений.

## ЗАЧЕМ СЫЩИКУ КОСМИЧЕСКАЯ ВЫСОТА



И еще штрих к портрету. Несколько лет назад, после очередных кадровых перестановок, оказалась вакантной должность начальника «убойного» отдела. Начали обсуждать кандидатуры самых достойных. Едва ли не первым было названо имя Лапатика. Но, как выяснилось, Эдуард не имеет высшего образования. По существу, он самородок, ставший профессионалом высшей категории благодаря собственному таланту и характеру. Что мешало ему начать обучение в одном из милицеских учебных заведений? Уж, конечно, не дополнительные нагрузки или неуверенность в своих силах. Не в этом дело. Если для иных сотрудников карьерный рост являлся едва ли не главной целью службы, то для Эдуарда он всегда отодвигался на второй план. Отправиться в аудиторию ему мешало не знание: дескать, чему меня могут научить? Такого высокомерия у Лапатика никогда не было. Но Эдуард знал, что лю-

бая передышка с его стороны ляжет дополнительной нагрузкой на плечи товарищей и позволит негодяям чувствовать себя спокойнее, вальяжнее.

Наше давнее знакомство было подспорьем в общении. Он никогда не давал интервью, не стремился, как и большинство его коллег, стать героем очерков или статей. Но, несмотря на загруженность, всегда помогал мне в сборе материалов для публикаций.

Как-то, узнав об очередной победе - сотрудники МУРа сумели задержать мерзавца, который выслеживал девочек и нападал на них в лифтах, - я заглянул в кабинет Лапатика. Выслушав мои слова, Эдик очень серьезно поблагодарил и сказал: «Мы просто делали свою работу». Такого отношения к службе, полной самоотдачи он требовал ото всех.

- Для Эдуарда не было разницы - выходной день или будний, - вспоминает Борис Яковченко, друг и приемник Лапатика. - Если требовала необхо-

димость, он оставался работать в ночь. И если что-то отношение к делу его не устраивало, он душещипательных бесед не вел - расставался с лодырями. Меня всегда удивляло в нем стремление достичь результата. Все, что появлялось нового в технике, методах исследования, все, что он узнавал, Эдуард «применял» к нашему делу. Его не смущали ни очевидные преграды, ни ведомственные барьеры, ни необходимость просьб.

В 1997 году отделение Лапатика задержало очередного маньяка. Он умудрился за день совершить несколько изнасилований в разных микрорайонах столицы. Следствие, сопоставив адреса совершенных преступлений, засомневалось в достоверности представленных оперативниками материалов. Можно было подумать, что сыщики валят на насильника «чужие» дела.

Лапатик решает эту проблему радикально. По просьбе муровского опера в воздух поднимается... вертолет. С него ведется аэрофото-съемка тех мест, где орудовал маньяк. Позже составляется план-карта злополучного района Москвы - и становится ясно, что все адреса находятся по соседству друг с другом, на административной границе столичных округов. Судье стало ясно, почему маньяк мог легко и быстро оказываться то в одном районе Москвы, то в другом.

Да что там вертолет! А как вам понравится подключение аэрокосмических сил к раскрытию преступлений? Когда отделение Эдуарда вело поиски убийцы ребенка в Кусковском парке, он обратился с просьбой предоставить ему спутниковые фотографии интересующего сыщиков участка парка в день совершенного убийства. И космическое ведомство муровцам не отказало, хотя никогда ни до, ни после подобных прецедентов не было.

**С** Эдуардом Лапатином мы познакомились в 1994 году. Мой давний товарищ, старший сотрудник МУРа Виктор Коньков представил нового сотрудника. Худой, с чуть лукавой, но открытой улыбкой, в серо-коричневом свитере грубой вязки, он сразу же мне понравился серьезностью и искренностью. Таким же он оставался и позже, когда

начал руководить отделением. Хотя доброжелательность, душевность, сдержанная вежливость не мешали ему быть требовательным и жестким.

Но это проявилось позже. А в начале молодой сыщик просто делал свое дело. И выполнял его безукоризненно и точно. Потому и заметили парня опытные муровцы Игорь Губанов и Александр Матвеев, когда тот трудился в ОВД «Измайлово».

В Москву Эдик поехал после армии. Уроженец Саратова, он служил в Подмоскovie. Демобилизовавшись, пошел в милицию - устроился в патрульно-постовую службу Восточного округа. Потом перешел в уголовный розыск...

Прошло каких-то три года - срок, за который иные люди лишь находят себя, только начинают реализовывать возможности, а Эдуарду Лапатику предложили возглавить отделение по серийным преступлениям. Тогда в Москве говорили о маньяке, нападавшем на мальчиков. Одна из жертв погибла, трое получили тяжелые ножевые ранения и чудом остались живы. Понятно, что стел шел на часы, руководство ждало результата. И муровцы не подвели.

Это было первое громкое дело Эдика. Он им особенно гордился и, рассказывая подробности, старался подчеркнуть роль каждого из сотрудников. Вначале их было немного: Борис Яковченко, Алексей Дроздов, братья Александр и Юрий Пономаренко.

Знаковым стало дело так называемой «Голубой орхидеи». В поле зрения Лапатика попала некая интернет-фирма, выполнявшая заказы педофилов на порнографические фильмы с участием детей. Сотрудники МУРа начали собирать информацию и не только вышли на изготовителей «продукции», но и очертили круг потребителей детского порно. Выяснилось, что многие заказчики живут за рубежом - в Европе, США, Австралии.

Что сделал бы на месте Лапатика другой? Наверное, пошел бы по испытанному пути: отправил бы запрос в Генеральную прокуратуру. Там бы месяц-другой письмо «вылеживалось», потом, в случае положительного решения, был бы направлен запрос за океан... Еще месяц, потом еще... Лапатик не захотел терять нити расследования, растягивать дело на месяцы и годы. Он

снял телефонную трубку и позвонил в посольство США.

Сейчас можно сказать, чем обернулась инициатива оперативника. «Голубая орхидея» стала первым международным делом, возбужденным в отношении педофилов. Организаторы российской фирмы были арестованы, как и их партнеры в США и Италии. Были проведены сотни обысков, изъяты тысячи порнокассет, оборудование, адреса злодеев и их пособников. Российские изготовители оказались под следствием. Правда, полученные ими сроки не слишком впечатляют. Другое дело в США, где закон не столь либерален к извращенцам. Там педофилы получили от 10 до 15 лет.

- Эдуард не только отличный полицейский, - сказал в беседе со мной атташе министерства национальной безопасности США при американском посольстве в Москве Маршалл Хигер. - Он еще и отличный товарищ. Я с радостью работал с ним как оперативник. Он плохо говорил по-английски, я только сейчас учу русский. Но мы понимали друг друга без посредников. Наверное, это потому, что исполнение профессиональных обязанностей не нуждается в переводчике...

Такая характеристика, данная человеком, удостоенным титула лучшего полицейского США - «Топ сор - 2001», дорогого стоит.

Лапатик одним из первых в МУРе стал создавать свою базу данных. Все злодеи, имевшие по «окраске» отношение к линии Эдуарда, попадали в компьютер. Это помогало сотрудникам МУРа контролировать ситуацию в Москве. Все мало-мальски интересное и полезное попадало в базу данных, чтобы в нужный момент помочь поискам преступника...

- Никто из нас не может поверить в случившееся, хотя с момента трагедии прошло уже почти два месяца, - говорит Борис Яковченко. - До сих пор, когда возникает какая-то сложность, а работа начинает буксовать, я ловлю себя на мысли, что хочу позвонить Эдику, чтобы он помог решить задачу...

**Э**дуард Лапатик жил так, словно торопился сделать добро. Он ушел, но навсегда остался в памяти друзей и коллег. Так же, как сотрудники МУРа: Игорь Чернов-Ягодин, получивший смертельное ранение при задержании бандита, Сергей Карасев, погибший при выполнении задания, начальник «убойного» отдела Валерий Тагашов, умерший в рабочем кабинете от переутомления, и многие другие. Каждый из них стал частью истории легендарного МУРа, истории непрекращающейся борьбы добра со злом, борьбы закона и чести с преступностью и уголовным беспределом.

**Николай МОДЕСТОВ**

## КАК СТАТЬ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕМ?

3 октября на базе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве состоялось заседание Совета государственных регистраторов России. В повестке дня - вопросы, напрямую связанные с так называемой дачной амнистией. Накануне события мы встретились с государственным регистратором, заместителем руководителя Главного управления Федеральной регистрационной службы по Москве Виктором СУЗДАЛЕМ.

**- Виктор Яковлевич, каковы функции совета, когда он организован, чем занимается?**

- Это коллегиальный орган, образованный директором Федеральной регистрационной службы Министерства юстиции РФ. В него кроме руководителей регистрационной службы России входят представители территориальных управлений. Совет является совещательным органом, содействующим выработке управленческих решений, требующих коллегиального рассмотрения. Он рассматривает проблемные вопросы регистрации прав на

недвижимое имущество - например, в случае спорных ситуаций, уточнений по применению закона, вопросов управленческого характера.

**- Проблемы, связанные с легализацией прав на шесть соток мало касаются горожан?**

- Вы не совсем правы. В Москве существует 36 садовых товариществ и примерно 6,5 тысячи частных домовладений. Согласитесь, цифра не маленькая. К тому же, по самым скромным подсчетам, около 15 тысяч жителей столицы могут оформить права на владения гаражами.

**- Как идут эти процессы в Москве?**

- Пока медленно. Еще не поступило ни одного заявления от дачников и «гаражников».

**- А каким образом владелец гаража может оформить землю под ним в собственность?**

- Это возможно лишь в том случае, если земля выделялась владельцу в бессрочное пользование, а не для аренды и на постройку гаража. Само оформление происходит практически по такой же схеме, как оформление индивидуальных построек.

**- Успеют ли граждане оформить свои садовые участки в означенный срок?**

- Срок оформления в собственность земельных участков ограничен лишь для тех, кто получил их под индивидуальную застройку. Он заканчивается 1 января 2010 года - вместе с окончанием бесплатной приватизации жилья. Другие владельцы могут оформлять свои документы и позже, скажем, через 15-20 лет. Конечно, многим такой вариант не подходит. Ведь иные владельцы планируют совершить сделки со своей недви-

жимостью: продать, подарить, переформировать дачу или гараж... Без соответствующего юридического оформления сделать это невозможно.

**- Многие собственники беспокоятся: в кадастре записано восемь соток, а реально в пользовании находится восемь с половиной...**

- Самое главное - не нарушать нормы владения выделенным участком. Что касается вашей «дачки», то ничего страшного нет - такие отклонения допускаются.

**- Можно ли поручить сбор документов и юридическое сопровождение сделки нотариусу?**

- По закону никаких препятствий нет. Но прошу учесть, что нотариусы будут стоять в очередях на обычных основаниях. Для них не предусмотрены отдельные окна в регистрационных службах.

**- Каковы сроки самой регистрационной процедуры, сколько за нее придется заплатить?**

- По закону - не более месяца после сдачи документов. Я не исключаю, что, когда механизм оформления документов будет отлажен, сроки сократятся вдвое. Что касается затрат, то госпошлина составляет 500 рублей, а с 1 января 2007 года, после вступления в силу нового Налогового кодекса, она снизится до 100 рублей.

**Сергей НИКОЛАЕВ**