

С ТРИБУНА

Николай ЕВТИХИЕВ,
префект ВАО

БЕСПРЕДЕЛУ НА РЫНКАХ ПРИХОДИТ КОНЕЦ



Справедливо говорят: Москва не сразу строилась. Вот и в наши дни столица растет, развивается, и именно на территории ВАО в настоящее время происходят наиболее значимые для города перемены.

Наглядный пример – известный, наверное, на всю страну Черкизовский рынок. Было время, когда рынки буквально спасли многих москвичей. Здесь одевались, здесь получали работу. Но время шло, и Черкизовский рынок в его нынешнем состоянии – чужеродное тело для города. Кормит он не столько Москву, сколько страны ближнего зарубежья. А проблем для жителей соседних микрорайонов создает немало.

Проблемы эти особенно заметны на фоне усилий московских властей и самих москвичей по созданию в городе комфортных условий для жизни. Огромное количество приезжих, высокая загазованность – все это явно не улучшает криминогенную и экологическую обстановку. Плюс угроза террористических актов. Еще свежа память об августовском взрыве, унесшем жизни и покалечившем десятки людей. Время таких «диких» рынков, на которых, по совершенно точной оценке Президента России, творится беспредел, подходит к концу.

Вся беда в том, что на городском уровне мы решить проблему Черкизовского рынка до сих пор не могли. Необходимы совместные усилия федерального центра и столичных властей. Рынок расположен на территории, находящейся в федеральной собственности. Точнее – в бессрочном и безвозмездном пользовании у Российского государственного университета физической культуры, спорта и туризма (РГУФКСИТ), который в обход закона заключал договоры аренды земли. Когда мы проявили инициативу и приняли решение о выводе двух из одиннадцати функционирующих там рынков, то столкнулись с ожесточенным сопротивлением. Нам пришлось полтора года ходить по арбитражным судам всех инстанций, отстаивая свою позицию и объясняя, почему это Москва распоряжается федеральными землями. Внимание, которое уделил «рыночной проблеме» Президент РФ В.В. Путин, поручив правительству и администрациям субъектов Федерации незамедлительно принять решения, регламентирующие торговлю на оптовых и розничных рынках, дает надежду на то, что дело не отложат в долгий ящик.

Московские власти, со своей стороны, давно к этому готовы. В начале года Межведомственный координационный совет по рынкам под председательством мэра Москвы Ю. Лужкова обязал все рынки представить до конца года проектно-сметную документацию на строительство торговых центров и в начале следующего года выйти на стройплощадки. Места для них специально зарезервированы вдоль четвертого транспортного кольца. Действия администраций рынков, которые не захотят переводить торговлю в цивилизованные рамки, будут признаны незаконными, а сами объекты закрыты. Кстати, один новый комплекс уже строится.

На месте нынешнего Черкизовского рынка мы планируем создать общественный центр. Согласно проекту, разработанному специалистами НИИПИ Генплана, вдоль Сиреневого бульвара за корпусами университета физкультуры появятся жилые дома. Инвестором строительства выступит РГУФКСИТ. Будут восстановлены спортивные объекты, в частности, бывший стадион «Сталинец» и стадион клуба «Спартак», появятся крытые теннисные корты, велотрек. А сам рынок уйдет в историю, сохранившись в памяти старожилов так же, как Сухарева, столь красочно описанная Владимиром Гиляровским.

А для современников мы извлечем из истории уникальный объект – усадьбу Алексея Михайловича, расположенную на Измайловском острове. Значение вотчины Романовых, где в XVII веке внедрялись и проходили апробацию передовые технологии промышленного и сельскохозяйственного производства, пока недооценено. Уникальные архитектурные объекты – собор Покрова Богородицы в Измайлове, Государев двор на Серебряном острове, Мостовая башня – отреставрируют, а утраченные – церковь Царевича Иоасафа, первый в России каменный арочный мост, вторую Мостовую башню – восстановят.

На острове находится здание Николаевской военной богадельни для ветеранов Отечественной войны 1812 года. Поэтому появилось предложение сделать Измайловский остров центром празднования 200-летия победы над Наполеоном. Времени остается мало: пять лет – только-только, чтобы провести реконструкцию.

Но, надеюсь, все задуманное будет выполнено, и округ засверкает новыми, радующими глаз гранями.

P.S. Редакция газеты «Московская среда» и ее читатели сердечно поздравляют префекта ВАО Николая Николаевича Евтихьева с 55-летием со дня рождения, желают ему здоровья и успехов в работе на благо москвичей.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

После многолетнего отсутствия Екатерина Клесова вернулась в родной дом. Но тихий московский двор по адресу: Лялин переулок, д. 23 (ЦАО) превратился в маленький Чикаго. Стрельба, интриги, западни – все атрибуты американской гангстерской жизни. Немало пришлось потрудиться, чтобы все вернуть на круги своя.

Кто помнит начало девяностых, знает о повсеместных разборках между «новыми русскими», их крышами и прочими дельцами, – вспоминает Екатерина. – У нас арендовали подвальное помещение яркие представители той эпохи. Жителям дома пришлось, в свою очередь, противостоять хозяйничанью новых соседей. Многих раздражало, что все тротуары и газоны заставлены машинами «хозяев жизни». И сбрасывали на крыши авто все что ни попадя.

Но все в этой жизни кончается. Так и фирмы покинули свой офис. Наконец у жителей появилась возможность взглянуть на подвальное помещение. Накануне, однако, прорвало канализацию, и страшная картина открылась внизу. Воды по пояс. Вокруг плавают заблудившиеся крысы, а в

воздухе кишат стаи комаров. Столь убогий пейзаж не остановил жителей.

Организуем здесь женский спортивный клуб, – возникла шальная мысль у Кати Клесовой и ее подруги Светланы Рустамян.

Необходимая процедура была проделана, но появилась новая проблема. Чтобы получить право аренды, нужно принять участие в аукционе. Верхняя граница стоимости квадратного метра неизвестна, но требуется

мунальных услуг, – смеется Катя. – И в течение года еженедельно отправляла письма в управу, префектуру и мэрию. Сработало!

Помещение отдали жителям без аукциона и по льготной ставке – как обще-

ствует правило «всех выпускать – никого не выпускать», – улыбается Екатерина. – Пока не придут родители или не позвонят, что подростка ждут дома, мы никого не отпускаем. Мало ли опасность поджидает на улице! Никто не обижается. Снова и снова приходят к нам.

Но есть и небольшие проблемы, которые огорчают владелицу клуба. Впервые, это постоянные проверки. Особо запомнилось посещение незваных гостей из окружного представительства Москомимущества.

– Я попросила подождать 20 минут до перерыва, чтобы не прерывать занятие, – вздыхает Екатерина. – Но меня заставили бросить детей, которые пришли на тренировки, и целиком посвятить себя проверяющей комиссии.

Во-вторых, раздражает длительность процедуры продления аренды, которая повторяется каждые три года. Да и потом нет гарантии, что помещение не отдадут другой организации.

– Почему нам не разрешают аренду на десять лет? – удивляется Екатерина.

– Но пока никто не дает ей ответа на этот вопрос.

Ольга ПЕТРУСЕВА

СПОРТКЛУБ НА МЕСТЕ ЧИКАГО



– Если бы не Катина настойчивость, то вряд ли мы чего добились, – утверждает Светлана. – У меня точно руки опустились бы.

Оказывается, что помещения, предназначенные для аренды, жителям получить не так легко. Нужно за-

регистрироваться как юридическому лицу и лишь потом возможен разговор о передаче собственности.

внести взнос в размере 60 долларов за квадратный метр. А площадь составляла около четырехсот метров. Откуда такие деньги?! Да и гарантии выигрыша никто не давал.

– Я произвела расчеты и составила смету, в которой указала, сколько город потеряет из-за аварийности помещения и отсутствия потребления в подвале ком-

мунальных услуг, – смеется Катя. – И в течение года еженедельно отправляла письма в управу, префектуру и мэрию. Сработало!

Помещение отдали жителям без аукциона и по льготной ставке – как обще-

ЗИМА НЕ ОБДЕЛИТ И ЮГ МОРОЗОМ

В минувшую среду префект ЮАО Петр Бирюков провел коллегию, посвященную подготовке округа к зиме. Все выступавшие, среди которых были первый заместитель префекта Геннадий Писков, начальник жилищной инспекции округа Денис Плотников, представители городских коммунальных служб, дружно рапортовали о полной готовности округа к наступлению холодов – мол, все жилые дома утеплены, крыши отремонтированы, дороги в порядке.

В частности, было доложено о создании окружного штаба по энергосбережению. Ему предстоит воплотить в жизнь массу мероприятий, направленных на экономии электроэнергии. Например, на промышленных предприятиях перевести на неполную нагрузку энергоемкое оборудование, не действующее непрерывно, закрыть цеха, не использующиеся в полном объеме, перевести на автономные системы электропитания строительные организации, использовать энергосберегающие лампы в жилых домах, отключить рекламную подсветку зданий...

С 3 октября в округе проводятся пробные топki. Топлом уже обеспечены 90 процентов объектов социальной сферы и 20 процентов жилого фонда. Готова к зиме и техника: на уборку снега будут брошены 503 самосвала и 247 тракторов. Для посыпания улиц планируется заготовить 4500 тонн гранитного щебня.

Однако префекта не слишком впечатлило перечисление достижений служб ЖКХ. Петр Бирюков предпочел остановиться на так и не решенных проблемах. А это прежде всего ситуация с жидкими противогололедными реагентами. В сентябре в округ их

должно было быть завезено более двух тысяч тонн, а на деле получилось лишь пятьсот. По вине поставщика заготовка оказалась провалена. Но это еще не все. Договоры со студенческими отрядами о чистке кровель на момент коллегии заключены не были. Докладчики ни слова не сказали о заключении договоров с подрядными организациями на вывоз снега и очистку дорог у предприятий потребительского рынка. Также не было упомянуто об установке автономных источников питания там, где необходима бесперебойная работа, – в больницах, отделениях милиции.

Префект подчеркнул необходимость оснащения аварийных служб всем необходимым оборудованием для ликвидации чрезвычайных ситуаций: автокранами, экскаваторами... Говоря об очистке кровель, П. Бирюков приказал обеспечить безопасность фактически силовыми методами: при обнаружении наледи на крыше оцепить опасный участок, установить пост, который не пропустит ни единого человека до тех пор, пока лед не сойдет. Что касается экономики электричества, то префект распорядился в течение двух недель провести окончательную проверку предприятий потребительского рынка. Те тоннары и палатки, что «заимствуют» электроэнергию у жилых домов, будут отключены от источника питания.

И наконец, префект распорядился обеспечить округ передвижными генераторами. Их должно быть как минимум 16 – на каждый район по одному мощностью не менее ста киловатт. И тогда с возможными аварийными ситуациями справиться будет гораздо легче.

Лидия ГРОМЕКА

В Царицыне, в великолепии отреставрированного Хлебного дома, прошло праздничное действо, на котором префект ЮАО Петр Бирюков в торжественной обстановке вручил десяткам учителей округа ордера на квартиры.

КВАРТИРЫ В ПОДАРОК

Осень – пора, когда страна чувствует учительский корпус. В Южном административном округе столицы 507 образовательных учреждений, в которых работают 15 тысяч педагогических работников – 8189 учителей и 605 воспитателей. Им, безусловно, приятно слышать добрые слова в свой адрес, но еще приятнее в профессиональный праздник получать подарки, причем очень ценные.

В этот раз в Царицыне 45 учительских семей ЮАО из рук префекта получили документы на квартиры и шикарные букеты коралловых роз. Четыре семьи переедут в квартиры по договору социального найма, двадцать учителей со стажем и двадцать один молодой специалист получили служебную площадь.

Виктория Демина, педагог-психолог школы № 1929, получила, например, просторную трехкомнатную квартиру в Бирюлеве. Она загадала желание под Новый год – решить вопрос с жильем, и оно исполнилось. Роль Деда Мороза взяла на себя управление образования округа, предоставившее ей служебную площадь.

– За этот год, – говорит Виктория, – у меня в жизни все поменялось, решилось само собой. Моя жизнь выстраивается вокруг полученной квартиры. Договор на служебную площадь заключается на пять лет с последующей пролонгацией. Лет через десять мне могут предоставить право выкупить эту квартиру по остаточной стоимости. Такая перспектива меня и мою семью очень устраивает.

П. Бирюков, поздравляя учителей, отметил, что система образования Южного округа признана одной из самых сильных в Москве и вызывает неподдельный интерес у руководителей других городов. Они обращаются с просьбой поделиться опытом работы в этой сфере. Делегация города Курска, например, недавно посетила детский сад № 953. Восхищаясь тамошними условиями, воспитательными и образовательными программами, гости в один голос утверждали, что не ожидали увидеть такой уровень развития детей и что аналогов этому «детскому раю» в России, наверное, больше нет.

На учительском празднике в Царицыне был продемонстрирован макет нового жилого дома. Он будет построен через год, и учителя округа получат еще 237 квартир.

Галина КОЛЕСНИКОВА

– Металлические тенты уже давно портят вид нашего района, – жалуется Игорь Викторович. – Да еще и сами жители ставят их хаотично.

Хотя местные власти не закрывали на это глаза. 1 марта 2006 года было принято постановление городского правительства № 308 о проведении инвентаризации всех «ракушек» в Москве.

– В нашем районе сформировали специальную комиссию, которая выявляла владельцев металлических тентов, – говорит И. Афанасьев. – Конечно, можно было обойтись и без этого, если бы автолюбители приходили в управу и официально оформляли все документы на свою «ракушку». Но такого почему-то не было. В районе Покровское-Стрешнево более 700 таких гаражей, и только тридцать из них установлены законно. Обычно приходят в управу только ветераны и инвалиды, а остальным дела нет.

Многие ставят свои «ракушки» на коммуникациях, на газонах или на детских площадках. Но есть же постановление правительства № 944, которое запрещает установку «ракушек» на комму-

СРЕДСТВО ОТ «РАКУШЕК»

В районе Покровское-Стрешнево автолюбители скоро смогут воспользоваться новыми экспериментальными стоянками из сборно-разборных конструкций с пластиковым светопрозрачным перекрытием. Эти так называемые укрытия, по словам специалиста по гаражному хозяйству управы Игоря Афанасьева, позволяют избавиться от «ракушек».

никациях, и естественно, нужно их убирать. В районе существует комиссия, которая каждый год производит «чистку». И если автолюбители добровольно не сносят свои стальные «коробки», то готовятся материалы в суд, и в судебном порядке производится снос этих «ракушек».

Но за всем уследить нельзя. В одном месте гараж убирают, в другом сразу появляется новая «коробка». Да еще и проблема с людьми, которые

не являются жителями района. Они либо просто снимают квартиру, либо живут у родственников. Так эти «гости» понаставят свои «ракушки», а потом возьмут да уедут, и ищи их потом как ветра в поле. К тому же они своими тентами занимают место законных владельцев, которые прописаны в районе.

Однако местные власти, кажется, близки к решению гаражных проблем.