

ПОДАРОК ПЕНСИОНЕРАМ

Недавно в ВАО открыли управление № 3 Государственного учреждения – Главного управления Пенсионного фонда России № 7 по г. Москве и Московской области.

По словам префекта Восточного административного округа Николая Евтихова, открытие нового отделения Пенсионного фонда стало достойным подарком пенсионерам округа к прошедшему Международному дню пожилых людей. Отделение Пенсионного фонда будет обслуживать население трех районов – Перово, Вешняки и Новогиреево, в которых проживают около 90 тысяч пенсионеров.

В отремонтированном помещении площадью почти 840 кв. метров, оборудованном по последнему слову техники, будут работать 75 специалистов. Если прежде пенсионерам приходилось самим обивать пороги кабинетов, то теперь для решения всех вопросов достаточно обратиться к оператору клиентской службы (в холле расположены четыре такие кабины), который произведет все необходимые действия, будь то перерасчет пенсии или оформление ежемесячной денежной выплаты взамен социальных услуг. Здесь же работает и справочная служба, где можно получить необходимую консультацию.

Посещение этого учреждения Пенсионного фонда будет максимально комфортным для пожилых людей, считает Наталья Губина, начальник ГУ – Главного управления ПФР № 7 по Москве и Московской области, которое обслуживает Восточный административный округ.

Андрей ФЕДОРОВ

ГЛАС НАРОДА УСЛЫШАТ

Недавно префект ЦАО Сергей Байдаков утвердил резолюцию окружного общественного совета, подготовленную по итогам заседания, на котором рассматривались вопросы взаимодействия с общественностью в ходе реализации градостроительной политики в округе. Тем самым определен один из приоритетов окружной власти – снижение числа конфликтов, возникающих между жителями ЦАО, органами государственной власти и инвесторами.

Эта задача в ЦАО должна осуществляться на основе соблюдения прав граждан при осуществлении градостроительной политики, реализации всех механизмов защиты граждан, предусмотренных действующим законодательством, полной открытости и доступности соответствующей информации. При рассмотрении конкретных ситуаций будут учитываться мнения всех сторон конфликта – жителей, профильных общественных организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, инвесторов и строительных организаций.

Общественный совет определил основные механизмы предотвращения градостроительных конфликтов и споров. В первую очередь, это публичные слушания на этапе утверждения градостроительного плана развития районов, информирование через окружные СМИ, социологические опросы жителей домов, попадающих в проблемную зону. В сети интернет должен быть создан общедоступный ресурс, содержащий информацию по каждому случаю планируемого строительства или реконструкции.

В соответствии с поручением С. Байдакова все комплексы префектуры и районные управы должны определить по одному ответственному лицу для взаимодействия с общественным советом при префекте ЦАО и комитетом защиты москвичей в реализации градостроительной деятельности.

Петр ПОЛЫНОВ

Это установка специальных стоянок из сборно-разборной конструкции с пластиковым светопрозрачным перекрытием, – сообщает Игорь Викторович. – Такое укрытие установят на дворовых территориях, и это хорошо – оно будет охраняться, так как это уже компактная стоянка. Жители встретили это предложение с пониманием.

Экспериментальные стоянки отлично вписываются в программу благоустройства, потому что они выглядят более симпатично, более компактно, более цивилизованно, – продолжает специалист по гаражному хозяйству. – Да и стоит одно машиноместо около 29 тысяч рублей. И самое главное – мы будем знать людей, которые занимают их. Важно и то, что стены прозрачны: сквозь них видно, что на месте стоит машина, а, например, не канистра с бензином. К тому же мы будем следить за тем, чтобы стоянкой могли пользоваться только жители из близлежащих домов. Если места останутся, то их можно будет отдать всем желающим.

Георгий ПАНИН

«Когда будет введена регламентированная повременная оплата телефонных разговоров?»

Лариса МЫТНИК, ЮВАО.

ТЕЛЕФОН НЕ ДОЛЖЕН СТАТЬ РОСКОШЬЮ

Как сообщили «МС» в ОАО МГТС, в настоящее время практически все московские абоненты МГТС письменно проинформированы о предстоящем изменении системы оплаты стационарной телефонной связи в Москве. МГТС планирует до конца 2006 года ввести вместо нынешней абонентской оплаты телефона (с безлимитными количеством и временем разговоров) три новых тарифных плана на выбор абонента.

Первый из них предполагает фактически старый безлимитный тариф на все разговоры со стационарными абонентами МГТС. Второй и третий тарифы включают в себя либо полную, либо частичную повременную оплату телефонных разговоров плюс оплату за определенную сумму количества телефонных соединений абонента. В то же время в МГТС затрудились назвать нам размер и конкретные сроки введения новых тарифов, ссылаясь на то, что сами тарифы утверждаются не МГТС, а Федеральной службой по тарифам (ФСТ) РФ.

Мы обратились в ФСТ России, где нам подтвердили, что действительно конкретный размер будущих телефонных тарифов утверждается на правлении ФСТ, после обстоятельного обсуж-

дения на предварительных слушаниях в ФСТ со всеми заинтересованными федеральными ведомствами. В число этих ведомств (помимо ФСТ) входят Федеральная антимонопольная служба (ФАС), Минэкономразвития РФ и Министерство связи РФ. После обсуждения предложений МГТС по будущим тарифам на предварительных слушаниях эти предложения выносятся на обсуждение правления ФСТ, а далее, если их утвердят, МГТС обязана за десять дней до их введения проинформировать о них всех своих абонентов.

Однако пока предложения МГТС по размеру будущих телефонных тарифов еще даже не выносились на предварительные слушания в ФСТ, поэтому невозможно даже приблизительно предсказать точные сроки введения, а тем более конкретный размер будущих тарифов. Но как стало известно «МС» от одного из высокопоставленных чиновников ФСТ, предложения ОАО МГТС по уровню будущих тарифов вряд ли будут удовлетворены и приняты ФСТ в полной мере. Правление ФСТ совместно с Федеральной антимонопольной службой собираются значительно урезать финансовые аппетиты МГТС, скорректировав предложения МГТС в сторону уменьшения.

На этот вопрос «МС» попросила ответить главного специалиста Государственного учреждения – Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса Косырева. Вот что он сказал:

В этом бюджете запланировано 1458,7 млрд. рублей на пенсионное обеспечение. Это на 168,2 млрд. руб. больше по сравнению с 2006 годом. Базовая часть трудовых пенсий должна составить 559,8 млрд. рублей, а страховая – 797,2 млрд. Индексация базовой части произойдет дважды – с 1 апреля и с 1 октября.

КАКИЕ БУДУТ ПЕНСИИ?

«В Государственной думе находится на рассмотрении проект бюджета Пенсионного фонда России на 2007 год. Что ждать от него пенсионерам?»

Вера МАКАРОВА, ВАО.

С 1 апреля базовая часть увеличится на 7,5 процента, а с 1 октября ее размер составит 1260 руб.

Страховая часть также будет проиндексирована с 1 апреля на 9,2 процента с учетом разницы между годовым индексом роста среднемесячной заработной платы в России и суммарным коэффициентом индексации страховой части трудовой пенсии, введенной в 2006 году. Это будет самое значительное повы-

шение пенсии за последние годы. Пенсии в 2007 году возрастут на 15,4 процента. В частности, трудовая пенсия увеличится:

по старости – на 469 рублей и составит 3556 рублей; по инвалидности – на 332 рубля и составит 2513 рублей;

по случаю потери кормильца – на 254 рубля и составит 1926 рублей. Социальная пенсия увеличится на 424 рубля, и ее размер составит 2376 рублей.

ГДЕ ПРОПИСАНЫ ПРАВА?

«Хотелось бы знать, какими московскими нормативными документами регламентировано предоставление жилья очередникам по договорам коммерческого найма?»

Светлана ЗУБКОВА, ЦАО.

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы нам пояснили, что само понятие «коммерческий наем» регламентировано, в частности, московским законом «О новых жилищной политики» и положением «О порядке учета гра-

ждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставлении жилых помещений в городе Москве».

На основании постановления правительства Москвы от 21.07.97 г. № 46 «О порядке и условиях аренды и найма жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности г. Москвы» и названных выше документов разработан типовой договор коммерческого найма, где подробно прописаны права и обязанности наймодателя и нанимателя жилой площади.

«Если работник откажется добровольно возместить ущерб, причиненный работодателю, то как в таком случае может поступить работодатель?»

Иннокентий ПАВЛЕНКО, ЗАО.

НАЛОМАЛ ДРОВ, А КТО ПЛАТИТ?

Этот вопрос «МС» попросила прокомментировать юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их ответ:

При отказе работника от добровольного возмещения ущерба его взыскание возможно путем удержания из заработной платы работника по распоряжению работодателя или в судебном порядке.

В соответствии

со ст. 248 Трудового кодекса РФ взыскание с виновного работника ущерба, не превышающего его среднего месячного заработка, производится путем удержания из заработной платы работника по распоряжению работодателя, изданному в месячный срок со дня установления размера ущерба. Если же месячный срок истек или подлежащая удержанию сумма пре-

вышает средний месячный заработок работника, а тот отказывается добровольно возместить ущерб, взыскание может быть произведено только в судебном порядке.

После причиненного ущерба работник может дать работодателю письменное обязательство возместить ущерб к определенному сроку с указанием периодичности внесения платежей. Однако, если от работника последует отказ от их исполнения и он уволится с данной работы, то работодатель имеет право взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке.

ОЗЕЛЕНИТЕЛИ, СОБЛЮДАЙТЕ ДИСТАНЦИЮ!



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

«Какие существуют нормы по посадке деревьев возле дома?»

Жители дома № 13, корп. 3, ул. Молотовых, ВАО.

Как нам сообщила заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды Наталья Бринза, деревья разрешается высаживать на расстоянии не меньше восьми метров от жилого дома.

КВАРТПЛАТУ ПРИМУТ И БЕЗ КВИТАНЦИИ

«У нас в подъезде почтовые ящики постоянно ломают, поэтому за квитанцией по квартплате я постоянно хожу в ЕИРЦ. Нелья ли платить без этой квитанции?»

Анатолий ПЕТРОВ, Зеленоград.

Как нам сообщили в Зеленоградском ЕИРЦ, в настоящее время в филиалах Банка Москвы и Сбербанка России работает биллинговая безбумажная технология расчетов за жилье и коммунальные услуги, при кото-

рой платежный документ не требуется. Достаточно лишь сообщить сотруднику банка ваш 10-значный код (он указан на каждом платежном документе). После этого оператор назовет сумму к оплате и выдаст чек.

ОДНО ИЗ ТРЕХ

«ДЕЗ отказался оплатить работу консьержки в нашем подъезде, мотивируя это тем, что уже установлена видеокамера. Правомочны ли ее действия?»

Ирина, Литовский бульвар, дом 1, Ясенево, ЮЗАО.

Мы обратились к начальнику планового отдела ДЕЗ «Ясенево» Галине Левиной. Вот что она ответила:

– Мы действуем согласно

распоряжению правительства Москвы № 51 от 28 января 2003 года. В частности, там сказано, что при организации охраны подъездов несколькими метода-

ми (консьержка, видеонаблюдение, патрулирование) из городского бюджета оплачивается только один из них. В данном случае мы оплачиваем видеонаблюдение, установленное несколько лет назад сразу в 48 подъездах (в том числе и в том доме, о котором идет речь в письме). А если жильцы хотят пользоваться также и услугами консьержки, им придется платить самим.

«Я женат. Есть ребенок, ему полтора года. В приватизированной четырехкомнатной квартире прописаны: отец (у него 1/6 доля жилплощади), мать (2/6), две совершеннолетние сестры (по 1/6) и я, сын (1/6). Ребенок прописан у меня после приватизации. Из-за постоянных ссор проживать в этой квартире нет возможности. Имею ли я право требовать в данном случае отдельную жилплощадь через суд, какую и как это сделать?»

Альберт ВАСИЛЬЕВ, СЗАО.

ТЯЖКИЕ ДОЛИ СОБСТВЕННИКА

Как объяснил «МС» юрист Николай Лыков, к сожалению, вы не можете в принудительном порядке заставить своих родственников разменять квартиру. Но у вас есть право продажи своей доли с соблюдением правила о преимущественном праве покупки. Иными словами,

прежде чем продать долю постороннему лицу, вы обязаны известить в письменной форме других собственников о намерении продать долю. Если они откажутся или не приобретут продаваемую долю в течение месяца, вы можете продать долю другому лицу.

В диспетчерской дежурили:

Е. Волкова, Б. Глебов, Л. Громека, Е. Крушельницкий, В. Леонидов, Г. Панин, П. Полюнов

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-23-66