

Александр Михайлович, подобная программа отнюдь не первая и, наверное, не последняя. А что на деле? Насколько успешно, на ваш взгляд, развивается малый бизнес в столице?

- В последние годы - достаточно интенсивно. Приведу ряд цифр: в сфере малого бизнеса сегодня работает порядка 200 тысяч предприятий; здесь занято свыше двух миллионов граждан - 35,8 процента трудоспособного населения города. А если учесть и семьи предпринимателей, то от малого бизнеса так или иначе кормится более половины москвичей.

Количество малых предприятий в Москве на порядок выше, чем в других регионах России. Их продукция составляет пятую часть валового регионального продукта столицы и приносит в городской бюджет более трети доходов. Безусловно, Комплексная программа развития и поддержки малого бизнеса на 2007-2009 годы не только сохранит положительные тенденции, но и даст им серьезный толчок.

Какие конкретно проблемы, связанные с малым бизнесом, решает эта программа?

- Прежде всего она предполагает снять остроту в вопросах аренды нежилых помещений. Ведь не секрет, что арендная плата составляет львиную долю расходов предпринимателей. Поэтому программа предлагает бизнесменам стать участниками долевого строительства крупных офисных центров, где можно работать долго и уверенно.

Малым предприятиям это позволит приобретать нежилые помещения фактически по себестоимости. Правда, на заседании правительства возник вопрос: не получится ли, что те, кто войдет в долю и получит недорогие офисные помещения, начнут заниматься выкачиванием ренты? Предлагались даже и определенные административные меры. Но мне это непонятно. Ведь участие в строительстве - тоже бизнес. Так за что же лишать предпринимателя возможности распорядиться своей собственностью? К тому же он будет владеть не всем зданием, а лишь его частью...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Как фактор сдерживания было предложено оформлять все документы на участников финансирования исключительно как на совместную долевую собственность. Тогда продать-перепродать свой кусок недвижимости будет достаточно сложно. Но ведь у человека могут возникнуть финансовые проблемы, которые он сможет решить только путем продажи своей доли.

В целом до 2009 года планируется построить для столичных предприятий малого бизнеса порядка миллиона кв. метров нежилых помещений. Это удовлетворит до 70 процентов потребностей малых предприятий.

В комплексной программе сохранена 30-процентная льгота по арендной плате. Правда, в городском Департаменте имущества зрела идея эту льготу упразднить. На заседании правительства я прямо спросил об этом мэра, и Юрий Михайлович твердо ответил: 30-процентная льгота по арендной плате будет сохранена. Иначе многие малые предприятия просто разорятся.

Другая проблема - кредитование. Если у вас нет кубышки или богатых родственников, то откуда взяться первоначальному капиталу? Коммерческие банки предпочитают давать кредиты крупным предприятиям, поскольку кредитование малого бизнеса связано с определенными рисками. Программа предлагает создание сис-

Власти Москвы давно уже уделяют особое внимание развитию малого бизнеса. Еще одно свидетельство тому - принятая городским правительством Комплексная программа развития и поддержки малого предпринимательства на 2007-2009 годы. На заседании присутствовал и председатель Комиссии по предпринимательству и экономической политике Мосгордумы Александр КОВАЛЕВ. Сегодня он наш собеседник.

ДЕЛО ЗА МАЛЫМ

темы гарантийных, кредитных товариществ, страховых компаний, которые могли бы обеспечить доступ к относительно недорогим кредитным ресурсам. На реализацию этого пункта город заложил 6,3 млрд. рублей из городского бюджета, а свыше 30 млрд. планируется привлечь под гарантии правительства Москвы.

Наконец, третье направление - это упрощение системы налогообложения малого предпринимательства. Сегодня она настолько запутана, что малые предприятия, по словам Юрия Лужкова, тратят чуть ли не половину своих доходов на содержание бухгалтерии.

На нашей комиссии в Мосгордуме мы обсуждали эту проблему и будем предлагать поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации. В частности, речь идет о внесении изменений в главу о едином налоге на вмененный доход и уменьшении налогооблагаемой базы. Если мы этого добьемся, то, уверен, доходы малых предприятий будут расти.

Александр Михайлович, а как обстоит дело с пресловутыми административными барьерами?

- Говорить о полной ликвидации административных барьеров нелегко. Мы приняли хорошую систему «одного окна», упростили бумажную волокиту с оформлением документов. Но везде работают живые люди со своими психологическими

установками, нравственными понятиями, которые зачастую не совпадают с новыми социально-экономическими реалиями. Скажу прямо: желаемых результатов мы пока не получили.

Бизнесменами, как говорится, не рождаются. Есть ли в столице система подготовки кадров для малого предпринимательства?

- Такая система есть, теперь предстоит ее развивать и совершенствовать. В частности, в программе, которую мы приняли, предусмотрены такие направления подготовки предпринимателей, как бизнес-инкубаторы и бизнес-школы, которые призваны оказывать начинающим капиталистам методическую и практическую помощь в разработке бизнес-планов, технико-экономических обоснований проектов. Планируется создание городских и окружных учебно-образовательных центров малого предпринимательства. На мой взгляд, заслуживает внимания и работа студенческого дублирующего правительства, где молодые люди ищут новые подходы к проблемам.

Попутно отмечу, что в программе целый блок посвящен развитию предпринимательства в молодежной среде. Чтобы завтра молодые люди могли составить костяк малого предпринимательства, им будет оказываться и методическая, и организационная, и финансовая

поддержка. На эти цели из городского бюджета планируется выделить около 30 млн. рублей. Каждому юному предпринимателю, чей проект получит одобрение, выдадут субвенцию на развитие. Ведь очень важно взять хороший старт! А дальше многое зависит от самого человека - его воли, инициативы, предприимчивости...

Известно, что большинство малых предприятий предпочитает работать на потребительском рынке. Но ведь для бизнесменов есть немало и других важных точек приложения сил. Как эта проблема решается в программе?

- Да, сегодня около 70 процентов малых предприятий заняты в сфере потребительского рынка. В новой же программе в качестве приоритетных направлений поддержки малого предпринимательства определены научно-техническая сфера и жилищно-коммунальное хозяйство. В первом случае обращается особое внимание на развитие такого масштабного проекта, как «Пром-сити Москва», и создание особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград», где есть потребность в небольших, но технических оснащенных малых предприятиях. Предполагается, что они будут находиться на острие науки, внедрять инновационные проекты и самые передовые технологии. Что касается ЖКХ, то здесь мы тоже видим самое широкое поле деятельности для частных компаний.

Правда, на заседании правительства было отмечено, что финансирование двух вышеназванных направлений развития малого бизнеса явно недостаточное - 8-9 млн. на научно-техническую сферу и 10 млн. на жилищно-коммунальное хозяйство. Эти суммы, конечно, значительно возрастут.

В результате реализации комплексной программы доля продукции, производимой малыми предприятиями, в региональном валовом продукте должна возрасти как минимум до 22 процентов, а в доходной части столичного бюджета - до 50 процентов.

Виктор БАШКИН

А ВЫ КАКОЙ КАТЕГОРИИ?

ГИБДД готовит сюрпризы автовладельцам. Грядут изменения в нескольких важнейших документах, которые регламентируют действия тех, кто сидит за рулем своего или чужого автомобиля.

Во-первых, в недрах МВД РФ разрабатывается новая сетка штрафных санкций. Как показала практика, ныне действующие меры абсолютно не эффективны. Для лихача, привыкшего нарушать скоростной режим, игнорировать дорожную разметку и предупреждающие знаки, нет ничего легче, чем отстегнуть сотню-другую рублей инспектору и продолжить езду в том же духе. Не лучше обстоит дело и в тех случаях, когда принципиальный сотрудник ГИБДД выписывает штрафную квитанцию.

По существу, у нас даже нет возможности контролировать оплату штрафов, - рассказывает сотрудник Управления ГИБДД ГУВД Москвы Сергей Свиридов. - Некоторые нарушители просто выбрасывают квитанции. Если поднять «штрафные истории» злых лихачей, то можно отыскать таких, у кого не оплачено по полтора десятка квитанций. Техосмотры они проходят по «своим» каналам, поэтому у нас нет возможности поставить их на место.

Скорее всего, будут не только увеличены размеры штрафов, но и введен уже подзабытый водителями талон предупреждений. В нем, как в давние времена, нерадивым водителям будут делать пометки. В случае перебора предупреждений инспекторы получат право применять более серьезные санкции.

Отчасти с этим связано другое новшество. Как сообщил начальник Департамента безопасности дорожного движения МВД РФ Виктор Кириьянов, прежние водительские удостоверения явно устарели. Они разрабатывались в то время, когда обстановка на дорогах была принципиально иной, а между автомобилями не было существенной разницы.

Сейчас у нас лишь пять водительских категорий, предоставляющих право их владельцам водить соответственно мо-

тоциклы, легковые машины, грузовики, автобусы и грузовики с прицепом. ГИБДД предлагает значительно расширить их число. По новой версии делить водителей на категории начнут с тех, кто сидит за рулем мопеда. А далее последуют: мотоцикл, мотоцикл с коляской, легковой автомобиль с массой до 3,5 тонны, две категории водителей грузовиков, микроавтобус, автобус с числом пассажиров более 9 человек, два вида грузовиков с прицепом, микроавтобус с прицепом и автобус с прицепом.

По заверению сотрудников МВД именно такая градация соответствует стандартам европейских государств, где давно уже проведена соответствующая работа с владельцами автомобилей. Кроме того, в новые водительские удостоверения, по замыслу руководителей МВД, будет вмонтирован микрочип со специальной информацией. По существу, это будет аналог паспорта. В нем кроме общих сведений о владельце будут заложены данные о водителе и его авто: какие и когда были допущены нарушения, где пройден техосмотр, приобретен автомобиль и т.п.

Предполагается, что считывать информацию будет специальное устройство. Оно станет работать только при идентификации личности того, кто делает запрос. Другими словами, снятие информации анонимно будет невозможно, что поможет бороться с нечистоплотными и коррумпированными сотрудниками ГИБДД.

Сейчас все это выглядит фантастикой. Ведь внедрение даже части задуманного потребует огромных затрат, серьезных организационных мероприятий и специальной подготовки сотрудников госавтоинспекции. Так что обещания чиновников МВД ввести новшества с 2007 года вряд ли осуществятся. Кстати, в столичном Управлении ГИБДД пока ничего не слышали о сроках введения водительских удостоверений с микрочипами. Тем не менее водителям стоит готовиться к замене удостоверений и всему, что с этим будет связано: неразберихе, очередям и нервозотряске.

Николай МОДЕСТОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ГОРЯЧИЙ ПРИВЕТ ХОЛОДНОЙ ОСЕНИ

Батареи в квартирах москвичей потеплели, и это надолго

На прошлой неделе по Москве прокатились пробные топки. А в воскресенье они плавно перешли в начало отопительного сезона, правда, пока в ослабленном режиме. До затяжных холодов еще далеко, но с 12 октября синоптики прогнозируют существенное понижение температуры воздуха. И город встречает конец бабьего лета в полной готовности всего своего теплового хозяйства.

Пробные топки районной тепловой станции ОАО «МОЭК» предприятия № 7 филиала №3 «Северо-восточный» по традиции начались с детских садов, школ и поликлиник. А до этого станция и теплосети прошли полную диагностику, причем дважды. Сначала подключается специальное оборудование, которое определяет, какой участок в порядке, а какой находится в аварийном или предаварийном состоянии. На этот раз все оказалось в норме. Кроме того, два раза в год проводится аэрофотосъемка. Самолет с те-

пловизором облетает все хозяйство и «снимает картинку» температуры поверхности. Потом она накладывается на схему тепловых сетей, и специалисты отмечают участки повышенных температур. Это говорит о том, что там или канал в неудовлетворительном состоянии, или грунтовые воды подтопили здание и так далее. Все проблемные участки еще до пробных топок приводят в порядок.

Как объяснил директор тепловой станции «Отрадное» Андрей Наливайко, весь процесс «пробы тепла» занимает шесть дней. - За это время мы успеваем проверить весь район, - ввел меня в курс дела Андрей Степанович. - На второй день горячая вода по трубам поступает в жилые помещения, потом в офисы, на автозаправки, склады и предприятия.

Всего же «Отрадная» обслуживает 223 здания. Но, как выяснилось, не она одна занима-

ется пробными топками. Вместе с тепловиками работают еще и подрядные организации. Их задача - подготовить здания к отопительному сезону, проверить батареи и, главное, перед пробой сбросить воздух в системах отопления, чтобы все заработало нормально. К сожалению, случается, что в одной комнате батареи греют, как солнце в жаркий день, а в другой - холодные, как лед. Все дело в воздушной пробке, которая мешает продвижению воды (кстати, перед отправкой в трубы ее обрабатывают специальным химическим составом против коррозии металла).

приступаем к работе, - говорит Наливайко. - А пробные топки делают нашу жизнь проще. После них даже при неожиданном похолодании мы можем полностью запустить станцию уже не за шесть дней, а за день-два.

Признаться, меня удивила такая оперативность, в которую я, честно сказать, не сразу поверил.

- Да вы поймите, - уверенно говорил Андрей Наливайко. - Каждый объект получает еще до пробных топок акт готовности к отопительному сезону. А прежде чем выдать его, проводится опрессовка всего оборудования. Затем - гидравлические испытания. Таким образом подтверждается герметичность и целостность системы отопления. А уже потом мы еще раз все проверяем на пробных топках. Так что никаких проблем возникнуть не может. И непосредственно к отопительному сезону просто надо все запустить на полную мощность. Двух дней для этого вполне достаточно. Единственное, что неподвластно специалистам теплостанции, - это перепады напряжения в электросетях. Когда это происходит, встает все оборудование. И приходится срочно выезжать на объекты и запустить технику вручную. Для этого мы создали сменные бригады, которые работают круглосуточно.

Что же касается промышленных предприятий, то их начинают топить не по решению московского правительства, а по особому графику и в индивидуальном порядке. Как объяснил Наливайко, например, предприятия могут написать письмо, что у них ведутся строительные работы и поэтому пока отопление включать не нужно. Просьба клиента - закон.

- Но и предприятие должно официально взять на себя обязательство, - объяснил Андрей Степанович, - что примет меры, исключающие размораживание систем отопления при наступлении отрицательных температур.

Георгий ПАНИН