

КУЗНЕЦЫ УЮТА ДЕРЖАТ ОБОРОНУ

На проводимом летом конкурсе «Москва – моя судьба» дом № 121/1, корпус 2 на Ленинском проспекте получил спецприз «Наш дом и наше дело в нем». И ехала я туда с намерением сделать оптимистический репортаж о жителях – кузнецах счастья, уюта, чистоты и красоты в своем собственном доме. Но в ходе беседы с членом общественного домового комитета Татьяной Демидовой оказалось, что все не так радужно, как представлялось ранее.

Единственное, в чем я не ошибалась, – это в том, что жители действительно активно «куют», в смысле благоустраивают, свой дом. Ведь больше этим заняться абсолютно некому.

Дом был построен и сдан в 1992 году. Въехали в него военные, получившие жилплощадь через главное квартирно-эксплуатационное управление Минобороны. То, что строители совершенно не убрали за собой мусор, покидая дом, и это пришлось делать самим жильцам, было меньшей из неприятностей.

В течение десяти лет никаких денежных вливаний от ГКЗУ, которое должно было обслуживать дом, не было, никакого ремонта не производилось. Спасибо ДЕЗу – он хотя бы организовал диспетчерскую, куда жители могут позвонить в случае протечки или отключения света. Ремонтируют неполадки сразу, без напоминаний.

И пришлось жильцам самим взяться за дом. Организовали на общественных началах домовый комитет (сейчас его возглавляет Валентина Самойленко). Сначала отремонтировали лестничные клетки. Лишь на трех этажах (из 25!) сочли, что им это не нужно. Там и поныне

работает лишь половина ламп, стены обшарпаны, пахнет сырой штукатуркой. Зато на остальных полы выложены красивой плиткой, стены аккуратно покрашены, да не просто так, а с выдумкой, возле дверей картины, зеркала, цветы...

На собственные деньги отремонтировали и первый этаж: оборудовали комнату консьержки, комнату для переговоров, поставили домофон, металлические двери. ДЕЗ предоставил лишь материал, а оплачивали работу сами жители. Сами же принесли цветы в кадках, кресла, журнальный столик, ковры. Когда сажали цветы в палисаднике, рассаду привозили с дач. И как же теперь красив вход в подъезд! Кстати, место для посадки цветов выбрано не просто так: они украшают мемориальную доску, на которой написано, что в этом доме жил пожарный Владимир Арсюков, героически погибший при пожаре на Останкинской башне.

Сейчас каждая квартира платит по 150 рублей ежемесячно за охрану и текущий ремонт. Впрочем, со вдов военных берут либо 70 рублей, либо вообще ничего. А несколько квартир платят отказываются по принципиальным соображениям –



мол, государство обязано брать все расходы на себя. Но таких совсем мало.

Все 14 лет жизнь обитателей этого дома – непрерывная борьба. Как-то в пристройке к зданию открыли сауну. В итоге вода стала выливаться в подвал, появились мошки, комары, крысы. Жильцы добились, чтобы сауну закрыли, а воду откачали.

Много проблем у жителей не только в самом доме, но и рядом с ним. Детская площадка оборудована плохо – там, конечно, стараются поддерживать чистоту, но этого недостаточно. Спортивной площадки нет во-

все. Старинный липовый парк, начинающийся буквально в десяти метрах от дома, тоже приносит жильцам немало хлопот. Когда они только въехали в новостройку, то дружно выходили на субботники, чтобы привести запущенный парк в порядок. Всем он полюбился. А однажды в 2002 году они узнали, что Российский медицинский университет, расположенный по соседству, вырубил ночью сорок деревьев, чтобы построить чуть ли не посередине парка автосервис! Жильцам пришлось дежурить ночью, чтобы вырубчики не продолжились. Писали Ю. Лужкову, добились, чтобы

сервис убрали. А через два года новая напасть. Тот же университет передает часть парка под строительство 12-этажного здания российско-германского центра помощи малым предпринимателям с 5-этажным подземным паркингом. И опять борьба, письма... Рассказывает Татьяна Демидова:

– Когда подняли документы московского правительства, выяснилось, что еще в 2002 году парк был определен как памятник садово-паркового творчества. Также оказалось, что к 2005 году должны были закончиться реставрационные работы в парке. Мосзеленхоз № 8

удалил поваленные деревья, выкосил газон, но на этом работы и закончились. Кроме того, парк ценен тем, что в нем есть окопы и дзот времен Великой Отечественной войны. Тут уж к борьбе за парк подключились наши ветераны. Строительство центра было отменено.

Сейчас жильцы многоэтажного, но не сдающегося дома мечтают перейти под крыло города. Одна за одной здание осматривают комиссии. Уходят потрясенные. Например, пожарные рассказали жителям, что в высотках должна быть предусмотрена специальная система пожаротушения. В этом же доме системы дымоудаления есть, но не работают. Тревожные кнопки ни к чему не подсоединены. Пожарные рукава в щитах не подключены к воде. Жильцы были готовы оплатить восстановление системы пожарной безопасности, но когда они стали обзванивать занимающиеся этим фирмы, выяснилось, что такая система закладывается в смету строительства и обходится в десять процентов от стоимости всего дома!

В ходе многочисленных проверок выяснилось, что в трансформаторной подстанции, обеспечивающей дом светом и горячей водой, нет ни единого целого агрегата, ей нужен капитальный ремонт.

Говорит Татьяна Демидова: – Мы денег на капитальный ремонт собрать не можем. Город в таком «разобранном» состоянии брать нас не хочет. ГКЗУ деньги не выделяет. Получается замкнутый круг.

Жильцы дома № 121/1, корпус 2 по Ленинскому проспекту уже зарекомендовали себя как люди активные и умеющие бороться за свои права. Не сомневаюсь, что они продолжат добиваться, чтобы их дом привели наконец в нормальное состояние. Рано или поздно они этого добьются. Главное, чтобы не слишком поздно.

Лидия ГРОМЕКА

ЗОЛОТОЙ ОСТРОВ ЖДЕТ ГОСТЕЙ

Болотный, Кремлевский, Третий Рим, сегодня – Золотой остров... Как только не менял в последнее десятилетие название Балчуг – часть суши напротив Кремля, окруженная с одной стороны Москвой-рекой, а с другой – рукотворным каналом.

«Реализация программы «Золотой остров». Что? Где? Когда?» – под таким названием 5 октября в информационном центре правительства Москвы прошла пресс-конференция председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, главного архитектора столицы Александра Кузьмина. Водоотводному каналу, вырытому для ремонта поврежденных половодьем 1783 года опор Большого Каменного моста, обязан рождением этот искусственный остров. Хотя его многовековая застройка не имеет ясной концепции, здесь находятся памятники архитектуры: ампиный особняк купца И. Лобкова, городская усадьба в стиле XVIII века П. Харитоненко (принадлежащая ныне посольству Великобритании), кондитерская фабрика Ф.Т.К. Эйнем и многие другие...

Предваряя рассказ о программе, Кузьмин сообщил, что Москва развивается как центр мирового туристического бизнеса. Причем по сравнению с советским периодом средняя годовая посещаемость столицы сегодня возросла в полтора раза, до трех миллионов человек. В то же время в такие города, как Рим, Париж и ряд других, в год приезжает несколько десятков миллионов туристов.

И вот чтобы Москва приблизилась к этим показателям, как объяснил Кузьмин, ей не хватает целого ряда объектов туристической индустрии, в первую очередь гостиниц. Оказывается, именно Золотой остров в центре столицы должен выправить положение.

Представив журналистам общую концепцию проекта преобразования острова, Кузьмин остановился на вопросах транспортного обеспечения, строительства мостов, проездов, подводных и подземных стоянок. Говоря о новых и перестройке существующих зданий, главный архитектор Москвы отметил, что офисов на острове не будет (они потребуют массу машин), а в основном возникнут гостиницы и другие объекты туристической инфраструктуры. При этом высота застройки не превысит существующую.

Остановившись на проекте продолжения моста, прозванного в народе Лужковским, соединяющего остров с храмом Христа Спасителя, Александр Викторич сообщил, что его продолжение в сторону канала будет уникальным сооружением с площадями разной высоты и свяжет остров с Замоскворечьем. Пространство под новой частью моста будет застроено гостиницами, ресторанами, магазинами для приезжих. Одновременно архитектор коснулся использования памятников истории острова, в том числе известного Дома на набережной, предложив туристам «аттракцион»: знакомство с мемориальными досками прежних обитателей серого монолита, в основном расстрелянных в 1936 – 1938 годах.

На резонный вопрос журналистов, а что же даст реконструкция Золотого острова москвичам, архитектор порадовал: за счет новых мостов и набережных москвичи получат уникальную возможность форсировать водные преграды в непривычных местах и гулять по-над рекою в разные стороны. Вопрос о том, какая судьба ожидает бывший императорский яхт-клуб, легендарную «Стрелку», взрастившую, скажем, трехкратного олимпийского чемпиона Вячеслава Иванова, остался без ответа.

Журналистов интересовало, какой стиль объединит ансамбль острова, кто из зодчих будет реализовывать проект, сроки реализации. Увы, Кузьмин и на эти вопросы не ответил, сославшись на их громоздкость.

Владимир ПОТРЕСОВ

На этой неделе состоится пуск снегоплавильного пункта «Митино» в СЗАО на очистных сооружениях ГУП «Мосводосток». Чтобы все прошло без сучка, без задоринки, аварийная служба этого предприятия несколько месяцев подготавливала объект к запуску. И что у них в итоге получилось, узнавал корреспондент «МС».

Снегоплавильный пункт «Митино» по-своему достаточно уникален. Во-первых, он работает на дизельном топливе, а у ГУП «Мосводосток» таких объектов не более трех. Также есть пункты вблизи ТЭЦ, где снег плавится с помощью горячей воды, а бывают еще и газовые объекты. Но все они уступают дизельным. И хотя такой способ плавки на порядок дороже, зато производительность увеличивается в три раза. Вторая особенность снегоплавильного пункта «Митино» – это то, что ему всего два года.

– Наш объект будет напичкан всякой современной техникой, – говорит начальник аварийной службы ЭГТР-2 Виталий Булыгин. – Мы уже заранее убрали все недочеты и исправили все неполадки, которые случались на других пунктах.

Сначала мы подошли к тепловым установкам, которые работают на дизельном топливе. Внешне они похожи на три маленьких хозблока. Но внутри них находились не продукты и не кухня, а два бака. Один для топлива, другой для обессоленной воды.

– Отсюда все и начинается – рассказывает Виталий Анатольевич. – Топливо сгорает, тем самым нагревает воду, которая превращается в горячий пар. Потом он проходит по трубам и попадает в теплообменники. Вода нагревается и растапливает снег.

СПЛАВИМ СНЕГ БЕЗ ПРОБЛЕМ

Сам процесс происходит в двух бассейнах, которые рассчитаны на 1500 кубов.

Вода, полученная после плавки снега, отправляется на очистные сооружения. Там она проходит очистку сначала через песок, а потом еще через шесть фильтров. После этого очищенная вода попадает в реку Сходня. Чистота воды контролируется экологической службой.

Но это все можно будет увидеть только в конце недели, когда пройдет пробный запуск. А сейчас здесь идут профилактические работы. Проверяются трубопроводы, все прокладки и фильтры, меняется изоляция. Также просматривается весь водопровод, чтобы знать, откуда может пойти утечка пара или воды.

– Ну а если уж что-то произойдет, то на этот случай у нас уже подготовлены бригады, которые будут находиться на объекте постоянно, – рассказывает Виталий Анатольевич. – В каждой из четырех бригад есть инженерно-технический работник, который отвечает за эксплуатацию котельных установок. Также два оператора и

механик. Последний будет следить за тем, чтобы не случилась какая-нибудь техническая поломка. И если она произойдет, то в самые краткие сроки будет устранена. Словом, объект зимой должен работать в оптимальном режиме.

Сюда могут привозить снег от 150 до 200 машин в день. И хотя объект новый и построен по последнему слову техники, ему, как и другим, требуется небольшой отдых. В сутки должно быть два-три перерыва. Два технических по сорок минут и один-два в зависимости

сти от нагрузки по часу. За сорок минут специалисты должны успеть очистить все фильтры. А часовой перерыв делается для пересменки и для того, чтобы пообедать. Но в период обильных снегопадов аварийной службе ГУП «Мосводосток» не до отдыха.

Оказывается, не так просто растопить снег. Тут сложнейший механизм, управляемый с диспетчерского пульта, который расположен здесь же, в административном здании.

– Этот дом специально построен для начальника снегоплавильного пункта, для мастера, диспетчеров, к которым будет стекаться вся информация, – говорит Василий Анатольевич. – Тут будут и комната для совещаний, и комната отдыха с душем, кухня и специальные кабинеты для аварийных бригад.

Это здание уже практически построено. Осталось всего лишь завезти мебель. Что же касается самой территории, то, по словам начальника аварийной службы, осталось только благоустроить местность: сделать газон, вывезти строительный мусор...

Георгий ПАНИН