

## С ТРИБУНА

### Валентин АНДРОСОВ, директор ГУП ДЕЗ «Отрадное», СВАО ПОТОП ЗА... КИЛО ЛАТУНИ



Отрадное – один из крупнейших районов не только северо-востока, но и, наверное, всего города. В управлении нашего ДЕЗа – 270 жилых домов, в том числе 25 ЖСК и 10 ТСЖ. Согласитесь, подготовить такое хозяйство к отопительному сезону непросто. Тем не менее Отрадное полностью готово к наступлению холодов.

Стоит ли говорить, что подготовка жилого фонда к зиме – это всегда значительные средства и многодневный напряженный труд сотен людей? Особое внимание уделялось, естественно, подъездам: ведь неутепленный контур, разбитое стекло, щели в неплотно прилегающих рамах – это неизбежные потери тепла, а значит, и энергоресурсов.

Думаю, ни для кого не является откровением то, что основу нашего житья-бытья составляет пресловутый человеческий фактор, который бывает и со знаком плюс, и со знаком минус. Почему приходится об этом говорить?

Все жилые дома в районе на сто процентов, согласно программе правительства Москвы, оснащены современными общедомовыми узлами учета отопления и водоснабжения ВИС.Т. Разрабатывали, изготовляли и устанавливали их классные специалисты НПО «Тепловизор». В сотрудничестве с ними мы успели в срок обустроить обводные линии и сделать автономным каждый дом, прежде находившийся в связке с соседними. Успешная установка общедомовых узлов учета вызвала настоящий бум и на установку поквартирных водосчетчиков, которых в Отрадном уже 2,5 тысячи штук. А потом появились... другие люди. При пробном пуске воды в одном доме выяснилось, что кто-то просто выбил кирпичом стекло продухи (мало вентиляционного отверстия) в подвале и, проникнув туда, поснял крышки с шаровых кранов. Другая болевая точка подъездов – чердаки. Цель взломщиков все та же – украсть латунные крышки с шаровых кранов, чтобы сдать их как лом цветных металлов. Об этих пунктах, кстати, отдельный разговор: неужели там не могут задать вопросом, откуда у гражданина целый мешок новехоньких деталей от промышленных приборов или сотня метров кабеля? Вот и сдавать бы несунув «теплыми» в милицию!

А теперь давайте посчитаем. На чердаке одного подъезда можно развиться примерно двадцатью пятью такими крышками. Каждая весит 45 граммов. Итого чуть больше килограмма латуни. Но при этом создается реальная угроза аварии гидросистемы всего подъезда, находящейся, между прочим, под давлением 7-8 атмосфер. Хороший душ для доброй сотни квартир с паркетом, мебелью и дорогостоящей бытовой техникой! А если еще за окном минус двадцать? И весь этот кошмар для сотен людей только ради того, чтобы каким-то, простите, мерзавцам хватило на бутылку!..

Вообще, серьезная авария на гидросистеме зимой это действительно страшно. И мы прилагаем максимум усилий к предотвращению аварийных ситуаций, прежде всего к нейтрализации того самого человеческого фактора со знаком минус. Это требует отвлечения значительных средств и человеческих сил. Установлены и выведены на диспетчерскую датчики на взлом, чердаки и подвалы в подъездах проверяем ежедневно – а их в районе, между прочим, 1230...

Помогают и видеокамеры наружного наблюдения. Был у нас случай, развивавшийся по сюжету детективного фильма. Кто-то стал срезать оптико-волоконные кабели на чердаках. Обычное, штатное видеонаблюдение поначалу ничего не дало – видимо, злоумышленники знали расположение камер и были бдительны. Тогда тайно, по всем законам конспирации, в месте их наиболее вероятного появления установили еще одну, внеплановую. Она-то и засекла подозрительного мужичка, который вошел в подъезд с пустым рюкзаком, а через некоторое время вышел, сгибаясь под тяжестью уже битком набитого. Далеко он не ушел, оказался местным, а на всем пути практически до квартиры его сопровождали включенные по всему району камеры. В рюкзаке оказался свежесрезанный кабель. Таким способом за последнее время удалось задержать еще четырех несунув. Опыт признан удачным: сейчас по адресу ул. Якушкина, 2 создается локальный центр мониторинга.

Но все же основную надежду мы по-прежнему возлагаем на людей неравнодушных, понимающих, что их дом не заканчивается за половичком перед входной дверью квартиры. Очень важна активная, неформальная позиция старших по домам и подъездам. Уж очень не хочется, чтобы зимой на морозе по вине воров, шпаны или просто равнодушных людей валились с ног от усталости безотказные мужики из аварийных бригад, в который раз подтверждая патетическую сентенцию, что «в жизни всегда есть место подвигу».

Окончание.  
Начало на стр. 1

– Все цветочные композиции придумываем мы сами, – продолжает рассказ Надежда. – Я 27 лет проработала агрономом, а по совместительству цветочным дизайнером. Начинала с училища озеленителей-декораторов в Переве. То, что вы видите, – лишь небольшой кусочек цветовой мозаики, который по весне сложится в большое и величественное панно цветочного оформления всего

## ВЕСНА НАЧИНАЕТСЯ ОСЕНЬЮ

Южного округа. Наш же участок № 1 закладывает основы цветочного оформления от ул. Абатейской до Каширского шоссе.

– На этой неделе мы должны закончить посадку семян и луковиц по всей Москве, – рассказывает главный цветовод ГУП «Горзеленхоз № 4» Мария Довбыш. – Прямо скажем, мероприятие это довольно

дорогостоящее. Посчитайте сами: луковица голландского тюльпана с его крепкой ножкой и устойчивым соцветием стоит от 6 до 9 рублей (это оптовые цены). Только в Южном округе мы их посадим около 20 тысяч. А во всему городу высадят 174 тысячи тюльпанов.

А к тому же надо учитывать и труд. Скажем, се-

дня от нашего предприятия на различные работы, связанные с озеленением, вышли 108 человек. Конечно, большинство будет заниматься облагораживанием газонов. На цветы мы бросили всего 18 человек. Но все они опытные профессионалы. Дорогостоящих дизайнеров мы не приглашаем. Идеи всех цветочных ком-

позиций – заслуга наших агрономов. Например, на участке № 1, рядом с префектурой ЮАО, цветовую гамму будущих соцветий подбирает Надежда Звездина. Те, кто живет поближе, наблюдая ее за работой, неизменно подходят и благодарят: «Спасибо за красоту, созданную вашими руками!»

**Леонид ШИРОКОВ**

Кажется, какой пустяк – забыли закрыть канализационный люк. Все-то и дел: привезти крышку, и проблема исчерпана. Однако для жильцов дома № 22, корпуса 5 по улице Фестивальная в районе Ховрино (САО) этот «пустяк» превратился в серьезную проблему. И решить ее не могут уже более двух лет.

## ЛЮК ПРОВОЗГЛАСИЛ СУВЕРЕНИТЕТ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Отчаявшись добиться помощи от местной власти, граждане, проживающие рядом, позвонили в редакцию «МС». И на место опасного канализационного «провала» выехал корреспондент. Действительно, у дома проходит пешеходная дорожка. Здесь и обнаружен открытый канализационный люк. Глубина – примерно четыре метра. Неподалеку – стройка, по которой гурьбой бегают ребята из соседних дворов. Около самого «провала» – следы безуспешной борьбы с зияющей пропастью. Видимо, кто-то не раз пытался прикрыть люк хотя бы фанерой. Но от времени она совсем обветшала: часть ее провалилась в колодезь, а остальное «вросло» в землю.

Недавно Тамара Жукова, жительница соседнего дома, прикрыла колодезь досками. Но пролежали они там недолго – кто-то их просто украл.

– Это же надо кому-то думаться – доски стащили, – возмущается Тамара. – Недавно подруга моей соседки шла вечером домой и провалилась в этот злосчастный колодезь.

Этой женщине еще провозло, она отделалась лишь синяками да ссадинами. А другой может и шею себе свернуть.

Последний случай переполнил чашу терпения жителей. И они решили еще раз напомнить местной власти о своей проблеме.

– Я несколько дней висела на телефоне, обзвонила все, что только можно, но безрезультатно, – говорит Тамара Жукова. – Сначала я позвонила в свой ДЕЗ № 13. Мне там с раздражением сказали, что это не их территория.

Обратилась женщина в другой ДЕЗ – ответ тот же. Решила она тогда достучаться до районной управы. Уж там точно должны знать, на чьей совести висит открытый кана-

лизационный колодезь. Там вроде бы дело пошло: пообещали помочь.

– Я уже обрадовалась, – говорит Тамара. – Наконец-то весь этот кошмар закончится.

Но не тут-то было. Пришел какой-то человек, обругал женщину и сказал, что свободных крышек для колодеца нет. После повторного звонка в управу опять обещали помочь. И помогли... Обнесли люк красной лентой. И все. Через несколько дней от этой ленточки и следа не осталось: или ветром унесло, или детишки взяли поиграть. Потом еще были звонки в милицию, в МЧС, в Мосводоканал. Там тоже обещали разобраться и закрыть люк. Но тем дело и закончилось.

Ваш корреспондент тоже решил позвонить в управу района Ховрино и узнать, почему колодезь до сих пор открыт. Мне очень приветливо ответили: мол, обязательно проверят (разговор состоялся во вторник) и решат проблему. Но такие обещания в управе жителей уже давали...

Не такой, оказывается, это пустяк – привезти и установить крышку для канализационного колодеца, если местная власть игнорирует проблемы тех, чье здоровье и интересы она обязана защищать.

**Георгий ПАНИН**

## МОНАСТЫРИ ВОЗВРАЩАЮТСЯ

ский монастырь), парадный въезд в который будет осуществляться через восстановленные Львиные ворота.

Пространство между монастырями превратится в широкую аллею, которую можно будет использовать для прогулок и парковки автомобилей, а также для торжественных шествий на Преображенское кладбище. В конце аллеи архитекторы предлагают установить памятный исторический знак, рассказывающий о богатой и непростой истории этого места.

Кроме того, популярный у москвичей Преображенский рынок будет расширен и модернизирован. А филиал 4-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс» будет выведен с земельного уча-

стка по адресу: ул. Преображенский Вал, вл. 31, и на его территории построят трехэтажный торговый комплекс с подземной парковкой на шестьсот машиномест, двумя этажами торговых площадей (более 30 тысяч кв. метров) и офисных помещений (5 тысяч кв. метров). На крыше рыночного комплекса, который из-за перепада высот окажется практически ровень с монастырским ансамблем, будет разбит зеленый сквер.

Проектировочные работы завершатся в конце 2006 года. После этого, как ожидается, проект представят на Общественный градостроительный совет при мэре Москвы.

**Андрей ФЕДОРОВ**

## КАК УБИРАЮТ БАРЬЕРЫ

Если на Западе города хорошо приспособлены для нужд людей с ограниченными возможностями, то в нашей стране жизнь инвалидов часто напоминает непрерывную борьбу с окружающим миром. И нам еще предстоит учиться и учиться тому, как сделать так, чтобы инвалиды чувствовали себя полноправными членами общества.

На днях в префектуре Южного округа состоялся учебный семинар глав управ районов по теме «О системе организации работы с инвалидами и детьми-инвалидами в ЮАО». В этом плане округ давно уже подает пример всем остальным. И вот пришло время поделиться опытом.

Вот что сказал о целях и задачах семинара префект ЮАО Петр Бирюков:

– Мы хотим показать управленцам районного звена, что у нас делается для инвалидов, которые составляют десять процентов наших жителей. В ЮАО этой работой занимаются системно, тщательно. Мы с радостью поделимся крупными нашим опытом, расскажем, как можно улучшить быт инвалида в квартире, доме, дворе, обеспечить его работой, создать условия для свободного посещения общественных мест – в общем, как создать

безбарьерную среду для людей с ограниченными возможностями.

А поделиться Южному округу действительно есть чем. В трехэтажных квартирах установлены специальные подъемники для того, чтобы человек мог без посторонней помощи воспользоваться ванной или туалетом. В ЮАО есть предприятия, занимающиеся инвалидными автомобилями, их ремонт, техобслуживанием. Ремонтируют они и инвалидные коляски.

Организована служба социальной помощи, которую иначе называют «социальное такси». Несколько машин и микроавтобусов используется для того, чтобы доставлять инвалидов на дачу, в поликлинику и прочие необходимые места.



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

У торговых центров образованы парковки для инвалидовных автомобилей. Сотрудники ГИБДД отслеживают, чтобы эти парковки использовались по назначению.

Обо всем этом и многом другом подробно рассказывалось на семинаре. Разговор продолжил руководитель Департамента социальной защиты населения Москвы Игорь Сырников. Он сообщил, что ежегодно в городе получают инвалидность свыше ста тысяч человек. И одна из важнейших социальных задач – их реабилитация и интеграция.