

## КТО ЗА ТЕПЛО В ОТВЕТЕ

Персональная ответственность за организацию теплоснабжения в течение отопительного периода возложена на глав управ районов ЦАО. Об этом на заседании коллегии округа, посвященной подготовке к зиме, сообщил префект Сергей Байдаков.

В настоящее время ЦАО полностью подготовлен к отопительному сезону. Готовы встретить зиму 3839 жилых строений, 447 объектов образования, 534 объекта здравоохранения, а также 80 объектов правоохранительных органов.

Для предотвращения крупномасштабных аварий при сбое в работе систем энерго- и теплоснабжения создан запас теплового оборудования: 58 передвижных электростанций суммарной мощностью 3400 кВт и 222 тепловые пушки. Разработаны графики ограничения энергопотребления при понижении температуры до 25 градусов мороза. Они затронут стройплощадки, объекты рекламы и игорного бизнеса, вывески предприятий торговли и бытового обслуживания, а также магазины непродовольственной сферы. По словам С. Байдакова, в случае резкого похолодания это позволит сэкономить до ста МВт электроэнергии.

Несмотря на принятые меры, префект ЦАО призвал коммунальные службы округа к постоянному наблюдению за состоянием жилых домов и объектов социальной сферы.

- Не вздумайте утаивать даже какие-то мелкие происшествия, - заявил он. - Последствия элементарной ошибки могут обернуться крупной катастрофой. По каждому случаю сокрытия информации буду проводить служебное расследование, вплоть до снятия с должности.

Кроме того, С. Байдаков призвал прокуратуру продолжить практику надзора за состоянием ведомственного жилого фонда и немедленно принимать меры прокурорского реагирования к должностным лицам, допускающим нарушения в содержании жилищного фонда.

Префект также напомнил, что необходимо постоянно контролировать меры по энерго- и теплосбережению: закрывать в подъездах окна, экономить электроэнергию, проверить доводчики на входных дверях.

- Синоптики обещают суровую зиму, - сказал глава ЦАО, - поэтому все должны быть готовы к ней. В случае угрозы аварийной ситуации каждый руководитель управы должен круглосуточно находиться на рабочем месте.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ЧП В «СЛОБОДКЕ»

Рынок «Слободка» на пересечении Королевского шоссе и Талдомской улицы на севере Москвы по решению суда может быть закрыт на три месяца.

Как сообщил в понедельник, 16 октября, главный государственный санитарный врач столицы Николай Филатов, у грузчика рынка, уроженца Таджикистана, был выявлен брюшной тиф.

- 28 сентября он вызвал «скорую», а 11 октября был подтвержден диагноз: брюшной тиф. Экстренно провели обследование, с кем контактировал больной, с кем живет, по результатам которого еще 12 человек госпитализированы - у них лихорадка, природу которой пока выясняют, - отметил Н. Филатов. Он не исключил, что среди госпитализированных также может быть выявлен брюшной тиф.

По его словам, рынок «Слободка» закрыт в минувшую субботу. Специалисты Роспотребнадзора совместно с ГУВД столицы провели там проверку, в ходе которой выявлены многочисленные нарушения.

**Владимир ВОЛГИН**

Конечно, город перестроить нельзя. Но с апреля этого года московские здания - жилые дома, банки, почты, магазины - обследуются на предмет их приспособленности для инвалидов. Пандусы, подъемники не были включены в проекты этих домов, значит, нужно их усовершенствовать.

Серьезные проблемы существуют на общественном транспорте: он неудобен для инвалидов. Лишь на 19 городских маршрутах ходят автобусы с низкими полами и специальными местами для колясок. Кстати, на ЮАО приходится семь таких маршрутов, то есть более 30 процентов от общего числа. Чтобы справиться с этой проблемой, город с нынешнего года закупает только низкопольный транспорт. Ставить его будут в первую очередь на те маршруты, которые чаще всего используются инвалидами.

Все выступавшие сошлись на том, что работе с инвалидами надо уделять постоянное внимание. И перерывов тут быть не может - эта сфера должна неперестанно развиваться и совершенствоваться. Пример ЮАО свидетельствует о том, что для людей с ограниченными возможностями можно сделать многое, и делать это надо максимально разумно - не для галочки в отчете, а для пользы и радости людей. Наша Москва до тех пор не станет цивилизованным городом, пока хоть какой-то группе ее жителей будет в ней некомфортно.

**Лидия ГРОМЕКА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru  
675-23-66

**«Здравствуйте, подскажите, пожалуйста, как я могу выписать отца из комнаты в коммунальной квартире. Я собралась продавать эту комнату (отец не проживает в ней более четырех лет и соответственно не оплачивает никаких счетов). Я ему предлагаю деньги, но он отказывается, обосновывая тем, что я должна купить ему жилье. Я пошла на его условие, но он опять же отказывается, мотивируя это тем, что новое жилье его не устраивает. Помогите, пожалуйста.»**  
**Татьяна ЛАКШЕ, СЗАО».**

## ОТЦЫ И ДЕТИ

Как сообщила «МС» юрист **Юлия Панина**, снять гражданина с регистрационного учета принудительно возможно только в судебном порядке. Суду необходимо будет предоставить доказательства, подтверждающие основания для выселения из квартиры гражданина.

В письме, правда, не указано, имеет ли отец в указанной квартире только право проживания (право

пользования) или же входит в число собственников?

Если же у него есть только право проживания, то согласно ст. 292 ГК РФ переход права собственности на квартиру (то есть в случае продажи вами квартиры) является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.

**«Прочитали в «МС» о проблемах многодетных матерей Новопеределкина. Хотели бы помочь детям. Подскажите, какая конкретно нужна помощь?»**

**Семья КАШТАНОВЫХ, ВАО».**

## ЧЕМ ПОМОЧЬ РЕБЯТАМ?

Этот вопрос мы адресовали председателю общества многодетных семей Новопеределкина **Тамаре Барановой**. Тамара Анатольевна сказала, что прежде всего в многодетных семьях не хватает обуви и теплой одежды. Обувь нужна от 36 до 40 размера, а одежда - для детей самого разного возраста - от грудничков до ребят 17 лет. Также многодетные семьи нуждаются в детском питании для малышей от шести месяцев.

Телефоны комнаты приема многодетных семей Новопеределкина: 732-93-00 (звонить по вторникам и четвергам - с 16 до 19) и 732-90-25 (с 9 до 15 часов).



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

**«Проживаю на Мячковском бульваре, дом 9. В квартире очень холодно зимой. Хочу поменять батареи отопления на более современные. Куда обратиться?»**  
**Валерий ЛОГИНОВ, ЮВАО».**

## ДЕЗ ПОМОЖЕТ

- По данному вопросу, - рекомендует сотрудник префектуры ЮВАО **М. Вакарь**, - следует обращаться в ГУП ДЕЗ своего района.

**«Наша семья все лето жила на даче. Квартира стояла пустая. Так неужели мы все равно должны платить за коммунальные услуги?»**  
**Ольга РОДИОНОВА, ЮЗАО».**

23 мая 2006 года вышло постановление Правительства РФ № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В пункте 8 этого постановления говорится, что пересчет оплаты за холодное, горячее водоснабжение и газоснабжение осуществляется, если жители отсутствовали в жилом помещении более пяти календарных дней подряд. Это делается при условии, что в квартире нет индивидуальных приборов учета.

Перерасчет производится в течение пяти рабочих дней на основании пись-

## ОТДЫХАТЬ ВЫГОДНО...

менного заявления, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия и ваше нахождение в том или ином месте. Это могут быть копии командировочного удостоверения, заверенные по месту работы, справка о нахождении на лечении, проездные билеты, оформленные на имя потребителя, счета за проживание в гостинице, справка органа внутренних дел о временной регистрации, справка с печатью из дачного кооператива и иные документы, подтверждающие ваше отсутствие.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия. Оно определяется исходя из количества полных календарных дней отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия назад. Работники ЕИРЦ должны принять справку к рассмотрению и после проверки информации в течение пяти дней произвести перерасчет.

Нужно иметь в виду, что это невыгодно для некоторых льготников, так как при перерасчете льготы не учитываются. И прежде чем обратиться с просьбой о перерасчете, им следует проконсультироваться в отделе субсидий.

## ВЕНТИЛЕМ ПО КАРМАНУ?

**«Фирма, устанавливающая в нашей квартире индивидуальный счетчик учета воды, попросила нас заменить вентилю. В ДЕЗе за эту работу запросили две тысячи рублей! Правы ли работники ДЕЗа?»**

**Наталья РАЛЬЧЕНКО, ЮЗАО».**

Мы обратились за разъяснениями к **Александру Сахарову, главному инженеру ООО «Водокомплект»**, занимающемуся установкой поквартирных счетчиков:

- В том случае если дом не кооперативный, ДЕЗ обязан бесплатно устанавливать вентили и поддерживать их в рабочем состоянии, - сообщил он.

В ДЕЗе района **Теплый Стан** нам разъяснили, что установка вентиля отечественного производства действительно производится бесплатно. За установку же импортного вентиля придется платить - работа обойдется менее чем в шестьсот рублей, но это без учета стоимости материала. Приобрести вентилю жильцу придется самому.

## БЕЗ КОМИССИИ НЕ ОБОЙТИСЬ

**«Очень страдаем от зловония, которое распространяется из квартиры соседей. Что делать в этом случае? Как воздействовать на таких соседей?»**  
**Людмила ЛЕОНТЬЕВА, ЦАО».**

В ДЕЗе Таганского района ЦАО нам объяснили, что в первую очередь надо обратиться в свою эксплуатирующую органи-

зацию. В дальнейшем квартира обследуется комиссией данной организации, которая должна установить наличие или отсутствие запахов, а также их характер. Если выясняется, что зловоние - результат каких-то жилищных действий, можно обратиться для принятия мер к участковому, в правоохранительные органы.

## ТОПЯТ ИЛИ НЕТ - ПЛАТИМ РЕГУЛЯРНО

**«Почему в квитанции за квартплату ЕИРЦ выставляет оплату за отопление ежемесячно? Летом ведь не топят...»**

**А. АКИМОВ, Зеленоград».**

Как нам сообщили в ЕИРЦ Зеленограда, в домах, где нет приборов учета тепловой энергии, граждане оплачивают отопление, исходя из общей площади и тарифной ставки на эту коммунальную услугу. Чтобы снизить средний размер платежа, плата распределяется равномерно на весь год. Так что если платить только в отопительный сезон, то все равно сэкономить на этом не удастся.

## БИРЖА БИРЖЕЙ, НО ИСКАТЬ РАБОТУ НАДО

**«Мне 52 года, стою на бирже труда, получаю минимальное пособие - 720 рублей, его выплата прекращается 20.10.06 г. Что мне делать и куда обращаться за помощью?»**

**Наталья МАЗУРИНА, Зеленоград».**

«МС» попросила ответить на этот вопрос начальника отдела трудоустройства населения **ЗелАО Ларису Данилову**. Вот что она сказала:

- Женщине 52 года, на досрочную пенсию в 53 года она рассчитывать не может, потому что с последнего места работы уволилась по собственному желанию. Бывает, что человек только отмечает пенсионного возраста. Ваша читательница стоит у нас на учете с 2003 года, согласно справке КЭК ей рекомендована работа без тяжелой физической нагрузки. Ничего подходящего на бирже она не нашла. Наша задача - оказать содействие в трудоустройстве, а задача безработного - воспользоваться нашей помощью и обязательно найти себе подходящую работу. При повторном обращении в службу занятости в случае очередного увольнения ей будет вновь оказано содействие и назначено пособие по безработице.

**«Прислали долговую квитанцию из ЕИРЦ. В ЕИРЦ сказали, что это долг за 2004 год. Квитанции за 2004 год мы не сохранили. Как быть в сложившейся ситуации?»**

**Евгения КОЗЕЛЬЦИНА, улица Трофимова, ЮВАО».**

## ВОПРОС РЕШИТ ЕИРЦ

- По этому вопросу необходимо обратиться в ГУ ЕИРЦ своего района, - дает совет сотрудник префектуры ЮВАО **Е. Христинич**. - Телефон ЕИРЦ - 657-86-91, адрес: улица Трофимова, дом 15.

## В диспетчерской дежурили:

Г. Борисова, Е. Волкова, Г. Воскресенский, Л. Громека, Е. Крушельницкий, Г. Панин, П. Полюнов