

ЖКХ ПЫШЕТ ЭНЕРГИЕЙ

Широко живет Россия! Во всяком случае, это одна из самых энергозатратных стран в мире, и почти половину всей производимой энергии у нас тратится впустую. На обогрев квадратного метра у нас уходит в пять раз больше тепла, чем, например, в Швеции. Но мы мелочиться не привыкли: распахнутые форточки, открытые краны, попусту горящие лампочки (кстати, на долю ЖКХ приходится почти треть всех потерь)... Между тем специалисты считают, что, если использовать энергосберегающую технику, расходы энергии можно сократить вдвое. Причем в выигрыше окажемся не только мы, сэкономив свои рубли: меньше потребуется угля и нефти, меньше окажется вокруг всякой грязи, без которой энергию не получить.

Но пока действуют совсем другие стимулы. Кто самый богатый в стране? Люди, причастные к добыче природных ресурсов, к энергетике. Чем мы расточительнее, тем они богаче. И потому, наверное, нет в стране ни законов, ни реальных экономических стимулов, которые помогли бы изменить положение. Остается одна надежда - на энтузиастов.

Год назад в Москве начал работу «Энергетический патруль» Гринпис. Кроме всего прочего, он занялся таким скучным делом, как выявление в столице мест, где свет горит круглые сутки: подъезды домов, лестничные клетки, реклама... С электричеством в столице проблемы (еще не забыты прошлогодние отключения). А года через три-четыре потребление электроэнергии возрастет примерно в полтора раза, и производителям за нашими потребностями не поспеть. Короче говоря, пришла пора внимательнее относиться к каждому потраченному киловатту, литру или калории.

Гринпис обратился в правительство Москвы с призывом как можно скорее заняться энергосбережением. В частности, предложил установить систему автоматического регулирования освещения, для чего использовать лестничные таймеры-выключатели, светочувствительные автоматы, экономичные лампы и тому подобные полезные вещи. Инициатива была встречена с пониманием. Более того:

- Мы обратились в профильные департаменты с предложением о диалоге с производителями энергосберегающей автоматики, - говорит руководитель проекта по энергосбережению Гринпис России Игорь ПОДГОРНЫЙ. - Речь идет о внедрении энергосберегающих технологий при строительстве, ремонте зданий и благоустройстве территорий. Ведь если хотя бы просто заменить в подъездах обычные лампочки на энергосберегающие, то Москва сэкономит больше, чем удалось сберечь прошлой зимой, отключая потребителей. А если утеплить окна, потратив на это несколько сотен рублей, можно поднять температуру в холодных квартирах на три-пять градусов. Есть немало практических рекомендаций на этот счет, которыми мы готовы поделиться со всеми, кого волнует эта проблема.

Мы воспользовались предложением и публикуем некоторые советы. Они помогут вам не только пережить наступающую зиму - которая, как считают метеорологи, будет все же не такой суровой, как минувшая, - но и поменьше платить.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

...ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Используйте кастрюли с диаметром дна, равным диаметру конфорки электроплит. Это позволит сэкономить электроэнергию при приготовлении пищи. Если дно кастрюли меньше размера конфорки, то при готовке большее количество энергии тратится впустую.

- Если конфорка электроплиты деформировалась, ее нужно заменить, потому что при плохом контакте с посудой тоже теряется тепло, и кастрюли с неровным дном потребляют примерно в полтора раза больше энергии.

- При приготовлении пищи на электроплите используйте остаточное тепло конфорки: выключайте их немного раньше, чем блюдо будет готово.

- Когда пользуетесь электродуховкой, старайтесь, чтобы весь ее объем был по возможности заполнен. То есть лучше готовить блюдо, рассчитанное на много порций, или сразу несколько разных блюд.

- Использование скороварок позволяет сэкономить не только время на приготовление пищи, но и электроэнергию.

- Не используйте конфорки электроплит для обогрева помещений - это малоэффективно и опасно.

- Для нагрева небольшого количества воды пользуйтесь электрочайником, при этом кипятите столько, сколько нужно в данный момент.

- Накипь внутри электрочайника существенно увеличивает расход энергии.

- Для освещения используйте люминесцентные лампы - они потребляют в 4 - 5 раз меньше электричества, чем лампы накаливания. Или пользуйтесь лампами накаливания с индивидуальными светорегуляторами.

- Максимально используйте естественное освещение.

- Поставьте холодильник подальше от отопительных и нагревательных устройств.

- Оставьте зазор в 5-10 сантиметров между задней стенкой холодильника и стеной помещения.

- Не допускайте, чтобы корпус холодильника нагревался прямыми солнечными лучами.

- Не ставьте горячую пищу в холодильник.

- Используйте электроутюг с терморегулятором и выключателем на ручке.

- При покупке электроприборов обращайте внимание на класс их энергоэффективности. Помните, что наиболее экономичны электроприборы класса «А».

- Утеплите окна и двери. Это позволит вам отказаться от электрообогревателей, которые потребляют значительное количество электроэнергии.

- Выключайте свет, когда уходите из дома, и не оставляйте горящими осветительные приборы в помещениях, в которых никого нет.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

КАК СЭКОНОМИТЬ...

...ТЕПЛО

- Не загораживайте отопительные приборы, не мешайте тепловому воздуху согревать комнату.

- Закрывайте шторы на ночь - это уменьшит утечку тепла.

- Проветривайте помещение недолго, но интенсивно. Постоянно приоткрытые форточки и окна обогревают улицу и расходуют ваши деньги. Используйте «ударное» проветривание, широко раскрывая окна на непродолжительное время. Воздух успеет смениться, но не успеет охладить поверхности в помещении.

- Замените все треснувшие или разбитые стекла в окнах вашей квартиры. Заделайте щели по периметру окна теплоизолирующим материалом - это может быть как специальный уплотнитель, так и обычная медицинская вата. Сверху щели можно заклеить широким канцелярским скотчем.

- Утеплите входную дверь. Изолируйте щели между самой дверью и дверным проемом. Это позволит увеличить температуру в помещении на 2 - 3 градуса.

- Установите теплоотражающий экран за батареей. Экраном может служить как специальный материал - пенофол (вспененная основа с односторонним фольгированием), так и простая фольга. Это позволит повысить температуру в помещении как минимум на 1 градус.

- Покрасьте батареи в темный цвет - гладкая, темная поверхность излучает на 5 - 10 процентов тепла больше.

- При возможности сажайте деревья у дома. Они помогут сохранить тепло внутри помещения.

...ВОДУ

- Почините или замените все протекающие краны. Из неисправного крана за сутки накапают десятки литров воды.

- При выборе смесителей отдайте предпочтение рычаговым. Они быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, и, значит, меньше уходит воды впустую, пока вы подбываете нужную температуру.

- На время, когда чистите зубы, вы-

ключайте воду. Чтобы ополоснуть рот, достаточно наполнить стакан.

- Из сливного бачка в унитаз может постоянно течь вода, и так теряются десятки литров воды ежедневно. Старайтесь вовремя устранять неисправности.

- По возможности приобретайте экономичную сантехнику - например, унитаз с двумя режимами слива.

- Не полощите белье под проточной водой. Лучше использовать наполненную ванну или таз.

- При мытье посуды не держите постоянно кран открытым. Если ваша раковина состоит из двух отделений, мойте посуду в наполненной водой раковине, предварительно закрыв слив. Вымытую посуду ополосните в отдельной емкости с чистой водой. Этот способ позволяет снизить потребление воды на мытье посуды в 3 - 5 раз. Использование посудомоечных машин - хоть и более дорогое, но эффективный способ экономии воды

и электроэнергии.

- Используйте посудомоечную и стиральную машины только при полной загрузке.

- Не размораживайте продукты под струей воды из-под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

- Принимая душ, вы в 5-7 раз снижаете потребление воды по сравнению с тем, когда принимаете ванну. Воды тратится меньше, если использовать в душе экономичный распылитель с меньшим диаметром отверстий.

- Установите насадки-распылители на краны. Это поможет сократить потребление воды.

- Наконец, установите квартирный водосчетчик. Он поможет вам лучше считать и с лихвой себя окупит.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ, или «ВАШИ ДОКУМЕНТЫ, ПОЖАЛУЙСТА!»

ТСЖ «Частный дом» находится в Зеленограде. Корпус 1802 стоит недалеко от станции Крюково. Подхожу поближе и сразу пытаюсь найти «десять отличий»: чем дом ТСЖ не похож на соседний? Аккуратный двор (огороженный, как и многие его собратья), домофоны в дверях подъездов - все, как везде. Разве что охранники у одного из подъездов. Правда, документы спросили не они, а появившийся вскоре во дворе коренастый мужчина средних лет. Достав редакционное удостоверение, не удержалась: «Что, шпионов ловите?»

«Шпионов не шпионов, а проверить надо», - отвечает он. Оказалось, Игорь Михайлович Свечкарь - председатель товарищества. И теперь он, как мороз-воевода, каждое утро «дозором обходит владения свои». Глядит, хорошо ли сантехник в подвале трубу починил и нет ли где трещины, щели, и нет ли где грязи какой.

Поскольку он сам в этом доме живет, получается, что и работает

на себя. Жильцы здесь подобрались серьезные - на свои деньги дом построили.

- Дом сдавали с большими недоделками к какой-то дате, - рассказывает председатель. - До сих пор не смонтирована пожарная сигнализация, не все лифты приняты в эксплуатацию, от фасада дома нет да отвалится кирпич...

Жильцы, конечно, сразу составили список недоделок и выдали его строителям. А те, вместо того чтобы исправить, представили новоселам... управляющую компанию. Последняя выставила за устранение яловов такие счета, что народ возмутился: за все уже было заплачено! Помитинговали, а потом решили: «По коням!». Мужчины сели на железных копей, и кавалькада из 70 машин отправилась к префектуре. Префект их выслушал и согласился, что с подобными деловыми партнерами жить нельзя.

Теперь они сами, без посредников договора заключают, сами смотрят, как сработали комму-

нальные службы. В штате ТСЖ - два электрика, два сантехника, все они живут в этом же доме (квартиры для них снимает товарищество). Через десять минут с момента любой аварии мастера уже на месте. И квартплата жильцов не увеличилась в разы. На все хватает, что задумали. В планах - изменить детскую площадку, в повестке дня - установка счетчиков на воду (старые, оставленные строителями, не могут быть приняты в эксплуатацию). Для этого надо выбрать в Зеленограде фирму из трех лицензированных. Словом, забот хватает. Как раньше говорили: «Быт - работа общая».

Председатель, как оказалось, юрист, так что не зря члены правления поставили его руководить. Теперь к нему в ночь-полночь идет народ. А он ни свет ни заря выглядывает в окошко - бдит ли охрана, погашен ли фонарь у дома? Людей устраивает, что у них есть такой председатель, к которому можно постучаться в любое время суток.

...За разговорами мы прошли по подъездам, посмотрели и только что поставленные в шахты лифты. А три года они стояли на улице. «Богатые тоже плачут?» - спрашиваю. «С такими строителями заплачь!» - отвечает председатель. И констатирует: строят везде одинаково плохо - и элитное жилье, и муниципальное. А как только строителям подписывают инвестиционный контракт - они снимаются, как журавли, и летят в другие хлебные края. В то время как проблемы после новоселий только начинаются...

Свечкарь говорит, что на каждом собрании долго разъясняет людям свою позицию: почему надо делать так или этак. А многие-то привыкли, что «заплатив раз, пьешь и сейчас».

«Купил квартиру и больше ни за что платить не буду» - вот позиция некоторых. А дом требует заботы. Разъяснительную работу приходится вести постоянно, такой непрерывный ликбез получается.

Галина БОРИСОВА
Фото автора