

СМ СТРОКА В СЕМЕЙНОМ БЮДЖЕТЕ

КАРТОШКА - ОНА И ДЛЯ ЧУКЧИ КАРТОШКА

Подытожены показатели питания в Москве за сентябрь 2006 года.

По данным Росстата, стоимость минимального продуктового набора составляет сейчас в Москве 1717,9 рубля в расчете на человека в месяц. По сравнению с концом августа в конце сентября она снизилась на 3,3 процента. Обусловлено это, отмечают эксперты, в первую очередь снижением розничных цен на картофель и овощи, а также стабильными ценами на масло подсолнечное, молоко и крупы. Вместе с тем с начала года рост стоимости минимального набора продуктов питания составил 5,1 процента.

Для сравнения: стоимость минимального продуктового набора в среднем по РФ составила 1428,5 рубля и по отношению к концу августа снизилась на 3,9 процента (рост с начала года - 5,9 процента). Среди российских регионов самым дорогим по стоимости был продуктовый набор в Чукотском автономном округе - 4589,6 рубля, а самым дешевым - в Республике Чувашия: 1126,9 рубля.

ИНФЛЯЦИЯ ПОШЛА НА СПАД?

В Москве показатели инфляции за 9 месяцев нынешнего года пусть незначительно, но все-таки ниже, чем в среднем по России. Об этом в среду, 11 октября, сообщили в Росстате.

Так, общий индекс потребительских цен и тарифов в Москве с начала года составил 107,2 процента, в среднем же по РФ - 107,2 процента. Показатели по группе продовольственных товаров составляют соответственно 105,9 и 106,7 процента.

Что касается сентября, то в среднем по РФ общее изменение потребительских цен и тарифов составило 100,1 процента. Вместе с тем в Москве впервые за многие годы отмечена дефляция - 99,4 процента.

СУБСИДИИ ВЫПЛАТЯТ ПО-НОВОМУ

Мосгордума рассмотрела проект закона «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Как сообщили в пресс-службе Мосгордумы, депутаты предлагают считать стандарты города Москвы, применяемые при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, через прожиточный минимум. По их мнению, такая мера позволит привести законодательство столицы в соответствие с Жилищным кодексом РФ, а также с постановлением Правительства РФ «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Для расчета величины субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг столичные депутаты предлагают использовать прожиточные минимумы, которые правительство Москвы ежеквартально утверждает для соответствующих социально-демографических групп населения.

Прошло уже больше месяца, как вступил в силу так называемый закон о дачной амнистии. Официально - Федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Цель закона - облегчить и упростить процедуру регистрации прав на земельные участки и построенные на них объекты. Что же изменилось после того, как закон начал действовать?

Наша газета писала о «дачной амнистии» еще перед принятием закона. С самого начала было ясно: «земельной революции» он не сулит. Однако впадать в другую крайность, утверждая, что новый закон - пустышка и абсолютно не работает, не совсем верно. Какие-то плюсы «дачная амнистия», безусловно, принесла.

Вот основные. Теперь дачник имеет возможность оформить право собственности не только на землю, но и на домики и постройки, уже на ней существующие, но не имеющие регистрационных документов. Новый порядок дает возможность поставить на государственный учет строения, возведенные на легально полученной земле. Даже если строения эти не отвечают строительным нормам.

Впрочем, нет правил без исключений.

Имеет смысл предупредить, - поясняет Виктор Щелоков, председатель Центра юридической поддержки землепользователей, - что если кто-то построит дом с нарушением противопожарных правил и зарегистрирует его в госорганах, воспользовавшись «амнистией», проблемы с Госпожнадзором все равно будут. Еще пример: участок выходит на берег. В прибрежной части можно сажать растения, но нельзя возводить сооружения. А хозяин взял и построил там дом. Теперь он подает декларацию, и мы обязаны будем зарегистрировать постройку. Но природоохранному ведомству государственная регистрация не помешает выдать предписание снести дом, построенный в непопозволенном месте. Или еще один пример: если участок «убежал» в лес первой категории или в водоохранную зону, «амнистия» на такие участки не распространяется.

Также, по новому закону, у землевладельцев теперь есть возможность законно присвоить «лишнюю» землю. Там, где нет претензий со стороны соседей, можно увеличить размер своего владения, если участок превышает документально установленные размеры. Но опять же с исключением:

ПРЕЗУМПЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ

нельзя пытаться захватить пустующие земли «до горизонта». Максимальный размер прирезки, который можно узаконить, - не больше 5 соток.

Кроме того, введена «презумпция собственности». Если кому-то была предоставлена земля с неясным статусом или со статусом, который сегодня уже не встречается (например, «пожизненное наследуемое владение» и т.п.), - считается, что участок предоставлен с правом приватизации.

И наконец, с 500 до 100 рублей уменьшилась госпошлина при приватизации. Пустячок, конечно, но все же приятно.

При всех этих плюсах, однако, ажиотажа в широких садоводческих массах пока не замечено. По данным Федеральной регистрационной службы, за сентябрь в Московской области было зарегистрировано только 92 заявления, поданных в соответствии с новым упрощенным порядком. Для справки: на кадастровом учете в области стоят 770 тысяч земельных участков, права собственности оформлены лишь у 10 тысяч владельцев.

Объясняется это, по-видимому, просто: закон не решил проблему кадастровых работ и межевания, необходимых для приватизации земли в садоводстве или под индивидуальное жилищное строительство. Между тем стоимость этих работ колеблется от 8-15 тысяч рублей (на задворках области) до 40 тысяч и более - в пригородных районах Москвы.

Когда «амнистия» еще только началась, в редакцию пришло письмо читателя, заместителя председателя СНТ (садоводческого некоммерческого товарищества) «Восход» Игоря Зуева. Он сравни-

вает ситуацию с положением, когда амнистированного отпускают из тюрьмы, но просят оплатить при этом услуги охраны плюс аренду земельного участка под тюрьмой. «Садоводы, поднявшие землю потом и кровью, владельцы давно существующего земельного участка в старом садоводстве, - пишет читатель, - вынуждены платить тысячи рублей только за то, что пара мужиков за пять минут измерят участок. Споры нет, межевание необходимо, если участок новый. Тогда не грех и заплатить за профессиональные землеустроительные работы. Но в старых-то садоводствах границы участков уже давно сложилась»...

По его логике, собственники приходят и уходят - а земля остается. Поэтому 70-летняя бабушка, по идее, не должна платить за повторный обмер своего участка ни сейчас, ни в будущем. Она должна получить справку о своем участке - аналогично тому, как получает «форму» на квартиру - бесплатно.

Проблема? Попробуем разобраться. Начать с того, что старые садоводства основывали, когда земля еще не была товаром. На нее вообще не было права собственности. В новых условиях, когда земля превратилась в товар, количество пролитых на ней пота и крови, очевидно, на стоимость не влияет. Самый ухоженный участок на самой дальней окраине Московской области на порядок дешевле, чем пусть заброшенный, но в пригородном районе Москвы.

То, что точное измерение такого товара необходимо, понятно всем. Иначе что это за объект недвижимости, если его площадь и местоположение неизвестны? Иное дело, за счет кого производить топо-

графические измерения. За счет бюджета? Но это значит, что налогоплательщики, в том числе и те, у кого никогда не было дачи, в складчину заплатят за того парня, у кого дача есть. Бабушку из примера очень жаль, но ее внук, которому она, возможно, захочет оставить участок в наследство, наверняка может заработать деньги на землеустройство будущего наследства.

- Каких бы то ни было кардинальных изменений в упрощении процедуры или даже в ее отмене, на что надеялись дачники, - констатирует Виктор Щелоков, - нет и не будет. Платить придется все равно. При этом цены на услуги геодезических фирм устанавливает рынок. Правда, на местном уровне может быть принят закон о максимальной цене кадастровых работ. Увы, пока местные власти не планируют решать этот вопрос...

А нельзя ли вообще обойтись без геодезических услуг, вокруг которых уже сломано немало копий и, очевидно, еще больше сломается в будущем? Этот вопрос мы задали в Мособлиинвентаризации. Ответ получили примерно следующий. Требования обойтись без топографической съемки в старых садоводствах приведут к искушению провести передел земли. Например, приобретает человек участок в 8 соток по документам, потом перемеряет, а соток фактически семь. Начнутся бесконечные суды с соседями.

- Мы полагаем, - рассказывают в Мособлиинвентаризации, - что после начала «амнистии» поток обращений резко сократится. Ведь теперь у домовладельца есть выбор - воспользоваться упрощенным порядком или все делать по-старому. Так вот, пока уменьшения количества посетителей не наблюдается. Возможно, потому что процесс сбора документов долгий. И начав собирать полный пакет документов, сложно остановиться.

PS. Для оформления прав на садовый участок и находящиеся на нем объекты необходимы: заявление о государственной регистрации права собственности; справка об уплате государственной пошлины; документ, удостоверяющий личность; справка, подтверждающая факт создания объекта недвижимости; декларация или технический паспорт; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект; кадастровый план земельного участка.

«Рыночная» тема для Москвы не нова. Более того, она вечна: абсолютного порядка на столичных рынках не было никогда. Иное дело, что сейчас эта тема звучит с невиданной доселе силой. Беспределу на базарах должен быть положен конец! На разработку соответствующего закона Президент РФ дал чиновникам совсем небольшой срок - до 15 ноября.

Итак, превратятся ли московские базары в цивилизованные рынки? Этот вопрос, кажется, сейчас не менее актуален, чем, скажем, вывод казино и игровых заведений в «резервации».

- Устранение посредников на пути сельскохозяйственной продукции на рынки столицы - главная задача, - заявил на заседании правительства Москвы первый заместитель мэра, руководитель комплекса экономического развития столицы Юрий Росляк. - С колхозных рынков необходимо убрать перекупщиков сельскохозяйственной продукции и псевдопосредников. Убрав их с рынков, мы сможем дать возможность москвичам получать качественную сельхозпродукцию по доступным ценам.

Колхозные рынки? Простите, сколько таковых осталось по Москве? По данным на 1989-1990 годы, их насчитывалось 28. Теперь пересчитать можно по пальцам одной руки. Очевидно, речь идет все-таки не о колхозных рынках.

Ясность внес вице-спикер Госдумы РФ Вячеслав Володин, посетив столичный Рижский рынок. Когда-то он тоже был колхозным. Прошло лет десять уже, если не больше, с тех пор как акционировался, перепрофилировавшись в коммерческое предприятие, ни к каким колхозам никакого отношения не имеющее. Тем не менее...

- Наш крестьянин выращивает свою

КОГО РЫНОК КОРМИТ



продукцию, а она не пользуется сбытом, - заявил парламентарий. - На рынках - завал продуктов, выращенных в других государствах. Мы должны поддержать российского производителя, крестьянина, облегчив ему сбыт на рынке. Вся цепочка - производство, доступ к рынку - должна быть под контролем и под защитой государства.

Как же, собственно, должна быть обеспечена такая защита? В начале года Межведомственный координационный совет по рынкам обязал всех их представ-

ить до конца года проектно-сметную документацию на строительство торговых центров и в начале следующего года выйти на стройплощадки. Места специально зарезервированы вдоль четвертого транспортного кольца. Действия администрации рынков, которые не захотят переводить торговлю в предписанные цивилизованные рамки, будут признаны незаконными, а сами объекты закрыты.

Честно признаться, это решение оставляет двойственное впечатление. Понятно, скажем, когда речь идет о каком-нибудь Черкизовском рынке. Кто только не рассказывал, в том числе и «Московская среда», о многочисленных ЧП, случившихся на нем за последние год-другой. Хочешь не хочешь, а разделишь озабоченность префекта ВАО Николая Евтихиева: «Черкизовский рынок в его нынешнем состоянии - чужеродное тело для города. Кормит он не столько Москву, сколько страны ближнего зарубежья. А проблем для жителей соседних микрорайонов создает немало».

- Какие, простите, проблемы? - возражает в разговоре со мной жительница одного из окрестных домов Наталия Асеева. - Здесь, на Черкизовке, я могу купить товар раза в полтора-два дешевле, чем в городской торговле.

На Черкизовский рынок действительно едут потребители чуть ли не со всего Восточного округа. Но я вообще не настроен выступать в его защиту. Рынок все-таки «дикий». Каков же из нее, этой «дикости», выход? Признаюсь, ответа у меня нет. Как нет ответа и на похожую ситуацию, которая складывается, например, и вокруг оптового овоща-продовольственного рынка, обнесенного оградой у станции метро «Тимирязевская». К этому рынку тоже немало претензий. Однако...

- Закроют, допустим, наш рынок, - озадачена пенсионерка Галина Васильева на Добровольская, - а куда я буду ходить за продуктами?

Можно найти немало доводов против оптово-розничных рынков, как и доводов за. Что сказать, допустим, о рынке в моем районе Восточное Дегунино? На весь район, застроенный многоэтажками, - два-три магазина с довольно скудным ассортиментом и нередко хамскими продавцами. По сравнению с этими «преlestями» организованной торговли местный оптово-розничный рынок - почти рай для потребителя. Даже с действующим фонтаном. Понимаешь сказанное в сердцах пенсионером Егором Кузьмичем Зарубиным: «Пусть оставят наш рынок в покое!» Но, видно, и тут настало время, когда суждено рынку перебраться в специально зарезервированное у четвертого транспортного кольца место.