

СМ ТРИБУНА
**Владимир Зотов,
префект ЮВАО**

«ОКРУГ РАЗВИТИЯ» – ЗВАНИЕ ПО ПРАВУ



Скажу прямо: еще каких-то пятнадцать лет назад то, что мы сегодня называем Юго-Восточным административным округом, считалось одним из задних дворов Москвы. К «грязному» производству – нефтехимия, металлургия – относилось 43 процента всех предприятий; пыльным цветом цвели всевозможные «шанхай» и блошиные рынки. О дорогах вообще вспоминать страшно. Но, как говорится, глаза боятся, а руки делают. Начали с основы основ нормальной человеческой жизни – с благоустройства. Взались, например, за подъезды. Пять лет назад именно наша программа легла в основу знаменитой ныне общегородской программы «Мой двор, мой подъезд».

На месте зон «шанхайской» застройки повсеместно появились современные торговые и жилые комплексы. Юго-восток сейчас по праву называют «округом развития»: только за последние годы поднялись новые районы – Жулбино, Марьинский Парк, появились новые кварталы в Люблине.

Огромное значение для округа имело и завершение строительства новой пятнадцатикилометровой линии метро, буквально вдохнувшей жизнь в окраинные новостройки. В округе и самая большая в столице протяженность основных водных артерий: берега рек Москвы и Яузы тянутся на 24 километра, где расположены многочисленные благоустроенные рекреационные зоны.

Программа окружного социального развития еще в 1991 году впервые начала обкатываться именно на ЮВАО. Сейчас у нас в работе свыше сорока инвестиционных проектов, осуществляемых в интерактивном виде.

Власть в префектуре и управах реализуется через административные комиссии под председательством префекта. Кодекс административной ответственности позволяет решать целый ряд вопросов, в том числе с применением санкций на районных административных комиссиях. Вместе с тем надо сказать, что эта идея порой реализовывалась не полностью, административные комиссии имели уклон в сторону городского хозяйства, и во всех управах их возглавляли заместители глав управ. Сейчас я распорядился, чтобы районные комиссии возглавляли сами главы районов, а на административных комиссиях рассматривались и нарушения в торговле, и нарушения общественного порядка, и коммунальные вопросы.

Очень важным делом мы считаем инновации в системе управления. Этим вопросам посвящены регулярные совещания в префектуре по понедельникам. Это тоже системный элемент оперативной работы. Мы приглашаем ученых, ректоров вузов, молодых перспективных специалистов для обсуждения и внедрения самых разноплановых новаций. Именно так в округе появились информационные технологии, так родился и успешно сегодня реализуется проект «Цифровой район Жулбино», несколько технопарков. Впервые в истории Москвы мы стали привлекать студентов к градостроительному развитию территории округа. У нас было разработано двенадцать проектов, и некоторые из них нашли применение в практической деятельности предприятий, в том числе Мосгортранса. Все эти проекты по поручению мэра были представлены на градостроительный общественный совет. Также впервые студенты Московского архитектурного университета получили право на реконструкцию целого административного района Нижегородский. И этот признанный успешный опыт продолжается.

Гордость ЮВАО – лесопарк «Кузьминки – Люблино». Там у нас и конно-спортивная школа, и музейно-образовательный центр пчеловодства, и центр военно-патриотического воспитания, и Музей истории Москвы, ну и, конечно, изюминка Кузьминского парка – усадьба Деда Мороза. Сейчас там появились ли и круглогодичный коток, и терем Снегурочки, и даже собственная, причем самая настоящая, почта Деда Мороза. Весь этот комплекс стал частью большой межрегиональной программы «Москва – Великий Устюг».

Но для того чтобы сказку сделать былью, нужны прежде всего люди, причем люди неравнодушные, инициативные. Сегодня я могу с гордостью сказать, что четырнадцать человек, занимающие ныне высокие государственные должности, – выходящие из Юго-Восточного округа. Все они – талантливые организаторы, высококлассные специалисты, способные работать творчески и без остатка отдавать себя своему делу. Но люди растут. Кем заполнить образующиеся прорехи? И мы решили брать студентов сразу после вузов. Сейчас к нам пришли двадцать шесть молодых людей. На первой же аттестации мы убедились, что все они – люди талантливые и по-своему незаурядные. Если им пока чего-то и не хватает, так это жизненного опыта, но опыт, как известно, вещь наживная.

Р.С. Редакция газеты «Московская среда» и ее читатели сердечно поздравляют префекта ЮВАО Владимира Борисовича Зотова с 60-летием со дня рождения, желают ему здоровья и успехов в работе на благо москвичей.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

— Девушка, как с вами созвониться? — останавливают меня иной раз на улице. Царапаю на клочке бумаги комбинацию случайных цифр и исчезаю в неизвестность. Понятно, что в таком городе, как Москва, мы вряд ли когда-нибудь встретимся. Но бывает наоборот. Случай забросил меня на бульвар, расположенный на Туристской улице. Там и начались приятные неожиданности.

— У тебя уже сын?! — восторженно восклицаю я, узнав в гуляющей молодой мамочке свою бывшую коллегу Ольгу Панину.

Очаровательный малыш не обращал на нашу болтовню никакого внимания. Он вместе с другими карапузами покoraял речные просторы. Но взрослых не волновало, что дети промочат ноги или испачкают одежду. Речка-то каменная. Ее извилистое русло пересекает дугой два каменных мостика с высокими решетчатыми перилами. Подмости также не вызвали опасений — упасть с них невозможно даже при большом желании.

Вдоль реки возвышаются скульптуры благородных животных. Здесь и орел с распрямленными крыльями словно приземляется

БУЛЬВАР ПОЛОН НЕОЖИДАННОСТЕЙ

ся после полета. И пара львов, вольготно расположившихся неподалеку друг от друга. Они словно лениво, свысока наблюдают за резвящимися вокруг ребятишками.

Все пространство пересечено многочисленными вымощенными пешеходными дорожками. Они очень кстати. Здесь проходит достаточно большое количество народа. Ведь вокруг магазины, автобусная и трамвайная остановки. И теперь трава остается нетронутой. На газонах выставили скульптурные вазоны под цветы. А вот клумба-телега, запряженная осликом. На козлах двое — мальчик и девочка.

— Вон на той лавочке тоже девочка сидела, — вздыхает Ольга. — Да куда-то исчезла. Небось на дачу кто-то утащил.

Кстати, лавочки здесь необычной формы. Все полукруглые, и на них человек двадцать уместится.

Причем за каждым днем высокий каменный цветник. И от ветра прикрывает, и красоту соэдает.

Только я распрошлась с одной знакомой, как повстречала другую:

— Тетя Галя, вы меня не узнаете?!

— Не может быть! Лет восемь не встречались! — наконец признали меня.

Радостные подробности нашей беседы вряд ли интересны читателю, но один момент все-таки расскажу.

— Раньше я сюда и не ходила, — поясняет мне Галина Щукина. — Но сейчас здесь так очаровательно. Я вообще-то по магазинам пробежаться вышла, да решила на автобусе не ехать — как среди такой красоты не пройтись?

Настоящий подарок сделала уп-



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

рава района Северное Тушино своим жителям в этом году. И то, что за несколько минут в одном месте я встретилась с людьми, которых не видела сто лет, лучшее доказательство необходимости таких зон отдыха.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ПОД ПРИСМОТРОМ «БОЛЬШОГО БРАТА»

Участники проекта «Безопасный город» обещают до конца следующего года оснастить все столичные подъезды камерами видеонаблюдения. Недавно они официально представили первый районный инженерно-технический центр, который осуществляет круглосуточный контроль за городскими улицами и домами.

Открылся он в Бауманском районе в рамках осуществления новой концепции столичного правительства по созданию инженерно-технических центров, входящих в систему обеспечения безопасности города. В качестве платформы для системы наблюдения выбран программно-аппаратный комплекс «Интеллект» производства компании ИТВ.

Комплекс базируется на видеонаблюдении, охватывая ряд подсистем городской инфраструктуры: подъезды, площади, улицы и т.д. В его состав входят антивандалные камеры, пункты экстренной связи в местах массового скопления людей, системы безопасности в школах и детских садах, датчики учета потребления воды, газа, электроэнергии, тепла, контроля аварийных систем.

Все данные передаются на пулут круглосуточно действующей диспетчерской службы, которая в случае выявления нарушений в режиме реального времени передает их в ГУВД. Все данные попадают в архив, где хранятся около месяца. По словам Виктора Муравьева, вице-президента холдинга

«Планир», соразработчика и системного интегратора проекта, применение системы в Тверском районе позволило добиться сокращения числа квартирных краж на 20 процентов по сравнению с другими районами.

Программа «Безопасный город» развернута в девяти районах ЦАО. Впервые она появилась в Тверском районе в 2002 году и насчитывала 1012 видеокamer. Как сообщил В. Муравьев, до конца 2007 года ими будут оснащены все подъезды столицы. На данный момент в городе установлено более 48 тысяч таких камер, причем лидером здесь является именно ЦАО, где задействовано около 7,5 тысячи устройств. Кроме того, в округе смонтированы системы наблюдения в местах массового скопления людей. Сейчас за порядком здесь следят около 230 камер.

Петр ПОЛЫНОВ

ЗАЧЕМ МУЗЫКАНТУ ЛАПТИ ПЛЕСТИ?

Второй год школа искусств имени Дягилева из Зеленограда проводит межрегиональный детский фольклорный фестиваль «Новые голоса». В бывший пионерский лагерь под Клином приезжают дети из Москвы, Твери, Череповца, а этой осенью — и из Литвы.

На фестивале мастера народных промыслов учат ребят самым разным навыкам. Например, выпекать пряники, плести лапти. О семейных ценностях рассказывает пожилая супружеская пара из Белгородской области — называется их семинар «Бабушка и дедушка. Рассказы о старине». Они умеют говорить красиво, складно, чему в век компьютеров детей тоже надо учить!

Этот праздник организовал директор школы Евгений Ротчев. Помогла и префектура Зеленограда. Имя Дягилева школа получила два года назад.

Ротчев считает, что надо «знать наших» и гордиться такой наследственностью.

Музыкантами, танцорами, певцами станут, скорее всего, единицы, но культурными людьми должны стать все, кто окончил ДШИ. Так считают в комитете по культуре Москвы. Как поспевают юные музыканты и с традициями знакомить?

«Уходя, я слышу, как за стеной начинает распеваться хор «Кантлена». Когда этот коллектив в прошлом году отменил юбилей, в концерте участвовали хористы, которые пели и 20, и 30 лет назад. Песня, начатая в музыкальной школе, не покидает многих всю жизнь».

Галина БОРИСОВА

БОЛЬШИНСТВО ПРЕДПОЧИТАЕТ ДЕЗ

К1 января 2007-го москвичи должны выбрать организацию, которая будет обслуживать, эксплуатировать, содержать их дома, выполнять ремонтные работы. На днях в префектуре Южно-Восточного округа состоялась коллегия. Обсуждался ход проведения общедомовых собраний собственников помещений, на которых они определились со способом управления своими многоквартирными домами.

На 17 октября голосование во всех районах закончено. Сейчас управы представили все необходимые документы в управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда ЮВАО, но 32 процента из них возвращены на доработку. По словам начальника управления Людмилы Кофановой, лучше всего

проявили себя управы районов Нагатинский Затон, Донской, Бирюлево Восточное и Москворечье-Сабурово, которые отнеслись к делу неформально и своевременно представили документы. Зато некоторые управы допускали в документах ошибки, например, не учитывали проголосовавших против и воздержавшихся.

Общей проблемой, о которой говорили и представители Южного территориального агентства Департамента имущества Москвы, стало отсутствие описания общего имущества собственников в многоквартирных домах.

Главы управ и начальники ДЕЗов рассказали о тех проблемах, с которыми им пришлось столкнуться в ходе работы. Так, глава управы Царицына Олег Малинин посетовал на то, что с большим опозданием были получены данные из Федеральной регистрационной палаты. Кроме того, были даны неверные сведения о собственных помещениях: например, в доме № 29 по Кантемировской улице таких собственников более двадцати, а по документам их нет. В результате получается путаница: по данным БТИ, нежилые помещения есть, а собственников, имеющих право голоса, нет.

Во многих районах жители неохотно приходили на собрания, полагая, что и без них все уже решено и все равно выберут ДЕЗ. Где-то люди рады были бы выбрать другую компанию, но альтернативы ДЕЗу не было. Некоторые опасались, что другая управляющая компания взвинтит расценки на коммунальные услуги.

Так или иначе, но голосование состоялось. Большая часть домов выбрала в качестве управляющей компании районные ДЕЗы. Лишь 32 дома из 2224 предпочли доверить управление ТСЖ.

Лидия ГРОМЕКА

ГАРАЖНЫЕ СТРАДАНИЯ

Многие годы Черемушки были образцом типовых застроек. По этому поводу даже «Ирония судьбы» прошла в свое время. Именно в этом районе в 60-е годы пошло массовое строительство панельных пятиэтажек, которое затем охватило весь город. И здесь же начался их снос. На днях в школе № 1948 состоялась встреча префекта ЮВАО Алексея Чельшова с жителями Черемушек. И посвящалась она как раз перспективам реализации комплексной программы реконструкции кварталов пятиэтажной застройки.

Тема для района очень актуальна: реконструкция подлежит восемь из одиннадцати кварталов! Уже снесено 65 жилых домов общей площадью 560 тысяч квадратных метров. На их месте или рядом вырастают новостройки, куда и переезжают жители пятиэтажек. Глава управы Сергей Буркотов рассказал, что помимо жилых домов в районе планируется построить несколько «народных гаражей», храм Всех Святых, реконструировать

театр «Бенефис», соорудить эстакаду на пересечении Профсоюзной улицы и Нахимовского проспекта, разбить парк площадью 9,5 га.

Жители, собравшиеся на встречу, были настроены не слишком благодушно и на все сто процентов использовали возможность поделиться своими проблемами непосредственно с префектом. Судя по их выступлениям, острее всего в районе стоит вопрос размещения машин, точнее, отсутствия места для них. Старые гаражи сносятся, новые не появляются. «Народные гаражи» пока только в проекте, к тому же на всех их не хватит, да и цена за одно машино-место отнюдь не народная. Также жители жаловались на нехватку магазинов шаговой доступности. Представитель домов № 47, 49, 51, 53 по Профсоюзной улице рассказал, что их реконст-

рукцией никто не занимается, несмотря на то что в квартирах холодно, на первых этажах сгнили полы, подъезды торговцы ближайших палаток используют как туалеты... Люди спрашивали, заработает ли кинотеатр «Тбилиси», старались узнать, будут ли и когда снесены их дома, интересовались судьбой липовой аллеи на улице Цюрупы — не пострадает ли она при строительстве новой дороги?

Частично на эти вопросы префект и глава управы ответили в ходе встречи. На вопросы, требующие более длительного изучения, жители получают ответ в письменном виде в ближайшее время.

Довольны ли жители встречей? С этим вопросом я обратилась к выходящим из школы ljudям.