

ПРОГРАММА И УСЛОВИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА на лучшее архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение туристско-рекреационного комплекса «Старая Москва в Сокольниках»

1. Общие положения.
1.1. Программа и условия конкурса разработаны в соответствии с «Правилами проведения архитектурных и градостроительных конкурсов в городе Москве», утвержденными постановлением правительства Москвы от 25 августа 1998 года № 647 с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением правительства Москвы от 28 декабря 2005 года № 1106-ПП «О создании Градостроительной конкурсной комиссии города Москвы».

1.2. Конкурс проводится префектурой Восточного административного округа города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура).

1.3. Заказчиком конкурса является префектура Восточного административного округа города Москвы.

1.4. Организация конкурса возлагается на государственное унитарное предприятие «Главное управление заказчика Восточного административного округа города Москвы».

1.5. Основная цель конкурса - определить лучшее проектное решение по созданию выразительного архитектурно-художественного облика туристско-рекреационного комплекса «Старая Москва в Сокольниках».

1.6. Туристско-рекреационный комплекс предусматривает архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение по размещению на территории площадью 10 га под открытым небом макетов существующих и утраченных памятников истории, культуры и архитектуры, выполненных в едином масштабе, и объектов инфраструктуры.

1.7. Экспозиция должна отражать историческое богатство культурного и архитектурного наследия города.

2. Участок для конкурсного проектирования.

2.1. В земельный участок для конкурсного проектирования входит две территории: основная экспозиционная территория и территория хозяйственной зоны.

2.1.1. Основная экспозиционная территория имеет следующие границы:

с севера - Малая Ширяевская улица;
с востока - граница терри-

тории Дворца спорта «Сокольники»;

с юга - северные берега Оленьих прудов;

с запада - Большая Ширяевская улица.

2.1.2. Территория хозяйственной зоны расположена к востоку от Оленьих прудов.

2.1.3. Основная экспозиционная территория (7,5 га) и территория хозяйственной зоны (2,5 га) имеют единый административный статус.

2.1.4. Пешеходная связь между основной экспозиционной территорией и территорией хозяйственной зоны может быть осуществлена по участку к югу от Оленьих прудов.

2.2. Территории к северу и югу от Оленьих прудов являются частью памятника садово-паркового искусства ПКИО «Сокольники», что налагает на конкурсантов требования максимального сохранения зеленых насаждений и прибрежной зоны Оленьих прудов.

3. Программа конкурса.
3.1. Конкурс предусматривает решение следующих задач:

3.1.1. Определить количество и перечень (список) памятников истории, культуры и архитектуры, рекомендуемых к размещению на проектируемой территории туристско-рекреационного комплекса.

3.1.2. Установить единый масштаб (М 1:25) для всех макетов памятников, предлагаемых участниками конкурса к размещению в туристско-рекреационном комплексе (п.3.1.1) с учетом создания комфортных условий для их осмотра.

3.1.3. Предложить планировочную структуру туристско-рекреационного комплекса с учетом построения экспозиций по хронологическому, географическому или иному принципу.

3.1.4. Определить номенклатуру и размещение объектов инфраструктуры туристско-рекреационного комплекса, включая кассовые павильоны, административные помещения, туалеты, стоянки для туристических автобусов и легковых автомашин и др.

3.1.5. Предусмотреть возможность организации пешеходных маршрутов по экспозиции туристско-рекреационного комплекса.

3.1.6. Предусмотреть ограждение туристско-рекреационного комплекса.

3.1.7. Разработать генеральный план туристско-рекреационного комплекса с показом основной экспозиционной территории, хозяйственной зоны и прилегающих территорий.

3.1.8. Представить предложение по защите экспонатов от негативного климатического воздействия.

3.1.9. В хозяйственной зоне рекомендуется разместить административные, служебные, ремонтные, склад-

новые помещения проекта планировки ПКИО «Сокольники» с границами функционального зонирования.

4.5. Состав материалов, представляемых на конкурс:

4.5.1. Генеральный план туристско-рекреационного комплекса с экспликацией объектов и условными обозначениями М 1:500.

4.5.2. Перечень (список) памятников истории, культуры и архитектуры, макеты которых рекомендуются для

тронных носителях, а также в альбоме формата А-3.

4.8. Конкурсные проекты представляются под девизом, состоящим из комбинации любых шести цифр, выбранных по усмотрению участниками конкурса. Высота цифр - 1 см. Девиз размещается в верхнем правом углу всех материалов проекта, в том числе на девизном конверте. Девизный конверт должен содержать информацию на каждого участника конкурса: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, процентное распределение премии.

4.9. Для оценки конкурсных проектов Заказчик совместно с Москомархитектурой и Союзом московских архитекторов формируют жюри и экспертную группу.

4.10. Члены жюри и эксперты в конкурсе участия не принимают и не консультируют участников.

5. Организационные вопросы конкурса.

5.1. Объявление о проведении конкурса публикуется в газетах «Тверская-13», «Преображенская площадь» и размещается на сайте префектуры ВАО www.vao.mos.ru.

5.2. Конкурс проводится с 19 октября по 26 декабря 2006 года.

5.3. Проекты представляются на конкурс в установленный срок и в объеме, предусмотренном программой и условиями конкурса.

5.4. Проекты считаются представленными в срок, если они сданы на почту для отправки или представлены лично Организатору конкурса не позднее срока, указанного в п.5.2. Последний день предоставления: 26 декабря 2006 года до 16 часов.

5.5. Иногородние участники одновременно с отправкой проектов должны прислать в адрес Организаторов конкурса телеграмму с указанием даты и номера квитанции, удостоверяющей отправку проекта.

5.6. Жюри отбирает 10 наиболее лучших проектов и представляет их на рассмотрение общественного совета при мэре Москвы.

5.7. После подведения предварительных итогов конкурса все участвовавшие в конкурсе проекты демонстрируются в течение трех дней на выставке с возможностью ее свободного посещения.

Участники конкурса в письменном виде информируются о сроках и месте проведения выставки.

5.8. Проекты, которые не вошли в число 10 лучших, в месячный срок после проведения выставки Организатором конкурса возвращаются авторам по их запросам. Организатор конкурса не несет ответственности за сохранность невосстановленных проектов.

5.9. Общественный совет при мэре Москвы определяет из 10 относительно лучших проектов победителя и лауреатов конкурса.

5.10. Вскрытие девизных конвертов осуществляется в заранее объявленное время Организатором конкурса в присутствии председателя жюри и участников конкурса.

5.11. Премияльный фонд формируется из внебюджетных источников финансирования и распределяется по результатам решения общественного совета при мэре Москвы.

● Первая премия - 500 тыс. рублей.

● Вторая премия - 300 тыс. рублей.

● Третья премия - 200 тыс. рублей.

● Остальным лауреатам конкурса (7 проектов) устанавливается премия 100 тыс. рублей каждому проекту.

5.12. Участники конкурса, получившие премии, оплачивают с премияльной суммы налоги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Победитель конкурса получает право:

● по отдельному договору с Заказчиком выполнить проект планировки туристско-рекреационного комплекса и макетные чертежи по памятникам истории, культуры и архитектуры, предусмотренные в конкурсном проекте;

● участвовать в реализации стадий проектирования и строительства в соответствии с Законом об авторских правах и смежных правах;

● принять участие в конкурсном отборе Генпроектировщика и Генподрядчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.14. Заказчик, выплативший победителю и лауреатам конкурса премии, получает право использовать премированные проекты в целях определенных программой настоящего конкурса.

5.15. За разъяснениями по вопросам программы и условий конкурса можно обращаться к Организатору конкурса (тел.: 963-77-00; 963-58-30) и Москомархитектуре (тел.: 250-35-82, доб. 177).



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ские и другие помещения, обеспечивающие эксплуатацию туристско-рекреационного комплекса.

4. Условия участия в конкурсе.

4.1. К участию в открытом конкурсе приглашаются архитекторы, дизайнеры, скульпторы, художники и студенты соответствующих творческих вузов.

4.2. Регистрация и участие в конкурсе бесплатны.

4.3. Регистрация участников конкурса и выдача исходных материалов для конкурса осуществляется Организатором конкурса по адресу: 105023, Москва, ул. Буженинова, дом 12, тел.: 963-77-00, 963-58-30 (ГУП «ГУЗ ВАО»), с 19 октября по 25 декабря 2006 г.

4.4. Участникам конкурса выдается программа, условия конкурса, ситуационный план М 1:5000, геоподоснова М 1:500, фотофиксация с основных видовых точек, ос-

размещения на территории туристско-рекреационного комплекса.

4.5.3. Схема планировочной структуры экспозиции (в зависимости от понятия принципа) с показом пешеходного экскурсионного маршрута.

4.5.4. Не менее 6 примеров сомасштабного (М 1:100) изображения фасадов памятников истории, культуры и архитектуры, рекомендуемых конкурсантом для размещения в туристско-рекреационном комплексе.

4.5.5. Проектные предложения по основным объектам инфраструктуры (фасады, планы, разрезы М 1:100).

4.5.6. Пояснительная записка.

4.6. Графический материал представляется на двух вертикальных легких планшетах (дифопит 140 X 100 см).

4.7. Конкурсные материалы представляются на элек-

Мосжилинспекция объявляет конкурс на замещение должностей государственной гражданской службы города Москвы:

1. главный специалист инспекции по контролю за большепролетными зданиями по АО;

2. ведущий специалист инспекции по контролю за большепролетными зданиями по АО.

Условия конкурса:

1. Требования:
1.1. гражданство Российской Федерации,
1.2. владение русским языком,
1.3. соответствие квалификационным требованиям:

1.3.1. главный специалист – наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее четырех лет или стаж гражданской службы не менее двух лет.

1.3.2. ведущий специалист - наличие высшего профессионального образования (квалификация инженер, инженер-строитель, инженер-архитектор по направлению подготовки «строительство»), стаж работы по специальности не менее трех лет.

КОНКУРС на замещение должностей государственной гражданской службы Государственной жилищной инспекции города Москвы

1.4. Дополнительные требования:
- пользование персональным компьютером и оргтехникой на уровне пользователя,
- знание Конституции РФ, Устава города Москвы, законодательства о государственной гражданской службе, нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы в области обеспечения государственного контроля за эксплуатацией большепролетных зданий.

2. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов, их соответствия квалификационным требованиям к этим должностям.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также в хо-

де индивидуального собеседования.

3. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Государственную жилищную инспекцию города Москвы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 г. № 667-р с приложением фотографии 3,5x4,5;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально

или кадровыми службами по месту работы;

д) копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина,

ж) справку из налоговых органов о предоставлении сведений о доходах гражданина и принадлежащем ему имуществе на праве собственности (декларация);

з) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (форма 086-у).

4. Документы, указанные в пункте 3 принимаются в течение 30 дней со дня опубликования объявления

5. Документы представляются с 25 октября по 24 ноября 2006 г. лично соискателем в отдел государственной службы и кадров Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.19, ком. № 307, 308 (понедельник - четверг с 14.00 до 17.00; пятница с 14.00 до 16.00)

Телефон: 631-1798, 631-3363

Образцы необходимых документов и дополнительная информация размещены на официальном сервере Мосжилинспекции: <http://mzhi.ru/>

6. Документы принимаются только у граждан, отвечающих квалификационным требованиям.