

Знакомство со всеми учреждениями, расположенными в Южном округе, — одна из важных составляющих работы префекта ЮАО Петра Бирюкова. Он убежден, что обязан знать о своем округе абсолютно все, в том числе и о том, как идут дела на различных предприятиях, какие проблемы решают ученые, как живут учебные заведения...

ПРЕФЕКТ ПРИЗЫВАЕТ ДИЕТОЛОГОВ

30 октября П. Бирюков посетил клинику лечебного питания ГУ НИИ питания Российской академии медицинских наук. О работе и достижениях этого уникального заведения префекту рассказали директор Института питания Виктор Тутельян и главный врач клиники Владимир Москалев.

В клинике, основанной в 1930 году, занимаются разработкой лечебного питания для детей и взрослых. С помощью правильно подобранных диет лечат болезни сердечно-сосудистой системы, органов пищеварения, обмена веществ. Клиника располагает современной техникой для диагностики, биохимических, рентгеновских, ультразвуковых исследований, физиотерапии. Например, для диагностики используется масспектрометрический анализатор. Этот прибор позволяет оценить тысячи метаболитов, образующихся в организме при обмене веществ. По нарушениям в соотношении метаболитов врачи могут судить о причинах заболеваний, даже генетических.

П. Бирюков осмотрел лечебные отделения, стационар и предмет особой гордости — пищеблок. После ремонта его оснастили превосходным оборудованием, в том числе для приготовления паровых блюд. Больных кормят шесть раз в день, и каждый может выбрать блюдо, которое ему по вкусу.

Хорошо бы специалисты-диетологи занялись просветительской работой в Южном округе, — сказал префект. — Можно проводить беседы в школах, вузах, на предприятиях. Надо, чтобы все знали, как питаться правильно, ведь от этого зависит наше здоровье.

В тот же день префект посетил Московский институт экономики, менеджмента и права (МИЭМП). Вуз, открытый в 1993 году, готовит экономистов, финансистов, управленцев, юристов, предпринимателей.

Ректор института Артемий Никитов рассказал, как строится учебный процесс, показал, как оборудованы кафедры, аудитории, столовая. Затем префект побеседовал со студентами — членами студенческого парламента института. В частности, Петр Павлович упомянул о малой академии управления ЮАО, о деятельности межвузовского совета. Ребятам очень заинтересовала информация о том, что у префекта и глав управ есть молодые советники — студенты и школьники.

Игорь ПЕРГАМЕНЩИК

лей. Но эта операция не была согласована с эксплуатационными службами коммуникационных сетей, которые теперь настаивают на их сносе.

Поделился проблемами и начальник экологической милиции округа Владимир Емельянов. Оказывается, многие жители, установившие «ракушку» еще в 90-х годах, успели перепродать или подарить свой тент. И нынешних владельцев невозможно привлечь за незаконную установку гаража — ведь они его не устанавливали, хотя и пользуются.

Итоги обсуждения подвел префект ЮАО Алексей Чельшев.

Года два назад, — сказал он, — мы советовали, что суды долго принимают решения по сносу «ракушек». И хотя сейчас еще нельзя сказать, что ситуация в корне изменилась, количество положительных решений, принятых судами по поводу сноса металлических тентов, позволяет нам активно работать в этом направлении. Я думаю, мы и дальше должны придерживаться той жесткой позиции, которую занимаем в отношении сноса «ракушек». Жители должны понять, что вся эта работа делается с целью упорядочения размещения автотранспорта. Ведь на месте десяти тентов можно сделать как минимум пятнадцать парковочных карманов! И ослаблений давать никому не надо.

Лидия ГРОМЕКА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

НОВЫЙ СОБСТВЕННИК НЕ ТАК СТРАШЕН...

«Наш завод в этом году подлежит акционированию. Как в таком случае будут оформляться трудовые отношения с работниками предприятия?»
Владислав ШАПОВАЛОВ, СВАО.

Этот вопрос «МС» попросила прокомментировать юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их ответ:

В соответствии со ст. 75 Трудового кодекса РФ смена собственника имущества организации не является основанием для расторжения трудовых договоров с работниками организации, если только сам работник не отказался от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации.

Необходимо также отметить, что никакая специальная процедура

оформления трудовых отношений с новым собственником не требуется. Не нужно, как многие ошибочно полагают, перезаключать трудовые договоры с работниками, не нужно составлять никаких дополнительных соглашений, так как не меняются существенные условия трудового договора.

В данном случае необходимо внести запись в трудовые книжки работников об изменении организационно-правовой формы предприятия на основании свидетельства о государственной регистрации.

МНОГО ЛИ ПОД СТАРОСТЬ СБЕРЕЖЕМ

«Еще в августе из Пенсионного фонда получил извещение о состоянии моего индивидуального лицевого счета. Каковы мои дальнейшие шаги?»

Петр ВАЩЕНКО, ЮЗАО.

По просьбе «МС» это письмо комментирует Борис Косырев, главный специалист ПФР №10 по г. Москве и Московской области:

Вы получили «письма счастья» — извещения о состоянии индивидуального лицевого счета лиц, застрахованных в Пенсионном фонде России. В первую очередь (до 1 сентября) их получили те, кто имеет право на накопительную часть. Это застрахованные лица возраста 1967 года и моложе. Они могут сами формировать свою накопительную часть пенсии, разместив ее через Пенсионный фонд в управляющую компанию, в том числе и государственную (Банк внешнеэкономической деятельности СССР) или в Негосударственный пенсионный фонд. Для этого необходимо обратиться в территориальный Пенсионный фонд по месту жительства и сказать, куда вы хотите вложить свою накопительную часть. Вам покажут пе-

речь управляющих компаний и НПФ, дадут образцы заявлений, которые надо заполнить. В будущем ваши накопления позволят значительно повысить общий размер пенсионных доходов — сегодня они уже работают. Если сейчас накопительная часть составляет 4 процента, то в 2008 году она будет составлять 6 процентов.

Количество договоров, заключенных с НПФ в сентябре 2006 года, в 4,5 раза превышает аналогичный показатель прошлого года. Это говорит о том, что на индивидуальных лицевых счетах растут суммы страховых взносов, предназначенные для накопительной части пенсии. У москвичей за прошлый год эти суммы выросли на 12 млрд. рублей.

Куда инвестируются накопительные средства? Как сообщил председатель правления Пенсионного фонда России Геннадий Батанов, из 177 млрд. рублей — общей суммы средств пенсионных

накоплений за 2002-2004 годы, переданных Пенсионным фондом управляющим компаниям и негосударственным пенсионным фондам, более 170 млрд. — в государственную управляющую компанию (Банк внешнеэкономической деятельности СССР) и более 5 млрд. — в управляющие компании, отобранные по конкурсу. Согласно отчету ПФР за 2005 год, Пенсионным фондом России были переданы средства пенсионных накоплений в доверительное управление управляющим компаниям, а также НПФ, в размере 70548382574,18 из них:

- государственной управляющей компании - Банку внешнеэкономической деятельности СССР — 67840367494,24;
- управляющим компаниям — 1917106712,07;
- негосударственным пенсионным фондам — 790908367,87.

В 2006 году извещения о состоянии индивидуальных лицевых счетов направлены 58731689 россиянам.

Словом, как распорядиться накопительной частью пенсии — решать вам. Главное — успеть подать заявление в территориальный Пенсионный фонд до 31 декабря 2006 года.

КАК В БАНКЕ, НЕ ПОЛУЧИТСЯ

«Нельзя ли страховые средства, собираемые с нас в добровольном порядке за жилье, где-нибудь откладывать на имя жильца, как в банке. А если они не понадобятся для возмещения возможного вреда, то использовать их хотя бы на ремонт квартиры?»
Иван КУЗЬМИЧ, пенсионер, ВАО.

«Слышали о возможности застраховать места общего пользования в доме ТСЖ на льготных условиях, как квартиру. Так ли это?»
В. МИГУШИН, СВАО.

«Я прописана в Санкт-Петербурге. Проживаю в Москве не первый год в собственной квартире с временной (до 2009 года) регистрацией. Страховые взносы оплачиваю вместе с коммунальными услугами. Не возникнут ли у меня сложности с получением страховки, если что случится?»
Елена ВАСИЛЬЕВНА, СЗАО.

На эти вопросы отвечает Вера Лапкина, главный специалист Горродского центра жилищного страхования:

Страхование жилых помещений не является накопительным видом страхования. Из страховых взносов в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Рос-

сийской Федерации» формируются страховые резервы исключительно для выплат по страховым случаям. Эти средства не могут накапливаться и использоваться на другие цели.

Действительно, в домах ТСЖ, ЖК и ЖСК можно страховать общее имущество с долевой ответственностью правительства Москвы по возмещению ущерба при страховых случаях (40 процентов). Участие города позволяет значительно снизить стоимость услуги. Решение о страховании общего имущества принимается на собрании собственников помещений. Внимательно изучите постановление правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

В городской программе страхователями жилых помещений могут выступать собственники, постоянно проживающие и зарегистрированные в них. Поскольку вы имеете временную регистрацию в принадлежащей вам квартире, боюсь, что начисление страховых взносов в едином платежном документе сделано ошибочно. Срочно обратитесь в страховую компанию.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ПИСЬМО ДЕДУ МОРОЗУ

«Моя восьмилетняя внучка Танечка мечтает написать письмо Деду Морозу. Я слышала, что это действительно возможно. Подскажите, пожалуйста, как и куда можно отправить такое письмо?»

Н. СЕРГЕЕВА, СВАО.

Как нам сообщили в справочной службе правительства Москвы, Дед Мороз действительно получает письма и отвечает на них. Написать ему можно по адресу: 162350, Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Виноградова, д. 4, российскому Деду Морозу.

«УТКОНОС» РАЗМНОЖАЕТСЯ...

«Слышали о магазине «Утконос». Будут ли у нас в Солнцево такие магазины?»
Иван РОДНИН, ЗАО.

По просьбе «МС» на этот вопрос ответила начальник управления потребительского рынка ЗАО Наталия Лазарева:

В округе уже работает пять таких магазинов, до конца года будет открыто еще два. Один из них по адресу в Солнцево уже в ноябре по улице Волынской, дом 10. В два последующих года — по улице 50 лет Октября и по улице Авиаторов.

ЕСТЬ НА СЧЕТЧИКИ ЗАКОН...

«Я переехал в новый дом, где в квартире установлены водосчетчики. Могу ли я платить по их показаниям?»
А. ЖИГУНОВ, Зеленоград.

Нет, ответили нам в Зеленоградском ЕИРЦ. Для этого нужно сначала обратиться в информационно-расчетный центр с заявлением о проведении расчетов по приборам учета. После этого управляющая компания заключит с жильцом договор и предложит выбрать специализированную компанию, которая возьмет на себя техническое обслуживание приборов учета. После поверки прибора и подписания акта о вводе его в эксплуатацию можно платить по показаниям счетчика.

«Живем на первом этаже, лежу больная, постоянно хлопает дверь при входе и выходе. Куда обратиться, чтобы прекратилось это хлопание?»
Римма САМИГУЛЛИНА, ЮВАО.

ДЕЗ ПОМОЖЕТ

По этому вопросу, — ответила сотрудник префектуры ЮВАО К. Жимаилова, — советуем обратиться в ДЕЗ по месту жительства, оставив заявку на ремонт дверей.

ЧТО БУДЕТ С ДОМАМИ?

«Подлежит ли сносу пятиэтажный дом № 38 по Рязанскому проспекту?»
Галина ВОРОБЬЕВА.

Как нам сообщили в управе Рязанского района, в планах города по сносу домов до 2010 года указанный дом не значится.

● ● ●
«Подлежит ли сносу пятиэтаж-

ный дом по адресу: улица Весенняя, дом 19? Если да, то когда это произойдет?»
Татьяна ДАВЫДОВА, САО.

Как сообщили «МС» в управе района Восточное Дегунино, до конца этого года снос дома не планируется. Такой вопрос может быть поднят не раньше января 2007 года.

«Дом кишит тараканами. Бегают и в лифте, и на лестничной клетке, и у почтовых ящиков. Понятно, отдельно взятые жильцы такую проблему не решат. Подскажите, существуют ли в округе специальные службы, как туда обратиться?»
Иван ЯРЦЕВ, ВАО.

ТАРАКАНЫ — ДЕЛО МЕСТНОЕ

Для решения этой проблемы нет нужды искать по округу какие-то «специальные службы», сообщили в префектуре ВАО. Такими вопросами занимается районный ДЕЗ, куда и необходимо обратиться.

В диспетчерской дежурили:
Г. Воскресенский, Л. Громека, Т. Корчмарек, Е. Крушельницкий, В. Леонидов, Г. Панин, О. Петрусева, Л. Широков