

Сбылась, очевидно, мечта любого малого предпринимателя: получить кредит на развитие собственного дела ныне можно без особых проблем. Пожалуй, не найти уже в Москве более или менее солидного банка, который бы не занимался кредитованием малого бизнеса. Причем на вполне приемлемых ставках.

Ну что такое, действительно, 14-17 процентов годовых, под которые банки ссужают сейчас бизнес? Это вдвое ниже, чем, например, в потребительских или кредитных кооперативах. Кроме того, растет количество форм кредитования. К примеру, Московский муниципальный банк – Банк Москвы, один из крупнейших в столице и регионах РФ, предоставляет кредит в пяти формах: без имущественного залога (до 1 миллиона рублей), микрокредит (от 150 тысяч до 1,5 миллиона рублей), на развитие малого бизнеса (от 600 тысяч рублей), на развитие индивидуального предпринимательства (от 50 тысяч до 1 миллиона рублей), на развитие предпринимательской деятельности (от 500 тысяч рублей).

Проблема только одна: как получить кредит? Об этом «МС» спрашивают читатели-бизнесмены. В принципе довольно просто: подав заявку. Потом, чтобы определить, какую сумму и на какой срок выдавать, специалист банка посетит предприятие и изучит финансовую отчетность. В Банке Москвы минимальные сроки рассмотрения

## ПЕРВЫЙ ШАГ - ОН ТРУДНЫЙ САМЫЙ

заявки – от 1 до 8 дней. Те же сроки во многих других банках. Есть и такие, что обрабатывают заявки даже быстрее – например, Банк кредитования малого бизнеса (КМБ-банк).

– Мы выдаем кредиты быстро, без долгой бумажной волокиты: малый бизнес этого не любит, – рассказывает Светлана Смирнова, экономист КМБ-банка. – Анализируем все финансовые потоки заемщика, чтобы определить его реальную кредитоспособность, и по результатам выдаем ту или иную сумму кредита.

Случается, что денег предлагают даже больше, чем рассчитывал заемщик, порой не требуют и обеспечения.

– Если речь идет о микрокредите, небольшом кредите, например, до миллиона рублей, то банк может не потребовать никакого обеспечения, – говорит ведущий специалист Международного московского банка Владимир Васяткин. – По кредитам на развитие обеспечение должно быть, но практикуется гибкий подход: до 600 тысяч руб-

лей – поручительство собственника, от 600 тысяч – поручительство собственника плюс залог ликвидного имущества. Берем в обеспечение и товары в обороте, и оборудование, и движимость, которая есть у заемщика.

К сказанному остается разве что добавить: банки выдают кредиты только тем предпринимателям, которые успешно проработали на рынке не менее полугода. Например, была торговая палатка – хочется открыть вторую или даже магазин. А вот стартовый капитал для открытия первой своей палатки придется все-таки заработать самостоятельно.

**Геннадий ГЕНИН**

## СТРОКА В СЕМЕЙНОМ БЮДЖЕТЕ

### ИНОСТРАНЦЫ ПРОСЛЕЗЯТСЯ ОТ УМИЛЕНИЯ

Утверждение, что Москва – самый дорогой город, не относится к москвичам. Об этом заявил мэр Юрий Лужков, выступая на международном форуме «Москва-Инвест-2006», проходившем в Мюнхене, ФРГ.

Ведь «если начать перечислять льготы, которыми москвичи пользуются, мы все устанем, а наши иностранные коллеги прослезятся от умиления», – сказал мэр Москвы. Он сообщил, что безработица в Москве составляет 0,6 процента, средняя зарплата – около 700 долларов, порядка 40 процентов квартирной платы берет на себя город, более полутора миллиона семей (пенсионеры, многодетные семьи, одинокие матери, безработные, студенты) получают дотации на оплату жилищно-коммунальных услуг, общественный транспорт – один из самых дешевых в мире, пенсионеры и ветераны пользуются им бесплатно. «Так что оценка Москвы как дорогого города, – подытожил мэр, – по-видимому, относится только к иностранцам-бизнесменам, сотрудиникам посольств или иностранных политических структур, но никак не к рядовым москвичам».

## ЗА ОДИН БУТЕРБРОД - 53 МИНУТЫ ТРУДА

В нынешнем году исполнилось 20 лет так называемому индексу Биг Мак, который, по мнению ряда экспертов, наилучшим образом отражает экономическую ситуацию в мире вообще и в каждой из национальных экономик в частности. Что же, собственно, представляет собой этот самый индекс?

Чтобы вычислить реальный уровень покупательной способности различных иностранных валют, берется состояние цен гамбургера в сети Макдоналдс в разных странах. Последнее десятилетие такие замеры проводятся два раза в год. При этом «индекс Биг Мак» дает представление о курсе доллара США в той или иной стране.

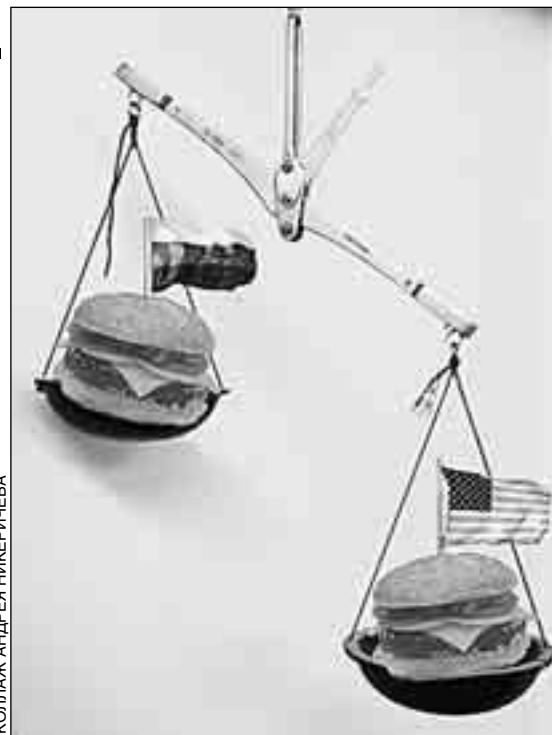
Так, по расчетам экспертов, самой недооцененной валютой по отношению к доллару США сегодня является китайский юань. Его котировки, оказывается, занижены аж на 59 процентов от текущего курса. Примерно на столько же переоценен швей-

царский франк. Зато российский рубль, по этим расчетам, недооценен, как и китайский юань. Наряду с национальными валютами Египта, Филиппин, Аргентины, Индонезии, Таиланда и даже Малайзии – практически на половину его реальной покупательной стоимости. Справедливыми были бы не 26 с лишним рублей, официально установленные Центробанком РФ, а немногим более 14 наших рублей за доллар США.

По последним данным об «индексе Биг Мак», самые высокие цены на потребительские товары наблюдаются на рынках Швейцарии, а самые низкие – в Китае.

Стоимость гамбургера в разных странах (в долларах США) такова: Швейцария – 4,93, США – 3,15, Египет – 1,61, Россия – 1,6, Филиппины – 1,59, Китай – 1,3.

Кстати, экономисты Центробанка Швейцарии последнее время активно высказывали недовольство тем, что согласно «бутибродной статистике» их страна оказалась самой дорогой в мире. Они даже самостоятельно усовершенствовали «индекс Биг Мак». В нынешнем году они дважды высчитывали, сколько должен работать человек в разных странах для того, чтобы купить этот самый гамбургер. В результате выяснилось, что



КОЛЛАЖ АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«индекс Биг Мак» по-швейцарски таков: США – 9 минут, Япония – 11 минут, Швейцария – 14 минут, Малайзия – 24 минуты, ОАЭ – 25 минут, Болгария – 29 минут. Дальше всех для того, чтобы заработать на бигмак, должны трудиться жители африканской Кении – 3 часа 10 минут.

Для России официальные «бутибродные данные» пока отсутствуют. Но, по расчетам «МС», москвич, трудясь по 8 часов 22 дня в месяц и получая за это 12 тысяч рублей, может заработать на бигмак стоимостью 48 рублей за 53 минуты.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА - В ПРИОРИТЕТЕ

Бюджет российской столицы как был, так и останется социально ориентированным. Об этом заявила первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса социальной сферы Людмила Швецова.

По ее словам, более 40 процентов расходов городской казны в прямой либо косвенной формах идут именно на социальную сферу. В целом общий объем запланированных на это в будущем году средств составляет 276,8 миллиарда рублей. Это по сравнению с годом нынешним больше на 68,4 миллиарда рублей.

## МОСКВИЧИ БОГАТЕЮТ

Заметно богаче стали москвичи, передавшие свое жилье в собственность города. С 20 октября власти Москвы решили повысить им размер денежной компенсации за переданное жилье. Относится это к тем жителям, которые заключили договоры пожизненного содержания и договоры купли-продажи квартир с условием пожизненного содержания с ГУП «Моссотгарантия». Денежные компенсации, ежемесячно выплачиваемые этим гражданам, увеличились на 30 процентов.

Кроме того, с 20 октября власти определили размер денежной доплаты к ежемесячной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг горожанам, подарившим столице свою коммунальную комнату. Теперь она составит 400 рублей.

Средства от реализации квартир, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссотгарантия», будут направлены на дополнительную социальную помощь, в том числе на приобретение товаров длительного пользования. Из этих же средств будет финансироваться организация дополнительного медико-социального, психологического, патронажного, жилищно-бытового обслуживания, покрытие расходов на дорогостоящие лекарства и операции.

Об этом шла речь на пресс-конференции, в которой приняла участие заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы Николай Федосеев и директор Государственного учреждения г. Москвы «Городской центр жилищного страхования» Алексей Гуральник.

– В соответствии со статьями 210, 211 Гражданского кодекса РФ и статьи 30 Жилищного кодекса РФ, – сказал Алексей Гуральник, – именно собственник несет бремя расходов на содержание жилого помещения и объектов общего имущества в многоквартирном доме. В случае значительного повреждения квартир или общего имущества (лифты, чердаки, подвалы, лестничные клетки, крыши, внеквартирные коммуникации и оборудование) собственники должны самостоятельно изыскивать средства на их восстановление.

В случае какой-либо значительной аварии в доме средства на ликвидацию ее последствий должны будут нести либо страховые компании, либо сами собственники, если они в свое время не вносили страховые взносы. А средства эти очень значительные. Достаточно сказать, что для устранения последствий пожара в ЖСК «Жулебино-5» казне города пришлось выложить почти десять миллионов рублей. Правительство города проявило гуманное отношение к погорельцам, хотя и понимало, что для бюджета это излишне напряженно. По закону деньги города не должны тратиться по этой статье.

– Я хочу, чтобы вы донесли до своих читателей мысль, – сказал Николай Федосеев, – что подобные траты нелегитимны. В дальнейшем город поступать подобным образом не будет. Достаточно и того, что сейчас разработана и проводится городская програм-

страхование жилья – для москвичей дело привычное. Очень часто с помощью средств, получаемых от страховых компаний, мы можем ликвидировать последствия пожаров, затоплений, других бед, которые время от времени обрушиваются на жителей Первопрестольной. Гарантия безопасности нужна не только для квартир, но и для общедолевого имущества – лифтов, подъездов и т.д.

## ПОКА НЕ ГРЯНУЛ ГРОМ...

ма жилищного страхования. Страхование на условиях городской программы доступно практически каждой московской семье: в среднем затраты на страхование квартиры составляют 60 рублей в месяц (90 копеек за 1 кв. метр). Хочу отметить, что при этом житель платит только 70 процентов страховой суммы, остальные 30 процентов оплачивает правительство Москвы.

В конце 2005 года были подведены итоги открытого конкурса по отбору организаций для осуществления добровольного страхования объектов жилищного фонда столицы. При этом учитывались такие критерии, как финансовая устойчивость, опыт, качество предлагаемых страховых услуг. По результатам конкурса победили семь страховых организаций. Это «Московская акционерная страховая компания» (Южный и Северный округа), «Страховая группа «Спасские ворота» (Западный и Юго-Восточный округа), «Московская страховая компания» (Центральный и Северо-Западный округа), «Страховая группа «УралСиб» (Северо-Восточный округ), «РОСНО» (Восточный округ), «МЕСКО» (Зеленоградский округ).

– Выплаты ущерба от страховых случаев, – сказал Алексей Гуральник, – составляют немалые суммы. За

10 месяцев 2006 г. было зарегистрировано 11700 страховых случаев, выплачены 143,2 млн. рублей. По договорам страхования, заключенным в этом году, страховыми компаниями возмещается 70 процентов ущерба и 30 процентов – Городским центром жилищного страхования из бюджета города. На страхование взяты наиболее распространенные риски: пожар, действия по его тушению, аварии систем внутреннего водоснабжения, отопления, водопровода, канализации, взрыв бытового газа, а также ураган, сильный ветер и сопровождающие их атмосферные осадки.

В течение 10 лет более 80 тыс. московских семей получили адресную финансовую помощь на восстановление квартир, пострадавших в результате страховых случаев. Так что, как видите, страховка жителю мегаполиса просто необходима. Не случайно же полтора миллиона москвичей застраховали свои квартиры.

Комплексный подход при страховании жилищного фонда соответствует интересам города в реформировании ЖКХ, поскольку позволяет снизить расходы городского бюджета на восстановление поврежденных объектов недвижимости за счет привлечения средств страховых компаний. Это позволит повысить ответст-

венность организаций, проводящих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда.

– Больше всего меня удивляет отношение к страхованию жилищного фонда правлений ТСЖ, ЖСК, ЖК. Если в случае аварии в муниципальном доме город так или иначе придет на помощь, – сказал Николай Федосеев, – то произойди авария в доме, где действует жилищное объединение, рассчитывать они смогут только на себя. Казалось бы, страхование для них необходимо как воздух, однако в настоящее время в кооперативных домах застраховано всего 12,5 процента квартир. Общедолевого же имущества застраховали лишь единицы. А ведь преимущества такой страховки очевидны. Приведу лишь один пример. В доме жилищного кооператива «Исток» психически нездоровый человек спалил лифт. Они обратились в одну из фирм, которые занимаются подобным ремонтом. Те им насчитали сумму за ремонт 900 тыс. рублей. Однако «Исток» в свое время застраховал свое общедолеговое имущество. Они обратились к страховщикам, и те сочли этот форс-мажор за страховой случай – выплатили деньги и нашли компанию, которая наладила им лифт всего за 350 тысяч.

Сейчас, когда в городе идет активная работа по выводу управляющих компаний, неплохо бы было заодно на этих собраниях поднимать и вопросы, связанные со страхованием общедомовой собственности.

Словом, в нынешнее неспокойное время, когда от терактов и техногенных катастроф никто не застрахован, жителям стоит задуматься над тем, чтобы заранее гарантировать себе спокойное и благополучное будущее. Как сказал на пресс-конференции Николай Федосеев, «пусть мужик перекрестится, пока гром не грянул».

**Леонид ШИРОКОВ**