

С ТРИБУНА

Тамара КОСТИНА,
ректор Московской государственной
академии делового
администрирования, Зеленоград

ОТ УМНЫХ ДОМОВ – К УМНОМУ ГОРОДУ



Нашему вузу уже 15 лет, мы готовим специалистов в основном для столичного региона – людей с предпринимательским мышлением, способных организовать свое дело и создать рабочие места, готовых выйти на европейский рынок труда. Именно в таких профессионалах нуждается и нынешнее жилищно-коммунальное хозяйство. Мы учли это требование времени и внесли коррективы в учебные планы.

Коммунальная реформа должна идти одновременно с развитием информационных технологий, и поэтому на базе нашего вуза открыта городская экспериментальная площадка: ведь ДЕЗам нужны работники, которые знают, как налаживать диалог с жильцами-собственниками. Мы обратились в НИИ развития профессионального образования с просьбой разработать программы новых специальностей для коммунального хозяйства, по которым будут работать зеленоградские колледжи. А наши преподаватели, со своей стороны, обучают директорский корпус колледжей вести диалог между участниками рынка труда и выпускниками, обеспечивая им гарантированное трудоустройство.

Чтобы максимально приблизить обучение к реальной жизни, планируем в одном из наших ТСЖ открыть свою кафедру. Например, в доме 1011 живут и высококвалифицированные сотрудники предприятий электронной промышленности, и преподаватели нашей академии, и студенты. А это хорошая среда для подготовки коллективных дипломных работ, посвященных болевым точкам жилищно-коммунальной реформы – энергосбережению, информационным технологиям, финансово-экономической деятельности дома.

Кстати, коллективная защита дипломов – это наше новшество, и первый такой опыт уже имел место. Дело в том, что многие важные проблемы современного города в одиночку не решить. И вот пятеро наших студентов объединились и взяли такую актуальную тему: «Городская инфраструктура: вопросы детства и материнства». От чего зависит рождаемость в Москве, как помочь будущим родителям, решившим взять ребенка? Студенты провели исследование во всех округах Москвы, изучили условия, которые предлагает столица мамам и детям, сделали выводы, предложили программу действий. Ясно, что такая работа требует серьезной оценки, и поэтому на защите кроме Государственной экзаменационной комиссии присутствовали члены наблюдательного совета. В него вошли независимые эксперты – директора промышленных предприятий, руководители инновационного фонда, представители префектур и департаментов правительства. Совет отметил глубокую проработку темы, широкий спектр поднятых проблем, и результаты этой работы легли в основу окружного проекта: ведь будущий год объявлен в столице Годом ребенка. А федеральное Министерство науки и образования решило узаконить коллективную защиту дипломных работ и рекомендовать вузам России взять этот метод на вооружение.

Долгое время оставалась нерешенной проблема: как закрепить в городе квалифицированные кадры? Мигранты, которые стараются заполнить свободные места, – неравноценная замена ушедшим специалистам, потому что Зеленоград – центр высокотехнологичных современных предприятий. Мы предложили создать в городе условия комфортной жизни для всех категорий населения – то есть сформировать такую среду, в которой каждая семья могла бы спокойно решать свои проблемы и планировать будущее. Один из шагов в этом направлении – создание «умного дома». Например, родители находятся на работе, а ребенок пришел из школы. Чем он занят? Мама может подойти к пульту и увидеть, как идут дела в ее отсутствие. Вы уже в дороге, но не дает покоя мысль: выключены ли электроприборы? И это, и многое другое можно сделать, если дом оборудован техникой, которая делает его «умным». А для таких домов требуются и управленцы более высокой квалификации. Вот почему уже сегодня мы начали готовить не только менеджеров для территориальных сообществ, но и управляющие команды для многоквартирных домов. В такой команде будет менеджер-руководитель и его заместитель по финансам, менеджер-маркетолог (он позаботится о том, чтобы сделать дом прибыльным), будет и юрист. Первый выпуск еще впереди, но главное уже сделано: механизм подготовки запущен.

Этот уникальный проект рассчитан на долгосрочную перспективу, и скоро появится целый жилой комплекс, где мы попытаемся осуществить задуманное. Сегодня все зеленоградские дома подключены к единой городской информационной магистрали, впереди – освоение коммуникационных технологий. Проще говоря, из умных домов у нас сложится умный город – такой, где хочется жить и работать.

ШКОЛА ЭКОНОМИИ

Знакомая картина? Выглядываешь вечером из окна и видишь, что в соседней школе полная иллюминация! Не иначе одинокая уборщица пришила выносить сор из школьной избы.

В московском правительстве решили посмотреть на эту проблему с самой беспристрастной стороны – со стороны статистики. И нашли школу № 1036 в Восточном округе, в Сокольниках, где больше всего расход ресурсов. С этой школы и решили начать эксперимент по их экономии. Завод МЗЭП поставил здесь узлы учета и компьютерные приборы климат-контроля. Посмотреть на результаты работы пригласили первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова.

Школа типовая, построена 12 лет назад. Интересно, почему же именно здесь, не в самой лощеной школе такой расход электричества и тепла?

На этот вопрос пролила свет заместитель директора школы Ирина Табачникова:

– Недостатки проекта. Если надо в коридор войти, свет включается на всем этаже.

А затем гостей пригласили в школьный подвал. Специалисты Московского завода электроизмерительных приборов показали и рассказали, как работает аппаратура, почему экономится до 50 процентов ресурсов. Электроника следит, какая температура в каждом помещении, и в зависимости от времени суток понижает или повышает ее. Если ночь на дворе, то в классах достаточно

поддерживать плюс 12, днем – другое дело.

Показали высокому начальству, как раньше работал мотор, подающий в помещения теплый воздух. В подвале раздался рев взлетающего самолета. А потом двигатель включили в его нынешнем режиме – он заурчал совсем тихо.

Сотрудники завода рассказали, что в подвале было жарко и сыро, пришлось изолировать трубы, приводить все коммуналки и оборудование в божеподобный вид. В классах есть, по проекту, центральное, воздушное и смешанное отопление. Все эти сложные системы теперь отлажены и работают очень экономично. В шкафиках мигали зеленые лампочки, пробегали рядком непонятные цифры.

После короткого совещания, на котором говорили об эффективности новой технологии, Петр Аксенов вышел к журналистам. С вопросом:

– Ну, что вы там увидели?

Мы ошелли, потому что обычно вопросы задаем мы. И, честно говоря, не знали, как реагировать – таким мудреным показало новое оборудование!

– Ежегодно эта школа тратила 1 млн. 200 тысяч рублей на коммунальные нужды, а бюджет расходовать в два раза меньше. Если школы захотят, город готов взять на себя установку таких комплексов. Должна быть сформирована городская целевая программа энергосбережения...

Окупаемость проекта – около пяти лет. А экономия ресурсов начинается с первого дня подключения аппаратуры.

Галина КРАСОВА



За час до фотосъемки здесь бил двухметровый фонтан

ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ ПО КАНАЛИЗАЦИИ

лизационные стоки из ближайших районов были пущены по параллельным трубопроводам, и подчеркнул, что произведенные заборы воды из реки Сетунь не показали серьезного загрязнения в связи с частичным попаданием в нее канализационных стоков.

В пресс-службе Мосводоканала проинформировали, что авария произошла после того, как Мос-

ковская объединенная электросетевая компания РАО «ЕЭС России» прекратила подачу энергии на три насоса. Всего на станции работают шесть насосов, а в результате того, что три из них внезапно отключились, возникло явление гидравлического удара.

В РАО ЕЭС подтвердили факт происшествия на подстанции «Фили», однако рекомендовали воздержаться от выводов о вине энергетиков до расследования причин аварии.

Затопленный 1-й Сетуньский проезд является единственным выездом из близлежащего микрорайона на 3-е транспортное кольцо. Поэтому жители микрорайона и сотрудники офисов до полуночи, когда было восстановлено движение автотранспорта, оказались отрезанными от города.

В результате прорыва канализационной трубы нечистоты попали в реку Сетунь и в Москву-реку, сообщил замглавы Росприроднадзора Олег Митволь. Он добавил, что его ведомство проведет собственное расследование в связи с аварией. При этом О. Митволь сообщил, что угрозы для водопроводной воды нет, поскольку вода с места аварии никто не пьет – она поступает в водопровод гораздо раньше.

Владимир НАЗАРОВ

Аварийные работы по ремонту канализации на западе Москвы в районе 1-го Сетуньского проезда полностью завершены во вторник, 14 ноября. Была проведена дезинфекция прилегающих к месту аварии территорий, отремонтирован канализационный трубопровод.

Прорыв канализации, проявившийся в двухметровом фонтане, произошел накануне около 17.40.

Как сообщил первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, в результате перепадов напряжения на Филевской электроподстанции сработала защита, и на 30 минут была обесточена Филевская насосная станция, которая перекачивала канализационные стоки. Из-за этого произошли гидравлический удар и разрыв канализационной трубы. П. Аксенов отметил, что кана-

лизованные стоки из ближайших районов были пущены по параллельным трубопроводам, и подчеркнул, что произведенные заборы воды из реки Сетунь не показали серьезного загрязнения в связи с частичным попаданием в нее канализационных стоков.

В результате прорыва канализационной трубы нечистоты попали в реку Сетунь и в Москву-реку, сообщил замглавы Росприроднадзора Олег Митволь. Он добавил, что его ведомство проведет собственное расследование в связи с аварией. При этом О. Митволь сообщил, что угрозы для водопроводной воды нет, поскольку вода с места аварии никто не пьет – она поступает в водопровод гораздо раньше.

Владимир НАЗАРОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Не удивляйтесь, если, войдя в кабинет главы управы района, вы встретите там юношу или девушку. Это так называемые дублеры, подготовкой которых занимаются городские и районные власти. Эти молодые люди осваивают должностные обязанности префектов, глав столичных департаментов, управ. Есть даже свой дублер у мэра...

ЛАГЕРЬ ДЛЯ ДУБЛЕРОВ

Желающих стать советником руководителя в Западном административном округе среди его юных жителей оказалось немало.

– У нас есть кандидаты и от «Единой России», и от «Молодой гвардии», – говорит Галина Елкина, координатор этого проекта в ЗАО. – Путь в дублеры открыт для всех, кроме представителей националистов и фашистствующих организаций.

Набралось 189 студенческих заявок. А ведь в округе всего 13 районов, и значит, ребятам предстоит нешуточная конкурентная борьба. И самый ответственный конкурс прошел на днях в лагере «Спасатель» под Подольском. Каждый участник получил возможность представить свой проект, который хочет реализовать в районе.

– Я хочу, чтобы в округе появился центр для родителей детей-инвалидов, – делится своими идеями Наталия Маркова, студентка второго курса Института международной торговли и права. – Важно, чтобы люди в любое время могли приходить в это учреждение и получать психологическую помощь и поддержку.

А ее конкурентку Анну Буданову беспокоят вопросы безопасности граждан:

– Нужно, чтобы в каждом подъезде висели памятки о пожарной безопасности, потому что в городе высокая статистика по пожарам. Интересно, что ребята не относятся друг к другу как соперники. И на вопрос о конкуренции в один голос ответили:

– Победить хочет каждый, но это не главное. Важно, чтобы хотя бы одна хорошая идея воплотилась в жизнь!

Все главы управ и представители префектуры ЗАО побывали в выездном лагере и провели семинары с будущими коллегами. Многие узнали они друг о друге. Но кто из кандидатов станут дублерами глав управ, решит префект ЗАО Юрий Алпатов.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ВОРОТА НА СЕВЕРО-ВОСТОК

В минувшую субботу мэр столицы Юрий Лужков открыл движение на вновь возведенной транспортной развязке на северо-востоке Москвы. Посредством этой развязки теперь можно будет проехать с Ярославского шоссе по новому путепроводу на проезд Серебрякова. В районе проспекта Мира, где открылся данный транспортный коридор, сложилось весьма напряженная дорожная обстановка.

– Поэтому, полагаю, открытие этой развязки – событие важное, – отметил Юрий Михайлович. – Ведь теперь большие окраинные районы северо-востока столицы – Бабушкино, Медведково, Свиблово – станут более доступными для автомобилистов.

Следует напомнить, что реконструкция данного участка проспекта Мира и Северянинского путепровода ведется с 2001 г., причем работы проходят поэтапно. Вначале привели в порядок сам путепровод. Ныне открылся 700-метровый проезд от Московской железной дороги до путепровода. На третьем этапе будет возведена эстакада, которая позволит попасть на тот же проезд Серебрякова с проспекта Мира с правой стороны. Столичные власти решили завершить строительство не в 2008 г., как было предусмотрено, а годом раньше.

Владимир РАТМАНСКИЙ

«НАРОДНЫЙ ГАРАЖ» – ВЫБОР ЗА ЖИТЕЛЕМ

На днях префект ЮАО Петр Бирюков провел брифинг, на котором рассказал о самых актуальных для округа проблемах. Одна из важнейших тем – размещение автотранспорта, количество которого постоянно растет.

– В Москве сейчас зарегистрировано 3 миллиона 300 тысяч машин, – сказал Петр Павлович. – Получается, что в среднем каждая семья имеет автомобиль. Значит, надо думать над тем, как добиться, чтобы машиномест было столько же, сколько квартир.

Особое внимание П. Бирюков уделил «народным гаражам». По его мнению, жители должны участвовать в реализации этой программы.

– Сначала планировалось, что город будет бесплатно выделять землю группе жителей, объединившихся в некое товарищество или кооператив. Жители за свои деньги проектируют комплекс – небольшой, до ста машиномест, сами строят гараж, сами будут формировать ценовую политику.

Но в прошлом году некоторые представители управления гаражного строительства Москвы внесли другое предложение: город разрабатывает проект, строит гаражный комплекс и потом продает машиноместа жителям. Я считаю, что это уже не «народный гараж». Зачем жителю навязывать чужую волю? Об этом я говорил на заседании правительства, и Юрий Михайлович Лужков меня поддержал. Сейчас вопрос о «народных гаражах» вновь рассматривается в его первоначальном виде.

По словам префекта, «народный гараж» нужно

строить вблизи от жилых домов. Не в промзоне, до которой придется добираться пешком не меньше получаса, а в пределах 5–7 минут ходьбы. Возможно, прямо во дворе. В любом случае жители должны сами выбрать удобное им место для «народного гаража».

Конечно, речь на брифинге зашла и о выборе управляющей компании, который должен сделать до конца года собственники помещений в многоквартирных домах. Большинство домов в ЮАО предпочли ДЕЗ частным компаниям. По мнению префекта, это произошло оттого, что ДЕЗы хорошо себя зарекомендовали, а кроме

того, жители опасаются «бросаться под частные компании, которые зачастую не имеют ни базы, ни управленцев, ни опытных экономистов в штате». Если же жители все-таки хотят перейти к частной управляющей компании, то им нужно как следует выяснить, каково ее финансовое состояние и есть ли у нее опыт подобной работы.

Кроме того, на брифинге затрагивались и другие вопросы. Например, префект рассказал о днях ЮАО в Минске. Между Южным округом и столицей Беларуси есть договор о взаимовыгодном сотрудничестве в сферах экономики, обра-