



- Валерий Петрович, давайте начнем с истоков...

- Скоро мы будем отмечать десятилетие этой городской программы. Думаю, не зря она названа «Мой двор, мой подъезд»: ведь каждый человек хочет, чтобы его место обитания было чистым, красивым. В основе этой программы - распоряжение мэра «О комплексном благоустройстве дворовых территорий на период 1999 года и последующие годы».

Конечно, решали накопившиеся проблемы постепенно, шаг за шагом. В первый год (в то время я был главой управы района) многое было непонятно: с чего начинать, как оценивать то, что удалось сделать? И в первых дворах все благоустройство зачастую сводилось к тому, что ставили 40-50 метров забора, красили малые формы, ремонтировали детские песочницы. Когда прошли первые три года, программа вроде бы должна была завершиться - за все 100 процентов дворов чиновники отчитались. В то же время призрадувались: нарабатанный опыт надо использовать, развивать. Росли требования, необходимо было строить современные спортивные и детские площадки, про-

В столичных средствах массовой информации нередко появляются статьи и передачи, связанные с городской программой «Мой двор, мой подъезд». Как и когда она появилась, как развивается, какие проблемы по благоустройству приходится решать сегодня? Наш собеседник - депутат Московской городской думы, заместитель председателя Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике МГД Валерий СКОБИНОВ.

А У ВАС ВО ДВОРЕ?

водить озеленение, создавать парковочные места для автомобилей. Появлялись и новые стройматериалы. Все это внесило существенные коррективы в программу.

Подключили проектировщиков и начали тщательно готовить проекты благоустройства дворовых территорий.

Жители тоже почувствовали вкус к красоте, ухоженности своих дворов. Стали проявлять инициативу, более рачительно, бережно относиться к тому, что для них создавалось. Родился дух соревновательности, который всегда подхлестывает, побуждает находить новые, нетривиальные решения. Сегодня в городе проводятся такие ежегодные конкурсы, как «Московский дворик», «Улучшаем свое жилище».

В целом в столице в прошлом году были благоустроены 3872 городские территории, в том числе 2440 дворов жилищного фонда, 255 территорий объектов образования, 62 - здравоохранения, 1115 внебюджетных объектов. Отремонтировано было около 14 тысяч подъездов, создано гостевых парковок на 17 тысяч машиномест. Я считаю, Москва заметно похорошела, мы достигли такого уровня благоустройства города, который вполне соответствует статусу столицы. А

есть дворы - своего рода шедевры: со своей системой фонтанов, искусственными водоемами, альпийскими горками, современными детскими площадками, дворовыми стадионами.

- Как участвуют сами москвичи в благоустройстве своих дворов, в частности молодежь?

- Люди понимают, что надеяться только на «дядю», пусть доброго и заботливого, недостаточно. В последние годы они все дружнее стали выходить во дворы совместно с коммунальными службами. В рамках конкурса «Московский дворик» в прошлом году с непосредственным участием жителей было благоустроено более 900 территорий. В 2006 году более ста дворов благоустроено только молодежными студенческими отрядами Москвы.

- Ухоженный, «домашний» двор, чистые подъезды - это хорошо. А как с безопасностью?

- Не секрет, что немало правонарушений совершается именно на дворовых площадках, в подъездах, на лестничных пролетах, в лифтах. И для обеспечения безопасности тех денег, которые идут, например, на освещение дворов по программе «Мой двор, мой подъезд», явно недостаточно. А темнота - подспорье шпане и

хулиганам. Необходимо привлечь частных инвесторов, товарищества собственников жилья.

Сегодня практически во всех подъездах установлены кодовые или электромагнитные замки, домофоны. Во многих домах есть дежурные, старшие по дому и по подъездам, охрана. Более того, подъезды оборудуются видеоканерами, а у многих дежурных появились кнопки тревожной сигнализации, напрямую связанные с милицией.

- Все мы видим, что в Москве продолжается широкомасштабное строительство и порой дома лепятся чуть ли не впритык друг к другу. Вот в моем районе Проспект Вернадского башни стоят, как солдаты в строю. В этих домах вообще нет никаких дворов - только участки асфальта. Известны случаи, когда элитные дома пытались строить даже на месте детских спортивных площадок. Как все это стыкуется с городской программой?

- Есть непростые, порой конфликтные ситуации. Но ведь урбанизация - проблема мирового масштаба, от нее никуда не деться. Нужно строить предприятия, торговые центры, дома для тех, кто нуждается в улучшении жилищных условий. И хотя нельзя допустить унич-

тожения памятников архитектуры, парков, зеленых зон, все же процесс уплотнения в городе неизбежен. Все должно быть в рамках градостроительных нормативов и санитарных норм.

- В сентябре мэр Москвы Юрий Лужков призвал начать городскую акцию «Фитнес-зарядка - в каждый двор». Что это значит?

- В городе строится огромное количество спортивных площадок, вводятся новые физкультурные программы. Теперь речь идет о фитнес-зарядке. Под музыку инструкторы показывают собравшимся упражнения с элементами аэробики, спортивного танца, восточных единоборств. Различные программы типа «Выходи во двор, поиграем» или другие, направленные на развитие дворового спорта, я считаю, должны войти в столичный образ жизни.

- Валерий Петрович, каковы, на ваш взгляд, перспективы программы «Мой двор, мой подъезд»?

- Безусловно, программу следует всесторонне развивать и совершенствовать. На заседании городского правительства Юрий Лужков отметил, что до сих пор отсутствует официальный документ, где систематизировались бы данные о каж-

дом дворе. Принято решение к 2007 году завершить оформление на каждый двор паспортов «Планировочное решение и благоустройство территории» и все работы по благоустройству в рамках программы проводить только при наличии проектной документации. Мэр также обратил внимание, что столичное Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ) недостаточно строго контролирует ход благоустройства - в прошлом году 10 процентов дворов были приняты с различными нарушениями.

Чтобы программа развивалась более успешно, правительство Москвы решило в этом году завершить замену ненадежных запирающих устройств на домофоны и электромагнитные замки, шире привлечь к работам во дворах молодежь, студентов, безработных. Префектурам разрешено использовать средства целевых бюджетных фондов развития территорий города Москвы для поощрения старших по дому и подъезду. И вот на что мне хотелось бы обратить особое внимание: выполнение программы «Мой двор, мой подъезд» прочно связано с решением других городских проблем. Скажем, когда обсуждался комплекс мер по экономии электроэнергии в зимний период, было предложено переводить дворовое, этажное и внутриподъездное освещение на более энергоэкономичные светильники. Одновременно необходимо призвать москвичей поменять лампы в своих квартирах на более экономичные. Пусть они стоят существенно дороже, зато и служат в 50 раз дольше. В результате все будут в выигрыше - и город, и каждый семейный бюджет.

Виктор БАШКИН

КУДА УХОДЯТ КИЛОВАТТЫ

Гринпис России вместе с производителями энергосберегающего оборудования и представителями эксплуатирующих организаций провел круглый стол, посвященный решению проблемы энергодефицита в столице.

УТЕПЛЯТЬ, А НЕ ГРЕТЬ

Нехватка электроэнергии в Москве составляет сегодня около 1500 мегаватт, то есть 12-14 процентов от общего уровня потребления. Наступающие холода грозят новыми неприятностями. У энергетиков более половины оборудования выработало свой ресурс, а сама работа по энергосбережению в столице, по мнению участников встречи, оставляет желать лучшего.

Много киловатт заберут, к примеру, электрообогреватели, чай час уже приближается. Между тем простое утепление окон, о чем мы уже писали, поможет поднять температуру в квартире, не тратя при этом лишней энергии.

Один из испытанных способов экономии - установка автоматических регуляторов освещения.

- В среднем годовой экономический эффект от использования энергосберегающих оптико-акустических выключателей составляет не менее 500 рублей с одного светильника, а энергосбережение - 250 - 500 киловатт. Они надежны, не требуют обслуживания, а срок окупаемости всего один-три месяца, - сказал представитель производителя электроавтоматики С. Степанов.

В подмосковном Подольске, например, такие выключатели, по отзывам эксплуатационников, снизили потребление энергии на много ни мало на 90 процентов. Подобными устройствами уже оборудуются подъезды жилых домов в столичном районе Лианозово.

И еще о некоторых полезных вещах, которые представили участники встречи.

ДВУХТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ

Система учета электроэнергии по двум тарифам дает возможность жильцам платить в ночные часы (с 23.00 до 7.00) в четыре раза дешевле, чем днем. Дело в том, что электростанции ра-

ботают в двух основных режимах: пиковом и пониженном. Максимумы энергопотребления приходится на утренние часы, когда начинают работать большинство предприятий, и вечерние, когда люди возвращаются с работы. Ночью же потребление резко падает. Такой ритм плохо сказывается на сроке службы оборудования электростанций. Кроме того, расход энергоресурсов (уголь, нефть, газ) при равномерной нагрузке снижается. (Заметим также, что каждая сэкономленная тонна угля - это почти две тонны углекислого газа, который, как известно, вызывает парниковый эффект.) Поэтому лучше по возможности включать энергоемкие электроприборы (например, посудомоечные и стиральные машины) в ночное время. Во многих европейских странах так и поступают. Ведь один только холодильник забирает около четверти всей электроэнергии, потребляемой в квартире. При двухтарифном счетчике его ночная работа будет стоить значительно дешевле.

Чтобы установить такой счетчик у себя дома, надо подать заявку в центр обслуживания продаж энергии ОАО «Мосэнергосбыт». Стоимость его установки для жителей Москвы составляет от 3000 рублей (однофазный электросчетчик) до 5500 (трехфазный электросчетчик). В эту сумму входит и цена прибора.



Антивандаальный энергосберегающий светильник НБЛ 02-75 с оптозвуковой электроникой не боится молотка, но против бюрократа он пока бессилён

ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕНА

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ЛАМПЫ

Разумное использование энергии - реальный способ уменьшить счета за электричество. По оценкам специалистов, примерно половину всей бытовой экономии можно получить только на освещении. В этом нам помогут компактные люминесцентные энергосберегающие лампы - хорошая альтернатива привычным лампам накаливания. В отличие от известных трубчатых ламп, которые часто используют в учреждениях, компактные специально предназначены для жилых помещений. На первый взгляд их цена (150-200 рублей) высока, но расходы быстро

окупаются за счет низкого энергопотребления и долгого срока службы.

Посчитаем: за шесть лет мы используем примерно 12 ламп накаливания общей стоимостью 120 рублей. На это же время потребуется всего одна компактная люминесцентная лампа. К тому же она намного экономичнее дешевых ламп накаливания: двадцативаттная энергосберегающая лампа по световой отдаче аналогична обычной стоваттной.

Но есть у компактных ламп и «ложка дегтя»: при их производстве используется ртуть, и потому выбрасывать такие лампочки в мусоропровод и уличные контейнеры нельзя. Зато в магазинах ИКЕА принимают на переработку любые энергосберегающие лампы - их нужно сдавать в отдел «Обмен или возврат покупок». А можно отнести в свой ДЕЗ или РЭУ, где для них установлены специальные контейнеры.

ЭКОНОМНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ

Вообще-то они называются так: энергосберегающие антивандальные светильники. Дело в том, что к привычным приборам у жильцов накопилось много претензий: они быстро ломаются, а лампы часто перегорают (если, конечно, до того их не украл, нередко вместе со светильником). Статистика такая: в каждой точке освещения приходится ежегодно менять 3 - 4 светильника и 8-12 ламп. Учет также, что лампочки эти горят как минимум полсутки, в том числе и днем. В результате каждый такой островок света расходует в год электроэнергию более чем на 800 рублей. А на сто тысяч горожан в год набегает уже более 4 миллионов рублей. Пришлось разработать уникальную энергосберегающую технику, которую можно использовать не только для освещения подъездов, но и офисов.

Преимущества у такого прибора много. Во-первых, он помещен в корпус, который нельзя разбить или поджечь. Вскрыть без специальных приспособлений тоже не получится. Во-вторых, лампа в нем служит 4 - 5 лет благодаря особой схеме включения. А вдобавок такой светильник попусту гореть не будет: он автоматически включается от любого звука средней громкости - будь то голос, шаги или просто открывание двери. Через одну-две минуты свет снова погаснет. Причем если освещение достаточное, то светильник на звук не реагирует. Очень удобная вещь, например, для подъезда или лестничной клетки, где люди подолгу не задерживаются. А выгода получается большая: в сутки экономится до 98 процентов энергии. В таком случае на сто тысяч населения получается тоже 4 миллиона рублей, но уже не убытков, а прибыли.

Этот светильник активно используют, например, в Екатеринбурге, где он стал дипломантом регионального конкурса творческой мысли. Ничто не мешает использовать его и в столице - надо только захотеть.

Евгений ЛЕОНИДОВ