

С ТРИБУНА

Виктория Фролова,
начальник ЕИРЦ ЮАО

СЧЕТЧИК ВОДЫ КАК ФАКТОР СПРАВЕДЛИВОСТИ



Недавно я проводила анализ обращений граждан в наши ЕИРЦ и префектуру. Выяснилось, что наиболее часто задаваемые вопросы касаются указанной в единой платежной ведомости суммы за потребленную холодную и горячую воду. Почему, спрашивают граждане, сумма именно такая? Не слишком ли она велика?

Когда к нам от жителей поступают такие вопросы, мы непременно поднимаем все документы, на основании которых были сделаны начисления, и все проверяем. Но, конечно, ЕИРЦ не самостоятельно решает, как надо начислять плату. Это делается на основании акта приема-передачи информации ЕИРЦ за подписью главного инженера управляющей компании, который нам сообщает о количестве потребленного ресурса. Это количество делится на всех зарегистрированных в доме жителей (исключая тех, у кого стоит индивидуальный счетчик).

Разумеется, если есть претензии, мы обязаны разбираться. Управа района или управляющая компания должны создать специальную комиссию. Если показания по дому намного превышают нормативы, она установит причины такого большого потребления. Возможно, произошла утечка воды, возможно, что-то еще. Решения относительно перерасчета принимаются по заключению комиссии. Но, признаться, я не припомню ситуации, чтобы делался перерасчет в меньшую сторону.

Если житель сомневается в правильности суммы, никто не мешает ему ознакомиться с актом, на основании которого ЕИРЦ делал начисления. Скажу больше: мы рекомендуем и всячески приветствуем создание в доме инициативной группы жителей, которая во избежание недоразумений будет присутствовать при съеме показаний. Кстати, это стимулирует общественность принимать меры по регистрации гостей. Ведь многие жители не хотят придавать огласке тот факт, что в их квартирах длительное время живут незарегистрированные люди. А ведь это значит, что воды расходуется больше, а платят за нее все жильцы дома. Представьте ситуацию: живет человек, который утром выпивает кофе, принимает душ и убегает на работу. Вечером ужинает, моется и ложится спать. А этажом выше неофициально снимает квартиру многодетное семейство, которое постоянно стирает, готовит и плещется в ванне. Мы призываем граждан добиваться справедливости! Пусть собственники или наниматели жилплощади в данном доме пригласят участкового и составят акт о том, что в определенной квартире незаконно живет посторонняя семья, за которую приходится платить остальным жильцам. Для этого обязательно образовывать ТСЖ или даже домком. Пусть этим займется старший по подъезду.

Если граждане не хотят платить за соседей или лишних жильцов, мы также рекомендуем использовать индивидуальный прибор учета, который стоит в среднем три с половиной тысячи рублей. По сравнению с началом года количество установленных жителями округа за свой счет индивидуальных приборов выросло почти в четыре раза. Как это сделать? Нужно составить договор с управляющей компанией и фирмой, устанавливающей эти приборы. Затем фирма проверит точность измерений прибора, и все - им можно пользоваться. Раз в полгода управляющая компания будет проверять, насколько точно показывают приборы.

Неудобство здесь одно: жителю необходимо ежемесячно снимать показания и в строго определенный срок передавать их в ЕИРЦ - опускать в специальные ящики наподобие почтовых. Если не успели, то показания будут начисляться по среднесуточному показанию приборов предыдущего месяца. Можно, впрочем, попробовать договориться с оператором ЕИРЦ и продиктовать их.

Начинается, однако, решение и этой проблемы. Сейчас в нашем округе успешно реализуется программа диспетчеризации, которая позволяет показаниям с общедомовых приборов поступать непосредственно в диспетчерские. А в некоторых районах и квартирные приборы тоже уже выводятся на диспетчерскую. Так что в будущем, возможно, жизнь владельцев индивидуальных приборов будет облегчена, и им не придется носить бумаги с показаниями счетчиков в ЕИРЦ.

Сейчас разрабатывается постановление правительства Москвы, согласно которому определенным категориям жителей (в основном малоимущим) такие приборы будут устанавливаться за счет бюджетных средств. В новостройках же индивидуальные приборы устанавливаются изначально - надо лишь заключить договор с фирмой, которая фиксирует первичные показания прибора.

Одним словом, мы очень надеемся, что в ближайшей перспективе поступающих к нам в центр вопросов о счетах за воду будет значительно меньше. Жители округа привыкнут к новому порядку оплаты, поймут принципы работы общедомовой и поквартирной систем учета водопотребления и выберут для себя более подходящий вариант. Таким образом, мы не только сможем снять остроту вопроса о, так сказать, справедливой плате жителей за предоставленную услугу, но и существенно сэкономим энергоресурсы.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

На торжественной церемонии открытия почетной доски префект ЮАО Петр Бирюков от имени мэра и правительства Москвы поздравил строителей с победой.

- Сегодня, - сказал он, - проблемы транспортной загруженности магистралей - среди ключевых в городе. Здесь присутствуют те, кто помог решить одну из таких проблем, кто своими руками создавал этот уникальный объект - проектировщики, заказчики, строители. Общая стоимость проекта составила один миллиард сто трид-

В Москве прошел конкурс реализованных проектов в области инвестиций и строительства. Лучшим был признан проект реконструкции Донбасского путепровода. 15 ноября в знак особой признательности победителям конкурса была установлена памятная доска - как символ успешного взаимодействия правительства Москвы и строительных организаций в достижении общей цели - развития транспортной инфраструктуры города.

ПАМЯТНАЯ ДОСКА - ЗА ДОНБАССКИЙ ПУТЕПРОВОД



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

получит транспортные развязки на пересечении Пролетарского проспекта и Каширского шоссе, у Братеевского моста, ускорят-

ся темпы строительства южной рокады. Я думаю, в будущем нам пригодятся опыт и уникальная технология, примененная строи-

телями, как бы заново созданными Донбасский путепровод.

Функции заказчика этого проекта по поручению мэра Москвы выполнили фонд «Московская группа реализации проекта» и Москапстрой. Генеральный подрядчик - корпорация «Транстрой» - выполнила строительство 8 полосного транспортного путепровода общей протяженностью 150 метров, что позволило существенно увеличить пропускную способность и трамвайной эстакады.

Работы велись в условиях стесненной городской застройки, без остановки автомобильного, железнодорожного и трамвайного движения.

- Корпорация «Транстрой», - отметил П. Бирюков, - проявляла в работе такую заведную активность, что мы диву давались. На других строительных объектах сталкиваемся с халатностью, со срывами сроков, а здесь ничего подобного - работали как часы.

Галина КОЛЕСНИКОВА,
спецкор газеты
«Южные горизонты»

ПАУТИНА ДОРОГ НИСПАДЕТ НА «ЗЕЛЕНый ГОРОД»

Каждый приезжающий в Зеленоград обращает внимание на две особенности его дорожной сети: мало машин и нестандартная организация движения с развязками в виде кругов и овалов. Если раньше эти круги справлялись с потоком машин, то теперь в часы пик транспорт создает в этих узких местах города плотные, совсем столичные пробки. В результате за прошлый год ГАИ констатировала рост ДТП на 17,1 процента.

Разговоры о необходимости реконструкции всей дорожной сети ходили давно, но дело сдвинулось с мертвой точки только в этом году. Недавно состоялась коллегия префектуры по этому вопросу, и было издано распоряжение префекта об этапах этой реконструкции.

Так появился «Перечень первоочередных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры ЗелаО г. Москвы». Глобальные направления этой деятельности таковы: строительство путепровода через Ленинградское шоссе (37 км) на пересечении с Московским проспектом; расширение Панфиловского проспекта; строительство путепровода через Октябрьскую железную дорогу с развитием инфраструктуры. Будут также расширены старые и проложены новые дороги, поставлены светофоры в опасных для горожан точках. Ожидается и реконструкция моста через реку Сходня.

Необходимость всех этих преобразований связана и с увеличением количества личного транспорта, и с размораживанием строитель-

ства новых микрорайонов - 19-го и 20-го, а также с новым этапом в жизни города - с началом работы открытой экономической зоны. Соответствующий тендер Зеленоград выиграл и теперь получает государственную помощь на дорогостоящую реконструкцию магистралей.

Как сообщил «МС» заместитель начальника Управления ГИБДД Зеленоградского УВД А. Нагиленко, по мнению Госавтоинспекции города, необходимо реализовать проектное предложение о строительстве проезда от Центрального проспекта до Панфиловского, расширить до шести полос Солнечную аллею, а также некоторые участки Центрального проспекта, сделать подземные и надземные переходы через него, что позволит снять некоторые светофоры и увеличить трафик. Инспекция считает, что при масштабной реконструкции дорожной сети не должны быть забыты и нужды пешеходов: пора расширять «карманы» на автобусных остановках, создавать пешеходные дорожки. И еще одно пожелание ГИБДД: для более точного определения состояния дорожного покрытия, освещенности проезжей части, радиусов поворотов, поперечных и продольных уклонов и других параметров автоинспекторам необходима дорожная лаборатория.

Ну а пока в организации дорожного движения ничего существенно не меняется. О любых изменениях ГИБДД известит жителей через местные СМИ, а также вывесит информационные щиты.

Галина КРАСОВА

Пересчитать всех, кто захватил жилплощадь и категорически не хочет выезжать с незаконно занятых «квадратов», решили власти юго-востока Москвы. Как заявил префект ЮАО Владимир Зотов, первой мерой станет публикация всех адресов подобных квартир в сети интернет.

«НЕХОРОШИЕ» КВАРТИРЫ - НА САЙТ

Как рассказал Владимир Зотов, будет проведен подробный анализ всех 12 районов и выявлены наиболее проблемные адреса, где эти граждане ведут себя наиболее вольготно и уверенно. Как правило, подобные жильцы активно «сотрудничают» с работниками паспортного стола и участковыми. Подобные факты сегодня выявляются и по каждому проводится отдельное разбирательство.

А для того чтобы пристыдить этих квартирных «рейдеров», на сайте www.uvaoo.ru создана специальная страничка, на которой появятся адреса этих квартир, фамилии их «захвативших». В отдельной графе указывается, в каком состоянии сейчас дело по данному адресу - находится ли в суде или, например, обнаружится дата, когда приставы придут выселять жильцов, незаконно занявших «квадраты».

Практика публикации проштрафившихся жителей на юго-востоке уже есть. Весной прошлого года на сайте вывесили списки более двух с половиной тысяч неплательщиков коммунальных услуг. Публикация вкпе с обещанием переселить в Капотню дала результат - должники вернули более 30 миллионов рублей.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ВЛАСТЬ НА ДЕЗЕ НЕ НАСТАИВАЕТ

Все ближе 1 января - день, когда не только будет праздноваться Новый год, но и когда закончится срок выборов способа управления многоквартирными домами. Именно до этого дня собственники помещений в таких домах должны будут определиться: кому же они доверят управлять своим жильем. Этой актуальной теме и был посвящен брифинг, который провел заместитель префекта Юго-Западного округа Владимир Мишанин.

Для начала немного статистики. Общие собрания проведены почти во всех жилых домах ЮАО. 90,7 процента домов муниципального фонда выбрали в качестве управляющей компании ДЕЗ. ЖСК в подавляющем большинстве предпочли самообслуживание. Примерно половина ТСЖ остановилась на ДЕЗе, другая половина - на самоуправлении. 52 дома пока в раздумьях.

Владимир Дмитриевич рассказал, что никакая реформа ЖКХ не сможет произойти, если мы не определимся со своей позицией в отношении жилого фонда - чей он будет, кто им будет управлять, финансировать. Пытаться реформировать ЖКХ с теми принципами управления, что были ранее, нереально. Либо надо ос-

таваться в той социалистической системе, в которой мы сегодня находимся, либо переходить на рыночную, преобладающую в мире. Но гибрида из этих двух вариантов никогда не получится.

В. Мишанин отметил, что некоторые специалисты недовольны тем фактом, что большинство жителей выбирают в качестве управляющих компаний ДЕЗы. Критики полагают, будто исполнительная власть навязывает москвичам дирекции единого заказчика. Но это не так. Жители выбирают ДЕЗ по простой причине: сегодня в городе есть лишь 140 частных управляющих компаний, а домовладений более 35 тысяч! Частных компаний мало, о них почти не знают, хотя власти периодически размещают в СМИ ин-

формацию о них. Зато, что такое ДЕЗ, известно всем жителям. И при выборе они предпочитают не kota в мешке, а дирекцию, имеющую большой опыт. Проще говоря, они не хотят менять хорошо знакомого сантехника дядю Васю на людей, с чьей работой они никогда не сталкивались. Так что сегодняшний перекоп в сторону ДЕЗа - это результат не деятельности органов исполнительной власти, а дефицита на рынке управляющих компаний. Владимир Дмитриевич уверен, что через год ситуация будет совершенно другая, но сейчас такое положение вещей - самое естественное.

- Мы обязаны оказывать информационно-методическую помощь собственникам жилья, - сказал заместитель префекта. - Департамент ЖКХиБ составил договор на обслуживание, который управляющие компании заключают с каждым жителем. Это примерный договор - его будут брать за основу, но, возможно, при этом переработают. Мы выпустили методички с информацией, как надо проводить общее собрание, каким должен быть протокол, как его заполнять. В общем, делаем все, чтобы к 1 января - сроку, определенному Жилищным кодексом, были выбраны управляющие компании. После этой даты сделать добровольный выбор будет уже нельзя. Среди компаний пройдет