

СМ ОПЕРАТИВКА

Александр КРИВЕНЦЕВ,
заместитель главы управы района
Покровское-Стрешнево

МАЛОМУ БИЗНЕСУ НУЖНА ПЕРСПЕКТИВА



Одним из важных направлений социально-экономического развития района Покровское-Стрешнево является содействие развитию малого предпринимательства. По данным Москомстата, сегодня в районе работают 876 таких компаний, а это около 8 процентов от общего числа предприятий малого бизнеса всего округа. Больше всего этих фирм в торговле и общественном питании, в строительстве и на транспорте, в здравоохранении, спорте, науке и, конечно же, в ЖКХ. На жилищно-коммунальном хозяйстве я и хочу остановиться подробнее.

Одной из целей реформы ЖКХ является повышение качества услуг за счет развития конкуренции и привлечения в эту сферу малого бизнеса. Все чаще управа района привлекает новые предприятия к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий, ремонту подъездов, очистке кровель, обслуживанию автоматики, приборам учета и на другие работы. Деятельность малого бизнеса в районе строится на конкурсной основе. За 2004-2006 годы малым предприятиям было предоставлено заказов на сумму свыше 298,5 миллиона рублей, что составило 65 процентов от общего объема работ в районе.

Малый бизнес добился хороших результатов. Такие предприятия, как ООО «Кверкус», ЗАО «Ландшафтная архитектура», ООО «Реалтехносервис», прекрасно справляются со своей работой. К примеру, малые предприятия участвовали в выполнении программы «Мой двор мой подъезд». Они отвечали за установку металлических ограждений, устройство и содержание газонов, ремонт контейнеров и спортивных площадок. И в итоге новые технологии малых предприятий позволили нашему району занять третье место в городском конкурсе 2006 года в номинации «Лучший московский дворик». И это только начало. С такими перспективными организациями можно добиться большего, только нужно им немного помочь.

Им необходимо предоставить помещения для работы. Но с этим, к сожалению, возникают проблемы. Ведь Покровское-Стрешнево – район со сложившейся застройкой, промышленными и природоохранными зонами. Места для нового строительства крайне мало. У нас серьезный дефицит нежилых помещений, практически нет свободных земельных участков. Тормозят развитие малого бизнеса и собственники-арендодатели. Они, злоупотребляя своими правами, регулярно повышают размер арендной платы. Причем могут в любое время изменить свое решение и выкинуть малый бизнес из помещения. И ничего с этим мы поделать не можем, потому что обязанности хозяев помещений законодательно четко не определены. Да, для малого бизнеса существуют льготы по арендной плате, но она все равно каждый год растет. И вообще здесь ценовая политика серьезно хромает. Скоро городская арендная плата сравняется с той, что назначают собственники, а может, станет и выше. Из-за этого малому бизнесу приходится серьезно повышать цены на свои товары и услуги.

Управа старается помогать малому предпринимательству. Участвует в реализации окружных адресных программ строительства и реконструкции нежилых помещений. Также местные власти поместили значительную часть малых предприятий на территории научных организаций в целях экономии места. Например, 120 предприятий арендуют помещения у ВНИИСтройдормаша, а более 20 разместились на площадях ГУП НПО «Астрофизика».

Но кроме помещений малому бизнесу для развития нужна еще и ощутимая финансовая помощь. И за период реализации Комплексной программы поддержки малого предпринимательства на эти цели было выделено в виде безвозмездных субвенций и льготных займов 7,3 миллиона рублей. Таким образом, десять предприятий, в том числе ООО «Меркурий», ООО НПО «Экомедсервис», ООО ТСЦ «Лада», успешно развиваются и реализуют свои проекты. Но, к сожалению, не все получают нужную финансовую помощь. Например, от Академии коммунального хозяйства отделилась группа людей, которые занимаются навесным оборудованием с специализированному транспорту. И у них есть уникальные установки, которые сегодня вполне могут конкурировать с любым импортным оборудованием. Но для того чтобы производить свою технику, малому предприятию нужны станки для производства. А они стоят 15 миллионов долларов. Таких денег, естественно, малому предприятию дать никто не может. Вот и приходится ребятам откладывать свою работу в долгий ящик.

Для решения этих и других проблем распоряжением главы управы был создан совет предпринимателей района Покровское-Стрешнево. Он помогает малым предприятиям в поиске помещений, получении кредитов. Мы хотим создать в районе и молодежный деловой центр. На нашей территории нет ни одного высшего учебного заведения. А центр поможет объединить молодых людей, которые готовы заняться своим малым бизнесом.

Это будет наш резерв, школа предпринимательства. Так что сегодня мы думаем не только о том, как решить уже возникшие проблемы, но и работаем на перспективное развитие малого бизнеса.

ЮГ МОСКВЫ СТАЛ К МИНСКУ БЛИЖЕ

«Дорогая моя столица, золотая моя Москва!» – гимн Москвы огромный зал Дворца Республики Беларусь исполнял стоя. Так завершался гала-концерт в честь Дней Южного округа российской столицы, которые прошли в столице Белоруссии с 22 по 24 ноября.



Префект ЮАО Петр Бирюков (слева) и председатель Мингорисполкома Михаил Павлов: встреча была взаимовыгодной

Минчане одинаково тепло встречали и звезд российской эстрады, и участников творческих коллективов ЮАО.

Праздничному концерту предшествовали несколько дней напряженной совместной работы представителей ЮАО и Минска. В выставочном центре «Белэксло» свои инновационные разработки продемонстрировали более 50 предприятий и научно-исследовательских институтов юга Москвы. Не менее солидно были представлены предприятия малого бизнеса. Итогом выставки стало подписание ряда договоров о взаимовыгодном сотрудничестве, в том числе, что особенно актуально для российской столицы, производства на Московском заводе электроизмерительных приборов минской энергосберегающей техники.

Расширению экономических и гуманитарно-культурных связей Минска и ЮАО будет способствовать и открытие в белорусской столице представительства Южного административного округа. Уже сейчас с предприятиями Республики Беларусь сотрудничают более 50 предприятий юга Москвы.

В ближайшее время московские строители начнут возведение в Минске жилых домов. Принято решение о строитель-

стве в столице Белоруссии делового центра «Дом Москвы» и торгового центра «Минск» в Южном округе российской столицы. Открытие торгового и логистического центров позволит перейти от разовых ярмарок к торговле на постоянной основе. По словам префекта ЮАО Петра Бирюкова, работа представительства значительно упростит многие формальности и позволит сотрудничать еще более плодотворно.

В ходе Дней ЮАО в Минске состоялись круглые столы с участием представителей сторон по проблемам здравоохранения и образования, экономики и культуры, физкультуры и спорта, архитектуры и градостроительства, труда и социальной защиты, жилищно-коммунального хозяйства, молодежной политики и потребительского рынка. На совместном заседании коллегии городского исполнительного комитета Минска и префектуры ЮАО Москвы руководители отраслевых управлений подчеркнули важность приобретенного опыта и необходимости развития дальнейших контактов. Префект Южного округа поблагодарил принимающую сторону за гостеприимство и пригласил провести Дни Минска в Южном административном округе.

Открытая, принципиальная позиция руководства Республики Беларусь, Минска, всего белорусского народа служит делу налаживания добрососедских отношений между разными странами, – сказал Петр Бирюков. – Мы все славяне, мы все – один народ. Давайте вместе идти к общей цели – процветанию наших стран!

Екатерина САБЛИНА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Первая в Москве межвузовская проектная организация будет создана в Юго-Восточном административном округе. По словам префекта ЮВАО Владимира Зотова, в нее войдут четыре столичных вуза – Московский государственный строительный университет, Московский автомобильный институт, Московский архитектурный институт (МАРХИ) и Московский институт инженеров транспорта.

ПРОЕКТЫ ОТ СТУДЕНТОВ

Первым студенческим проектом стал 80-й квартал Нижегородского района, реконструкцию которого проведут по проекту аспирантов МАРХИ.

В. Зотов сообщил, что студенты готовят еще несколько градостроительных проектов. Например, проект многоэтажного вокзала с торговым центром, который, возможно, вскоре появится на пересечении Волгоградского проспекта и Люблинской улицы.

Студенты также предложили свои варианты размещения дорожных магистралей над железнодорожными путями на территории города, в качестве примера взят курское направление, которое проходит через весь Юго-Восточный округ.

Префект сказал, что возлагает большие надежды на студентов, ведь студенческая фантазия не скована стандартными приемами.

Алексей КОЗЛОВСКИЙ

ПОСПЕШИШЬ - НА ШТРАФ НАЛЕТИШЬ

На крупную сумму оштрафовано ТСЖ «На юго-западе», расположенное в Западном административном округе столицы, – сообщили в пресс-службе Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Дело в том, что ТСЖ были проведены работы по устройству автостоянки и расширению проезжей части дороги за счет озелененной территории. В результате проверки государственным инспектором УВД ЗАО был зафиксирован факт нарушения Закона Москвы «О защите зеленых насаждений», в котором оговаривается, что площадь возмещаемой зеленой территории должна в два раза превышать уничтоженный участок.

ТСЖ было привлечено к адми-

нистративной ответственности за незаконное уничтожение зеленых насаждений, а именно уничтожение наземной части и корневой системы травянистых растений на общей площади 1918,05 квадратных метра.

Правда, у председателя ТСЖ Вадима Петрова свои аргументы: – Да на согласование проектов полжизни уйдет, – с досадой сказал Вадим Валерьевич в беседе со мной.

Тем не менее Московский арбитражный суд не принял доводы председателя товарищества. И своим решением обязал ТСЖ к выплате штрафа в размере 719268,75 рубля.

Так, может быть, лучше потратить время на согласование, чем платить такие громадные штрафы? Хотя каждому свое...

Ольга ПЕТРУСЕВА

КОГДА КЛИМАТ ПОД КОНТРОЛЕМ, ДЕНЬГИ СОХРАННЕЕ

В школе № 1036 (ул. Сокольнический Вал, д. 28) установлено энергосберегающее оборудование, позволяющее обеспечить в среднем 40 процентов экономии потребления энергоресурсов. Восточный административный округ Москвы традиционно выступает в качестве экспериментальной площадки, где апробируются новейшие технологии в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В августе 2005 г., когда ВАО – первым среди московских округов – отчитался о 100-процентной установке домовых узлов учета, префект Николай Евтихийев подчеркнул, что реализацию 77-го постановления (на основании которого и производилась установка узлов учета) на востоке столицы рассматривают не просто как техническую задачу по монтажу счетчиков, а как фактическое начало реформы жилищно-коммунального хозяйства. Домовые счетчики воды и тепла установлены в 3928 муниципаль-

ных жилых домах, 306 домах ЖСК, ЖК и ТСЖ, пяти ведомственных жилых домах. Кроме того, узлами учета оборудованы 658 объектов социальной сферы.

Следующим шагом реформы стала организация непрерывного мониторинга потребления ресурсов. Пионером в создании электронной сети передачи показаний стал район Восточное Измайлово, где система начала работать с февраля этого года. Коммунальщики проявили изобретательность, приспособив для передачи данных с

узлов учета существующие диспетчерские линии связи, обслуживающие лифтовое хозяйство. Заново пришлось разработать специальное программное обеспечение, позволяющее контролировать параметры поставляемых ресурсов.

Сейчас диспетчеризацией полностью охвачены районы Богородское, Восточное Измайлово, Гольяново, Ивановское, Преображенское. Каждый узел учета связан с диспетчерской, где производится контроль параметров поставляемых ресурсов (например, количества и температуры воды, ее напора и т.п.), и с районным информационно-расчетным центром, где автоматически производятся начисления для внесения в платежный документ.

– Мало просто знать, кто сколько потребляет тепла и воды, – считает Н. Евтихийев, – надо научиться управлять энергопотреблением. В жилом секторе это можно сделать, установив квартирные счетчики, что, как показывает опыт, позволяет сократить расходы на оплату энергоресурсов на 30-35 процентов. Что касается школ, поли-