

Александр ВЕЩИКОВ:
Пусть всегда светит...
радуга!

2



Елена ВАСИНА:
ТСЖ: не выживать,
а развиваться

8



Михаил ЛАВРОВСКИЙ:
Мое поколение не ломало
отцовский дом

19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

| | |
|--|-----|
| КТО ОБЕЗОРУЖИТ ПАЧКУНОВ? | 4 |
| ИПОСТАСИ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ | 6-7 |
| КАК ПРОЖИТЬ ЗИМУ В ТЕПЛЕ И ПРИ СВЕТЕ | 10 |
| РАБОТА НАД ОШИБКАМИ «КАТЮША» ПОД СВОДАМИ ХРАМА КОШМАР НА УЛИЦЕ КЕДРОВА | 11 |
| | 15 |
| | 17 |

ТЕЛЕПРОГРАММА

ЧОПом ПО ВЛАСТИ

Владимир ШЕЛКОВ,
заместитель
главного
редактора
«МС»



Знаете, в чем состоит один из самых разрушительных итогов 15-летнего «реформирования» страны? В катастрофическом снижении авторитета федеральной власти. Многие годы нам настойчиво вдалбливали в сознание, что главное - безбрежная демократия, безграничные права личности (без всякой оглядки на права другой личности), ну а власть - это так, объект для критики и битья.

На самом-то деле в «образцовых демократических странах» всякие разговоры о цивилизации, терпимости и гуманности заканчиваются там и тогда, где и когда кто-то поднимает руку на власть, на представителей закона. В этом случае государство реагирует молниеносно: наручники - суд - тюрьма. Причем дознание, разбирательство идут в экспресс-режиме.

А как у нас? Вот на прошлой неделе в Лужниках состоялся поединок. Это была борцовская схватка, но далекая от спорта, хотя и транслировалась в телезаписи многократно. На помосте перед зданием администрации рынка «Лужники» сошлись врукопашную сотрудники Федеральной миграционной службы РФ и бойцы частного охранного предприятия «Гарант». К моменту, когда к месту схватки прибыли автобусы с ОМОНОм, уже пролилась первая кровь, были порваны одежды и даже выявлен победитель - драчливый чоповец запросил пощады у представителя закона: «Отпусти, дышать нечем»...

Отпустить шею охранника, конечно, следовало. А вот ЧОПу спускать такое никак нельзя. Нельзя оставлять без суровых последствий физическое сопротивление офицерам федерального ведомства, среди которых был заместитель руководителя ФМС РФ в звании генерал-майора.

Инспекторы вскрыли на рынке «Лужники» многочисленные факты нарушений миграционного законодательства и хотели встретиться с администрацией торгового объекта. Вот тут-то на их пути и выросли стеной частные охранники. И не убедить их было ни генеральским удостоверением, ни угрозами...

Встает вопрос: что за кадры подбирают наши ЧОПы? Неужели прямо с улицы и по принципу: сила есть?.. Неужели начальники этих «бойцов» не втолковывают им, что их прямая обязанность - содействовать представителям правопорядка, а не препятствовать им?

Если у ЧОПа, имеющего от государства лицензию на охранную деятельность, нет уважения к власти и закону, то это не ЧОП, а нечто иное.

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

6 - 12 декабря 2006 года
№ 45 (200)



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ДЕНЬ ВЕЛИКОГО ПЕРЕЛОМА

Утром пятого декабря состоялось возложение венков к Могиле Неизвестного Солдата у Кремлевской стены. Серый, промозглый день напомнил ту осень, когда ровно сорок лет назад тысячам москвичей довелось встречать траурный кортеж - лафет с останками неизвестного солдата, направлявшийся к месту вечного захоронения в Александровском саду.

Мэр Москвы Юрий Лужков, члены столичного правительства и городской Думы, представители ветеранских и других общественных организаций, военнослужащие, курсанты военных училищ под звуки оркестра медленно проходят мимо памятных знаков, посвященных Городам-героям страны. Возле каждого знака устанавливается корзина цветов.

Несмотря на то что 5 декабря - день начала контрнаступления советских войск, отбросивших фашистские полчища от Москвы, - этот день окрашен глубокой скорбью: много защитников столицы полегло на подступах к городу, чтобы не допустить врага к сердцу Родины. Поэтому и не звучат здесь, у Кремлевской стены, бравадные марши.

Юрий Лужков, другие руководители города, ветераны возлагают венки к Могиле Неизвестного Солдата - одного из тысяч безымянных героев Отечества.

Битва за Москву - как ни странно, еще не до конца изученное сражение Великой Отечественной войны. Начавшаяся в сентябре 1941 года, беспрецедентная по напряженности, она включала в себя драматический

этап отступления, невиданных потерь, о которых по идеологическим причинам долгое время говорить было не принято. А блестящая стратегическая операция, начавшаяся 65 лет назад в морозный декабрьский день, не только вдохнула силы в советский народ - она подарила всему человечеству надежду, что фашизм будет повержен.

В славную годовщину этого события, после марша роты почетного караула, делегация московской общности возложила венки и цветы к памятнику одного из главных участников битвы - маршала Советского Союза Георгия Жукова.

- Те дни навсегда в нашей памяти, - говорили ветераны, направляясь к автобусам, которые должны были доставить их к памятной стеле на Кутузовском проспекте.

Все они выглядели помолодевшими, словно озаренные той упоительной, вдохновенной яростью, с которой 65 лет назад шли в наступление.

Владимир ПОТРЕСОВ

СМ БЛИЦПРОС ЖКХ: ВЫБОР ОТКЛАДЫВАЕТСЯ. ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ЗА ГОД?

Игорь КАМЫШЕВ,

председатель домкома, СВАО:

- Во-первых, надо объединить председателей домовых комитетов в какое-то подобие клуба, чтобы они могли получать необходимую информацию и доводить ее потом до жильцов. Именно через домкомы сейчас надо провести огромную организационную работу. Во-вторых, надо развеять достаточно стойкий миф о том, что ТСЖ - это неэффективная форма управления жильем.

Дмитрий ХОМЧЕНКО,

эксперт Института экономики города:

- Сам по себе перенос сроков выбора управляющей компании ничего не решает: нужно менять информационную политику. Необходимо рассказать людям о том, что происходит в коммунальной сфере и зачем эти компании нужны. Социологические опросы показывают, что примерно 50-60 процентов жителей ничего толком о них не знают. Но есть и другая проблема - компаний по управлению жилищным фондом еще недостаточно. Власть

должна инициировать их создание, поддерживать, опекать, пока внутри этой корпорации не сформируется конкурентная среда.

Владислав ЛОПАТИН,
житель ЗелАО:

- Главное - донести до людей, какие именно формы управления им предлагаются, разжевать всю эту премудрость, так сказать, провести с нами ликбез. Объяснить, что будет, если проигнорировать выборы. Надо показать плюсы и минусы и ТСЖ, и ДЕЗов, трудности, которые будут при той и другой форме управления домом.

Владимир КЛИМОВ,
депутат Государственной думы РФ:

- Жители, объединившись в ТСЖ, вполне могут управлять своими домами, но для этого им нужно предварительно пройти специальное обучение. Цель - научить собственника тому, чтобы он хотя бы квалифицированно следил, на что потрачены его

деньги. Отсюда задача: за отложенный год надо организовать такое обучение. Сделать это вполне могли бы районные управы.

Надежда КОРЧАГИНА,
начальник отдела
реформирования ЖКХ ДЕЗа
Тверского района ЦАО:

- В любом случае жителям необходимо провести собрание и выбрать один из трех способов управления домом. Важно не потерять время.

Сергей ТУРТА,
депутат Московской городской думы:

- Люди судятся в информировании и соответствующей методике. Ведь собственникам трудно сразу перестроиться: были ДЕЗы, ни о чем не нужно было думать - и вдруг надо брать на себя не только право собственности, но и все расходы по ее содержанию. Должна быть проведена тщательная подготовка, чтобы людям было ясно и понятно, как это делать.

Вячеслав ШАХОВЦЕВ,
пенсионер, ЮВАО:

- Вот было бы здорово, если бы нам передали наши дома, конечно, не в том виде, как они были выстроены, но хотя бы добротно отремонтированными. Ведь что получается: мы все время оплачивали техническое обслуживание, в наших домах ничего не делалось, о капитальных ремонтах в последние десятилетия и вовсе забыли, а теперь нам говорят: рулите, мы вам доверяем! Я думаю так: за год ничего не изменится, просто все системы еще больше обветшают, ДЕЗы делать ничего не будут - все равно грядет реформа.

Константин БОРИСОВ,
заместитель председателя
правления «Миракс групп»:

- За год можно сделать многое, только нужно поставить ясную цель. Работая над реализацией пилотного проекта в районе Тропарево-Никулино по организации жителей для выборов управляющей компании, мы эту цель определили - давать людям больше информации. Тогда у них возникнет мотивация взять на себя ответственность за свое жилье.

СМ НОВОСТИ

...КАК ЭТО БЫЛО В 41-м. Уникальная выставка «Ожившие страницы истории», посвященная 65-летию битвы под Москвой, открыта Юрием Лужковым в понедельник, 4 декабря, в Центральном выставочном зале «Манеж». Выставка «Ожившие страницы истории» продлится до 13 декабря. Посетители увидят аэрофото в натуральную величину, парящие под крышей Манежа. На наземном уровне организованы экспозиции, воссоздающие быт Москвы 1941 года.

НУ-КА, ЕЛОЧКА, ЗАЖГИСЬ! В столице к годовщине праздника установят более 400 искусственных елок, сообщила руководитель пресс-службы Комитета рекламы, информации и оформления города Марина Головина. По ее словам, к праздникам улицы города будут освещать двести километров электрогирлянд. Полностью будет обновлена иллюминация на Москворецком и Большом Каменном мостах, а также на Тверской площади и Кутузовском проспекте. Монтаж праздничного убранства города начнется 10 декабря и будет завершен к 24 декабря. Демонтировать праздничное оформление будут с 8 по 15 января.

«МС» - Интерфакс

НАСЕЛЕНИЕ «ПРОСНЕТСЯ»
ВЕСНОЙ стр. 9