

ИНФОРМ БЮРО

РЫНКИ В ОГНЕ

Первый заместитель руководителя Департамента потребительского рынка и услуг Москвы Георгий Смолевский в среду, 29 ноября, на совещании с представителям Госпожнадзора призвал принять самые жесткие меры к торговым объектам, где нарушаются требования пожарной безопасности, вплоть до их закрытия, и строго спрашивать с нерадивых руководителей, ставящих под угрозу жизнь и здоровье людей.

За десять месяцев 2006 года на объектах торговли было зафиксировано 338 пожаров, ущерб составил 16 млн. рублей. Количество пожаров по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 18 процентов. Два человека погибли и 13 пострадали.

Основные причины возгораний: нарушение эксплуатации электроустановок - 133 случая и неосторожное обращение с огнем - 61 случай. Десять пожаров произошло на рынках - в пять раз больше, чем в прошлом году.

На совещании выступил исполняющий обязанности начальника управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Москве Александр Лукашевич, который подтвердил, что количество пожаров на объектах потребительского рынка в этом году действительно выросло. В Центральном округе рост составил 77 процентов, в СВАО - 68, в ЗАО - 30, в Южном округе - 22, Зеленограде - 20 процентов. Наиболее проблемный среди рынков - так называемый Черкизовский куст, где в этом году с тревожной закономерностью рынки горят раз в квартал.

СРЕДА, 29.11

...И ТОННель ПОД БОСФОРОМ

Власти Москвы и Стамбула в четверг, 30 ноября, подписали протокол о многостороннем сотрудничестве. Торжественная церемония прошла в Белом зале московской мэрии на Тверской улице. Подписи под документом поставили мэр Москвы Юрий Лужков и мэр Стамбула Кадир Топбаш.

В протоколе говорится, что Москва и Стамбул будут сотрудничать в области развития местного самоуправления, туризма, торговли, инвестиций и финансов, жилищного строительства, транспортного развития, охраны окружающей среды, других областях.

Ю. Лужков сообщил, что Москва также будет помогать Стамбулу в строительстве тоннеля под Босфорским проливом, с помощью которого этот турецкий город получит возможность прокладки новых водопроводных сетей.

ЧЕТВЕРГ, 30.11

ЕСТЬ ЖИЛЬЕ - БУДУТ И ДЕТИ

За последний год в семьях, являющихся участниками городской программы «Молодой семье - доступное жилье», родились 560 детей, сообщила первый заместитель мэра в правительстве Москвы Людмила Швецова в пятницу, 1 декабря, на ежегодном заседании пленума Союза женщин России. Всего в программе в настоящее время участвует около тысячи семей.

Л. Швецова напомнила, что при рождении ребенка в семье, участвующей в жилищной программе для молодых, город списывает часть стоимости приобретаемого ими жилья.

В программе могут участвовать семьи, супруги в которых не менее десяти лет проживают в Москве. Со следующего года возраст каждого из супругов, которые смогут участвовать в программе, будет повышен с 30 до 35 лет.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 1.12

ПОКЛОН ПОБЕДИТЕЛЯМ

Празднованию 65-й годовщины разгрома немецко-фашистских войск под Москвой была посвящена пресс-конференция в Информационном центре правительства Москвы. В ней приняли участие представители ветеранских и общественных организаций, органов исполнительной власти города, учреждений культуры.

Открывая пресс-конференцию, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель комплекса социальной сферы столицы Людмила Швецова рассказала, что в городе сегодня проживают 26,3 тысячи участников обороны Москвы. Среди них - 21 Герой Советского Союза и России, 22 Героя Социалистического Труда, два полных кавалера ордена Славы, более семи тысяч инвалидов Великой Отечественной войны. Дополнительно к текущему финансированию в качестве разнообразной помощи участникам обороны Москвы израсходовано 120,6 млн. рублей (из них: средства города и префектур - 106 млн. рублей, Пенсионного фонда - 14,6 млн. руб.).

В полном объеме удовлетворена потребность участников обороны города в товарах длительного пользования: телевизорами, холодильниками, стиральными машинами в 2006 году обеспечены 4098 ветеранов.

Около 13 тысяч ветеранов получили адресную помощь через органы социальной защиты населения. Свыше семи тысяч одиноких защитников Москвы обслуживаются социальными работниками на дому. Окружными и районными службами отремонтировано более 400 квартир участников обороны Москвы. Эта работа будет продолжена.

Участникам обороны Москвы в первоочередном порядке предоставлялись путевки на санаторно-курортное лечение. Все три с половиной сотни человек, пожелавших отдохнуть, получили путевки за счет средств бюджета Москвы, из них 207 человек - в санаторий «Озеро Белов». Более 250 участников обороны отдохнули и поправили здоровье в Социально-реабилитационном центре ветеранов войн и Вооруженных сил.

По медицинским показаниям 536 инвалидам из числа участников обороны Москвы требуются транспортные средства. Сегодня автомобилями «ока» обеспечены 232 человека, 273 человека вместо автомобиля (постановление правительства Москвы от 7 ноября 2006 года № 877-ПП, предусматривающее возможность выплаты компенсаций) или после приобретения машин других марок получили денежную компенсацию. Эта работа продлится и в 2007 году.

В ноябре 2006 года одновременно с другими социальными выплатами лицам, награжденным медалью «За оборону Москвы», и участникам строительства оборонительных рубежей под Москвой, всего 26,3 тысячи человек, выплачена единовременная материальная помощь.

К годовичные праздничные продовольственные наборы будут вручены 7,5 тысячи участников обороны Москвы, состоящих на надомном обслуживании в центрах социального обслуживания.

Ежегодный конкурс ветеранских самодеятельных коллективов «Песни прошлых лет» в этом году посвящен 65-й годовщине битвы под Москвой, и его заключительный гала-концерт состоится 8 декабря в концертном зале «Измайлово».

Выступившие на пресс-конференции председатель Московского городского совета пенсионеров, ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Владимир Долгих и председатель Московского комитета ветеранов войны Иван Слухай от имени ветеранов поблагодарили правительство Москвы за проявленную заботу.

Владимир ПОТРЕСОВ

Новые правила для арендаторов городской недвижимости вступают в силу с 1 января 2007 года в соответствии с постановлением правительства Москвы, сообщил первый заместитель руководителя Департамента имущества столицы Валерий Ануприенко на пресс-конференции в среду, 29 ноября.

При невключении арендатора в реестр субъектов малого предпринимательства Москвы по состоянию на 31 декабря 2006 года ставка арендной платы с 1 января будущего года для таких организаций будет устанавливаться в размере рыночной ставки, оценка которой будет произведена независимо, с применением понижающего коэффициента, равного 0,83, - сказал В. Ануприенко.

АРЕНДАТОРАМ НА ЗАМЕТКУ

В частности, при утрате арендатором основания для предоставления льготы по арендной плате в течение текущего финансового года ставка арендной платы, при условии соблюдения существенных условий договора аренды, будет сохраняться до конца текущего расчетного периода. Таким образом столичные власти законодательно закрепили обязанность органов исполнительной власти не чаще чем один раз в год изменять размер ставки арендной платы.

В. Ануприенко отметил, что при получении арендатором основания для предоставления льготы по арендной плате в течение финансового года ставка арендной платы с применением льготных коэффициентов устанавливается только со следующего расчетного периода текущего финансового года. Это поможет избежать ситуации, при которой у арендаторов появлялась возможность получить льготы задним числом.

В настоящее время это 6,2 млн. кв. метров недвижимости, сдаваемых в аренду городом, 1,7 млн. или 27 процентов, приходится на объекты малого предпринимательства.

На пресс-конференции сообщалось, что другой пункт постановления дает две недели арендатору для подписания подготовленного Департаментом имущества договора аренды. Это не позволит арендатору уклониться от подписания расчета на будущий год и нанести бюджету города финансовый ущерб.

Нашему департаменту поручено устанавливать рыночную ставку арендной платы арендаторам, не подписавшим в двухнедельный срок с момента получения уведомления произведенный расчет ставки арендной платы, на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы, - отме-

тил первый заместитель главы Департамента имущества.

Он также пояснил, что новые ставки начинают действовать только после того, как арендатор под ними подписывается. При этом арендаторы, не желавшие ранее платить по новым тарифам, зачастую затягивали с подписанием перерасчетов, что вынуждало департамент подавать в суд. Процессы длились многие месяцы, и к тому времени, когда недобросовестного плательщика все-таки обязывали подписать расчет, до конца года оставалось 1-2 месяца. Из-за требований закона изменять ставки арендной платы не чаще одного раза в год такие недобросовестные арендаторы уходили от значительной части оплаты.

В соответствии с новым постановлением запрещено применять понижающие коэффициенты к арендаторам, выигравшим право аренды на конкурсе. Зачастую прежде приходилось сталкиваться с ситуациями, когда арендаторы только после конкурса сообщали о том, что они имеют право на льготу. Подобный подход ущемлял права проигравших участников конкурса.

В. Ануприенко сообщил, что с 1 января на 30 процентов подорожает аренда городских офисов, магазинов и складов.

«МС» - Интерфакс

МИНИМАЛЬНАЯ ЗАРПЛАТА В СТОЛИЦЕ ВОЗРАСТЕТ

На состоявшемся 5 декабря в столичной мэрии очередном заседании правительства города рассматривался проект Московского трехстороннего соглашения на 2007 год между московским правительством, объединениями профсоюзов Москвы и городскими объединениями промышленников и предпринимателей.

Соглашение подписывается в пятнадцатый раз, как подчеркнула выступавшая на заседании председатель Комитета общественных связей Москвы Татьяна Васильева. Достигнутые в этих соглашениях договоренности позволяют проводить консолидированную политику в столь важных социально-экономических областях, как уровень заработной платы на предприятиях бюджетной сферы и контроль за своевременной выплатой зарплат, поддержка городской промышленности и занятость населения. Так, если в 1998 году 478 столичных организаций задолжали своим сотрудникам в общей сложности свыше миллиарда рублей, то в этом году лишь десять предприятий срывали график выплаты зарплат.

Однако уровень минимальной зарплаты в столице остается низким, - заявил председатель Московской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев. - 17 процентов горожан получает не более пяти тысяч рублей в месяц.

По словам М. Нагайцева, соглашение предусматривает увеличение минимальной зарплаты в Москве с нынешних 4900 рублей до 5400 рублей с 1 мая и 6100 рублей с 1 сентября 2007 г. Фонд оплаты труда служащих государственных предприятий, оплачиваемых по единой тарифной сетке, должен возрасти на 40 процентов.

Соглашение четко и глубоко проработано, - резюмировал мэр Москвы Юрий Лужков. - Причем я бы обратил особое внимание на две стратегические задачи, решение которых требует от нас максимальных усилий. Это мероприятия, связанные с проведением в 2007-м Года ребенка, и восстановление столичной системы профтехобразования. Я предлагаю принять соглашение.

Владимир РАТМАНСКИЙ

КТО ОБЕЗОРУЖИТ ПАЧКУНОВ?

Чистота, как известно, залог здоровья - банальность этой мысли не лишает ее бесспорной убедительности. Об этом с немалым унынием размышлял я, оказавшись поздно вечером в салоне одной из машин 2-го автобусного парка ГУП «Мосгортранс». Уныние вызывали колоритные рисунки на стенках салона, авторы которых, очевидно, сами не подозревая, предпочитают абстрактное направление в живописи. Был еще номер телефона какой-то Кати, написанный чем-то черным. А с координатами Кати соседствовал лозунг известной политической партии... Весело, право слово! Не нужно ни книжки, ни газеты, чтобы скротать путь: достаточно этой «салонной живописи». У меня, во всяком случае, ее изучение заняло всю дорогу до самых ворот автопарка.

Да, к сожалению, наши пассажиры - народ «творческий». Разрисовывают стены, много всякого пишут и на сиденьях, портят обшивку,

пластик. Если бы мы каждый день не стирали эти художества, салоны автобусов давно покрылись бы подобной «живописью» в несколько слоев, - соглашается со мной сотрудник 2-го автобусного парка Александр Поточак.

С «творчеством» пассажиров Мосгортранса приходится бороться повсеместно и каждоедневно. Ни один автобус, закончив вечером свою работу, не должен миновать помывку - таково правило парков ГУП «Мосгортранс». Ради чистоты - залога здоровья техники - везде организованы современные автомойки, трудятся бригады рабочих.

Мойку во 2-м автобусном парке открыли год назад. Оборудована по последнему слову техники. Вращением щеток, подачи воды, которой усердно моют каждую машину, управляет автоматика. Однако без человека в этом процессе все равно не обойтись: стирать надписи, оставленные в салонах, техника, к сожалению, пока не научилась. Вот и трут человеческие руки



Каждый день работникам автобусного парка приходится смывать следы вандалов

эти надписи - снова и снова, и следа не останется. Руки в основном женские, мужчин на такой работе мало. Мойщик Александр Поточак - одно из немногих исключений.

Одной водой и мылом протирать «живопись» в салоне не обойтись. Приходится прибегать к химикатам. В борьбе с «творчеством» пассажиров используем дорогостоящие импортные пре-

параты. Применяем самые современные растворители, на каждую краску - свой, чтобы наутро людям ничто не портило настроение, - рассказывает главный механик парка Александр Перевозник.

В чистом автобусе, конечно, приятно ехать не только в салоне, но и за рулем. По словам водителя Николая Борзова, после мойки такое чувство, что и двигатель работает как-то бодрее.

Шум воды здесь не утихает никогда: мойка работает круглосуточно. Каждый автобус, выходящий на линию, должен сверкать и свеженадраенными бортами, и свежесмытым салоном. Такое в Мосгортрансе правило.

За этим постоянно ведется контроль. Регулярно идут проверки на выезде машин из парка. Найти на улицах города грязный автобус Мосгортранса очень сложно, - подчеркивает главный механик.

Это с утра. А к вечеру все повторяется?

Увы! - только и вздыхает он в ответ.

В эти дни во 2-м автобусном парке отмечают своеобразный юбилей: подсчитано, что за год работы новой мойки через нее прошли ни много ни мало 100 тысяч автобусов.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ