

Сергей ЗЕМЛЯНОВ:
Почта всегда на связи 2



Юрий АЛПАТОВ:
Шаговая доступность –
не догма 6



Владимир МОЛЧАНОВ:
Иногда мне любопытна
частная жизнь... 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЗИМА СЮРПРИЗОВ ПРОДОЛЖАЕТСЯ	4
ГДЕ ВЫБОР, ТАМ И ДОГОВОР	8-9
ЧАС ПОДЗЕМНОГО ПРИЛИВА	10
«ДИСПЕТЧЕР БОХАН СЛУШАЕТ...»	15
ВЗЯТЫ С ПОЛИЧНЫМ ПРОВЕРКИ	17
ПЕРЕД ДОРОГОЙ	20
ПРОГНОЗ НА УРОЖАЙ	22

ТЕЛЕПРОГРАММА

ОСТОРОЖНО, ЦЕНЫ ПОВЫШАЮТСЯ!

Валерия
МАРКОВА,
читательница
«МС»



Восемь утра. Трамвай 43-го маршрута неспешно открывает переднюю дверь. Столпотворение, гвалт, ропот, угрюмое сосредоточенное сопение... «Бабуля, ты клюшкой-то шевели, шевели!.. С ребенком пройти дайте, изверги!.. А эта, молодая еще, а копается, как бабка старая!..»

Последнее относится ко мне. Просто, уже ухvatившись за поручень, я вдруг вспомнила, что талончики мои закончились еще вчера и сейчас придется покупать билет у водителя. Сую руку с зажатой пятидесятирублевой в узкую амбразуру водительского окошка. Тем временем возникает и музыкальное сопровождение - заунывный вой выросшей за трамваем автомобильной пробки. «А вы бы там не орали! - занимает сторону пассажира-покупателя, то есть меня, вагоновожатая, - кто торопится, пусть на такси едет!..»

Отзывчивость вагоновожатой, особенно с 1 января, вполне объяснима. Напомню, что до Нового года проезд в столичном наземном транспорте стоил тринадцать рублей - это если покупать талончик в ларьке на остановке. Покупка его у водителя обходилась в пятнадцать. Нынче те же самые пятнадцать вы выложите уже в ларьке, а у водителя придется покупать за двадцать пять!

Спору нет, работа водителя городского автобуса, троллейбуса или трамвая очень тяжелая. И продажа билетов по слегка завышенной цене - неплохой материальный стимул за дополнительные функции. Но почему размер этого стимула за одну новогоднюю ночь скакнул с двух до десяти рублей на каждом билете, или сразу в 5 (!) раз?!

Может быть, именно в пять раз подорожали бензин и электричество? Или на трассах наземного транспорта возник какой-то суперсервис? Или порядка с графиком движения стало больше? Да ничего подобного! Просто транспортники в очередной раз задумали решить свои проблемы за счет «дорогих москвичей и гостей столицы». Причем, как вы понимаете, именно тех, кто «на такси в булочную не ездит».

Покупать талончики у водителей все равно придется: далеко не на всех остановочных пунктах есть ларьки, ими торгующие, да и те, что есть, в ранние или слишком поздние часы все равно закрыты. Кстати, по странному стечению обстоятельств с нового года талончики в ларьках оказались в дефиците...

Торговые функции водителей безаварийному вождению тоже, мягко говоря, не способствуют. Сама сколько раз видела, как водитель уже тронувшегося автобуса отсчитывает сдачу, прижимая руль... коленкой. Я считаю, что торговлю на колесах вообще пора прикрыть, а талончики продавать по единой цене - причем везде, хотя бы и в табачных киосках. А зарплату водителям повышать не за счет пассажиров и не в ущерб безопасности дорожного движения или порядку в салонах.

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

17 - 23 января 2007 года
№ 1 (204)

НЫРНЕМ В АРТЕЗИАНСКУЮ ВОДИЧКУ



Чем крепче станут берега, тем чище зеркало пруда

МОСКВИЧИ весь декабрь и пол-января жалуются на погоду. Тепло, мол, снега нет, ну что это за зима! А здешней бригаде коммунальчиков с погодой определенно повезло. Это я о бригаде, которая занята сейчас на реконструкции Терлецких прудов.

О том, что для знаменитой Терлецкой дубравы руководством Восточного административного округа (ВАО), на территории которого этот лесопарк расположен, запланирована программа глобальной реконструкции, я уже писал в «МС» год-полтора назад. Всего в лесопарке пять прудов, купаться в которых доселе было запрещено. Теперь планируется восстановить все пять, сделав их для купания полностью пригодными.

Как же осуществляется эта программа? За ответом на этот вопрос я отправился в район Ивановское, где расположены Терлецкие пруды.

Вся территория перекопана. На месте центрального пруда - солидный строительный котлован. Бригада рабочих уже полностью завершила его очистку от ила и мусора, копившегося не один год. Сейчас рабочие заканчивают углубле-

ние котлована до 4-4,5 метра. Вот в этом-то именно смысле им и повезло с погодой: не пришлось копать промерзлый грунт.

А что дальше? - Вот-вот начнем обустройство стенок будущего пруда, - отвечает на вопрос Олег Глазунов, заместитель начальника по производству строительных работ. - Одновременно идут работы по бурению артезианской скважины. Ну а ближе к весне займемся благоустройством периметра всех водоемов.

Окончание на стр. 6

СМ НОВОСТИ

ИЗ МОСКОВСКИХ ДВОРИКОВ - В ЕГИПЕТ.

Группа из тридцати человек, в состав которой входят победители и организаторы конкурса «Московский дворик», прошедшего в 2006 году, отправятся на отдых в Египет на две недели в январе-феврале. Соответствующее распоряжение подписал Юрий Лужков. На отдых отправятся 16 лучших московских дворников, три директора ДЕЗов - районов Хорошевский, Северное Медведково и Теплый Стан, победивших в номинации «Лучший московский дворик», а также ряд руководителей других московских учреждений - победителей в различных номинациях. Возглавит группу председатель городской конкурсной комиссии, начальник Объединения административно-технических инспекций Москвы Иван Ищенко.

АУДИТ ПРОТИВ ОГНЯ. Система пожарного аудита будет опробована в Москве и еще трех регионах России в 2007 году, сообщил в четверг, 11 января, на пресс-конференции главный государственный пожарный инспектор столицы Виктор Клишкин. Он пояснил, что по новой системе пожарные инспекторы будут проверять пожароопасные объекты города, а безопасность частных предприятий и организаций будут контролировать так называемые пожарные аудиторы - фирмы, которые получают право заниматься такой деятельностью.

СОБАКИ НЕ БУДУТ КУСАЧИМИ. Как сообщили в среду, 10 января, в городской администрации, мэр Юрий Лужков утвердил список земельных участков, на которых планируется построить приюты для бродячих животных. Три из них предполагается возвести на территории Юго-Восточного округа, один участок выделен на западе Москвы, и один расположен в Зеленограде.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС ЧТО НАМ НАДО СДЕЛАТЬ В ГОД РЕБЕНКА?

Михаил АНТОНЦЕВ,
депутат Московской городской думы:

- Первое, что необходимо сделать, - выполнить в полном объеме большую городскую программу, которая действительно позволит создать наилучшие условия для молодых семей. Программа эта проработана и подкреплена деньгами, предусмотрено огромное количество конкретных мероприятий. Буквально в каждую квартиру в ближайшие дни поступит брошюра «Растем вместе с Москвой» - о том, какая материальная помощь поступит семьям, ожидающим ребенка.

Ольга АЛЕКСЕЕВА,
директор Центра социальной помощи семье и детям района Нагатинно-Садовники:

- В этом году мы разработали специальную программу, одним из главных положений которой является обеспечение реальных прав детей. Много внимания планируем уделить детям-инвалидам. Для того чтобы помочь им раскрывать духовно и физически, проведем фестиваль «Растем вместе с Моск-

вой», итоги которого подведем к 1 июня - Дню защиты детей.

Евгений ЛОВЧЕВ,
тренер мини-футбольного клуба «Спартак»:

- Надо построить в столице центр дворовых видов спорта. Чтобы туда приезжали мальчишки и девчонки со всей Москвы и каждому нашлось бы занятие по душе. Можно покататься на роликах, сыграть в футбол, хоккей, баскетбол или дворбол. Согласитесь, не везде в наших районах хватает спортплощадок по месту жительства. Централизованный дворец помог бы решить проблему.

Анна ХАЛЕВА,
инспектор по делам несовершеннолетних ОВД района Матушкино-Савелки, ЗелАО:

- Больше надо проводить рейдов, выявлять семьи, где детям плохо живется, и вместе с общественностью думать, что делать. Надо помнить, что

второго детства у сегодняшних детей и подростков не будет.

Владимир ГРАЧЕВ,
председатель комитета Государственной думы РФ по экологии:

- Ухоженные дворы, убранные улицы, цветущие скверы с площадками для досуговых занятий и игр - вот лучший подарок, который город может сделать и самому себе, и своим детям в Год ребенка. А начать, по моему мнению, можно с малого: в собственном дворе посадить дерево, разбить клумбу, благоустроить газон, убрать мусор, привести в порядок детскую площадку. Такая работа любому по силам. К участию в ней надо привлечь и ребят.

Инна АГАФОНОВА,
главный бухгалтер, мать двоих сыновей:

- Необходимо общими интересными делами сплотить детей, организовать их досуг, воспитать в ребятах патриотизм, товарищество, взаимопомощь, чуткость к слабому... Есть у меня и более конкретное пожелание. Недавно мы с младшим сыном ездили в торговый комплекс, где есть специальная детская комната. Вот бы такие комнаты появились в театрах, кинотеатрах и прочих общественных местах!

Марина КНИЖНИК,
старшая по дому № 52, корп. 2 на Черемушкинской улице:

- Думаю, что необходимо объединять детей и взрослых. Нужно чаще проводить районные мероприятия для всей семьи. Например, в нашем доме мы сами оформляем подъезды. Дети видят, что все вокруг сделано руками их родителей, продолжают добрые традиции.

Владимир ЛУКИН,
мастер резьбы по дереву, прораб по благоустройству ООО «ЮНИ» (ВАО):

- Мы с братом занимаемся благоустройством дворов, используя деревянные малые формы в стиле богородской резьбы. Русские сказки богаты такими колоритными персонажами, которые могут «служить» не только в качестве лавочек или качелей, но и помогать детям развиваться духовно.

«ДАЙ МНЕ, ГОСПОДИ,
ЧАСТЛИВУЮ СЕМЬЮ...» стр. 14

Сергей Юрьевич, прежде всего хотелось бы начать с запоздалого поздравления с 295-летием Моспочтамта, которое он отметил в октябре...

- Спасибо, спасибо...
- **И продолжить комплиментами. В начале - середине 1990-х годов масса нареканий на почту, последние же годы - существенные перемены к лучшему: и в работе почтовых отделений, и в сроках доставки корреспонденции, и в расширении перечня услуг. В чем секрет перемен?**

- Образовалось ФГУП «Почта России» - единый почтовый оператор на территории Российской Федерации. Единое юридическое лицо - значит, единая вертикально интегрированная структура, единые нормативные документы и регламенты, система управления, консолидированные финансы. На сегодняшний день «Почта России» - это 85 филиалов. Один из них - здесь, в Москве. Сеть огромная! Но к развитию всей сети - общие подходы, общие принципы финансирования, единая политика реконструкции отделений почтовой связи, обеспечения их материально-техническими ресурсами и средствами. Именно это и позволило изменить нашу почту к лучшему.

Московский почтамт, например, до 2005 года был самостоятельным юридическим лицом. Следовательно, и средства ему приходилось зарабатывать самостоятельно. При наших тарифах это «слезы»: считали любую копейку, экономили буквально на всем. А сейчас? По лизингу получаем и компьютеры, и программное обеспечение, и транспорт. Заметили, что сейчас по Москве ездят красивые, в фирменном стиле оформленные «фольксвагены» и «мерседесы»? Наглядный, согласитесь, пример консолидации «Почты России».

- А каков вклад в развитие «своей» почты московских властей? Скажем, субсидиями, дотациями...

- Московские власти, как и все регионы, почте помогли - до выхода известного 122-го закона. Этот закон приостановил помощь, прежде всего финансовую, региональных властей федеральной почте. Существует единственная форма дотаций - ежегодные выделение средств из федерального бюджета на компенсацию универсальной услуги - доставку письменной корреспонденции и адресную рассылку периодической печати. Тариф на нее ниже себестоимости - дотации, следовательно, необходимы.

Но со стороны правительства Москвы мы и сейчас поддержку ощущаем постоянно. Допустим, когда обращаемся с просьбой выделить помещения под отделения почтовой связи в новостройках, нам идут навстречу. Не припомню, чтобы какие-то возникающие вопросы не решались бы реально на всех уровнях власти.

- А вот, например, автотранспортом оно вам помогает? Какова вообще сейчас обеспеченность московской почты транспортом?

- Автомобилей хватает. Есть, конечно, машины, которые уже выработали ресурс, поэтому проводим плановую замену автопарка. Более того, если раньше из-за отсутствия нормальной зарплаты мы не могли набрать водителей на свой транспорт, то теперь мы водителями обеспечены почти полностью. И в этом во многом помогли именно власти Москвы. Да, они по 122-му закону лишены права оказывать какую бы то ни было финансовую помощь развитию почты, но ведь дело не только в деньгах: деловое сотрудничество можно развивать в самых разных формах. У нас очень хорошие рабочие отношения, в частности, с Департаментом транспорта и связи столицы. Именно они позволяют в принципе обеспечить ту составляющую по автотранспорту, которая уже в ближайшем будущем даст нам работать более или менее спокойно, нормально.

- Но все-таки почтальон будет по-прежнему ощущать, что профессия у него - одна из самых непрестижных? Допустим, в Германии почтальон - уважаемая и высокооплачиваемая профессия. Почему же у нас иначе?

- Ну, насчет того, что высокооплачиваемая, это, пожалуй, миф. Средняя зарплата почтальона во Франции, в Германии - 1000-1500 евро. У учителей или врачей, например, куда больше. Иное дело, что на Западе почтальон как государственный служащий имеет существенные социальные льготы: по налогам, при выходе на пенсию, плюс медицина, страховки и так далее. Есть за что держаться, есть чем поддерживать престиж.

За последнее время мы сделали неко-

торые шаги в том же направлении. С сентября в нашем московском филиале, как и по всей России, внедрена новая единая система оплаты труда - ЕСОТ. Она позволила существенно повысить заработную плату на почте. Зарплата почтальона у нас от 10-11 тысяч и выше, оператора связи - от 12 тысяч, руководителя отделения почтовой связи - от 14-15 тысяч, шофера - от 18 тысяч рублей. Плюс к этому у нас свой детский сад, где работники, имеющие детей, обслуживаются на льготных условиях. Плюс дет-

Хотя, с другой-то стороны, ни одна страна Запада не имеет такую логистику, такую протяженность, какую имеем мы. Одно дело, допустим, в Германии доставка почтовых отправлений из одного города в недалекий другой. И совсем другое - доставка у нас, например, из Москвы на Чукотку. Это ведь не доставка корреспонденции по городу!

- Извините, но по Москве письма тоже «путешествуют» не одни сутки, разве нет?

Прежде всего за счет ночных обменов почты, что позволило избежать сложностей развозки в дневные часы с их постоянными автомобильными пробками и прочими «прелестями». Второе: стараемся сократить сроки обработки транзитной почты. Опять же за счет улучшения логистики, за счет увеличения ночных обменов, за счет нового транспорта. Убежден: в самое ближайшее время москвичи должны почувствовать улучшение прохождения письменной корреспонденции по городу. По крайней мере мы за это боремся.

- А вам, Сергей Юрьевич, не кажется, что эта борьба обречена на поражение, если иногда доходит до смешного: в

ру компьютера. Их, между прочим, в отделениях почтовой связи все меньше. Мы сознаем, что на почте необходимо иметь грамотных, квалифицированных специалистов, способных работать с современной техникой. Таких именно и начали готовить. По крайней мере на Моспочтамте уже действуют несколько классов, в которых идет процесс обучения программе Winpost. Очень хорошая школа, хорошие программы обучения. Специалистов среднего и низового звеньев готовит также наш почтовый колледж. Выпускников в обязательном порядке стараемся направлять в отделения связи. Конечно, люди разные: кто-то быстрее работает

Сергей ЗЕМЛЯНОВ:

ПОЧТА ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Сергей Юрьевич ЗЕМЛЯНОВ родился в 1959 году в Подольске. Выпускник Московского института стали и сплавов. После окончания вуза работал в Центральном радиотехническом институте, на различных промышленных предприятиях Москвы и Московской области, затем - в страховом бизнесе: руководил региональной дирекцией ОАО «Росгосстрах», был управляющим региональной сетью Промышленно-страховой компании. С 2004 года - руководитель дирекции филиальной сети ФГУП «Почта России». 16 июля 2006 года назначен директором Управления федеральной почтовой службы (УФПС) города Москвы - филиала ФГУП «Почта России». Среди увлечений, по его словам, самое сильное - рыбалка. Женат, имеет двоих взрослых детей: дочь - выпускница психологического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, сын оканчивает экономический факультет.



ФОТО ЭДГАРДА ЛАШОВА

ский лагерь под Зеленоградом - тоже на льготных условиях. Плюс наш коллективный договор, по которому мы обязуемся помогать работникам в каких-то экстренных ситуациях. Помогаем и своим пенсионерам. Благодаря всему этому удалось набрать много хороших работников на почту, ценящих важность профессии.

Другое дело - престиж внешний. Авторитет, как известно, обеспечивается четкой работой. Было это? Нет. Некоторые отделения почтовой связи, надо признать, работали не в режиме: просто не хватало людей. Сейчас все наши отделения выходят на режим работы по графику. Уже 22 отделения почтовой связи работают круглосуточно по Москве, остальные - 6-7 дней в неделю...

- Но отнюдь не по европейским стандартам, так ведь? Кстати, существуют ли эти европейские стандарты? Если существуют, то какова дистанция, отделяющая нашу почту от них? И есть ли надежда преодолеть отставание?

- Что касается европейских стандартов, то недавно представители наших филиалов ездили в командировку во Францию. И что же, например, выяснили? Есть у нас известная услуга - доставка пенсий на дом. Французские почтовики даже удивились: у них такой услуги нет. Нам, честно говоря, позавидовали. Вот вам и стандарты!

Однако проблема существует - я ее связываю в первую очередь с автоматизацией сортировки на почте. Ведь сортировочные процессы у нас идут в основном вручную, и занимаются этим женщины. Представляете, сколько труда надо, чтобы по направлениям рассортировать корреспонденцию, перенести ее, отправить?! По большому счету, именно тут наше отставание от зарубежной почты.

- Проблема, безусловно, существует. Мы ее начинаем решать. На прошлой неделе было совещание у нашего министра. Он поставил жесткие задачи: почта должна доставляться (не только по Москве, но и вообще по России) в сроки, которые прописаны в нормативных документах.

- А сколько прописано в нормативных документах?

- По России - по-разному, для Москвы - в пределах двух дней. То есть в сроки, которыми всегда гордилась наша почта. Так когда-то и было - благодаря системе механизации, автоматизации сортировки. Потом система вышла из строя, машины пришли в негодность, а новых не появилось.

Над воссозданием этой системы сейчас и работаем. Началось строительство автоматизированного сортировочного центра в ближайшем Подмоскovie. Планируется, что в конце следующего года центр начнет функционировать. Там будут автоматизированные линии по обработке и сортировке корреспонденции, если не подводит память, для семи областей. Существенно сократится время прохождения корреспонденции от адреса до получателя. Такой же автоматизированный центр начинает строиться в Санкт-Петербурге. А дальше - строительство подобных центров по всей России в некоторых регионах. Построим - можно будет со стопроцентной уверенностью говорить о соблюдении нормативных сроков.

- А когда этого ждать москвичам?

- Для наших горожан мы уже постарались сократить время прохождения почтовой корреспонденции. За счет чего?

почтовом отделении - современный компьютер, а перед ним - пожилая женщина-оператор, с опаской тычущая пальцем в его клавиатуру?

- Большой вопрос! Могу ответить так: почта меняется, идет модернизация. Вы лет 10-15 назад видели, чтобы у оператора в почтовом отделении был компьютер? Сейчас у нас почти все операторы обеспечены компьютерной техникой. Научатся с ней обращаться? Конечно, научатся.

Введена и действует современная программа Winpost. Эта программа сделана, во-первых, для того, чтобы оказать как можно больше услуг населению. Во-вторых, чтобы существенно сократить время предоставления услуги. Вскоре на почте появится универсальное окно - то есть все окошки, которые существуют в отделениях почтовой связи, будут «сплетены» в единую локальную сеть. Это позволит получить пользователю в одном окне сразу несколько услуг. И самое главное, существенно снизится число людей в очереди.

Более того, некоторые услуги мы переводим на терминалы самообслуживания. В Москве до конца года будут установлены 300 таких терминалов (они, кстати, уже есть во многих отделениях), с которых посетители смогут самостоятельно оплатить услуги сотовых операторов, рассчитаться по коммунальным платежам, оплатить подписку на периодику и так далее. В принципе любой терминал самообслуживания должен в идеале стать операционным окном.

А теперь о пожилых женщинах, с опаской тычущих пальцем в клавиату-

ру компьютером, кто-то - медленнее. Но общаться с компьютерной техникой умеет, безусловно, уже большинство наших кадров.

- А с ДЕЗами ваши кадры ладят умеют? Ведь большинство домов сейчас под усиленной охраной: консьержи, кодовые замки и так далее. На ДЕЗы жалобы есть?

- Нет, с ДЕЗами у нас выстраиваются очень хорошие отношения. К почтальонам те же консьержки, те же охранники, те же работники ДЕЗов относятся, как к своим. Жаловаться, собственно, не на что.

- Почтовые ящики в домах иногда настолько заваливают всевозможной рекламой, что не знаешь, как быть. Эту проблему как-то можно решить? Или она неразрешима?

- Почтовый ящик - собственность муниципальных служб. Отдали бы почте ответственность за эти ящики - думаю, мы бы решили проблему. Пока же вопрос надо адресовать в ДЕЗы, в управы районов.

- Вы упоминали о помощи московских властей в строительстве новых площадей. Но вот вопрос: в начале 1990-х почта увлеклась сдачей площадей в аренду. Не лучше ли просто вернуть их для использования по прямому назначению?

- Почта действительно сдавала площади в аренду. Это было связано главным образом со снижением объемов почтовых отправлений. Вспомните, какие объемы проходили в советские времена, объемы посылок, какие площади для этого были необходимы - никакого сравнения с объемами начала 1990-х годов. У нас освободились площади, участки - они-то и сдавались в аренду. Сейчас эти площади возвращаем. Не можем не возвращать: растет почтовая активность как крупных корпоративных клиентов, так и клиентов индивидуальных. Поэтому прекращаем отношения с некоторыми арендаторами, расторгаем договоры. В принципе сданных в аренду почтовых площадей по Москве осталось уже немного.

Что же касается строительства новых площадей, то они, как и старые, необходимы. У нас очень большая программа развития. Как и по России, по Москве идет, например, организация пунктов коллективного доступа в Интернет. В России в прошлом году было организовано 10 тысяч таких пунктов. Стоит задача в ближайшем времени организовать еще 10 тысяч. По Москве будет 400 с лишним пунктов коллективного доступа. Они уже работают: в отделениях можно видеть от одного до нескольких компьютеров коллективного доступа. Направление будет развиваться - значит, неизбежен рост потребности в площадях.

Более того, мы ведь готовы работать по многим новым направлениям. В самое ближайшее время предложим населению и свои новые подходы к развитию, и свои ноу-хау.

- Сергей Юрьевич, какой же быть московской почте после реализации этой программы?

- Если коротко - почтой, где выстроенные в едином корпоративном стиле отделения, где население в удобное для него время будет обеспечиваться широчайшим спектром не только почтовых услуг, но и услуг сопутствующих - например, финансовых. Это отделения с доброжелательным, улыбающимся оператором связи, который любому человеку будет рад оказать услугу. Одним словом, это будет почта, во всех смыслах удобная для населения.

Беседа вел
Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ



ОТ СОГЛАШЕНИЯ К СОГЛАСОВАННОСТИ

Елена ПАНИНА,
руководитель Московской
конфедерации промышленников
и предпринимателей
(работодателей)

Московское трехстороннее соглашение, которое уже 15 лет подряд подписывается Московской конфедерацией промышленников и предпринимателей, Московской федерацией профсоюзов и правительством Москвы, — это ежегодно достигаемый консенсус между социальными партнерами ради общей цели — социально-экономического развития, процветания Москвы.

Сфера взаимодействия сторон соглашения с каждым годом расширяется, а отношения между участниками становятся более тесными. Например, документ, принятый на 2007 год, содержит 199 согласованных пунктов, из которых 34 включают в себя вновь принимаемые обязательства. Они появи-

лись для того, чтобы соглашение в полной мере соответствовало новым правовым и социальным реалиям, возникшим в связи с выходом новых федеральных законов. Таких, как новая редакция Трудового кодекса, земельное законодательство, законы о рекламе, о защите конкуренции, о миграции и других.

Если раньше документ затрагивал в основном социально-трудовые отношения, такие как занятость населения города, гарантии выплаты минимальной заработной платы и пенсий, создание благоприятных условий охраны труда, поддержка слабо защищенных категорий населения, то сегодня в нем содержится целый ряд мероприятий, направленных на дальнейшее развитие промыш-

ленности города, в том числе малого и среднего бизнеса. Среди них: развитие инновационного производства, содействие московским товаропроизводителям в реализации выпускаемой продукции, разработка мер по сдерживанию роста тарифов локальных монополий; создание Московского центра по борьбе с контрафактной, фальсифицированной и контрабандной продукцией. Особо отмечу, что впервые в трехстороннее соглашение включен раздел, полностью посвященный мерам по повышению конкурентоспособности молодежи на рынке труда.

Каждый год в рамках трехстороннего соглашения выделяются приоритетные направления защиты интересов организаций. В частности, в 2007 году на первый план выходит сфера земельно-имущественных отношений. Необходимо как можно быстрее обеспечить возможность предприятиям выкупить земельные участки — их основной капитализирующий элемент. В свое время земля не была включена в состав имущества приватизируемых

предприятий, а сегодня это сдерживает развитие многих компаний, уменьшает их инвестиционную привлекательность.

Все более актуальной становится проблема защиты промышленных предприятий от недружественных поглощений, а проще говоря — от силовых захватов.

Сегодня в Москве множество прецедентов, когда промышленные зоны захватываются с целью строительства на этих землях торговых комплексов, жилья, офисных зданий. В то время как доходная часть московского бюджета последние несколько лет на 16-20 процентов формирует промышленность, теряя эффективные предприятия, которые зачастую не имеют достаточной силы защищаться самостоятельно, недопустимо.

Предстоит совместно с городской властью решать вопросы создания грамотных градостроительных регламентов, эффективного переоборудования предприятий, разработки дополнительных мер по сохранению промышленного и науч-

ного потенциала Москвы.

Кроме того, в качестве приоритетных направлений в наступившем году конфедерация рассматривает комплекс вопросов, связанных с развитием малого и среднего предпринимательства, подготовки управленческих и рабочих кадров для столичных предприятий. Как и по всем остальным направлениям, здесь мы работаем в тесном сотрудничестве с правительством Москвы. Мы считаем, что перспективной является целевая контрактная подготовка специалистов с высшим образованием, для этого планируется привлечь банковские образовательные кредиты и сам бизнес, заинтересованный в подготовке для своих предприятий квалифицированных кадров.

Может показаться, что перечисленные меры не касаются напрямую проблем жителей города, но это не так: через экономические механизмы все они затрагивают каждого конкретного человека: и работающего, и получающего социальные пособия.

Соглашение регулирует размер минимальной заработной платы. С 1 мая он составит 5400 рублей, а с 1 сентября —

6100 рублей. Но в ближайшей перспективе, в течение года, будет реализован комплекс мер по подтягиванию минимальной зарплаты до прожиточного минимума для трудоспособного населения столицы. Кроме того, соглашение обязывает работодателей при заключении коллективных договоров определить порядок индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен.

Процесс согласования интересов участников соглашения подчинен закону единства и борьбы противоположностей. Очевидно, что работодатели заинтересованы в получении максимальной прибыли, а наемные работники — в максимальной заработной плате. Налицо неминимум противоречия. Главная задача Московской трехсторонней комиссии как раз и состоит в том, чтобы не допустить чрезмерного доминирования какой-либо стороны, так как в этом случае в проигрыше окажутся те и другие. Такой результат никого не может устроить. Поэтому все стороны стремятся к компромиссу. Это не просто устраняет противоречия, но обеспечивает согласованность их действий.

Банковская тайна у нас, как известно, гарантирована Конституцией России. Это основа основ, на которой базируется доверие вкладчиков и кредиторов к банкам.

И вот, оказывается, ее, банковской тайны, вроде бы не существует. Этот факт вдруг осознали многие — после того, как в середине декабря на черном рынке появилась обширная база данных, содержащая «закрытую» информацию о клиентуре ряда крупнейших банков — лидеров на рынке потребительского кредитования. В базе — конфиденциальная информация о заемщиках, гарантом которой должен выступать банк.

Эксперты убеждены: утечка такой информации в очередной раз (пополнение нелегального рынка конфиденциальными базами банковских данных происходит уже не впервые) подорвала, во-первых, имидж российских банков, во-вторых, ставит под сомнение саму идею формирования цивилизованного рынка кредитных историй. По их оценкам, с появлением этой базы рынок нелегальной банковской информации вырос на пятсот процентов, что является серьезным ударом по всей системе банковского кредитования.

Шума — комментариев — по сему поводу было вообще много. Оправдана ли, однако, тревога? С одной стороны, кажется, нет. Ну да, с развитием потребительского рынка, очевидно, развивается и теневой рынок, на который криминальный бизнес пытается мошеннически вытеснить какую-то секретную информацию. В этом нет ничего удивительного. К тому же указанная инфор-



ЕСТЬ ЛИ В РОССИИ БАНКОВСКАЯ ТАЙНА?

Гарегин ТОСУНЯН,
президент Ассоциации
российских банков

мация, по большому счету, гроша ломаного не стоит. Действительно серьезные сведения из базы, не имеющей конкретного источника происхождения, слишком обширной, слишком некачественной, почерпнуть нельзя.

С другой стороны, даже с учетом сказанного банки к самому факту появления информации относятся очень серьезно. Это ведь наш имидж, наша тайна, которую мы блюдем, потому что клиентов, само собой разумеется, терять не хочется. Банки проводят собственное расследование. И к концу января мы намерены довести до общественности исчерпывающую информацию по его итогам.

Вместе с тем понятно: это просто один из видов криминального бизнеса. И с ним, конечно, как со всяким другим криминальным бизнесом, должны бороться не только банки, но и правоохранительные органы. Вот тут-то и возникает немало вопросов.

Явный состав если не преступления, то правонарушения налицо. Черный

рынок уже не в первый раз пополняется секретными базами банковских данных. Так, в августе 2006 года ряд банков получили по электронной почте предложение купить базу данных заемщиков, бравших потребительские кредиты. За девять месяцев до этого, в ноябре 2005 года, были похищены базы данных ЦБ РФ и ФНС, содержащие сведения о доходах в 2004 году почти десяти миллионов жителей Москвы и области. А впервые диски с информацией о физических лицах — клиентах МГТС появились в Москве в 1992 году. Но во всех случаях источники утечек обнаружены не были. Диски же с обновлениями продаются до сих пор.

Давайте все-таки смотреть на вещи открытыми глазами. На рынке можно купить товар непонятного происхождения — а те, кто именно должен с этим бороться, бездействуют. Никто за производителем не гоняется, никто его не наказывает. Так почему бы и не заниматься соответствующим промыслом?

Между прочим, та же информация о доходах и налогах, появившаяся на

черном рынке, не могла быть украдена из каких-то частных структур. Только из государственных. Только госструктуры способны создать аналог такой базы данных. Факт появления нелегальной базы данных на рынке говорит о том, что она давно была в пользовании. Но не в открытом доступе, а у определенной группы лиц, которая, возможно, связана с госструктурами, а возможно, и состоит в их рядах. Поэтому прокуратуре стоило бы сформировать особую группу и провести расследование именно на предмет использования этой базы данных теми, кто связан с госслужбой и покрывал тех лиц, которые ее составили.

Проблема, очевидно, вот в чем: в России чем жестче законы, тем реже они срываются. Те, кто пытается заработать на выбросе конфиденциальной информации, нарушая российское законодательство, осознают, что их не поймают, не осудят и не накажут. Это при том, что в законодательстве — и в уголовном, и в банковском, и в гражданском — у нас более чем достаточно норм и статей, позволяющих это сделать.

Тем не менее не хотелось бы всю ответственность переложить только на правоохранительные органы. По большому счету, они таковы, каково все общество.

Если говорить совсем коротко, обществу просто-напросто не хватает элементарной культуры в отношении появляющегося на рынке товара. О чем

идет речь? Поясню характерным примером. В Италии несколько месяцев назад за продажу контрафактного товара к продавцу применили жесточайшие административные санкции, а покупателя оштрафовали на 40-50 тысяч евро. Удивительно? Она-то ведь не должна выяснять происхождение приобретаемого товара! Оказывается, должна! Если ты покупаешь фирменный товар за бесценок, должен поинтересоваться наличием у продавца права на его реализацию.

До подобных стандартов у нас общество в принципе не дозрело. Ну, подумаешь, кредитная информация, ну, утекла! Пусть, мол, беспокоятся те жулики, которые боятся о своих кредитах открывать информацию. Какие «жулики»? Речь идет о конкретных людях, о конфиденциальной информации, связанной с их частной жизнью. Вот чему именно должна быть дана самая суровая оценка.

Но что, возможно, самое удивительное во всей этой истории, так это отсутствие людей, которые, найдя себя в списках, обратились бы в суд о защите своей частной информации. Уверен, окажись кто-то в развитых странах в подобной ситуации, у него наверняка была бы совсем иная реакция. Возможно, такové все-таки найдутся и у нас. Они по крайней мере стали бы возмутителями спокойствия по отношению к ситуации общего бескультурья, которая правит бал на нашем информационном рынке.



ВРОЗЬ ИЛИ ВМЕСТЕ? ПОРА ОПРЕДЕЛЯТЬСЯ...

Сергей БАБУРИН,
заместитель председателя
Государственной думы РФ

Причины разразившегося в эти январские дни кризиса в российско-белорусских отношениях кроются отнюдь не в нефтегазовой, а в политической сфере.

Я был и остаюсь сторонником восстановления единой страны, в которой цены были бы одинаковы и для россиян, и для белорусов. Поэтому с 1996 года как депутат Госдумы и депутат созданного тогда Парламентского собрания Союза Белоруссии и России делал все, чтобы мы объединились в реальное, а не мифическое государство, и в самые кратчайшие сроки. Более того, до января 2000-го я возглавлял комиссию по формиро-

ванию Союзного государства. И мы каждый год хоть какой-то шаг вперед, но делали. Государство это обретало все более зримые очертания. Поэтому меня особенно огорчает, что затем наступила стадия этакое политическое провисания.

Причин тому много — и объективных, и субъективных. Но главная из них, думаю, в том, что на рубеже веков в российском руководстве опасались появления в единой политической системе Александра Лукашенко как одного из руководителей Союзного государства. В нем видели реального политического конкурента, способного завоевать симпатию не только бело-

руссов, но и россиян. Еще в 1996 году Кремль публично обвинял меня в том, что я поддерживаю интеграцию с Беларусью, чтобы сделать Лукашенко президентом России. И, кстати говоря, при Ельцине я бы с удовольствием этим сделал. Но сегодня — иная ситуация.

Еще одной причиной провисания союзного строительства стало то, что и в России, и в Беларуси зародился целый слой людей, которые зарабатывают свои миллионы именно на том, что мы — разные государства. Зарабатывают на ценах, на тарифах, на контрабанде, на борьбе с контрабандой... Без преодоления сопротивления этой номенклатуры и в бизнесе, и в политике, без создания союзной элиты, союзных структур процесс нашего объединения так и будет буксовать.

В конце прошлого года я обратился с открытым письмом к президентам и парламентам

России и Белоруссии, призывая их признать, что ситуация с созданием Союзного государства сложилась кризисная, и сделать все, чтобы из этого кризиса выбраться. Я предложил: если официально подготовленный проект Конституционного акта Союза Белоруссии и России кого-то не устраивает, можно работать и другой, и третий варианты этого документа. В любом случае процесс должен развиваться, а не стоять на месте. Но в предновогодние дни меня, к сожалению, никто не услышал.

То, что началось в январе, лишний раз доказало своевременность моих призывов. Нефтегазовый кризис — только проявление кризиса с Союзным государством. Потому как нельзя сидеть меж двумя стульями: когда нужно, говорить, что у нас Союзное государство, а когда не нужно — утверждать обратное. Пора наконец определиться! Об этом я говорил не только Путину, но и Лукашенко. Он получил поддержку населения на лозунгах объединения с Россией. Так давайте делать это быстро и эффективно, а не тянуть десятилетия.

При этом надо понимать, что ни Беларусь, ни Украина, ни Казахстан не собираются вступать в состав Российской Федерации на правах субъекта. Более того, я считаю, что такая методология интеграции опасна для России. Союз народов — это и есть Союзное государство. И смею вас уверить, такое государство, образованное Россией и Белоруссией, приятнее к себе впоследствии Украине и Казахстану. Опять-таки возможны варианты союзного строительства.

Даже в споре о ценах на газ и нефть, когда вроде бы есть определенная логика в том, что Беларусь, не являясь частью Союзного государства, должна расплачиваться по полной, сторонники этой линии упускают из внимания очень важный момент. Соглашение от 25 декабря 1998 года, подписанное президентами и ратифицированное парламентами двух государств, гласит, что цены на энергоносители для Белоруссии будут внутрироссийскими. Так мы хотим выполнять это соглашение или не хотим?

Образно выражаясь, нельзя быть «немножко беременным» Союзом. Надо выбирать. Или мы врозь, или вместе — с одинаковыми ценами, унифицированным законодательством и т.д. Но тогда это нужно делать быстро. Отбросив порочную логику тех, кто призывает вначале «экономически все подготовить». Это тупиковый путь, который к реальному объединению может вести столетиями.

Сегодня я бы призвал не хоронить раньше времени союз наших народов. Те, кто говорит, что после всех этих энергетических разборок союзу конец, льют воду на мельницу пропагандистской кампании, направленной против нашего сближения, против России как таковой.

На основании нынешнего кризиса, пройдя через него, мы должны не разойтись, а стать наконец реальным Союзным государством. В этом историческая миссия и Путина, и Лукашенко, которые должны понимать меру своей ответственности.

**СМ ИНФОРМ
БЮРО**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
С РАЗМАХОМ**

Программа «Мой двор, мой подъезд» на 2007-2009 годы одобрена в среду, 10 января, на заседании правительства Москвы. В наступившем году предусмотрено привести в порядок 12877 подъездов жилых домов столицы. Также в 2007 году планируется комплексно благоустроить 205 дворовых территорий многоквартирных домов, провести выборочные благоустроительные работы в 2159 дворах, на территории 60 объектов здравоохранения, 193 объектов образования, 213 объектов потребительского рынка.

Кроме того, в течение года обустроят 9317 гостевых парковок на дворовых территориях. Больше всего - 2215 парковочных мест - появится на северо-востоке Москвы.

Итоги выполнения программы в 2006 году подвел руководитель Департамента ЖКХиБ Москвы Артур Кескинов. Он сообщил, что за прошедший год было комплексно благоустроено 3550 объектов, в частности, 2437 дворов, 260 объектов образования и 72 объекта здравоохранения, отремонтировано 14200 подъездов.

Исполняющий обязанности мэра Москвы (на время отпуска Юрия Лужкова) Владимир Ресин удовлетворительно оценил итоги выполнения программы.

СРЕДА, 10.01

**ВО ВЛАСТЬ -
ПО КОНКУРСУ**

Вакантные должности государственной гражданской службы в аппарате мэра и правительства Москвы, а также в органах исполнительной власти, находящихся на кадровом и финансовом обеспечении аппарата мэра и правительства Москвы, с 1 января 2007 года будут замещаться по конкурсу, сообщили в четверг, 11 января, в городской администрации. Это делается для реализации конституционного права граждан на равный доступ к государственной службе и права госслужащих на должностной рост на конкурсной основе. Конкурс будет заключаться в оценке профессионального уровня кандидатов и их соответствии квалификационным требованиям к должности и проводится в два этапа. Второй этап конкурса будет проходить после проверки достоверности сведений, представленных кандидатами на первом этапе.

Конкурс не будет проводиться при назначении на должности госслужащих категории «руководители» и «помощники», а также на ряд других должностей.

Главой конкурсной комиссии назначен первый заместитель руководителя аппарата мэра и правительства столицы А. Лукьянчиков.

ЧЕТВЕРГ, 11.01

**СЕТИ ТВЕРСКОГО
НЕ ПОДВЕДУТ...**

Внутриквартальные и внутридомовые системы тепло- и водоснабжения жилых домов в ряде кварталов Тверского района столицы будут реконструированы в 2007-2009 годах, сообщили в пятницу, 12 января, в городской администрации. Соответствующее постановление подписал Юрий Лужков.

В Тверском районе уже завершился первый этап реконструкции систем тепло- и водоснабжения жилых домов, который подтвердил технико-экономическую целесообразность этих работ. В ближайшем три года в ряде кварталов на улицах Чайнова, Фадеева, в Оружейном переулке, а также на 1-й, 2-й, 3-й, 4-й Тверских-Ямских улицах планируется реконструировать внутриквартальные системы тепло- и водоснабжения, а также внутридомовые инженерные сети с ремонтом систем отопления и ликвидацией газовых колонок.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 12.01

**«ДВОЕЧНИКИ»
НА РЫНКЕ НЕУМЕСТНЫ**

На заседании московского правительства, которое состоялось 16 января в столичной мэрии, обсуждались меры по защите интересов Москвы в сфере экономических отношений с убыточными предприятиями, работающими в городе.

Экономика столицы уверенно развивается, отметил, выступая на заседании, председатель Комитета Москвы по делам о несостоятельности Николай Бадаев. Свыше 70 процентов предприятий города функционирует стабильно и прибыльно. Так, за последние годы прибыль этих организаций возросла на 60 процентов. За период с 2003 по 2005 год налогооблагаемая база «отличников» столичной экономики возросла с 452 до 950 млрд. руб. Тем не менее 1402 только крупных и средних городских предприятия убыточны. 474 организации числятся в рыночных «двоечниках» свыше трех лет. А ведь они владеют основными фондами, стоимостью которых оценивается в 530 млрд. руб. На эти компании работает более 300 тыс. человек. Эксперты подсчитали: если бы эти организации вышли на средний городской уровень рентабельности, московский бюджет смог бы получить дополнительно 70 млрд. руб.

Суммарный валовой убыток этих фирм составил свыше 58,8 млрд. руб., - подчеркнул Николай Дмитриевич. - Каждая четвертая столичная компания имеет убыток от продаж, то есть их деятельность прямо противоречит самому смыслу ведения бизнеса. И это не может не тревожить московские власти. Во-первых, мы вовсе не заинтересованы в росте безработицы в городе. Во-вторых, заработная плата на этих предприятиях едва дотягивает до величины прожиточного уровня в столице. Наконец, данные фирмы потребляют, причем весьма неэффективно, дефицитные энергоресурсы.

Особое внимание властей города приковано к убыточным государственным унитарным предприятиям - ГУПам, заявил руководитель Департамента имущества Москвы Владимир Силкин. По его словам, в столи-

це в настоящее время осталось 536 ГУПов, и 35 процентов из них позволяют себе функционировать в убыток. 236 подобных ГУПов будут ликвидированы. Анализ показал, что «двоечники» на рынке возникают либо вследствие непрофессионального менеджмента, и тогда предприятия легко поддаются реанимации, либо выпускают неконкурентную продукцию. Последний диагноз лечению не поддается. Однако же нередко руководители такого рода компаний преднамеренно доводят вверенные им организации до банкротства, с тем чтобы, скрывая доходы, уйти от уплаты налогов или переинвестировать предприятие. Настоящим бичом для города стали так называемые фирмы-однодневки. В арбитражных судах Москвы нынче рассматривается 14 тыс. дел о ликвидации этих компаний, что требует немалых усилий и затрат.

- Я полагаю обсуждаемый нами вопрос весьма важным, - сказал в заключение мэр Москвы Юрий Лужков. - Нам вовсе не безразлично, как развиваются частные компании города, ведь мы обязаны создать такой экономический климат в Москве, который бы позволил обеспечить полную занятость жителей столицы. Кроме того, мы нуждаемся в постоянном увеличении налоговых поступлений в городской бюджет. Государство, не умеющее собирать налоги, не имеет перспектив - это аксиома. А вот ГУПы не могут быть убыточными по определению. Такие организации городу просто не нужны. Они должны быть ликвидированы уже в этом году. В то же время, конечно, нельзя допускать банкротства предприятий, являющихся стратегически важными для государства. Такую же политику мы обязаны проводить в отношении компаний, занимающихся прикладной наукой. В целом же подготовленный проект постановления правительства считаю неплохо проработанным. Его можно принять за основу.

Документ будет доработан в двухнедельный срок.

**Владимир
РАТМАНСКИЙ**

Часть первого дня школьных каникул мэр Москвы Юрий Лужков провел вместе с детьми из малообеспеченных и многодетных семей. Для этих ребят и их родителей Театр клоунады Терезы Дуровой давал праздничный спектакль «Бай-бай, Храпелкин!» Это трогательная история о том, как дети и родители учатся понимать друг друга.



А ВАМ КАКИЕ СНЯТСЯ СНЫ?

«Музыкальные сновидения для детей и родителей» - так охарактеризовал жанр спектакля его автор. В нем много музыки, приключений, превращений, а главное - много настоящей, непредуманной доброты. «Впервые основой для создания спектакля стали не взрослые фантазии на тему детства, а радости и горести самих детей - бережно собранные рассказы маленьких зрителей Московского театра клоунады», - рассказывает программка, которую вручили при входе в фойе каждому зрителю. Сценарграфия, декорации и костюмы - это все творческое переложение сотен рисунков маленьких зрителей о собственных цветных снах. Впервые в этом спектакле использован жанр

интерактивной анимации. Актеры, можно сказать, играют на одной сцене с мультипликационными. А особые краски, использованные в декорациях, как в настоящей волшебной сказке, меняются в зависимости от освещения. Взрослым в этой сказке снятся, увы, только серые сны: о хозяйственных заботах, бытовых проблемах, нелюбимой работе. И в этих снах родители не могут встретиться со своими детьми, которые видят сны яркие, живые. Для того чтобы стать ближе к своему ребенку, взрослым придется измениться самим.

Спектакль создан при поддержке Комитета по культуре г. Москвы и посвящен Году ребенка. В роли главного идейного вдохновителя спектакля, автора пьесы и композито-

ра выступил министр правительства Москвы, руководитель Департамента потребительского рынка и услуг Владимир Малышков. Музыку он написал в соавторстве с известным певцом и композитором Сергеем Таюшевым.

- А вы видите цветные сны? - обратился по окончании спектакля к маленьким зрителям мэр Москвы Юрий Лужков. В ответ зал взорвался оглушительным «да» и аплодисментами. А один смелый мальчик, поднявшись на сцену, совсем по-взрослому пожелал Юрию Михайловичу, чтобы большие, взрослые заботы не мешали ему видеть яркие, красочные, веселые музыкальные сны, похожие на спектакль «Бай-бай, Храпелкин!»

**Андрей
МАЛИНКИН**
Фото автора

**ХОРОШО СИДИМ,
ДАЛЕКО ГЛЯДИМ**

На Ходынском поле, где недавно открылся Ледовый дворец, ГУП «Мосгортранс» опробовал новаторскую систему мониторинга и оперативного управления транспортом в экстремальных условиях.

Выходим со станции метро «Полежаевская». Рядом с автобусной остановкой установлен громадный информационный щит, сообщаящий о том, что именно отсюда отправляются экспрессы до Ледового дворца. Эту информацию дублирует расположенное неподалеку электро-табло. Садимся в экспресс и через несколько минут подъезжаем к ледовой арене. Здание дворца напоминает лихо закрученную спираль. Напротив гигантской пружины расположился штабной автобус - оперативный диспетчерский пункт Мосгортранса.

- Хотел бы презентовать вам нашу новейшую разработку, - обратился к журналистам генеральный директор фирмы «Межотраслевой центр мониторинга» Евгений Агафонов, пригласив осмотреть штабной автобус. - Сегодня впервые в столице развита так называемая система распределенного видеонаблюдения и управления муниципальным транспортом. Это стало возможным благо-

даря внедрению оператором мобильной связи компаний «Мегафон - Москва» современной беспроводной технологии ускоренной пакетной передачи данных EDGE. Тем самым осуществляется передача видеоизображения на удаленные объекты.

В данном случае у станций метро «Полежаевская» и «Сокол», а также непосредственно у Ледового дворца установили мобильные диспетчерские пункты, на крышах которых смонтировали видеокамеры. Изображение передава-

**Видеокамеры следят за
пассажиропотоками и
контролируют их**

ется на специальные мониторы, расположенные в штабном автобусе. Управленцы-штабисты тем самым получают видеoinформацию практически в режиме реального времени (смена картинки происходила с частотой от 2 до 10 секунд) и в зависимости от обстановки могли направлять автобусы к той или иной станции метро, умело контролируя пас-



ФОТО АЛЕКСАНДРА КАРПОВА

сажиропотоки. Разработчик создал эту видеосистему по заказу Департамента транспорта и связи города и ГУП «Мосгортранс».

Праздник хоккея стал для транспортников экспериментальной площадкой. Однако уже в 2007 году, по словам Е. Агафонова, технологию удаленного видеонаблюдения внедрят в полном объеме. Мосгортранс получит шесть штабных автобусов и порядка 50 мобильных диспетчерских пунктов с установленными на них видеокамерами. Кроме того, создадут центральный диспетчерский центр, куда будет сте-

каться вся необходимая оперативная информация.

- Гастроли знаменитых певцов и музыкантов, международные футбольные или хоккейные матчи, различного рода празднества и гулянья сопровождаются скоплением в определенных точках города значительного количества горожан, - отметил, отвечая на вопрос корреспондента «МС», генеральный директор ГУП «Мосгортранс» Петр Иванов. - Нам чрезвычайно важно точно рассчитать необходимое количество машин и интервалы движения. Система позволяет сделать это. Мы в состоянии оперативно управлять имеющимся в нашем распоряжении подвижным составом. Представляете, как

это удобно: посредством подобного рода эффективной технологии мы сможем за полчаса в любой точке города развернуть систему видеонаблюдения. Сообразно обстоятельствам сумеем, таким образом, предоставить для перевозки пассажиров дополнительное необходимое количество автобусов и троллейбусов или переоборудовать их в другое место. Добавлю, что технология эта не слишком дорогая. К тому же ее сможет использовать не только Мосгортранс, но и другие службы города - к примеру, ГИБДД, пожарные, представители МЧС и т.п. Считаю, эксперимент удался.

**Владимир
РАТМАНСКИЙ**

МОСВОДОКАНАЛ: БЕЗ ВОДЫ НЕ ОСТАНЕМСЯ

Необычайно теплое начало зимы в Московском регионе привело к таянию снега на водосборной территории источников водоснабжения г. Москвы. Подобная ситуация наблюдалась в январе 2005 года, феврале 1990 года. Но этой зимой неоднократно был установлен абсолютный рекорд максимальных плюсовых значений температуры воздуха. Аномально зимнее тепло, талые стоки и прошедшие дожди повысили уровни воды в притоках водохранилищ, и началось плавное заполнение водных систем. Службами Мосводоканала в начале нового, 2007 года было зафиксировано трехкратное увеличение притока в Москворецкую и Вазузскую водные системы. По всем признакам наступил необычный для этого времени года паводок.

На конец первой декады января водохранилища ближайшей к Москве Москворецкой системы заполнены на 52-75 процентов, а Вазузской гидросистемы, расположенной на терри-

тории Тверской и Смоленской областей, - на 70-90 процентов.

По предварительным прогнозам, количество осадков в оставшийся зимний период (январь - март) ожидается больше нормы, что позволит наполнить водохранилища Москворецкой системы для бесперебойного водоснабжения столичного региона.

Но даже если предположить, что осадков больше не выпадет, москвичам и жителям Подмосковья не грозит «засуха» в кранах. В крайнем случае Мосводоканал пополнит запасы воды из наполненной почти до краев Вазузской гидросистемы. Эта вода будет подана в необходимом количестве с помощью мощных насосных станций по реке Москве в Москворецкие водохранилища. А затем она поступит на водозаборы столичных водопроводных станций для обеспечения бесперебойного водоснабжения Московского региона в 2007 году.

**Пресс-служба
МГУП «Мосводоканал»**

ДОМОСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ПРАВИЛАМ

- Продажа, покупка, обмен квартир и комнат
- Приватизация
- Ипотека
- Жилье в кредит
- Юридическое сопровождение
- Страхование сделок
- Загородная недвижимость

ежедневно с 9.00 до 21.00

Бесплатные консультации **514-11-11**

ИНФОРМ БЮРО

«РУССКАЯ ЗИМА» В ЛОНДОНЕ

Комитет по туризму города Москвы и мэрия Лондона в канун старого Нового года, 13 января, торжественно открыли III фестиваль «Русская зима» на Трафальгарской площади британской столицы. Правительство столицы традиционно является организатором фестиваля «Русская зима» в Лондоне, который собирает видных политиков, представителей культуры, искусства и знакомит англичан с современной Россией.

Это событие является продолжением политики правительства Москвы по укреплению связей двух мировых столиц в сфере туризма и способствует увеличению туристского потока из Великобритании в Москву и Россию. Начиная с 2007 года участие российской стороны в фестивале курирует Комитет по туризму города Москвы.

В рамках фестиваля 2007 года на Трафальгарской площади выступили известные российские артисты. Были проведены четыре презентации: «Москва современная», «Москва культурная», «Москва спортивная» и «Москва туристская». Отдельные площадки были отданы под русские народные ремесла. Все желающие могли поучиться игре на русских народных инструментах: деревянных ложках, трещотках, свистульках...

СУББОТА, 13.01



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЗИМА СЮРПРИЗОВ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Декабрьская погодная аномалия плавно перетекла в январскую. Сколько еще это будет продолжаться? Для руководителей различных городских служб это не праздный вопрос. Недаром на состоявшемся в минувшую пятницу оперативном совещании Комплекса городского хозяйства они с особым вниманием выслушали сообщения главы столичного Гидрометеобюро Алексея Ляхова.

На протяжении прошлой недели, - сказал он, - отмечалась экстремально теплая погода. А 10 - 11 января среднесуточная температура была на 16 градусов выше нормы для этого времени года. Таких отклонений за последние 130 лет не наблюдалось. В принципе, ожидать серьезного понижения температуры можно не раньше чем после 23 - 25 января. Теплая погода в целом сохранится в течение ближайших двух недель.

В общем, не видать нам крещенских морозов. Что же касается более долгосрочных прогнозов, то здесь синоптики весьма осторожны: в условиях таких аномалий они обычно плохо оправдываются.

- То есть мы не знаем, что нас ждет, - заметил по этому поводу первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. - Наука оказалась бессильна.

Понятно, что по-апрельски теплый январь вносит серьезные коррективы в деятельность предприятий комплекса. Как отметил генеральный директор Мосводоканала Станислав Хра-

менков, с 1 января наблюдается половодье, и все водохранилища поставлены в режим наполнения.

Противогололедные реагенты, которыми заполнены все базы хранения в округах и дорожных организациях, практически не расходуются. В связи с этим придется снизить объем их поставок. Впрочем, ничего необычного здесь нет, к таким мерам прибегали и в предыдущие годы.

По информации Департамента ЖКХиБ, от тепло-, водо- и энергоснабжения в течение недели отключалось 250 зданий, в

ждений по 314 адресам. Выпущено из них 43, приступили к исполнению по 102, по 169 адресам к работам не приступили. Нулевое выполнение по Мосзеленхозу, СЗАО и Зеленограду.

Петр Аксенов в связи с этим отметил, что такой уровень реагирования на предписания недопустим. Назначение административных органов - ОАТИ, жилищной инспекции и т.д. - как раз и состоит в проверке качества работы городских служб.

Они созданы с этой целью, - подчеркнул он. - На основе их информации мы можем судить о том, как вы работаете.

Начальник Мосжилинспекции Александр Стражников сообщил о том, что в настоящее время резко возросло количество жалоб жителей по поводу протечек. Проверки показали, что есть претензии к качеству работ по очистке кровель, внутренних водосточков и решеток.

Мы проверили 619 строений, - сказал, в частности, начальник Мосжилинспекции, - замечаний выявлено достаточно много. По результатам проверок выдано 19 предписаний и оформлено 6 административных протоколов.

По-прежнему инспектора фиксируют немало нарушений в части противопожарного состояния жилых домов. За неделю было выдано 37 предписаний на устранение недостатков, в отношении ДЕЗов оформлено 32 административных протокола.

Заканчивая совещание, Петр Аксенов обратил внимание руководителей городских служб на то, что погодные условия позволяют вести ямочный ремонт дорог, выборочно обновлять разметку, приводить в порядок бордюры и ограждения. Этими работами и надо сейчас заниматься.

Петр ПОЛЫНОВ

68 ШАГОВ ПО 30 МИЛЛИОНОВ

Открытые торги по продаже столичной недвижимости дают казне существенное пополнение

Московская недви-

жимость в цене не падает. В очередной раз это подтвердил аукцион, состоявшийся в специализированном государственном унитарном предприятии (ГУП) по продаже имущества города Москвы.

Главную интригу торгам придавал объект незавершенного строительства по адресу: Бутырский Вал, владения 3 - 5. При застройке здесь планировалось разместить Высший арбитражный суд РФ, но в итоге два здания пошли с молотка. Одно из них - шестизэтажное, с офисами и залами, второе - трехэтажный хозяйственно-бытовой корпус. Начальная цена сама по себе составила внушительную сумму - 1 млрд. 278 млн. 939 тыс. рублей. Только за право участия в торгах каждому из пяти претендентов надо было внести задаток, превышающий четверть миллиарда рублей. А шаг самого аукциона составлял 30 млн. рублей.

По уже сложившейся традиции аукционист Александр Жарков разыграл пробный лот: подарочное издание «Энциклопедия Нового года и Рождество» вкупе с бутылкой шампанского при начальной цене 100 рублей обрели нового владельца за 3 тыс. рублей. Победителем в этих мини-торгах стала участница под номером 18. Как показало дальнейшее развитие событий, это не было случайностью.

После разминки участники вступили в борьбу за основной лот. Довольно быстро они подняли цену «незавершенки» на Бутырском Валу почти до двух миллиардов, когда последовала команда аукциониста: «Стоп торги!» Причина остановки обычная: кому-то из участников потребовалась срочная консультация с руководством. Трехминутный перерыв прошел быстро, и аукцион возобновился. На финишной прямой острое соперничество развернулось уже только между двумя участниками. В итоге стук молотка возвестил окончание торгов на сумму 3 млрд. 318 млн. 939 тыс. рублей. То есть начальная цена была превышена более чем вдвое - на 2 млрд. 40 млн. рублей. Прозвучавшие после стука молотка аплодисменты были адресованы победителю - все той же участнице под номером 18.

Обычная практика такова, что имена участников аукциона не раскрываются до момента подписания договора и внесения денег. Пока известно лишь,

что приобретателем этой столичной недвижимости стало ООО «Экспериментальное художественно-производственное объединение «Вель», за которым, очевидно, стоят серьезные банковские, страховые и промышленные структуры.

Вообще, открытая процедура торгов, особенно по крупным объектам, таит в себе определенные нюансы. Зачастую та или иная финансовая структура, замыслившая крупное приобретение, регистрирует сразу двух участников. Это делается на случай, если иных претендентов не будет, - тогда торги «глохнут» уже на первом или втором шаге, и объект продается с незначительным превышением стартовой цены. Так, очевидно, было и на сей раз - торговались тоже парами. Но вот соперничество между парами оказалось весьма упорным - потребовалось 68 шагов цены в 30 миллионов каждый, чтобы определить новых владельцев недвижимости. Что ж, по итогам этой крупнейшей продажи года бюджет столицы получил солидное пополнение.

В кулуарах торгов один из участников, сошедший с дискуссионной площадки, прокомментировал свое решение:

- Давайте посчитаем. Получается, что в итоге стоимость квадратного метра недвижимости составила около 5400 долларов. Но ведь это незавершенное строительство, где в каждый метр надо еще вложить тысячи по полторы долларов. Надо также иметь в виду, что часть указанной площади - стоянка для машин. Семь тысяч долларов за метр при таком раскладе - это уже многовато будет.

Среди других объектов, проданных городом на этом аукционе, заслуживает внимания помещение площадью 163,5 квадратных метра, расположенное на первом этаже жилого дома на улице Кржижановского. На него претендовало сразу девять участников, а потому торги оказались весьма напряженными. В итоге город расстался с этим нежилым помещением за 26 млн. 423 тыс. 300 рублей. Начальная цена - немногим более 11 млн. рублей - была перекрыта более чем в два раза.

ГУП по продаже имущества Москвы завершил год с хорошими показателями: годовое задание перекрыто. И ни одна сделка не была оспорена в суде.

Петр ПОЛЫНОВ

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 14.01

СИГАРЕТА ПОЖАРУ СЕСТРА РОДНАЯ

Как сообщили в пресс-службе ГУ МЧС России по Москве, утром в воскресенье, 14 января, на Славянском бульваре, 5, корпус 2 произошел пожар в двухкомнатной квартире, где загорелись мебель и домашнее имущество. В ходе тушения огня пожарными была обнаружена погибшая 57-летняя женщина, задохнувшаяся продуктами горения.

Вечером того же дня на улице Главмосстроя, 3 произошло возгорание в квартире. Пожарными был обнаружен 52-летний мужчина, который задохнулся продуктами горения.

Оба пожара произошли в результате неосторожного обращения с огнем при курении.

О ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ - ПО «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

В период новогодних каникул, с 30 декабря по 8 января, операторами «горячей линии» ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК) принято и обработано 328 обращений, сообщили в понедельник, 15 января, в пресс-центре компании. За аналогичный период в 2005-2006 годах обращений было зарегистрировано меньше - 280. Это говорит о том, что call-центр ОАО «МОЭК» становится общегородской справочной по проблемам теплоснабжения, горячей воды и энергетического комплекса Москвы в целом.

Телефон «горячей линии» ОАО «МОЭК»: (495) 975-03-02.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 15.01

С «УЛЬТРАЛАЙТОМ» УДОБНЕЕ

Новые бесконтактные билеты «ультралайт» на 10, 20 и 60 поездок будут введены в обращение в Московском метрополитене с 20 января, сообщили в пресс-службе метро во вторник, 16 января.

Преимущество нового билета по сравнению с обычным магнитным в том, что он более надежен и устойчив при длительном употреблении. Кроме того, его использование позволит существенно увеличить пропускную способность турникетов, а сам билет невозможно подделать.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 16.01

СМ ОПЕРАТИВКА

Юрий АЛПАТОВ,
префект ЗАО

ШАГОВАЯ
ДОСТУПНОСТЬ -
НЕ ДОГМА



Количество магазинов в столице увеличивается с каждым годом, крупные торговые центры растут как грибы. При этом простые жители Москвы – пенсионеры, ветераны, те, кого принято называть незащищенными категориями населения, – зачастую испытывают дефицит мест, в которых бы они могли приобрести товары качественные и по доступной цене. Решить

данную проблему призвана реализуемая в Москве программа развития сети магазинов шаговой доступности. В Западном административном округе ее начали реализовывать два года назад.

Управами районов были определены зоны, в которых есть дефицит предприятий потребительского рынка. Совместно с муниципалитетами провели опрос населения о необходимости размещения торговых точек. В итоге сформировали и утвердили районные планы развития предприятий потребительского рынка шаговой доступности. Всего открыто 232 магазина общей площадью 52 тысячи кв. метров.

Но согласно приведенным на заседании правительства материалам, лучшие показатели по выполнению городской программы развития сети магазинов шаговой доступности у Центрального округа – 71 процент планового задания, 39 процентов – у Южного, 38 процентов – у Северного и т. п. Средний показатель по Москве составляет 29 – 30 процентов плана. Западный округ со своими 17 процентами выглядит не лучшим образом.

Но если мы посмотрим по объемам запланированных к вводу площадей, картина в корне меняется. У Центрального округа плановое задание составило 54 тысячи кв. м, у Южного – 117 тысяч кв. м, у Северного – 96 тысяч кв. м. Плановое задание в Западном округе больше в разы и составляет 252 тысячи кв. м. По-моему, разница очевидна.

Эта громадная цифра появилась в результате исследований, проведенных ГУП НИИПИ Генплана. Но надо отметить, что расчеты проводились без учета крупных торговых центров и рынков. В итоге расчетные показатели не отражают истинное положение вещей. Например, в районе Новопеределкино существует одноименный торговый центр, который не только обеспечивает население района продовольственными товарами, но и предоставляет ряд других необходимых услуг, в том числе бытовых. При этом центр находится в шаговой доступности для трех микрорайонов и пользуется большим спросом у населения. Не думаю, чтобы открытие здесь еще нескольких магазинов шаговой доступности было целесообразно. Префектура неоднократно ставила вопрос перед Департаментом потребительского рынка и услуг столицы о неоправданности размещения такого количества предприятий торговли.

Сейчас мы совместно готовим письмо в НИИПИ Генплана. Нас не пугает цифра 252 тысячи кв. м, но, как я уже говорил, здесь нужен рациональный подход. Ведь если брать общий объем введенных в округе за 2005–2006 годы предприятий потребительского рынка, с учетом как раз крупных торговых центров, то он составит 299 тысяч кв. м.

На недавнем совещании с главами управ мы решили сформировать единый адресный реестр объектов потребительского рынка, чтобы четко понимать потребность в тех или иных магазинах. Мы договорились, что в этой работе активное участие примут и наши муниципальные образования, это поможет более точно определить нужды населения. Будет составлена карта размещения магазинов шаговой доступности с учетом возможностей районов, в том числе по нежилым помещениям. Учитывая полученные данные, мы откорректируем окружную программу размещения сети магазинов шаговой доступности до 2008 года.

Правительство Москвы поставило перед нами задачу не просто загрузить районы близкими к месту проживания магазинами, но и сделать так, чтобы в них жители округа, и в первую очередь малообеспеченные слои населения, пенсионеры и ветераны, могли приобрести товары повседневного спроса по доступной цене. Мы планируем проверить социальную ориентацию уже существующих магазинов. И если качество товаров и уровень цен не соответствуют определенным нормам, будем ставить вопрос жестко, вплоть до расторжения договора аренды с нерадивыми предпринимателями.

Мы также будем пытаться внедрять новые схемы работы. Например, в районе Дорогомилово управа внедрила пластиковую карту, по которой ее владельцу предоставляется скидка сто рублей в месяц. В дальнейшем эта сумма может быть увеличена вдвое, а также расширены категории жителей, которым она будет выдаваться. Возможно, этот опыт мы распространим на весь округ.

Одними магазинами программа социального обеспечения граждан не исчерпывается. Мы должны сделать доступной для жителей округа всю сферу бытовых услуг.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В ЦАО подвели итоги выполнения программы «Мой двор, мой подъезд» в минувшем году и определили ее приоритеты на 2007 год.

В 2006 году в округе провели ремонт на 461 дворовой территории, что соответствует запланированному. Приведено в порядок 1447 подъездов жилых домов при плане 1441.

Продолжалась работа по внедрению наиболее эффективного метода охраны подъездов – систем видеонаблюдения. В минувшем году завершилась установка таких систем в Басманном и Пресненском районах. Всего в округе ими обеспечен 9101 подъезд. Таким образом, к настоящему времени видеонаблюдением охвачены все подъезды жилых домов округа.

В минувшем году оборудовано 10 новых и отремонтировано 20 имеющихся дворовых спортивных площадок, создано 26 рекреационных зон для отдыха жителей округа, выполнено задание по устройству гостевых парковок во дворах в количестве 250 машиномест.

Все дворовые территории и подъезды жилых домов, где в прошедшем году проводились работы, были приняты комиссией по актам. Вместе с тем, как отметил замести-

НЕ ЧИСЛОМ,
А КАЧЕСТВОМ

тель префекта Харис Ножилов, значительное число дворов сдавались комиссии со второго, а то и с третьего раза, что свидетельствует о недостаточном качестве работы ряда подрядных организаций. Таких организаций было выявлено 19, и в

раньше основной акцент делался на количественные показатели, то теперь главное внимание уделяется качеству благоустройства.

Положительные результаты дали проводимые в городе ежегодные конкурсы «Московский дворик» и «Улучшаем

свое жилище». Они стимулировали активность жителей по благоустрой-

текущему году к работам по благоустройству дворовых территорий и приведению в порядок подъездов они привлекаться не будут.

По словам префекта ЦАО Сергея Байдакова, минувший год был отмечен переходом от благоустройства отдельных дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов, микрорайонов и районов. Произошла также определенная смена приоритетов: если

свои дворов и подъездов. По словам Х. Ножилова, отмечается прямая связь между участием жителей в благоустройстве своих домов и подъездов и обеспечением сохранности сделанного: там, где люди сами участвуют в благоустройстве, случаев вандализма практически не встречается.

В 2007 году приоритетными направлениями благоустройства дворовых территорий станут оборудо-

Добрые плоды программы «Мой двор, мой подъезд» • 9101 подъезд под приглядом видеонаблюдения • От благоустройства дворов – к благоустройству кварталов

ЕЛКА В МУСОРОПРОВОДЕ

Столичные дворники сражаются с последствиями праздничной стихии • Мусоросжигательные заводы ставят рекорды • Даже мебель становится жертвой новогодних торжеств

Тонны мусора – это закончили праздники. Таким именно дворник участка №1 ГУП ДЕЗ «Восточное Дегунино» Мария Иванова вспоминает 1 января.

Утром вышла на работу, рассказывает дворник, – на улице ни души, а все газоны и тротуары буквально усеяны остатками праздничной «роскоши». Чего только нет – петарды, бутылки, алюминиевые банки, просто бумажки.

Неудивительно, впрочем. Встреча Нового года прошла с шумом, гамом, нескончаемым грохотом разрывающихся петард и фейерверков. Кто не слышал, как гремело практически до самого утра!

А уже тем же утром на борьбу с последствием праздничной стихии вышли дворники. Работать пришлось в усиленном режиме. В районе Восточное Дегунино, например, только за первый послепраздничный день вывезли почти 1700 кубометров одного бытового мусора. Это не считаяхлама крупногабаритного. Например, праздники почему-то не прошли без поломанной мебели.

Заместитель директора ДЕЗ «Восточное Дегунино» по благоустройству Зинаида Кудинова считает, что дворники района со своей работой полностью справились. Впрочем, как и во всех других районах столицы. 3–4 января улицы выгля-

дели так, словно на них и не мусорили в праздники. Это при том, что всякого хлама на них в эти первые послепраздничные дни набралось куда больше, чем в обычные.

На мусоросжигательные заводы, по их данным, праздничного «сырья» приехало в полтора-два раза больше обычной нормы. Здесь при температуре свыше тысячи градусов и «догорел» праздник.

Однако самое тяжелое время для дворников еще впереди. Предстоит окончательно завершить уборку города после праздников. Причем не только от мусора. У многих москвичей новогодняя елка живет до старого Нового года, а то и дольше. Тут-то и возникает самая большая проблема – именно с елками.

Выбрасывают их прямо на придомовую территорию, где только придется, – довольно грустно размышляет Николай Адров, директор подрядной организации. – А некоторые умудряются запихнуть елки даже в мусоропровод. Вот и думай после этого, что с мусоропроводом делать.

Остается разве что надеяться, что, когда пройдут праздники, все вернется на круги своя. То есть москвичи станут мусорить в обычном ритме. По нормативу: всего пакет-другой отходов на квартиру в день.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

НА ПЬЕДЕСТАЛ ПРИГЛАШАЮТСЯ...

В дни новогодних каникул префектура Южного округа провела массовые соревнования школьников, которым пока нет аналога ни в одном из других административных округов Москвы, – зимние Юношеские игры. Начало им положено в 1999 году, а ныне состоялись девятые по счету состязания, в которых посоревновались в скорости, силе, ловкости, выносливости более десяти тысяч детей и подростков.

Спортивные страсти кипели на дворовых площадках, в спортзалах общеобразовательных школ и лицеев, на стадионе «Динамо-2», в СК «Братеево» и «Москворечье», ледовых дворцах «Русь» и «Южный», центре всевозможных видов спорта «Московские Альпы», конноспортивном комплексе «Битца».

Афиша игр – хоккей, шорт-трек, кёрлинг, биатлон, перетягивание каната, мини-футбол... Рекорды вовсе не обязательны, хотя они были, потому что любой спортсмен стремится к новым личным достижениям. Изюминка последних трех лет: в шахматах, армспор-

те и дартсе участвовали дети с ограниченными физическими возможностями.

В гости к южанам приезжали школьники из Курска, Железнодорожска, Елгавы (Латвия) и Минска.

Торжественное закрытие игр прошло в СК «Чертаново». В комплексном зачете по 15 видам спорта первенствовала сборная команда района Орехово-Борисово Северное, она стала обладателем главного кубка и почетной грамоты за подписью префекта ЮАО Петра Бирюкова. На второй ступеньке пьедестала – команда района Зябликово, на третьем месте – юные спортсмены района Чертаново Южное.

Больше детей, молодежи в спорте – здоровее нация. Программа правительства Москвы «Выходи во двор – поиграем!» пустила прочные корни в Южном округе – дворы, районы имеют свои насыщенные календари соревнований. И такие массовые окружные состязания, как Юношеские игры, наполняют достойным содержанием досуг школьников.

Сергей ИВАНОВ

НЫРНЕМ В АРТЕЗИАНСКУЮ ВОДИЧКУ

Окончание. Начало на стр. 1

Благоустроить, конечно, есть что. Прудами и лесопарком пользуются для отдыха жители многонаселенных районов Ивановское, Новогиреево, Перово, Новокосино. Отдохнув, такая масса людей оставляет за собой, учитывая свойственное москвичам небрежное отношение к природе, немало всякого мусора – пластиковые бутылки, алюминиевые баночки, всевозможных пакетов... И сколько тут прошло осенью ни устраивали местные школьники экологические акции, на него, этот мусор, постоянно натываешься и сейчас в Терлецкой дубраве.

Однако уже к весне местные власти обещают полностью очистить территорию. Соответственно, и за порядком на ней придется следить особенно внимательно. А как же иначе: ведь задача ре-

конструируемой зоны отдыха – дать возможность жителям провести досуг с максимальным комфортом.

– Таблички «Купаться запрещено» на наших прудах не будет, – рассказывает об этом комфорте Андрей Шахун, заместитель главы управы района Ивановское. – В основном пруду вода будет чистой, почти ключевая – для этого и бурится артезианская скважина. А на берегу решено оборудовать пляжную зону, детские и спортивные площадки, даже небольшое футбольное поле. Для удобства купающихся установим душевые и раздевалки. Примерно так же благоустроим и ос-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

От дома до акватории скоро будет рукой подать!

На зимних каникулах в Москву приезжали школьники из Таллина. 360 учеников русских и эстонских школ и гимназий три дня гуляли по российской столице и общались с московскими сверстниками.

ТАЛЛИНЦЕВ ШОКИРОВАЛИ. КУЛЬТУРНО.

Идея познакомить эстонских и российских ребят родилась еще осенью минувшего года, когда в Москву на празднование Дня города приезжала делегация из Таллина. Ее члены и представители префектуры Юго-Западного округа столицы заключили договор о сотрудничестве и, в частности, разработали проект «Поезд дружбы». Согласно ему школьники наших столиц будут обмениваться дружескими визитами. Пасмурным утром 4 января эстонцы вышли из здания Ленинградского вокзала и ахнули: «А где же снег?» Погода оказалась точь-в-точь, как в их родном городе. Пока автобус вез ребят в ЮЗАО, для них провели первую обзорную экскурсию по городу. Конечно, толком рассмотреть Москву им не удалось, но размерами и величием нашего города они прониклись. Говорит 18-летняя школьница Сандра:

«Я потрясена тем, какой же большой у вас город! Из одного района в другой ехать полчаса и больше – это что-то невероятное! И дома такие огромные – у нас максимум 8-9 этажей. А тут я видела 30-этажные небоскребы...»

После того как ребята разместились в одном из интернатов ЮЗАО и отдохнули, их ждала встреча с московскими школьниками. В школе № 1995 состоялся праздничный концерт и дискотека, во время которой ребятам наконец удалось пообщаться друг с другом в непринужденной обстановке.

Конечно, за неполные три дня эстонцам не удалось осмотреть весь город. Впрочем, большинство ребят никогда не были в российской столице, и им хватало и того, что они увидели: Третьяковка, Кремль, Оружейная палата, цирк на Цветном бульваре... По словам руководителя языкового центра «Пушкин» (Эстония) Андрея Красноглазова, школьники испытали настоящий культурный шок.

Среди ребят было немало русских, которые признавались: «Хотя мы живем в Эстонии, все равно остаемся русскими, и для нас Москва как величайшая столица России значит очень много. Некоторые из нас уже бывали здесь, но приезжать сюда каждый раз все интереснее: город постоянно обновляется».

В Москву приехали ребята, которые родились уже не в Советском Союзе, а в совершенно другой стране, – говорит первый заместитель префекта ЮЗАО Ольга Ларионова. – Они знают о СССР от родителей, из книг, которые, кстати, за это время были разные... Многие изучают русский как иностранный. Нам очень важно, чтобы наши ребята общались, узнали друг друга как можно лучше. Тогда они поймут, что молодежь везде одинаковая, что у них много общих интересов, что их увлечения совпадают.

Главная цель «Поезда дружбы» в том, чтобы эстонские и российские ребята наладили взаимопонимание, заинтересовались историей и культурой страны, где живут их новые друзья. И тогда в дальнейшем, когда они вырастут, нашим странам, возможно, будет легче найти общий язык.

Визит эстонцев закончен, но проект «Поезд дружбы» на этом не завершается. Теперь на весенних каникулах москвичи поедут в Таллин. Эстонские школьники обещали подготовить для них интересную программу и сделать все, чтобы российским ребятам не пришлось скучать.

Лидия ГРОМЕКА

Кроме того, в планах – открытие на территории лесопарка эколого-экскурсионного маршрута, едва ли не одного из самых интересных в столице. Его основная достопримечательность – так называемый Владимирский тракт. К весенне-летнему сезону появятся верстовые столбы, которые будут указывать те места, по которым в конце XIX – начале XX века тянулась в Сибирь вошедшая во многие произведения классической литературы каторжная дорога. На Владимирке планируют поставить несколько скульптур – например, ямщика и еще каких-нибудь типичных персонажей тех времен.

А еще в лесопарке будет скульптура... военной собаки. Известно, что в годы Великой Отечественной войны именно в Терлецкой дубраве работала военная школа собаководства, питомцы которой, если верить документальным свидетельствам, неплохо отличались на фронтах, вытаскивая раненых и отыскивая мины. Так что, очевидно, по заслугам и честь.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

«Обратилась в ДЕЗ района Люблино по поводу установки водосчетчика в моей квартире. В ДЕЗе рекомендуют одну-единственную фирму, которая не аккредитована в Мосводоканале. С другой же фирмой, которая в списке Мосводоканала, ДЕЗ работать отказывается. Правы ли в ДЕЗе? И к кому обратиться, если они неправы?»
Юлия АБАШИНА, ЮВАО».

МОНОПОЛИИ НА СЧЕТЧИКИ НЕТ

Информацию о фирмах, официально производящих данные работы, можно получить в управе района, – сообщила **сотрудник префектуры ЮВАО М. Вакарь**. – Фирм, занимающихся установкой квартирных водосчетчиков, в Москве около пятидесяти, они, как правило, работают с определенными типами приборов учета. При этом каждая фирма должна иметь лицензию на проведение данных работ, получить согласование с МГУП «Мосводоканал». Если же ДЕЗ отказывается работать с организацией, вошедшей в указанный перечень, рекомендуем обратиться к главе управы района, причем обязательно в письменной форме.

«Должна ли управляющая компания включить в договор с собственником квартиры пункт о том, что расчеты будут производиться по-прежнему через ЕИРЦ?»

Николай ТРОФИМОВ, Савеловский район САО».

БУДЬТЕ НАСТОЙЧИВЫ

Начальник юридической службы ГУ «ЕИРЦ САО» **Дмитрий Хмелевский** ответил на вопрос читателя так:

– Далеко не все управ-

ляющие компании включают в договор пункт о порядке расчетов через ЕИРЦ. Происходит это по разным причинам: скорее всего УК недооцени-

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГРЯДЕТ В 2008-м

«Какая судьба ждет корпуса 1 и 2 дома № 58 по Каширскому шоссе?»

Александр ТРУБНИКОВ, ЮАО».

Как сообщили «МС» в управе района Москворечье-Сабурово, согласно постановлению правительства Москвы № 124 ПП, реализация проекта реконструкции микрорайонов 1А, Б, В района Москворечье-Сабурово намечена на 2008-й и последующие годы.

По действующим Правилам дорожного движения (ПДД), пояснили «МС» в УГИБДД Москвы, тонирование стекол автомобилей не запрещено. Вместе с тем, как гласит пункт 4.7.3 «Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки» постановления Госстандарта РФ от 1 февраля 2001 года № 47-СТ (с изменениями от 26 августа 2005 года), светопропускание стекол, покрытых прозрачными (цветными) пленками, должно соответствовать ГОСТу 5727-88. По это-

НАДО ВИДЕТЬ, КУДА ЕДЕШЬ

«Широко распространено тонирование стекол автомобилей пленкой. А ГИБДД при прохождении техосмотра заставляет пленку со стекол снимать. Так разрешено или нет тонирование? В каком конкретно нормативном документе об этом сказано?»

Геннадий НАУМЕНКО, автолюбитель, САО».

му ГОСТу светопропускание стекол, обеспечивающих видимость для водителя, должно быть не менее 75 процентов для ветровых стекол и 70 процентов для передних боковых стекол, включая стекла передних дверей, не являю-

щихся ветровыми, но определяющих переднюю обзорность. В примечании к ГОСТу указано, что для ветровых стекол автомобиля и автобуса разрешается применять тонирование всеми видами пленок, кроме зеркальных.

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

«Куда уходят деньги за техническое обслуживание индивидуальных приборов учета? И из чего складывается стоимость этого обслуживания?»

И. СЕМЕНОВА, Зеленоград».

Как сообщили «МС» в Зеленоградском ЕИРЦ, деньги за техническое обслуживание квартирных приборов учета холодной и горячей воды получает специализированная организация, заключившая договор с ДЕЗом. В соответствии с договором проводятся следующие виды работ: выезд на обследование исправности работы узлов приборов учета, устранение неисправностей; ежегодная обязательная проверка технического состояния приборов; ремонт или замена вводного крана; чистка или замена фильтра грубой очистки; замена счетчика в случае его поломки; организация проверки приборов учета: доставка на завод, возврат и установка, исключая стоимость самой проверки (все это делается в течение всего срока действия договора).

Оплата за техобслуживание производится на основании постановления правительства Москвы от 10.2.04 № 77-ПП. Потребители ежемесячно оплачивают услуги компании по тарифам, определенным жилищной организацией, но не выше утвержденных максимальных. Эти платежи ЕИРЦ включает в единый платежный документ, причем цены на техническое обслуживание согласованы с управляющими компаниями. Услуги компании подлежат обязательной оплате потребителями с момента ввода прибора учета в эксплуатацию, независимо от того, пользовались ли они водой. В случае неоплаты компания вправе прекратить действие договора, о чем сообщает в единый информационно-расчетный центр.

ПРОТИВ ПЛАНА НЕ ПОЙДЕШЬ

Плановое отключение электроэнергии при заблаговременном информировании жителей нарушением, подлежащим компенсации, не является, сообщила **сотрудник префектуры ЮВАО Н. Тупилова**.

Дмитрий ДОЛГОВ, ЮВАО».

ПОРАБОТАЛ - ПОЛУЧИ

«В каком размере производится доплата работнику, временно исполняющему чьи-то обязанности?»

Николай ФЕДОРОВ, САО».

На этот вопрос «МС» попросила ответить **юристов Московского городского правового центра «Защита»**. Вот что они сообщили:

– В соответствии со ст. 151 Трудового кодекса Российской Федерации при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего сотрудника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работнику производится доплата.

Размер доплат за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение чьих-то обязанностей без освобождения от работы согласно ч. 2 ст. 151 ТК РФ устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы. Кроме того, действующим законодательством не установлены минимальные и максимальные размеры доплат.



КРЫША БУДЕТ

«Я на пенсии уже 14 лет, проживаю в районе станции метро «Красногвардейская». На остановке общественного транспорта «Улица Мусы Джалиля», если ехать в сторону Шипиловской улицы, нет крытого павильона. Приходится стоять под дождем, снегом или ветром. Подскажите, пожалуйста, куда мне следует пожаловаться и что можно сделать для решения данной проблемы?»

Всеволод РЕШЕТНИКОВ, ЮАО».

Как сообщила «МС» **первый заместитель главы управы района Зябликово** по вопросам жилищно-коммунального хозяйства **Ольга Шефель**, вопрос рассмотрен и взят на контроль. Направлено письменное обращение к генеральному директору ГУП «Мосгортранс», касающееся возможности строительства крытого остановочного павильона на улице Мусы Джалиля, напротив дома 23/56.

Для получения дальнейшей информации можно связаться с управой района. Ее адрес: ул. Кустанайская, дом 3, корп. 2; телефон: 8-499-725-43-94.

...Лока на этой остановке пассажиры подвластны любой стихии

ЧЕТЫРЕ ЭЛЕМЕНТА И КОШЕЛЕК

«С того самого момента, как мы въехали в наш дом, ДЕЗ регулярно бесплатно менял нагревательные элементы на электрических плитах: по одному в год. Если требовалось поменять более одного, то это уже делалось за счет жителей. А сейчас ДЕЗ отказывается выполнять эту работу бесплатно в том объеме, что раньше. Законно ли это?»

Татьяна Александровна, ЗАО».

Как разъяснили «МС» в центральной диспетчерской ДЕЗ района Тропарево-Никулино (ЗАО), это законно. На основании постановления правительства Москвы от 10 августа 1999 года

№ 727 «О финансировании отдельных видов работ по капитальному ремонту жилищного фонда» (с изменениями от 16 ноября 2004 г., 31 октября 2006 г.), в квартирах, находящихся в собственности граждан, замена и ремонт электрических плит производится за счет средств собственников помещений, кроме граждан, получающих субсидии на оплату жилищных и коммунальных услуг, участников ВОВ, а также Героев Советского Союза, России и Социалистического Труда и кавалеров ордена Славы трех степеней, не получающих ежемесячные денежные выплаты.

«Меня интересует, можно ли где-то поблизости сдать макулатуру – старые газеты, журналы?»

Юлия ЧЕРНЯВСКАЯ, ЗелАО».

СДАВАЙТЕ МАКУЛАТУРУ!

– В Зеленограде есть два передвижных пункта приема макулатуры, – отвечает **ведущий специалист управления ЖКХиБ ЗелАО Наталья Сухорукова**. – Там у вас примут бумажный хлам и заплатят за него деньги. Один пункт расположен около корп. 836, другой – возле корп. 1106. База утильсырья находится по адресу: Восточная коммунальная зона, проезд 4921, д.1, стр.5.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Л. Громека, Г. Красова, Н. Красова, Т. Корчмарек, Г. Крушельницкий, В. Назаров, С. Носенкова

В редакционной почте, в обращениях по телефону нередко вопросы москвичей, которые касаются различных аспектов выбора способа управления жильем, а также самих управляющих организаций. Сегодня на типичные вопросы читателей отвечают специалисты государственного учреждения «Центр реформы ЖКХ».

В чем смысл принятых Государственной думой РФ поправок в Жилищный кодекс РФ и в федеральный закон о введении кодекса в действие?

Государственная дума РФ 22 декабря 2006 года приняла в третьем чтении законопроект, вносящий поправки в Жилищный кодекс РФ и ст. 18 закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». Законопроект подтверждает обязанность органов местного самоуправления (у субъектов РФ - городов Москвы и Санкт-Петербурга - органов государственной власти) проводить с 1 января 2007 года открытые конкурсы по отбору организаций для управления многоквартирными домами, если собственниками помещений в них до 1 января 2007 года не выбран способ управления или принятое ими решение о выборе способа управления не было реализовано. Но эти органы получают право своими решениями перенести срок начала проведения конкурсов во всех или в отдельных муниципальных образованиях, если какому-либо из них необходимо время для подготовки к конкурсам. Предельный срок проведения конкурсов - 1 мая 2008 года - органами государственной власти субъектов РФ продлен быть не может. В принятый закон внесено также положение, что до тех пор, пока не реализованы решения общих собраний собственников помещений или не проведены открытые конкурсы, все организации, ранее осуществлявшие управление многоквартирными домами, должны продолжать выполнять свои обязанности.

Как найти организацию, которая может взять в управление многоквартирный жилой дом?

В настоящее время в Москве действует примерно 140 управляющих организаций. Их полный реестр, а также поря-

док его ведения до сих пор находится в стадии разработки. Но уже сейчас можно обратиться в управу района, где жителям предоставят информацию о действующих на территории района управляющих организациях. Хотя, в принципе, граждане вправе выбрать любую организацию, независимо от ее местоположения.

Каким требованиям должна соответствовать управляющая организация? Действует ли в сфере управления жильем система лицензирования и сертификации?

Закон не предусматривает лицензирования деятельности по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов. Однако опыт работы и наличие специальной подготовки персонала должны подтверждаться наличием документа о добровольной сертификации персонала и услуг. Кроме того, если управляющая организа-

Последний срок проведения конкурсов по выбору управляющей компании - 1 мая 2008 года
● Сегодня в Москве действует примерно 140 управляющих организаций ● Жилищный кодекс РФ дает собственникам право контролировать действия коммерческих структур, обслуживающих их дом
● Если собственников не устраивает работа обслуживающих их дом организаций, они вправе расторгнуть с ними договор ● Все услуги и работы по содержанию и ремонту помещений оплачиваются только в соответствии с заключенными договорами

ция не заключает договоров со специализированными подрядными организациями, обслуживающими лифты и электротехническое оборудование дома, то на эти виды работ наличие лицензий предусмотрено. В качестве подтверждения состоятельности управляющей организация может также представить информацию о своей материально-технической базе и положительные отзывы заказчиков.



Голос даже одного собственника может решить судьбу жилого дома

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Чем отличается ДЕЗ от других управляющих организаций?

Управляющая организация должна предоставлять жителям практически те же услуги, что и ДЕЗ. Однако, если ДЕЗы управляют жилыми домами на основании нормативно-распорядительных актов правительства Москвы, то выбранные собственниками управляющие организации действуют от имени этих собственников и в

соответствии с заключенным с ними договором управления. До вступления в силу нового Жилищного кодекса РФ многоквартирному дому нельзя было выйти из-под управления ДЕЗа, если в нем не создан кооператив или товарищество собственников жилья. Сейчас, если работа ДЕЗа или иной управляющей организации вас не устраивает, можно расторгнуть договор и воспользоваться услугами другой организации. Договор предоставляет собственникам право контролировать действия коммерческих структур. Для определения качества их работы можно привлечь сторонних экспертов. Если предоставляются услуги ненадлежащего качества, можно потребовать уменьшения оплаты за такие услуги, а также возмещения убытков, причиненных управляющей организацией из-за невыполнения ею своих обязательств.

Как заключается договор с выбранной жителями управляющей организацией? Кто имеет право контролировать ее работу?

Управляющая организация заключает договор управления, подписывая его с каждым собственником помещения в соответствии с его долей в праве на общее имущество. В договоре оговариваются все условия, принятые на собраниях собственников помещений многоквартирного дома. Исполнение договора каждый собственник контролирует самостоятельно. На общем собрании также могут быть выданы уполномоченные представители, которые в дальнейшем будут контролировать деятельность управляющей организации, представлять интересы собственников в суде, в органах исполнительной власти, принимать участие в приеме документации на дом и т.д.

Какие конкретно положения должны содержаться в договоре на управление многоквартирным домом?

Договор заключается в письменной форме, и его условия устанавливаются решением общего собрания. Причем условия договора одинаковы для всех собственников помещений в доме. Что конкретно должно быть указано в договоре? Во-первых, адрес многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. Во-вторых, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения этого перечня, а также перечень коммунальных услуг, обязательно предоставляемых управляющей организацией, перечень прочих услуг, предоставляемых собственникам помещений по решению общего собра-

БИЗНЕС - МАЛЫЙ, ЗАДАЧИ - БОЛЬШИЕ

Велика ли дистанция от рынка ЖКУ к рынку управления многоквартирными домами?

В Центральном доме предпринимателя прошла специализированная выставка «Малые предприятия в системе ЖКХ». Ее организаторами стали Департамент поддержки и развития малого предпринимательства, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, Комитет по реформированию городского хозяйства, префектуры административных округов Москвы.

Выступая на церемонии открытия, первый заместитель руководителя Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Александр Карпов сказал, что правительство Москвы намерено сделать столицу одним из тех городов мира, которые счита-

ются комфортными и безопасными для проживания. Перед московскими предприятиями стоят серьезные задачи в связи с реализацией национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Департамент постарался собрать на выставке предпринимателей, работающих во всех сферах хозяйства - начиная с производства оборудования для инвалидов и заканчивая управлением жилым фондом. А. Карпов отметил, что в последние годы участие малых фирм в сфере ЖКХ стало гораздо заметнее. «Еще четыре года назад, когда было принято решение об организации конкурсов на размещение государственного заказа по проведению работ и услуг, участие малого предпринимательства в госзаказах измерялось всего 10 процентами, - напомнил А. Карпов. - По состоянию на 1 июня 2006 года, эта цифра выросла до 30 процентов, а по данным некоторых префектур, в частности г. Зеленограда, даже 50 процентов».

Тематические разделы выставки охватывали практически все сегменты городского хозяйства: от теплоэнергетики и водоснабжения до благоустройства территорий и переработки ТБО. Малые предприятия в очередной раз продемон-

стрировали, что они способны решить любую проблему городского хозяйства, причем с использованием новейших технологий, которые сами же разрабатывают и внедряют.

Не секрет, что дома старой постройки составляют значительную часть жилого фонда столицы, а их обслуживание дорожает с каждым годом. К примеру, ремонт и замена отопительных систем встает городу в копеечку. Фирма «ЭКОМИРТ», по словам заместителя гендиректора Ирины Толстолуговой, предлагает менее затратное решение вопроса. Оказывается, радиаторы отопления можно не менять, а лишь «реанимировать». На реновацию (промывка, удаление коррозионных отложений) одного стояка системы отопления в пятиэтажном доме требуется 300 тысяч рублей, тогда как его полная замена обходится в несколько миллионов.

Ежегодно малые предприятия предлагают массу новых разработок, которые способны коренным образом улучшить городское хозяйство. Однако далеко не все ноу-хау находят широкое применение. Причина не в том, что эти идеи не нужны городу, - просто сам город порой не способен их переварить. Вот, например, фирма «МАШ-21 век». По сло-

вам генерального директора Гарри Майзеля, фирма может выпускать ежегодно сотни штук подъемного оборудования для инвалидов. Но сегодня производство ограничивается лишь несколькими десятками. Просто городские дома и учреждения, за исключением новостроек, не рассчитаны на установку таких специальных подъемников. Различные коляски, платформы, подъемники для ванных комнат и т.п. ждут своего часа. Испытания давно позади, все готово для серийного выпуска, лишь бы городские помещения и транспорт соответствовали нуждам наших инвалидов.

Не менее полезные изделия предлагала фирма «Телеком СТВ». Ее солнечные модули, установленные на крыше здания, помогут экономить электроэнергию. Достаточно оснастить фонарный столб солнечной батареей, чтобы он светил в темное время суток без подключения к сетям. Ветрогенераторы этого предприятия незаменимы там, где есть сложности с прокладкой электросетей, - например, в сельской местности. Разработки есть, дело «за малым» - поставить их на службу ЖКХ.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство Москвы переживает непростой и ответственный этап - идет качествен-

ное реформирование отрасли. Не только внедряются новые технологии, оборудование и материалы, но и зарождается рынок частного управления. Что необходимо, чтобы предприятия малого бизнеса стали технически и технологически более оснащенными? Какие рычаги есть у власти для создания на рынке ЖКХ конкурентной среды? На эти и другие вопросы постарались ответить участники круглого стола «Создание условий развития конкурентной среды в сфере ЖКХ г. Москвы», который прошел в рамках деловой программы выставки. Его организатором стало ГУ «Центр реформы ЖКХ».

Открывая заседание круглого стола, руководитель центра Ирина Шрамко отметила, что в жилищной сфере необходимо внедрить рыночные механизмы, в частности в управление домами и их обслуживание, создать конкурентную среду для привлечения новых участников, в первую очередь - предприятий малого бизнеса. Однако эти изменения должны проходить мягко, не путем слома действующей системы, а путем ее ювелирной модернизации. «Надо также выработать способы взаимодействия предпринимателей с городскими структурами, руководящими реформи-

И ДОГОВОР

ния собственников помещений.

В-третьих, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, порядок внесения такой платы, а также порядок изменения платы в тех случаях, когда услуги не имели надлежащего качества или не предоставлялись. В-четвертых, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Договор заключается на срок не менее одного года и не более чем на пять лет. Изменение или расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и условиями договора управления.

Каков круг обязанностей управляющих организаций?

В обязанности этих организаций входит управление общим имуществом дома, которое включает в себя комплекс работ. Это предоставление услуг по содержанию общего имущества (вывоз мусора, уборка мест общего пользования и т.д.), ремонт общего имущества, организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания, заключение договоров со специализированными организациями на снабжение коммунальными ресурсами - горячей и холодной водой, электроэнергией и т.д. Компания предоставляет также услуги управления: выдает справки (выписки из домовой книги, финансового лицевого счета и иные документы), производит перерасчет оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги в случаях, когда они не имели надлежащего качества, не предоставлялись или предоставлялись с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, уста-

новленную законодательно, рассматривает предложения, заявления и жалобы собственников помещений, выдает платежные документы, участвует в приемке квартирных приборов учета и т.д.

Какие права имеет управляющая организация?

Управляющая организация вправе самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по договору, производить перерасчет размера оплаты за коммунальные услуги по фактическому потреблению, взыскивать с виновных суммы не платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной или неполной оплатой, готовить предложения общему собранию собственников помещений по установлению размера платежей за содержание и ремонт общего имущества дома на основании предлагаемого перечня работ и услуг и сметы расходов по нему, вносить предложения о необходимом объеме работ по капитальному ремонту, сроке его начала, стоимости материалов, порядке финансирования такого ремонта или возмещения расходов управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме при проведении ремонта управляющей организацией без предварительного сбора средств с собственников помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом и предусмотренную договором деятельность.

Как производится расчет за услуги, предоставляемые управляющей организацией?

Услуги и работы по содержанию и ремонту собственников помещений оплачивают в соответствии с договорами, что предусмотрено ст. 155 ЖК РФ. Если в договоре иной срок расчета не указан, плата за жилое помещение и услуги вносится ежемесячно до деся-

того числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Если собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, то он устанавливается органами местного самоуправления, а в городах федерального значения - Москве и Санкт-Петербурге - органами государственной власти соответствующего субъекта РФ. Такое положение содержится в ст. 158 ЖК РФ.

В каком порядке должны оплачивать услуги управляющей организации граждане, проживающие в не-приватизированных квартирах?

Принимать участие в выборе управляющей организации могут только собственники жилых и нежилых помещений дома. Арендаторы и наниматели не могут принимать участие в голосовании, их права и интересы в городе Москве должны обеспечить представители Департамента имущества и Департамента жилищной политики и жилищного фонда. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также платежи за коммунальные услуги управляющей организации (ст. 155 ЖК РФ). Если размер платы, установленный нанимателем, меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем жилого помещения в порядке, согласованном с управляющей организацией.

Подготовил
Петр ПОЛЫНОВ

рованием жилищно-коммунального хозяйства, и найти возможности взаимовыгодной кооперации малых предприятий с промышленностью в решении проблем ЖКХ», - сказала И. Шрамко.

По словам первого заместителя руководителя Департамента поддержки и развития малого предпринимательства А. Карпова, «наша цель - создать условия для увеличения числа игроков на рынке услуг, чтобы между ними возникла здоровая конкуренция. Тогда найдутся резервы не только для улучшения качества работы, но и для возможного снижения цены. Малые предприятия доказали, что могут участвовать в социальных городских программах, могут создавать новую инновационную продукцию для жилищно-коммунального хозяйства».

А Михаил Рыбальченко, первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, отметил, что количество сфер деятельности, в которых участвует малый бизнес, увеличивается с каждым годом. Есть целые направления, где успешно используются возможности именно малых предприятий. Например, производство, установка и обслуживание квартирных узлов учета потребления тепла. В этой области предприятия напрямую выходят на каждую квартиру, каждого «малого заказчика». Еще одно направление для малых фирм - энергосбережение. Собственники жилья заинтересованы, чтобы эксплуатация оборудования была максимально дешевой, а значит, нужно разрабатывать индивидуальные проекты, и это тоже работа для малого бизнеса.

Введение Жилищного кодекса РФ кардинально меняет схему управления жилым фондом. Сегодня появилась возможность привле-

чения малых фирм в качестве управляющих компаний. Пока эти функции выполняют ДЕЗы, но и малые предприятия вполне могут брать на себя такие обязанности. В Москве есть самоуправляемые организации: существует более двух тысяч жилищных кооперативов, за последние годы создано свыше полтора тысяч ТСЖ. Реестр частных управляющих компаний пока насчитывает порядка 150 предприятий. Сегодня можно создать ТСЖ, но есть расхождения во взглядах у самих собственников жилья: одни жильцы готовы образовывать такое объединение, другие, менее активные жители, отказываются. Дело еще и в том, что людей зачастую устраивает содержание домов, которое обеспечивают ДЕЗы. В этом, по мнению М. Рыбальченко, причина малого количества ТСЖ и частных управляющих компаний. Только пять процентов многоквартирных московских домов создали ТСЖ, но и из них не все привлекли к управлению частные фирмы.

Депутат Московской городской думы Степан Орлов отметил, что задача городских властей - реформировать систему ЖКХ так, чтобы в итоге жители не получили набор услуг хуже, чем он есть сегодня. Московская дума против «гонки, заданной новым Жилищным кодексом». По мнению депутата, нужно не менее двух-трех лет, чтобы и жители, и бизнес смогли без спешки и осмысленно включиться в процесс. Сегодня еще не создана конкурентная среда, нет цивилизованного рынка управляющих компаний. Необходимо решить массу вопросов: регистрация предприятий, лицензирование деятельности, налоги, подготовка кадров, создание системы доступных кредитов. Большое значение, конечно, имеет и техническое состояние жилого фонда...

Ирина ГЕОРГИЕВСКАЯ

Три года назад вышло постановление правительства Москвы, во исполнение которого жилищный фонд города стал оснащаться приборами учета потребления ресурсов. Сначала за счет средств городского бюджета счетчики холодной и горячей воды были установлены в домах. Но основной этап, результатом которого и должна стать реальная экономия расходования ресурсов - установка приборов учета в каждой квартире, - начался в середине текущего года.

Дом в Ферганском проезде района Выхино-Жулебино ЮВАО - самая обычная многоэтажка в шесть подъездов постройки 80-х годов. От других домов он отличается только активно работающим домовым комитетом. Не случайно именно сюда в сентябре привезли на «практическое занятие» участников пресс-конференции: здесь жители с воодушевлением начали устанавливать в своих квартирах приборы учета,

подарок. Сейчас из 215 квартир счетчики установлены более чем в 80 квартирах.

А желающих не убавляется. Правда, цена на установку двух счетчиков увеличилась: летом была 3950 рублей вместе со всеми аксессуарами и монтажом, а сейчас - 4350. Думаю, это связано с тем, что фирма уже начала выполнять постановление правительства о бесплатной установке приборов льготным категориям. Но я решила,

ле настойчивых письменных обращений в ДЕЗ ее пригласили в августе на снятие показаний. Получив платежные документы в сентябре, все население дома было приятно удивлено: расход горячей воды оказался на 20-30 процентов ниже, чем в предыдущие месяцы! Увы, такое publicum, с участием членов домового комитета снятие показаний с домового счетчика было первым и последним. Сколько потом председатель домокома ни обращалась в ДЕЗ - вразумительного, мотивированного отказа не получила, но на снятие показаний ее больше не пригласили.

А показания расходования холодной и горячей воды снова поползли вверх. Те, кто уже поставил квартирные счетчики, все равно остаются в более выигрышном положении: им предлагается оплатить лишь небольшой перерасчет. Остальные стали обращаться с жалобами в управу и префектуру.

Директор ГУП ДЕЗ Валерий Сагидзаке так комментирует сложившуюся ситуацию:

РУБЛЕВЫЙ АРГУМЕНТ



Платежка - лучший свидетель: экономия воды воплощается в рубли

а председатель домового комитета Лидия Зубкова со знанием дела прямо в подвале дома объясняла журналистам и другим участникам пресс-конференции, как работает домовый счетчик и какую экономию воды и денег приносят учет и контроль.

Прошло несколько месяцев, и борьба за экономию ресурсов и семейных бюджетов в этом типичном московском доме стала приносить первые плоды. Увы, не только сладкие.

Теперь Лидия Юрьевна рассказывает:

- Чтобы оценить наши достижения и упущения, нужно понять: 77-е постановление правительства Москвы вышло не только для чиновников и поставщиков ресурсов, но и для каждого жителя столицы. В первую очередь, конечно, для тех, кто работает в общественных жилищных объединениях.

Квартирные счетчики холодной и горячей воды в нашем доме стали ставить в июле нынешнего года. Перед этим я четыре месяца изучала информацию о фирмах, которые устанавливают и обслуживают приборы, - по информации ДЕЗа, по газетам. Обзвонила многие фирмы, сравнивала: где надежнее, где дешевле. Нашла наконец фирму, которая работает на рынке уже много лет.

Я была готова ответить на любой вопрос, который мне могут задать люди. Предварительно поговорила со всеми старшими по подъездам, мы ждали выхода документов на бесплатную установку счетчиков. И действительно, такое постановление вышло: всем покупателям субсидий, живущим в муниципальных квартирах, счетчики будут установлены бесплатно. Но таких у нас немного. Постановление вступает в силу с января. А в июле я составила списки желающих, и работа началась. Одна, две, три квартиры за неделю... Потом заявления пошли потоком. Цена за два счетчика и полный пакет документов - 3950 рублей. С фирмой такая договоренность - 8 счетчиков за эту цену, а четыре в придачу - бесплатно, в

что будет несправедливо: те, кто сейчас «созрел» для оборудования квартир приборами учета, вынуждены будут платить больше, чем летом. И выход мы нашли, отказались от «подарков»: пусть платят все, но по прежней цене. Если вначале люди относились к счетчикам настороженно, то теперь убедились: экономия в деньгах ощущается для каждой семьи: от 400 до 2000 рублей! А по объемам посмотрите...

Лидия Юрьевна показывает журнал, где у нее записаны по месяцам показания квартирных счетчиков - на человека получается чуть больше кубометра, в то время как по нормативам - больше трех.

А главное, считает Лидия Юрьевна, меняется отношение людей к ресурсам, к воде в частности. Увидели, что из одной квартиры время от времени увозят воду в больших емкостях - в этой квартире снимают жилье три семьи, 11 человек, а прописано (все знают) двое. Стало быть, за всю воду, которую они расходуют и вывозят из квартиры, платят остальные, те, на кого делаются показания домового счетчика. В несколько приемов, уговорами, обещаниями обратиться в налоговую инспекцию, с помощью участкового инспектора милиции Лидии Юрьевне удалось добиться, чтобы в квартире поставили квартирные приборы учета. Словом, приборы учета дисциплинируют людей во всех отношениях. Даже зубы стали чистить, как в бережливой Европе: вода в стакане, а не течет струей из крана. Но...

Есть серьезная загвоздка. Домовые приборы учета - одно из условий контроля над качеством услуг. Это утверждают сами поставщики ресурсов. Домовые счетчики холодной и горячей воды - реальная возможность контроля и для представителей жилищных объединений. Лидия Юрьевна, как человек юридически, технически и экономически подкованный, в качестве председателя домового комитета настояла на том, чтобы показания с домовых счетчиков снимались в ее присутствии. Пос-

- И мы как управляющая компания, и поставщики ресурсов, и население находимся сейчас в переходном периоде - на этапе перехода расчета за фактически потребленные ресурсы. Многие механизмы еще не отработаны. Но потребителям следует понять: сами по себе приборы учета не ведут к экономии, они только фиксируют фактическое положение. Экономить нужно научиться в каждой квартире. И те, кто пользуется квартирными приборами учета, знают это уже по собственному опыту, от них жалоб не поступает: сколько израсходовал, за столько и заплатил. Что касается расчетов ДЕЗа с поставщиками, то в префектуре принято решение с 1 января оперировать только показаниями домовых приборов учета потребления холодной и горячей воды, до сегодняшнего дня мы пользовались распечатками с приборов в ЦТП. В нашем районе, снабженном оптико-волоконной связью, показания снимаются автоматически, сразу поступают на сервер ДЕЗа. Так что произвольно изменить их нет даже технической возможности. Расхождения в показаниях общедомовых приборов учета с теми, что стоят на ЦТП, будут сигналом поставщикам: на ваших сетях потери!

Но даже когда во всех квартирах будут установлены счетчики, сумма их показаний не будет совпадать с общедомовой: расход воды на нужды мест общего пользования будет раскидываться по все квартиры в зависимости от количества зарегистрированных граждан. Думаю, еще в течение года будут возникать локальные конфликты. Согласовать все интересы нам помогут такие председатели домовых комитетов, как Лидия Юрьевна.

...У Зубковой сейчас опять горячая пора. Население получило новые тарифы на горячую и холодную воду - и пошла новая волна заявлений на установку квартирных счетчиков. Реально сэкономленный рубль является самым веским аргументом.

Наталья КРАСОВА

Валерий Леонтьевич, зачем потребовалось объединение двух инспекций?

Понятие «недвижимость» – объемное. В него входят земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть здания, сооружения, объекты незавершенного строительства... До июня 2006 года контроль за соблюдением требований по использованию и охране земель осуществлялся Госземинспекцией, а контроль за соблюдением порядка учета и использования объектов нежилого фонда – Госгоринспекцией. Такое положение создавало определенные сложности при проведении проверок. Для совершенствования структуры и повышения эффективности контроля столичное правительство решило объединить инспекции в единый орган исполнительной власти – Госинспекцию по недвижимости.

Что входит в компетенцию вашей организации?

Инспекция реализует городскую политику по использованию объектов нежилого фонда и земель, защищает интересы Москвы в сфере имущественно-земельных отношений, предупреждает и пресекает правонарушения в сфере использования объектов нежилого фонда города, земельные правонарушения, выявляет случаи ненадлежащего использования объектов нежилого фонда и земельных участков.

И какова структура этого органа?

Руководителем Госинспекции по недвижимости является Любовь Николаевна Оборкина. Инспекция состоит из управлений, отделов и секторов. Проверки объектов нежилого фонда осуществляют инспекторское управление № 1 и инспекторское управление № 2, между которыми нет принципиальных отличий. Контрольное управление следит за соблюдением условий и сроков выполнения инвестиционных контрактов, в которых есть доли города. Управление по работе с территориальными органами осуществляет проверки нежилых помещений совместно с городскими органами исполнительной власти. Контроль за соблюдением требований по использованию и охране земель осуществляют отделы, расположенные в каждом административном округе.

Расскажите подробнее, как выполняется контроль объектов нежилого фонда. Кстати, что входит в это понятие?

В июне 2006 года постановлением столичного правительства образована Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Создали ее путем слияния Государственной городской инспекции по контролю за использованием объектов нежилого фонда города Москвы и Государственной земельной инспекции города Москвы. Каковы цели новой организации, что сделано за полгода? Об этом и многом другом мы беседуем с заместителем руководителя Госинспекции по недвижимости Валерием СМЕТАНИНЫМ.

ВМЕСТО БУЛОЧНОЙ – ЗАПЧАСТИ?

Под объектами мы подразумеваем нежилые помещения, здания и сооружения. Их проверки проводятся в соответствии с планом, утверждаемым руководителем инспекции. Перед выходом на объект инспектору выдается распоряжение на проведение проверки, оформленное на бланке установленного образца, без печати, но с порядковым номером бланка. Количество инспекторов, направляемых на проверку, обусловлено размером объекта и количеством его пользователей. Обычно инспекторов бывает двое. Кроме того, проводятся комплексные проверки с привлечением других государственных структур. Например, если пользователь помещения каким-то образом препятствует проведению проверки, инспектор может обратиться за помощью в органы внутренних дел.

Проверки бывают и внеплановые: по обращениям граждан, организаций, депутатов, а также по поручениям вышестоящих руководителей.

Итак, инспектор приходит на объект. Кстати, это делается неожиданно?

Конечно, иначе проверка теряет смысл. Прежде всего инспектор предъявляет служебное удостоверение и распоряжение на проведение проверки. Затем предлагает руководителю или правомочному представителю организации показать документы, подтверждающие, что он занимает помещение по праву. В ходе проверки инспектор выясняет, соответствует ли определенное договором целевое назначение тому, как фактически используется помещение, а также соответствует ли планировка помещения технической документации БТИ.

Почему на этом делается особый акцент?

Незаконная перепланировка – это серьезное нарушение. Недопустимо также без оформления разрешительной документации проводить в нежилых помещениях жилых домов любые ремонтно-строительные работы. Подчеркну: независимо от того, затрагиваются или нет несущие конструкции и общедомовые инженерные сети! Перед началом указанных работ необходимо получить разрешение Мосжилинспекции. Если же пользователь помещения собирается провести работы в нежилом здании, то нужно разрешение межведомственной комиссии префектуры административного округа.

Допустим, нарушение выявлено. Что дальше?

По каждому факту составляется протокол и выдается предписание на устранение нарушения в определенные сроки. Затем дело передается в административную комиссию по рассмотрению правонарушений в сфере учета и использования объектов нежилого фонда города Москвы. Комиссия заслушивает нарушителя и принимает решение о привлечении его к административной ответственности. Комиссия может прекратить дело, в случае если нарушитель предъявит документы, подтверждающие его невиновность. Но такие случаи крайне редки.

В какие сроки необходимо выполнить предписание?

Всегда по-разному. Если пользователь незаконно сдал объект в субаренду, то на устранение нарушения ему дается четыре месяца. Если была сделана пере-

планировка, то на возвращение к прежнему состоянию отведут полгода. Всем понятно, что обратная перепланировка – процедура дорогая и длительная, так что никто не будет заставлять продлевать ее, допустим, за месяц.

Всегда ли налагаются штрафы?

Есть такое понятие, как «малозначительность правонарушения». В некоторых случаях можно ограничиться простой выдчей предписания. Например, арендатор поставил в большом помещении легковозводимые перегородки. Это все равно считается перепланировкой, и она требует согласования. Но такие перегородки легко и поставить, и снять. Поэтому, если арендатор готов в короткие сроки их убрать, мы не будем его штрафовать. Просто придем еще раз и проверим, все ли в порядке.

А что будет, если предприниматель не выполняет вашего предписания?

По истечении срока инспектор проводит контрольную проверку. Если пользователь не удосужился исправить свое нарушение, организация привлекается за это к ответственности. Кроме этого, инспекция информирует собственника помещения, то есть Департамент имущества города Москвы, о том, что пользователь игнорирует законные требования Госинспекции, и предлагает рассмотреть вопрос о целесообразности сохранения с ним договорных отношений.

А может ли инспекция рекомендовать Департаменту имущества, как использовать объект нежилого фонда?

Нет, это не в нашей компетенции. Только департамент как собственник определяет целевое назначение помещения.

Какие нарушения встречаются наиболее часто?

Самое распространенное – перепланировка. Далеко не всегда предоставляемые помещения соответствуют целям организации. Москвичи, покупая квартиру, тоже часто переделывают ее под себя

без официального согласования. Так и тут. А ведь перепланировка грозит тем, что могут рухнуть межэтажные перекрытия, произойдет повреждение всего здания. Люди переносят стены, не зная, какая нагрузка на них лежит. Перекалывают коммуникации, в то время как все коммуникации тоже строго рассчитаны.

Второе по частоте нарушение: передача всего помещения или его части в субаренду без согласования с собственником. Гражданский кодекс не запрещает это, но необходимо согласие собственника. Распространенность такого нарушения вызвана тем, что по договорам аренды, заключенным до января 2005 года, размер арендной платы был достаточно либеральным по сравнению с размером арендной платы на вторичном рынке. И некоторые предприимчивые люди решили превратиться в рэнтёры: сами они платят за площадь, образно говоря, рубль, а получают десять, паразитируя тем самым на городской собственности. Страдают от этого первым делом сами москвичи. Арендатор получает помещение под булочную, но, считая это нерентабельным – какой, мол, от булочной может быть доход? – передает его в субаренду, допустим, магазину автозапчастей.

Если жильцы видят нарушение, как они могут об этом заявить?

Значительное количество проверок проводится именно по обращениям граждан. Звонить можно на «горячую линию» мэрии или в нашу инспекцию по телефону 628-53-62.

С течением времени число нарушений не уменьшается?

Значительное количество проверок проводится именно по обращениям граждан. Звонить можно на «горячую линию» мэрии или в нашу инспекцию по телефону 628-53-62. Значительное количество проверок проводится именно по обращениям граждан. Звонить можно на «горячую линию» мэрии или в нашу инспекцию по телефону 628-53-62. Значительное количество проверок проводится именно по обращениям граждан. Звонить можно на «горячую линию» мэрии или в нашу инспекцию по телефону 628-53-62.

Беседу вела
Лидия ГРОМЕКА

ЧАС ПОДЗЕМНОГО ПРИЛИВА

В структуре столичного метрополитена есть сектор исследования пассажиропотоков. Именно ему поручено выявлять закономерности возникновения и затухания человеческого прилива в метро. Корреспондент «МС» встретился с заместителем начальника службы движения московского метро Дмитрием ГОЛОВИНЫМ и разузнал о некоторых весьма любопытных нюансах деятельности подземной электрической железной дороги. В беседе приняла участие также Галина ГОРЧАКОВА, сотрудник данного подразделения, одна из опытных работников службы движения.

Дмитрий Александрович, я прекрасно помню те времена, когда в метро не было давки. Проблемы, надо полагать, начались где-то в середине 90-х? По-видимому, именно тогда вы и стали всерьез заниматься исследованием пассажирских потоков?

Нет, вы неправы. За пассажиропотоками в столичном метро следили всегда, верно, Галина Ивановна?

А как же, – откликнулась Горчакова, – наш сектор фактически существует с 30-х годов. Без этого невозможно четко составить графики и определить частоту движения поездов. Другое дело, что тогда пассажиров считал один человек, нынче необходима целая служба.

Да, раньше мы считали наших клиентов вручную, – добавил Головин. – Система электронных подсчетов пассажиропотоков действует порядка пяти лет. Пассажир проходит через турникет –



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

вот его и посчитали. Перегрузки же в метрополитене стали особенно ощущаться с 1990 года. Впервые, в массовом порядке создавались малые предприятия и кооперативы, что резко увеличило мобильность населения. Во-вторых, в поисках работы в столицу хлынули жители Подмосковья и других регионов страны. Так мы до 9 миллионов пассажиров в сутки и выросли.

Метрополитен открывается в 6.00. В час ночи двери подземки закрываются, хотя последних пассажиров поезда развозят на окраины еще в течение часа. Когда начинается утренний прилив?

Если говорить про первые поезда, загруженными они отправляются, пожалуй, лишь с «Комсомольской», – заметила Галина Ивановна. – Приезжий люд скапливается на трех вокзалах, и два утренних состава уходят переполненными. Потом

тайм-аут, а с 7.30 огромная пассажирская волна накрывает метро.

Наиболее мощный людской поток атакует метрополитен с 7.30 до 9.00, – сообщил Д. Головин. – До 8.30 этот вал не стихает, прежде всего на конечных станциях, куда стекаются маршруты пригородных автобусов и электричек. Это «Выхино» – самый загруженный транспортный узел столицы, «Красногвардейская» и «Домодедовская», «Планерная», «Речной вокзал», «Юго-Западная», «Новогиреево», «Марьино». Скажем, последняя из названных мною станций испытывает большие нагрузки из-за появления в этом в районе значительного количества новостроек.

Но каким-то образом вам удается регулировать пассажиропотоки?

Конечно, – согласился собеседник. – Мы реверсируем, то есть переключаем, эскалаторы по

мере надобности со спуска на подъем. Устанавливаем на станциях металлические барьеры, позволяющие вытягивать пассажирские потоки. Реверсируем и турникеты. Скажем, по утрам на «Юго-Западной» мы продлеваем это по несколько раз в час. Здесь специально в утренние часы дежурит начальник станции, контролирующий эту процедуру.

Когда утренний час пик утихает?

К 11 часам. Но, видите ли, дневные потоки пассажиров сейчас не слишком уступают утренним. Да и весьма короток этот дневной, относительно спокойный, режим работы. Уже к 15.00 вновь увеличивается интенсивность движения поездов. С 17 часов начинается второй, вечерний, час пик. Максимальные нагрузки обрушиваются на метрополитен вплоть до семи вечера, однако же и в восемь-девять наплыв народа еще очень велик. А заметно легче становится только после 22.00.

Где же выход, и как долго метрополитен способен выдерживать такие нагрузки? Столичные власти недавно предложили изменить время начала и окончания работы для бюджетных организаций. Помогло бы это несколько разгрузить метрополитен?

Ну, вы же отлично знаете, что долгое время федеральные власти не выделяли средств на строительство новых линий метро, да и сейчас основную нагрузку по возведению метрополитен и станций несет столичный бюджет. Но уже в конце следующего года будет построена первая очередь Строгинской линии. Тем самым мы сумеем несколько выровнять ситуацию на северном участке Таганско-Краснопресненской линии. В это же время откроются станции «Трубная» и «Сретенский бульвар», что заметно стабилизирует положение в центре. Но особые надежды возлагаем на появление третьего пересадочного контура, начальный участок пути которого проляжет от строящегося ныне делового центра Москва-Сити через «Полежаевскую», Ходынское поле к «Динамо» и «Савеловской». Тем самым восполнится недостаток хордовых линий метро – нынче, чтобы доехать, казалось бы, в недалекие отстоящие друг от друга районы, к примеру, с «Домодедовской» к «Марьино» или «Теплому Стану», нужно сначала проехать к центру.

Теперь – относительно предложения об изменении времени работы предприятий. Я полагаю, это было бы очень хорошо, особенно если бы касалось не только бюджетных, но и коммерческих организаций.

Владимир
РАТМАНСКИЙ



предоставлять на открытых аукционах - тогда будет конкурентная среда, каждый может прийти на аукцион и приобрести земельный участок. И построить дом. Но до вступления закона в силу, то есть до 1 октября 2005 года, свободные земельные участки спешно раздавались по старой процедуре - впрямь! - тем, кто в тот момент был ближе всего к чиновнику. Говоря по-русски, застолбили! На всякий случай. Не сгниет. И было выведено из оборота и роздано впрямь огромное количество земельных участков. И сейчас нужно решить, как их вернуть в оборот, чтобы строить доступное жилье...

Далее. Разрешение на строительство дает все тот же чиновник. Разрешение - нужная вещь, поскольку необходимо поэтапно обосновать, можешь ли ты строить. Но наши этапы - это нескончаемые муки в течение 2-3 лет. Количество инстанций, которые надо пройти - экспертизы, согласования, - достигает семидесяти. До 300 различных подписей! Каждое ведомство придумывает свою процедуру. С одной стороны, правильно. Экология нужна? Нужна. Пожарные нужны? Нужны. И т. д. и т. п. Но система управления устроена так, что каждое ведомство тянет одеяло на себя. В результате застройщик сталкивается с огромным числом чиновников...

- Подобно бегу с барьерами...
- Поэтому они и называются «административные барьеры» - через них надо пробраться. И в Градостроительном кодексе предусмотрели, что с 1 января 2007 года должна быть единая экспертиза проектной документации и единый государственный строительный надзор. В кодексе существенно снижены и барьеры в части различных согласований. Но, к сожалению, на местах эти барьеры про-

тов по поводу того, строить на детской площадке парковку или не строить. Планируют специалисты, но учитывать мнения людей нужно. Убеждать в своей правоте тоже нужно уметь.

- Но то, о чем вы сейчас говорите, относится к культуре взаимоотношений...

- Абсолютно с вами согласна: публичные обсуждения - культура и еще с той точки зрения, что они не должны быть криком, ведь, что греха таить, у нас все протесты имеют форму базара.

- Здесь и проблема доверия народа к экспертам...

- И с этим согласна. И опять речь о культуре. Почему у нас многие проблемы решаются силовым способом? Нет культуры решения проблем. Есть нравы: стенка на стенку. Одни кричат: мы не хотим. Другие отвечают: мы вас спрашивать не будем. Нет диалога. Нет компромисса. Диалог и компромисс - неотъемлемые компоненты культуры. Поэтому внедрение практики градостроительного планирования и регулирования на муниципальном уровне идет трудно.

Второй вопрос: организационные процедуры. Их нужно сделать более проходимыми для застройщиков. Нужна конкурентная среда. Нужно разрушить монополию прорвавшихся. Землю предоставлять на аукционах. Экспертизу проектной документации проводить единую. Надзор проводить единый. Чтобы, с одной стороны, они были необременительны, с другой - обеспечивали в этом секторе безопасность и конкуренцию.

Третий вопрос - финансовый. Увы, процессы строительства жилья не имеют развитых кредитно-финансовых инструментов. Есть лишь один инструмент: прямые инвестиции. Начиная с инфраструктуры, которую «вешают» на застройщи-

руки делают. Пример тому - проект развития ипотечного жилищного кредитования. Он успешно реализован. А ведь начали заниматься ипотечным жилищным кредитованием в 1992 году. До того в России это слово вовсе не звучало. Даже банкиры не знали, что такое ипотека. Сначала американцы учили нескольких наших специалистов - я была в их числе, - что это такое. Возили в Россию своих банкиров - док по части ипотечного кредитования. Потом мы ходили с американскими экспертами по нашим банкам и обучали работников. Тогда же была создана первая Ассоциация ипотечных банков. Инфляция в то время достигала более 200 процентов. Над нами смеялись и говорили: какая ипотека?! Нужен закон об ипотеке. Его нет. Нужно обращать взыскания на заложенное жилье. Кто ж разрешит людям выселять? Где у вас кредитные бюро? Где кредитные истории? Где оценщики? Ничего нет! Пустыня. И море проблем. А сегодня 450 банков выдают ипотечные кредиты. На каждом перекрестке висит реклама ипотеки. Вот вам начало и окончание проекта: с 1992 года по 2006 год. Пятнадцать лет. И это был совсем новый инструмент. Здесь же, в национальном проекте «Доступное жилье», мы знаем, что такое жилищное строительство, знаем, что земля имеет цену, знаем, как проводить аукционы. Так что база для оптимизма, по-моему, есть.

Конечно, сегодня закладываются некий фундамент под то, что потом быстро начнет расти. Девять процентов граждан России могли приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств в начале проекта. К 2010 году их должно быть 30 процентов. Увеличение в три раза. Это очень большой рынок. Но 30 процентов - не 70 процентов. Увеличение строительства жилья вдвое - с 40 млн. кв. метров в год до 80 млн. кв. метров - тоже большой рынок. Но, с другой стороны, что такое 80 млн. кв. метров жилья в год для России? Явно недостаточно. Поэтому всем понятно, что проект - только начало, база, на которой процесс может и должен получить развитие.

- Как, на ваш взгляд, реагирует общество на национальный проект?

- Люди приняли проект и быстро в него включаются. И это не случайно. В свое время, признаюсь, я не ожидала, что ипотека так быстро внедрится в массы. Думала, психологический барьер будет более серьезным. Ведь как рассуждали люди: кабала на 20 лет под бременем долга? Но как только человек осознает, что его доход позволяет взять кредит, чтобы купить квартиру, он это делает без колебаний. Мне кажется, что потребительское поведение населения в этой сфере очень быстро адаптируется. Есть и базовая причина этого явления: 75 процентов населения - собственники жилья. Как ни ругай за недостатки бесплатную приватизацию, но у нее есть два неоспоримых плюса: она создала рынок жилья и потребительское поведение собственника. Правда, не во всех направлениях: человек пока не ощущает себя собственником в сфере содержания дома - никакие стимулы не действуют, по-прежнему кто-то должен за него платить, ремонтировать...

Есть повод для оптимизма и на уровне управления проектом. И дают этот повод программы, связанные с государственным жилищными сертификатами (ГЖС) и молодыми семьями. ГЖС - это обеспечение тех групп населения, перед которыми федеральный бюджет имеет обязательства. Раньше ГЖС выдавали только увольняемым военнослужащим. Сейчас стали выдавать всем группам: выезжающим с Крайнего Севера, вынужденным переселенцам, чернобыльцам - то есть появился унифицированный инструмент: человеку дают деньги - покупай квартиру где хочешь.

Вторая программа: жилье для молодых семей. Она тоже реализуется последовательно. Раньше по программе в течение года надо было успеть квартиру купить и ребенка родить - и только тогда давали компенсацию. Связь демографии и жилья - сложный вопрос. Разброс мнений полярный: связаны - не связаны. Мне импонирует сегодняшняя установка программы: она учитывает наличие детей в семье, но ориентирована на жизнеобеспечение молодой семьи. И нацелена на главное: молодые люди, у вас и профессия есть, возможность получать деньги и расплатиться за кредит - посчитайте, а мы вам поможем в оплате первого взноса. И, главное, живите нормально, тогда, наверное, у вас и дети родятся. Такая программа, если хотите, более человечна. Это и есть главная цель проекта...

МЫ ЖДЕМ ПЕРЕМЕН

Распоряжением первого заместителя председателя совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике Дмитрия Медведева при совете создана комиссия по развитию рынка доступного жилья. С одним из членов комиссии, президентом фонда «Институт экономики города» Надеждой КОСАРЕВОЙ, беседует наш корреспондент Леонид ГОВЗМАН.

- Надежда Борисовна, вокруг национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и без того много различных советов, теперь еще и комиссия. Чем вызвано ее создание?

- Необходимостью законодательных и институциональных изменений для реализации проекта. Комиссия призвана усилить систему управления национальным проектом. Заметьте: в составе комиссии нет сотрудников правительства, в нее входят два губернатора - глава администрации Калининградской области Георгий Боос и губернатор Пермского края Олег Чиркунов, заместитель председателя Совета Федерации РФ Светлана Орлова и председатель Комитета Госдумы по промышленности, строительству и наукоемким технологиям Мартин Шаккум. Я бы сказала, что это комиссия экспертов, представляющих различные точки зрения, что, в принципе, продуктивно - комплексный взгляд позволяет решать серьезные проблемы реализации проекта.

Одна из главных - проблема управления проектом. Начнем с того, что у нас в стране в принципе нет опыта управления национальными проектами, нет опыта проектного подхода как такового. Проектное мышление и проектное управление - категория специальная, основанная не на рутинных процедурах текущих действий. Напомню: текущая работа не имеет ни начала, ни конца. Например, учителя должны учить детей постоянно, а им, в свою очередь, постоянно нужно платить жалованье. Постоянно должны плыть пароходы и ходить поезда. Постоянно нужно печь хлеб... Проект же - всегда «от» и «до», у него есть начало и конец. Есть четкие цели и критерии, по которым оценивается достигнутое. Одним словом, проект предполагает системные действия, которые имеют конкретные критерии эффективности реализации.

- В этом проекте есть такие критерии?

- Программа «Жилище» - она написана как концепция стратегии реализации национального проекта. В ней есть четкие сроки, показатели, определена ответственность. Но проектом надо управлять, иначе он утонет в рутинных процедурах согласования. Скажем, у проекта четкие сроки работы - но министерства не могут

согласовать какую-то позицию. И проект буксует. Но, извините, если сроки срываются из-за рутинной процедуры согласований - это не проектный подход! Старые управленческие схемы несовместимы с задачами проекта - вот одна из причин его пробуксовки. Поэтому, возможно, создание координирующего центра в рамках администрации президента с экспертной поддержкой, коим и является наша комиссия, может сыграть управленческую роль...

Но я бы сказала, что проблемы национального проекта «Доступное жилье» не выявились, а подтвердились. Еще на стадии разработки пакета законов, самой концепции национального проекта и программы «Жилище» - всех волновала простая мысль: нужно сделать так, чтобы предложение жилья росло быстрее, чем спрос на него. Все понимали: для повышения платежеспособного спроса населения через развитие ипотечного кредитования надо сделать немного: принять хорошие законы. Дальше заработает банковская система кредитования. Процедура предоставления ипотечных кредитов - не бином Ньютона. Весь мир так живет. И, кстати, мы начали так жить: по последним данным, у нас уже более 450 банков выдают ипотечные кредиты. И все потому, что в пакете законов, нацеленных на рост доступного жилья, было создано эффективное ипотечное законодательство, которое позволяет обратиться взыскание на заложенное жилье.

Но в части пакета законов, связанных с предложением жилья, все гораздо сложнее. Там на пути встал чиновник. Заметьте: в ипотеке чиновник участвует только в системе государственной регистрации прав на недвижимость, но это небольшое участие. В сфере же жилищного строительства все основано на бюрократических процедурах: от А до Я. Поэтому в этой сфере мало было принять законодательную базу - надо проводить радикальные институциональные преобразования.

- Какие именно?

- Уточню. Чтобы построить дом, надо получить землю. Земля находится в государственной собственности, и доступ к ней регулирует чиновник. Да, в Земельном кодексе написано, что землю надо

должают существовать. Например, был бы такой инструмент, как правила землепользования и застройки, он бы снимал массу вопросов по поводу разрешенного использования, предельных параметров и т. д. Но чиновнику интереснее согласовывать эти параметры по каждому земельному участку, чем принять нормативно-правовой документ, в котором все это будет заранее установлено.

- Вы сказали «интереснее». Дипломатично. Речь, надо полагать, о коррупции?

- Конечно, чиновник извлекает из «барьера» определенную ренту. Вся система «принятия решений» чиновниками при непрозрачности критериев ведет к коррупции: можно отказать без ясных оснований, можно разрешить на неясных основаниях. Можно продержаться бумагу один день, а можно - полгода. Нет ни критериев, ни параметров, все - на волевым решении чиновника... Впрочем, перечтите «Мертвые души» Гоголя. Там все описано куда лучше!

- И комиссия намерена снять эти барьеры?

- В первую очередь! Сегодня проблемы, связанные с ипотечными ценными бумагами, с кредитованием и прочим, - все отошло на второй план, потому что без устранения произвола чиновника мы не можем создать систему, которая будет производить жилье в соответствии с платежеспособным спросом. Все внимание сейчас направлено именно на эти проблемы.

Нам предстоит ответить на три вопроса.

Прежде всего, как в существующую муниципальную практику внедрить систему градостроительного планирования и регулирования? Нужны концептуальные изменения правил землепользования. Система градостроительного планирования и регулирования выстраивает, во-первых, публично принятые решения: генпланы и правила землепользования и застройки должны проходить публичные слушания в обязательном порядке. Поэтому нужно создать публичную среду по обсуждению будущего пространства города. Жители каждого конкретного города должны участвовать в таком обсуждении. Тогда не будет пике-

ка, - потом эти затраты вкладываются в цену жилья. Так и само строительство жилья - здесь господствуют прямые инвестиции участников долевого строительства, застройщик кредитует мало. Более того, этот сектор настолько непрозрачен и не адаптирован к кредитному рынку, что привлекать туда заемное финансирование крайне проблематично, и в первую очередь банковские кредиты. Без обеспечения кредитовать инвестиционные проекты слишком рискованно. И какое может быть обеспечение у застройщика, если землю в собственность ему не дают, а дают только в аренду? Аренда земельного участка на три года - неликвидный залог. Его никто не возьмет. Других активов тоже нет, потому что все компании-застройщики для строительства одного конкретного дома создают фирмы-однодневки без всяких активов. Даже самые крупные фирмы делают это. Непрозрачная система. Значит, нет никакого обеспечения. Под что банк даст кредит? Если бы были нормальные фирмы-застройщики с нормальной, устойчивой репутацией, прозрачные, со своими финансовыми активами, основными средствами да плюс к этому им бы еще предоставляли землю в собственность, которую они могли бы закладывать, тогда, конечно, банковский сектор давал бы им кредиты: и на развитие инфраструктуры, и на само жилищное строительство. И тогда бедных наших дольщиков не подвергали бы риску быть обманутыми...

- Надежда Борисовна, опять «если бы». Что, наконец, нужно сделать, чтобы это «если бы» воплотить в жизнь?

- Самое простое, что может сделать государство, - принять правильные законы. Но все остальное, о чем я говорю, по сути дела, не поддается регулированию государством. Речь идет о деловом обороте, об умении договариваться, о прозрачности и этике бизнеса. Предстоит сломать всю устоявшуюся чиновничью систему. Но, повторяю: ужасно трудно ломать устои. Институциональные изменения с шашкой наголо не свершить. Вызов проекту состоит именно в том, что одновременно нужно достичь конкретных результатов на фоне проведения институциональных реформ. Это, по сути дела, революция в умах...

- Сегодня это слово у многих оптимизма не вызывает. А у вас?

- В этом смысле и у меня тоже. Институциональные проблемы, которые копились, можно сказать, десятилетиями, за год вряд ли решить. Действительно, когда мы обсуждаем конкретную тему - я вполне уверена в благополучном решении проблем. Но когда в целом... конечно, все очень тяжело. Но глаза боятся -



Пусть всегда буду я!



Был один, а стало трое



Искусство в эпоху рынка



Шаг к мастерству

«ДАЙ МНЕ, ГОСПОДИ, СЧАСТЛИВУЮ СЕМЬЮ...»

Однажды детям предложили написать письма Богу. Самому старшему из них было немногим больше десяти, и, наверное, потому послания получились откровенные и непосредственные. Были вопросы: «Ты не знаешь, помиришься ли мои родители?» Были жалобы: «Ты людям все прощаешь, а учителя - нет». Попадались даже упреки: «Ну почему ты так много пьешь с моим папой? Он всегда, когда поднимет рюмку, говорит: ну, с богом!» Не обошлось и без философских сентенций: «Развод - это похороны семьи». Но главным мне все-таки показался крик детской души, выраженный в тихой просьбе: «Господи, дай мне, пожалуйста, счастливую семью...» Автор - третьеклассник не успел еще начитаться книжек, но невзначай выразил мысль, созвучную той, что высказал когда-то Оскар Уайльд: «Лучший способ воспитать хороших детей - сделать их счастливыми».

«Сделать счастливыми» - звучит, конечно, хорошо. Да только мало ли было у нас красивых, но пустых лозунгов, которых никто всерьез не воспринимал и которые кончались ничем?! Лучше говорить о конкретных делах.

Как известно, правительство Москвы объявило наступивший год Годом ребенка и выделило на эти цели из бюджета дополнительно 10 миллиардов рублей. При этом сформулировано семь направлений развития, каждое из которых подкреплено целой программой действий. Столица должна стать городом открытых возможностей, средоточием культуры и знаний, спорта и здоровья. А еще - городом мира и любви, удобным и радостным, где станет больше театров и выставочных площадок, причем доступных детям и приспособленных для совместного семейного досуга. В числе проектов - и «Школа будущего». Кроме множества умной техники там будут и умные, творческие педагоги, которые любят детей. Тогда школьники

уже не станут писать Всевышнему: «Я так устал от жизни: учишься, учишься, учишься... Как дурак».

Наша столица потихоньку молодеет. В минувшем году, например, родилось около 90 тысяч маленьких москвичей - на две с лишним тысячи больше, чем в 2005-м. Кстати, старая песенка насчет того, что-де, «на десять девочек, по статистике, девять ребят» никакого отношения к действительности не имеет: на каждую сотню девочек родилось 107 мальчиков, что вполне нормально.

Пройдет время - и нынешние дети будут определять лик нашей столицы. Насколько он получится привлекательным, зависит от нас. Что касается «Московской среды», то мы планируем вести детскую тему круглый год. А для нашего фотокамера Эдуарда Лаповка, чьи снимки вы видите, ничего не изменится: к этой теме он неравнодушен давно.

Евгений Крушельницкий
Фото Эдуарда ЛАПОВКА



Мужская компания



А ты кто?



Сила - есть



Когда побеждают эмоции



На задворках школы



А стекла помоем папа



Мой дед тоже воевал...

Вот как раз загорелась одна из лампочек. Татьяна Петровна мельком бросает на нее взгляд. По этой аварии она уже меры приняла, но лишней раз напомнить мастеру не мешает. Каждую минуту она знает, чем занят каждый рабочий. Нажимаем тумблер - и связь установлена. Подносит ко рту микрофон:

- Вася, слышишь? Еще раз сигналят. Сейчас без четверти семь. У тебя сорок минут. Чтобы за это время лифт был пущен! Никаких возражений слышать не хочу.

Ее голос, усиленный динамиком, заполняет всю комнату, и по-

требуется постоянно. Потому не сразу и дозвонишься. Впрочем, она охотно дает совет: «Заняты телефоны? Зайдите в лифт, нажмите кнопку. Тут уж точно дозвонитесь – у меня же лифт, как и все технические службы, на пульте. Когда там закидается лампочка, я отвечаю через микрофон».

Какие звонки самые частые? Все, что связано с водой: перерывы в ее подаче, засоры, заливы... В последнем часто виноваты сами жильцы: оставляют, например, без присмотра старенькую стиральную машину, у нее гибкие подводки. Только и жди от них беды. Они

...Есть у французского философа Паскаля такое высказывание: «Самое главное в жизни человека – выбор специальности, и этот выбор происходит большей частью случайно». Вот уж к кому оно не имеет отношения, так это к Татьяне Петровне Бохан. Она-то пришла к своей профессии вполне осознанно. Хотя в ее дипломе стояла совсем другая строчка: могла рассчитывать на должность выше рангом.

Окончила она вечерний техникум, могла хорошо разобраться во всех инженерных системах дома. Пришла наниматься в один ЖЭК на Шаболовке. Тут ей обрадовались. Но сразу попросили: «Не можете подождать месяц-другой? Вот-вот должность освободится. Не думайте, что какая-нибудь инженер! А пока поработайте у нас... ну, хотя бы секретаршей» (это чтобы нигде больше не ушла).

Поначалу даже обиделась. С ее дипломом? Но поработала – и...

звучу пронесшегося мимо авто мог перечислить его неполадки. Так что хороший диагност в любой сфере – профессор своего дела.

А что касается Бохан, о ней можно сказать: академик. Ведь она не видит самой инженерной системы – порой только по словам жильца определит, в чем причина остывших вдруг батарей либо погасшего в доме света. Либо гула, который идет по всему стояку, нарушая комфорт и спокойствие людей. И квалифицированно расскажет слесарю или электрику, какую тому предстоит выполнить работу. Явится рабочий на место аварии – потом только удивится: «А вы-то как догадались, Татьяна Петровна?»

Очередной сигнал с пульта. Какая на этот раз просьба? Нет, это начало: вывешены ли флаги? Разговор как раз перед официальным праздником. Оказывается, и за этим она должна следить.

рукия очертит круг ее обязанностей? Она сама лучше всякого чиновного документа подскажет, что нужно людям, сама определяет круг своих забот. И если уж писать инструкцию – с нее.

Когда отключили от энергии треть Москвы и Шаболовка попала в зону аварии, что было ее первым порывом? Прежде всего Бохан обзвонила всех рабочих, которые были на смене – дворников, уборщиц, слесарей, кровельщиков, электриков - и приказала им обойти дома, осмотреть лифты (более 130!), чтобы убедиться: на застрял ли кто? Надо ли добавлять, что никаких инструкций на этот счет она не получала?

Работа нелегкая – впрочем, как и любая, когда имеешь дело с людьми. Ладно, не здороваются и не благодарят – в лицо не знают. Или говорят «ты» - ей, уже немалодому человеку. Но бывает, что первое же слово – нецензурная брань. Типа «мне срочно», но в более энергичных выражениях. Осо-

«ДИСПЕТЧЕР БОХАН СЛУШАЕТ...»



ФОТО ЕЛЕНА ГОЛОВАНА

Домовая диспетчерская чем-то напоминает центр управления полетами, как-им мы его видим по телевизору. Разве что вместо большого экрана - доска с сигнальными лампочками, которые вспыхивают, когда в каком-либо из домов (на доске они в виде квадратиков) останавливается лифт: нужна немедленная помощь! «Корабль» диспетчера Татьяны Петровны БОХАН из ДЕЗ «Якиманка» - это 40 домов, три тысячи квартир, но в отличие от своих космических коллег всем этим хозяйством управляет она одна.

тому приказ звучит особенно внушительно. Ей бы армии двигать – не то что слесарям командовать.

А у Васи, видимо, дел невпроворот. Да и смена скоро кончается.

- Татьяна Петровна, мне же только за ключом к вам идти полчаса! Может, сменщицу все объясню?

- Справляйся как знаешь. Ни минуты больше! - жестко повторяет она. - Скоро привезут из больницы человека, ему что – пешком подниматься по лестнице? А человека с ключами я к тебе сейчас подошлю.

Два телефона, которые стоят перед ней, - это, конечно, удобно жильцам. Не дозвонился по одному - набирай другой. А для нее – двойная нагрузка. Не то чтобы аварии случались поминутно, но дом ведь такая штука... Кто-то из специалистов подсчитал: в нем больше деталей, чем в самолете. Кстати, дома, которые на ее участке (расположены они около метро «Шаболовская»), хоть и добротные, но старые, коммуникации в них изношены. Помощь мастеров

ведь рассчитаны на меньший напор... Нет, не научились мы еще беречь воду. Несмотря на домовые и квартирные счетчики.

Иногда виной аварии бывает элементарная небрежность. Бросают в сливные отверстия что кому не лень – картофельные очистки, кости, тряпки, даже игрушки. Себя, конечно, не винят. Начинаются выяснения с соседями... А у Татьяны Петровны свой взгляд: «Вроде бы раньше жилье доставалось даром, но и к дому в целом, и к своим квартирам люди относились более бережно. Может, от того, что ждали квартиру десятилетиями? Сейчас меньше стало уважения к жилью».

- Вот странно, - замечает она, - есть ведь простое средство от забывчивости: возьми да поставь в мойку копейную сеточку. Но жильцы привыкли к бесплатному обслуживанию. Тоже психология... Конечно, сейчас за какие-то услуги платят, хотя бы за тот же засор, но люди по-прежнему беспечно обращаются с домовым оборудованием.

не захотела уходить. Понравилось общаться с людьми. Господи, ее учили задвигать да запорам, но почему-то не сказали главного: ведь эти железки могут принести людям радость, а могут и отнять ее. Тут она и открыла главный свой талант: жалобы людей ее не раздражают. Наоборот, появляется желание помочь. И если это удастся – приходит несказанное удовлетворение.

В общем, как-то так получилось – и вполне естественно - она перешла на работу диспетчера. И вот уже 27 лет на одном месте. Редко такое можно найти в Москве!

Она не просто дает задания мастерам - планирует их работу. Выстраивает ее так, чтобы за смену были выполнены все заявки. Татьяна Петровна освоила сложнейшую из премудростей – диагностику, которая, как и у врачей, считается высшей формой профессионализма. Да только ли у врачей?... Я знал механика по машинам, который по одному лишь

Потом заглядывает дворник: - Когда моя смена?

Скажет. Время работы мастеров знает, как таблицу умножения. Она же включает и выключает свет в подъезде. Составляет график работы уборщиц. В общем, в ответе за всю жизнь дома.

Снова звонит телефон. - Диспетчер Бохан слушает...

А в ответ: - Уважаемая Татьяна Петровна...

Ее не знают в лицо, не представляют, где расположена эта самая диспетчерская, пройдут - не здороваются, но попроси жителей назвать надежного человека, которому можно доверять, который посочувствует, - непременно вспомнят ее. У Татьяны Петровны на столе листок, где записаны нужные сведения, не имеющие отношения к жилищно-коммунальным делам, но часто звучащие в диспетчерской. Как пройти на почту? Какую импортную мойку купить? И даже: что посоветуете от мигрени? Или - когда выдают пенсию? А иногда звонят просто так, хотят услышать живое слово. Она понимает: одинокие старики. Узнает их по голосам. Времени на длинную беседу нет, но одно-два теплых слова скажет обязательно. А то и предложит: «Позвоните после одиннадцати. Тогда поговорим».

Какие параграфы, какая инст-

бенно она теряется, когда мат выдает нежный голосок – женский или подростковый. Новый язык общения – не привыкла она к нему. И не привыкнет. В подобных случаях говорит: «Успокойтесь и позвоните позже». Кладет трубку. А внутри все дрожит.

Смена кончается в девять. Но что-то задерживает Татьяну Петровну в диспетчерской, она не спешит покинуть помещение. Хочет услышать еще два-три звонка, оценить ответ: те ли слова, тот ли тон. И порой даже ревниво думает: «Мое место заняла!» Хотя отношения со сменщицей замечательные. Просто такой вот импульс к работе.

Какое первое желание после прихода домой? Выспаться? Отдохнуть? Нет, окупиться в тишину. Насладиться полным молчанием. Испытывает почти физическую боль от каждого шороха. Она отключает радио, телевизор, телефон. Первые минуты наслаждается. Какое же, оказывается, блаженство – не слышать ни одного звука! Но случается, что не успевает, и заверещавший телефон начинает буквально бить по нервам. Это значит, что к ней прорвалась счастливая подруга или родственница. Она снимает трубку и... устало говорит:

- Диспетчер Бохан слушает. Игорь ГАВРИЛОВ

1. Наименование конкурса: открытый конкурс среди аудиторских организаций на осуществление обязательной ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской и финансовой отчетности Московского государственного унитарного предприятия «Мослифт» за 2006 год, проводимый в соответствии с постановлением правительства Москвы от 2.11.2004 г. № 760-ПП «О мерах по обеспечению проведения обязательных ежегодных аудиторских проверок государственных унитарных предприятий города Москвы».

2. Конкурс проводит: Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт».

Место нахождения: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1.

Почтовый адрес: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1.

Адрес электронной почты: info@moslift.ru.
Номер контактного телефона: (495) 614-5298.
Факс: (495) 614-0257, (495) 614-6025.

Контактное лицо: Стерлигов Сергей Викторович – т. 257-62-57.

3. Источник финансирования: внебюджетные средства.

4. Предмет договора: проведение обязательного ежегодного аудита МГУП «Мослифт» за 2006 год.

5. Условия оплаты: безналичный расчет, в соответствии с договором.

6. Начальная цена контракта: 430000 руб.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе по пись-

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса МГУП «Мослифт»

менному требованию аудиторской организации, подавшей заявку на участие в конкурсе.

Конкурсная документация выдается по адресу Заказчика бесплатно.

8. Обеспечение заявки: не требуется.

9. Обеспечение исполнения договора: не требуется.

10. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме по адресу: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1, комн. 43.

Примечание: в течение 15 календарных дней, считая со дня следующего за днем публикации извещения.

11. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

1. качественные характеристики услуг;

2. цена услуг.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок, поданных на участие в конкурсе, и подведение итогов конкурса состоятся 6 марта 2007 года с 10.00 до 15.00 по адресу: 125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 1, комн. 4.

13. Дополнительная информация:

Квалификационные требования к аудиторским организациям – участникам конкурса:

Продолжительная работа (не менее трех лет) на рынке аудиторских услуг.

Наличие внутрифирменных стандартов, соответствующих требованиям федеральных стандартов.

Членство в профессиональных объединениях аудиторских организаций.

Опыт проверки государственных унитарных предприятий соответствующей отрасли и наличие положительных рекомендаций.

Отсутствие в уставном капитале аудиторской организации доли, принадлежащей иностранным инвесторам.

Заключение договора страхования ответственности аудиторской организации после заключения договора на аудит предприятия.

Перечень документов, которые должна представить аудиторская организация для участия в конкурсе:

Копии действующих лицензий на осуществление аудиторской деятельности.

Копии аттестатов штатных аудиторов организации – не менее 5 (пяти).

Копии уставных документов организации.

Свидетельство о регистрации.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

Копия баланса за 2005 год или за 9 месяцев 2006 г.

Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе.

Копия полиса страхования ответственности аудиторской организации.

Перечисленные выше документы представляются в виде заверенных печатью организации копий.

Справка об опыте проверок муниципальных организаций соответствующей отрасли с перечислением проведенных проверок и указанием сотрудников, участвовавших в этих проверках.

Рекомендательные письма от указанных организаций.

Технические предложения в составе:

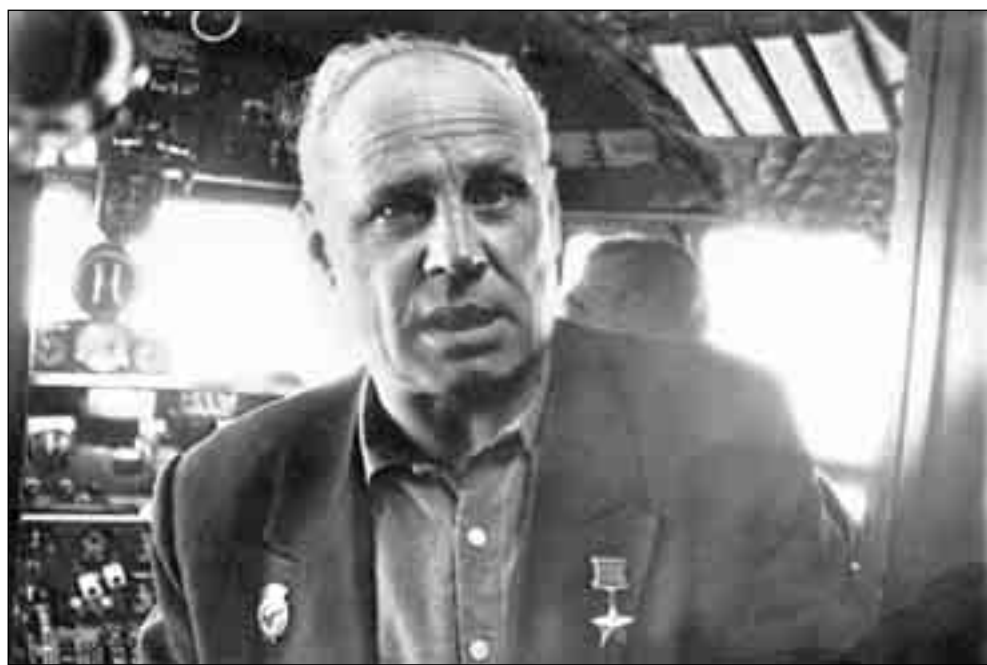
- образец аудиторского отчета по ранее проведенной проверке, включая рекомендации по ее итогам;

- методика проведения предполагаемой аудиторской проверки государственного предприятия, включая план проверки;

- квалификационные аттестаты сотрудников, которые будут проводить аудит.

Финансовые предложения о стоимости аудиторской проверки.

Технические и финансовые предложения представляются в печатанных конвертах и вскрываются только при проведении конкурса в присутствии членов комиссии.



БЕЛЫЕ МИРЫ

2007 год объявлен Международным полярным годом. На протяжении многих лет Россия проявляла огромный интерес к Арктике и Антарктиде, где в значительной степени формируются погодные условия на Земле, где найдены несметные богатства полезных ископаемых, где кроются вопросы о происхождении нашей планеты... Словом, это целый мир, пока еще далеко не ведомый человеку.

Северный морской путь - национальная транспортная магистраль России, кратчайшим образом связывающая Европу с Азией. До 90-х годов прошлого столетия шло широкое ее освоение. Мощные атомные ледоколы водили караваны судов, работали десятки полярных станций, аэродромы дальней стратегической авиации. А потом... потом всего этого не стало.

Поправится экономика - и на смену устаревшим атомходам придут новые. Пока строим только один. Но лиха беда начало. После долгих лет в Арктику возвращаются и дрейфующие станции СП, начало которых положил в 1937 году дважды Герой Советского Союза И.Д. Папанин. Были изысканы деньги на строительство аэродрома в Антарктиде.

Нынешние СП - с двузначной нумерацией. А ведь еще живы те (к сожалению, их единицы), кто бывал на первых СП. Один из них - полярный летчик Герой Советского Союза Константин Фомич Михаленко. Ему уже восемьдесят пять. Недавно в префектуре Южного округа была развернута выставка его картин, навеянных работой в Арктике и Антарктиде.

Мысленно вижу картины Константина Фомича. Видающие в коридорах меж чиновничьих кабинетов, таких далеких от тех белых миров, в которых летчик прожил многие годы. Стрекозкой подсевший на камни По-2... На самом краю земли. Пойдемте за рассказами этих написанных с натуры полотен.

Михаленко сжал до боли кулаки. Перехватило дыхание. Как ему хотелось врезать этому негодяю Сластину. Но он только выбыл из его рук протянутую кружку с вином. Да на большее и сил не было. Ноги едва держали. Пошла кругом голова. А Сластин, пьяный, кипел:

- Руки распускаешь!..
- Ты же нас бросил, - едва процедил техник Петренко.
- Так вот он же я...
- Это когда мы почти добрались... Одолели горы...

Арктика требует от людей взаимовыручки, огромной собранности и не прощает наплевательского отношения к любому делу, игнорирования мелочей, которые могут перерасти в трагедию. Примером и стал тот случай. Михаленко и пилот второй машины Сластин доставляли геодезистов в верховья Маймечи, что на Таймыре. При осмотре самолета перед вылетом Константин Фомич заметил, что шасси сместилось чуть в сторону. Техник Петренко уверил: «Пустыня, немного ослаб один из тросов». Подтянули, действительно, вроде бы все нормально. Но была же причина, из-за чего он вдруг ослаб, а они до нее не докопались. И «пустыня» обернулась потерей винта при посадке. Сластину было приказано: «Доставить запасной».

Ждут день, другой, неделю - Сластина нет. В неприкосновенном запасе продовольствия оказались лишь два килограмма муки да десяток плиток шоколада. А сил Михаленко и Петренко трети не было: рублили листовые бревна, делали из них килы и подвдвали под крылья, чтобы поднять самолет, вывести шасси.

Прошла еще неделя. Со съестным совсем плохо. И до того скудный дневной рацион сократили вдвое. А что будут жевать дней через шесть?.. До ближайшего поселка километров 250. Решили: надо идти, пока еще есть силы.

Из записки Михаленко: «Сколько мы идем? Мне кажется - вечность... Вчера на перевале обронил в снег единственный коробок спичек - не заметил. А если бы и заметил - не вернулся, хотя коробок спичек порой равен жизни. Сотня пройденных шагов - полсотни метров. Две тысячи шагов - километр, сколько их позади, сколько впереди?.. Как в кошмарном сне, перед глазами пройденные речонки с бурно кипящей ледяной во-

дой, подьемы и спуски, камни, припорошенные снегом, чавкающая под ногами болотная тундра, поросшая цепким, как колючая проволока, кустарником, и снова камни, речонки... Две тысячи шагов - километр...

В полдень вытряхнули весь остаток муки в жестянку, разболтали холодной водой и разделили последнюю плитку шоколада...

Их нашли совсем обессиленными. Позже они узнали, почему не прилетел Сластин с запасным винтом: он оказался трусом и не решился один лететь в горы. И к тому же запил, забыв об оставленных им в беде.

А тревогу о пропавшем экипаже забил Д.К. Тымнегагин - единственный летчик-чучка в полярной авиации. Он узнал об аварии случайно и доставил едва оклемавшихся Михаленко и Петренко к их подраненному самолету.

Как скупа и вместе с тем безоговорочно кисть художника... За спиной - горный кряж, впереди - обрыв, сбоку - нагромождение камней. Предельная сжатость увиденного глазом пространства. И со всем этим контрастируют люди, на выручку которых прилетел Михаленко. Но как он сам отсюда выберется?..

Гляжу на Михаленко и думаю: «Сколько ж ты этих винтов поменял, летчик?» Через минуту-другую, когда узнаю о жизни своего собеседника побольше, я спрошу его об этом. Впервые вижу человека, совершившего 997 боевых вылетов. В войну за 500 присваивали звание Героя - автоматом, так сказать. Он летал на «кукурузниках». От начала до конца Великой Отечественной - битва за Москву, Сталинград, Курская дуга, Белоруссия, Германия.

Двукрылая фанерная стрекоза... Через огонь и свинец. Это не какая-нибудь там штабная, ползающая по

Когда Арктика еще не подтаивала • Через СМЕРШ - в полярную авиацию • Айсберги по курсу - и на полотне • Книга, написанная жизнью

тылам авиация, это ночная бомбардировочная. И вот на По-2 больше двух тысяч часов в небе над врагом. Тихо парили на небольшой высоте и наносили верные удары. Немцы панически боялись «небесных тихоходов», летчики которых даже тренировались в тучах прожекторов, имитируя боевое пилотирование.

- А полное имя нашего полка, - говорит Михаленко, - 45-й гвардейский Краснознаменный, Варшавский, ордена Суворова ночной бомбардировочный.

И все-таки «фанера» есть «фанера» - от любой искры запылать могла. Сколько же он, Михаленко, потерял за войну этих самолетиков, действительно привычных лишь над кукурузным или картофельным полем? И я спрашиваю, ожидая услышать какое-то двузначное число.

- Всего два. Один подбили, когда летел с боеприпасами и сухарями в блокированный под Москвой армией Ефремов. Второй - в Польше.

В тот, первый, раз, оказавшись с окруженцами в промерзших лесах, Михаленко многое увидел и запечатлел в своей памяти навсегда. Как начальник тыла полковник Петров пил коньяк и жрал ветчину, а рядом с ним пускали по кругу сухую корку солдаты и таял от голода подбитый летчик Федор Маслов, который спешил на помощь загибающейся в снегах армии. Как выкатился на них (Михаленко и еще одного летуна) в чистом поле вражеский танк, и они уже подумали: «Все», - но немец вдруг развернул бронированное чудовище и

ретировался, очевидно, памятуя, как бросаются под гусеницы с гранатами в руках эти русские.

Выбравшись из окружения в свой полк, он не удивлялся, что его по ночам таскают в Смерш (смерть шпионам - военная контрразведка) и отстранили от полетов. Перед его глазами еще стояли мнимые раненые - едва приземлились, они стащили с себя все бинты, и запомнилась отчужденность иных высоких офицеров - там, за линией фронта. А он ведь был тоже «оттуда».

Он рвался в бой, а его каждые сутки многократно мучили одним и тем же вопросом: «С каким заданием вернулся?» Думал, ему обрадуются, а небо перечеркнули... В том, мирном, времени он вот так же мечтал о полетах, парил в мыслях над полями и лесами Гомельщины, пока не оказался в аэро клубе. Думал стать летчиком-истребителем, но мама - сестра милосердия, рано ушедшая из жизни, - видела его врачом. Не уважать желание самого близкого ему человека... «Ради ее памяти», - сказал отец. И он уступил.

Будучи на третьем курсе Минского медицинского института, Михаленко однажды одолел на лыжных соревнованиях марафонскую дистанцию - 50 километров, после чего оказался в особом батальоне, который готовился к боям в Финляндии. Но он по-прежнему грезил об авиационном училище. И вот наконец-то мечта совсем рядом. Она совпала со стремлением страны иметь в надвигающейся войне как можно больше летчиков. Михаленко отправили в Харьков, однако там, как выяснилось на месте, готовили только штурманов. И уже в ходе войны ему, окончившему еще школьником аэро клуб, удалось пересечь за штурвал самолета.

Михаленко долго и даже через Смерш шел к военной авиации и трудно уходил из нее. Его рапорты об увольнении из армии оказывались в

- А как вы пристрастились к живописи? - задаю вопрос, взглядывая на развешанные по стенам картины, которые рассказывают о героической и будничной Арктике, Антарктиде. Вот и сейчас мой собеседник мучается не поисками лекарств от склероза - поисками правильных очертаний шлюпов «Восток» и «Мирный», явивших миру Шестой континент.

- Мы базировались на мысе Шмидта, откуда выполняли ледовую разведку. В Чукотском море обстановка была, что случается редко, благоприятной для судоходства, и капитаны не очень-то обременяли нас просьбами о разведке. Но любое безделье хуже самой тяжелой работы. И я по-настоящему завидовал Жене Ерилову, нашему радисту. В ту пору он заочно учился в Институте народного творчества и, чуть свободная минута, уходил на этюды. И однажды, видя, как я изнывал от безделья, он пригласил меня с собой: «Попробуй, Фомич». И я дерзнул. Так появился этюд нависшего над морем мыса Рыркайпий, а я стал студентом Жениного вуза.

А в 1957 году Михаленко пришел на «Оби» - флагмане советского антарктического флота - к Шестому континенту. На борту судна находились три самолета. С их помощью предстояло детально оглядеть огромные районы, инструментально привязать их к определенным точкам, чтобы уточнить старые и составить новые карты. Михаленко и его товарищи по экспедиции прокладывали путь последующим поколениям исследователей Антарктиды. Человек всегда будет стремиться к неведомому, чего бы ему это ни стоило, и благодаря таким, как Михаленко, мы сможем теперь шагать там, где находились «белые пятна».

Над «Обью» нависали айсберги. Даже краски художника Михаленко, передающие красоту исполненных, не способны скрыть их опасности. А тут еще сиг-

корзине. Помог заместителю командира эскадрильи Михаленко случай: встретил под Берлином знакомого генерала, тот и решил все в одночасье.

Пришел наниматься в Главное управление гражданского воздушного флота. Предварительный разговор велся только по телефону. Из записок Михаленко: «Летчиков, жаждущих попробовать себя на мирном поприще, оказалось много, так много, что моя очередь в отдел кадров подошла лишь на третий день. Телефонная трубка переходила из рук в руки, а весь разговор носил такой характер:

- На чем летали?
- Я - истребитель! - отвечает капитан со звездой Героя на груди. - Летал на «яковлевых» и «лавочкиных»!
- Налет?
- Около семисот часов!
- Не подходит! Следующий!

Капитан обескураженно вертит в руке телефонную трубку и не может скрыть растерянности. Я его понимаю: в армии летчик-истребитель, да к тому же Герой Советского Союза, ас! А здесь... Всего лишь «следующий»!.. Следующий я».

Михаленко, умевшему сестра на «пятак» и летавшему на всепогодном По-2 к партизанам, предложили полярную авиацию. Это было 15 апреля 1946 года. В тот же день он познакомился с одним из первых Героев Советского Союза Ильей Павловичем Мазуруком, отважным летчиком, осуществившим папанинскую экспедицию в районе Северного полюса. И потом еще тринадцать месяцев (оберегал дрейф легендарной четверки - И. Папанина, Е. Федорова, Э. Кренкеля, П. Ширшова) Мазурук вместе со своим экипажем провел на острове Рудольфа, что рядом с «макушкой» Земли. Так вот он и отправил Михаленко в первый полярный полет.

- Через недельку можете?
- Хотя сегодня, товарищ генерал.

- Давай договоримся: просто Илья Павлович. Ясно? А теперь - ни пуха тебе, ни пера!

И начались арктические будни. В дальнем становище шальной медведь крепко помял пастуха - его надо срочно доставить в районную больницу; в верховьях северной речушки застрял катер - требуется какая-то деталь к двигателю; где-то затерялся олень стада - нужно их найти; высадить в горы геологов и астрономов; доставить почту и продукты в полевые партии; подпрыгнуть с грузом на дрейфующую станцию СП; сходить в ледовую разведку, чтобы выверить путь судов в нагромождении торосов...

На полотнах летчика - знакомые мне лица. И даже ощущаю крепкое рукопожатие иных. Помню, они, такие глыбистые, приносили в редакцию ощущение веры в человеческие силы, неизбывную любовь к Арктике, своему делу. Заслуженные, обожаемые народом и простые люди.

Михаленко летал в небе Арктики вместе с Козловым, Котовым, Крузе, Задковым, Мазуруком, Черевичным. Встречался с Чухновским и Алексеевым, Фарихом и Водопьяновым. Еще до войны все эти прославленные люди были самой Историей, были в чем-то первыми: Чухновский - основатель отечественной полярной авиации, участник экспедиции по спасению экипажа дирижабля «Италия», Мазурук и Козлов были участниками первой экспедиции на Северный полюс в 1937 году, Черевичный первым в мире сел на полюс относительной недоступности (почти 400 миль от СП в сторону Аляски), Водопьянов участвовал в спасении челюскинцев, был в семье первых Героев Советского Союза...



Снега, как и льды, - его стихия. (Фото из архива Михаленко)

налы бедствия - «SOS... SOS...» Французская зимовка Дюмон-Дюрвиль просит: «Помогите. Пропал геликоптер. На нем два человека. Помогите». Советское судно круто меняет курс, маневрируя среди айсбергов. На один из них надо выгнать самолет. И вот уже Михаленко в небе. Уходит на поиск людей. Тогда все обошлось.

Мне довелось дважды быть на Шестом континенте. Однажды взглянул на небо, чтобы представить в нем летчиков первых советских антарктических экспедиций, и замер - оно было зеленым. Разволновался под пуховиком сердце, мне стало как-то не по себе, хотя я слышал, что Антарктида может учудить всякое. Какой-то неземной свет источали сине-малахитовые, с сахарными надломами айсберги, хрустальный снег, даже глубокие, чистые просторы зашлили каким-то сказочным озарением... Очевидно, это игра света, причудливое его смешение и перекрасило небо. И в этом могучем сиянии красок растерявшийся, с расхолодившимся пульсом, человек... Что ты значишь... Но столько было очарования в душе! Это невиданное полотно подарил мне берег «Правды», на котором довелось побывать. А берег «Правды» подарил миру Михаленко и его друзья-полярники, благодаря которым он был открыт и лег с таким названием на карту. Как и оазис Бангера, на который в месиве снега садился на своем Ан-2 Константин Фомич. Я тоже был в этом утробном, похожем на каменную пустыню месте и думал о тех, кто проторил сюда путь, кто открыл загадку здешнего незамерзающего озера, когда кругом на тысячи километров сплошь ледники.

«Да, прошли годы... И не жаль прожитого, не страшно оглянуться назад: жизнь сложилась именно так, как хотелось, как мечталось. Жизнь, отданная интересной работе, поискам, исследованиям, творчеству», - пишет Михаленко об одном из героев своей книги «По курсу - полюс. Записки полярного летчика». Но эти же слова, без сомнения, и о нем самом.

Владимир ЧЕРТКОВ,
почетный полярник СССР

СЕМЕЙНЫЙ ДОКТОР

Мировой судья судебного участка № 237 Ольга КОРОЛЕВА работает в районе Бирюлево Западное третий год. Люди идут к ней со своими проблемами, иногда сложными, а подчас и неразрешимыми. На территории участка проживает около 15 тысяч человек. И каждому нужно помочь, вынести такое решение, которое бы соответствовало и букве закона, и нашему представлению о справедливости. Для этого нужны мудрость, жизненный опыт, умение заглянуть в душу людей. Трудно представить себе, что эта обаятельная молодая женщина без труда справляется с запутанными жизненными проблемами, находит выход из сложнейших бытовых тупиков...

Ольга Ивановна, возраст не мешает вам находить необходимый контакт с заявителями?

- А разве плохо, что судья молод? - с улыбкой отвечает моя собеседница. - Впрочем, иногда приходится преодолевать некоторые трудности. Как-то пришла ко мне интеллигентная женщина лет пятидесяти. Собиралась подавать на развод. Но, увидев меня, категорически заявила: «Вы меня не поймете! Слишком молоды. И вообще, не могу я такие вопросы обсуждать с девушкой, которая мне в дочери годится...»

Как же вы поступили?

- В таких ситуациях никогда нельзя обижаться. Ведь человек приходит с болезнью. Так что я постаралась переломить ситуацию. Тем более что заявительница - жительница моего участка, и заниматься ее вопросом могла только я.

Начали разговор, слово за слово... Выяснилось, что женщина потеряла взаимопонимание с мужем. Он переехал на дачу, с ней не живет - и на развод идти не хочет. Дети взрослые, особо близких подруг нет, родственники, кто мог бы еще поддержать, умерли. Женщина одна-одинешенька, и желание развестись стало своего рода выбросом эмоций, жестом отчаяния. Как только я это поняла, то решила назначить срок для примирения.

Мы договорились, что женщина придет через какое-то время, и потом уже мы обсудим все детали этой процедуры. Спустя время, к счастью, все наладилось: и муж вернулся, и настроение у моей заявительницы изменилось.

Откуда у вас такая жизненная мудрость?

- Это скорее естественное человеческое стремление помочь ближнему. Тем более женщине, оказавшейся в беде. Да и в суде я не новичок, приходилось сталкиваться с различными ситуациями. Прежде чем стать мировой судьей, почти семь лет проработала в Чертановском районном суде. Сначала секретарем, потом на административной должности. Но та работа ничего общего с юриспруденцией не имела. И мечта заниматься юридической практикой меня не оставляла. Поступила в Московский государственный социальный университет. Пока училась, появился институт мировых судей. Начали образовываться участки. И мне было понятно, что после окончания я постараюсь стать мировой судьей.

Не жалеете о своем выборе? Ведь на грамотных юристов сегодня высокий спрос...

- Ни секунды не пожалела! Я сделала осознанный выбор и реализовала давнюю мечту. Хотя легкой нашу работу никто из профессиональных юристов не назовет. Кстати, федеральные судьи иногда шутят: лучше рассмотреть в суде три грабежа, чем одну-единственную 116-ю статью, где муж избил жену...

Семейные конфликты, «кухонные» сражения - самые сложные и запутанные. Разобраться в них порой очень и очень трудно.

Право, наверное, вы знаете как «Отче наш»?

- Я бы сказала, если бы ответила утвердительно. Объем правовых документов слишком велик. Да и невозможно быть специалистом во всех областях. В районных судах есть условное разделение на «цивилистов» и «криминалистов». Мы же - универсалы, рассматриваем административные, гражданские, уголовные дела. Поэтому постоянно работаешь с кодексами, лезешь в комментарии, консультируешься с коллегами, старшими товарищами.

Когда вы с вами договаривались о встрече, вы обмолвились о «страшном деле». Что это за случай?

- Ничего необычного. Статьи наши - мошенничество. В данном деле речь идет о двух случаях. Молодой человек брал сотовые телефоны позвонить - и мобильники пропадали. Было принято решение о возмещении ущерба.

С какими вопросами приходится сталкиваться чаще всего?

- Учитывая специфику старого «спального» района, где проживают в основном небогатые люди, я рассматриваю дела, связанные с семейными конфликтами и жилищно-коммунальными проблемами. Много исков по неуплате коммунальных платежей. Часто встречаются трудовые споры между работодателем и служащими. Но вместе с тем практически нет разделов имущества.

Почему? Споры разрешаются полюбовно, мирным путем?

- Нет, просто порой делить бывает нечего. Жители не страдают от чрезмерного благосостояния. Даже уголовные дела в основном возникают не из-за имущественных конфликтов, а потому, что после развода люди вынуждены жить вместе. Квартиры становятся неблагополучными коммуналками - со всеми вытекающими последствиями.

Много дел по расторжению браков. И хотя это покажется странным, не среди молодых пар, а по большей части среди людей, проживших вместе

десять-пятнадцать лет. Причем инициатором раз-

водов в подавляющем большинстве случаев являются женщины. Главные претензии к мужчинам - пьянство, а со стороны сильного пола - измена.

Женщина прощают многое, но только не это.

Немало случаев расторжения браков между москвичками и приезжими. В основном ответчики - граждане Украины и Азербайджана. Когда-то им казалось, что у них любовь. Но прошло время - и стало понятно, что прописка, жилье в столице и есть тот огонь, который разогревал чувства. Когда это становится очевидным, люди обращаются в суд. У меня были даже случаи признания брака недействительным - в тех ситуациях, когда мотивация была уж слишком явной.

Знаете, мировой судья - как семейный доктор. Ему известна подноготная многих проживающих на его территории семей: он и разводил, и мирил, и уголовное дело рассматривал, и занимался исками по квартплате и электроэнергии... В какой-то степени от этого легче, но иной раз, представляя последствия судебного решения, вынести приговор бывает нелегко.

У меня был случай: рассматривалось дело мужчины, который, находясь на свободе после досрочного освобождения, совершил правонарушение. Для него признание вины означало возвращение на зону. И хотя я могла понять, почему он поступил так, а не иначе, но все же признала, что за-

К мировому судье приходят за душевным здоровьем • Здесь всегда видно, если семья - с «браком»
• Лучшие лекарства - деликатность, уважение и сострадание

кон был нарушен. Плакать хотелось, однако закон, как известно, для всех един.

- Сколько дел вы рассматриваете за год?
- У меня не самый тяжелый участок. В среднем за год проходит более 1000 дел.

- Бывают, вероятно, курьезные ситуации?
- Вчера был одновременно и забавный, и грустный случай. На прием пришла женщина. Она с мужем вдвоем воспитывает внука, которым практически не занимается родная мать. Женщина купила за две с половиной тысячи рублей в подарок внуку мобильный телефон. Для нее это существенные расходы. А пятнадцатилетний оболтус в тот же день кому-то его продал и приобрел за 1000 рублей... старую «волгу»!

- Рухлядь?

- Металлолом... Его с места сдвинуть нельзя! К тому же новый хозяин по законодательству не может быть обладателем машины, а старый давно уже утерял юридические права на эту рухлядь: не платил налоги, не имеет доверенности. Между тем он честно передал внуку заявительницы ключи, техпаспорт, другую документацию - дескать, с моей стороны все по закону. Естественно, женщина требует вернуть ей хотя бы тысячу рублей, но тот и в ус не дует. В суд женщина обращаться не хочет. У нее нет ни времени, ни денег на госпошлину, ни соответствующего настроения. И что я могу сделать в этой ситуации? Только успокоить гражданку.

- Бывают ли конфликты из-за домашних животных?

- Питомников в квартире у меня в районе, слава богу, никто не содержит. А вот конфликты, связанные с собаками, пришлось рассматривать. В суд обратился гражданин, чей беспородный пес был сильно искусан какой-то бойцовой собакой. Нужно отдать должное истцу - он сразу же обратился в милицию, и было вынесено постановление по административному делу. Бойцовая собака выгуливалась без намордника, без поводка... Был нарушен закон о содержании домашних животных. Истец долго лечил своего питомца, сделал ему несколько операций, потратил значительные средства. И я вынесла решение о возмещении материального ущерба истцу.

- За тот период, что вы работаете в суде, обращений стало больше?

- Да, и в какой-то мере это благодаря средствам массовой информации. Люди из газет, телевизионных передач узнают о существовании института мировых судей и знают, куда им обращаться для защиты своих законных интересов и прав.

- Вы, вероятно, уже стали психологом, определяете характер человека довольно быстро?

- Стараюсь, но какими-то сверхъестественными способностями не обладаю. Да этого и не нужно. Достаточно отнестись к людям с пониманием, деликатностью, состраданием, проявить к ним уважение - и в подавляющем большинстве случаев решение судьбы будет положительно воспринято не только истцом, но и ответчиком. Кстати, такая реакция участников процесса, на мой взгляд, является показателем профессионализма и юридической грамотности.

- Жалость и сострадание не мешают в работе?

- Нет. И надеюсь, они будут оставаться со мной всегда.

КРИМИНАЛ

ОТМЕТИЛИ «С ОГОНЬКОМ»

Долгие праздники стали испытанием для столичных пожарных и спасателей. Все подразделения МЧС города Москвы работали с дополнительной нагрузкой, так как кроме праздничных застолий в городе проводились сотни детских утренников, новогодних елок и концертов. Благодаря тщательно продуманной профилактической работе серьезных ЧП удалось избежать, но без пожаров и несчастных случаев все же не обошлось.

- С начала 2007 года по 9 января пожарные подразделения совершили

1219 выездов, из которых 237 оказались ложными, - рассказал сотрудник пресс-службы Главного управления МЧС РФ по городу Москве Сергей Власов. - Всего в столице произошло 268 пожаров, из них 231 в жилых домах. 129 загораний случилось непосредственно в квартирах. Кроме того, 37 раз наши сотрудники выезжали на тушение автотранспорта. Увы, жертв избежать не удалось. В огне погибли два человека, травмированы одиннадцать. При этом пожарные спасли 18 человек, в том числе одного ребенка.

Сотрудники МЧС отмечают, что число несчастных случаев, да и самих пожаров, снизилось по сравнению с прошлым годом. Но, как и прежде, велико количество аварий на дорогах. За первые десять дней года зарегистрировано 207 ДТП, в которых погибли 25 человек, пострадали 234 участника движения,

спасены 222 человека. В результате других чрезвычайных ситуаций, произошедших в городе, погибли 36, пострадали 245. При этом спасены 265 человек.

Не обошлось без несчастий из-за несоблюдения мер безопасности при использовании пиротехнических средств. По данным Центра экстренной медицинской помощи, пострадали 76 человек, в том числе 20 детей. А 39 жертв пиротехнической небрежности были госпитализированы с различными травмами.

ВЗЯТЫ С ПОЛИЧНЫМ

Жулики не знают ни праздников, ни выходных. Криминальный конвейер действует, не сверяясь с днями календаря. Так, в один из дней нового года при попытке влезть в чужое жилище были задержаны двое жителей столицы. Органам правопорядка помогла бдительная соседка, вызвавшая милицию по телефону 02.

Женщина услышала подозрительный шум на лестничной площадке, - рассказал следователь ОВД района Северное Тушино Андрей Свиридов. - Заглянув в дверной глазок, она ничего не смогла разглядеть, так как снаружи стекло было чем-то залеплено. Бдительная соседка вызвала милицию. По указанному адресу сразу же выехал наряд группы немедленного реагирования в составе Геннадия Сосова, Вячеслава Толстых и Сергея Лобачева. Милиционеры подоспели как раз в тот момент, когда воры выносили из квартиры ценности и вещи...

Жулики действовали весьма уверенно. Они залепили дверные глазки лейкопластырем, после чего выбили дверь и влезли в чужое жилище. Добычей квартирных воров стали два мобильных телефона, одежда и 800 рублей. Похищенное изъято, ведется следствие.

А ЕЩЕ ИНТИМ ПРЕДЛАГАЛА...

В УВД Зеленограда прибежала взволнованная женщина. Она сообщила, что стала жертвой грабителя. Дама неосмотрительно распахнула дверь перед сотрудником коммунальной службы, который якобы собирался проверить газовое оборудование квартиры. Оказавшись внутри, налетчик вытаскил баллончик и брызнул слезоточивым газом женщине в глаза. Пока дама приходила в себя, грабитель похитил из квартиры 37 тысяч рублей и скрылся.

Как рассказал начальник отдела по грабегам и разбоям УВД Зеленограда Герман Люшин, в указанные сроки в городе действительно проводилась плановая проверка газового оборудования. Скоро сотрудники милиции установили имя газовщика. Некий Игорь В. работал на Заводской улице, где проживает потерпевшая. При осмотре его вещей был найден газовый баллон. Казалось, дело можно закрывать. Но история получила совершенно неожиданный поворот.

Выяснилось, что никакого отношения к грабежу мужчина не имеет. «Потерпевшую» он опознал, но сообщил милиционерам, что та сама впустила его в дом, предложила выпивку и интим - сделав то самое предложение, от которого газовщик отказать был не в силах. Никакого грабежа, по заверениям мужчины, он не совершал. Более того, выпивку купил на свои деньги, для чего специально ходил в продуктовый магазин...



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МЯКИШИНА

Разгадать криминальный ребус все же удалось. В конце концов дама покачалась милиционером. Не в интиме, конечно, а в том, что оговорила наивного газовщика. Сорокалетняя Вера Л. решила таким способом оправдаться перед своим сожителем, чьи сбережения неосмотрительно потратила на личные нужды. Дама подумала, что искать газовщика никто не станет. И поэтому, как только мужчина ушел, «жертва» ограбления тут же помчалась в милицию. Теперь ей придется отвечать по закону. В отношении дамы возбуждено уголовное дело по статье 306 УК РФ - заведомо ложный донос. Лгунье грозит наказание в виде лишения свободы сроком на шесть лет.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА
Долго ли из искры возгореться пламени?

СМ НОВИНКИ

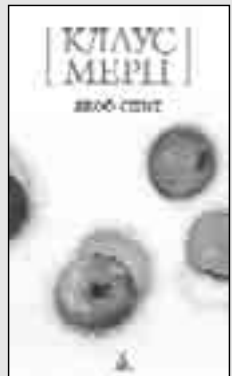
ИГУМЕН ЗЕМЛИ РУССКОЙ



Впервые в серии «ЖЗЛ» (издательство «Молодая гвардия») выходит книга об одном из величайших русских святых – преподобном Сергии. Его жизнь не замыкалась в стенах созданного им Троицкого монастыря. **Сергия Радонежского** по праву считают крупным политическим деятелем времен Куликовской

битвы. Что это был за человек? Каковы были его нравственные идеалы? Как складывались его отношения с сильными мира сего? Автор книги, известный историк и исследователь **Николай Борисов**, на основании многолетних и скрупулезных изысканий восстанавливает подлинную биографию нашего великого соотечественника.

САГА О КРЕСТЬЯНСКОЙ ЖИЗНИ



Роман **Клауса Мерца «Якоб спит»** (издательство «Азбука») выдержал несколько переизданий и получил у себя на родине, в Швейцарии, престижную премию Германа Гессе. В этой небольшой по объему книге писатель рассказывает о жизни трех поколений швейцарских крестьян. По существу это сага со всеми

присущими жанру особенностями. Но Мерц сумел уместить ее всего лишь на нескольких печатных листах. О драматической жизни своих героев писатель рассказывает чрезвычайно деликатно, находя, по выражению критиков, уникальный баланс между печалью, верой и любовью.

БАЙКИ ИЗ ТЕАТРА



Ни в одной стране мира нет такого количества анекдотов и баек, как в России. Книга знаменитого театрального режиссера **Иосифа Райхельгауза «Мы попали в занеждо»** (издательство «ЭКСМО») относится к тому же жанру. Это байки, короткие рассказы о жизни театра, актеров и режиссеров, драматургов и...

зрителей. Среди персонажей миниатюр Райхельгауза известные всем личности: Олег Табаков, Валентин Гафт, Евгений Евстигнеев, Галина Волчек, Мария Миронова, Анатолий Чубайс, Борис Акунин и многие другие.

НЕ ЗАБУДЬТЕ ВЫКЛЮЧИТЬ ТЕЛЕВИЗОР



В офис преуспевающего бизнесмена заглянула элегантная красавица. Мужчина решил, что девушка хочет предложить свои услуги в качестве секретарши. Но оказалось иначе. Вместо собеседования и проверки знаний соискательницы бизнесмену пришлось заниматься своим здоровьем. Визит длинноногой

барышни закончился для него чем-то вроде обморока. С тех пор жизнь героя пошла кривью и вкось. О том, как «страдалцу» удалось избавиться от темных чар незнакомки, вы узнаете, прочтя роман **Виктории Борисовой «Окно в пустоту»** (издательство «Центрполиграф»). Только не забудьте выключить телевизор, а то ненароком спутаеете книгу с очередным «мыльным» сериалом.



Иосиф Григулевич (на фото справа) на дипломатическом приеме

Владимир Матвеевич, почему вы решили написать книгу об Иосифе Григулевиче?

- Я не мог этого не сделать. Каждый, кто был знаком с этим удивительным человеком, хорошо понимал, что встреча с ним – удача. И хранил память об этом всю жизнь.

С Григулевичем я впервые встретился еще в 1980 году в издательстве «Молодая гвардия». Он как раз собирался переиздавать в серии «ЖЗЛ» своего «Боливара». Григулевич писал тогда под псевдонимом Лаврецкий. И под этим именем его знали миллионы читателей книг - «Эрнесто Че Гевара», «Миранда», «Боливар», «Сальвадор Альенде», «Уильям Фостер»... Никто, кроме узкого круга посвященных и коллег, не догадывался, что Лаврецкий не кто иной, как великий советский разведчик Григулевич, долгие годы работавший за рубежом.

- Вероятно, круг его интересов был гораздо шире?

- Я бы сказал, что его талант, харизма, невероятная работоспособность и самодисциплина делали Григулевича личностью в любой области, в которой он хотел реализоваться. Напомню, что он был не только легендарный разведчик-нелегал, но и ученый-латиноамериканист, член-корреспондент Академии наук СССР, работал в Испании, Аргентине, Мексике, Бразилии, Ватикане, Италии...

Он был коммуникабельным, обладал удивительными способностями перевоплощения, которые позволяли ему с блеском играть роли людей разных национальностей и профессий. И еще одно важное для разведчика качество. Григулевич легко и непринужденно вживался в новую среду, заводил знакомства, становился своим среди самых разных людей. Да что там знакомства! Он умудрился настолько завоевать доверие руководителей Коста-Рики, что был назначен... послом этого государства в Италии!

- Ваша книга строится на рассказах героя...

Владимира Губарева представлять читателям не надо. Он постоянный автор нашей газеты, и практически каждая его публикация приоткрывает неизвестные страницы истории науки, в том числе освоения космоса. Долгие годы Владимир Степанович возглавлял отдел науки газеты «Правда», был лауреатом Государственной премии СССР, премии Ленинского комсомола, дважды награжден орденом «Знак Почета». Его встречи, интервью, размышления и уникальные документы легли в основу новой книги «Ракетный щит империи» (издательство «Алгоритм»).

КТО КОВАЛ ЩИТ РОССИИ?

После Второй мировой войны разразилась так называемая холодная война. Она в любой момент могла перерасти в открытый военный конфликт. Причем вражеские союзники стали бы в нем яркими противниками.

На тот момент американцы были ядерными монополистами и, хорошо сознавая свое превосходство, в любой момент могли перейти от шантажа к открытым действиям. Об этом напоминали пепелища Хиросимы и Нагасаки. Но в короткое время наша страна создала собствен-

ный ядерный щит. А когда у нас появилась межконтинентальная баллистическая ракета МБР СС-18, которую прозвали «Сатаной», западным ястребам стало ясно, что разговаривать с СССР с позиции силы невозможно.

В книге рассказывается о работе РКК «Энергия» - легендарной «фирме Королева», с которой теснейшим образом связаны все наши достижения в космосе - от запуска первого спутника Земли и полета Юрия Гагарина до триумфальной пятнадцатилетней вахты на орбите

ОТМЕЧЕННЫЙ БОГОМ

Книга Владимира ЧИКОВА - наиболее полный и беспристрастный рассказ о советском разведчике Иосифе Григулевиче, которого современники считали «человеком с тысячей лиц». «Суперагент Сталина» - так называется книга Владимира Чикова, недавно вышедшая в издательстве «ВЕЧЕ». Чиков знает о работе нелегалов из первых рук. Он полковник в отставке, автор нескольких книг о разведчиках.

- Григулевич, конечно же, не был душой нараспашку. Его отличала открытость, но до определенных пределов. И его подробные рассказы я смог записать только после того, как он узнал о моей работе во Втором главном управлении КГБ СССР - контрразведке. Тогда он и откликнулся на предложение написать о нем книгу. Но Григулевич поставил условие: книга может выйти в свет только после его смерти.

- Почему он выдвинул это условие?

- Разведка - труд коллективный. Конечно, от личности резидента зависит очень многое, но не меньше зависит и от тех, кто ему помогает, снабжает информацией, создает нужный фон. Эти люди смертельно рискуют, но бесконечно доверяют друг другу. Обмануть такое доверие - значит предать самого себя. Поэтому разведчик всегда старается максимально обезопасить своих друзей, коллег и если уж берется о чем-то рассказывать, то лишь в тех ситуациях, когда он наверняка никому не навредит. Поэтому Григулевич согласился чуть приоткрыть задник сцены, на которой он столько лет блистательно выступал, после своей смерти, когда большая часть событий стала историей, ушла в прошлое.

- Удалось ли вам реализовать в книге задуманное?

- Об этом пусть судит читатель. Я старался передать масштаб личности, показать эпоху, в которой он жил и работал. О многогранности его талантов очень точно сказал Николай Леонов, депутат Госдумы, работавший в свое время заместителем начальника внешней разведки КГБ СССР: «Иосиф Григулевич - выдающаяся во всех отношениях личность, которая не могла в силу своей стереоскопичности отдать себя лишь одному делу в жизни. Поэтому он сумел стать прекрасным разведчиком-нелегалом и преемственным коммерсантом, известным ученым-латиноамериканистом и незаурядным писателем-публицистом».

Григулевич был очень занятым человеком. Он успевал заниматься наукой, преподавал, увлекался литературой, изданием журналов. И когда я пытался расспросить его о том или ином событии, он мягко улыбался и отвечал: это вы найдете в личном и рабочем деле. Сам же он рассказывал о том, чего не было ни в одном документе, даже в архивах КГБ.

- Как же вам удалось заглянуть в святая святых?

- Я несколько лет проработал в пресс-службе КГБ. Лично держал в руках многолетнее досье «Артура» - моего героя-нелегала. Это помогло найти товарищей и коллег

Григулевича. Им я особенно благодарен за помощь в создании этой книги.

- Расскажите немного о пути Григулевича в разведку. Как становятся нелегалами?

- Он родился в Литве, вырос убежденным социалистом. Какое-то время работал в подполье. Потом воевал против Франко в Испании. Там его завербовали, и он начал свою карьеру профессионального разведчика. Интересно, что Григулевич одного «призыва» с такими звездами нашей разведки, как Берзин, Эйтингон, Орлов и другие. Позже стало ясно, что он во многом их превзошел. Достаточно сказать, что он завербовал более двухсот агентов по всему миру!

- Что делало его уникальным?

- Об артистизме и гуманитарных талантах я уже говорил. Стоит отметить феноменальную интуицию, умение принимать нестандартные решения в опасных ситуациях, смелость. И еще - авантюризм, качество, без которого немислим успех в работе нелегала.

- Как он сумел стать послом чужой страны? Это, по-моему, абсолютно уникальное достижение.

- Он работал в Италии как гражданин Коста-Рики. Занимался бизнесом, сумел стать незаменимым для костариканцев... Им импонировал щедрый, разворотистый соотечественник, организовавший поставку крупных партий кофе в Европу. Карьера Григулевича-«костариканца» складывалась так удачно, что его через некоторое время пригласили во внешнеполитическое ведомство и назначили Чрезвычайным и Полномочным Послом Коста-Рики в Италии. Подобного история не знает до сих пор.

- Как сложилась его дальнейшая судьба?

- В 1954 году его неожиданно отозвали из Италии и уволили из разведки. В тот момент ему было лишь сорок лет... А ведь он был из тех людей, которые способны повернуть ход всей истории.

Он не сломался, не обиделся на весь мир. Григулевич нашел себя и в новой роли: занимался наукой, преподавательской деятельностью, создавал научные труды. Удивительно, но признание и известность соотечественников он получил совсем не в той области, в которой ему не было равных. Только теперь к Григулевичу с опозданием приходит настоящее признание как к великому разведчику и патриоту. Вот что сказал о нем Юрий Андропов: «Иосиф Ромуальдович Григулевич - это вершина советской разведки, достичь которую способны лишь те, кто отмечен и избран Богом».

структуры, чьи имена неразрывно связаны с историей наших побед и триумфов: Королев, Глушко, Мишин, Семенов...

В конце 50-х - начале 60-х годов прошлого века соревнование в космосе между СССР и США достигло апогея. Нам удалось вырваться вперед. Тогда победили не деньги, а научный гений и смелость человека. Победили еще и потому, что наши ученые не все измеряли и оценивали материальными эквивалентами.

Мы все чаще забываем о тех свершениях. И даже от талантливых людей можно услышать фразу: теперь зарабатывание денег превратилось в творчество... Увы, если бы таким «творчеством» занимались наши деды и отцы, в истории государства не было бы очень многих страниц, которыми по праву будут гордиться еще многие и многие поколения.

Как мы всходили на космический олимп, кто отковал ядерный щит Родины, могли ли мы полететь на Марс, так ли страшен атом, как его «малютка»? Владимир Губарев, ставший очевидцем и участником тех знаковых событий, увлекательно и талантливо рассказывает о них на страницах своей новой книги.



орбитального комплекса «Мир». В разные периоды на фирме трудились ученые и кон-

Владимир Кириллович, когда-то передача «До и после полуночи» считалась одной из самых интеллектуальных на отечественном телевидении. Честно говоря, когда вы стали вести ток-шоу «Частная жизнь», многие этого просто не поняли. А вас самого не смущала столь резкая смена жанра?

- Нет, не смущала. «Частную жизнь» я веду уже три года. Поначалу это было просто интересно, хотя бы потому, что я впервые занимался ток-шоу. Сегодня «Частная жизнь» востребована телевидением. Впрочем, все нынешнее телевидение - одно большое ток-шоу, да еще, пожалуй, «мыльная опера». Очень надеюсь, что когда-нибудь этот период пройдет. Хотя, если судить по западному телевидению, этого может не произойти никогда. Там ток-шоу существуют давно и занимают огромное количество времени. Правда, на американском телевидении, например, гораздо больше, чем у нас, каналов, и человек может переключиться с развлекательной программы на классическую музыку. У нас же такая возможность существует лишь благодаря каналу «Культура». Жаль, что он такой один.

Чем вызван, на ваш взгляд, интерес людей к ток-шоу?

- Думаю, во многом - тем, что можно увидеть живые эмоции на лицах реальных людей, почувствовать их удивление, возмущение, радость. В этом есть некий шарм. Вообще, для меня работа в «Частной жизни» - достаточно интересный опыт. На съемки приходят люди, которые готовы открыть другим свою жизнь. Они охотно рассказывают, почему разошлись, почему в их жизни возникли те или иные проблемы. Если у людей есть потребность об этом говорить - пожалуйста! Мое дело - выслушать, задать вопросы... Оценивать, что за человек пришел на программу, я не люблю. Мне кажется, гораздо лучше, если зрители сами после передачи сделают выводы, кто хороший, а кто плохой. Иногда мне бывает любопытно слушать гостей «Частной жизни», иногда нет, но это моя работа, которую я честно выполняю. А свое желание делать что-то в иной области я, хотя бы чуть-чуть, восполняю одним документальным фильмом в год. Вот это именно то, что я больше всего люблю!

Документальное кино последние десять лет я снимаю только вместе с женой Консуэлой. И каждый из тех фильмов, что мы сделали, мне очень дорог. Например, ленту «Команданте Че» мы снимали на Кубе. Фильм этот о Че Геваре, некоем символе нашей юности. Не люблю революционеров, но когда увидел места, где высаживалась лодка с его отрядом в 80 человек, узнал, что они пережили, то погрузился в его судьбу и начал жить его жизнью. А в этом году в Москве и Риге с большим успехом прошел наш фильм «Мелодии рижского гетто»...

Расскажите о нем подробнее.

- В 2004 году я полгода работал в Риге ведущим утреннего ежедневного шоу, периодически туда приезжая и записывая выпуски программы. Когда же съемки завершились, наш товарищ повез нас с женой показывать гетто, куда в 1941 году согнали евреев. Гетто совсем не изменилось - те же самые домики, откуда их обитателей повели на расстрел. До сих пор живы свидетели событий, в том числе конвоиры, гнавшие людей на смерть. Тогда у нас и родилась идея фильма об уничтожении евреев в Риге. Конечно, было очень тяжело. Не столько даже тяжело снимать, сколько монтировать. Ведь ты имеешь дело не просто с хроникой, а с людскими трагедиями! В фильме есть и рассказ великого скрипача Гидона Кремера - отца моей соведущей в программе «Частная жизнь» Лики Кремер. Он говорит о том, как его отец - Ликин дедушка - смог убежать из этого гетто, но потерял там жену и маленького ребенка. А всего там было расстреляно тридцать два его родственника! Вот слушаешь эту и другие драматические истории - и знаешь, что по законам жанра тебе придется оставить из часового интервью лишь три-четыре минуты... В общем, очень тяжело!

Я за свою жизнь много занимался темой войны и нацизма. В сентябре знаменитый сценограф Борис Краснов пригласил нас с женой работать в Киев. Там в оперном театре он поставил своеобразное театрализованное действие в память трагедии Бабьего Яра, которой исполнилось 65 лет. Мы со-

Владимир МОЛЧАНОВ из тех людей, которых не нужно особо представлять. Телепрограммы, которые он вел, помнит вся страна: «До и после полуночи», «90 минут»... И сейчас его ток-шоу «Частная жизнь» на канале «Россия» собирает немалую аудиторию. Еще Молчанов снимает документальные фильмы, выходит в радиоэфир, пишет книги и даже участвует в театрализованных представлениях.



ФОТО ИТАР-ТАСС

Владимир МОЛЧАНОВ: ИНОГДА МНЕ ЛЮБОПЫТНА ЧАСТНАЯ ЖИЗНЬ...

ставили из архивной хроники видеоряд, написали сценарий для актеров, среди которых были Богдан Ступка, Ада Роговцева... Я немного побавлялся, потому что мне тоже предстояло выйти с ними на сцену, а этого я не делал очень давно... Но я придумал себе выступление от автора. И такой ход мне помог справиться с несвойственной ролью.

Знаю, что лет двадцать назад у вас выходила книга...

- Да, я шесть лет занимался розыском нацистских преступников, и моя первая книга была как раз об этом. Она вышла в начале 80-х годов в «Политиздате», в нее вошли документальные очерки под названием «Возмездие должно свершиться». Это было журналистское расследование... В 2004 году издательство «Вагриус» выпустило нашу с женой книгу «И дольше века». Еще раньше на «Рен-ТВ» у нас выходил одноименный цикл передач-встреч с интересными людьми. По итогам этого 30-серийного цикла и была написана книга.

Вы родились в семье артистической. Почему, выбирая профессию, не пошли по стопам родителей?

- Мои родители были людьми неординарными и очень талантливыми. Отец - Кирилл Владимирович - известный музыкант, композитор. Мать - Марина Владимировна - актриса Театра Советской Армии. К сожалению, ее актерская карьера не сложилась - отец заболел, и ей пришлось уйти из театра, посвятить себя семье. Мое детство было овеяно музыкой. В доме проходили настоящие концерты, в гостях бывали прекрасные актеры московских театров. Родители хорошо знали театр изнутри, знали, насколько тяжелая жизнь актера, насколько сложно бывает самореализоваться. И они были категорически против того, чтобы я шел в театральный, пугали тем, что мне придется служить в армии... А я их не слушал, хотел учиться только там,

поступал на актерский факультет школы-студии МХАТ и даже сдал уже часть экзаменов, но родители узнали об этом и помешали, сделав все, чтобы меня не зачислили.

За то, как сложилась моя дальнейшая судьба, надо поблагодарить старшую сводную сестру Анну Дмитриеву. Она буквально за руку привела меня в МГУ на филфак, который окончила сама. Она вообще меня всегда направляла по жизни. Когда я был еще ребенком, отвела на теннисный корт, где я и задержался на годы. В 14 лет я там зарабатывал больше, чем когда закончил МГУ: у меня была спортивная стипендия 140 рублей, ежедневно нам давали шоколадку «Аленка» и талоны на питание! Мне даже удалось достичь в теннисе определенных успехов: в составе юношеской сборной Москвы стал чемпионом СССР.

Между прочим, Анна первой вывела советский теннис на мировую арену, в 1956 году ездила играть на Уимблдонском турнире, а нам потом привозила шикарные подарки - пластинки: сначала французский шансон, потом американских джазменов. И именно она первая привезла в Москву пластинку короля твиста Чабби Чеккера. Большинство моих детских воспоминаний связано именно с Аней. Я ее всегда обожал, хотя и побаивался. Поверите ли - до сих пор боюсь двух женщин: сестру и жену! Мы с Анной очень любим друг друга, переживаем, поддерживаем. Она и на корт приходила понаблюдать за мной, и, когда я, уже взрослый мужик, работал на телевидении, возле монтажной стояла, смотрела, что я делаю. Мне было неловко, я спросил, зачем ей это надо, а она ответила: «Я боюсь, все наконец узнают, что ты дурак».

Вы учились на филфаке МГУ. Как же после него пришли в журналистику?

- Филология не была моей мечтой, осознанным выбором. Я вообще до сих пор не понимаю, что такое фило-

логия! Участь в МГУ, выступил и неплохо в студенческой газете. Дипломный руководитель посоветовал идти в журналистику, и я последовал его рекомендации. Работал редактором в Агентстве печати «Новости», затем поехал в качестве корреспондента в Голландию, а в 1987 году меня пригласили на телевидение.

Вы оказались в «Останкино» в очень интересное время: перестройка, гласность, ощущение свободы...

- Телевидение тогда очень сильно отличалось от нынешнего. Как небо и земля. Да, было много ошибок, непрофессионализма, но по духу, энергетике, эмоциям, правдивости, искренности 1987-1993 годы оказались, на мой взгляд, лучшим периодом нашего телевидения. Сейчас оно имеет все - технику, специалистов, ведущих... Но нет телевидения как такового. Вместо него бесконечный ментовско-оперативный сериал. Где серьезные аналитические программы, дискуссии, где разные точки зрения?

Когда-то мне казалось, что хуже швейцарского или австрийского телевидения нет ничего: там царит смертельная тоска, потому что абсолютно ничего не происходит. А потом я понял: живут они хорошо - вот ничего и не происходит. У нас, конечно, не Швейцария, и вряд ли когда-нибудь мы ею станем, но телевидение стало скучнее. Очень низкий уровень юмора, отвратительные музыкальные программы... Я не говорю сейчас, разумеется, о «Культуре». Но остальные каналы - увы! Может, именно поэтому я и пошел с огромным удовольствием работать ведущим программы на классическую радиостанцию «Орфей». По субботам и воскресеньям идет моя программа «Интервью с дилетантом». Дилетант - это я, а в гости ко мне приходят потрясающие скрипачи, дирижеры, пианисты...

Ну а почему произошло снижение уровня телевидения?

- Потому что это приносит продюсерам деньги. А их приносит, например, дешевый сериал, который делается быстро. Но ведь и сериалы можно делать красиво, профессионально, и актеров туда можно приглашать, которые умеют играть! Я в свое время играл в студенческом театре МГУ - так даже там актеры были куда сильнее, нежели те, что заняты в современных сериалах.

Есть телепрограммы, которые вас обнадеживают?

- Признаться, я не особо слежу за тем, что происходит на нашем телевидении. У меня есть тарелка «НТВ+», и я предпочитаю каналы, которые показывают через нее. Исключение составляют документальные телефильмы, программы Димы Крылова. Новости смотрю редко, в основном слушаю «Эхо Москвы», где каждый час могу узнать, что действительно происходит в стране и мире. Впрочем, все новые программы отечественного телевидения стараюсь посмотреть хотя бы один-два раза, чтобы понять, что они собой представляют. Бывают удачи - «Танцы со звездами», например. Передача не-серьезная, но зрелищная, любопытная. Но вот такой программы, чтобы посмотреть и воскликнуть: «Ах!», к сожалению, нет...

В каком амплуа вы чувствуете себя уверенней и комфортней - режиссера или ведущего?

- Я не режиссер, не теле- и не радиоведущий, не актер. Я был, есть и буду журналистом. Пишу статьи и сценарии. Ну и разговариваю немножко!

К чему обязывает звание академика Российской академии телевидения?

- Вообще-то я с иронией отношусь к этому званию. Ведь единственное, чем мы занимаемся, - определяем, кто что выиграет на конкурсе «ТЭФИ», кому какой приз дать... Мне значительно интереснее участвовать в проведении «ТЭФИ» регионального. Провинциальное телевидение отличается бедностью, плохой техникой, но при этом большей, чем на центральном ТВ, искренностью, а иногда и гораздо более высоким уровнем работ. Сейчас я говорю про документальные программы, которые очень интересны, - например, в Нижнем Новгороде, Ханты-Мансийске, Самаре... А вот региональные новости - это караул! Многие телеканалы находятся под тяжелой пятой местных властей.

Вы - лауреат премии «ТЭФИ», обладатель серебряного приза Чикагского международного телевизионного конкурса, номинант международных конкурсов документальных фильмов в Ницце и Берлине. Насколько вам важны эти награды?

- Приятно бывает, когда приз вручают. А через пять минут выпьешь со съемочной группой и забудешь. Нельзя жить воспоминаниями о былых наградах, надо двигаться дальше.

Ваша жизнь очень насыщенная. Она тесно связана с городом. Или я не права?

- На самом деле я стараюсь поменьше времени проводить в городе. Живу в деревне, в 100 километрах от Москвы. Старую Рузу знаете? Впервые в тех местах я оказался в семимесячном возрасте, так что они для меня родные. Там был и дом ВТО, дома творчества писателей, композиторов. Вся советская музыка прошла через эти места... Я много снимал там для своего цикла «Помню, люблю...», посвященного памяти советских композиторов. В детстве жил на даче под Старой Рузой, а потом купил дом. Я там пишу, строю планы, жарю мясо, пью водку, принимаю друзей... А кроме того, мы уже больше десяти лет подряд летаем отдыхать на Красное море. Делаем это дважды в год - в апреле и октябре, когда за окнами слюнь и дождь. Прилетаем в Египет, в одну и ту же гостиницу в Шарм-Эль-Шейхе, и любимеся там на удивительно прекрасных рыб и кораллы - они отлично поднимают настроение!

Слышала, что история вашего знакомства с будущей женой - испанкой Консуэло Сегура - довольно необычна...

- Познакомились мы в конце 60-х годов в колхозе на морковке! Консуэло - дочь испанца, вывезенного с родины в 30-е годы. Когда он оказался в Советском Союзе, ему было 12 лет, он вырос в детских домах. После учебы стал крупным энергетиком, строил Братскую ГЭС, потом его послали на Кубу... Консуэло я буквально в первый день знакомства сделал предложение. Она его приняла через неделю.

Беседу вела
Лидия ГРОМЕКА

ПРОВЕРКИ ПЕРЕД ДОРОГОЙ

Поездка утром на работу - всегда испытание. Каким должно быть здоровье водителя, чтобы выдержать такую нервотрепку на дорогах Москвы? Что помогает ему переносить столичные нагрузки?

автобус проходит его за 1 час 52 минуты. Пассажиры часто ворчат, что интервал движения не соблюдается, но ведь не станешь рассказывать, какие и где пробки на линии...

На прощание Кугал улыбается и говорит:

- А что мне нервничать в дороге? Я знал, куда иду работать!

ЗЕЛЕНый ЗМий - ПЛОХОЙ НАПАРНИК

Жанна и Лена не скрывают, что предрейсовый контроль у них очень жесткий, а требования его одинаковы для водителей автобусов и троллейбусов. Если прибор покажет повышенное содержание паров алкоголя в выдыхаемом воздухе, нарушителя не допустят. Его ждут финансовые и иные санкции.

Никакие патентованные средства от похмелья не скроют от аппарата, что накануне водитель перебрал. Специальная лаборатория периодически проверяет точность показаний малого и большого приборов. Большой прибор - такой же, как стоят в наркологических диспансерах, куда сотрудники ГИБДД доставляют подозрительно веселых водителей. К его помощи прибегают, когда на малом приборе загорается красная лампочка.

Особая тема - работа в выходные и праздники. В новогоднюю ночь и первый день после праздника на смену ставят самых лучших шоферов, которых никогда не снимали с линии.

Парку удалось сохранить еще с советских времен и здравпункт, и детсад, и пионерлагерь, и турбазу. Девушки увлеченно хвалят турбазу «Всеволожская» на

Волге: место чистое, красивое, тихое. Отдыхают там бесплатно, и за два дня выходных можно отлично восстановить силы. А летом можно отдохнуть подольше, да еще и с семьей.

В выходные сотрудники ездят в культурные походы - недавно вот были в Третьяковке.

ПУНКТ ЗДОРОВЬЯ

Филевский троллейбусно-автобусный парк в известном смысле особенный. Когда-то здесь, в Филах, находился 3-й троллейбусный. В 1963 году к Москве присоединили Кунцево и решили в этот парк поставить и автобусы. Теперь здесь работают 1887 человек. За их здоровье и самочувствие на дороге отвечает не только предрейсовый контроль, но и врачи здравпункта, а также водительская комиссия. Ее проходит всякий, кто устраивается на работу в Мосгортранс, даже если он трудился, например, на такси. Медсанчасть № 32, к которой прикреплен парк, все равно проверит новичка по полной программе и строго: если у водителя, например, повышенное содержание сахара в крови, его на работу не возьмут.

На территории парка находится здравпункт - это филиал МСЧ № 32. Народ потянется сюда после окончания первой смены, то есть после часа дня. За год, говорит заведующая здравпунктом Елена Малышева, сотрудники обращались к медикам 11347 раз. Причины самые разные. Вот недавно у одного из руководителей случился гипертонический криз, медики оказали ему помощь и отправили домой. На днях обращался слесарь с травмой правой голени - ему сделали укол и перевязку, а затем вызвали «скорую».

Сотрудникам парка делают и плановые

прививки от дифтерии, гриппа. Есть свои терапевт, а также стоматолог, у которого можно не только лечить, но и протезировать зубы. В кабинете физиотерапии к стандартному набору процедур недавно добавились новинки: специальный коврик для отдыха мышц спины, ручной массажер и кресло-массажер. Меня сажают в это кресло, и невидимые механические руки пару минут крепко массируют мою спину. Эта процедура очень полезна водителям, которые сидят в кабине по 7-8 часов. Десяток сеансов - и человек чувствует себя заново рожденным.

ОДА ВЕДОМСТВЕННОЙ МЕДИЦИНЕ

Елена Малышева говорит, что люди охотнее лечатся здесь, сразу после смены, чем идут в поликлинику по месту жительства.

В системе Мосгортранса сохранили ведомственную медицину. Недавно 70 процентов сотрудников прошли флюорографию: для этого приезжал специальный автобус.

Раз в год водители проходят медосмотр: медики определяют, можно ли работнику и далее доверять выезд на трудные московские маршруты. Например, одному из старейших водителей медики разрешили только перегонку машины, и теперь он трудится в самом парке, не выезжая на линию: врачам не понравилась его ЭКГ. Кстати, ЭКГ проходят все, кому за 40. А после 45 лет водители обязательно сдают кровь на сахар.

Мониторинг здоровья идет постоянно. Здесь считают, что здоровье сотрудника - это достоинство не только отдельной личности, но и предприятия. И это достоинство надо беречь.

Галина КРАСОВА



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

ФИЛЬТР ПЕРЕД ВЫЕЗДОМ НА ЛИНИЮ

В автобусно-троллейбусном Филевском парке нас сразу повели туда, где водителей проверяют «на дорожку». Прямо в диспетчерской устроен небольшой медкабинет. Ежедневно через него проходят около тысячи сотрудников - не только водителей, но и слесарей. Самый плотный график - в 4 утра, затем в 8 и 12, когда начинаются водительские смены.

В кабинете работают медицинские инспекторы по предрейсовой подготовке Жанна и Лена. Вот сюда заходит мужчина средних лет, девушки ему меряют давление, потом предлагают дунуть в индикатор алкоголя. Если на небольшом приборчике засветится зеленая лампочка - водитель готов к работе. Инспектор ставит штамп «готов» в рейсовом листке. А если красная, будь готов к другому маршруту - домой. Но такие случаи среди водителей крайне редки. Жанна и Лена делают свое дело быстро и спорно,

чтобы не задерживать народ перед выходом на линию.

У шофера с 30-летним стажем Григория Кугала давление оказалось 145 на 80. Для Григория - это обычное, так называемое рабочее, давление. Он расположен к гипертонии, но с такими показателями чувствует себя нормально. Сегодня он уже отработал смену, автобус поставлен на ремонт, поэтому у него есть время поговорить со мной.

Он рассказывает, что все водители перед рейсом стараются побольше поспать и полнее поесть, потому что езду по московским пробкам выдерживать очень трудно. Перед каждой сменой слесари проверяют готовность автобуса или троллейбуса, а люди в белых халатах - готовность шоферов. У машин измеряют давление в шинах, у водителей - артериальное давление. «Железный друг» тоже должен быть здоров, чтобы довезти пассажиров до места назначения, а не встать посреди дороги. Хотя и такое бывает.

Маршрут длинный, и если нет пробок,

КОМПЬЮТЕР ГЛАЗ НЕ ОТВЕДЕТ...

Число людей в мире, страдающих этим недугом, растет стремительно. Человек жалуется на жжение в глазах, ощущение песка под веками, болят глазницы и лоб, глаза красные, затуманивается зрение и начинают двоиться предметы. Виновиком подобного расстройства врачи считают характер экранного изображения. Рассматривая изображение на мониторе, глазам приходится менять фокус слишком часто, потому что изображение на дисплее состоит из множества дрожащих точек. По наблюдениям специалистов, компонент зрительного синдрома встречается у семидесяти процентов взрослых пользователей.

Всемирной организацией здравоохранения зарегистрированы и другие синдромы компьютерных операторов: очень болезненные хронический миофиброз предплечья и плечевого пояса, тендовагинит - отеки ладоней, пальцев, онемение запястий... А многие пользователи проводят перед дисплеем не меньше времени (если не больше!), чем профессионалы.

Дети, увлеченные электронными играми, просиживают за компьютером до пяти часов, особенно если они предоставлены сами себе. К сожалению, многих родителей мало волнует вредное влияние «волшебной» машины на ребенка: не путается под ногами, не слоняется по улицам...

Некоторые люди вынуждены приобретать дешевые дисплеи низкого качества. Между тем эксперты Всемирной организации здравоохранения доказано: низкокачественные дисплеи способны вызвать развитие близорукости со скоростью одна (!) диоптрия в год.

Основы информатики сейчас преподают в компьютерных классах начальной школы. Везде ли соблюдаются правила безопасности для детей? Ведь зрительная система человека формируется только к десяти-одиннадцати годам.

Занятия за компьютером у малышей в первом классе не должны превышать 10 минут, - говорит

Мы с 13-летним племянником возвращаемся из глазной клиники: второй раз за год меняем ему очки. Доктор печально заинтересовался, сколько времени Митя проводит за компьютером и как часто во время занятий в компьютерном классе бывает перерыв. И услышав: «А зачем перерыв?» - печально предупредил: «Если мальчик будет три-четыре часа сидеть у монитора, он со временем рискует получить полный комплекс зрительного синдрома».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

старший научный сотрудник НИИ гигиены и охраны здоровья детей и подростков РАМН Татьяна Владимировна Шумкова, - 15 минут положено учащимся вторых-пятых классов. Для школьников восьмых-девятых можно добавить еще десять минут. У самых старших, в десятых-одиннадцатых классах, непрерывная длительность занятий непосредственно с компьютером не должна превышать на первом часу занятий - 30 минут, на втором - 20 минут. После каждых 15 минут сиденья за компьютером бы советовала всем школьникам делать перерыв. А после занятий необходимо делать упражнения для глаз. Близорукость дети - особая тревога. Наши исследования в де-

сятых и десятых классах выявили, что у десяти процентов детей, страдающих близорукостью, при работе на компьютере способность четко видеть предметы, находящиеся на различном расстоянии, нарушается.

Основная нагрузка ложится на глаза, когда надо разбираться в неустойчивых картинках, складывающихся из тысяч фрагментов. Глаза к ним в конце концов адаптируются, а ценной информацией. Поэтому неудивительно, что сегодня более половины выпускников школ нуждаются в коррекции зрения. Увы, мнение медиков носит рекомендательный, а не обязательный характер.

Людям не объясняют, что необходимо мыть руки и лицо с мылом

несколько раз за то время, что вы сидите у дисплея, - замечает инспектор по охране труда Владимир Николаевич Пивовар.

- А почему несколько раз?

- Когда компьютер не включен в сеть, на дисплее скапливается пыль. При работающем компьютере ионный ветер от экрана направлен на лицо. Он несет пыль со всего помещения. Более того - вы ее вдыхаете. Пыль эта мелкодисперсная, заряженная. И если на вас нет компьютерных очков, если у вас экран класса «полная защита», то умываться просто необходимо. Но... мы говорим, а нас не слышат.

- А что такое компьютерные очки?

- Замечательная вещь! В их осно-

ве - идея цветотерапии, знакомая еще древним египтянам, известная в Персии, Китае, Индии. Специальные фильтры для операторов компьютеров увеличивают контрастность изображения на экране цветного монитора; в таких очках меньше утомляются глаза и, главное, предотвращается ухудшение зрения.

Благодаря отечественным ученым в России появились прекрасные компьютерные методики и программы, с помощью которых исправляется косоглазие, восстанавливается острота зрения. Например, программа «Eye - Глаз» - веселые, не утомляющие детей упражнения с завлекательными названиями «Погоня», «Тир», «Земля», «Паучок». Когда «Eye» проходила испытания в Смоленской областной детской больнице, оказалось, что методика позволила значительно расширить возможности лечения глазных заболеваний. Как правило, острота зрения повышается на 15-20 процентов. Методика «Eye» многоплановая. Есть в ней программа для диагностики и лечения косоглазия и нарушения остроты зрения, предназначенная для клиник и врачей. Разработан домашний комплект «Eye-H» - здесь лечебные упражнения для глаз, причем компьютер ведет протокол домашних заданий. Такая форма занятий очень удобна для родителей.

Скоро компьютер и сам начнет заботиться о здоровье человека. Представьте: перед началом работы вы вставляете дискету со специальной программой, включаете компьютер, и он обязательно задаст ряд вопросов: «Вы вымыли лицо и руки с мылом?», «Вы протерли экран и фильтр?», «Проверьте освещенность клавиатуры и наличие бликов на экране монитора», «Вы правильно сидите: регулировали высоту сиденья и подставки для ног?». Заботливый компьютер сам сообщит, каким должно быть расстояние между вами и дисплеем, не забудет и о других параметрах. Через какое-то время попросит сделать вас какое-нибудь упражнение для отдыха и тренировки глаз. Бодрый мультик превратит эту обязанность в удовольствие. «Как тебя зовут?» - поинтересуется он. Далее придется

ответить на вопрос «Сколько тебе лет?». Если за компьютером ребенок пяти-шести лет (увы, пока еще не все понимают, насколько это нежелательно), машина через 10 минут просто-напросто выключится. Компьютер сам составит режим нагрузки в зависимости от возраста пользователя, установит и предложит оператору продолжительность непрерывной работы и регламентированные перерывы - опять же вплоть до отключения машины в случае несоблюдения рекомендаций!

Такая система взаимодействия человека с компьютером поможет компенсировать вредные последствия, которые дает нам это общение. Фантастика? Отнюдь, работа над такой программой уже ведется: академики Игорь Иосифович Литвак и Рэм Данилович Мигачев совместно с Государственной инспекцией труда Московской области разрабатывают эту программу, которая получила среди ученых неофициальное название «дискета пользователя».

Ну а пока Минздрав не определится, кого слушать, нам остается следовать советам и рекомендациям специалистов.

От профессора Эдуарда Аветисова:

- Для проведения тренировки необходимо на оконном стекле на уровне глаз закрепить метку, на которой изображена буква С диаметром 2 мм. Вы располагаетесь от метки на расстоянии 30 см, 3-4 сек. смотрите на метку, затем на предмет, находящийся за окном на той же линии зрения (3-4 сек.), затем снова на метку на стекле и т.д. - 3 мин.

Упражнение лучше всего делать во время перерывов в работе в светлое время суток.

От кандидата медицинских наук Татьяны Шумковой:

- Научите ребенка во время перерыва посмотреть на верхний левый, затем на верхний правый угол экрана, перевести взгляд в центр, следом - на оставшиеся углы. Глаза расслабятся, снизится напряжение, и это благотворно сказывается на внутриглазном давлении.

Светлана ГЛАДЫШ

В то время как мы вынужденно, из-за новогодних каникул, не общались с нашими читателями-болельщиками, на ледовых площадках кипели нешуточные страсти. Хоккей по-прежнему остается игрой народной, к нему приковано пристальное внимание миллионов людей.

ХОККЕЙ БЕЗ ИЗЮМИНКИ

Событий хоть отбавляй. Вот национальная сборная, ведомая знаменитым в прошлом форвардом Вячеславом Быковым, сыграла, прямо скажу, не слишком ярко в матчах Евротура на новеньком льду Дворца спорта столичной Ходынки. В стартовом же поединке со шведами нулевая ничья, проигрыш по буллитам... Затем, правда, одолели чехов с финнами, но неприятный осадок от игры с «Тре Крунур» все равно остался. Будем считать это трудностями роста, ведь команда еще в стадии становления. Хотя до московского чемпионата мира уже рукой подать, и вряд ли наша взыскательная публика простит Быкову, его подопечным очередное фиаско.

Звезд уровня прошлых лет в нынешнем составе сборной просто нет. Однако такие нападающие, как Алексей Морозов и Данис Зарипов из «Ак Барса», Петр Счастливый из подмосковного «Химика», Николай Кулемин («Металлург» Мг), московский динамовец Александр Харитонов, способны выдать порой яркое зрелище. Недостаёт им пока все-таки стабильности, в технике владения шайбой и катании тоже необходимо прибавить.

Может, конечно, Быков снова привлечь в сборную отечественных легионеров, выступающих в клубах НХЛ. Но стоит ли - вот вопрос. Они уже неоднократно подводили команду своей безалаберностью, непрофессиональным отношением к делу. Пожалуй, надо позвать из-за океана максимум двух-трех человек, действительно серьезных ребят, которые не стали бы прохлаждаться на московском льду. Но это так, в плане ненавязчивого совета.

В разговоре на тему сборной нельзя обойти молчанием выступление молодежной команды на чемпионате мира. Снова второе место. Результат неплохой. Но никак наши юные мастера не могут одолеть канадцев. Заокеанские ребята, тем более их предшественники, много ценного позимствовали у европейцев. Прежде всего комбинационную манеру игры.

Россияне же, напротив, научились у

канадцев и американцев лишь толкаться на площадке, и то с грехом пополам. Зато во многом утратили то, чем в свое время владели выдающиеся мастера - Харламов, Михайлов, Якушев, Ларионов, Крутов, их товарищи. А именно - ювелирную обводку, умение мыслить нестандартно, принимать неожиданные для соперников решения. И на позапрошлом молодежном первенстве мира наши проиграли канад-

доумеваю, слушая комментарии знаменитых мастеров - Владислава Третьяка, Вячеслава Фетисова. Они порой вздохнув хвалят свой родной клуб ЦСКА - диву даешься. И техничны-де, и тактически подкованы, манера игры очень



Вот так бы завалить шведов на предстоящем чемпионате мира

цам - 1:6, через год снова разгром - 0:5. Теперь же команда «Кленовых листьев» вела по ходу финальной встречи - 4:0, позволив россиянам отквитать лишь пару шайб - 4:2 не в нашу пользу. В общем, путь к выздоровлению отечественного хоккея в целом будет весьма тернистым.

...Возобновились матчи первенства России. Московские клубы, мягко говоря, не впечатляют игрой. Лучший из них - ЦСКА не входит даже в пятерку лидеров, пока только седьмой. Причем отрыв от идущего первым «Ак Барса» составлял 21 очко! Вообще иногда не-

привлекательная. А по-моему, известные специалисты большей частью выдают желаемое за действительное. Скучно действует ЦСКА, чаще без изюминки, слишком страшится. Впрочем, эти недостатки присущи почти всем без исключения командам суперлиги. И потому хоккей получается каким-то вымученным, серым. Возможно, кто-то со мной и не согласится.

Динамо, еще совсем недавно задававшие тон в национальном чемпионате, нынче пребывают в конце таблицы. Занимали четырнадцатое место из девятнадцати возможных. Ниже «бе-



Вячеслав Быков объясняет подопечным нюансы игры

ло-голубых» только подмосковный «Витязь» и челябинский «Трактор», а дальше - зона вылета. Правда, этот самый вылет «Динамо», скорее всего, не грозит, заведомые аутсайдеры вряд ли достанут москвичей. В предпоследнем туре питомцы Владимира Крикунова сделали престижную ничью - 1:1 с одним из фаворитов первенства, «Химиком». ЦСКА дома обыграл ярославский «Локомотив» - 3:1. А вот еще одна столичная дружина - «Крылья Советов» - теперь уже очевидно, оказалась неготовой выступать в суперлиге. Последнее, девятнадцатое, место, поражение на своей площадке от «Амура» - 0:4 ярко характеризует состояние «Крыльев».

Болельщики «Спартак» вздохнули с облегчением: их обанкротившуюся было команду включили на будущий сезон в реестр клубов суперлиги. Нашлись наконец спонсоры в лице двух банков, и теперь спартаковцы (годовой бюджет клуба составит около 14 млн. долларов) смогут-таки сыграть в следующем чемпионате страны. Вот только не ясно, где и как найдет главный тренер Валерий Брагин хоккеистов для своего коллектива. Ведь без соответствующей квалификации мастеров «Спартак» может постигнуть незавидная участь тех же «Крыльев».

Завершу, однако, на мажорной ноте. Казанский «Ак Барс» постоял за честь хоккейной России в розыгрыше Кубка европейских чемпионов. В финальном поединке за почетный трофей мастера из столицы Татарии разгромили финский клуб «ХПК» - 6:0. Bravo!

ТАБЛО

НА ПУШКИНСКОЙ СЛОНЫ ТАЯЛИ...

Уникальный в своем роде шахматный поединок провели российская и английская команды. На Пушкинской площади нашей столицы и Трафальгарской в Лондоне были установлены огромные доски с фигурами, сотворенными из льда, достигавшими метровых размеров. Слонов, лошадей, пешек, ферзей, королей изумительно слепили отечественные умельцы, причем как в Москве, так и в Лондоне.

Сборную России в этом матче возглавлял неоднократный чемпион мира Анатолий Карпов, на Трафальгаре парадом командовал тоже известный в мире шахматист - Найджел Шорт. И тому, и другому помогли юные восходящие звездочки, нашу страну представлял 8-летний Костя Савенков. Игра проходила с переменным успехом, в дебюте предпочтительнее была позиция у англичан, в эндшпиле условия диктовали россияне... А в плюсовую в обеих столицах температуру (в Лондоне 11 тепла, в Москве - 7) ледяные фигурки таяли буквально на глазах участников международной товарищеской встречи и многочисленных поклонников древней игры. Стороны с удовольствием согласились на ничью, благо и позиция на импровизированных досках оказалась почти равной. Ждем следующего матча, нынешний удался на славу.

...А НА ДМИТРОВКЕ ЧТИЛИ ПЕТРОСЯНА

Под крышей шахматного клуба на Большой Дмитровке юные дарования выявляли сильнейших в рамках турнира памяти выдающегося гроссмейстера Тиграна Петросяна. Соревнования проводились уже в 21-й раз, в гости к москвичам приехали мальчишки и девчонки из стран ближнего зарубежья. В командном зачете победили как раз воспитанники столичной школы имени Петросяна, с чем мы их и поздравляем.

ДАЛЬШЕ ПРЫГНЕШЬ - БЛИЖЕ МЕДАЛЬ

В здании Российского государственного университета физической культуры (РГУФК) прошли легкоатлетические соревнования среди 10-летних школьников «Кубок зимних каникул». Не зря Насте Рассказовой папа массировал мышцы перед стартом. Девочка, хорошо размявшись, дальше своих ровесниц прыгнула в длину. А Марина Моностыркова здорово метнула двухкилограммовый мячик, опередив подруг-соперниц. Первые медали, грамоты запомнятся юным спортсменам надолго.

«КОМЕТУ» ОДОЛЕЛ «ОКТЯБРЬ»

Спорткомплекс «Комета» принимал 12-13-летних мини-футболистов, они пытались превзойти друг друга по ходу турнира «Рождественский мяч-2007». Матчи выдались жаркими, упорными, никто не хотел сдаваться на милость победителя. В решающем, финальном поединке сошлись хозяева паркета из команды «Комета» и сверстники из «Красного Октября». Гости проигрывали - 1:2, но смогли не только отыграться, но и в итоге победить - 3:2.

ОРАНЖЕВЫЕ СТРАСТИ

А на площадке любимого москвичами спорткомплекса «Олимпийский» гоняли оранжевые мяч юные баскетболисты. Их турнир тоже имел любопытное название - «Новогодние шишки». И мячи, действительно словно шишки, падали в новогоднем кольце после точных бросков будущих гулливеров. Приятно, что 12-летние пацаны, представлявшие известный в столице и за ее пределами клуб «Тринта», достойно проявили себя в популярном соревновании. В финале, несмотря на отчаянное сопротивление ребят из Новокуйбышевска, москвичи победили со счетом 56:50.

РУССКИЙ ХОККЕЙ НЕ УМЕР!

Невзирая на повсеместную оттепель, состоялись очередные матчи национального первенства по хоккею с мячом, незабываемым еще русским хоккеем. Конечно, центральным и очень принципиальным стал матч между столичными динамовцами, обладателями Кубка европейских чемпионов, Кубка мира, и весьма мощной дружиной клуба «Зоркий» из подмосковного Красногорска. «Бело-голубые» лавров не скинули, более того, крупно проиграли. Результат, что называется, сделал финский легионер «Зоркого» Сами Лаакконен, забивший три мяча из четырех. Только при счете 4:0 титулованные гости подсластили пилюлю - 4:1 в пользу хоккеистов «Зоркого».



Хиддинк Бородюку: «Саша, теперь ты заменишь меня»

был и Ринат Дасаев) буквально вытащил на финальную стадию европейского первенства 2004 года. Увы, незавидна судьба тренера. Фиаско на ЕВРО, затем унизительное поражение от португальцев (1:7) в отборочном цикле к чемпионату мира... Отставка.

Смогут ли Ярцев и Дасаев добиться успеха с торпедовцами? Хотелось бы в это верить. Но есть и сомнения. Бывшие спартаковцы, это словно рок, почти не приживаются в других клубах. Вспомните того же Олега Романцева, он, к слову, также как и Ярцев, относительно недавно работал в «Динамо».

менко и просто классный голкипер того же клуба Кински. Видимо, опять не срослось. Поговаривают лишь об уходе из лагеря «красно-белых» аргентинцев Кавенаги и Родригеса. Поделом. От балласта надо избавляться. А вот на ценного кадра - полузащитника Калиниченко уже претендуют два французских клуба плюс киевское «Динамо». Терять способного мастера нежелательно.

У чемпиона России ЦСКА все конкретно. Там слов на ветер не бросают, селекцией занимаются всерьез и кого попали к себе не зовут. Армейцы, видимо, одной из своих дочер-

лег из ЦСКА, стоящих футболистов. Наверняка Семин вернется не с пустыми руками.

Вообще двухходовка Семин - Бышовец (Анатолий Федорович стал главным тренером «Локо») впечатляет. Выражаясь языком шахматистов, таким маневром можно любому сопернику мат поставить. Посмотрим, удастся ли это сделать уважаемым специалистам на футбольном газоне. Ход руководства «Локомотива» в любом случае достаточно мудрый. К примеру, не заледит работа у Бышовца, тут как тут Семин...

Ну, нельзя умолчать про ситуацию в сборной. Ее главный

ФУТБОЛЬНАЯ ЛИХОРАДКА

Да-да, игроки сильнейших наших клубов, и не только, вышли из новогодней спячки, приступив к тренировкам. Разумеется, перемен в составах команд, в том числе их руководстве, предостаточно. Они весьма любопытны.

Начну даже не с грандов, а с команды поскромнее, являющейся теперь нашей общей столичной болью. Речь, понятно, о «Торпедо», вылетевшем по итогам сезона минувшего в первый дивизион. Здесь самые яркие фигуры, безусловно, на тренерском мостике. Георгий Ярцев и Ринат Дасаев в особом представлении не нуждаются. Первый стал главным тренером, второй будет ему помогать вытаскивать торпедовцев из низов в премьер-лигу.

Ярцев блестяще проявил себя, будучи наставником родного ему «Спартака» в 1996 году. Тогда с почти никому неизвест-

ными футболистами он ухитрился выиграть чемпионат страны. Тренерский почерк его - размашистые атаки, с длинным и точным переводом мяча из обороны в нападение. Тогда мастерством Ярцева как специалиста восхищались наши выдающиеся игроки - Валентин Бубукин, Виктор Понедельник, отмечая незаурядные качества Георгия Александровича.

Но вот дальше карьера не заладилась. Ни с «Динамо», ни с «Ротором» Ярцев не добился ровным счетом ничего, надолго уйдя в тень. Затем его позвали в национальную сборную, которую бывший спартаковец вместе с помощниками (среди них

Чем сие завершилось, болельщики прекрасно знают. Да и трудиться в первом дивизионе, возможно, даже труднее, чем в премьер-лиге. Успехов вам, Георгий Александрович!

Что-то темнят спартаковцы. Они в лице своего спортивного директора Станислава Черчесова потенциальных новичков откажутся назвать наотрез. Если, правда, они вообще есть. Не исключено, что руководство серебряного призера снова «проспит» заявочную компанию, и команда не пополнится сильными мастерами. Напримр, собирались перейти в «Спартак» очень даже неплохой форвард «Сатурна» Ере-

них команд избрали бразильский «Коринтианс». Еще год назад в стан ЦСКА прибыл тот самый Жо, приятно удививший результативностью, забивавший едва ли не в каждом матче российского первенства и Кубка страны. Теперь из «Коринтианса» командирован 18-летний полузащитник Рамон. Вдовесок к нему из Турции приехал в московский клуб другой хав - Эркин. Можете не сомневаться, это игроки добротного уровня, селекционеры ЦСКА редко ошибаются.

В «Локомотиве» тоже не дремлют, хотя с приобретением игроков пока неясность. Вот но-воиспеченный президент «Локомотива», в недавнем прошлом его главный тренер Юрий Семин, засобирался в Бразилию - не только на пляжах Копакабаны позагорать, но и подсмотреть там, по примеру кол-

тренер Гус Хиддинк в интервью некоторым западным изданиям лед понять, что не исключает своего перехода в «Челси». Его помощник Бородюк созрел-де для самостоятельной работы на посту главного, и голландец с чистой совестью может оставить российскую сборную. Помилуйте, это возврат в прошлое. При всем уважении к Бородюку, нет и еще раз нет! А все, думается, потому, что Хиддинк разочаровался в том же российском чемпионате, где хватает несправедливости и, прямо скажу, грязи. Еще независимо от себя держит в отношениях с руководством Российского футбольного союза, не позволяя вторгаться в свою творческую мастерскую и манипулировать собой. Жаль будет, если случится откат назад. Ведь сборная только-только заиграла.

ПРОГНОЗ НА УРОЖАЙ

Что будет с нашими садами из-за нынешней природной аномалии? И какого ждать урожая? Писем об этом в почте «МС» очень много. Ответить на них мы попросили кандидата сельскохозяйственных наук, агронома Виталия ЗАМИМКО.

Если в прошлом году продолжительные морозы погубили практически все вишни и сливы в Московской области, то из-за нынешней оттепели могут пострадать раннецветущие плодовые кустарники типа жимолости и японской айвы. Стоит температуре воздуха опуститься ниже минус 17 градусов – и об урожае ягодников придется забыть. Однако за судьбу черной и красной смородины не стоит беспокоиться. Эти районированные кустарники способны противостоять капризам природы. Плодовые деревья, в том числе яблони, груши, вишни и сливы, еще не проснулись. Так что за их судьбу раньше времени тоже не надо волноваться.

Должна выдержать все испытания и клубника. Тем более что температура, по многим прогнозам, будет понижаться, а снег выпадет до 19 января, как раз перед традиционными крещенскими морозами. Потом возможны оттепели, но в пределах нормы.

Между тем уже пора готовиться к весне и закупать калийные удобрения (кроме сернокислого калия). Их необходимо внести ранней весной, до распускания почек. Именно калий способствует увеличению содержания углеводов в плодовых растениях и поможет ослабленным почкам устоять от повреждения во время весенних заморозков.

На некоторых участках еще до Нового года взойдет озимый чеснок. Сейчас советую засыпать его сухим песком или хвоей, собранной в лесу, а весной подкормить азотным удобрением.

Больше всего приходится опасаться за судьбу роз. Если они были укутаны плотной целлофановой пленкой, которая не пропускает воздух, то наверняка уже погибли из-за выпревания корней и почек. Лучшее укрытие для этих цветов – древесная стружка, еловый лапник или компост.

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Сады, расположенные недалеко от леса, могут подвергнуться атаке зайцев. Милые пушистые зверьки способны так обглодать молодые плодовые деревья, что они потом не смогут нормально развиваться. Лучшая защита от такого нападения – забор из сетки-рабицы. Хорошо также натереть штамбы деревьев салом. Но самое простое средство – обвязка стволов несколькими слоями газетной бумаги или полосками мешковины.

■ Заложенные на зимнее хранение клубни гладиолусов, монбреев, бегонии и особенно георгин необходимо проверять каждые

две недели. Лучше всего клубни георгин сохраняются в ящиках, засыпанных чуть влажным песком при температуре 4-7 градусов. Если они все-таки начали подвядать, придется увлажнить субстрат из пульверизатора. При подгнивании клубни обрезают до здоровой ткани и обрабатывают марганцовкой или фундазолом. Субстрат при этом подсушивают или заменяют новым.

■ На окнах продолжается посадка на выгонку лука, корней петрушки, сельдерея и других зеленых культур. В других ящиках сеют на рассаду для открытого грунта гвоздики Шабо, перцы и баклажаны – для теплиц.

ВЫГНАТЬ И ДОГНАТЬ

Некоторые луковичные цветы, обычно растущие в саду, можно «выгнать» в комнатах. Тогда они зацветут не летом, а зимой и ранней весной. Попробуйте заняться этим сейчас, и тогда к 8 Марта растение вас порадует своим цветением.

Лучше всего для этих целей подойдет гиацинт. Посадочный материал можно приобрести в специализированных магазинах. При этом луковички должны быть сильные и здоровые: слабые не дают хороших, плотных цветочных кистей.

Для достижения наибольшей декоративности в один горшок высаживают по 3, 5, 7 луковиц. На дно горшка для дренажа на дырочку кладется черепок, насыпается небольшой слой песка и уже поверх него – земля. Лучше всего, если она будет рыхлая, с примесью песка, без перепревших частиц, которые могут вызвать гниение луковиц. Луковички сажают так, чтобы шейка чуть виднелась из земли, потом присыпают песком. Чтобы луковица из-за тяжести

цветочного султана впоследствии не накренилась, землю уминают.

Почву хорошо проливают, дают стечь лишней воде, после чего горшки убирают в прохладное темное место с температурой 5-9 градусов. Полив производят не более 1-2 раз в неделю поверх песка. Когда появится росток высотой приблизительно 3-5 см, горшки вы-

нимают из хранилища и выставляют на свет.

Ростки из-за отсутствия света не могли выработать хлорофилла, поэтому будут выглядеть бледными. Чтобы они избежали стресса из-за обилия света, их следует прикрыть бумажными колпачками.

Когда ростки примут нормальную окраску, колпачки убирают, а горшки ставят поближе к окну, но так, чтобы солнечные лучи не сожгли растение. В это время нужен усиленный полив. Он вызовет и хорошее цветение. В темных частях комнаты султаны сильно вытягиваются, кажутся редкими и сваливаются на бок. Приходится подпирать их колпачками.

Отцветшие гиацинты из горшков вынимают и с комом земли, не повреждая корней, высаживают в грунт. Там они остаются на отдыхе, после чего, если окажутся здоровыми, могут быть вновь пущены в гонку. Однако два года подряд выгонять растение нельзя: тогда луковица дает совсем мало цветков.

Татьяна
ЧИРКОВА



КОГДА КЛУБНЯМ ТРУДНО ДЫШАТЬ

«Отчего картофель при хранении делается сладким?»

Антонина КРУГЛОВА,
Южное Бутово».

Некоторые думают, что это происходит под влиянием холода. Однако картофель часто промерзает, не делаясь сладким, и, наоборот, клубни его часто становятся таковыми, не промерзая и даже не теряя всхожести.

Дело в том, что при хранении картофеля в подвале часть крахмала, содержащегося в клубнях, переходит в сахар, который в свою очередь расходуется при дыхании клубней. При температуре чуть выше нуля оба процесса идут с одинаковой интенсивностью, то есть картофель расходует на дыхание ровно столько сахара, сколько его образуется. Накопления сахара в клубнях не происходит, а значит, они

не приобретают сладкого вкуса. Если же температура падает до нулевой отметки и ниже, то образование сахара в клубнях идет быстрее и клубни становятся сладкими. Особенно это происходит, если температура ниже нуля держится продолжительное время.

Лев ЗАМЫЦКИЙ,
дипломант Всероссийского
выставочного центра

ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ

ИНСУЛЬТ

До прибытия врача больному необходима экстренная помощь, и это могут сделать окружающие. Оказание доврачебной помощи будет способствовать уменьшению зоны нарушения мозгового кровообращения, даст возможность избежать серьезных осложнений и предотвратит смерть больного.

СИМПТОМЫ

Инсульт, как правило, развивается быстро, многие больные теряют сознание, не реагируют на окружающих, характерно появление шумного дыхания, губы синеют, пульс замедляется до 40-50 ударов в минуту. У больного наступает: паралич одной стороны тела (противоположной пораженной стороне мозга), например, если поднять руку или ногу, то они падают, как плети; слабость; онемение; снижение чувствительности; частичная слепота; нарушение речи; затруднение понимания речи; потеря памяти.

У многих людей случаются микроинсульты – кратковременные нарушения кровоснабжения мозга. Эти явления, которые врачи называют переходящим нарушением мозгового кровообращения, нередко возникают за несколько дней, недель и даже месяцев до собственно инсульта.

Не следует делать

Не давайте больному пить или есть – он может оказаться неспособным глотать.
Не передвигайте упавшего человека, если у

ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ХУДШЕГО

Как оказать первую помощь при инсульте – рекомендуют Валентина Вуколова, Анна Оганова и Валентин Вуколов в своей книге «Доврачебная помощь взрослым».

вас нет уверенности в том, что у него не травмированы голова, шея или позвоночник.

Нужно сделать

1. Проверьте пульс, прислушайтесь к дыханию. Если пульса или дыхания нет, приступайте к реанимации.

2. При оказании неотложной помощи необходимо больного уложить, расстегнуть стесняющую грудь, шею и талию одежду. Затем немного приподнять голову и грудь больного и подложить под них плотные подушки или свернутое одеяло.

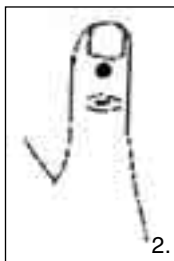
3. Если больной в сознании и глотает, дайте ему выпить слабительное (2 столовые ложки сульфата магния, растворенные в 0,5 стакана воды) и примените разгрузочно-диетическую терапию 5-7 дней.

4. Как можно скорее обеспечьте больному медицинскую помощь, так как при своевременном медицинском вмешательстве инсульт можно предотвратить или хотя бы уменьшить его последствия.

5. Никогда не игнорируйте симптомы легкого инсульта, немедленно вызывайте врача.

Как избежать нового инсульта

Риск повторного инсульта можно уменьшить, если держать под контролем болезни, провоци-



инсульта.

В качестве экстренной помощи примените последовательно или одновременно точечный массаж.

При инсульте с потерей сознания

Точка находится под носом, немного выше середины расстояния между основанием носа и верхней губой. Держите голову больного левой рукой и нажимайте на точку кончиком указательного или большого пальца правой руки 5-10 сек. или до стабильного эффекта.

Кроме того, точки, на которые нужно оказать воздействие, находятся на кончике каждого пальца руки, в 3 мм от ногтя (рис. 1). Если инсульт развивается на фоне высокого давления, нужно прежде всего сделать кровопускание из

точек на кончиках всех пальцев кисти (стопы) здоровой половины тела. Кровопускание также можно провести из точек, находящихся у корня каждой ногтевой пластины, укол в которые возвращает сознание.

При инсульте с нарушением дыхания

Процесс дыхания регулируется центральной нервной системой. Поэтому при инсульте необходимо добавить воздействие на проекцию дыхательного центра, находящегося в продолговатом мозгу. Зону (точку) соответствия продолговатому мозгу см. на рис. 2. Ее массируют большим пальцем.

Точка профилактики гипертонического криза и инсульта

Точка находится на голени на 4 поперечных пальца нижнего края надколенника при вытянутой ноге и на ширину пальца от бугристости большеберцовой кости (рис. 3). Нажимайте и массируйте точку подушечкой среднего пальца 2-3 мин. или нажимайте 300 раз. Для снижения артериального давления, профилактики гипертонических кризов и инсульта можно греть точку полынью сигарой (перцовым пластырем) 8 дней после новолуния или прижигать до волдыря один раз в месяц.

Задать все интересующие вопросы, в том числе и по поводу приобретения книг «Доврачебная помощь взрослым» и «Доврачебная помощь детям», вы можете по телефонам: 343-07-48; 301-10-46.

ДВЕРЬ НЕ НА ЗАМКЕ, А... НА РАДОСТИ

«Музейная вещь! – восхились прохожие, когда мы тащили эту дверь на свалку. – Отдайте нам!» И мы отдали... Теперь она радует кого-то еще, как раньше и нас. Ведь в нее было вложено столько фантазии, смекалки и доброго юмора!

А сотворили мы эту уникальную дверь в ванную, как всегда, из-за отсутствия денег на то, чтобы купить новую. «Ничего! – сказал муж. – Сниму верхний слой со старой. На ней оргалит уже «повелся» от сырости. Потом отшлифую дерево, которое под ним – и будет чудная дверь!»

Под оргалитом

действительно обнаружилось натуральное дерево, но представило оно собой сбитые встык доски с неровными краями. Тогда мы их слегка отшлифовали, покрасили в два оттенка голубого, в художественном беспорядке набили на них золотистые кнопки, а в пазы вставили и приклеили крошечные бутылочки от духов и шампуней. Получился тот еще эксклюзив! Со временем в «экспозицию» добавлялись то блестящие камушки и ракушки, то пластмассовые буквы и даже использованные фломастеры.

Второй «приступ» художественного оформления дверей настиг нас во время прошлогоднего ремонта. Мы решили не менять их, а обновить. Так, дверь, которая соединяет гостиную с комнатой, у нас теперь имеет, так сказать, два лица. Со стороны гостиной я покрасила ее в нежный лимонный цвет. Вместо ручки укрепила голову льва с кольцом. А в комнате

сына эта же дверь смотрится просто космически. Кстати, нашими ремонтными усилиями все помещение превратилось в настоящую кабину космолета. Блестящий стального цвета натяжной потолок, серебряные полки, серебристый плиточный пол, современного дизайна «космические» светильники и ночники, в котором плавают планеты... А уж на двери я оторвалась! В ход пошли сломанные (даже один действующий!) калькуляторы, прикуриватель из автомобиля, часть водопроводного крана, непонятная, но очень стильная серебристая коробочка, электронные наручные часы, транспорт и прочая дребедень, которую другие со спокойной душой выбрасывают. Из карты звездного неба я вырезала оба полушария и наклеила их на дверь, а вокруг разместила вышперечисленные вещи. Сын остался очень доволен, а к нам опять толпами ходят соседи и гости – «посмотреть на дверь».

Наталья СЕГЕНЬ



ИГРОТЕКА

ИМЕНА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

Игра, к участию в которой мы приглашаем сегодня читателей, посвящена улицам столицы - точнее, людям, которые своей жизнью дали им свои имена. Мы, сегодняшние москвичи, нередко проходим улицами своего города, не задумываясь об этом, а зачастую и не зная, кого и за что увековечили их названия. Игра продлится весь год, и каждую неделю, давая правильные ответы на задания, вы сможете прибавлять в свою копилку очередные баллы в борьбе за ценные призы. Итак, в путь!

Его давний предок в царствование Ивана Грозного попал в русский плен. У его отца был уже собственный дом в самом центре Москвы, недалеко от университета. Отец не получил достаточного образования, но краснел, когда при нем говорили ложь, и в те времена, когда взятки еще не преследовались ни судом, ни даже общественным мнением, никогда не принимал подарков. Сына он воспитал в том же духе, а главное - приохотил к чтению. Вместе с Потемкиным и другими «орлами» Екатерины сын стал одним из первых выпускников Московского университета.

В 20 лет он уже представил публике свою пьесу, которую современники назвали «первою комедией в русских нравах». Его остроты разносились по всему городу и навивали автору многочисленных врагов. Оказавшись впервые за границей, он не испытал присущего соотечественникам пиетета перед ней, едко заметив: «Кто сам в себе ресурсов не имеет, тот и в Париже проживет, как в Угличе».

По возвращении он написал вторую свою комедию, которая настолько остро обличала нравы русского общества, что дозволение на ее публикацию и постановку дала сама императрица - цензоры не решались. Это произведение и сделало имя автора бессмертным.

Московская улица, названная в его честь, находится в Бутырском районе СВАО.

МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ с 17 по 23 января 2007 года

Начало января на нашей территории, впрочем, как и везде в Европе, оказалось аномально теплым. Пали уже 5 рекордов, в том числе и рекорд всего месяца. Аномалию объясняет чрезвычайно сильное влияние Атлантики, которое удерживается больше месяца. Синоптические процессы, ожидаемые на предстоящей неделе, не сулят существенных изменений. В среду под влиянием очередного атлантического циклона пройдут осадки, в тылу циклона немного подморозит: в Москве до 0...-2, по области до 0...-5. Такая температура ожидается в течение суток, ветер западный, 4-9 м/с.

В ночь на четверг местами небольшой снег, в Москве -1...-3, по области -1...-6. Днем в четверг вместе со следующим циклоном поступит очередная порция тепла: температура повысится, приблизившись к рекордным значениям: в Москве до +2...+4, по области до 0...+5. Такая же погода сохранится в пятницу.

В субботу в тылу циклона немного подморозит: ночью до -3...-8, днем до 0...-5, местами пройдет небольшой снег, на дорогах гололедица. В воскресенье, понедельник и вторник под влиянием атлантических циклонов сохранится пасмурная, сырая погода с порывистым ветром, осадками и температурой, близкой к нулю.

В период с 19 по 23 января магнитное поле земли ожидается спокойным. А вот 17 и 18 неустойчивое магнитное поле земли может сказаться на самочувствии метеозависимых людей. Колебания атмосферного давления ухудшат состояние здоровья у пожилых.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОДА

Вот и отгремели новогодние праздники. Впрочем, чего-чего, а праздников у обалдуевцев хоть пруд пруди. Это нефть можно выкачать, лес вырубить и золото собрать до крупинки. А наши праздники и празднички неисчерпаемы. Сколько профессий - столько праздников. И пусть не каждый из них красный день календаря, празднуем мы

их всегда по полной программе и со всеми последствиями. Но все хорошо, что хорошо кончается. В том числе и праздники. И уж тогда с чистой совестью, горящими глазами и соскучившимися по штурвалу руками - работать, работать и работать... До ближайшего праздника.

А МОРЕ М И А

Они сидели рядышком на диване. Ночной светильник накладывал на их лица мягкие полутона. Магнитола шепотом известного певца рассказывала о полноводной, как море, любви. Им было хорошо сидеть вот так, поджав ноги, касаясь друг друга плечами.

- Любишь? - спросила она.
- Люблю.
- Очень?
- Очень.
- Сильно?

- Сильно.
- А как сильно?
- А вот так... - и он так сжал объятия, что у нее перехватило дыхание.
- Милый, а может, не надо?
- Надо! - по-мужски твердо ответил он.

Она вздохнула, надела шлепанцы и пошла на кухню - готовить его любимую яичницу. Со шкварками.

Александр КОСТЮШИН, едок



РИСУНОК А. САЛАМАНДИНА

ЗАЛИВАЛА ИВАНОВ

Иду я сегодня, ребята, на работу, а навстречу мне потрясающая женщина, - не отрываясь от работы, громко сказал товарищам Иванов.

- Во заливаешь! - не отрываясь от работы, ответили Петров и Сидоров.

- Она мне сразу улыбнулась и подошла вплотную, - с хитрецей в голосе продолжил Иванов.

- Во заливаешь! - покачали головами Петров и Сидоров.

- А потом она меня поцеловала, - хихикнул Иванов.

- Во заливаешь! - не поверили Петров и Сидоров. - А дальше?

- А дальше, - хитро улыбнулся Иванов, - она дала мне номер своего телефона и пригласила в гости.

- Во заливаешь! Во заливаешь! - выдохнули Петров и Сидоров. - И что?

- А то, - засмеялся Иванов, - не только же огонь мне заливать! Надо и вам позаливать немного, - он отключил воду и быстро принялся скатывать шланг брандспойта.

Учения пожарного подразделения закончились - впереди доблестных пожарных ждали настоящие, не учебные пожары. А там частенько бывает не до смеха...

Александр АГАНОВ, брандмейстер



РИСУНОК А. САЛАМАНДИНА

ЖИЗНЬ

- Вы совсем не гуляете.
- Как, а с работы, а на работу?

- Вы не бываете на природе.
- В овощном регулярно. Покупаю там практически одну природу.

- Вы плохо питаетесь.
- Чтобы постоянно было чувство легкого голода, как учат диетологи.

- Вы не щадите себя, работаете без выходных и отпуска.
- А я на работе отдыхаю от семьи, а в семье от работы.

- Вы много курите и пьете.
- Не больше, чем другие, я сравнил. Пью и курю только тогда, когда пить хочется или покурить.

- У вас же здоровье уже ни к черту!
- А зачем здоровье к черту? По утрам встаю, значит, еще ничего.

- Но это не жизнь!
- Но живу же...

Александр БРЮХАНОВ, живчик

КРУПНЫЕ МЫСЛИ

- Ничто так не ограничивает выбор цели, как средства.
- Деньги на похороны обычно копят те, у кого их нет на жизнь.
- Мечты - это досужие размышления о природе вещей, которые не по карману.
- Променял честь на мундир.
- Счастье, конечно, не в деньгах, но так хочется в этом убедить самому!
- Если уж топтаться на месте, то доходно.
- Когда мысли бродят, надо дать им отстояться.
- Разделяя чужое мнение, сэкономишь на своем.
- Надоело учиться на чужих ошибках! Хочется самостоятельно.
- Пошли своим путем, но не той дорогой.

Борис КРУТИЕР, фразоплет

Грачев! - кротко и смиренно спросила Лена.
- Ты помнишь, какой сегодня день?

- День нашей свадьбы? - быстро и чуть испуганно отреагировал Гена и скривился.

- Грачев, - устало произнесла жена. - У нас с тобой не было свадьбы. Была крупная гулянка без фаты, кукол, но с битьем посуды. Так какой сегодня день, Грачев?

- Леноч! Зайчик! С днем рождения тебя! - Гена засуетился массовиком-затейником и полез с поцелуями.

- Сегодня день нашего знакомства, - мечтательно произнесла Лена и задумчиво покачала головой. - Ты хоть помнишь, как мы познакомились?

- Добровольно, - согласно кивнул головой муж.

ЮБИЛЕЙ

- Я шла под проливным дождем, а ты отдал свой зонтик и сказал, что не стоит жить, если такие красивые девушки могут умереть от простуды. Ты не выпрашивал номер телефона, не выпытывал мой адрес, а просто подарил свой зонтик. А когда я назначила на завтра тебе свидание, ты подарил мне шикарный букет сирени!

- На тебе денег, - Гена щедро вынул одну из записочек, - и купи себе сирени.

- А на второе свидание ты пришел с французскими духами! - мечтательно вспомнила Лена.

- Точно с духами? Не с коньяком? - удивился муж и,

достав вторую записочку, предложил: - Купи себе чего-нибудь от меня! Зайчик! Я бы сам купил, но ведь тебе не угодить! Пылесос на годовщину свадьбы тебе не понравился! На день рождения ты не обрадовалась гладильной доске. Только подаренный уют и используется, - Гена потер недавнюю шишку.

- Ладно, - засобирился Грачев, увидев, что жена начинает закипать. - Раз такой юбилей, сбегая на рынок и что-нибудь тебе куплю. Чего бы ты хотела? - А про себя подумал: «Совсем сдурила! Как старуха из сказки про Золотую рыбку! И это ей плохо, и то нехорошо. Куплю сейчас корыто - пусть делает правильные выводы!»

Амир ДАУТОВ, муженек

После Нового года у Помазкова заболела теща. Не встает, молчит, ничего не ест, даже лекарства. И к Помазкову перестала придирается. Ему даже скучно стало. А тут еще жена плачет часами, опухла вся. Все забросила и на Помазкова ноль внимания. Всю душу ему вывернула - так причитала, что даже ему жалко стало тещу, мать ее.

КАК СПАСТИ Тещу

Тогда он сел рядом с тещей, решил пообщаться.

- Болит? - спрашивает.

Теща молчит, в потолок смотрит. «Чего бы еще такого сказать?» - думает Помазков.

- А Лизавету Петровну, с которой вы все время ругались, позавчера в больницу увезли. Теща скосила на него глаза, но молчит.

- У коммерсанта Дурдыева из шестнадцатой иномарку угнали.

Теща слабо улыбнулась. Помазков понял, что он на верном пути.

- В машине барсетка была. А в ней полсотни тыщ баксов.

Теща заворочалась, на щеках ее появился румянец.

- Так ему, козлу, и надо, - хихикнула она. - А то ишь, понаехали тут.

- Правда, машину нашли, - ляпнул вдруг Помазков.

Теща снова рухнула на подушку и прикрыла глаза.

- Но внутри все разграблено и колеса сняты, - спешно добавил Помазков. - Барсетки, конечно, как не бывало.

Теща опять ожила.

- А Тихона Петровича... Ну, который этажом выше... Который еще вас с вашими подружками все сплетницами обзывал...

- Ну, ну? - вся подалась вперед теща, и глаза ее заблестели.

- Ему путевки перепутали. И вместо санатория в Сочи отправили на лыжную базу где-то в Сибири!

Теща радостно засмеялась и спустила ноги с кровати.

- Пойдем-ка, зятек, на кухню, - весело сказала она. - У меня настоечка есть. Посидим, поболтаем. Ведь такая жизнь интересная вокруг, что и помереть некогда...

Марат ВАЛЕЕВ, спасатель



РИСУНОК ПЯВЛА ВИНЮГАНОВА

С М РЕТРО

285 лет назад, 22 января 1722 года, высочайшим указом дворяне, уклонявшиеся от государственной службы, лишались всех чинов состояния и объявлялись вне закона. По сути, в России была впервые введена уголовная статья за тунеядство.

285 лет назад, 24 января 1722 года, Петр I издал 14-разрядную Табель о рангах, поделившую всех гражданских и военных служащих на соответствующие разряды, начиная с низших - соответственно «коллежский регистратор» и «прапорщик».

220 лет назад, 18 января 1787 года, императрица Екатерина начала инспекторскую поездку по южным губерниям России, результаты которой в последующем предопределили многие полезные нововведения по обустройству южных регионов.

160 лет назад, 17 января 1847 года, родился великий русский ученый Николай Егорович Жуковский, «отец русской авиации», основоположник современной гидро- и аэродинамики, основатель знаменитого ЦАГИ. Под его руководством в 1902 году в МГУ была смонтирована одна из первых в мире аэродинамическая труба.

90 лет назад, 20 января 1917 года, председатель Государственной думы М. Род-

зянко в очной беседе попытался убедить Николая II в том, что в стране назревают серьезные потрясения. Увы, государь не увидел того, что уже чувствовала вся Россия...

85 лет назад, 19 января 1922 года, в московском Политехническом музее прошел вечер «Чистка современной поэзии». Владимир Маяковский предложил «вычистить из наших рядов поэтов, обходящих в стихах современность», что и было с радостью поддержано присутствующими. Естественно, путем голосования. «Под раздачу» попал, например, Игорь Северянин...

80 лет назад, 23 января 1927 года, был организован Союз обществ содействия обороне и авиационно-химической промышленности (ОСОАВИАХИМ), преобразованный в 1951 году в ДОСААФ, а сорок лет спустя - в РОСТА.

65 лет назад, 19 января 1942 года, германский «Рабочий фронт» предписал всем немецким военным предприятиям увеличить годовое производство на 10 процентов за счет тотальной эксплуатации труда рабов и военнопленных.

25 лет назад, 19 января 1982 года, при невыясненных обстоятельствах был убит заместитель председателя КГБ СССР и родственник Л. Брежнева генерал армии С. Цвигун.

Подготовил Александр ЧУДАКОВ

СКАНВОРД

					Помещение на корабле, самолете
Обувь на деревяшке	Дворовая собака				
Цветочная почка	Бог солнца (др.-егип.)				
			Болотный бобр		
	Леопард				Шут (устар.)
	"Пища" многих моторов				Город в Ямало-Ненецком авт. округе
	Булат...				Водное законодательство
	Древнее название Амударьи		Семья грузинских живописцев		
			Язык части евреев		
		В горле от волнения		Жанр китайской поэзии	
	Ким ... Сен			То же, что альфа	Городище на окраине Таллина
Понукание лошади	Медиц. препарат				Река в Египте
Роман В. Набокова	Светильник				
				Буква кириллицы	Крис ... (рок-певец)
				Отзывчивый человек	Куча овощей под соломой
			Афинский оратор, противник Демосфена		
	Бразильский штат			"Волоколамское шоссе" (повесть) Автор (1902-72)	Вечный неизвестный
	Мельче молекулы				Широкое женское пальто
		Очертание предмета			
		Командный пункт			
				Вершина горы	
				Спортивный клуб	

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 48 (203)

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: дозор - роза - Новый - акт - год - леса - альт - гитара - ичиги - Аким - Ваня - Лоа - наряд - с.-д. - зима - наитие - Ноев - арк - за.

ПО ВЕРТИКАЛИ: гирлянда - клич - Ока - тетива - инк - Сага - сто - Гарин - дизель - но - Ян - Ева - борода - аз - зов - лекури - козырь - ям - рай - тамада.

СЕТЬ РЕСТОРАНОВ КОРПОРАТИВНОГО ПИТАНИЯ

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:
 -повар гор. цеха
 -повар холодн. цеха
 -повар заготовщик мясного цеха
 -кассиры до 35 лет
 -дежурные по залу (уборщица) до 35 лет
 -посудомойщица
 -корейщицы
 -котломойщик

График раб. 5/2.
 Оформление ТК, беспл. питание.
Тел. (495) 786-97-62, 8-901-538-75-11

ПОДУШКИ для софы

матрасы 375-85-50 421-53-17

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ

НИЗКИЕ ЦЕНЫ
 ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
 БЕСПЛАТНО

642-47-35

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ

МОСКОВСКАЯ **Среда** ЭТО **500 000**

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ!

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Информационно-рекламная служба
 т/ф.: 675-24-36, т.: 677-41-29, 677-40-90

ЕСТЬ РАБОТА!

8-й отдел милиции УВД на Московском метрополитене принимает на работу на должности сотрудников милиции граждан РФ от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего. Зарплата от 12000 рублей. Осуществляет подготовку к поступлению в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, Московскую среднюю школу МВД РФ, а для окончивших 9 классов - в колледжи милиции ГУВД г. Москвы.

Телефон отдела кадров: 622-12-77. Адрес: ул. Азовская, д. 5а.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ СНЕГОСБРОС с крыш, парапетов и балконов

• Срок службы до 12 лет
 • Кратчайшие сроки монтажа
 • Потребляет 20 Вт энергии
 • Программирование очистки
 • 10 лет на рынке Москвы

Получите подробную информацию в статье "Требуется Импульс", "МС" №42(197) - 2006 г. на сайте www.moswed.ru

Тел: (495) 291-5168 www.eipos.ru e-mail: impuls.pwt@mtu-net.ru

Приглашаем на выставки из Дании **ВОЗВРАЩЕНИЕ ДИНОЗАВРОВ**

ВВЦ, павильон № 14

ЭКЗОТИЧЕСКИЕ БАБОЧКИ МИРА

т. 935-82-55, без выходных

БИОЗОЛИН. ВИДЕТЬ - ЗНАЧИТ ЖИТЬ

Человеческий глаз представляет собой уникальный оптический прибор. Окружающий мир человек видит ясно, когда основные звенья оптической системы (глазное яблоко, сетчатка, хрусталик, зрительный нерв, радужка) работают гармонично. Как показали многочисленные исследования, ключом к решению многих проблем, связанных со зрением, служат витамины и микроэлементы, участвующие в жизни клеток тканей глаза.

Так, оказалось, что **ГЛАУКОМА** (увеличение глазного давления) связана с недостатком **витаминов А и В1 (тиамина)**. Без этих витаминов не может быть остроты зрения, поскольку они играют главную роль в преобразовании света в электрические сигналы. Симптомом заболевания может быть потеря зрения в темноте, или «куриная» слепота. Увеличение содержания **витаминов А и В1** в сетчатке обеспечивает адаптацию глаза к любой освещенности и как результат - снижение внутриглазного давления.

Недавно учеными было доказано, что **КАТАРАКТА** (помутнение хрусталика) возникает в результате окислительных процессов в хрусталике глаза. **Хром, витамин С и рибофлавин** сейчас рассматриваются как средства защиты от этого типа поражения.

«БИОЗОЛИН» применим при: прогрессирующей близорукости • глаукомной нейропатии • диабетической ретинопатии • возрастных изменениях остроты зрения • утомлении глаз из-за повышенных зрительных нагрузок • катаракте.

Дополнительная информация и справки по телефону в г. Москве: **(495) 748-05-85**
 ООО «Фито-Центр», 117292, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 3 ОГРН 1047796106038

ТОЛЬКО ДЛЯ МУЖЧИН

В сознании большинства мужчин существует убеждение, что такие заболевания, как простатит, аденома, неизлечимы и надо смириться со своим плачевным состоянием... Но такие рассуждения совершенно неверны.

Альфа - 100% натуральный препарат, активные компоненты которого нормализуют размеры аденомы, значительно улучшают отток мочи и устраняют учащенные ночные мочеиспускания. Помимо этого **Альфа** ускоряет восстановление предстательной железы при остром простатите и снижает риск обострения хронического простатита.

В отличие от средств аналогичного назначения действие препарата **Альфа** не краткосрочно, а имеет длительный эффект. Применяется при таких заболеваниях, как:

- аденома предстательной железы;
- острый и хронический простатит;
- устраняет частое и затрудненное мочеиспускание;
- способствует повышению потенции и сексуальной выносливости;
- улучшает кровообращение в области малого таза;
- устраняет преждевременную эякуляцию (семяизвержение).

Перед применением препарата проконсультируйтесь у врача-уролога в государственном лечебном учреждении и ознакомьтесь с инструкцией по применению. Рег. уд. № 003757.И.840.01.2002

ЗАКАЗАТЬ ПРЕПАРАТ И ПОЛУЧИТЬ БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛ. 411-12-30 (с 10.00 до 20.00 ежедневно)

Срочная бесплатная доставка по Москве. Скидки льготникам.

ООО «Колорит», г. Москва, ул. Клязьминская, д. 32 Св-во о гос. регистрации 77 № 005349302.

Подарите здоровье, силу и молодость вашему организму!

МОСКОВСКАЯ Среда

Учредитель
 Департамент ЖКХБ
 правительства Москвы.

Председатель
 общественного
 редакционного совета
 П.Н. АКСЕНОВ,
 первый заместитель
 мэра Москвы
 в правительстве Москвы.

Издатель
 ООО «Редакционно-издательский дом «Южные горизонты»».
 Генеральный директор,
 главный редактор
 Г.С. ОВЧАРЕНКО
 Исполнительный редактор
 В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора
 Н.А. КУЗИНА, А.С. МОГИЛАТ,
 В.Л. ШЕЛКОВ
 Газета зарегистрирована
 в Министерстве РФ по делам
 печати, телерадиовещания и
 средств массовых коммуникаций.
 Регистрационный номер
 ПИ № 1-00721 от 17 мая 2002 г.
Выходит ежедневно.
 Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66
 E-mail: moswed@mail.ru
 Адрес редакции: 115280, Москва,
 ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,
 4-й этаж.
 Газета распространяется
 бесплатно в Москве.
 По вопросам доставки газеты
 обращаться по тел.: 507-84-91.
**Мнение авторов может
 не совпадать с мнением
 редакции.**

Редакция читает все письма,
 но в переписку с авторами
 не вступает.
 Рукописи не рецензируются
 и не возвращаются.
 При перепечатке ссылка
 на газету «Московская среда»
 обязательна.
 Редакция не несет ответственности
 за содержание и телефоны
 рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36
 Тел. 677-41-29, 677-40-90
 Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский
 проезд, д. 4.
 • печатается на правах рекламы.
 Газета набрана и сверстана
 в компьютерном центре
 ООО «РИД «Южные горизонты»».
 Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса»».
 Тип. № 703101
 Подписана в печать 16.01.2007