

Михаил СТЕПАНЯНЦ:
Каждому району -
по ФОКУ 2



Артур КОРОЛЬКОВ:
Будет в каждом дворе
праздник 6



Елена НИКОЛЬСКАЯ:
Есть у города музей.
Живой красоты... 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ЗЕРКАЛА «ХОЛОДНОЙ ВОЙНЫ»	3
КТО БУДЕТ СТОЛИЦЕЙ УПРАВЛЯТЬ	4
ГДЕ ЗАБЛУДИЛАСЬ ЧЕРЕПАХА?	6
УРАВНЕНИЕ С ОДНИМ ИЗВЕСТНЫМ	8-9
120 КИЛОМЕТРОВ ОЧАРОВАНИЯ	14
СУДЬБА ВЕЛИКОГО ПРОЕКТА	16
СТОРОЖА МЕГАПОЛИСА	20

СКОЛЬКО МОЖНО ТЕРПЕТЬ?

Наталья ВОЛКОВА,
читательница
«МС»



Настал момент, когда дома вместо надежных крепостей становятся убийцами: обрушение лестницы в Черском, балкона в Ростове... Я проживаю на Цветном бульваре, в доме 21, построенном в 50-х годах XIX века. Последний капитальный ремонт здесь был в 1962-м. В 80-е годы прошлого века дом признали аварийным и стали расселять. Когда дошло до нашей квартиры, вдруг оказалось, что дом... не аварийный! Квартиры снова заселили, в нижнем этаже выстроили магазины и кафе...

А дом разваливается. Потолок на нашей коммунальной кухне провис и готов рухнуть. После взрыва газовой колонки (было у нас и такое) сквозь дыру в стене можно изучать быт соседей. Проводка разнородная, есть и 30-х годов на музейных роликах. Свет отключают по несколько раз на дню, от этого страдают бытовые приборы. Перекрытия ходят ходуном, на стенах серая плесень. После постройки на первом этаже магазинов у нас возникли трещины до нескольких сантиметров, которые лишь ширятся в результате бурного строительства вокруг.

Цветной бульвар - фешенебельный район, напротив нашего дома - единственного в таком состоянии - дворцы. Но мы чужие на празднике жизни: попытки выяснить в управе района Тверской судьбу дома 21 не дают результатов. В прошлом году мы добились комиссии, члены которой дружно объявили, что износ дома дает право признать его аварийным. С тех пор прошел год - и что? А ничего! Мне просто любопытно, как будут оправдываться чиновники, внимание которых мы сто раз обращали на изъяны дома, если, не дай бог, рухнут перекрытия или потолки, замкнет ветхая проводка, лопнут гнилые трубы. Опять найдут стрелочника! А может, они действительно ждут, когда дом рухнет, - тогда и сносить не надо, и расселять никого не потребуется? В районе ликвидируют дома, не простоявшие и полувека, а наш словно не замечают.

Последней каплей, переполнившей чашу терпения, оказался договор, который предложил нам подписать ДЕЗ района Тверской. Каким же надо обладать цинизмом, чтобы, десятилетиями не стукнув палец о палец, предлагать себя в качестве управляющей организации!

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

25 - 31 июля 2007 года
№ 27 (230)

ТЕЛЕПРОГРАММА

СПАСАТЕЛЕМ ДОЛЖЕН БЫТЬ КАЖДЫЙ МУЖЧИНА



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Сегодня форма с надписью «МЧС России» вызывает у окружающих уважение. Ведь эти люди выбрали своей профессией спасение людей. Но что мы знаем об их работе?

Во время жутких событий мы видим их силуэты на задних планах телесюжетов да слышим отчеты о том, сколько пострадавших ими вызволено. Но на днях появилась возможность поближе познакомиться с подробностями их деятельности...

- Идите до стоянки и направо, а то заблудитесь, - подсказал мне дорогу один из сотрудников МЧС.

И он не шутил. Территория учебно-спортивной базы Главного управления МЧС России по городу Москве, расположенная близ поселка Апаринки, оказалась настоящим лесом, правда, с

асфальтированными дорожками. Найти стадион, где развернулись XVI Всероссийские соревнования по пожарно-спасательному спорту и II Открытый чемпионат МЧС России по спасательному спорту, оказалось не так легко.

На стадионе возвышалось четырехэтажное здание. - Это учебная башня, - пояснили присутствовавшие. - Идет первый этап соревнований по спасательному спорту.

Окончание на стр. 5

СМ НОВОСТИ

ПОЖАРНЫЙ АУДИТ. Главный государственный инспектор РФ по пожарному надзору Геннадий Кириллов сообщил в четверг, 19 июля, что с 1 января 2008 года в Москве в порядке эксперимента будет проводиться аудит пожарной безопасности. После задействования системы аудита пожарной безопасности пожарные инспекции оставят за собой право контролировать пожарную безопасность на критических объектах, таких, как образовательные учреждения и больницы.

СНОСИТЕ ЗА СВОЙ СЧЕТ... Все незаконные строения, возведенные в Москве, будут сноситься за счет тех, кто их построил, сообщил в четверг, 19 июля, журналистам заместитель руководителя пресс-службы мэра и правительства столицы Михаил Соломенцев. Он отметил, что город особое внимание будет уделять незаконным постройкам в садоводческих товариществах «Речник» и «Огородник». В настоящее время вступило в силу 18 решений суда о сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков.

ОТ НАКАЗАНИЯ НЕ УШЕЛ. Черемушкинский суд Москвы приговорил к трем годам заключения в колонии-поселении водителя, сбившего в марте 2007 года коляску с ребенком, который погиб. Об этом в среду, 18 июля, сообщила пресс-секретарь Мосгорсуда А. Усачева. 21 марта Д. Толстикова, управляя автомашиной ВАЗ-2109, в дворовом проезде у дома 1 на улице Теплый Стан в Москве зацепил коляску, в которой находился ребенок в возрасте один год и три месяца. Водитель продолжил движение, а коляска сама отцепилась и перевернулась. От удара о землю ребенок скончался на месте. Водитель с места происшествия скрылся, но в результате розыска был обнаружен.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС КАКИЕ ВИДЫ ТРАНСПОРТА НУЖНО РАЗВИВАТЬ В СТОЛИЦЕ?

Сергей ФЕОКТИСТОВ,
служащий, ЦАО:

- В первую голову надо развивать метро, потому что по улицам Москвы частному и общественному транспорту передвигаться год от года сложнее. Пора наконец достроить давно заложенные и «замороженные» станции, на длинных перегонах создать новые. Не помешает и вторая кольцевая линия. Затраты большие, но они гарантированно окупятся, чего не скажешь о некоторых других проектах. Кроме того, метро надо сделать более удобным для людей и менее шумным. Технологии есть, все уже изобретено, только внедрять.

Андрей ЕДЕМСКИЙ,
представитель Национального
союза страховщиков
ответственности:

- Считаю, что давно пора воплотить давнюю идею столичных властей об организации пассажирских перевозок по московской кольцевой железной дороге. Ведь там, насколько известно, существует вся необходимая для этого инфраструктура. Это позволит значи-

тельно разгрузить и метро, и наземные виды транспорта. Да и пассажиры будут довольны - поедут без пробок и в комфорте.

Алексей ЧЕРНЫШОВ,
депутат Государственной
думы РФ:

- На самом деле должно быть гармоничное сочетание широко развитого общественного транспорта с доступным личным автотранспортом. Эти виды транспорта должны не исключать, а дополнять друг друга.

Кирилл НЕКРАСОВ,
менеджер по продажам:

- В последнее время все больший интерес во всем мире люди проявляют к электровелосипедам - машинам с педалями и колесом-мотором. При небольшом весе такой велосипед развивает скорость до 25 км в час, на одном заряде может пройти до пятидесяти км, время зарядки составляет несколько часов. А разрядилась батарея - можно и педали покрутить. Такой бес-

шумный и чистый транспорт, который легко входит в грузовой лифт, мог бы стать альтернативой автомобилям в Москве, хотя бы летом. Были бы только специальные дорожки для такого двухколесного транспорта.

Алексей МАЗУС,
директор Московского
СПИД-центра:

- Конечно, лучше было бы, чтобы москвичей развозили по городу конные ездачи, но это так, мечтания и шутки... А еще неплохо было бы, это я говорю как врач, чтобы люди ездили на велосипедах: с точки зрения экологии хорошо, и сердце тренируете. А если серьезно, то развивать нужно тот транспорт, который позволит быстро и безопасно доехать до места назначения.

Леонид БОЛЬШОВ,
член-корреспондент РАН:

- Во-первых, метро. В перспективе - строительство большого кольца по нынешним конечным станциям. Во-

вторых, скоростной наземный электротранспорт. В Мосгордуму внесен закон о возрождении этой отрасли. В-третьих, речной транспорт. Идея не реализованного олимпийского проекта не пропала: по расчетам, при нормальной организации по воде можно будет перевозить до 20 процентов всех пассажиров столицы. Причем это не утопия, а проекты в разной степени реализации.

Виктор ЧМАЛЬ,
абсолютный чемпион мира по
высшему пилотажу 1966 года:

- Самый удобный вид транспорта в нашем городе - это метро. Благодаря ему я добираюсь до своего рабочего места всего за 30 минут. Уверен, что надо развивать как подземку, так и легкое метро, и монорельсовое сообщение. Чем больше таких видов транспорта появится - тем лучше. Меня поддержат миллионы москвичей, ежедневно пользующихся метро, и тысячи приезжих, оставляющих свои авто на перехватывающих парковках и спускающихся в метрополитен. Поэтому сеть таких парковок на подступах к столице тоже надо активно наращивать.

ТАКСИ НА ТРЕХ КОЛЕСАХ
стр. 10

- Михаил Сергеевич, как известно, сотрудниками вашего ведомства разработана, а столичным правительством принята программа «Спорт Москвы-2». В чем, если не секрет, ее нюансы? Может быть, возникают проблемы при ее реализации?

- Новую программу развития массового спорта приняли в январе этого года. Задачи предыдущие, в рамках «Спорт Москвы-1», на мой взгляд, достаточно успешно выполнены. Мы воссоздали систему дворового спорта, ведь она была, что там скрывать, в свое время разрушена. Теперь дворовый спорт не просто систематизирован - под него, что очень важно, подведена основательная материальная база.

С принятием программы «Спорт Москвы-2» должны перейти на иной, более качественный уровень. Акцент делаем на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОКов) во всех административных округах Москвы. Только в этом году их должно войти в строй не менее пятидесяти пяти. А всего за три года, с 2007-го по 2009-й, их будет не менее двухсот. Впечатляет? Под это необходимо квалифицированные кадры, новые технологии.

Кадры для работы в тех же ФОКов нужны. Совсем не те специалисты, что трудятся, скажем, в сборных по различным видам спорта. Это люди, которые будут работать с населением. К огромному сожалению, подобного направления специалистов современных вузов не выпускают. Тем не менее скоро представим нашему мэру программу подготовки таких кадров, мы в этом смысле располагаем, что немаловажно, добротной материальной базой. И, главное, понимаем остроту вопроса. Еще в октябре текущего года в столичном правительстве рассмотрят нашу программу по развитию инваспорта. Кстати, часть ФОКов адресуем именно этим людям, попытаемся создать им все условия для полноценных занятий любимыми видами. Ведь среди них много истинных фанатов физкультуры и спорта.

- Оцените, пожалуйста, работу спортивных организаторов по месту жительства. Нам по роду службы тоже приходится часто выезжать в разные районы, дворы. К слову, не везде и не всегда видим отрадную картину...

- Как говорится, нет предела совершенству. Сейчас мы передали спортивных организаторов муниципалитетам. А с ними и средства, новые технологии. За нами остался контроль и, если требуется, оказание методической помощи. Не сомневаюсь, работа с физкультурниками по месту жительства ведется, и на достаточно хорошем уровне. Почему так уверен? Я общаюсь с людьми, в том числе на радио, в других СМИ. И по ходу прямых радиорепортажей ни разу, к примеру, не слышал от собеседников, звонивших в редакцию, что наши специалисты не работают на дворовых, спортивных площадках. Хотя не исключаю, что где-то, разумеется, есть недостатки... Главное, все-таки система работает. В этом году мы вместе с сотрудниками муниципалитетов провели примерно на четверть спортивных мероприятий больше, чем в сезоне минувшем. Наверное, показатель неплохой.

- Извините, Михаил Сергеевич, но ведь не все так замечательно с массовым, дворовым спортом. И площадки подчас раскурочены, а в иных местах они просто отсутствуют. До вас каким-то образом доходит негативная информация, и если - да, то что в подобных случаях предпринимаете?

- Не сомневайтесь, еще как доходит! Буквально еженедельно группа наших специалистов, кстати, по субботам и воскресеньям, регулярно объезжает дворовые арены, делает скрупулезный, документальный отчет об их состоянии. Ездят наши люди сразу по двум, трем округам. Сводка кладется на мой стол. Еще, например, то или иное мероприятие - районное ли, окружное - заявлено на бумаге, а фактически не проводилось. Это тоже повод для разбора, предметного и весьма, поверьте, нелицеприятного разговора.

Что до площадок... Норматив в целом выполнен. Примерно около семи процентов дворовых «коробок» оста-

лось возвести, и то в новостройках. Где-то двадцать шесть процентов арен требуют ремонта. Остальные в нормальном состоянии. Сейчас уровень спортивного досуга населения во многом зависит от слаженных действий руководства муниципалитетов, сотрудников центров физкультуры и спорта при них и соответствующих управлений в округах.

- Приоткройте секрет: на должность председателя Москомспорта вы пришли со своей командой или общались и до сих пор общаетесь со старым, проверенным составом

проводил престижных соревнований типа чемпионатов мира и Европы по различным видам спорта. Теперь это тоже в нашем ведении. Плюс под наш началом все московские спортшколы, а также школы высшего спортивного мастерства (ШВСМ). Вот почему, повторюсь, мы органично выросли в более мощную спортивную организацию.

- Спустимся, однако, с международных высот на грешную, несколько приземленную «массовку». Если Москомспорт, по вашему утверждению, органично стал Де-

привлекают, сколько спортивные мероприятия. Это мощное, объединяющее начало. Вот недавние, самые яркие примеры. Проводили мы соревнования по сноуборду на Воробьевых горах, на конструкции высотой до тридцати семи метров. Зрелище, скажу вам, завораживающее! Так вот, в этот же день были мероприятия идеологической направленности на других городских площадках. Там, по общеизвестным оценкам, народу было раз в сто меньше, чем на Воробьевке. Это о чем-то говорит.

Сегодня используем весь арсенал, чтобы заинтересовать полезным времяпрепровождением молодежь, и не только ее. Привозим в Москву чемпионаты Европы, мира,

- Мне лично очень нравится в последнее время организация спортивной работы на территории Юго-Восточного округа. Там потрясающе энергичный префект - Владимир Зотов, под его началом весьма сбалансированная команда, а сам руководитель буквально всех, в хорошем смысле, заводит. Не случайно от его пресс-службы я получаю больше всего приглашений на всевозможные спортивные мероприятия.

Предвижу ваш скепсис. Дескать, нынче модно притереться к спорту, сам мэром активно ратует за здоровый образ жизни и так далее. А чем это плохо, простите? Разве лучше прозябать, быть рхлей, не давать никакого импульса? Да, скажу с чистой со-

Михаил СТЕПАНЯНЦ:

КАЖДОМУ РАЙОНУ - ПО ФОКУ

Михаил Сергеевич СТЕПАНЯНЦ родился 5 октября 1953 года в Баку. Там же окончил среднюю общеобразовательную школу. Затем поступил в Каспийское высшее морское училище. Работал заместителем председателя совета Гагаринского района столицы, позже возглавил этот совет. Трудился первым заместителем префекта Юго-Западного округа. С октября 2001 года - заместитель председателя Московского комитета по физической культуре и спорту, затем возглавил Москомспорт, недавно преобразованный в Департамент по физической культуре и спорту. Женат. Имеет двух дочерей и одного внука.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

специалистов? Кто, например, в вашем ведомстве занимается нынче важнейшим направлением - селекционной работой, подбором квалифицированных кадров, о нехватке которых на ниве массового спорта вы обмолвились?

- Есть начальники управлений, стаж которых на этой работе больше двадцати лет. Разумеется, мы очень дорожим такими людьми, потому что они владеют важнейшими нюансами. Подобные специалисты и вербуют нужные нам кадры. По формальному и подчас неформальному признакам.

Многие, например, руководители центров физической культуры в районах тоже не новички в своей работе. И обязательно, на мой взгляд, они должны обладать высшим физкультурным или спортивным образованием. Нами давно подмечено, что статус высшего образования - еще не гарантия успешной работы с людьми по месту жительства. Мы это уже проходили. Текучесть кадров, скажем, еще пару лет назад была, что там скрывать, достаточно высокой. Случалось, люди не срабатывались, уходили. Нынче, по-моему, в подавляющем большинстве районов сложились оптимальные коллективы. Стали приходиться для работы на дворовых площадках педагоги, бывшие спортсмены, иногда даже заслуженные мастера спорта, которые всегда являлись нашим активом и раньше. Так что диапазон специалистов весьма широкий. Хотя по-прежнему дефицит кадров существует, где-то порядка шести тысяч человек.

- Совсем недавно ваш Москомспорт преобразован в более весомую по иерархии структуру - департамент. К чему это обязывает, каковы теперь масштабы, скажем так, работы ближайшего времени?

- Мы просто естественным образом выросли из прежних «штанишек», обретая солидность. Последовательно развивались от уровня только спортивной массовки до нынешних горизонтов. Они нынче исходя из задач, поставленных столичным правительством и лично мэром, несколько иные. Да, «массовка» остается приоритетным направлением, но... Прежде Москомспорт, к примеру, во всяком случае, до 2002 года, никогда не

разрабатываем программу работы со зрителями самого разного возраста. Распространяем, например, бесплатные билеты на очень престижные мероприятия. Думаю, спустя какое-то время о тех же бесплатных билетах люди будут вспоминать с некоторой ностальгией... Вот не так давно в зале спорткомплекса «Олимпийский» проходили соревнования этапа Кубка мира по спортивной гимнастике. Объективно говоря, ну, не самый престижный, зрелищный вид спорта в мире, хотя в исполнении истинных мастеров это красотища. Тем не менее, представьте, в зале «Олимпийского» наблюдался едва ли не аншлаг - около пяти тысяч зрителей. Я от души порадовался. Со мной впрямь кто-то не согласится, но спорт как зрелище, сами занятия физкультурой стали, безусловно, неотъемлемой частью культуры нации.

- Вы, Михаил Сергеевич, наверное, правильно обобщаете, от ваших слов веет оптимизмом, которого, может быть, нынче не хватает, как глотка свежего воздуха в летний зной. Вернемся, однако, на наши городские просторы, заглянем в московские дворики. Лидеров по работе с населением в этих двориках можете назвать? Раньше среди них фигурировали прежде всего представители двух административных округов - Южного и Северного. Сейчас им кто-то составляет реальную конкуренцию?

партаментом по физической культуре и спорту, то, значит, и масштабы работы с населением должны выйти на принципиально другой, еще более качественный уровень. Скажем, общение с молодежью - как бы особая ниша. Недавно состоялась пресс-конференция по поводу проведения нового для подростков соревнования - «Спортивной зарницы». Она, по-моему, куда более современнее, зрелищнее, разнообразнее прежней «Зарницы». А какие еще, может быть, начинания и мероприятия для молодежи разработаны в недрах вашего департамента?

- Видите ли, у нас программы не только детские и молодежные, они охватывают все слои населения. Например, известный и ставший уже любимым для многих москвичей девиз «Выходи во двор - поиграем!» предназначен практически всем людям, а не избирательно для какой-то определенной возрастной категории. И в секции по месту жительства приходят не только пацаны, но и взрослые. Их мы зовем позаниматься и в фитнес-группах, и в дворовых командах по стритболу, волейболу, мини-футболу. Они с удовольствием откликаются, условия для полноценного спортивного досуга сейчас созданы, приходите, тренируйтесь, играйте.

Если конкретно о молодежи... Сегодня, по моим наблюдениям, ее не столько политические манифестации

вестью: нет на данный момент аутсайдеров среди префектов. Все они любят спорт, давно повернулись, что называется, лицом к нему, его проблемам. Главное, равнодушных нет. Руководители управ, префектур осознали, что альтернативы развитию спортивной инфраструктуры на местах просто не существует. Конечно, никто не закрывает глаза на проблемы наркомании, алкоголизма среди той же молодежи. Но, поверьте, столь острые вопросы уже постепенно отходят на второй план. Потому что появилась увлеченность спортивными занятиями. И это отнюдь не дань моде, а явление.

- Давайте ненадолго отвлечемся от дел сугубо спортивных. Поговорим о личном. Вы, к примеру, эмоции на работе проявляете, от ваших возможных разносов подчиненные порой стонут? Вообще, что вы за человек по темпераменту - вспыльчивый, даже горячий, вместе с тем, может быть, отходчивый?

- Да, был горячим - в молодости. Дрался со сверстниками, можно сказать, прошел горнило уличных битв, попадал иногда в разные истории. Я вообще по натуре боец. Но с годами стал, естественно, сдержаннее. Уходил в море по семь месяцев в году. Там нельзя поддаваться эмоциям. На корабле в разных ипостасях был - штурманом, старпомом, командиром. Когда отвечаешь за всю вверенную тебе команду, нельзя оказаться эгоистом, тем паче нервничать, устраивать истерики. Этот период жизни научил выдержке.

- А сейчас, в столице, когда уже давно поменяли род занятий, время на общение в узком семейном кругу остается? Как отдыхаете, может быть, есть какое-то хобби, которому следуете всю сознательную жизнь?

- Обожаю рыбалку, в очень немногие свободные деньки отправляюсь на Псковское озеро, в Подмосковье тоже ловлю. Духовные пристрастия? Слушаю музыку - от любимого джаза до любого направления. Классические произведения не чужды, попла, правда, далеко не вся. Аллу Боровую воспринимаю, только в основном раннюю. В музыке я всеяден, в свое время окончил музыкальное училище по классу фортепиано.

- Тогда, извините, почему не пошли по музыкальной стезе?

- Сложно ответить... Может, потому, что вся моя жизнь, казалось бы, выстроена вне логики. Но я никоим образом не жалею, что именно так все сложилось. Каждый этап в жизни - это нечто такое, что я, может быть, и не мог в себе предположить. Согласитесь, открывать в себе новые грани бытия небезынтересно.

- Вы, похоже, намеренно забыли упомянуть об узком семейном круге...

- Секретов от вас нет. Две дочки у меня, обет замужем. Внуки есть. Живем все вместе и очень дружно.

- Не мог у вас не спросить напоследок: а сам руководитель департамента хоть немного времени посвящает занятиям спортом?

- Конечно. В основном плаваю в бассейне, где-то уже глубоким вечером. В молодости поигрывал в футбол, гандбол...

Беседу вел
Алексей МАТВЕЕВ



КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ - ИНСТРУМЕНТ ГЛОБАЛЬНЫЙ

Николай ЕЛАНСКИЙ,
заведующий лабораторией
Института физики
атмосферы РАН

Что творится с климатом планеты? Почему на голову туманного Альбиона выпали тропические ливни, а в Латинской Америке - снегопад? От чего это происходит? Что заставляет природу бушевать? Эти вопросы волнуют со второй половины XX века. Начиная с 1979 года были подписаны международные конвенции и протоколы по ограничению выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе и знаменитый Киотский протокол 1997 года. Все эти документы направлены на борьбу с глобальным ослаблением техногенного воздействия человека на окружающую среду.

Пока на просторах бывшего СССР после его кончины разрабатывалась система станций гидрометеорологической службы, остальной мир проводил инвен-

таризацию промышленных объектов и строил современные сети наблюдательных станций. Все это сложилось в Глобальную службу атмосферы, созданную развитыми странами и координируемую Всемирной метеорологической организацией (ГСМВМО). Она включает в себя 54 обсерватории и более 350 региональных фоновых станций.

В России первую подобную обсерваторию ученые нашего института создали вместе со специалистами Всероссийского НИИ железнодорожного транспорта. Мы провели в стране серию экспериментов по изучению загрязнения среды в разных регионах. Делалось это с помощью мобильной обсерватории «ТРОЙКА».

Это транспортируемая лаборатория для исследований и кон-

троля атмосферы. Смонтирована вся аппаратура в двух вагонах и может колесить по железной дороге. Чем мы и занимаемся, совмещая в своих исследованиях достижения фундаментальной науки и прикладной. Прикладной характер исследований заинтересовал в первую очередь власти на местах, которые увидели в буквальном смысле слова, чем дышит народ в городах России.

На 15 процентах территории страны, где проживает более 60 млн. человек, загрязнение природной среды превышает допустимые нормы. 65 процентов нашей территории практически не затронуто хозяйственной деятельностью, и состояние экосистем здесь близко к фоновому. Бореальные леса России (73 процента от мирового клина) и ее водно-болотные системы являются крупнейшим резервуаром углекислого газа и многих загрязняющих веществ, поглощенных из атмосферы.

Экономический кризис 90-х годов временно улучшил экологическую ситуацию в стране. За десятилетие с 1992 по 2001 годы на 32 процента уменьшились

выбросы загрязняющих веществ. В последнее время загрязнение воздуха опять начинается возрастать. Особенно резко - в крупных городах и промышленных центрах.

Трансграничный перенос из Центральной и Западной Европы доставляет в европейскую часть страны до 95 процентов ртути, свыше 80 процентов бензопирена, более 50 процентов свинца и кадмия, 12 процентов окислов серы, четверть окислов азота.

А на Дальний Восток перетекает грязный воздух из Китая, а летом - из Японии и Кореи.

В свою очередь из России «экспортируются» загрязнения от предприятий, расположенных на Кольском и Таймырском полуостровах, на Урале и в Южной Сибири.

Этот подсчет важен, если Россия хочет претендовать на так называемые квоты, то есть компенсации от других стран за загрязнение ее среды. А пока эти загрязнения считают зарубежные ученые, работающие на станции в Сибири. Такими исследованиями и калькуляциями нам надо заниматься самим и знать, как с этим бороться.

Наша «ТРОЙКА», например, совершила научный круиз вокруг столицы, измерив количество и состав загрязнений воздуха. После этого наше сотрудничество с московскими властями укрепились.

Москва уже создает у себя систему наблюдения за экологией: это предприятие «Мосэкомониторинг». В то же время в столице есть остатки старой сети, которая давно не отвечает новым требованиям. Она малоэффективна, потому что работает по устаревшему принципу: если было загрязнение среды, то надо найти предприятие-нарушителя и оштрафовать его. А сейчас 90 процентов загрязнений дают не предприятия, а транспорт и бытовая химия. И населению мегаполиса нужна не только информация о сегодняшнем загрязнении, но и прогнозы и советы: куда выехать на выходные, где воздух чище? Вспомните 2002 год, когда в Москве стоял дым от горевших в области лесов. И никто не мог тогда внятно сказать горожанам, что надо делать: закрывать или открывать форточки, в какие часы выводить детей на улицу гулять?

Или другая ситуация. Когда в городе тает снег, накопленные в нем загрязнения попадают в атмосферу и держатся низко над землей. И таких вредоносных факторов много. Их надо не только пристально изучать, но и оповещать о них жителей. Следует провести инвентаризацию источников загрязнений, составить их карту, которую имеет любой город мира. Тогда можно использовать современные модели и строить полную картину для Москвы: куда и что перемещается, где генерируется, куда токсические соединения удаляются по шлейфу, как влияют на столицу и область? Вот тогда можно будет составлять прогнозы и рекомендации.

Сегодня мы находим понимание в московском правительстве относительно дальнейшей совместной работы. Все согласны в оценке сложившегося положения: нельзя работать по старинке, столице надо входить в международные системы мониторинга, чтобы Москва пользовалась для измерений параметров состояния атмосферы одними приборами. В Москве достаточно научных сил, разработок и денег, чтобы начать заниматься экологией на новом уровне.

В ближайшие дни Президент РФ должен подписать принятый Госдумой и одобренный Советом Федерации закон «О создании Фонда содействия реформированию ЖКХ». Скажу сразу: как только это произойдет и закон вступит в силу, буду предлагать к нему целый ряд принципиальных поправок. Иначе при его реализации придется столкнуться с множеством трудностей.

Слишком многое настораживает в этом законе в нынешнем его виде. Прежде всего условия предоставления регионам средств на решение проблемы ветхого и аварийного жилья. Всего таких двенадцать. Большинство из них, на мой взгляд, невыполнимы.

Первое из условий - требование об обязательном софинансировании капитального ремонта и переселения из ветхих домов самими гражданами-собственниками. Но дело в том, что, к сожалению, у нас много нищих собственников, которые сами получают субсидии на оплату жилищных услуг. И требовать от них какого-то участия в софинансировании просто невозможно.

Второе возражение вызывает предусмотренное законом доленое софинансирование капремонта домов местными властями. В стране более 24 тысяч муниципальных образований. Свыше 90 процентов из них - дотационные. Так что же, собираемся стричь овцу, на которой нет шерсти?

Третье возражение - по перечню организаций, при наличии которых регионы имеют право претендовать на деньги фонда. По закону это ТСЖ, ЖСК и



ТОРОПИТЬСЯ НАДО МЕДЛЕННО

Галина ХОВАНСКАЯ,
депутат Государственной думы РФ

частные управляющие компании. А куда же, спросите, делась предусмотренная действующим Жилищным кодексом еще одна форма управления жилыми домами - непосредственное управление? Да просто о ней почему-то забыли. А значит, исключили дома с этой формой управления из зоны действия закона. Между тем возможно, что жители предпочтут непосредственное управление. И тогда капремонт домов им придется оплачивать сполна из собственного кармана.

В противном же случае надо будет все-таки объединяться в ТСЖ. Кстати, о ТСЖ. При обсуждении закона благодаря одной из моих поправок доля многоквартирных домов с ТСЖ сокращена до пяти процентов. Этого показателя нужно добиться до 1 января 2009 года. Сроки тоже невыполнимы. Если только не загонять людей в эти самые ТСЖ.

Но лучше бы вообще не программировать процент созданных ТСЖ. Будет у человека стимул собственника, он сам

потребуется этой формы. Сейчас властям нужно бы просто подумать, как можно стимулировать такой процесс. Например, как снизить налоговое бремя на эти организации. Или как упростить сильно усложненную процедуру создания ТСЖ. Или, наконец, как решить первую проблему старых домов - капремонт.

Жители аварийного дома идти в ТСЖ бессмысленно. А власти агитируют людей создавать ТСЖ! Но люди не хотят быть собственниками ветхого жилья. Они говорят: сначала отремонтируйте дом, а потом можно и ТСЖ создавать. И правильно говорят. Потому, что статья 16 Федерального закона «О приватизации» возлагает на власти обязанность по крайней мере до марта 2010 года проводить капремонт жилых помещений при передаче их в собственность. В Москве правительство регулярно планирует средства на капремонт - потому что с этим бременем нищим собственникам не справиться. Впервые такая же статья в нынешнем году появилась и в бюджете

Санкт-Петербурга. Но это все! В остальных регионах об этой обязанности «запомнили».

Нельзя, думаю, согласиться и с тем, что этот закон не учитывает специфику таких крупных городов, как Москва и Санкт-Петербург. По крайней мере одно из его условий для них невыполнимо. Это обязательное наличие большого процента частных предприятий, которые предоставляют услуги по газу, электроснабжению. Но, к примеру, в сфере водоснабжения в Москве сейчас есть только один ГУП «Мосводоканал», который снабжает водой всю столицу. Та же ситуация в сфере газоснабжения - там ГУП «Мосгаз», в сфере электроснабжения - ОАО «Мосэнерго». Так что же, создавать вместо них «конкурентоспособные частные предприятия»?

Но ведь там, где речь идет о «естественных монополистах», надо быть крайне осторожными. Или хотя бы учитывать чужой опыт. В частности, европейская практика свидетельствует, что приватизация таких услуг ведет к ухудшению их качества и повышению платежей, бремя которых ложится на плечи граждан. Но у нас федеральным законодательством оговорено, что плата за услуги ЖКХ не может повышаться более чем на один процент от размера установленного ФСТ. Есть, следовательно, внутреннее противоречие. И разрешая его, торопиться надо медленно.

По большому счету, кто останется в выигрыше от этого закона? Мегаполисы останутся явно в проигрыше. Одна из причин - порядок расчета лимитов, в рамках которых будет осуществляться выделение средств из фонда. Максимум - это 8 миллиардов рублей, на которые может рассчитывать регион. Но при этом будет еще учитываться бюджетная обеспеченность субъекта - на уровне не выше 50 процентов. Тут Москва и Санкт-Петербург - в не очень выгодном положении. Оба города дают в бюджет больше, чем берут. И именно им из-за высокой бюджетной обеспеченности в любом случае не дадут столько денег, сколько требуется.

Однако, может быть, другим регионам в этом плане повезет больше? В том-то и дело, что если взять, к примеру, Центральную Россию, у всех ее регионов бедные бюджеты. У многих нет утвержденных программ по ремонту жилья и переселению, подкреплённым финансами. Так что и они не соответствуют многим оговоренным в законе требованиям по софинансированию.

Сколько же в итоге регионов сможет воспользоваться поддержкой Фонда содействия реформированию ЖКХ? Подсчитать это невозможно. Такой прогноз не дадут даже и в Минрегионразвития РФ. Наверное, ответ на этот вопрос будет зависеть совсем не от точных расчетов - просто от изворотливости местных властей, которые смогут «показать», что соответствуют заявленным в законе условиям предоставления поддержки.



ЗЕРКАЛА «ХОЛОДНОЙ ВОЙНЫ»

Алексей ГРОМЫКО,
заместитель директора
Института Европы РАН,
доктор политических наук

Российско-британские отношения на минувшей неделе резко ухудшились. Хотя для такого ухудшения, по большому счету, не было веских оснований, британская сторона изначально пошла на ненужную, а главное, контрпродуктивную эскалацию напряженности. Эскалация эта, конечно же, не только не поможет решить проблемы, которые побудили англичан пойти на высылку четверых российских дипломатов, а только загонит эти проблемы еще глубже.

Британская реакция на отказ России в экстрадиции бизнесмена Андрея Лугового была жесткой, необоснованной и явно чрезмерной. Чего стоит объявленное британцами намерение ужесточить

порядок выдачи виз представителям российских государственных структур! Наша же реакция была сдержанной и абсолютно адекватной. Под адекватностью в данном случае мы подразумеваем принцип зеркальности. Это правило, по которому еще в годы «холодной войны» между странами, находящимися по разные стороны внешних политических баррикад, развивались подобного рода инциденты. И ждуть чего-либо иного, кроме как высылки из Москвы такого же количества британских дипломатов, какое высылал Лондон, а также иных адекватных мер, на которые пошла российская сторона, было просто наивно.

Ясную и верную позицию занял Президент России Владимир

Путин, заявивший, что мы не стремимся к дальнейшему обострению этого конфликта и готовы вернуться в русло нормальных рабочих отношений, как только у другой стороны вновь появится такое желание.

Подвляющая часть аргументов, выдвинутых Британией, не выдерживает критики ни с юридической, ни с политической точки зрения. Бесперспективно требовать от России в угоду кому-то менять свои законы, да еще и рассчитывать, что под таким грубым нажимом Москва пойдет навстречу Лондону. Англичане прекрасно знали, что Россия ни при каких обстоятельствах не пойдет на нарушение своей Конституции и не будет экстрадировать своих граждан по запросу другой страны.

Абсолютно некорректным было ссылаться при этом на прецеденты в практике отношений между странами Евросоюза, когда какая-либо из сторон шла на изменение своего законодательства ради того, чтобы положитель-но среагировать на запрос об эк-

страдиции. Россия - не член ЕС, к ней такие прецеденты и подобная практика применяться не могут.

Странно, что Британия пошла на неоправданно жесткие шаги лишь через полтора месяца после запроса об экстрадиции Лугового. Англичане даже не рассмотрели всерьез российское предложение провести расследование и организовать судебный процесс, если вина Лугового будет доказана, на территории нашей страны. Представляется, что дело было не столько в отказе об экстрадиции, сколько в использовании этой ситуации для своеобразного демарша против Москвы.

Причина этого демарша, скорее всего, кроется в целом ряде факторов. Сказались, конечно, и смена правительства лейбористов, и желание кабинета Гордона Брауна утвердить свое место, свою роль по многим ключевым вопросам. Отношения с Россией использовали для того, чтобы показать: новое правительство, новая британская дипломатия могут проявлять по каким-то вопросам

жесткость и решительность. Но Россия сегодня уже не та страна, с которой можно походить экспериментировать. Так что свойственный британцам прагматизм в данном случае им изменил.

Кроме того, здесь наверняка присутствовали и иные мотивы. В частности, определенное охлаждение отношений между Российской Федерацией, с одной стороны, Евросоюзом и США - с другой. На таком фоне британцы, конечно же, чувствовали большую свободу для деструктивных действий. Но в целом я расцениваю это произошедшее как явную ошибку британской дипломатии и руководства страны. Ошибка эта нанесет в ближайшем будущем несколько месяцев существенный урон нашим отношениям в политической и дипломатической сфере. А в худшем случае, если конфликт затянется надолго, может перекинуться на другие сферы - скажем, экономическую или такую важнейшую область сотрудничества наших стран, как борьба с международным терроризмом.

Пока, мне кажется, конфликт развивается довольно предсказуемо, строго по тем правилам, которые были предложены самим

Лондоном. Москва делает ровно столько шагов в свою защиту, насколько она ощущает давление со стороны Лондона. Вопрос в том, насколько британская сторона готова распространять это давление на другие сферы взаимоотношений двух стран, действенный ли Британия хочет превратить некоторые проблемы наших двусторонних отношений в проблемы общеевропейского характера. Если такой печальный и бесперспективный сценарий будет иметь место, официальный Лондон проявит еще большую нереальность во внешней политике и еще больший субъективизм. Но если этого не произойдет и руководство Британии прислушается к голосам тех экспертов и политиков в обеих странах, которые призывают к скорейшей нормализации отношений, тогда, мне кажется, уже через два-три месяца можно будет оставить позади эти неприятные воспоминания и начать взаимодействовать по всему спектру. Как это было до высылки наших дипломатов.

В конечном счете все будет зависеть в первую очередь от действий Великобритании. Будем надеяться, что здравый смысл там все-таки возобладает.

С ИНФОРМ БЮРО

ЭНЕРГИЯ ЗИМОЙ БУДЕТ

Московские власти рассчитывают, что предстоящей зимой в столичном регионе не придется вводить ограничения энергоснабжения отдельных групп потребителей, как это происходило в зимы 2005-2006 и 2006-2007 годов в связи с дефицитом электроэнергии. Об этом заявил и.о. главы Департамента топливно-энергетического хозяйства города Евгений Скляр в пресс-конференции в среду, 18 июля.

По его словам, планируемый общий объем ввода новых генерирующих мощностей в Москве на 2007 год составляет 1,5 ГВт. Он также отметил, что, по оценке столичных властей, необходимость незначительных ограничений может возникнуть в случае, если пять дней подряд среднесуточная температура воздуха в Москве составит минус 18 градусов. При такой температуре ожидаемая нагрузка московской энергосистемы может составить 16,6 тыс. МВт. Минувшей зимой пик нагрузки был равен 15,6 тыс. МВт, а ограничения вводились примерно на 175 МВт и длились всего несколько дней.

СРЕДА, 18.07

ТРОПА У ОЗЕРА

На территории особо охраняемой природной зоны «Серебряный Бор» подходит к концу обустройство экологического маршрута - тропы «У озера Бездонного», сообщила главный специалист по экологическому просвещению ГПУ «Управление «Серебряный Бор» Мария Белова в четверг, 19 июля. Основные строительные работы на маршруте уже выполнены. Для удобства посетителей на отдельных участках маршрута сооружены деревянные настилы с перилами. В местах, откуда открываются красивые виды, поставлены скамейки и беседки. Экотропа «У озера Бездонного» имеет замкнутую конфигурацию. Протяженность маршрута - 1237 метров.

Экологический маршрут посвящен теме водно-болотного природного комплекса «Серебряного Бора». Его основные смотровые объекты - это пруд Копань, уголья озера Бездонного, а также самое крупное в Москве тростниковое болото. На разных участках экотропы посетители встретят кормушки для птиц, домики для уток, волтеры с журавлями, цаплями и черным коршуном. В ближайшее время сюда также посылат пустельгу и сапсана.

ЧЕТВЕРГ, 19.07

ПАРКИ - ДЛЯ ОТДЫХА

Перечень организаций, подлежащих выводу с территории столичных парков культуры и отдыха «Сокольники», «Измайлово» и «Фили», утвержден столичными властями, сообщили в городской администрации в пятницу, 20 июля. Мэр Юрий Лужков подписал постановление, согласно которому с территории Измайловского парка культуры и отдыха планируется вывести три организации, с территории парка «Сокольники» - 18, с территории парка культуры и отдыха «Фили» - 15.

Кроме того, власти города определили перечень организаций, которые будут сохранены на территории парков. В частности, на территории парка «Сокольники» останутся автобусная станция Мосгортранса (ул. Сокольнический Вал, 17), Институт инновационных технологий в управлении и образовании и несколько кафе. На территории Измайловского парка будет сохранен Центр служебного собаководства УВД Восточного административного округа.

Вывод с территории парков сторонних организаций необходим для решения задач по сохранению историко-культурных и природных территорий, а также создания условий для отдыха москвичей и гостей столицы.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 20.07

«В» ПРЕССЕ ЗВУЧАЛИ РАССУЖДЕНИЯ О ТОМ, ЧТО АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА И АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА БУДУТ ДАВИТЬ НА МЭРА И НАВЯЗЫВАТЬ КАНДИДАТОВ СО СТОРОНЫ, ОСОБЕННО ИЗ ИЗВЕСТНОГО СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ГОРОДА. ХОЧУ РАЗОЧАРОВАТЬ. НИКАКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ НИ СО СТОРОНЫ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА, НИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЦФО МНЕ НЕ ДАВАЛОСЬ», - ЗАЯВИЛ МЭР МОСКВЫ В МИНУВШУЮ СУББОТУ ЖУРНАЛИСТАМ. Ю. ЛУЖКОВ ПОДЧЕРКНУЛ, ЧТО ЕМУ БЫЛА ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛНОСТЬЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО ФОРМИРОВАТЬ СОСТАВ ПРАВИТЕЛЬСТВА.

КАДРЫ НАЗНАЧАЕТ МЭР

Мэр Москвы Юрий Лужков опроверг предположения о том, что при формировании нового состава правительства Москвы на него оказывалось давление со стороны федерального центра.

«На своем посту он станет также заместителем мэра», - добавил Ю. Лужков.

Мэр Москвы сказал, что принял решение снять со своего поста префекта Северного округа Москвы Владимира Обьедкова. «Я не доволен его работой, мы его освобождаем», - сказал Ю. Лужков. Он добавил, что позже В. Обьедкову будет предложено другое место работы. Новым префектом Северного административного округа Ю. Лужков назначил руководителя «Краснодарэнерго» Юрия Хардикова. «Он крепкий, сильный хозяйственник и хороший специалист», - пояснил свой выбор мэр.

Также, по словам мэра Москвы, своего поста лишился один из его заместителей, возглавлявший комплекс внешних экономических связей. - Иосиф Орджоникидзе. «Мы предложили Иосифу Николаевичу другое место работы, и сейчас он определяется, однако он уже не будет работать в ранге заместителя мэра в правительстве Москвы», - сказал Ю. Лужков.

Столичный градоначальник рассказал, что новообразованный имущественно-земельный комплекс возглавил нынешний руководитель Департамента имущества Москвы Владимир Силкин.

Оставил свой пост и префект Южного округа Петр Бирюков, который возглавлял Комплекс городского хозяйства.

Ю. Лужков рассказал также, что в настоящее время не определился с кандидатурами на посты руководителей московских департаментов и комитетов. «Это сложный вопрос, который мне предстоит решать в ближайшее время», - сказал мэр. Он пояснил, что среди действующих руководителей различных московских ведомств имеется ряд сильных руководителей, которые находятся уже в пожилом возрасте. В этой связи мэр объявил о том, что в Москве вводится институт так называемых советников-наставников, в состав которого будут вводиться опытные руководители города, опыт которых будет необходим для эффективной работы новых руководителей. По словам Ю. Лужкова, в Москве происходит смена и переназначение глав управ районов. «В 12 из 124 московских районов будут новые главы управ», - сказал мэр.

Интерфакс-Москва

ПЕРВОЕ ЛИЦО ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Первым заместителем мэра Москвы в правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства столицы назначен Петр Павлович БИРЮКОВ.



Юрию Лужкову и Петру Бирюкову есть что обсудить...

«Он очень сильный и эффективный руководитель», - сказал о П. Бирюкове журналистам мэр Москвы Юрий Лужков. - У него будет гораздо мощнее осуществляться работа по управлению городским хозяйством».

Петр Бирюков родился в 1951 г. в Курской области. Окончил Курский государственный педагогический институт, Курский политехнический институт.

С 1973 по 1990 год занимал ряд руководящих должностей в структурах Мостранстроя и Главмостстроя: старший прораб, начальник отдела треста, заместитель управляющего трестом Мостранстроя; главный инженер, управляющий Ремстройтрестом Волгоградского района; заместитель начальника по строительному производству производственного строительного-монтажного объединения ДСК-4 Главмостстроя; управляющий Ремстройтрестом Тимирязевского района.

В системе органов исполнительной власти Москвы работает с 1990 г.: первый заместитель председателя исполкома

Волгоградского райсовета, супрефект муниципального округа Выхино (ЮВАО); с 1996 г. - первый заместитель префекта Центрального административного округа. Распоряжением мэра Москвы от 24 января 2000 г. назначен префектом Северного административного округа. 4 февраля 2002 г. назначен префектом Южного административного округа в ранге министра правительства Москвы.

Доктор экономических наук, профессор. Автор более 50 научных трудов. Действительный член Жилищно-коммунальной академии, Российской муниципальной академии, Академии проблем безопасности, обороны и правопорядка.

Имеет почетные звания «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Почетный строитель Москвы», «Почетный строитель России». Награжден медалью «В память 850-летия Москвы», почетной грамотой правительства Москвы. Указом Президента Российской Федерации награжден орденом «Знак Почета».

Женат, имеет двоих детей и внуков.

«К» аких бы то ни было существенных изменений среди руководителей департаментов вряд ли стоит ожидать, - раскрыл перспективу формирования правительства Москвы начальник управления госслужбы и кадров мэрии Александр Прокофьев в поне-

вместо Петра Аксенова его возглавит бывший префект ЮАО Петр Бирюков. «В целом мэр оценивает работу комплекса удовлетворительно, - уточнил А. Прокофьев. - Но были и справедливые замечания. Поэтому Юрий Михайлович поставил вопрос об укреплении этого комплекса».

Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы.

Одновременно в составе правительства организованы три новых структурных подразделения: Департамент внешнеэкономической деятельности и международных связей, Департамент город-

КТО БУДЕТ СТОЛИЦЕЙ УПРАВЛЯТЬ

дельник, 23 июля, на пресс-конференции для столичных журналистов.

Он сообщил, что свое решение по персональному составу руководителей департаментов мэра Юрий Лужков объявит в среду, 25 июля, на внеочередном заседании правительства. На этом же заседании официально вступят в свои должности заместители мэра, курирующие городские комплексы.

Комплексов теперь пять. К прежним четырем (городского хозяйства, градостроительства, экономической политики и социальному) добавился Комплекс земельно-имущественных отношений, который возглавит Владимир Силкин (доселе - руководитель Департамента имущества). Социальный комплекс остался практически не затронут реорганизацией. Из Комплекса экономической политики и развития изъят Департамент имущества. А градостроительный комплекс под руководством Владимира Ресина пророс поручением возводить ММДЦ «Москва-сити», которое ранее курировал Иосиф Орджоникидзе.

Самая серьезная реорганизация предстоит Комплексу городского хозяйства. Речь не только о том, что

Укрепление означает следующее. В составе комплекса вместо прежних 8 структурных подразделений остаются пять. Из него выведены Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) и Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ) - теперь они подчинены непосредственно мэру. Утратили былой самостоятельный статус Управление по организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления и Государственная инспекция города Москвы по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (Мосгостехнадзор). Первое на правах подразделения волеется в Департамент ЖКХиБ, вторая отойдет в реорганизованное ОАТИ. Есть в комплексе и приобретение - Комитет по реформированию городского хозяйства, один из разработчиков Стратегии развития города Москвы до 2025 года. Плюс к нему в ведении нового руководителя комплекса П. Бирюкова, которого в мэрии называют энергичным, творческим и жестким руководителем, оставлены департаменты ЖКХиБ, топливно-энергетического хозяйства, транспорта и связи, а также

ского заказа капитального строительства (Мосгорзаказ) и Комитет по контролю за исполнением контрактов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд города (Москонтрактконтроль). Руководителем внешних связей мэрии назначен Георгий Мурадов. А Александр Рябинин в ранге заместителя мэра будет курировать четыре подразделения - Мининвестконтроль, Москонтрактконтроль, Управление экономической безопасности и Мосгосэкспертизу.

В результате упразднения, перестановки и новых образований, - рассказал А. Прокофьев, - количество органов исполнительной власти уменьшится с 55 до 52. Будут 15 комитетов вместо 16, 8 управлений вместо 9, 4 инспекции вместо 5. Принципиально важно, что проходит не только сокращение органов власти, но и количества гражданских служащих.

А. Прокофьев сообщил, что сегодня в Москве работает около 23,5 тысячи гражданских служащих. Ожидаемое сокращение штата чиновников составит до десяти процентов.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ПРОВЕРЯТЬ НАДО СТРОЖЕ

В целом подготовка жилищного фонда и инженерных коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях, а также работы, связанные с дорожным ремонтом, ведутся в соответствии с планами и графиками. Но на отдельных направлениях необходимо прибавить темп, не забывая при этом о качественных показателях. Об этом и шла речь на оперативном совещании Комплекса городского хозяйства, которое провел в пятницу руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов.

По состоянию на 20 июля Мосжилинспекцией подписаны паспорта готовности по 23090 строениям, что составляет более 97 процентов от запланированного на 1 августа.

В соответствии с распоряжением мэра столицы Мосжилинспекция приступила к проверкам готовности аварийных служб к работе в зимних условиях. И сразу же в ря-

де организаций выявлены недостатки. Так, например, не все бригады укомплектованы электромонтерами, не представлена аттестация на электриков и сварщиков, отсутствуют резервные насосы для откачки воды. Жестко прокомментировал ситуацию руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов:

- Это безобразие, когда в аварийных службах нет аттестованных электриков и сварщиков. Такого раньше никогда не было. Если предписания не дают должного эффекта, надо передать список этих организаций в Департамент конкурентной политики, чтобы их исключили из участия в конкурсах на проведение аварийных работ.

По данным Департамента ЖКХиБ, подготовка уборочной техники к работе в зимний период идет в соответствии с графиком. Всего необходимо подготовлено 5699 единиц, на 20 июля подготовлено 2763 единицы - 48,5 процента.

Полным ходом продолжают дорожные работы. На 20 июля из 314 объектов, подлежащих капитальному ремонту, на 231 объекте работы завершены, на 58 ремонт продолжается. В общей сложности в городе капитально отремонтировано 5 млн. 663 тыс. квадратных метров дорожного покрытия, что составляет около 88 процентов от плана года.

ОАТИ совместно с Департаментом ЖКХиБ и ГИБДД приступило к проверке состояния и качества дорожной разметки. Уже выявлено 13 объектов, где разметка не соответствует проектным нормативам, на 8 объектах требуется обновление стершихся элементов.

Претензии к состоянию разметки в городе высказал Артур Кескинов:

- Качество разметки стало хуже, чем прежде, и надо проанализировать причины этого. Проверять необходимо тоталь-

но, в полном объеме, чтобы разобраться один раз и до конца.

Первый заместитель начальника ОАТИ Дмитрий Семенов проинформировал о ходе работ по комплексному благоустройству. На 20 июля комиссиями принято 974 двора жилищного фонда, 58 территорий учреждений социальной сферы и 153 территории организаций внебюджетной сферы. В работе находится 1215 объектов, большая часть из которых - дворы жилищного фонда.

Руководитель Департамента ЖКХиБ отметил, что контроль в этой сфере необходимо усилить. Надо также провести полную инвентаризацию и четко определить, сколько еще дворов в городе нуждаются в комплексном благоустройстве. Те районы, где ситуация оценивается как неудовлетворительная, должны подвергаться самым тщательным проверкам.

По их результатам, - сказал Артур Кескинов, - можно уже будет сделать оргвыводы. Пока до персонала не дойдем, ситуация кардинально не изменится.

Петр ПОЛЫНОВ

МОЛОДЕЖЬ, НА ОЧИСТКУ ВОДОЕМОВ!

Известна замусоренность берегов и прибрежных территорий городских водоемов. Это головная боль МГУП «Мосводосток» уже не первый год. Одна из ее причин – нехватка рабочих рук.

Однако в нынешнем году Мосводосток нашел выход из ситуации. Кстати, довольно простой: на мусороочистке водоемов будут работать школьники.

Тысячи студентов и школьников летом добровольно отказываются от каникул. Пора на работу. Для студентов вакансии есть, их труд востребован. Гораздо сложнее найти работу в летнюю пору школьникам. «С ними лучше не связываться – морока ужасная», – считают руководители предприятий.

Дело в том, что Трудовой кодекс предполагает более высокую ответственность работодателя перед несовершеннолетними. Например, при найме школьника на работу требуется обязательное согласие родителей. Перед работой школьнику обязательно нужно пройти медосмотр – причем за счет средств работодателя. Даже при работе на каникулах, то есть когда заключается срочный договор, отпуск тоже обязательно предусмотрен законом – из расчета 2 рабочих дня на каждый трудовой месяц.

Однако действительно ли это морока? Нет, отвечают в Мосводосток. В течение нынешнего лета вместе с его сотрудниками работают и школьники с 14 лет. На каких условиях трудятся ребята, рассказал руководитель пресс-службы Мосводостока Игорь Елифанов:

– Условия, как и прописано в законодательстве, исключительно для несовершеннолетних. То есть сокращенный рабочий день, не более четырех часов в сутки. И, естественно, исключаются тяжелые работы. Трудовая книжка, страховое свидетельство – такие документы, конечно, заводятся. Заводится трудовая книжка – уже положено начало трудового стажа, он

идет. То есть ребята, прервав эту работу, временную и сезонную, потом могут пойти на другое предприятие с уже готовыми документами.

– Как набираются школьники – по объявлению, централизованно?

– Обычно заключаются договоры со школами, с трудовыми лагерями. После этого, завершив все необходимые процедуры по трудовому законодательству, получив согласие родителей, собрав все справки (оформить ребенка труднее, чем взрослого), принимаем школьника на работу.

На этой работе он, школьник, становится речным рабочим 1-го разряда. Что это за звание?

– Не самое высокое звание на флоте из тех, что у нас применяются, – объясняет Владимир Федосов, инженер технического флота ГУП «Мосводосток». – Рядовое звание. Но тем не менее оно все-таки имеет спецификацию: это профессиональное звание, которым можно гордиться. А «речной» потому, что сфера деятельности – исключительно водоемы.

За сутки на московских водоемах ребята собирают не килограммы – тонны мусора. Стекланные бутылки, пластиковые тара, алюминиевые банки, окурки, бытовые отходы – на сборе всего этого без рук человека не обойтись. А ребята, как показывает их работа, трудятся даже старательнее взрослых коллег.

Конечно, заработать на свой первый автомобиль подросткам на такой работе вряд ли удастся. Но потратить время с пользой и для себя, и для всего города получится вполне.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

Недавно был отбуксирован дебаркадер из природного заповедника «Серебряный Бор», закрыт и опечатан плавучий ресторан на Пушкинской набережной в районе Андреевского моста. Он стал четвертым по счету плавсредством, закрытым Росприроднадзором по инициативе правительства Москвы за отсутствие надлежащих документов и несоблюдение природоохран-

требляют бесконтрольно объем электроэнергии в пять раз больше, чем обычные магазины и рестораны, расположенные на улицах города.

Во Франции и Голландии такие плавучие дома-пристани можно нередко встретить. Но там они имеют строгое место, необходимые договоренности с городскими властями. У нас же нашествие дебаркадеров произошло стихийно, как налет пи-

ПРИЛИПАЛЫ НА НАБЕРЕЖНЫХ

Столичные власти намерены удалить из акватории Москвы-реки все незаконно расположенные в черте города дебаркадеры.

ного законодательства. В отношении их владельцев возбуждено административное производство. У всех выявлены общие нарушения: сброс сточных вод в реку, наносящая непоправимый вред экологии заправка топливом канистр, самовольное подключение к городским коммуникациям.

Гуляя по набережным Москвы-реки, можно убедиться в непотребном виде барж и судов, приспособленных под рестораны и игорные заведения, а то и столкнуться с пьяными развязными типами, завсегдагатами пивных плавучих заведений, которые выходят на берег с шумом и руганью. Вокруг этих «поплавок» плавают пустые бутылки, окурки, обеды, прочий мусор, загрязняющий реку.

Как выявлялось после проверок санитарных служб, владельцы речных заведений не считали нужным подключаться к канализации, сбрасывали отходы прямо в воду, неаккуратно использовали линии электропередачи, нередко становясь виновниками пожаров. При этом выяснилось, что они воруют у города и по-

ратских шхун, которые оккупировали престижные районы столицы вдоль Москвы-реки.

Мэр Москвы Юрий Лужков еще год назад принял твердое решение покончить с этими наростами на реке. Были организованы их комплексные систематические проверки. В городе расположено более 250 плавучих объектов, но особую озабоченность властей вызывают 20 дебаркадеров в центральной части столицы. Как утверждает заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды столицы Марина Вакула, в настоящий момент только 10 дебаркадеров имеют проверенные и подтвержденные лицензии на их установку на Москве-реке.

Юрий Лужков уверен, что городские власти решат задачу освобождения набережных от барж с магазинами, ресторанами и саунами. Осложняет эту работу то обстоятельство, что согласно федеральному закону русло Москвы-реки не является территорией города. Однако столичные власти отступать не намерены.

Василий СЕДАКОВ

ИНФОРМ БЮРО

НЕ ВСЕ СПОКОЙНО В «УКРАИНЕ»

Взрыв газового баллона случился в субботу, 21 июля, в самой высокой гостинице России – «Украине» на Кутузовском проспекте столицы. Взрыв прогремел примерно в 15.30 на 25-м этаже здания, которое находится на реконструкции. В результате взрыва и последовавшего затем пожара серьезно пострадали двое гастарбайтеров из Узбекистана. Они госпитализированы с ожогами. Разрушений нет.

Это второе происшествие в эту субботу в «Украине». Около 12 часов на ее 15-м этаже произошло замыкание электрощита, затем возник пожар. Сгорели деревянные конструкции на площади 5 квадратных метров. Обошлось без пострадавших.

СВЯБОТА, 21.07

ДО МОРАВИИ БЕЗ ПЕРЕСАДКИ

Российская столица имеет теперь постоянное воздушное сообщение с городом Брно, Моравия, вторым после Праги крупнейшим городом Чехии. Открытие этого авиасообщения состоялось в воскресенье, 22 июля, во Внукове.

Москва стала первым городом вне ЕС, с которым Брно связан прямым воздушным сообщением. Новый маршрут сократит время полета между Москвой и Брно, ранее пролежавшего через Прагу. Для Москвы Моравия – один из наиболее перспективных регионов Чехии с точки зрения развития торгово-экономических связей.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 22.07

МЕТРО ИДЕТ НА СЕВЕР

Все проходческие работы на строительстве метротоннеля Крылатское – Строгино в понедельник, 23 июля, полностью завершены. Об этом сообщила пресс-служба Московского метрополитена.

Этот метротоннель – часть нового Строгинско-Митинского участка протяженностью около 1,5 километра на Арбатско-Покровской линии метрополитена. Сейчас на участке завершается строительство станционного комплекса «Строгино», который намечено открыть уже в декабре нынешнего года. Одновременно планируется ввести в строй и весь новый участок Арбатско-Покровской линии – «Парк Победы» – «Строгино».

ПОНЕДЕЛЬНИК, 23.07

ДУБЛЕРЫ СЛОЖИЛИ ПОЛНОМОЧИЯ

Молодежное правительство (правительство дублеров) во вторник в последний раз в нынешнем году вершило судьбами столицы. В среду, 25 июля, на внеочередном заседании правительства Москвы оно передает полномочия по городскому управлению своим старшим коллегам.

Дублеры рассмотрели два вопроса. Первый вопрос – «О целевой среднесрочной программе «Социальная карта москвича» на 2008-2010 годы». Заслушав и.о. руководителя Департамента экономической политики и развития М. Оглобину, молодежное правительство отметило: «Проект стал общественным достоянием, и его результаты должны быть доступны любому жителю Москвы». При распространении социальной карты в 2008-2010 годах предусмотрено внедрение новых услуг в здравоохранении, ЖКХ, транспортном обслуживании и других сферах обслуживания горожан. Был также заслушан вопрос «О состоянии диспансеризации студентов в московских вузах и мерах по ее улучшению».

«МС» – Интерфакс

ВТОРНИК, 24.07

СПАСАТЕЛЕМ ДОЛЖЕН БЫТЬ КАЖДЫЙ МУЖЧИНА

Окончание. Начало на стр. 1

Я не сразу поняла, что происходит, но потом вникла в суть событий. Команда из четырех человек. Перед ними четкая задача – выволнить одного потерпевшего из-под завала на земле, а второго вытащить с четвертого этажа здания. Обязанности четко поделены. Двое занимались спасением на земле, а двое – в башне. Ребята выполняли столько действий, что казалось, на все это должна уйти уйма времени. Но они укладывались за несколько минут.

– Лучший результат минута и тридцать секунд, – подсказал один из судей, Виталий Аппель.

А ведь за полторы минуты бойцы успели при помощи гидравлического оборудования поднять плиту, выволнить человека, в роли которого выступал манекен, и на носилках перенести его в зону безопасности. В это же время по канату при помощи специального крепежа один из спасателей, словно альпинист, взбирается на четвертый этаж, другой устремляется по внутренним лестницам здания. Вызволив жертву, они прикрывают ее к канату и отправляют вниз ожидающим напарникам. Затем впрыгивают в спасательные рукава и – вниз. Жутко страшно, но соревнующиеся относятся к этому, как к прыжку с табуретки. На земле жертву укладывают на носилки и несут сквозь проход, в котором предварительно ими

же была перерезана проволока.

– Задание не выполнено, так как финишировали три человека, – слышится вердикт строгого жюри.

Действительно, в одной из команд участник при проходе через специальный турникет зацепился за него висающим на поясе крюком. Ручка носилок из ладони выскользнула, а трое товарищей не остановились и продолжили бег к финишной прямой.

– Самая распространенная ошибка – небрежность, – делится своими наблюдениями главный специалист – старший тренер по спасательному спорту Галина Глубоцкая. – Нужно делать все быстро, но еще и правильно.

Удивительно, но Галину Михайловну знал здесь каждый. Да и она ко многим обращалась по именам. А народу здесь было немало – около семисот человек. Да и приехали люди из более чем двадцати регионов России. Оказывается, познакомиться успели перед соревнованиями на сборах, которые проводились в Подольске.

Кстати, тренер рассказала, что спасательный спорт настолько молод – всего второй год, что даже еще не подписаны документы на признание его отдельным видом.

– Но надежда не угасает, ведь вывести работу спасателей на стадионы очень важно для популяризации специальности, – поясняет собеседница. – К тому же



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

подобные соревнования проводятся и за рубежом. И нам всем очень пригодился бы обмен опытом.

Зато пожарно-спасательный спорт в рекламе не нуждается. В этом году ему исполнилось 70 лет. Первые состязания пожарной охраны НКВД СССР состоялись в 1937 году. В 1945-м были разработаны правила соревнований, в 1963-м этот вид спорта включают в Единую всесоюзную спортивную классификацию, устанавливая нормативы мастера спорта СССР и разрядные требования.

Итак, наступила следующая часть соревнований – по пожарно-спасательному спорту. На этот раз участникам предстоял подъем на четырехэтажную башню по штурмовой лестнице. Интересно, что вместо привычных пожарных я увидела настоящих спортсменок в элегантно облегающей спортивной одежде.

Оказывается, в годы становления этого вида спорта участники соревнований выступали в боевой одежде. И только в конце 60-х решением Федерации пожарно-прикладного спорта были введены пластиковые каски, облегченная боевая одежда для спортсменов, разработан и утвержден проект металлической штурмовой лестницы.

– Наверху лестницы специальный крюк, который служит не только для того, чтобы зацепиться за стену, но и чтобы не составило труда разбить окно, – пояснили мне участницы.

Я наблюдала за действиями настоящих виртуозов, которые за несколько секунд взмывали на четвертый этаж. Руки ставили на каждую ступень, а ноги – через одну. Как не запутаются?! Но, кстати, если кто-то оступался, то сразу прекращал подъем.

– Какой смысл? Время уже потеряно, – вздохнул один из вернувшихся.

Лучшими оказались московские спасатели. Второе место досталось команде центрального регионального центра МЧС России, а третье – гостям из Приволжско-Уральского центра.

В соревнованиях по пожарно-спасательному спорту первое место заняли ребята из Ямало-Ненецкого округа. Подмосковье оказалось вторым, а третьим стал Ханты-Мансийский округ.

– Каждый мужчина должен быть спасателем, – высказался как-то министр по ЧС и ГО Сергей Шойгу.

И кто с этим не согласится? Ведь так надоело самой входить в горящую избу и коня на скаку останавливать. А чувствовать себя в безопасности так хочется!

Ольга ПЕТРУСЕВА

СМ ОПЕРАТИВКА

Артур КОРОЛЬКОВ,
руководитель муниципалитета
района Крылатское (ЗАО)

БУДЕТ В КАЖДОМ
ДВОРЕ ПРАЗДНИК

Местное самоуправление в столице постепенно крепнет, становится более авторитетным, и не случайно, что правительство Москвы с 1 января 2007 года в законодательном порядке наделило его функциями, за исполнение которых раньше бралось государство. Речь идет о досуговой, социально-воспитательной и физкультурно-оздоровительной деятельности в наших дворах и на наших улицах, которые целиком и полностью перешли под контроль муниципалитетов.

Смысл такого решения понятен: кому, как не самим жителям, решать, где нужны детские площадки, а где спортивные, где клубы, а где какие-то торжественные мероприятия. Пора приблизить культурный досуг к нашим дворам и подъездам, чтобы москвичи не только плодотворно работали, но и научились с пользой отдыхать, не покидая пределы своего двора или улицы. Это не пустые декларации, это все возможно, тем более что наша досуговая и оздоровительная деятельность имеет серьезное материальное подкрепление. Один миллион рублей заложен в бюджете муниципалитета на эти цели.

Вопрос в другом: кто будет этим заниматься, и заниматься профессионально? Мне, например, помогла моя биография: служба в Вооруженных силах, я ведал культурно-массовой работой. Так что дело, за которое взялся муниципалитет, для меня не новое. Есть опыт. Кроме меня у нас работают еще четыре профессионала, трое из которых занимались вопросами досуга жителей на уровне управ.

Но мы по роду деятельности не только массовики-затейники, но еще и хозяйственники. Ведь нужно благоустроить детские и спортивные площадки, нужно проводить конкурсы среди организаций ЖКХ, которые специализируются на этом, нужно разбираться в сметах, в тонкостях работы коммунальщиков. Для этого я и наш юрист-консульт прошли обучение в Академии предпринимательства при правительстве Москвы и теперь используем знания на практике. Конечно, не все получается в идеале, но, как говорится, желание и труд все перетрут. Ведь конечная цель - устроить во дворах для жителей праздник.

Надо сказать, что дворы в Крылатском особенные - большие, огороженные, как правило, четырьмя многоэтажными коробками. Так что есть где развернуться.

В феврале на Осеннем бульваре у дома 12 и корпусов 2, 3, 4, 5 мы устроили широкую Масленицу, а в мае к Дню семьи у дома 16 на Осенней улице провели концерт. Както на Рублевское шоссе мы пригласили цирк. Люди выходят из подъездов, а во дворе - медведи и прочие дрессированные звери, клоуны. Детвора особенно была в восторге - здорово! Дети-сироты - выпускники школ у нас на теплоходе плавали...

И всегда мы в поиске - какой коллектив, кого из артистов пригласить. С кем-то мы работаем давно, но хочется и чего-то нового. Поэтому стали формировать банк данных на творческие коллективы, которые не чужаются выступить во дворе. А что тут зазорного? Тут зритель - самый благодарный. Бабушка какая-нибудь ну ни в жизнь не соберется в цирк, а деловому человеку и недавно некогда. Для них это дворовое представление - праздник.

Соревнования спортивные проводим. Нам, кстати, переданы все спортплощадки в районе. Семь из них новые. Остальные в общем-то исправные, но кое-где требуется косметический ремонт, новое оборудование. Провели для этого конкурс и определили хозяев - кто будет за ними следить, снег зимой убирать, катки заливать, летом - красить. В финал конкурса вышли три коммунальные организации - ООО «МСФ Санрем», ООО «Росстройсервис и К», ОАО «Ремвест». Им и доверили благоустройство, тренеров набрали. Теперь 10-12 спортсменов-профи учат уму-разуму начинающих. За один только второй квартал мы в районе 35 спортивных соревнований провели. И никого мы насильно не тянули. Люди сами пришли - вот что главное... А развернуться есть где. У нас во дворах 29 спортплощадок.

Конечно, мы не дипломированные коммунальщики, не профессиональные культпросветработники, не хозяйственники. Что-то где-то не понимаем, иногда не стесняемся обращаться за советом и в ДЕЗ, и в районную управу, и к работникам культуры, а главное - к жителям. Как то-то и то-то сделать лучше. А люди идут навстречу, когда видят работу не для галочки. Среди жителей мы и анкетирование проводили, и электронные отзывы о наших мероприятиях собирали. 90 процентов крылатчан считают, что дело, за которое взялся муниципалитет, нужное. Всем, кто откликнулся, мы приглашения на новые мероприятия разослали.

Надо бы нам и военно-патриотическую работу подтянуть. Придумали вот что: пусть встречаются спортивные команды, допустим, работников ОВД, военных комиссаров и потенциальных призывников-старшеклассников. А что? Посмотрим еще, кто кого...

Дела наши кому-то покажутся второстепенными. Но они обсуждаются серьезным образом и на коллегии префектуры. Надо заботиться не только о внешнем облике дворного пространства, но и о его культурном наполнении. Двор должен объединять нас, горожан, хорошими и полезными делами.

Эксперимент по частичной отмене турникетов в автобусах планируется начать в Зеленограде в этом году.

В 2001 году 10-й округ столицы первым начал использование системы АСКП (автоматизированная система контроля проезда). АСКП состоит из валидатора и турникета. Этот агрегат вводился как временная мера. Нигде в Европе железных рогаток на входе в автобусы нет, там работает только валидатор

ТУРНИКЕТЫ ОТМЕНЯЮТ?

(это компьютер с определенным объемом памяти и механической частью).

В Зеленограде за шесть лет пассажиры привыкли к новому порядку. Этому способствовал не такой уж жестокий трафик, как в Москве, и небольшое количество приезжих. Зеленоградцы научились выстраиваться на остановках в аккуратные очереди, проходить валидатора и турникета, чтобы не задерживать посадку новых пассажиров. Выручка автокомбината существенно повысилась, и эксперимент распространили на мо-

сковские маршруты. В столице АСКП не вызвала энтузиазма: увеличилось время посадки, что в столичных пробках не порадовало ни пассажиров, ни водителей. Московские власти взяли тайм-аут на размышление, отложив тотальное внедрение турникетов и валидаторов.

А в Зеленограде пока решено попробовать отказаться от турникетов на малогабаритных маршрутах и посмотреть, как это скажется на выручке автокомбината. Одновременно транспортники должны продумать,

как заинтересовать водителей автобусов следить за оплатой проезда. Без турникетов, с одним лишь валидатором, будут работать автобусы малой и средней вместимости, которые зеленоградский автокомбинат планирует вывести на маршруты в скором времени.

Пробные отмены турникетов на маршрутах Зеленограда уменьшили прибыль автокомбината на 40 процентов, поэтому резко отказываться от турникетов перевозчики не спешат.

Галина КРАСОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Стоит арба среди двора, а сам двор уже погружается в летние не-помосковские душевные сумерки, словно переключался он в вечерних грезах в Фергану или Самарканд. Диким камнем он вымощен, с ручейками гравийных дорожек, сквозь которые пробивается изумрудная зелень. Во дворе цветут розы, невысокие клены стерегут тишину.

- Бабушка, бабушка, пойдём посмотрим, не убежала ли черепаха, - тербит малыш пожилую женщину.

ГДЕ ЗАБЛУДИЛАСЬ
ЧЕРЕПАХА?

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

- Пойдем посмотрим, где она. Не заблудилась ли?..

Много всяких экзотических диких животных можно увидеть в московских дворах, когда за благоустройство берутся жители. Павлина, например, или пони, жующего травку в вольере. Черепаха я пока не встречал, но, поскольку в программе «Мой двор - мой подъезд» есть призы за лучшую инициативу самих горожан, то немудрено и встретить, хорошо - черепаху, а не удава или там обезьяну - есть и у них поклонники...

А впрямь, где черепаха-то? Я переместился на скамейку, чтобы удобнее наблюдать за бабушкой и внуком. Те неспешно миновали низкорослые заросли травы и остановились у одного из камней.

- Вот она! - радостно тычет мальчик пальчиком.

Неужели живая? Я встал и подошел поближе. Черепаха была почти всамде-

лишняя и лениво бронзовела в закатных солнечных лучах. Я присел на корточки, чтобы рассмотреть поближе.

- Это скульптура, а смотрится, как настоящая, - вступила в разговор бабушка, заметив мой интерес.

Как выяснилось далее, зовут бабушку Инессой Петровной и живет она вместе с внуком в доме напротив - в высотной 25-этажке по улице Лобачевского, 92, корпус 2. В доме этом есть ТСЖ во главе с председателем Натальей Смирновой. Она-то и подбила жиль-

хоти, а благодаря тому, что кто-то съездил за семенами и посадил цветы, кто-то их поливал, а кто-то и рублем помогал. Вот так. Чудес не бывает.

- А по соседству есть у нас водопад.

- Что?!

- Ну да, водопад. На улице Коштоянца, дом 6, корпус 1. Малыши в нем даже в жару купаются, - подтвердила Инесса Петровна...

Вечер был лют на жару. И я подумал: а не пойти ли к водопаду?!

Но на Коштоянца, 6, корпус 1 живут серьезные люди. За высоким забором и недремлющей охраной.

- Смотрите, смотрите, но в воду ни ногой, - предупреждает секьюрити.

- А если рукой?

- Руклой? Умыться хотите? Можно, - раздобрился хозяин места.

Водопад на самом деле имел место быть и журчать. Его по проекту раньше не было. Но жильцы решили - быть по сему. И он заструился.

- Это все сделано руками жителей, - проводит экскурсию охранник. - Асфальт им даже не понравился. Они его содрали и выложили двор брусчаткой, как на Красной площади. Красоту надо беречь. А то у нас тут есть до камней охотники.

- Но главное, конечно, тут - детская площадка. Безопасная. То есть, играя, ребенок должен быть защищен от острых углов железа, камня, всего того, что может поранить, - говорит мой гид.

Может быть, поэтому тут, на детской площадке, царствуют пластик, яркие броские цветы...

Детскую площадку и сегодня не во всяком дворе встретишь. Безопасную - тем более.

- А инициатор всем этому Дмитрий Сапожков - запишите, - напутствует секьюрити. И я записал...

Кстати, в пресс-центре Западного административного округа мне потом рассказали, что эти и другие дворы - потенциальные победители конкурса «Мой двор - мой подъезд» в номинации «Лучшая инициатива жителей». Но время, объяснили, такое, что красоту надо охранять. Поэтому везде секьюрити. Вандалы-то тоже рядом...

И я понял, почему меня не пустили в дом 3, корпус 14 по улице Удальцова.

- У нас кусты и рассаду недавно высадили, - объяснил консьерж, который меня через видеокамеру просек. - Время позднее, 11 вечера. Чужих домком не велел пускать. Заходите как-нибудь с утра - цветы распустятся.

Я пообещал: зайду...

Николай ПЕРМЯКОВ

АРБАТ -
НАШЕ
ДОСТОЯНИЕ

Глава управы района Арбат Алексей Садиков, общаясь с журналистами, отметил, что подготовка района к Дню города находится сейчас в центре внимания властей.

Арбат - один из символов нашего города, - сказал А. Садиков, - по которому люди судят и обо всей Москве. Это особенно проявляется в дни праздников, когда на Арбат приезжает множество людей со всей Москвы и из других городов. Потому для нас подготовка к Дню города - предмет особой ответственности. К концу прошлого года мы завершили реконструкцию четырех объектов, в том числе двух памятников культуры. Уже идет или вот-вот начнется реконструкция еще тринадцати объектов. Сейчас ведем масштабную работу по приведению в порядок фасадов на семи улицах.

Кроме того, жители района получат к Дню города прекрасный подарок - плавательный бассейн. А. Садиков напомнил слова мэра столицы Юрия Лужкова о том, что Арбат - не просто район, а общегородское достояние.

Этим принципом, - заключил глава управы, - мы и стараемся руководствоваться - и в праздники, и в будни.

Петр ПОЛЫНОВ

...А МУСОРОПРОВОД ЛАТАЮТ ПОРОЛОНОМ

Июль - макушка лета, а значит, самое время готовиться к зиме. Эта работа сейчас всю развернулась в районе Савеловский. Недавно первый заместитель главы управы В. Ткаченко встретился с жителями и рассказал, как коммунальные службы готовят жилищный фонд к эксплуатации в зимний период 2007-2008 годов.

Эта подготовка состоит из нескольких этапов, так как необходимо позаботиться не только о зданиях, но и об инженерных коммуникациях, прилегающей территории и дорогах. В Савеловском предстоит поработать в 245 домах. В это число входят и ведомственное жилье, и ЖСК, и ТСЖ. Каждые 15 дней в соответствии с единым графиком готовые объекты принимает комиссия, в составе которой - специалисты жилищной инспекции и АТИ. Оценивается и то, как отремонтированы фасады, чердаки и подвалы, то есть так называемый тепловой контур, и состояние инженерных коммуникаций.

С последними, кстати, забот особенно много. Савеловский - давно сложившийся район, и жилой фонд здесь в основном довольно старый. Например, более половины электросетей требуют замены: со временем изоляция изнашивается, а это уже прямая угроза для жизни. К сожалению, на то, чтобы полностью поменять все ветхие коммуникации, не хватает денег. А потому В. Ткаченко призвал народ ограничивать потребление электроэнергии, особенно во время сильных холодов.

Часто в семьях сразу включают чуть ли не все имеющиеся в доме бытовые приборы, юное поколение в это время сидит у компьютера, а еще в каждой

комнате по телевизору работает. Вот и получается, что в 10-15 процентах домов нашего района регулярные аварийные отключения электричества - дело обычное, - констатировал заместитель главы управы. - Так что прошу вас планировать, когда какими электроприборами пользоваться, и если вы, к примеру, пенсионеры, выбирать время, когда соседи на работе.

И это не единственное пожелание, которое В. Ткаченко адресовал жителям Савеловского района:

- Если утепление дома в целом - наша задача, то постараться не греть зимний воздух - ваша. Тем более что сейчас в нашем городе реализуется программа энерго- и теплосбережения.

Особый разговор - подготовка диспетчеров к самому тяжелому для них периоду, когда обращений и жалоб от населения поступает особенно много. Для того чтобы не возникало конфликтов, даже если подобные граждане сами провоцируют

КАПОТНЯ: СТРАТЕГИЯ «МАЛЫХ ДЕЛ»

Инициатива с мест поощряется и рекомендуется для широкого распространения - принцип, по которому стремится жить Юго-Восточный округ столицы.

Хорошие перспективы стать образцом для подражания имеет программа «малых дел», разработанная в Капотне. Ее выполнение и взаимодействие с органами местного самоуправления обсуждались на очередном заседании коллегии префектуры ЮВАО.

Авторство инициативного проекта принадлежит как раз органу местного самоуправления - муниципалитету, что особо отметил префект ЮВАО Владимир Зотов, подчеркнув, что из малых дел складывается большая социальная политика. О нацеленности на создание условий для повседневной здоровой, комфортной и интересной жизни на конкретной территории говорил и основной докладчик - руководитель внутригородского муниципального образования район Капотня Геннадий Кузовлев.

Разработанную нами программу одобрили глава управы и муниципальное собрание, - сообщил он. - Основные усилия мы направили на развитие детского спорта и создание зон отдыха. Уже построены три высококлассных стадиона, в этом и в следующем годах к ним прибавятся еще два, причем к финансированию привлечены спонсорские деньги. Реконструирован стадион школы №1996, выделены средства на строительство спортивных площадок возле центра образования №1858 и школы №473. Осенью должно быть согласовано возведение крытого манежа с бассейном, который расположится на крыше бомбоубежища в 1-м квартале Капотни. Будем прилагать все усилия, чтобы в 2009 году он начал функционировать. Особое внимание уделяется обновлению спортивных сооружений во дворах. У нас есть три хоккейных катка, теннисный корт, две баскетбольные площадки и одна - для гольфа. 65 процентов детей занимаются в спортивных секциях и кружках.

Появилась зона отдыха «Яблоневый сад» в 3-м квартале района. Качественно преобразилась территория парковой зоны неподалеку от больницы №49: там не только создана эстетически приятная среда, но и организовано детское кафе. Второй год проводится смотр-конкурс «Цветы Капотни», в котором участвуют все предприятия района.

Так что приезжайте - сами увидите, сколько у нас зелени и как все теперь выглядит, - пригласил докладчик.

В ближайших перспективах - обустройство берега Москвы-реки. Уже найдена фирма, готовая инвестировать и осуществить эти работы.

Проблемным вопросом является неприглядный вид территории у бывшего торгового центра во 2-м квартале: проводить там благоустроительные работы затруднительно, поскольку не урегулированы земельные отношения. Та же причина тормозит строительство фитнес-центра в 1-м Капотнинском проезде.

Здесьние «малые дела» не так уж отличаются от программ социально-экономического развития остальных районов, где благоустраивают территории, строят спортплощадки, высаживают цветы, организуют места отдыха и досуга. Причиной вынесения вопроса на рассмотрение коллегии стало то, что Капотня выбрана как пример сотрудничества управы и муниципальных органов, которым нынче переданы большие полномочия по работе с населением по месту жительства. Лишь бы от такого взаимодействия всем стало лучше.

Александр СТЕПАНЦЕВ

их, диспетчеров инструктируют, как разговаривать с ними, а главное, неоднократно напоминают, что если кто-то пожалуется уже не на недоработки коммунальщиков, а на них самих, причем справедливо, санкции последуют незамедлительно: от выговоров и лишения премии до увольнения.

Как рассудить, кто прав, кто виноват в такой ситуации? Выход был найден, и весьма интересный. С этого года в районе Савеловский начал работать единый центр мониторинга, куда поступают все звонки жителей, которые записываются, а номер телефона фиксируется. Эта информация заносится на жесткий диск компьютера и хранится определенное время. Так что, если кто-то несправедливо обвинит в грубости диспетчера, проблем с тем, чтобы разобраться в ситуации, не будет. Кстати, заявитель заранее предупреждает об этом. И, что неудивительно, жители стали разговаривать гораздо вежливее, взвешивая свои слова.

Татьяна ПОМЕЛОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

1-20.08. 3-й и 5-й кв. Капотни, Волгоградский пр-т, Волжский б-р, Люблинская, Юных Ленинцев, Артюхиной, Малышева, Чистова, Шулева, 8-я ул. Текстильщиков, Ставропольская, Белореченская, Ейская, Краснодарская, Мартеновская, Совхозная, Цимлянская, Тихорецкий б-р - **ЮАО, ЮВАО.**

1-21.08. Ленинградский пр-т, Балтийская, Усиевича, 2-й Балтийский пер., Черняховского, Л. Чайкиной, Шибашевский, Часовая, Самеда Вургун, Асеева - **САО.** Пятницкая, 1-й, 2-й и 3-й Кадашевские пер., Щетининский пер., М. Толмачевский пер., Лаврушинский пер., Старомонетный пер., Бродников пер., 1-й Казачий пер., Б. и М. Ордынка, Б. Якиманка, Серафимовича, Болодная наб., Черниговский пер., Голиков пер. - **ЦАО.** Сиреневый б-р, Щелковское ш., Измайловский б-р, Борисовская, 5-я, 6-я, 9-я, 11-я, 13-я, 15-я и 16-я Парковые, Амурская, Б. Черкизовская, Буженинова, Преображенский Вал, 1-й и 2-й Электровозские пер., 2-я Пугачевская, Борисовская, Зверинецкая, Лечебная, Ткацкая, Ибрагимов-

ПРИДЕТСЯ ПОТЕРПЕТЬ

ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ПЕРИОД ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ В АВГУСТЕ

ва, Измайловское ш., Окружной пр-д, Б. Черкизовская, Борисовская, Бирюсинка - **ВАО.** Вавилова, Ленинский пр-т, пр-т 60-летия Октября, Университетский пр-т, Молодежная, Губкина, Дм. Ульянова, Фермана, Канатчиковский пр-д, Донская, Шаболовка, Хавская, Мытная, Стасовой, Загородное ш., Ломоносовский пр-т, Акад. Зелинского - **ЮАО, ЮЗАО.** Акад. Анохина, Мичуринский пр-т, Б. Очаковский, Колесовой, Озерная, Пржевальского, Вернадского, Лобачевского, Коштоянца, Кравченко, Удальцова, Крупской, М. Ульяновой, Строителей - **ЗАО.**

2-20.08. Ш. Энтузиастов, Новогиреевская, Зеленый пр-т, Металлургов, Вешняковская, Кусковская, Михайлова, Коренная, Перовская, Зарайская, Паперника, Шумилова, Яс-

нополянская, 1-я, 2-я и 3-я Владимирские, Перовская, Плющева, Плеханова, Мастерова, С. Лазо - **ЮВАО, ВАО.**

2-22.08. 800-летия Москвы, Северный б-р, Бескудниковский б-р, Римского-Корсакова, Мусоргского, Путьевой пр-д, Черского пр-д, Стандартная, Бестужевых, Пестеля, Декабристов, Грекова, Алтуфьевское ш., Суцеский Вал, Октябрьская, Олимпийский пр-т, 2-я, 3-я и 4-я ул. М. Роши, 1-я Ямская, Октябрьский пер., 1-й, 2-й, 3-й и 4-й Самотечные пер. - **СВАО, ЦАО.**

3-20.08. Рязанский пр-т, Ферганская, Зеленодольская, Новокузьминская, Хлобыстова, Акад. Скрябина, Окская, Ф. Полетаева - **ЮВАО.**

4-24.08. Авиамоторная, ш. Энтузиастов, 1-й и 2-й пр-ды Энтузиастов, Энергетическая, Душинская, 2-я, 3-я, 4-я и 5-я Кабельные, Нижегородская, Смирновская, Новохохловская, Пруд Ключики - **ЮВАО.**

6-20.08.07 Перовская, Вешняковская, Верх. Поля, Аллея Жемчужовой, Реутовская, Молдогуловой, Б. Суинская, Керченская, Кетчерская, Красный Казанец, Напольный пер., Старый Гай, Снайперская - **ВАО.**

7-27.08. Варварка, Никольская, Неглинная, Пушечная, Кузнецкий Мост, Б. Лубянка, Трубаня, Сандуновский пер., Тверская, Б. Дмитровка, Петровка, Столешников пер., Страстной б-р, Петровский пер., Крапивинский пер. - **ЦАО.** Ангарская, Коровинское ш., Базовская, Дегунинская, Коптевская, Новая, Солнечногорская, Онежская, Илюшина, Коккинаки, Петровско-Разумовская Аллея, Красноармейская, Черняховского, Планетная, Старозыковский пер., Эльдoradoвский пер. - **САО.**

Пресс-служба
Комплекса городского хозяйства г. Москвы

МОСГАЗ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

«Говорят, ОАО «Мосгаз» перешло на обслуживание внутриквартирного оборудования и его ремонт по заявкам на платной основе. Так ли это? Если так, то о чем идет речь?»

ЗЩЕКОЧИХИНА, улица Электровозовская, ВАО.

Разговоры полностью соответствуют действительности, проинформировали «МС» в ОАО «Мосгаз». Речь идет о том, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 21 ноября 2006 года № 907-ПП в цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту инженерного оборудования, в том числе газового, в жилом помещении. Как собственники, так и наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт помещения и его внутриквартирного оборудования.

Расценки на работы по ремонту газового оборудования в жилых домах следующие (в рублях): вызов слесаря для выполнения работ - 243,53, замена газового крана на газопроводе диамет-

ром до 32 мм - 380,44, диаметром 40-50 мм - 612,88, замена участка внутреннего газопровода длиной до одного метра диаметром 15 мм - 1225,75, 32 мм - 1458,82, 40 мм - 1726,41 и 50 мм - 2063,06, то же - на каждый дополнительный метр газопровода диаметром до 15 мм - 371,18, 32 мм - 440,23, 40 мм - 517,92 и 50 мм - 621,51, замена сгона внутреннего газопровода диаметром до 25 мм - 405,71, свыше 25 мм - 561,08, устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода - 280,54 рубля.

Что же касается аварийных ситуаций, то в задачи соответствующей службы Мосгаза входит лишь устранение утечек и ликвидация аварий в газовом хозяйстве города.

УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ЭКОНОМИ

20 тысяч москвичей выбрали нас

- скидки для льготных категорий жителей
- выгодные условия для ЖСК и ТСЖ
- оплата через любое отделение Сбербанка г.Москвы без комиссии

(495) 585-07-10
(495) 544-81-53
www.mosvodomer.ru

СКОЛЬКО СТОИТ УЧЕТ?

«Я установил счетчики горячей и холодной воды. Придется ли платить за их обслуживание?»

А. ФЕДОТОВ, Зеленоград.

В Зеленоградском ЕИРЦ «МС» сообщили, что с установкой счетчика в единый платежный документ добавится строка «техническое обслуживание КПУ». Оплата по этой статье зависит от видов работ, включенных в договор (поверка, прочистка фильтров и т.п.). За оба счетчика это составит около сорока рублей в месяц.

«Где в нашем Северном административном округе организован летний отдых для населения как с купанием, так и без него?»

В.ЗУБАКОВ, Керамический проезд, САО.

ГДЕ ИСКУПАТЬСЯ НА СЕВЕРЕ?



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕГИНЬЕВА

В Северном округе, как проинформировали «МС» в управлении МЧС по САО города Москвы, летний отдых организован в семи зонах, из которых четыре - без купания. Зоны без купания - Ангарские пруды, Головинские пруды, прибрежная территория Химкинского водохранилища у ЖСК «Лебедь» и парк «Дружба». Эти зоны соответствуют требованиям санитарно-экологического состояния и инженерного обустройства, а также уровню общего благоустройства. Здесь организована регулярная уборка территории, установлены контейнеры для сбора бытовых отходов и прочего мусора, биотуалеты, кабинки для переодевания, автостоянки не ближе 50 метров от границ водоемов, к которым подведено водоснабжение, выполнено ландшафтное и водозащитное озеленение. Однако водоемы этих зон отдыха не соответствуют всем требованиям, предъявляемым к качеству воды именно для купания.

Что же касается зон с купанием, то в САО - это Большой Садовый пруд, пляж «Водный стадион Динамо» и пляж «Левобережный». Их водоемы требованиям к качеству воды для купания полностью соответствуют, безопасность купания обеспечивают спецпосы спасателей со всеми необходимыми плавсредствами, оборудованием и снаряжением.

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ТСЖ

«Сейчас много говорится о преимуществах товариществ собственников жилья - ТСЖ. Но ведь для их нормальной работы надо условия создать, в первую очередь - найти какое-то помещение для офиса. Город намерен решать эту проблему?»

Артем БЫКОВ, ЦАО.

Городским властям проблема известна, и они намерены ее решать. В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда нам сообщили о том, что 22 мая 2007 года было принято постановление правительства города Москвы № 398-ПП «О программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов в

городе Москве на 2007-2009 годы и задании на 2010 год». В пункте 2.3 данного документа говорится: «Совместно с префектурами административных округов и Департаментом имущества города Москвы при отсутствии в многоквартирном доме, управляемом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, сво-

бодных от обязательств нежилых помещений и наличии на первом этаже свободного или освобожденного жилого помещения (квартиры), являющегося государственной собственностью города Москвы, переводить указанное жилое помещение по заявлению указанного объединения собственников в установленном порядке в нежилой фонд и передавать по договору аренды товариществу собственников жилья, жилищному или жилищно-строительному кооперативу по минимальной ставке арендной платы для реализации функций управления многоквартирным домом и обеспечения его эксплуатации».

ТРУДОВАЯ ДИПЛОМАТИЯ

«Меня выбрали в комиссию по ведению коллективных переговоров. Коллективный договор в нашей организации заключается впервые. Пожалуйста, подскажите, что необходимо заложить в его содержание?»

Зинаида КРЮКОВА.

За разъяснениями по этому вопросу «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». Вот информация, полученная от них.

Содержание и структура коллективного договора определяются сторонами. Однако, как определено ч. 1 ст. 40 ТК РФ, включаемые в него вопросы не должны выходить за пределы социально-трудовых отношений в организации.

Как рекомендовано нормами ч. 2 ст. 41 ТК РФ, в коллективный договор могут включаться обязательства работников и работодателей по следующим вопросам: формы, система и размеры оплаты труда, выплата пособий, компенсаций; механизм регулирования оплаты труда с учетом роста цен, уровня инфляции, выполнения показателей, определенных коллективным договором; занятость, переобучение, высвобождение работников; рабочее время и время отдыха, включая вопросы предоставления и продолжительности отпусков; улучшение условий и охраны труда работников, в том числе женщин и молодежи; соблюдение интересов работников при приватизации государственного и муниципального имущества; экологическая безопасность и охрана здоровья работников от производственных и бытовых факторов, вредных и опасных условий и работ; обучение, оздоровление и отдых работников и их семей; частичная или полная оплата питания работников; контроль над выполнением коллективного договора, порядок внесения в него изменений и дополнений, ответственность сторон, обеспечение условий деятельности представителей работников, порядок формирования работников по исполнению коллективного договора; отказ от забастовок при выполнении соответствующих условий коллективного договора; другие вопросы, определенные сторонами.

«Слышала, что наш дом по адресу: Ясный проезд, 13 по причине аварийного состояния собираются снести до 2010 года. Правда ли это?»

Евгения БОЙКОВА, Южное Медведково, СВАО.

ДОМ ЕЩЕ ПОСТОИТ

Как сообщили «МС» в управе района Южное Медведково, дом № 13 по Ясному проезду к сносу не предназначен ни сейчас, ни в обозримой перспективе. Сотрудники управы называют эту информацию изрядно поднадеждавшими слухами, неизвестно кем распускаемыми. Так что дом еще постоит.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, П. Драченко, Е. Крушельницкий, В. Потресов, А. Чудаков

УРАВНЕНИЕ С ОДНИМ



Ребятня не скушает во дворе дома №4 по ул. Маршала Голованова

В конце июня автор этих заметок и заместитель директора по экономике ДЕЗ «Марьино» Светлана Сафронова условились встретиться и поговорить о завтрашнем дне дирекции. Но когда через неделю встретились, то Светлана Сергеевна внесла поправку: «Завтрашний день наступил». В том смысле, что теперь она не замдиректора ДЕЗа, а начальник государственного учреждения «Инженерная служба района Марьино». И судьба ДЕЗа круто повернулась. Впрочем, обо всем по порядку...

МАРЬИНО: ВИД ПАРАДНЫЙ

Марьино - самый молодой район на территории Юго-Восточного округа столицы. В 1977 году на месте деревни Марьино начали строить новый жилой микрорайон, получивший в наследство ее имя. В 80-90-е годы строительство продолжилось на территории бывших полей орошения - для этого создали систему дренажей, связанных с прудами-отстойниками и водоэманс-регуляторами для защиты жилого массива от грунтовых вод. Гидротехнические сооружения определили своеобразие района, включившего в свой состав и район-новостройку Марьинский Парк.

Сегодня Марьино - один из самых больших по площади - 1274 га - и населению - 221 тысяча человек - районов города, где построено 5 млн. 100 тыс. кв. метров жилья. Примечательный факт: в последние пять лет строительства в Марьино ежегодно сдавалось до полутора миллиона квадратных метров жилья - это была самая большая стройплощадка в Европе и мире. В районе 33 школы, одно профессиональное училище, шесть библиотек, два театра, ледовый дворец спорта, филиал детской музыкальной школы, две спортивные школы и два филиала СДЮШОР, двадцать подростковых клубов и центров, городской дворец творчества детей и молодежи «Марьино». Жилье сдавалось с благоустроенными дворами, удобными подходами и подъездами. Последние дома - с газонным ограждением. Во дворах детские площадки, цветники. Много цветов на улицах. Дома окрашены в светлые тона, отчетливо выглядят чистыми и уютными.

Вид с парадного входа ласкает взор и поднимает настроение...

...И БУДНИЧНЫЙ

Те, кто обслуживает Марьино, ходят по подвалам, чердакам и прочим непубличным местам. Им открывается несколько иной вид. Скажем, в районе немало домов, построенных по так называемому экспериментальному проекту с закрытой системой отопления, где, попросту говоря, трубы в стенах. Выглядит эффектно. Но со временем трубы поела ржа, и стены стали мокнуть. Эксперимент - без лишнего шума - признали неудачным. Последствиям тяжким бременем легли на районные коммунальные службы - вынуждены теперь выводить стояки наружу. Тяжесть бремена не только в материальных затратах, но и в процедуре: сделавшие качественный ремонт в своих квартирах собственники не плани-

ровали последующий долбеж стен, потому всячески противятся поплотнениям коммунальщикам.

Или такой факт: в районе нет ни одного дома без лифтов. Они есть даже в построенных в конце 90-х четырехэтажных коттеджах. Один лифт на 12-16 квартир - очень дорогостоящая услуга! И еще красноречивая деталь: в районе все дома выше 12 этажей - а их большинство - оснащены системами дымоудаления. Между прочим, система дымоудаления - одна из самых дорогих услуг. Увы, люди оценивают ее только тогда, когда дом горит. А пока жареный петух не клюнул, относятся как к бесполезной вещи.

В прошлом году во многих наших домах выбирали способ управления, - рассказывает Светлана Сергеевна. - ГУП ДЕЗ «Марьино» рассматривалась как управляющая компания. Мы знакомили собственников со сметой затрат по содержанию дома. Они с пониманием встречали многие цифры, но как только доходили до суммы, необходимой для обслуживания системы дымоудаления, то возмущению не было предела: «Зачем нам это?» В ряде домов противопожарные системы, по сути, не работают. Вина в значительной степени на жильцах - зайдите в любую квартиру и посмотрите, есть ли над входной дверью датчик. Нет. Сняли во время ремонта. Нарушили единую систему дымоудаления. От нее осталась лишь та часть, которая удаляет дым из подъезда. В некоторых домах и она в нерабочем состоянии. Основная причина - вандализм!.. Я живу и работаю в районе давно, и на моих глазах не один раз ремонтировали подъезды по программе «Мой двор, мой подъезд». Немалые деньги затрачены. Но когда видишь - светильники сорваны, стены расписаны, коробка с радиаторов снята, нет обшивки лифтов, - обидно до слез. Считаю: пока не будем платить полным рублем за содержание дома, это варварство не изживем... Кстати, уже сделан первый шаг в этом направлении. В нынешнем году бюджет столицы не выделил целевых денег на содержание подъездов. Теперь их будут ремонтировать за счет содержания и эксплуатации жилищного фонда. Хочешь - отремонтируй кровлю, хочешь - подъезд. Каждая управляющая компания определит сама, что нужно ремонтировать в первую очередь. И согласует это с собственниками. Теперь задумаются: тратить ли каждый год деньги на ремонт «ничейного» подъезда или все-таки считать его своим и следить за чистотой и порядком?..

Надо заметить, что о жильцах Сафронова заговорила не мимоходом. Марьино строился как «спаль-

ный» район для промышленной зоны. Юго-Восточный насыщен был индустрией: АЗЛК, ЗИЛ, ГПЗ, Литейно-механический завод - жилье возводилось для трудового класса предприятий и для муниципальных очередников. Элитных домов в районе нет. Но, когда начал строиться Марьинский Парк, возник рынок жилья. Квартиры стали покупать. В домах образовалась гремучая смесь жильцов: собственники, приобретшие жилье за свои кровные, и нанятые муниципальное жилье. Немало было и переселенцев, заброшенных сюда решением суда. Среди них алкоголики, деградировавшие личности. Они заселились и... продолжили пьяную, часто буйную жизнь. Со всеми вытекающими последствиями для соседей...

И для работников ДЕЗа, потому что жаловаться идут по старинке к ним: на пьяного соседа, на то, что за стеной что-то ломают и крушат...

ДЕЗ И ДРУГИЕ ЗНАКОМЫЕ ЛИЦА

В Марьино одна дирекция единого заказчика. Для сравнения: по постановлению правительства Москвы районные ДЕЗы создавались исходя из расчета на миллион жителей. Не редкость в столице ДЕЗы, обслуживающие двухмиллионные районы. Три миллиона - очень большой район, таких не много. Но чтобы пять с лишним - только Марьино. 350 жилых домов. Из них 270 управляет ДЕЗ. За дирекцией закреплено свыше трех млн. кв. метров территорий. В районе несколько частных управляющих компаний - у них только дома ТСЖ. Есть товарищества, которые справляются с управлением сами.

- Считаю, что в районе должно быть несколько управляющих компаний, - говорит Сафронова. - Конкуренция стимулирует работу и ДЕЗа, и частных. В нашей дирекции как управляющей компании - пока этот статус не закреплен в уставе, но, по сути, это так - очень профессиональная команда: много сильных специалистов с большим опытом, они лучше и глубже знают свою работу. Так что еще вопрос: кто на кого в большей степени равняется - мы на них или они на нас. Не случайно частники переманивали наших сотрудников к себе. В том же «Аква-холдинге», как говорится, на четверть наш народ...

При упоминании «Аква-холдинга» я признаюсь, напрягся: в декабре 2002 года наша газета писала о конфликте между марьинским ТСЖ «Форум» и управляющей компанией «Аква-холдинг». После выхода статьи ТСЖ стало управлять домом самостоятельно. Я поинтересовался продолжением истории,

правда, замаскировал любопытство общим вопросом: дескать, успешно ли они - то есть ДЕЗ - конкурируют с холдингом?

Сафронова, как оказалось, знавшая о конфликте и статье, проявила тонкую дипломатичность.

- Сложно оценивать работу управляющих компаний, - начала она издали. - Нет четких критериев. Сегодня ориентируемся на оценку собственников жилья. Но она бывает ошибочной. В одном и том же доме сталкиваются полярные взгляды. Яркий пример - ТСЖ «Форум»: вначале дом был в управлении «Аква-холдинга», потом в товариществе возникло новое правление, пожелавшее управлять самостоятельно. В сущности, такие порывы нужно только приветствовать: инициаторы - часто грамотные и целеустремленные люди. Но, как показывает жизнь, гладко было на бумаге. Итог самоуправления «Форума», прямо скажем, драматичен. Как говорится, из рук вон... Они в свое время критиковали работу «Аква-холдинга», теперь я имею полное право дать оценку работе ТСЖ. Считаю, что эксперимент с самоуправлением не удался. Провал - результат полного непонимания особенностей управления. Инициаторы самоуправления считали, что главное - розовые стены с белыми ромашками в подъезде и консьержки на местах. Розовые стены были. И консьержки были. Но специалисты входили не с парадного входа, а в подвал, в цитовую, в мусоросборную камеру. Там открылась другая картина. Возникла угроза срыва подготовки дома к зиме. Дело дошло до того, что товариществу отключили воду и лифты за неплатежи. В доме вспыхнул вулкан страстей. Столкнулись собственники с разными целями: одни желали вернуться в «Аква-холдинг», другие настаивали на продолжении самоуправления, наконец, третьи считали, что договор на управление нужно заключить с районной ДЕЗ. В конце концов, провели собрание, где решили передать дом в управление дирекции. Честно скажу: у нас это решение восприняли без энтузиазма - склочные отношения отбалкивают. Но не оставлять же дом без управления...

БЕЗ ЛУКАВСТВА

- Путь ТСЖ тернист, - говорю я, послушав невеселые истории Сафроновой.

- Еще как! - реагирует Светлана Сергеевна. - В любой семье бывают разногласия, скандалы. Под одной крышей в многоквартирном доме далеко не родственники. Но дом должен жить по одним правилам. Не получается. У нас есть ТСЖ, которым я до недавнего времени откровенно восхищалась: «Новый век». С первого дня на самообслуживании. Прекрасно работал председатель. Но появилась группа людей из так называемых обделенных. Пустили слух: председатель ворует. Давайте-ка переизберем. И раскололи жильцов на две части. Спокойной и нормальной жизни пришел конец: проверка за проверкой. И такое, увы, не редкость, в том числе и в тех домах, которыми управляет дирекция...

- Слушаю вас, Светлана Сергеевна, и крамольная мысль одолевает: может быть, ТСЖ в больших домах - не самый лучший вариант управления. Не лучше ли общим собранием собственников выбрать управляющую компанию и...

- Не соберутся. К чему лукавить: собрания, которые в прошлом году прошли в городе, проведены с нашей, скажем так, подсказки. Единичны случаи, где инициаторами были сами собственники. Собориться можно в доме на 8-16 квартир... Когда началась кампания, я решила: пока не набью шишек, в чужой дом не войду. Первая в своем доме

не берет, как это якобы делает председатель, который, похоже, в споре с частным управляющим. Пришли к Сафроновой: «Возьмите нас к себе». Она отвечает: «Что изменится? Сейчас «Аква-холдинг» - управляющая компания. Будет ГУП ДЕЗ. Но для оказания услуг мы заключим договор все с теми же «Скифом», Мослифтом и другими организациями, которые вас сегодня обслуживают. Останутся те же дворники, те же уборщицы подъездов». Не поняли товарищи Сафронову - у них шоры на глазах: государственное - значит, надежное. Хотя, как считает сама Светлана Сергеевна, в частной организации сегодня больше возможностей держать специалистов, которые контролируют работу подрядных организаций, чего нет в ДЕЗе. В дирекции постановлением правительства Москвы регламентирована нормативная численность. На 270 домов в ДЕЗ «Марьино» пятьдесят человек...

БЕЗ ЛУКАВСТВА

- Путь ТСЖ тернист, - говорю я, послушав невеселые истории Сафроновой.

- Еще как! - реагирует Светлана Сергеевна. - В любой семье бывают разногласия, скандалы. Под одной крышей в многоквартирном доме далеко не родственники. Но дом должен жить по одним правилам. Не получается. У нас есть ТСЖ, которым я до недавнего времени откровенно восхищалась: «Новый век». С первого дня на самообслуживании. Прекрасно работал председатель. Но появилась группа людей из так называемых обделенных. Пустили слух: председатель ворует. Давайте-ка переизберем. И раскололи жильцов на две части. Спокойной и нормальной жизни пришел конец: проверка за проверкой. И такое, увы, не редкость, в том числе и в тех домах, которыми управляет дирекция...

- Слушаю вас, Светлана Сергеевна, и крамольная мысль одолевает: может быть, ТСЖ в больших домах - не самый лучший вариант управления. Не лучше ли общим собранием собственников выбрать управляющую компанию и...

- Не соберутся. К чему лукавить: собрания, которые в прошлом году прошли в городе, проведены с нашей, скажем так, подсказки. Единичны случаи, где инициаторами были сами собственники. Собориться можно в доме на 8-16 квартир... Когда началась кампания, я решила: пока не набью шишек, в чужой дом не войду. Первая в своем доме



Светлана Сафронова во дворе дома № 17/22 по ул. Поречная

провела собрание. 369 квартир, семь подъездов. Сначала пыталась создать инициативную группу. Вывесила объявление. Пришли семь человек. Послушать. Только одна поддержала разговор - заявила: нам - так и сказала «нам» - это не нужно. Я поняла: очная форма голосования для такого дома невозможна. Воспользовалась заочной. Нашла инициативных людей - такие есть в любом доме. Подготовили документы. Ходили по квартирам. Адский труд. Я взяла на себя только свой подъезд. Нужно было обойти 56 квартир. Начинала в семь вечера. Возвращалась в 23.30. Неделю ходила. В каждой квартире - дискуссия. Были и такие, кто посылал подальше, хотя знали, что я работаю в дирекции, старшая по подъезду была, консьержку организовывала. В общем, выслушала в свой адрес много удивительного. И, увы, сделала вывод: наш дом не созрел для ТСЖ. По идее, товарищество может, конечно, что-то решать, но оно должно быть лишь ступенькой к управлению. Управлять должны специалисты. В семье-то не каждый может правильно распределить содержимое кошелька. А тут кошелек всего дома. В моем случае 369 кошельков. В Марьино есть дома по 800 квартир!

- Вы, когда говорили о выборе управляющих, упомянули некую «подказку». Фигура речи - но будь на моем месте законник, заявил бы о нарушении...

- С одной стороны, мы признаем, что большинство собственников не созрели для того, чтобы полностью нести бремя содержания общего имущества. С другой - упорно говорю о самостоятельных решениях. Но обратимся к статьям закона, где сказано, что управляющая компания, взяв дом в управление, обязана создать условия для комфортного и безопасного проживания. Это положение тоже нельзя нарушать. На мой взгляд, сегодня в нашем обществе сложилась такая ситуация, когда управляющая компания должна не только объяснять собственникам, каким образом нужно ремонтировать кровлю или подвал и почему нужно делать так, а не иначе, но и помочь им организовать собрание, разъяснить тонкости договоров, ознакомить с различными документами, регламентирующими обслуживание дома. Авторитет завоевывается в общении. Случай, когда собственники приняли решение, считают: лукавят. И то, что город решил поддержать ТСЖ, это, на мой взгляд, стоит рассматривать как переходный мостик между собственниками и управляющей компанией...

- Вы, когда говорили о выборе управляющих, упомянули некую «подказку». Фигура речи - но будь на моем месте законник, заявил бы о нарушении...

- С одной стороны, мы признаем, что большинство собственников не созрели для того, чтобы полностью нести бремя содержания общего имущества. С другой - упорно говорю о самостоятельных решениях. Но обратимся к статьям закона, где сказано, что управляющая компания, взяв дом в управление, обязана создать условия для комфортного и безопасного проживания. Это положение тоже нельзя нарушать. На мой взгляд, сегодня в нашем обществе сложилась такая ситуация, когда управляющая компания должна не только объяснять собственникам, каким образом нужно ремонтировать кровлю или подвал и почему нужно делать так, а не иначе, но и помочь им организовать собрание, разъяснить тонкости договоров, ознакомить с различными документами, регламентирующими обслуживание дома. Авторитет завоевывается в общении. Случай, когда собственники приняли решение, считают: лукавят. И то, что город решил поддержать ТСЖ, это, на мой взгляд, стоит рассматривать как переходный мостик между собственниками и управляющей компанией...

- Не соберутся. К чему лукавить: собрания, которые в прошлом году прошли в городе, проведены с нашей, скажем так, подсказки. Единичны случаи, где инициаторами были сами собственники. Собориться можно в доме на 8-16 квартир... Когда началась кампания, я решила: пока не набью шишек, в чужой дом не войду. Первая в своем доме

провела собрание. 369 квартир, семь подъездов. Сначала пыталась создать инициативную группу. Вывесила объявление. Пришли семь человек. Послушать. Только одна поддержала разговор - заявила: нам - так и сказала «нам» - это не нужно. Я поняла: очная форма голосования для такого дома невозможна. Воспользовалась заочной. Нашла инициативных людей - такие есть в любом доме. Подготовили документы. Ходили по квартирам. Адский труд. Я взяла на себя только свой подъезд. Нужно было обойти 56 квартир. Начинала в семь вечера. Возвращалась в 23.30. Неделю ходила. В каждой квартире - дискуссия. Были и такие, кто посылал подальше, хотя знали, что я работаю в дирекции, старшая по подъезду была, консьержку организовывала. В общем, выслушала в свой адрес много удивительного. И, увы, сделала вывод: наш дом не созрел для ТСЖ. По идее, товарищество может, конечно, что-то решать, но оно должно быть лишь ступенькой к управлению. Управлять должны специалисты. В семье-то не каждый может правильно распределить содержимое кошелька. А тут кошелек всего дома. В моем случае 369 кошельков. В Марьино есть дома по 800 квартир!

НОВАЯ СЛУЖБА

А теперь - о завтрашнем дне Светланы Сергеевны, то бишь о том, чем будет заниматься возглавленное ею государственное учреждение «Инженерная служба района Марьино», а также о давней крутой поворот судьбе ДЕЗа...

Причиной изменений послужило постановление правительства Москвы № 299-ПП от 24 апреля 2007 г. «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации». В нем, в частности, сказано: «Принимая во внимание, что управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья (ТСЖ) наиболее полно реализует права и обязанности собственников помещений по управлению жилищным фондом, определить приоритетным направлением деятельности органов исполнительной власти города Москвы в реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации формирование заинтересованности собственников помещений многоквартирных домов в соз-

ИЗВЕСТНЫМ

дании ТСЖ... В целях обеспечения равных условий для организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом считать необходимым изменение системы управления жилищным хозяйством в городе Москве». Для «изменения системы управления» до 1 сентября 2007 г. в Москве будут, в частности, созданы государственные учреждения «Инженерная служба района» (далее следует название района, в нашем случае - Марьино). Учреждения эти наделены рядом функций: они прежде всего будут представлять интересы города как собственника помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности столицы; отвечать за комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий, за содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, за обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб, за охрану подъездов (консьержи и патрулирование), а также эксплуатацию и содержание помещений локальных центров мониторинга районов; будут

содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме». То же самое находим в 210-й статье Гражданского кодекса РФ. Но, как мы уже договорились, не будем лукавить - ответьте: в чем суть нарушений закона? В ущемлении гражданских прав. Теперь представим ситуацию: закон гласил бы, что с собственника нужно брать по 30 рублей за квадратный метр, но Москва стала бы брать по 50. Это ущемление. Но Москва намерена брать по 6, а 8 доплачивать. Какое же здесь ущемление? Поддержка. И, заметьте, мотивированная: легко ли, допустим, пенсионеру платить за квартиру полторы тысячи рублей при пенсии в три с половиной?

- Будете отвечать за содержание дворовых территорий - значит, земли у собственников многоквартирного дома все-таки не будет?

- А нужна ли она им? По опыту работы знаю: мнение людей по отношению к земле разное. Допустим, после межвания некий дом получил участок земли площадью 0,1 га. Построить на ней ничего не смогут - по закону, - но как

некая, 2. Жители собрались и решили: поставим забор. Мы им: нельзя. Но у них деньги, и они поставили. Забор стоит несколько лет - страшно смотреть. Кто его должен содержать? ДЕЗ? На каком основании? На балансе не значится...

ПРИДЕТСЯ ПОРАСКИНУТЬ МОЗГАМИ

Что будет с ДЕЗами, спрашиваю у Сафроновой.

- Им останется «чистое» управление многоквартирными домами: обслуживание, коммуникации, вывоз мусора. Кроме того, в постановлении сказано: префектам рассмотреть возможность преобразования ДЕЗов или их ликвидации. Ведь может случиться так, что ДЕЗ останется без работы. В Москве есть районы, где собственники жилья выбрали частные управляющие и эксплуатационные организации, и тамшние ДЕЗы сегодня занимают только территорию. Но с 1 сентября передадут эти функции ГУ ИС. И у ДЕЗа не останется ни-че-го. Такой должен пойти под ликвидацию. Есть еще несколько предложений: акционировать ДЕЗы, укрупнить. У ряда ДЕЗов может остаться мизерный объем работы - штат сократят.

- Что с имуществом дирекций?

- Переходит в ГУ ИС.

- То есть в распоряжении ДЕЗа остаются лишь управленческие мозги. Если они есть, то ДЕЗ будет работать, если

-Владимир Александрович, почему, на ваш взгляд, частные управляющие компании до сих пор не стали активными участниками реформы ЖКХ?

- Наша компания с 2000 года работает в том секторе жилищно-коммунального хозяйства, который труднее и медленнее всего поддается реформированию, - в управлении жилищным фондом. Думаю, эти трудности обусловлены факторами, природу которых быстро изменить невозможно. Это, во-первых, сознание людей, а во-вторых, уровень их материальной обеспеченности, доходов.

В начале нынешнего года в городе начались выборы управляющих компаний, и у населения появ-

Мы предлагаем и оказываем и совершенно новые услуги. Например, технический надзор. Любая перепланировка в любой квартире проводится под его контролем и с его разрешения: от переноса электрической розетки до устройства дополнительного дверного проема. Каждого нового жителя мы предупреждаем об ответственности за нарушение этих правил, ведь они приняты общим собранием собственников.

Еще у нас существует график обхода и профилактики всех общедомовых систем, находящихся в квартирах. Это одно из условий, включенных в договор на обслуживание. Предусмотрена и ответственность жильцов за умышленную порчу общего

НАШ РАБОТОДАТЕЛЬ - СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ

Логика развития реформы ЖКХ, усилия правительства Москвы делают сферу управления жилищным фондом все более привлекательной для бизнеса, а жилищные объединения граждан, в первую очередь ТСЖ, все активнее делегируют полномочия по управлению жильем частным управляющим компаниям. Формируется новый тип отношений «собственник - УК». Как идет этот важный процесс? Своими соображениями по этому поводу делится Владимир ХРАБРОВ, руководитель направления ЖКХ управляющей компании «ИНТАЛЭКС».

вилась реальная возможность выразить свое мнение на этот счет, но подавляющее большинство москвичей выбрали ДЕЗы. Почему? Во-первых, есть ДЕЗы, которые эксплуатируют жилищный фонд и управляют им грамотно, на хорошем уровне, так зачем искать добра от добра? Во-вторых, у населения по некоторым причинам сформировалось определенное опасение: не попадут ли они в просак, доверив управление своей недвижимостью коммерческим структурам? Сказался и негативный опыт привлечения недобросовестных управляющих компаний.

В сознании многих людей управляющая компания, работающая на коммерческой основе, преследует исключительно свой интерес - получить как можно больше прибыли. Действительно, бизнес-структура для того и создается, чтобы получать прибыль, других источников существования, например, бюджетных средств, у нее нет. А у населения интерес как будто противоположный - заплатить за услуги меньше или по крайней мере не переплачивать за них.

- Людей можно понять: еще 15 лет назад доля расходов на оплату услуг ЖКХ в семейном бюджете была мизерной, но качество их можно было считать высоким, но и только. Ни о каком выборе речи не шло. Теперь все изменилось, людям трудно приспособиться к новой реальности...

- Это нормальная реальность: вы приходите на рынок и выбираете то, что вам по карману и по вкусу. Но лучше, когда кто-то все сделает за вас: и деньги в кошелек положит, и выбор сделает. Так оно и было до недавнего времени в сфере ЖКХ: государство само финансировало его функционирование и гарантировало доступность жизненно важных жилищно-коммунальных услуг. Но с началом реформы государство постепенно уходит из ЖКХ, бремя по его содержанию перекладывается на плечи населения и на бизнес. Несмотря на то что очень большая часть населения Москвы в силу своих недостаточных доходов не может быть полноценным участником рынка услуг ЖКХ, ситуация все равно развивается в заданном направлении: бизнес и население остаются на этом поле один на один.

Люди сделали выбор в пользу ДЕЗов в надежде на то, что в случае чего государство, как прежде, поддержит их и не даст в обиду. Но совсем скоро ДЕЗы из ГУИПов реорганизуются в акционерные общества и сравняются по статусу с такими компаниями, как наша, то есть станут коммерческими структурами и существовать будут по законам рынка. Лишившись бюджетной подпитки, они будут вынуждены повышать тарифы на обслуживание, чтобы не обанкротиться. Вот тогда на первый план и выйдет соответствие цены и качества жилищных услуг, предлагаемых населению.

- Ваша фирма паритет между ценой и качеством обслуживания?

- Сейчас цена технического обслуживания квадратного метра жилья в ДЕЗах - 6 рублей, на самом деле она в три раза выше, только 12 рублей ДЕЗу доплачивает городской бюджет. В домах, которые обслуживает наша фирма, цена техобслуживания квадратного метра в среднем до 30 рублей. Она может быть выше или ниже - по согласованию с потребителем услуг. Мы обслуживаем примерно 30 тысяч квадратных метров жилья, четыре жилых комплекса. В каждом из домов создано ТСЖ, именно с ним как с юридическим лицом мы заключаем договор.

Несколько лет работал в ДЕЗе и главное отличие старой и новой формы управления жильем вижу в том, что мы изначально подотчетны ТСЖ, а в его лице - всем собственникам, проживающим в доме. На общем собрании они приводят к общему знаменателю свои частные интересы: какие именно услуги им нужны и в каком количестве. Как часто убирать подъезд, вывозить мусор, проводить косметический ремонт, какие обязанности вменить консьержке и т.д. Наши расценки на все виды услуг они знают.

имущества: за устранение последствий вандальных действий они платят дополнительно, из своего кармана, так что виновных находят быстро.

- Вероятно, конфликты время от времени все-таки возникают?

- Когда взаимоотношения собственников и УК строятся на договорной основе, то и взаимные претензии (а как же без них!) удовлетворяются цивилизованно. Мы, ТСЖ и УК, выступаем как два юридических лица. Свои внутренние проблемы мы обязаны разрешать сами. Не может быть такой ситуации: слесарь не явился по вызову или плохо выполнил работу, а мы начинаем объяснять жильцу: у него вчера свадьба была у сына, у него зарплата маленькая и т.д. Кадровые вопросы решаем просто: извлекаем от тех, кто не соответствует нашим требованиям после первого же замечания, а что касается заработной платы, то она вполне достойная, и это, между прочим, деньги собственника!

Управляющие компании вроде нашей - это не аналог ДЕЗа. Отношения ДЕЗа и населения - дисбалансные, почти анонимные. ДЕЗ воспринимается людьми как некий представитель власти, хозяин дома. А в наших отношениях акцент расставлен совсем по-другому. Хозяин - собственник, он нас нанимает на определенных условиях и платит за услуги, он наш работодатель. До таких цивилизованных отношений должны дорасти и управляющие компании, и население. Нельзя заключить договор на обслуживание с собственником отдельной квартиры, единица обслуживания - дом как целостный организм. Жилищные объединения все равно должны быть созданы в каждом доме, иначе кому делегируют люди защиту своих интересов в сфере жилищных и коммунальных услуг?

- Но все-таки люди привыкли больше доверять государственным структурам, да и разве государство может полностью уйти из такой социально значимой сферы, как ЖКХ...

- Наши потребители убедились: УК не может бесконтрольно, по своему усмотрению тратить собранные с населения деньги, не может уйти от ответственности за некачественную услугу. А оценить их может каждый: мы не только эксплуатируем все коммуникации, инженерные системы в домах, но и выполняем необходимые строительные работы, ремонт.

Да, государство не может выступить гарантом нашей ответственности, но есть другие механизмы. Согласно ЖК органы власти, жилищная инспекция, городские надзорные органы контролируют нас: мы должны соответствовать стандартам и нормативам, принятым в городе. Мы, например, так же готовим жилищный фонд к зиме, сдаем его комиссии. Вот здесь, в сфере контроля над исполнением законов, государство полностью реализует свои полномочия.

Эти два процесса: осознание населением неизбежности брать на себя расходы по содержанию своего жилья, инвестирования средств в свою недвижимость, а стало быть, создания жилищных объединений разных форм, и появление на рынке управления жилищным фондом компаний, которые предлагают услуги разной стоимости, развиваются сегодня навстречу друг другу. Они сойдутся, и тогда станет ясно, что глобальных противоречий в их интересах нет - население не может обойтись без жилищно-коммунальных услуг, а бизнес, если он хочет жить, всегда будет ориентироваться не только на потребности, но и на реальные возможности людей. Материальная поддержка правительством Москвы малообеспеченных граждан в виде жилищных субсидий, доплата и постепенный рост доходов работающего населения тоже создают условия для успеха реформирования ЖКХ в области управления жилищным фондом. У таких компаний, как наша, сфера деятельности будет расширяться, мы сможем полнее реализовать свой потенциал.

Беседу вел
Наталья КРАСОВА



Вот так благоустроен двор дома 14/15 по ул. Новомарьинская

собирают и обобщают различные сведения, касающиеся управления и обслуживания жилых домов, а также использования бюджетных субсидий; в их ведение попадают ОДС, ЕИРЦ, расчеты с ресурсоснабжающими организациями по статье «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению» и т.д. и т.п.

И еще об одном важном для москвичей положении этого документа. Сохраняются бюджетные субсидии, начисляемые в уплату жилищных услуг, которые определяются как разница между доходами управляющей организации, полученными от платежей населения (по ценам, установленным правительством Москвы, с учетом бюджетных дотаций), и планово-нормативными расходами. Получать их будут ТСЖ и управляющие компании для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также собственников жилых помещений, как выбравших, так и не выбравших способ управления многоквартирным домом и/или не принявших решения о размере платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения.

И СТАРЫЕ РАНЫ

Это о субсидиях. Но не тех, что доплачивают неимущим, а так называемых бюджетных - как сказала Сафронова, «для снятия социального напряжения». С точки зрения закона, сомнительное начинание. Светлана Сергеевна растолковывает:

- В статье 30 ЖК сказано: «Собственник жилого помещения несет бре-

содержания и обобщают различные сведения, касающиеся управления и обслуживания жилых домов, а также использования бюджетных субсидий; в их ведение попадают ОДС, ЕИРЦ, расчеты с ресурсоснабжающими организациями по статье «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению» и т.д. и т.п.

И еще об одном важном для москвичей положении этого документа. Сохраняются бюджетные субсидии, начисляемые в уплату жилищных услуг, которые определяются как разница между доходами управляющей организации, полученными от платежей населения (по ценам, установленным правительством Москвы, с учетом бюджетных дотаций), и планово-нормативными расходами. Получать их будут ТСЖ и управляющие компании для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также собственников жилых помещений, как выбравших, так и не выбравших способ управления многоквартирным домом и/или не принявших решения о размере платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения.

содержания и обобщают различные сведения, касающиеся управления и обслуживания жилых домов, а также использования бюджетных субсидий; в их ведение попадают ОДС, ЕИРЦ, расчеты с ресурсоснабжающими организациями по статье «Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению» и т.д. и т.п.

И еще об одном важном для москвичей положении этого документа. Сохраняются бюджетные субсидии, начисляемые в уплату жилищных услуг, которые определяются как разница между доходами управляющей организации, полученными от платежей населения (по ценам, установленным правительством Москвы, с учетом бюджетных дотаций), и планово-нормативными расходами. Получать их будут ТСЖ и управляющие компании для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также собственников жилых помещений, как выбравших, так и не выбравших способ управления многоквартирным домом и/или не принявших решения о размере платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения.

ли нет - растрочится в небытии. Правильное решение...

- Дирекции сравнялись на рынке с остальными управляющими компаниями. Некоторые могут остаться без работы. Судьба ДЕЗа теперь зависит не от воли чиновника, как было раньше, а лишь от собственников жилья. Мы говорили, что дома от «Аква-холдинга» уходят. Точно так же от ДЕЗа могут уйти дома. Все уравнивается в правах и условиях и спортивные площадки - они построены на деньги города. Собственники их выкупать должны? Приватизировать? Но и это еще не все. Москва застраивалась так, что детские площадки возводились для нескольких домов. То же - спортивные площадки. Как их делить? У меня три дома у метро «Марьино». Детская площадка была построена только у одного дома. У второго совсем нет земли. У третьего - была площадка, но «М-видео» построило на ней автостоянку. Первый дом отгородился. Два дома остались без детской площадки. Справедливо? Нет! Я живу рядом с домом ТСЖ. Они тоже отгородились. Был проход и проезд - теперь их нет. Препятствовали к остановке и магазинам жителям трех больших домов. По закону? Покажите, пожалуйста, по какому.

- Я как-то пытался выяснить, на основе каких документов городят эти заборы. Не нашел. Самоуправство...

- Ни одного документа! Только желание жителей дома. Но подобные желания можно удовлетворять в своей квартире, причем не ущемляя соседей. А у нас повсеместно отгораживаются. Объясняют: обеспечивают сохранность. Извините, обеспечивайте другими способами. Генеральный план Москвы не предусматривает особняки и заборы. Еще пример: дом по улице До-

Василий ДВОРЫКИН

Сергей Федорович, востребованы ли ваши консультации и как они проводятся?

- Я в теме три года, но и до меня в некоммерческом партнерстве «Управдом» в течение 15 лет велась активная консультационная работа, которую наладила наш генеральный директор Евгений Исааковна Юнисова. За эти годы накоплен солидный багаж знаний по законодательной и нормативно-правовой базе, мы его продолжаем умножать, щедро делимся им с теми, кто приходит на консультацию.

Впрочем, зачастую и сами выезжаем на места непосредственно, в зависимости от того, какого рода нужна консультация. Если, скажем, людям необходима помощь при организации и проведении собрания собственников или общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов, мы всегда готовы поучаствовать в таком мероприятии, дать жителям необходимые разъяснения, особенно в случае появления каких-то новых правовых норм.

- Тем более что порой эти нормы так прописаны, что толкование какой-либо строки у двух юристов может породить 4-5 мнений. Наши законотворцы порой выпускают туманную, а подчас и трехзначную продукцию...

- А кто наши законодатели? Такие же люди, как все мы, - бывшие учителя, врачи, чиновники и т. д. Многие не обладают необходимой профессиональной юридической подготовкой, оттого порой и возникают досадные накладки в законах.

- Как с тем же Жилищным кодексом? - Да, депутат Госдумы Галина Петровна Хованская внесла несколько десятков поправок - все они родились из предложений практиков, ученых, представителей жилищных объединений, самих жителей. Кстати, юристы «Управдома» тоже принимали участие в этой трудной, но очень нужной работе. Надеюсь, в окончательном варианте закона эти улучшения будут утверждены.

- Сергей Федорович, я видел график консультаций «Управдома». Там вы ведете тему «Управление комплексом недвижимости. Техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда». Насколько сложны вопросы, с которыми к вам обращаются те, кто приходит к вам на консультацию? И не ставят ли они порой вас в тупик?

- Действительно, вопросы подчас возникают весьма неожиданные, иногда даже и не имеющие отношения к юриспруденции. Однако у меня два высших образования - не только юридическое, но и техническое, так что чаще всего ответ найти удается. Что касается сегодняшних, самых насущных вопросов, то большинство из них упирается в злостные три способа управления домом: непосредственное, с помощью ТСЖ, жилищного или иного специализированного кооператива, управляющей компании.

- А почему злостные? - Это слишком тесные рамки. Жизнь богаче и неожиданней - могут возникнуть варианты управления домом, которые в них никак не вписываются. Хотя на первых порах можно обойтись и этими способами управления домом. Например, комбинируя их.

- Это как же? - Можно создать ТСЖ и тут же отдать дом в управление управляющей компании, оставив за собой часть функций обслуживания и эксплуатации здания. Все это должно быть закреплено обстоятельно, подробно, хорошо проработанным - желательно с помощью юриста - договором.

Возможно заключение договора с управляющей компанией на часть услуг по эксплуатации и ремонту здания, а договоры с ресурсоснабжающими организациями заключать товариществу самому, напрямую. Но в этом случае все бремя ответственности ложится на ТСЖ. Слово, комбинированные, смешанные договоры могут отличаться многообразием вариантов.

Если договора с ресурсоснабжающими организациями ТСЖ заключает самостоятельно, ему в любом случае придется содержать штатного бухгалтера.

- И освобожденного председателя? - Совсем необязательно. Впрочем, это зависит от желания самих собственников. Если люди заняты своими делами, дорожат работой и им некогда заниматься проблемами дома, они вполне могут нанять специалиста и платить ему достойную зарплату. Но с тем, чтобы он все эти заботы и хлопоты полностью взял на себя. Имеется в моей практике дом, в котором проживает всего 8 семей. Они наняли управляющего, который детально

вникает во все нужды дома, оперативно решает возникающие проблемы.

- Видимо, это люди достаточно состоятельные.

- Возможно, но необязательно. Да, у них есть свой управляющий, но тем не менее они организовали и ТСЖ.

- При восьми собственниках они вполне могли бы ограничиться и непосредственным управлением. Видимо, понимают, что у товарищества есть свои преимущества?

- Конечно. Ведь ТСЖ - юридическое лицо, что довольно существенно при общении с какой-то организацией. Кроме того,

Обучающие семинары для представителей жилищных объединений проводили и проводят не только ГУ Центр реформы в ЖКХ, Академия управления недвижимостью, префектуры и др., но и общественные организации. Например, регулярные консультации организует некоммерческое партнерство жилищных объединений и граждан за сохранение и улучшение жилища «Управдом». Наш корреспондент побеседовал об этом с заместителем генерального директора, старшим юристом консультантом «Управдома» Сергеем ЖЕКОВЫМ.

КУДА И КАК ДВИЖЕТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ?

товарищество как юрлицо имеет право само заключать договора с различными предприятиями, и они понимают, что оно берет на себя материальную ответственность, но и вправе спросить за какие-то промахи и недоделки. При разрешении хозяйственных споров ТСЖ может обратиться в арбитражный суд, а не в суд общей юрисдикции, где в споре хозяйствующих субъектов не всегда могут квалифицированно и быстро разбираться.

- Сегодня управление недвижимостью - тема самая злободневная...

- Да и само это дело чрезвычайно сложное и ответственное. Вообще, в ЖК РФ это понятие - «управление недвижимостью» - отчетливо не прописано. Единственный нормативно-правовой акт, более-менее детально его расшифровывающий, - это правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением тогда еще Госстроя РФ (Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу) № 170 от 27 сентября 2003 года.



Порой нормативно-правовые или другие акты, издаваемые на местах, вступают в явное противоречие с федеральным законодательством. Вот показательный тому пример. Префектурой ЦАО г. Москвы было издано распоряжение № 4450-р от 24 октября 2005 г. о создании окружной комиссии по передаче многоквартирных жилых домов товариществам собственников жилья. Что же получилось? ЖК РФ обязывает собственников выбрать способ управления своим домом. Согласитесь, не так уж часто государство наделяет своих граждан таким почетным и ответственным правом. А тут выходит, что судьбу дома решают не сами собственники, а некая окружная комиссия.

Когда люди определились на общем собрании с выбором способа управления, наступает время подготовки необходимых документов. Один из них - описание общего имущества. Это один из самых сложных узлов реформы ЖКХ.

- И кто должен сделать такое описание?

- Сами собственники. Но исходя из вышеуказанного распоряжения это описание поручалось выполнить специальному государственному унитарному предприятию (ГУПу), который является коммерческой организацией. А в силу Гражданского кодекса РФ, ст. 50, что

жет, еще метр отности. ЖК РФ декларирует, что придомовая территория входит в состав общего имущества. Но она должна быть зарегистрирована, чтобы это право подтвердить. А вокруг этого возникает целый ворох проблем. Земельный участок должен быть зарегистрирован Федеральной регистрационной службой РФ.

ТСЖ не принадлежит эта земля, товарищество просто выступает в качестве органа управления. Сама же земля принадлежит собственникам на праве общей долевой собственности. В доме вполне может проживать собственник, который



ФОТО АЛЕКСАНДРА КОТЯЛОВА

по тем или иным причинам не пожелал вступить в ТСЖ, но это не значит, что доля земли ему не принадлежит.

- Неужели в Москве нет жилищных объединений, которые бы все-таки отвоевали свою территорию?

- Есть, но их, я бы сказал, микроскопически мало. Дело движется туго, с тяжелым скрипом. Хотя есть пример, когда наши юристы довели дело почти до момента передачи земли. Не буду пока называть конкретный адрес, чтобы не сглазить.

- Но почему происходят все эти неминуемые трудности? Ведь по земле издан уже целый ряд федеральных и московских нормативно-правовых актов.

- Правовые отношения в этом плане, в принципе, установлены. Есть приказ Минюста РФ № 9 от 14 февраля 2007 г. об утверждении инструкции об особенностях внесения записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при государственной регистрации на объекты недвижимого имущества, являющегося общим имуществом в многоквартирном жилом доме. Есть постановление правительства г. Москвы № 431-ПП от 27 июня 2006 г. о передаче земельных участков на территории города в частную собственность. На них и надо опираться в случае конфликтов с чиновниками.

- И все-таки что конкретно надо сделать, чтобы получить землю?

- Перечислю коротко: должно быть проведено межевание территории, сформирован земельный участок, получен на него кадастровый номер. Конечным этапом всей сложной «многоходовки» должно стать подписание акта о передаче земельного участка. Подписывают этот документ, с одной стороны, председатель ТСЖ или лицо, уполномоченное собственниками, а, с другой стороны, - представитель Департамента земельных ресурсов. Форма акта имеется в приложении 6 к 431-му постановлению. Правда, акт должен быть еще зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе по г. Москве - в соответствии с Гражданским кодексом РФ, который гласит, что право на недвижимость возникает с момента ее государственной регистрации.

- Есть такое событие в вашей практике?

- Что-то не припомню. Хотя вот одно товарищество в Пресненском районе ЦАО вплотную подошло к этому волнующему моменту.

- Прямо скажем, скромные пока результаты...

- К сожалению. Но это не значит, что не надо драться за свою землю. Главное, начать заниматься этой проблемой. И вот почему. Как только вы совершили первые необходимые действия в этом направлении, даже если только начали оформлять землю, этот участок, как по-

казала судебная практика, уже становится спорным.

- То есть можно отбить покушение на него со стороны местных властей или рейдеров?

- Уже можно идти в суд. Но для этого должно быть проведено общее собрание с оформлением всех бумаг и протоколов. Уполномоченный представитель должен обратиться в соответствующий орган исполнительной власти с заявлением. У него должна остаться копия с отметкой о том, что заявление принято. Этого достаточно, чтобы сказать в суде, что да, участок еще не сформирован, но мы ведем оформление и претендуем на него в силу закона.

- По закону нежилые помещения в доме тоже должны принадлежать собственникам. Но порой они уже ушли на сторону. Можно ли их отвоевать?

- В Москве есть примеры, когда собственникам удалось это сделать, отстоять свое право на общедолевое имущество в виде нежилых помещений, подвалов, чердаков и т. д. Разумное использование и эксплуатация этих помещений дало возможность возмещать расходы на содержание и ремонт своего дома.

- А бороться за это, естественно, в судах?

- Судебная система тоже далека от совершенства. До 2005 г. суды вообще не могли определить, имеет ли право ТСЖ обращаться в суд за защитой прав собственников. Арбитражные суды не принимали такие дела. Только недавно Высший

арбитражный суд РФ решил: да, имеет право, поскольку по ЖК РФ товарищество обязано представлять интересы собственников в отношениях с третьими лицами. Теперь «волна» покатила обратно, но ведь сколько времени потеряно!

Долгое время не могли определить, каким должен быть размер государственной пошлины, если собственник обратился в защиту своей доли в общей собственности. Ему говорили: госпошлину платите соразмерно вашей доле. Но ведь по тому же Жилищному кодексу доля собственника неотделима от общей собственности, ее не вычленишь конкретно, она, так сказать, виртуальна. Как же определить ее цену? Но даже внеся 20 тысяч рублей госпошлины, собственник, допустим, отсудит свою долю. Что он с ней будет делать? Ее не продашь, не заложить...

- Содержание и ремонт дома являются сегодня еще одной точкой преткновения интересов собственников. Цены и тарифы из года в год растут. Что могут сделать жители, чтобы ослабить воздействие этой «скачки»?

- Тут надо понять: есть коммунальные платежи, размеры их устанавливает в декабре - на будущий год. Это плата за воду, тепло, водоотведение, электроэнергию, газ и т. д. От нее нигде не денешься, надо платить. Но если отсечь коммунальные платежи, то остаются еще расходы по содержанию и ремонту. В конце прошлого года город определил их в размере 6 руб. с кв. метра жилплощади - для нанимателей и собственников, не определившихся со способом управления.

Там, где люди выбрали способ управления, эти расходы определяются на общем собрании. И тут уж волюному воля. Они могут сверх обязательных платежей проголосовать еще и за дополнительные расходы. Все зависит от аппетитов самих собственников.

- Но ведь управляющая компания может такую цену с каждого квадрата заломить...

- Малоимущим и субсидантам город может доплатить разницу, но только в пределах определенных нормативов. За излишка никто платить не будет. Надо укладываться в смету, утвержденную на общем собрании. Кстати, большой опыт в этом деле накоплен в ЖКХ, где знают, на чем и как сэкономить копейку.

В заключение должен заметить, что интерес жителей к реформе ЖКХ, новшествам, возникающим в ходе ее, заметно вырос. Люди стали активнее вникать в проблемы своего дома, все ближе принимают их к сердцу, все предметнее разбираются в экономических вопросах. Я бы сказал, идет «созревание» подлинного собственника, хозяина, который в скором времени никому не позволит распоряжаться своим достоинством.

Беседу вел Виктор ШИРОКОВ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

120 КИЛОМЕТРОВ ОЧАРОВАНИЯ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Много лет назад с Северного речного вокзала я отправлялась в свой первый круиз. Теплоход мягко оттолкнулся от причала и поплыл, оставляя позади похожее на дворец здание вокзала, жилые высотные дома, огромные краны, которые дружно загружают баржи. За каких-то 15 минут берега развернули передо мной картину того, чем живет город, его парадное лицо, житейское и трудовое.

Помню, в тот день я подъехала к вокзалу часа за два до отплытия. И долго гуляла по набережной. Ветер ласкал лицо, от воды веяло свежестью. Набережная длинная, широкая, ухоженная, она, словно каменная граница, отделяла сушу от реки. И казалось, что и я сама нахожусь вроде в городе и в то же время отделена от его суеты, ритма, проблем.

Мне хочется думать, что колдовские чары берегов, а не только хозяйственная целесообразность подвигли людей много веков назад поселиться в излучинах грациозной Москвы-реки. Позднее — не только укреплять берега, но и украшать. Даже Кремль возводился с тем учетом, чтобы он отражался в реке.

Исторически застройка нашего города велась таким образом, что сейчас наиболее полное впечатление о нем можно получить лишь с борта плавучего судна. Неудивительно, что, хотя Москва отнюдь не Венеция и даже не Санкт-Петербург, в столице около 100 набережных. Их общая протяженность — свыше 120 километров. Многие из них являются подлинным памятником культуры, как например, Берсеневская набережная, на которой находится шедевр зодчества — палаты Аверкия Кириллова с церковью Николая Чудотворца. Иные несут в себе политическое значение, как Краснопресненская, где расположен Дом правительства. Другие, как Крымская, стали любимым местом отдыха.

Одной из первых в городе еще при Екатерине Великой появилась Голицынская набережная. Она выполнена из белого камня. Но подавляющее большинство набережных — из темного гранита. Такое решение было принято в 30-е годы, когда и началось масштабное и целенаправленное строительство набережных в Москве. Темный цвет стараются сохранять и поныне при сооружении новых набережных. И все они отличаются изысканным классическим стилем.

Красивые и строгие, они надежно держат

город в своих объятиях. Но требуют заботы. Недавно разработана комплексная программа благоустройства и ландшафтного оформления набережных Москвы. В некоторых случаях она предусматривает ремонт не только набережной, но и находящихся на ней зданий. В частности, подобное обновление произойдет с Фрунзенской набережной. Софийскую набережную, с которой открывается потрясающий вид на Кремль, ждут еще более масштабные перемены. Ее планируют сделать пешеходной.

Безусловно, программное благоустройство дело хорошее. Но то, что набережные Москвы за немногим исключением находятся в надлежщем состоянии и являются гордостью города, во многом заслуга Гормоста. Его специалисты регулярно их осматривают. В случае необходимости — ремонтируют. Убирают. Увы, бутылки, окурки и даже головешки от костров — разных остатков человеческой жизнедеятельности на набережных в избытке. И все это собирается, вывозится. Иногда, правда, безответственным гражданам удается действовать на опережение. Не успеют сотрудники Гормоста навести чистоту, как ее уже и след простыл. И все равно они опять наведут порядок.

Порой их работу можно сравнить с ювелирной операцией. Из швов скрепляющей плиты набережной извлекается мусор, песок, после чего они заделываются новым строительным составом. Но вот с чем не могут никак справиться сотрудники Гормоста, так это с надписями. Отдельные люди не находят ничего лучшего, как выразить свою обиду на других или все человечество в оскорбительных словах краской на камне. Есть и другие слова, поводов к которым, хоть отбавляй. Ведь именно на набережной происходят многие знаковые события нашей жизни. Туда приходят после последнего школьного звонка, там назначают свидания, приезжают в день свадьбы...

Как признаются работники этой организации, слова хорошие стирать не хочется. Возможно, потому что слишком редко мы их произносим. А так придешь на набережную, прочитаешь признания в любви незнакомому тебе человеку, и на душе станет светлее. Да и веселее. Ведь под ногами у тебя не просто твердая почва, а камень. Перед тобой — водная гладь. Широкая и прекрасная, как жизнь.

Вера ЛАЗАРЕВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

МЕДИЦИНА НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Компьютерная диагностика, беговые дорожки и гидромассаж, физиотерапия, магнитная кровать и усиление иммунитета... Это не реклама спа-салона, это обычный набор бесплатных услуг для москвичей врачебно-физкультурного

диспансера № 11. На днях межрегиональный фонд «Общественная награда» отметил диспансер орденом «Слава России», а группу его сотрудников - медалями этого ордена за преданность делу и профессионализм.

Скромное помещение на первом этаже жилого дома, интерьеры семидесятых годов, тесновато... Но в эти стены за год приходят до двадцати тысяч человек. Это студенты и школьники ЦАО, жители округа, которым нужна помощь. Медосмотры - два раза в год тех, кто занимается спортом, а еще - медосмотры, диспансеризация школьников и поступающих в расположенное неподалеку цирковое училище. От заключения специалистов зависит будущее молодого человека. Если абитуриенту не дадут «добро» на вступительные экзамены, он никогда не будет ходить по проволоке и прыгать на батуте.

- Диспансеры создавались в тридцатые годы для профилактической работы с подрастающим поколением, чтобы оно росло здоровым, - рассказывает главный врач диспансера академик Ада Лещинская, - чтобы все видимые глазом опытного врача изменения в детском организме можно было корректировать массажем, физиотерапией и прочими щадящими методами. В случае необходимости врач направлял пациента в профильную больницу.

Система работала, и неплохо! Именно этому диспансеру доверили взять на себя львиную долю нагрузки по подготовке наших спортсменов к Олимпиаде-80. И они, не без помощи врачей 11-го диспансера, завоевали тогда 80 золотых олимпийских медалей.

- Сегодня государство вспомнило о здоровье нации, - говорит профессор Владимир Николаевич Покровский. - А здесь, в диспансере, об этом не забывали даже в трудные для страны 90-е годы.



Покровский открывает одну из дверей и показывает мне огромную гидромассажную ванну. Ее купили перед Олимпиадой-80, но она до сих пор исправно служит. А на беговую дорожку профессор Лещинская ставит годовалых детей с ДЦП.

- Это одно из наших ноу-хау: ребенок перебирает ножками, и, по существу, так начинается лечение. Мы принимаем мам с малышами от одного месяца после родовой травмы, а также с другими показаниями.

Есть здесь водолечебница, есть и многое другое, новейшее, вполне эффективное оборудование для лечения остеохондрозов, сколиозов, реабилитации после операций... Меня просят присесть и положить руки на две металлические пластины: аппарат показывает, насколько мой организм заряжен энергией. Цифра 10 вполне устроила врачей. Бывает, что она меньше, и тогда человеку надо восстанавливать силы.

А в целом, говорят врачи, поколение нынче хилое: осмотры школьников показывают, что в Москве здоровыми можно считать только 10-15 процентов старшеклассников. Но готовы ли сами москвичи ходить на простые оздоровительные процедуры? Заниматься профилактикой в детских садах, школах, вузах, а не глотать таблетки при болях в суставах?

- Уважительное отношение к себе тоже надо воспитывать, и это - самое важное звено в системе здравоохранения, - говорит Покровский.

Профессор сетует на то, что государство ударно укрепляет медицинские центры и больницы (это, конечно, нужно, никто не спорит, но не за счет первичного звена), а профилактической медицине внимания совсем мало уделяет. Ходят даже упорные слухи о закрытии диспансеров в Москве. Зачем же уничтожать систему, которая исправно работает? - думаем мы теперь уже с ним вместе.

- Российская врачебно-физкультурная служба, - продолжает Покровский, - уникальная, такой больше нет нигде в мире! Она должна стать основой профилактической медицины, которая работала бы на опережение: не ждать, когда человек заболит, а загодя по первым симптомам распознавать наметившуюся патологию и лечить, пока она не выросла в грозную болезнь. Создать такую систему можно только с помощью государства, заинтересованного в здоровье нации.

...Я шла по коридорам и кабинетам диспансера и видела людей в белых халатах. Они - настоящая слава России. Несмотря на все трудности, продолжают свое святое дело - помогают людям, в первую очередь - детям.

Галина КРАСОВА

К 50 годам 80 процентов людей имеют проблемы с желчным пузырем. Даже если он и не дает о себе знать болевыми ощущениями. Связано это во многом с неразборчивым питанием. Хирургами давно отмечено, что после праздников число желчных коликов значительно возрастает.

ПУЗЫРЬ В ТОНУСЕ

Из множества патологий желчного пузыря наиболее распространена дискинезия.

Нормальный пузырь вмещает в себя 60 - 70 мл желчи, которая вырабатывается в печеночных клетках. В пузыре желчь концентрируется и поступает в двенадцатиперстную кишку, способствуя перевариванию и всасыванию жиров в кровь. Дискинезия - это нарушение тонуса и двигательной функции желчного пузыря. В основе ее расстройства вегетативной нервной системы. Сопутствует болезни Боткина, воспалению солнечного сплетения, аппендициту, заболеваниям щитовидной железы...

Различают гипотоническую и гипертоническую дискинезию. В первом случае боли в правом подреберье зачастую тянущие, нудные, отдают в шею, плечо. Досаждают открытая горечь, сухость во рту. Аппетита нет, настроение отвратительное. При гипертонической - боли острые, приступообразные и иногда сопровождаются тошнотой, рвотой, желтизной глаз. Такие больные могут даже оказаться на операционном столе.

При гипотонической форме для стимуляции общего состояния подойдет женьшень, пантокрин, китайский лимонник, аралия, золотой корень. Две любые настойки, взятые по 50 г, смешайте с 200 г экстракта шиповника, соком трех лимонов и пейте по столовой ложке утром и в обед две-три недели подряд. В диете исключаются копчености, жирное, сдоба, раздражающие специи, спиртное. Растительно-молочная пища, нежирные сорта мяса, рыбы, натуральные соки принесут пользу.

С желчегонным зверобоем, бессмертником, девясилом, душицей, кукурузными рыльцами надо быть осторожным. Пузырь и так перерастянут, да к этому прибавится избыток желчи, гонимый травами.

В данной ситуации уместен тюбаж, слепое зондирование пузыря, но лишь после предварительного УЗИ-обследования и консультации врача.

При гипертонической дискинезии тюбаж делать нельзя! Пузырь и без того напряжен, а манипуляция с ним вызовут дополнительные мучения. Снизят повышенный тонус желчного пузыря успокаивающие травы и коренья.

Корень валерианы, девясила, мята, пустырник, измельченные плоды шиповника, взятые в равных частях, заваривают стаканом крутого кипятка, на медленном огне выдерживают 10-15 минут, охлаждают, процеживают и принимают по половине стакана на ночь.

Если боли сопровождаются вздутием кишечника, используйте семена укропа, ромашку, чабрец, почки березы и бессмертник.

Снимают спазмы минеральные воды в теплом виде и без газа: ессентуки № 4 и 20, нарзан № 7, славуновская, смирновская.

Двадцатиминутные ванны с температурой воды до 40 - 42 градусов с добавкой трех капель ароматического масла апельсина и розмарина облегчат боль. Таким же действием обладает парафин, озокерит, нагретые в мешочке соль или овес в виде аппликаций на правое подреберье. Запомните: все тепловые процедуры следует применять лишь после консультации врача и детального обследования!

Помогает избавиться от дискинезии мед - по столовой ложке утром и вечером, мумие, прополис, чайный гриб в смеси с соком облепихи, малины и брусники, а также иглоукалывание, су-джок, аутогенная тренировка, гипнотерапия, активный образ жизни.

Валерий ПЕРЕДЕРИН, врач

В небольшом кабинете стоит кушетка, рядом - банка с пиявками. Черные красавицы сонно колышутся там, ожидая своего часа. Доктор обладает располагающей внешностью: коренастый крепкий средних лет с внимательными глазами. На память приходит образ земского врача, кажется, что Александр Николаевич подойдет и скажет: «Ну-с, сударыня, как мы себя чувствуем?» Но сегодня вопросы задаю я.

- Когда вы назначаете пиявок, доктор?

- Здесь абсолютных противопоказаний два: гемофилия и ослабленное состояние пациента, когда уровень гемоглобина ниже 60 процентов. Это может быть рак в четвертой стадии, когда даже незначительная кровопотеря способна подорвать жизненные силы организма. Все остальные патологии подходят для лечения гирудотерапией, но чаще всего в сочетании с другими методами, а не как панацея от всех напастей. Пиявка лечит не отдельный орган, она оказывает воздействие на весь организм. Уникальный набор биологически активных компонентов в ее слюне корректирует работу эндокринной системы и других желез внутренней секреции. В результате восстанавливается гормональный баланс, а это очень важно для нормализации всех обменных процессов.

Еще Пушкин писал: «Ох, лето красное, любил бы я тебя, когда б не пыль да зной...»

Увы, далеко не каждый способен легко и быстро адаптироваться к повышенной температуре, далеко не все обладают идеальной системой терморегуляции. При высокой температуре окружающей среды сосуды кожи расширяются, кровь приливает к поверхности тела, температура его повышается, но при этом увеличивается и излучение тепла.

За счет этих факторов организм в покое отдает до 70 процентов излишков тепла. Еще 27-30 процентов его уходит испарением воды с поверхности кожи, а также из легких при дыхании. Вот почему, если жителю Средней полосы летом необходимо 2-2,5 литра жидкости в сутки, то жителю тропиков - уже 4,5 литра, а рабочим горячих (особенно металлургических, сталеплавильных) цехов - порой и до 12 литров в день!

Наиболее комфортной является температура +18-20 градусов С, ну а если раздеться, как на пляже, то - 28 градусов.

ПИЯВКА - ДРУГ ЧЕЛОВЕКА

Пиявки болтались в чистой воде, как будто прислушиваясь к нашему разговору. Кстати, образ Дуремара, приходящий на ум при слове «пиявки», совсем не соответствует действительности. Для медицинских целей их никто не выуживает сачком из прудов и водоемов. В Люберцах есть специальная ферма по разведению пиявок, откуда подростки и готовые к бою молодняк разбирают медики Москвы и области. Их строго проверяют по всем показателям и только после этого выпускают в мир.

Немногие знают, например, что пиявка способна снять гипертонический криз. Для этого двух пиявок сажают на кончик языка, и артериальное давление во многих случаях быстро приходит в норму.

- Как пиявка определяет место, куда надо присосаться?

- Она садится только на биологически активные точки. В восточной медицине они известны как точки акупунктуры. Представляют собой скопление нервных клеток, сосудов и капилляров. Концентра-

ция их в таком месте выше в 10-15 раз, чем на соседних участках кожи. Видимо, пиявка находит эту точку по разнице температур. Их можно определить и прибором, а пиявка находит сама. Сядет она только на чистую кожу, не любит резких запахов, поэтому сначала я протираю место посадки чистой водой.

Пиявка - однокорневой инструмент. Сделав свое дело, это самоотверженное существо уходит в мир иной, ее помещают в специальную емкость, где она разворочится без следа.

- Пиявка - еще и сильный экстрактенс, - рассказывает Голубев. - Она положительно воздействует на биополе человека. Такие методики сейчас разрабатывают для лечения наркомании, алкоголизма, неврозов, истерии, различных других пограничных психических состояний. Медики заметили, что энергетически здоровые люди не имеют тяги к спиртному, наркотикам. А пиявка помогает человеку восполнить утраченный энергетический потенциал.

Галина КРАСОВА

Чем выше влажность воздуха, тем хуже происходит испарение и тем больше проблем с терморегуляцией. Именно из-за этого в сауне, где пар сухой, человек свободно выдерживает температуру в 100-110 градусов, в то время как во влажном тропическом климате с трудом переносит 30-градусную жару.

ГОРЯЧИЙ СТРЕСС

Нередко летом к нам добирается воздух с Атлантики, который кроме повышения температуры и влажности увеличивает положительную ионизацию воздуха. А избыток положительных ионов в окружающей среде вызывает у человека чувство разбитости, тяжести в голове, снижение настроения.

Многое в способности человека адаптироваться к жаре зависит от нервных механизмов саморегуляции и даже от характера. Так, жаркие дни легче даются флегматикам и сангвиникам. Бурно реагирующие хо-

лирики переносят жару много хуже, а вечно жалующиеся на всё и на вся меланхолики - совсем плохо.

И очень многие, попав на пляж, зачастую буквально до ожогов подставляют свое тело раскаленному солнцу. Подобное поведение чревато тепловым и солнечным ударом. Его признаки: вялость, головная

боль, иногда - рвота и даже потеря сознания.

Что же делать в таких случаях?

● В первую очередь следует устранить причину: при перегреве нужно вынести пострадавшего на свежий воздух, а при солнечном ударе - положить в тень, обернуть мокрой простыней и обильно напоить холодной водой. При неполадках с сердцем и давлением дать соответствующие препараты (те же валидол, валокорин). Но по возможности лучше всего как можно быстрее вы-

звать для пострадавшего врача.

● При общем упадке сил рекомендуется принимать отвар из корней горечавки легочной (так называемого синего зверобоя) в смеси с ее травой. Для приготовления отвара 2 чайные ложки измельченных растений залить кипятком и кипятить 10 минут. Через 15 минут 3 раза в день за 30 минут до еды.

● При обмороке до прибытия врача необходимо попытаться направить кровь к голове пострадавшего, для чего поднять правую руку больного, а левую его ногу, слегка приподняв, туго забинтовать начиная от пальцев до бедра. Через 15 минут руку и ногу следует опустить (разбинтовать последнюю) и провести подобную же манипуляцию с левой рукой и правой ногой.

● Профилактикой, предупреждением горячих стрессовых ударов могут быть те же приемы релаксации (мышечного расслабления), успокаивающие человека, улучшающие его терморегуляцию, а также закаливание.

Евгений ТАРАСОВ, врач

В этом году отмечается семьдесят лет с момента начала реализации генерального плана реконструкции столицы, прерванного Великой Отечественной войной. Одной из важнейших частей этого плана было создание нового юго-западного района столицы, предполагавшее освоение загородной территории, планировки на ней магистралей, строительство жилых кварталов, парков, разметки водопроводных, канализационных, электрических сетей и транспортных связей.

СУДЬБА ВЕЛИКОГО ПРОЕКТА

ОКРАИНА ИЛИ НЬЮ-МОСКВА?

Говорят, когда обсуждался генеральный план реконструкции Москвы, обратились к одному из крупнейших мировых авторитетов первой половины XX века, французскому архитектору Ле Корбюзье: мол, что надо сделать такого, чтобы красная столица стала современным европейским городом, в котором не было бы транспортных и других проблем. «Сломать все и построить заново», - ответило якобы светило. Наши тогда обиделись, однако в какой-то мере совет французам учли.

И проявилось это именно в создании юго-западного района, который, как тогда отмечалось специалистами, «будет почти вдвое обширнее всей Москвы начала XX века». То есть исторический центр Москвы с архаичной концентрической системой магистралей, где мы сегодня паримся в огромных пробках и который Ле Корбюзье предлагал сломать, оказывался как бы на периферии разбитого на регулярные, как, скажем, на нью-йоркском Манхэттэне, кварталы юго-западного района, возводимого с учетом новейших градостроительных принципов.

ЮГО-ЗАПАД, ДА НЕ ТОТ...

Юго-западный район Москвы 1937 года сильно отличался от современного одноименного понятия. Его территория размечалась на высоком водоразделе между Москвой-рекой и ее притоком Пахрой. Сюда входили Фили вместе с Кунцевской слободой, Ленинские горы с деревней Потылихой и селом Воробьевым, Нижние и Верхние Котлы. Внешние границы района определялись линиями: Зябликово, поселок Ленино, Чертаново, Узкое, Малая Сетунь, исключая Черепково и санаторий «Серебряный бор». То есть помимо районов современного ЮЗАО эта часть столицы занимала пространства нынешних Южного и Западного административных округов, вплотную примыкая к ЦАО: северная окраина района - Ленинские горы, западная - долина реки Сетунь, а юго-восточная - Борисовские и Царицынские пруды.

Для объективности следует сказать: развитие столицы также планировалось по всем направлениям, однако в генплане отмечалось, что будет оно ограниченным. Так, экспансия города на восток ограничивалась лишь районом Измайлово.

Как уверяли авторы проекта, выбор места будущего строительства связан был прежде всего с заботой о здоровье населения. В постановлении Совета народных комиссаров и ЦК КПСС отмечалось, что юго-запад наиболее здоровая для жилья, высокая и удобная по расположению природная территория. Здесь и

предполагалось по существу создать новый город с полным обслуживанием бытовых и культурных потребностей населения.

Как было принято в те годы, работы велись со стремительной скоростью. На двадцати тысячах гектаров культурно не освоенной территории, где предполагалось расселить полтора миллиона человек - цифра по тем годам немыслимая! - мыслилось создать «прекрасную столицу бесклассового общества, город, достойный величия и красоты социалистической эпохи».

Огромное внимание уделялось коммунальному хозяйству, а перед архитекто-



Таким видел юго-запад столицы академик Щусев...

Словом, в конце концов при отделе планировки Моссовета создали архитектурно-планировочную мастерскую юго-западной территории, в которую вошли молодые архитекторы (Л. Бумажный, В. Глинка, Е. Шейнин, Н. Евстратов и другие), инженеры, экономисты и техники. Геологическими работами заведовал инженер Н. Корчебоков, санитарное обследование проводил Институт имени Эрисмана, микроклимат изучал профессор Коростелев вместе с гидрометслужбой Наркомзема. Проблемы обводнения решал В. Семенов, инженер строительства канала Москва - Волга, теплофикацией ведал профессор Б. Якуб, озеленени-



...А так юго-запад Москвы выглядит сегодня

рами стояла задача проектирования системы ансамблей, связанных площадями, проспектами, набережными...

И ЧТОБ НИКАКОГО ФОРМАЛИЗМА!

Планирование юго-западной территории началось осенью 1935 года. В конкурсе на решение центральной части района ни один из проектов не получил положительной оценки. Так, архитектор Фридман, видимо, увлеченный успехами советского каналостроения, создавал на возвышенном участке новую Венецию, где улицы заменялись водными магистралями, усеянными по берегам пляжами. Вариант не учитывал одного: здесь не было достаточного количества воды. Да и что делать в ледоход?

Проект Константина Мельникова не устроил комиссию тем, что предлагал соединить юго-запад с Лужниками сложной системой пандусов.

Партийное руководство зорко отслеживало и проявления «чуждого формализма».

ем - Г. Железняк. Консультировали группу маститые академики архитектуры И. Жолтовский, А. Щусев и профессор С. Чернышев.

Юго-западный район разбивался на три планировочных подрайона: западный, центральный и восточный. При норме 15 квадратных метров на человека (!) общий жилой фонд предполагалось составлять 22 миллиона квадратных метров.

Кварталы предполагалось застраивать 7 - 11-этажными зданиями, первые этажи отводились под магазины, почту, учреждения культуры и быта. Общественные здания должны были быть не менее шести этажей. Жилищное строительство должно было сопровождаться созданием линий транспорта, водопровода и канализации. Промышленного строительства не намечалось вовсе. Сохраняемые предприятия требовалось реорганизовать и объединить в окруженные парками «промышленные пятна» в районе Котлов, в Кунцеве, Филах и на Потылихе.

ГАРАЖ-ГОСТИНИЦА: ПЕРВЫЙ ОПЫТ НАРОДНОГО ГАРАЖА?

Главная ось района - магистраль от строящегося Дворца Советов. Параллельно - другая, по Раменскому шоссе, а между ними центр района, оформленный зеленью и монументальной архитектурой. Связь с историческим центром предполагалась с помощью пяти новых мостов через реку Москву.

Регулярный поток населения в другие части Москвы по расчетам ежедневно должен был составлять 400 тысяч человек, для перевозок которых нужно было построить от трех до пяти линий метро. Планировались и линии наземного транспорта. Проект намечал строительство автопарков, гаражей, депо.

Так называемые гаражи-гостиницы планировались при выездах на магистрали и в жилых кварталах. Это должны были быть многоэтажные здания, по оформлению гармонирующие с общей застройкой района, полагаю - первые опыты народного гаража. Грузовые гаражи равномерно размещались между товарными станциями железных дорог, грузовыми пристанями, складами.

Реконструировалась и железнодорожный транспорт: вводилась полная электрификация, некоторые линии переводились на шестипутное движение, создавались новые пассажирские вокзалы.

На Москве-реке в шахматном порядке предполагались новые шесть грузовых и 23 пассажирские пристани. Схема обводнения юго-западного района базировалась на использовании рек Сетунь и Раменка, соединяемых с каналом Москва - Волга. Общая площадь водоемов района должна была составлять 1200 гектаров.

Теплофикация района основывалась на создании двух мощных станций возле Курьянова и на берегу Сетуни. Очистка сточных вод предполагалась на Курьяновской и Татаровской станциях аэрации.

ГОРОД БУДУЩЕГО ОТ АКАДЕМИКА ЩУСЕВА

В 1937 году, когда еще велись проектные работы, архитектор А. Щусев рассказывал, как он представляет себе стройку социалистического города в ближайшем будущем:

«Представьте себе огромную пустынную равнину. Сюда приезжают люди с планами, картами и различными измерительными инструментами. Они делают на этой огромной площадке какие-то разметки, делят поля на отдельные участки, квадраты, круги. Через некоторое время появляется целое полчище мощных тракторов. Они вспахивают землю, выравнивают ее, прокладывая сложные узоры магистралей и улиц. Вслед за тракторами движутся катки. Они укатывают взрыхленную землю.

Затем от мощных электрогенераторов пропускаясь электрический ток сквозь верхний слой почвы. Почва спекается, и в течение нескольких часов образуются

километры прочного, похожего на асфальт грунта.

Но вот уходят тракторы, и заканчиваются работы по прокладке улиц и площадей. На смену приходит многочисленная армия грузовых машин, подающих самые разнообразные материалы.

Дома в 6 - 8 этажей собираются на стальном каркасе, поэтому строительство их заканчивается в 3 - 4 месяца.

Затем идет проводка всех специальных сооружений - водопровода, канализации, электрического освещения, телефона и т. п. Для всей этой сложной системы в стенах и потолках оставляются специальные отверстия. Здесь все строго рассчитано и проверено заранее по чертежам.

Штукатурка для отделки домов привозится на отдельных щитах высотой в комнату, то есть не менее трех метров. Такие щиты заменяют собой деревянные части и переборки, которые делаются в настоящее время еще кустарным способом. Штукатурные щиты будут изготавливаться из специального пористого состава, совершенно заглушающего шум из соседних комнат. Такими же будут и потолки. Все это позволит строить дома значительно чище, так как самый грязный процесс теперешнего строительства - штукатурные работы - будет заменен простым накладыванием уже готовых щитов.

Паркет привозится в виде особых рулонов, которые разворачиваются, прибиваются к полу уже в совершенно готовом виде и затем натираются мастикой.

Крыши домов в большинстве случаев будут плоскими, непроницаемыми для сырости и воды. Они будут идти несколькими ступенями. Это даст возможность с помощью раздвижных окон и дверей дать в квартиры максимальное количество воздуха и света. На всех крышах и балконах будут зеленые насаждения.

После окончания строительства жилищ прибывают новые армии грузовых машин с материалами для общественных зданий. Большое количество хорошо разработанных стандартных частей позволит при искусном комбинировании и фантазии архитектора возводить грандиозные по объему и исключительные по легкости сооружения. Парадные части общественных зданий облицовываются тонкими досками из мраморов и гранитов...

Параллельно с постройкой домов ведется посадка растений в возрасте не менее 10 лет, - заканчивает академик А.В. Щусев. - Вокруг всего города создастся широкий зеленый пояс».

Эта картина, нарисованная известным советским архитектором, хотя во многом стала явью, до сих пор в ряде позиций представляется фантастичной. Такой же несбыточной фантазией оказался проект юго-запада столицы. Вскоре грянула война, а после Победы необходимо было восстанавливать порушенное хозяйство. Изменились и тенденции в градостроительстве. Постепенно на смену помпезным сооружениям пришли экономичные строения, выродившиеся затем в антикитизм зданий «эпохи воспевания», - уродливые пятиэтажки, от которых не избавиться еще долгие годы. Любопытно, что первым экспериментальным районом, где отработывались принципы совмещения санузлов и приближения потолка к полу, снова оказался юго-запад столицы, приснопамятные Черемушки, имя которых стало нарицательным по всей стране.

Сегодня о том юго-западе, который неимверными усилиями проектировщиков семь десятков лет назад должен был превратить Москву в город будущего, напоминают лишь экспонаты Музея архитектуры да отдельные ответвавшие попытки реализовать грандиозный проект.

Владимир ПОТРЕСОВ

Тетка Таня поставила на выскобленный без скатерти стол жбан с молоком, чугунок, в котором томила на поду в скудных шкварках драники, дух от которых сразу поплыл по избе. Затем она вынула из-под полотенец пару краях хлеба и пригласила на раннее пиршество меня с дядькой:

- Мужики, давайте...

Дяденька Максим, подполковник, приехал с Дальнего Востока, чтобы навестить родственников, пробывших всю войну в Белоруссии. И меня, мальчишку, захватил из Москвы, дабы увидеть, что стало с родною землей: она еще дышала пожарами, и даже снега не могли скрыть пепелища.

Мы вышли под морозный звездный свод. Деревня Зубки уже наполнилась первыми звуками - утренняя дойка где-то громыхнула ведром, где-то хлопнула дверь... Мы скоро зашагали к Лиозно,

ПЕРВЫЙ СЫТЫЙ ДЕНЬ

за которыми предстояло выбраться на Старо-Смоленскую дорогу. Верст пятьдесят нас ждали до Витебска, а там еще почти столько же - и город Городец. Надеялись, что будет попутная машина. Но... Мело, под ногами с каждым километром становилось все тяжелее, и день, хотя и солнечный, быстро угасал.

Казалось, на всей земле остались лишь я да дядька. Это впечатление усиливалось с приближением ночи. В охватившей землю темноте зажглись странные зеленые огоньки, они шаркались из стороны в сторону, отступали, приближались. И вдруг - этот зашемивший сердце вой, наполнивший все мое существо страхом: у-у-у-у-у... Вой

утробный, добившийся, казалось, до каждой косточки. Волки! Дядька выгасил ТТ, передернул. Я, тринадцатилетний, прижался к нему.

- Ничего, - успокаивал он, - скоро Витебск.

Наконец мы подошли к Западной Двине. На той стороне реки мотался, скрипя в бесконечной тиши, яркий фонарь - как потом выяснилось, на бывшей гестаповской тюрьме. Перебрались по льду, двинулись по пустому, разрушенному городу. Здесь было даже страшнее, чем там, рядом с волками. Дома смотрели выжженными глазницами окон, и хотелось поскорее уйти, убежать из-под их взгляда.

Где-то, не помню, отдохнули, пожевали... А город Городец встретил нас просторными землян-

ками. Кое-где люди уже строились, но большинство ютилось, точно кроты, в норах. А радости-то сколько было: по-моему, так радоваться теперь и не умеют. Встретились разлученные войной люди. И был свекольный самогон, от коего воротило за версту. Однако несколько четвертей его в ту ночь мои родственники выпили.

А предо мною стоял таз с котлетами из конины. Полудохлая, списанная из армии лошадь пала накануне, всего немножко не дожив до посева. Замерзшее мясо пилили прямо в снег. И была запавшая на всю жизнь фраза:

- Теперь впрягаться в плуг самим...

Котлеты были хороши. После них я весь остаток ночи бежал до ветра. Но все одно с благодарностью думал о лошади, долго и светло представляя ее в лугах - за то, что она подарила мне самый сытый день в моем детстве.

Владимир ЧЕРТКОВ

ТАКОЙ РАЗБОРЧИВЫЙ УГОНЩИК

Спрос, как известно, рождает предложение. Поэтому и угонщики в летний период становятся активнее и резвее. Как сообщила пресс-служба МВД России, сейчас в стране каждые пять минут регистрируется угон или кража автотранспорта. Среди регионов традиционным рекордсменом остается Московский. В столице и области автоворы практически каждую неделю обновляют криминальные рекорды. Так, в Красногорске угонщики воспользовались тем, что хозяева новенького «лексуса» купили для ребенка надувной бассейн и увлеклись его монтажом. Воры подцепили дорожное авто на буксир и утащили в безопасное место. После чего успешно разблокировали электронное противоугонное устройство и скрылись в неизвестном направлении.

Еще большего успеха добились столичные крадуны. Им впервые удалось украсть машину королей и президентов – легендарный «роллс-ройс». Учитывая, что даже в Москве таких машин наберется не больше двух-трех десятков, кража действительно заслуживает упоминания. Правда, сотрудники милиции подозревают, что без мошенничества не обошлось. Ведь такие машины страхуются на кругленькую сумму, и хозяину могли сделать предложение, от которого он не смог отказаться.

Впрочем, чтобы угнать самую навороченную и начиненную

Лето – традиционное оживление на автомобильном рынке. Кому не хочется приехать на дачу не в душной электричке, а на собственном авто с кондиционером? Да и прокатиться по столичным улицам в кабриолете тоже довольно заманчиво. Впрочем, даже просто съездить по магазинам с семьей в самом обыкновенном «жигуленке» тоже приятнее, чем трястись на автобусе.

сверхсовременной электроникой машину, не обязательно договариваться с хозяином. Достаточно иметь «волшебную» палочку – маленькое, величиной с флэшку, устройство. С его помощью можно за несколько минут перекодировать «мозги» автомобиля, что позволит спокойно завести двигатель и укатить в любом направлении. Любопытно, что стоимость такого перекодировочного устройства колеблется от трех до семи тысяч долларов.

С одной стороны, можно впасть в уныние. Ведь защиты от угонщиков, получивших в свое распоряжение подобную игрушку, не существует. Но, с другой стороны, владельцы расхожих иномарок и отечественных авто могут не беспокоиться. Тем, кто охотится за недорогими машинами, такая техника не по карману. Так что если хорошо защитить свое авто – установить дополнительные механические блокираторы, замки на зажигание или рулевую колонку, – можно спать спокойно.

Какие автомобили в рейтинге угонщиков стоят первыми? В Москве по-прежнему наибольшим спросом пользуются машины вазовского производства. Причем не только самые новые модификации, а старые и проверенные. Так, за прошедшую неделю в столице было угнано 19 автомобилей ВАЗ-2112. Немного отстали ветераны авторынка ВАЗ-21099 (16 краж) и ВАЗ-2109 (15 краж). В Московской области в «призовой» тройке те же марки авто, только на первом месте 99-я модель «жигулей», следом заслуженная «девятка» и на третьем – относительно новая ВАЗ-2112 (соответственно – 16, 15 и 10 краж). Все остальные отечественные автомобили «уезжают» от законных владельцев с заметным отставанием.

Машины иностранного производства пользуются у воров не меньшим спросом. Их угоняют, но все же не с такой скоростью. Вот уже несколько лет подряд лидером в списке угоняемых иномарок

остается «фольксваген пассат» – поистине народный автомобиль. И в Москве, и в Московской области он держится на первом месте. В столице за неделю угоняют 12-16 «пассатов» и по 5-8 «гольфов». Посочувствовать можно владельцам БМВ пятой серии. За неделю угоняют от 12 до 17 таких иномарок. Чуть реже «пятерки» баварского автопредприятия воруют в Подмоскovie.

Оперативники, занимающиеся поисками похищенного автотранспорта, считают, что снижения числа угонов не будет. Автомобильный парк России обновляется, машины уже давно перестали быть роскошью. И на колеса садятся даже те, у кого в карманах свистит ветер. Это значит, что сохранится постоянный спрос на любые машины – и новые, и старые. Не исчезнут из промзон и с окраин «разборки», где разукрупляются старые поддержанные автомобили и можно приобрести за невысокую цену практически любую бэушную деталь.

А главное, авторынок продвигается в российский глубинку, где до недавнего времени, кроме «жигулей», «волг» и поддержанных иномарок, ничего нельзя было увидеть. В самое ближайшее время туда, по мнению сотрудников уголовного розыска, поедут караваны иномарок, в том числе и краденых. Остается только надеяться, что хотя бы к тому времени Госавтоинспекция обзаведется всероссийской базой данных, которая будет помогать поискам похищенных и объявленных в розыск машин.

С КРИМИНАЛ

ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ

Опасного налетчика задержали сотрудники уголовного розыска ОВД района Митино. Грабитель напал на прохожих сзади, бил людей по голове, отнимал ценности и скрывался.

Преступника удалось задержать с помощью одного из потерпевших, – рассказал сотрудник уголовного розыска УВД Северо-Западного округа Москвы Александр Величко. – Получивший удар сзади мужчина хоть и потерял сознание, но все же запомнил приметы преступника. Он описал внешний вид налетчика, в том числе упомянул множественные татуировки на руках. В тот же день около полуночи похожий по приметам на разыскиваемого человек был задержан в парке.

Двадцатипятилетний местный житель не стал отпираться и признался в содеянном. Он рассказал, что похитил у прохожего золотую цепочку, кольцо и мобильный телефон. Общая стоимость вещей оценивается в 25 тысяч рублей. Налетчик уже трижды имел проблемы с законом, был судим за совершение грабежей, разбоев и краж. Он нигде не работал, как считают сотрудники милиции, систематически совершал нападения на людей. Сейчас налетчик проверяется на причастность к другим преступлениям.

СПОРИЛИ «ПО-ВЗРОСЛОМУ»

Поздно вечером в комнату милиции станции метро «Красные Ворота» обратилась взволнованная женщина. Она сообщила, что несколько минут назад стала жертвой грабежа. Двое парней оставили ее на платформе и, угрожая, потребовали отдать сумку.

Потерпевшая решила, что не сможет оказать сопротивления, – пояснила начальник 1-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене Марина Камынина. – Она вынуждена была расстаться с вещью. После чего немедленно обратилась к нам. Сотрудники милиции тут же отправились «знакомиться» с грабителями. Преступники не учли, что в вечернее время интервал между поездами увеличивается. И когда милиционеры вышли на платформу, то сразу же увидели двух парней с дамской сумкой в руках. Дальнейшее труда не составило.

Доставленные в отделение милиции молодые люди рассказали свою версию событий. Свой поступок они объяснили тем, что поспорили между собой, сможет ли один из них ограбить первого попавшегося человека... Возбуждено уголовное дело, и теперь суд будет определять, кто из них выиграл это «оригинальное» пари.

КТО ТЕПЕРЬ ДОСУГ ОРГАНИЗУЕТ?

Сотрудники милиции Юго-Западного округа столицы разоблачили очередную содрожательницу притона. «Мамка» давала объявления об организации «культурного досуга». Стражи порядка заинтересовались предложением и отправились по указанному в объявлении адресу. Там они и обнаружили самый обычный дом свиданий.

Чтобы задокументировать деятельность притона, один из сотрудников милиции представился гостем из Новгорода, который жаждет получить «сеанс африканской страсти». В результате милиционеру предложили альбом с фотографиями, где в лучшем виде были представлены все обительницы дома свиданий. Произведя «контрольную закупку», сотрудник милиции представился и пригласил своих коллег, ожидавших сигнала на улице. После этого началась стандартная процедура оформления уголовного дела.

Светлана, таково имя бандерши, занимается организацией платных сексуальных услуг уже давно. Она только что вышла на свободу, отбыв наказание за такое же правонарушение. Не найдя себе другого применения, женщина взялась за старое. Она набрала «сотрудниц» и разместила в одной из центральных газет объявление с указанием телефона. Проблем с клиентами не наблюдалось. Работа велась по записи, дамы полусвета выезжали к клиентам на дом или принимали их у себя. Сорок процентов с каждого вызова Светлана честно выдавала жрицам любви. За сводничество и притонсодержание «мамке» грозит новый срок.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

рам, поехали в ближайшую больницу. Вся процедура заняла примерно полчаса. Но когда освидетельствование было закончено, дежуривший в тот вечер врач вышел к сотрудникам ГАИ:

– Мужики, а вы говорили, что он лыка не вяжет! Трезв как стекло! Он, наверное, ничего крепче «липтона» целую неделю в рот не брал. Да вы сами-то не видите, что ли?

Гаишники переглянулись и перевели взгляд на стоявшего в двух шагах мужчину. В ответ он посмотрел им в глаза: никаких признаков опьянения, твердый взгляд, скоординированные движения... Что за черт! Один из инспекторов подошел к виновнику ДТП:

компанию были направлены соответствующие бумаги.

Страховщики, которым в этом случае предстояло выплатить полную стоимость разбитой иномарки, решили проверить ситуацию по своим каналам. Представитель компании, работающий в отделе безопасности, отправился в отделение милиции. Возможно, он ничего особого и не выяснил бы, но ему повезло. В тот день дежурили инспекторы, доставлявшие разбившего машину водителя на освидетельствование. Они и рассказали о загадочных метаморфозах владельца «мазды»: уходил домой пьяным, а вернулся – ни в одном глазу. Как это могло быть?

рудника уголовного розыска. Он поехал к своим бывшим коллегам в ГИБДД Юго-Восточного округа столицы и объяснил положение дел. Те понимающе вздохнули, но разрешили руками. Мы, дескать, все понимаем, но документ-то задним числом не исправишь. Если возбудить дело по мошенничеству, то нужны доказательства. Получится так, что против слов свидетелей – сотрудников ГАИ будет документ медицинского учреждения. И тут бабушка надвое сказала...

Тогда сотрудник штрафной фирмы отправился к клиенту, который уже ждал получения денег за страховку:

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Эта история удивила даже тех, кто работает в страховом бизнесе не один десяток лет. Никто из них никогда раньше не сталкивался с чем-либо подобным.

Инспекторов ГАИ вызвал сам пострадавший. Он позвонил в отдел ГИБДД и просил приехать для оформления материалов: машина полностью застрахована, нужно составить протокол по всем правилам, чтобы потом не было никаких вопросов с получением страховки.

Голос водителя, вызвавшего гаишников, показался им каким-то странным. Как будто человек говорит заплетающимся языком. Но обсуждать это раньше времени они не стали. Мало ли что может показаться? К тому же водитель, разбивший дорожную машину, мог находиться в сильнейшем стрессе, так что удивляться заплетающемуся языку не стоит. Но когда инспекторы подъехали на окраину Жулебина, им было чему удивиться.

Новенькая «мазда» была разбита в хлам... Водитель не справился с управлением и на приличной скорости въехал в трансформатор-

ную будку. Но главное – хозяин авто едва держался на ногах. Он бодро заявил, что во всем виноват сам, ничего не отрицает и готов поехать на медицинское освидетельствование.

Виновник дорожного ЧП отдал инспекторам водительское удостоверение, ключи от автомобиля и покорно сел в милицейские «жигули».

– А последнюю просьбу выполните? – с расстановкой, чтобы собеседники поняли его затрудненную речь, обратился он к милиционерам. – У меня с собой ни паспорта, ни мобильного телефона нет. Ребята, разрешите, я в квартиру поднимусь. Это за углом, вот за этим домом.

Гаишники переглянулись: пусть зайдет домой, все равно его документы у них в кармане, ключи от машины тоже...

Хозяин разбитой иномарки отсутствовал несколько минут. Сел в машину, протянул паспорт милиционе-

– Сколько вы сегодня выпили-то?

– Я вообще не пью, мужики. Забыл уже, когда в последний раз рюмку в руках держал. Как-то не тянет...

– Вы же нам сами рассказывали, что день рождения жены отмечали, утром за пивом поехали. Еще клялись все на свете, что на машине не поехали. Ведь магазин в конце улицы.

– Не-е-е, ребята, вы что-то путаете. Машину я разбил, это факт неоспоримый. Но насчет того, что я под газом был, это явная ошибка. Вот и доктор вам подтвердит. Я ни по каким признакам на пьяного не похожу.

Ситуация была тем более курьезной, что в разбитом автомобиле нашли сумку с только что купленным спиртным: бутылкой водки, несколькими банками пива и какой-то закуской. Но факт оставался фактом. Врач подтвердил абсолютную трезвость водителя, и в страховую

Сотрудник службы безопасности страховой компании тоже ничего не понимал, но решил отработать все линии до конца. Он «пробил» владельца автомобиля по базе данных и увидел, что на экране компьютера высветились полтора десятка таких же фамилий. Но самое любопытное, что по соседству с виновником аварии стояла фамилия его ровесника с тем же самым отчеством.

Страховщик догадался, что здесь нечисто. Он спешно отправился в местный ДЕЗ и выяснил, что у владельца разбитой иномарки есть... брат-близнец! Теперь все встало на свои места. Сотрудник фирмы объяснил ситуацию руководству страховой компании, те облегченно вздохнули. Если за рулем сидел пьяный водитель, то ни о какой выплате страховки не может быть и речи. Но как же доказать мошенничество, как «разрулить» ситуацию?

Здесь пригодился опыт сотрудника службы безопасности – в прошлом сот-

СМ КНИЖНЫЙ РЯД

СОРОК СОРОКОВ



Книга «**Москва православная**» - прекрасный изданный альбом, в котором рассказывается о святых праздниках и самых значимых для верующих календарных событиях. В ней множество цветных иллюстраций, фотографий, карт, на которых можно отыскать храмы и святые места столицы. Это история города в его святых, история обычаев и праздников. Отлично подготовленная работа поможет глубже понять значимость Москвы в истории Отечества, даст возможность молодому поколению приобщиться к основам нашей культуры. Книга вышла в издательстве «ИНТО» в рамках издательской программы правительства Москвы.

ГЕРОЙ КАВКАЗА



Шейх Мансур (1760-1794) - чеченский народный герой, пытавшийся отстоять независимость горцев от Российской империи. Возглавив народное восстание на Северном Кавказе, он одержал немало побед над царскими войсками. Неравенство в силах и вооружении, распри сторонников Мансура сделали свое дело - шейх был взят в плен и окончил свои дни в Шлиссельбургской крепости. Его деятельность оставила глубокий след в памяти чеченцев и других народов Кавказа. В книге известного юриста, профессора **Алудина Мусаева** подробно освещаются не только жизнь Мансура, но и история и обычаи Чечни.

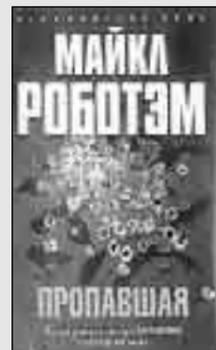
Мансура сделали свое дело - шейх был взят в плен и окончил свои дни в Шлиссельбургской крепости. Его деятельность оставила глубокий след в памяти чеченцев и других народов Кавказа. В книге известного юриста, профессора **Алудина Мусаева** подробно освещаются не только жизнь Мансура, но и история и обычаи Чечни.

ПРОХОДЯТ ВЕКА...



Сколько поколений русских воспитывалось на произведениях **Владимира Одоевского**. Проходят века, меняется ритм жизни, традиции, нравы людей, но книги, написанные этим писателем, остаются востребованы и читаемы и взрослыми, и детьми. Современник Пушкина, блестящий стилист, фантазер, гуманист и просветитель Одоевский, как Полярная звезда, из века в век светит на небосводе литературы. В книге «**Записки для моего внука. Повести. Статьи. Письма, критика и воспоминания современников**», выпущенной издательством «Русский мир» в рамках издательской программы правительства Москвы, собраны произведения коренного москвича и замечательного писателя-просветителя.

В ПОГОНЕ ЗА ИСТИНОЙ



Несется сломя голову герой произведения известного автора детективов **Майкла Роботзма**. Книга «**Пропавшая**» (издательство «Азбука») - новая встреча с героями Роботзма, отважным сыщиком и его другом-психиатром. Читателю предстоит разгадать вместе с героями немало головоломок, испытать горечь поражений и радость побед. Книга «Пропавшая» стала международным бестселлером и принесла автору финансовый успех и популярность.

Николай МОДЕСТОВ

К ПРИНЦЕССЕ ГРЁЗЕ ПОДСЕЛИЛИ МИКУЛУ СЕЛЯНИНОВИЧА

После реконструкции открылся зал Врубеля в Третьяковской галерее

Самым крупным и интересным собранием работ Михаила Врубеля обладает Третьяковская галерея. Неудивительно, что в ходе реконструкции ее основного здания в 1995 году был специально сооружен «именной» зал. В нем было выставлено для обозрения громадное панно «Принцесса Греза» размером 7,5 на 16,4 метра, извлеченное чудом из недр Большого театра. Сенсационная находка 1956 года из-за отсутствия соразмерного помещения много лет оставалась в запасниках Третьяковки. Оттого и зал спроектировали таким грандиозным и эмоционально окрашенным. Однако чего-то не хватало. В огромном зале трудно было показывать шедевры графики художника, многие станковые работы и небольшую, но совершенно гениальную керамику. Поэтому была проведена реконструкция,

позволяющая приспособить зал для экспонирования всех жанров творчества Врубеля.

Теперь благодаря новому дизайнерскому оформлению и современным технологиям пространство зала обрело иной облик. Оно делится на три нефа. В главном экспонируется монументальная «Принцесса Греза», героиня нездешнего мира, и устроена концертная площадка для традиционных музыкальных вечеров. Там же - чудесные майоликовые скульптуры Врубеля, выделенные точечным освещением, и самые известные живописные полотна. В боковых галереях в специальных витринах размещены рисунки и акварели, которые будут меняться каждые три месяца. Таинственный полумрак этих галерей не только спасает графику от разрушительного света, но создает врубелевское настроение - отчасти мистическое, отчасти тревожное.

Здесь можно увидеть последнюю работу мастера - «Портрет В.Я. Брюсова» (1906). Сюда же авторы проекта удачно вписали и некоторые живописные работы, например, большое знаменитое панно с вдохновенными фаустовскими героями.

Зал обрел и новую цветовую гамму, характерную для русского модерна и созвучную колориту Врубеля. Теперь он сиренево-синий, вызывающий сложную гамму чувств - от затанной печали до притягательного лиризма.

Нынешняя экспозиция, однако, далеко не полная. Часть известных произведений, среди которых «Сирень» и «Демон сидящий», отправлена на выставку в Бонн. Но зато здесь появились новые работы, ранее не выставлявшиеся. Самое эффектное и притягательное - великолепный майоликовый камин «Микола Селянинович и



Камин «Микола Селянинович и Вольга»

Вольга», воссозданный из обломков замечательными реставраторами галереи в 1996 году. С тех пор его возили по зарубежным выставкам, где он неизбежно вызывал восторг, но оставался неведомым на родине. А камин стоит специального визита в Лаврушинский. Он сделан в стиле модерн, в котором отразились стремление художника к обновлению искусства, мечта о неведомой красо-

те... Оттого сказочно причудливый, могучий «Микола» поражает силой поэтического вымысла, метафоричностью и новизной форм. Врубель наполняет содержание мифологического героя иным объемом.

Проект Третьяковской галереи подготовлен к 150-летию Михаила Врубеля и осуществлен при финансовой поддержке В.Ф. Вексельберга.

Елена РАЧЕЕВА

Татьяна Секушенко родилась в Москве. С детства она тяготела к точным наукам. Ее завораживала магия чисел и геометрических формул, красота расположения фигур в пространстве. Математика, геометрия, черчение были любимыми предметами еще в школе, а в институте к ним добавились сопромат и начертательная геометрия. В МАДИ ее учили строить мосты и тоннели. Работать она пошла по специальности: на метрополитене набирали штат на тоннелеобследовательскую испытательную станцию, сокращенно ТОИС. Туда Татьяна была принята одной из первых. И оказалась там не случайно. В Депю «Измайлово» много лет работал Владимир Ильич Кабанов, ее отец. В депю «Сокол» - Клавдия Ильинична, ее тетя. В депю «Северное» установлена мраморная плита, на которой высечены имена метрополитеновцев, не вернув-

шая энергетика, поступает информация. Бывает, ставишь точку, а процесс начинается снова. Бывает, начиная стихотворение, не знаешь, чем оно закончится...

- Какие темы вас более всего привлекают?

- Есть у меня философские стихи, есть любовная лирика, пишу о природе, о камнях, которые очень люблю. О детях и животных. И, конечно, пишу об эзотерике, которой давно увлекаюсь. Первая книжка появилась в 1999 году. Мою рукопись показали поэту Владимиру Дагурову. Он рекомендовал ее в издательство, в котором печатался сам. Через месяц, в день своего рождения, держала в руках свою первую книжку стихов «Позвольте мне немного помечтать...». Чувства, которые я испытывала, трудно передать словами: что-то близкое к восторгу.

СЛАДКИЙ ПЛЕН ВДОХНОВЕНИЯ

шихся с Великой Отечественной войны. Есть среди них имя Ильи Семеновича Кабанова, ее деда. Так что Татьяна Секушенко - потомственный метрополитеновец.

И все в ее жизни вроде, как у всех. Ходила в походы, бегала лыжные кроссы, участвовала в турнирах по очень популярному в 70-х годах настольному теннису... Если бы ей, стопроцентному технарю, тогда сказали, что она будет писать стихи, никогда бы не поверила. Но прав был поэт, утверждавший: «Не властны мы в самих себе...» Настал момент, который разделит ее жизнь на «до» и «после». Она запомнила не только год (1994), но даже число, которое по какому-то невероятному совпадению оказалось 15 мая - днем рождения метрополитена - и ситуацию, при которой пришли первые стихи.

В этот день на работе она получила поздравительное четверостишие и совершенно неожиданно для себя ответила на него восьмистишем. Не успев еще осознать, что произошло, кинулась записывать следующее стихотворение.

- Это было похоже на прорвавшуюся плотину, - рассказывает Татьяна Владимировна. - Стихи возникли сами, я их просто фиксировала на бумаге. Я писала стихи в метро, подъезде, лифте - везде. Иногда по несколько стихотворений в день. Ставишь точку, отдыхаешь минут десять и снова записываешь.

- У Пушкина в стихотворении «Осень» есть строки, которые литературоведы толкуют, как метафору вдохновения. Они заканчиваются словами «Минута - и стихи свободно потекут». А вы можете описать, что чувствует поэт, когда приходит вдохновение?

- Кажется, да. Каждая клетка у него работает. Весь организм напряжен и находится в режиме компьютера. Идет мощ-



Татьяна СЕКУШЕНКО:
«Творчество - это счастье»

Листая сборник в мягкой обложке, на которой столь любимым автором лес. Здесь много точных наблюдений: солнца луч «...зажег свеченем ярким/ снег, что выпал и дремал./ Словно поцелуем жарким/ Скуку тотчас разогнал».

Здесь есть философское «...Судьба всегда на равных/ Дает нам счастье и беду./ И нет здесь переходов плавных - /То смех в слезах, то боль в бреду». Мне ближе всего оказалось стихотворение «Последний читатель», оспаривающее знаменитое «рукописи не горят»: «Огонь последним рукописью читал./ Страницы пламенем листая. ...Последний цензор и читатель./ Посланец вечности, мечтатель./ Отбросив критиков презренье,/ Неспешно познавал творенье». И еще одно - «Прощанье», начинающееся словами «Саксофон заиграл блюз с надрывом» и заканчивающееся четверостишием: «Уходила любовь, в дымке тая./ Болью ноющей сердце пронзив./ В вечность шла, навсегда исчезая./ Под звучащий с надрывом мотив».

В этих строках тонкая, глубокая душа их автора, улавливающая любые настроения, способная сострадать, сопереживать, распахнутая чужим печалям.

Следующий сборник «Морская раковина» открывается программным стихотворением: «Жизнь для меня - удивенье./ И раковина - мой удел./ В ней дух живет, в ней - вдохновенье./ В ней отдых - от забот и дел».

А всего у Татьяны Секушенко четыре поэтических сборника.

- С тех пор как вы открыли в себе поэтический дар, вам стало легче жить или сложнее?

- Уж точно не сложнее. Потому что те ощущения, которые я испытываю от процесса творчества, ни с чем не сравнимы. Наверное, это и есть счастье.

Елена ЛИТОВЧЕНКО

РУССКАЯ КОСМОНАВТИКА С КАНАДСКИМ АКЦЕНТОМ

Столпотворение у билетных касс, постоянно раздающиеся голоса с вопросом: «А у вас нет лишнего билета?», бойкое обсуждение предстоящих премьер. Интересно, чем это сегодня радуется московскую публику МХТ им. Чехова? Неужели это сам Робер Лепаж со своей знаменитой постановкой «Обратная сторона Луны»? Да, да, вы не ошиблись. В рамках Чеховского международного театрального фестиваля столицу посетил знаменитый выходец из Канады - самый дорогой гастролер планеты. За свои фееричные постановки он получает до пяти миллионов долларов.

Хотя, что таить, искусство это, прямо скажем, на любителя. Но зал вся-

кий раз полон, ни одного свободного места. Привезенная история повествует о герое нашей страны, космонавте Алексее Леонове, рассказана зрителям посредством барабана стиральной машины, ребенка-астронавта и некоторых других вещей из нашей повседневной жизни. С помощью стульев и зеркал Лепаж создает видимость неведомости. А оказывается, совсем не сложно преодолеть силу земного при-

тяжения! В одной из четырех привезенных постановок Робер Лепаж является единственным действующим лицом, перевоплощаясь, он играет в спектакле несколько ролей. Москвичи принимали канадца очень тепло, финальные аплодисменты не стихали минут десять, и на лице исполнителя можно было заметить счастливую и удовлетворенную улыбку.

Валерия ДЯГИЛЕВА

ОЖИВШИЙ ПАМЯТНИК

Последней премьерой 231-го сезона Большого театра стал балет «Корсар». Его сценическая жизнь началась полтора столетия назад в Париже, где балет на музыку Адольфа Адана поставил хореограф Жозеф Мазилье. Однако «Корсар» быстро сошел со сцены, и его славная и долгая жизнь оказалась связанной с Россией. В 1868 году балет, в котором соединились сладострастие и верная любовь, фокусы и превращения, буря и кораблекрушение, предательства и отравления, поставил «великий француз с русской душой» Мариус Петипа. И каждый балетмейстер двадцатого столетия дополнял его танцевальными номерами.

Художественный руководитель балета Большого театра Алексей Ратманский вместе с Юрием Буракокой возродили этот пышный балет-феерию. Хореографию восстанавливали по архивам Гарвардской театральной коллекции; в Парижской опере оказалась оригинальная партитура балета, эскизы костюмов отыскались в Санкт-Петербургской театральной библиотеке. Богатый гардероб «Корсара» воссоздан художником по костюмам Еленой Зайцевой - с пестрыми вышивками, сверкающими камнями... На сцене заблуждения, расцвели сады, и грозные волны сокрушали корабль - над восстановлением декораций и дешифровкой секретов театральной машинерии трудился художник Борис Каминский.

Главное в балете - танцы. Подлинные, принадлежащие Петипа, занимают 60 минут. Новой хореографии (ее осуществил Ратманский в стиле Петипа) отведено минут 20, а остальное время - пантомимные сцены, воссозданные по архивной переписке, газетным материалам, мемуарам. Для девятнадцатого века пантомима была не менее важна, чем танцы. Она раскрывала перипетии байроновской мелодрамы. Алчный торговец живым товаром выразителен в исполнении Геннадия Янина: как не хочется продавать ему красотку Медору! Но сокровища Саид-паши (Алексей Лопаревич) слишком соблазнительны... Все пантомимные персонажи живописны, но живую актерскую игру им еще предстоит «нарастить». Танцующие солисты тоже подтвердили, что пантомимные диалоги - утраченное искусство. В танцах они были гораздо органичнее. Партия Медоры имеет сложное пластическое развитие, проходит через весь балет и потому изматывающе трудна. Однако Светлане Захаровой она покорила несомненно. Для Конрада танцы, напротив, заканчиваются уже в первом действии, и Денису Матвиенко предоставляется великолепная возможность «оторваться» в актерском азарте.

«Оживленный сад» - грандиозная сцена второго акта. На небольшой новой сцене ГАБТа, украшенной фонтаном, цветочными клумбами, гириандами, 68 танцующих артистов и детей. В густонаселенном трехактном спектакле занята практически вся труппа театра.

Елизавета ФРОЛОВА

Елена Алексеевна, что такое вода для вас - человека, посвятившего ей свою жизнь?

- Это и жизнь, и работа, и мои профессиональные знания - все сконцентрировалось в этом привычном и в то же время удивительном понятии «вода». Без нее не могут существовать ни люди, ни города, мегаполисы - в особенности.

- Наверное, правы историки, когда утверждают, что любой город, любое поселение появляется там, где есть вода, и Москва - не исключение, тем более что и свое имя столица позаимствовала у речки, на берегах которой без малого девять веков назад появился крохотный городок, окруженный бором.

- Безусловно. Напомню лишь, что официальной, летописной, датой появления Москвы считают 1147 год. Построили город на Боровицком холме, окруженном с одной стороны водой реки Неглинной, с другой - реки Москвы. И если бы мы смогли перенестись сквозь глубь столетий в окруженную сосновым бором и быстрыми реками Москву XII века, то попали бы в экологически чистый оазис. Воду можно было черпать где угодно и при этом не бояться каких-то нежелательных последствий. Именно поэтому в течение первых двухсот лет существования нашего города отсутствуют какие-либо исторические свидетельства о водоснабжении. А в 1339 году, при Иване Калите, когда он обнесит территорию Московского Кремля дубовыми стенами, создается тайник для подачи воды в город на случай осады. Многие русские города в ту пору такие тайники уже имели, но устройство их было разным. В Москве вода в тайник подавалась из речки по дубовым трубам. Одна из башен Кремля до сих пор именуется Тайницкой.

- Недавно мы отмечали 200-летие московского водопровода, водопровода в современном смысле слова - с водозабором, трубопроводами. Но, судя по раскопкам археологов в том же Кремле, водопровод и в древней Москве не редкость. Со временем, когда мы будем больше знать о прошлом столицы, дату рождения столичного поилца, видимо, придется сменить в глубь веков.

- Во времена Ивана III, в конце XV века, когда строятся кирпичные стены Московского Кремля (которые мы и по сей день видим), под угловой Собакиной башней (сейчас она называется Арсенальной) строители обнаружили мощный родник. Воду стали собирать в колодец, а затем от него построили кирпичные галереи в сторону Троицкой и Никольской башен, по которым вода самотеком поступала кремлевским жителям. Это тоже водоснабжение, но самотечное.

- Все-таки отсчет централизованного обеспечения водой Москвы не случайно ведется с 1804 года, когда воду стали получать не отдельные какие-то части города, а вся Москва в целом. Мы с вами привыкли к напорному водопроводу, где есть насосы, где есть резервуары-хранилища, где вода подается под напором в любой, самый высокий дом. Такая система в миниатюре существовала и раньше, но только на территории Кремля. Она была создана в 1632-1634 годах. Вода подавалась под напором специальным механизмом, который был куплен за золото в Западной Европе и установлен в Водовзводной башне. Англичанин Христофер Головей наладил работу машины, состоящей из хитросплетения колес-шестеренок, которые приводились в действие движением лошадей по кругу. Лошадиная тяга обеспечивала подъем бадей и ведер, наполненных водой. Вода, поднятая на высоту 20-25 метров, выливалась в специальный резервуар и дальше - под давлением водяного столба в 25 метров - поступала по трубам в разные уголки Кремля.

- Рядовые москвичи пользовались речной или колодезной водой. Но к концу XVIII века речная вода в Москве стала непригодна для питья. Поэтому Екатерина II санкционировала создание водопровода, где вода подавалась бы в город из Мытищ - из местных родников. Там тогда насчитывалось 62 ключа. С 1804 года и до начала XX века, в течение столетия, Москву поили мытищинские родники. Но к концу XIX века стало ясно, что 2 миллиона ведер воды - это предел для мытищинского водопровода.

- Водопроводчики в конце XIX века на стенках мытищинских водоводов обнаружили соль, а это свидетельствовало о том, что задействованы уже глубинные водонесные слои и качество воды ухудшилось.

- Вы правы, тогда уже стали использовать подрусловые воды Яузы, и речка стала мелеть. Поэтому начали искать другие источники водоснабжения. Взоры водопроводчиков обратились в сторону Москвы-реки, и в ее верхнем течении, выше города, в 1903 году была построена Рублевская водопроводная станция.

Елена НИКОЛЬСКАЯ:

ЕСТЬ У ГОРОДА МУЗЕЙ. ЖИВОЙ КРАСОТЫ...



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Там сохранилось здание, где в начале XX века были установлены мощные дизельные насосы, которые качали воду из реки, там уцелел и старинный механический цех. Рублевская водопроводная станция мне особенно дорога - здесь начинался мой трудовой путь в водном ведомстве столицы.

- В каком году, если не секрет, вы впервые шагнули за проходную Рублевки?

- В 1973-м. Дорога на Рублевку была не близкая (я жила в центре, у Третьяковки), и настроение было разное. Но стоило миновать проходную, увидеть фонтан, увидеть красивые зеленые деревья, кусты пиросы - и сразу настроение поднималось. И среди этой зелени всегда заворачивали старинные кирпичные павильоны, построенные с огромным вкусом дореволюционными архитекторами и инженерами. Эти памятники архитектуры и технической мысли надо обязательно сберечь для потомков.

- Точно так же надо сберечь и традиции, которые олицетворяет Рублевка. Елена Алексеевна, расскажите, пожалуйста, о людях, с кем вам довелось работать.

- Прекрасные люди! Начальником Рублевской водопроводной станции в 70-е был Сергей Никитович Еленин, главный инженер Гуганишвили. Уровень их технических знаний, умение организовать работу были бесподобными. Они сумели сохранить на Рублевке высочайшую культуру инженерной мысли, которая существовала в коллективе с момента возникновения станции. У нас в музее есть кадровая книга Московского водопровода. 300 страниц, где содержится послужной список специалистов. Там есть сведения о социальном положении - дворянин, мещанин, крестьянин, указано образование, вероисповедание, есть данные о служебном росте, отпусках, зарплате... Очень интересный материал! Последние записи относятся уже к послереволюционному периоду, но они более скучные...

- По сути, речь идет о тех людях, которые и заложили фундамент современного водного ведомства столицы. Какие находки, открытия удалось вам сделать, изучая музейные архивы?

- С самого начала весь инженерный корпус Московского водопровода был с высшим образованием. Работали в основном выпускники Технического императорского

училища (в советское время - МВТУ имени Баумана). По социальному положению большинство из них были дворянами. Средний состав - секретари, клерки, телеграфисты - тоже очень грамотные люди, в основном с гимназическим образованием. Разрыв в оплате труда был большим. Если инженерная элита, руководство получало жалованье порядка 120 рублей, то некавалифицированная рабсила - 6 рублей.

- Стоит ли удивляться, что вода в Москве всегда была дорогой (нужно содержать специалистов, ремонтировать и строить водопроводные станции, водопроводы)? Правда, в советское время эти расходы брало на себя государство, зато сегодня мы возвращаемся к прежним традициям...

- Я обычно экскурсантам привожу эпизод из книги Владимира Гиляровского «Москва и москвичи». У него есть описание первой поездки на извозчике. Сначала возница с него запросил пятиалтынный (15 копеек), потом они сторговались на 12 копеек. Едут. Вдруг возница останавливается на Лубянской площади у фонтана и говорит: «Копеечка с седока. Надо напоить лошадь. В свое ведро не отпускают, а за ихнее надо в будочку заплатить. А будочник с начальством поделится...» Правда, вода в ведра кухарок выдавалась бесплатно, а возницам - уже за плату.

- Выходит, не все уж было так меркантильно в старой доброй Москве, как живописуют нам современные историки...

- Жизнь Белокаменной всегда была пестрой, разной. В дореволюционное время - особенно. Да и сегодня тоже. Историю Мосводоканала я изучала не только по документам, но и по рассказам близких мне людей. Я ведь из семьи потомственных водопроводчиков. Три моих тети работали на водопроводе. Одна - в службе сети, в Плещеевском переулке. А две другие трудились бухгалтерами на водопроводных участках. Многие фамилии зубров московского водоканала знакомы мне с пеленок - Рогов, Цейтлин. И, конечно, некоторые технические вопросы обсуждались в семье тоже. Счетчики, водомеры - отнюдь не примета нашего времени. И до революции они были. И в советское время - на ЦТП. А теперь вот появились и в квартирах...

- Елена Алексеевна, напрашивается вопрос к вам не только как к историку, но и как директору Музея воды. В столице немало

Елена Алексеевна НИКОЛЬСКАЯ - выпускница Московского химико-технологического института имени Менделеева. Специалист в области очистки воды. Трудилась в лаборатории МосводоканалНИИпроекта, затем - технологом в Управлении водоснабжения Мосводоканала. С 2006 года - директор Музея воды МГУП «Мосводоканал».

сих метров воды. На человека в тот год приходилось 450 литров питьевой воды. Следующий, 1996 год оказался засушливым. И летом на Москве-реке возникла ситуация, когда почти вся вода уходила на водозабор. Но о критической ситуации знали только технологи и гидрологи. Москвичи об этом и не догадывались. И этот год показал, что если мы не будем экономить воду в городе и если климат станет чуть более засушливым, то воды будет в обрез. И с 1996 года начинается работа по сокращению потребления воды. Сначала установили высокие тарифы на воду для предприятий, затем начали монтировать новую сантехнику, запорные устройства, придомовые и квартирные счетчики, недавно подняли тарифы и для горожан. И в результате потребление воды на человека сократилось до 280 литров. Но по сравнению с Европой мы льем воды больше всех.

- А вот один крупный московский ученый напрямую связал уровень комфорта с уровнем потребления воды. Тому пример - Саудовская Аравия, Эмираты, которые пользуются дорогой опресненной морской водой и буквально в ней купаются. И на человека там приходится 300-400 литров. Они этим гордятся...

- Это социалистический подход. В советское время к этому тоже стремились. И хвалились, что тратили воды много, не задумываясь, что вода - ресурс исчерпываемый. Комфорт - в нормальном распределении воды, в регулярности ее подачи, в ее качестве и доступности.

- Москва довольствуется поверхностными источниками водоснабжения. А они, как вы заметили, ограничены. Некоторые специалисты сетуют, что в конце 1980-х общественность не дала им реализовать строительство Ржевского гидроузла со всеми вытекающими - уничтожением сел и деревень, пахотных земель, лугов и уникального среднерусского ландшафта. Может быть, стоило закрыть глаза на эти потери?

- Был и альтернативный проект в начале 1990-х - использование подрусловых вод реки Оки, то есть речь шла об артезианском водозаборе. Общественность тоже выступила против - обмелеет Ока. Конечно, и в том, и в другом случае был бы негатив. Ведь не все риски можно учесть в проекте. Наверное, правильно, что учли мнение общественности и взяли курс на экономию воды. Хотя, кто знает, может быть, еще придется к этим проектам вернуться.

- А ведь многие города, и подмосковные в том числе, сидят на артезианской воде. И ничего...

- Они вынужденно сидят. Говорят, что артезианская вода вкусная. Правильно, в ней соли больше. Жесткость высокая - в ней больше кальция, магния. Поверхностная вода - средней солености, средней жесткости - наиболее подходящая для питья.

- Да, но в целях борьбы с бактериальной активностью в нее добавляют хлор. В Америке же воду фторировали. И говорят, это снизило число обращений к стоматологам...

- Одно время, в 1960 - 1970-е, даже Минздрав настаивал на фторировании воды и у нас, в Москве. Один из цехов Рублевской станции в качестве эксперимента фторировал воду. Но потом от этого отказались. Оказалось, что фторирование полезно для младенцев в утробном возрасте и для детей 11-12 лет. Для людей старшего фтор может нести угрозу. Прошло немало публикаций о его канцерогенных свойствах и влиянии на возникновение онкологических заболеваний. Количество воды, потребляемое из водопровода человеком для приготовления пищи, очень маленькое - 2-3 литра в сутки. А фторировать пришлось бы всю воду. Зачем? Чтобы сбросить фторированную воду в природные водоисточники? Но природе такая вода не полезна. Поэтому решили: фторировать воду и не рентабельно, и не безопасно. И в Америке воду фторировали не просто так, а чтобы с населения что-то поиметь...

- Быть может, будущее за ультрафиолетовой очисткой воды?

- Она не несет того негатива, которые оказывают сильные химические окислители. Сейчас уже широко используется ультрафиолетовое обеззараживание на станциях аэрации в Южном Бутове и Зеленограде.

- Все москвичи знают, что можно пить воду из-под крана. Но многие бегут в магазин за водой, разлитой в бутылки. Может, магазинная вода полезнее?

- Честно говоря, я ее немножко боюсь. И ею не пользуюсь. Водопроводная безопаснее и надежнее. Потому что есть жесткий контроль качества. У магазинной воды контроль более слабый. Поэтому я за воду из-под крана.

Беседу вел
Николай ПЕРМЯКОВ

Почти сто лет назад в столице создали первый полицейский питомник служебных собак. Продолжает его традиции Зональный центр кинологической службы ГУВД Москвы. Собаки в системе МВД имеют разные специальности: обходят дозором вместе с патрульно-постовой службой парки Москвы, идут по следу злодеев, проверяют грузы, помещения и подозрительные предметы на наличие наркотиков и взрывчатки.

СОБАЧИЙ ГОРОДОК

Недалеко от Балашихи за бетонным забором находится территория, где живет сотня хорошо обученных собак: немецкие овчарки, лабрадоры, спаниели. Я оказалась там в День кинологической службы (есть в милицейском календаре такая дата), когда зональный центр принимал делегацию чешской полиции. Сразу вспомнила бравого солдата Швейка, который промышлял продажей псов разных пород.

Не случайно Гашек дал своему герою такую гражданскую профессию! Чехия славится в Европе своей кинологической школой, там давно разводят немецких овчарок, как говорят специалисты, лучшую породу собак для охраны порядка.

Начальник центра полковник Николай Зотов служил в Чехии пять лет и при случае вставлял в свою речь чешские слова, удивляя гостей. Еще больше он их удивил, когда стал показывать с балкона своего кабинета вольеры для собак.

- Почему они двухэтажные? - спросили гости.

- Этот архитектор делал проект Сухумского обезьянника, и чтобы добро не пропадало, пришел в МВД с домашней заготовкой. Зато теперь собаки каждый день тренируются, поднимаясь и спускаясь по лестнице.

Нас повели смотреть собачек. Огромные красивые овчарки яростно скалили зубы и громко возмущались по поводу нашего визита. Светлый лабрадор тихо

СТОРОЖА МЕГАПОЛИСА

бежал параллельно нашему маршруту, хвост его стелился горизонтально земле, как бывает у лучших псов на выставках.

Плохих здесь не держат, собак разводят в центре, и хозяевам было о чем поговорить с чехами. О чем вспомнить... Например, о том, как в конце восьмидесятых СССР закупил в Европе партию немецких овчарок. И только здесь, в центре, врачи обнаружили, что при хорошем экстерьере (внешнем виде) собаки имели множество недостатков, не позволивших использовать их в милицейской службе. Тогда и приняли решение заниматься разведением этих животных.

Сейчас в центре содержатся 100 собак и работают 100 сотрудников. Семь лет назад, когда Зотов только заступил на руководство, здесь было совсем неприглядно и запущенно. Теперь дороги асфальтированы, построены новые помещения, есть стадион и спортивная площадка, строится тир, проложены современные средства связи. Тепло, горячая вода, газовая котельная - все автономно. И это результат заботы столичного правительства о служивых людях и служебных собаках.



Мухтар наркотик нюхом чует

НЕ ВОЛНУЙТЕСЬ, МАШИНА ЗАМИНИРОВАНА

Тротиловую шашку поместили в пластиковую коробочку и примотали к шлагбауму на въезде в центр. Инструкторы раз за разом пускали собак, и овчарки, минутодую покрутившись по территории, находили закладку и дисциплинированно сидели около нее. Так работают овчарки по выявлению взрывчатки. Ни в коем случае собака не должна трогать лапой или носом смертельную находку! Иначе все вокруг взлетит на воздух.

После того как несколько овчарок показали свою выучку, Зотов обернулся к чехам и гостеприимно сказал:

- Дорогие гости! Ваша машина заминирована!

Чехи оценили шутку. Подошли поближе к своему «форду», чтобы посмотреть, как собаки найдут хитрую начинку. И опять все псы отлично справились с задачей.

Потом четвероногие служки находили гашиш, который вероломно засунули в

бензобак. Что им бензиновый запах! И вот уже мешочек найден, и инструктор предлагает людям, а не собакам понюхать, чем пахнет гашиш. Оказывается, он пахнет специями.

Для собак это была обычная тренировка. За успешно выполненное задание псы получали - нет, не кусочек сахара! Инструктор бросал им поиграть надувной мячик. И огромные псы с щенячьей радостью таскали его по плацу.

Среди инструкторов немало девушек. Одна из них, Елена Горелова, четыре года работает со своей собакой Даной. За это время было немало выездов, и Дана находила муляжи взрывных устройств на улицах города.

КУПИТЕ СЕБЕ ПЛЮШУ И ИГРАЙТЕ С НИМ!

Начальник отделения спецназначения по незаконному обороту оружия и боеприпасов майор милиции Михаил Бурцев говорит эту фразу тем новичкам, кто жалуются

на трудности работы с собаками. Мы идем по небольшому леску, где инструкторы тренируют собак для работы в парках Москвы. Оказывается, до года щенку положено расти и играть, а потом опытные кинологи определяют, что выйдет из недоросля. Смотрят, как он относится к людям, боится ли выстрелов, агрессивный или дружелюбный. Часть собак будет служить в ГУИНе, часть в караульной службе, а тех, у кого отменное чутье, устойчивая психика, хорошее отношение к людям, оставляют для отделения. Михаил уверен, что самая сложная - следовая работа.

В ней много ветвей: подбор человека, который занимается собакой, собственно работа по следу, поиск стреляных гильз, задержание нарушителя.

Нам показали, как готовят собак для такой операции. Из сарайчика выплывает личность в ватнике. Это чуело медленно идет к нам, но собака по команде инструктора уже метнулась и выплилась в его обмотанные чем-то плотные руки. С таким грузом далеко не уйдешь! Некоторые тренировки ведутся даже в городе. Ведь собака должна привыкать к шуму и толпам людей, чтобы спокойно работать в любых условиях.

Бурцев дает советы всем любителям собак: с питомцем надо обязательно заниматься, чтобы он знал и выполнял основные команды: стоять, лежать и т.д. Есть даже такой термин в дрессировке: управляемая городская собака.

Михаил своих секретов не скрывает. При дрессировке, говорит он, есть три правила - терпение, терпение и терпение.

А самая добрая псина - эта та, которую мы любим.

В этом году центр выпустил 20 собак «взрывников», 10 - следовиков, 20 - для ППС, 10 - по поиску наркотиков.

Руководитель центра Николай Зотов сказал, что кинологическая служба остается очень востребованной. Потому что пока нет надежнее детектора для поиска наркотиков и взрывчатки, чем собачий нос.

Галина КРАСОВА



Тихо! Идет операция!

В приемную орнитолога принесли молодую ворону. У птицы оказался рахит лап, это трудноизлечимо, но все-таки надежда есть. Казалось бы, обычная ворона: одной больше, одной меньше, никто не заметит, если она погибнет. Но Кирилл Хомяков, который случайно нашел эту птицу, так не думает. Он даже дал своей подопечной имя - Кира. Сейчас ворона находится в госпитале, но позже Кирилл Павлович изъявил желание забрать ее, даже если она не пойдет на поправку. Пока же оплатил анализы каркуши.

Сюда попадают как достаточно редкие птицы (королевский фазан, осоед, канюк), так и самые обыденные: голубь, воробей, ворона. Врачи госпиталя принимают всех, независимо от того, что об их пациентах думают власти, и даже, я бы сказала, в противовес финансовой ситуации. Ведь «Зеленый попугай» находится на самокормлении, и власти не думают его спонсировать. Конечно, владельцы пернатых оплачивают анализы и лечение. Стационар ведь тоже надо на что-то содержать. Но многих пациентов в госпиталь принесли люди, которые их случайно подобрали. Немало тут и подкидышей. Таких больных врачи ставят на крыло на собственные средства.

В госпитале «лежат» больные с разными диагнозами: попугаи с пневмонией, отравлениями и самоощипыванием, голуби и вороны с переломами и ранениями крыльев, канюк с травмой крыла настолько тяжелой, что крыло спасти не удалось, но птица по-прежнему держится

величественно. Приближаешься к ней, и она распрямляет осанку, раскрывает оставшееся крыло... Пока канюк в «санатории для птиц», но кто знает, может, для него найдутся добрые руки. А вот чайка с такой же историей, то есть без крыла. Наверное, ей сложно найти хозяина, ведь она не хищница и не будет предметом гордости, а на волю нельзя с одним крылом. Значит, будет жить в госпитале.

У сотрудников «Зеленого попугая» строгое правило: отпускать на волю только тех птиц, которые в состоянии там выжить. К примеру, скоро планируется выпустить ушастых сов, в разное время принесенных в приют для птиц. Одиннадцать сов уже выпущены в Калужской и Московской области. Операция прошла успешно. Лишь три совы

дов птиц. Через руки орнитологов прошли и были успешно выпущены воробьи, совы, кречеты, журавли, аисты, выпи, нырки, краквы...

К примеру, несколько лет назад, зимой, «Зеленый попугай» спас лебедя, вмерзшего в лед. Спасение пернатого пленника осложнялось тем, что лед еще не настолько окреп, чтобы к птице могли подойти люди. Но все закончилось благополучно, хотя охранять лебедя приходилось круглосуточно несколько дней. А вот другой случай: редкая птица - скопа - запуталась в сетях рыбаков. Когда пыталась выбраться, сломала крыло и попала в госпиталь из Воронежского заповедника. Ее подобрали на местном водохранилище и отправили автобусом в Москву. Еще одна диковинная для Москвы пернатая - серая цапля - стала жертвой дворовых собак в не-

И ВОРОНА ХОЧЕТ ЖИТЬ

ПТИЧИЙ ГОСПИТАЛЬ «ЗЕЛЕНЫЙ ПОПУГАЙ» - ПОКА ЕДИНСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР В РОССИИ, КОТОРЫЙ ЛЕЧИТ ПЕРНАТЫХ.



Совам здесь уютно...

не улетели в лес. И госпиталь был вынужден оставить их еще на одну зиму...

Выпуск птиц - сложная процедура. Орнитологи поселяются на несколько дней рядом с местом выпуска и наблюдают за птицами на случай, если кто-то из них не способен к такой перемене мест. В экспедиции могут поучаствовать, естественно, под контролем специалистов все желающие. Для этого им нужно оставить заявку у орнитолога клиники. Ее сотрудники считают, что больных и брошенных птиц станет меньше, если больше рассказывать о них людям, приобщать их к живой природе.

Госпиталь птиц, основанный в 1992 году и находящийся в подмосковной Балашихе, принимает к себе пациентов не только из Москвы и области, но и из других городов и регионов. В его экологическую программу входит не только лечение домашних питомцев и принесенных пернатых, но также спасение и реабилитация диких ви-

гаев не только инфекционных, но и заболеваний, связанных с самоощипыванием, онкологией, эпилепсией, ведется по авторским разработкам. Домашние любимцы проходят полную диагностику: биохимия, клинический анализ крови, капелология, бактериология, вирусология, рентген, кардиология, ультразвук...

Но признаюсь, больше всего меня восхищает забота сотрудников «Зеленого попугая» не о каких-то избранных птицах, но обо всех пернатых. Чего стоит вид слепой вороны или ее сородича со сломанным тазом, которые в госпитале не только живут, но и стали всеобщими любимцами. Все хотят жить - и занесенная в международную Красную книгу скопа, и многими нелюбимая и гонимая ворона. И всем им птичий госпиталь дает шанс, дает вторую жизнь.

Светлана НОСЕНКОВА
Фото автора

ФРЕТКИ В КЛЕТКЕ

Ручные хорьки - фретки - в большинстве своем очень игривы, любопытны, дружелюбны. Очевидно, эти качества и способствовали тому, что в последнее время фретки наряду с кошками и собаками все чаще становятся жителями городских квартир, включая даже малогабаритные.

Домашний хорек отличается от своих диких сородичей - лесного, степного - примерно так же, как собака от волка. Фретку считают гибридом хоря лесного и фуру, которого приручили несколько тысяч лет назад в Древнем Египте. Кстати, на известной картине «Дама с горностаем» изображен именно хорь фуру.

Сегодня у столичных любителей держать этих зверьков есть свой клуб с центральным офисом. Фретки хорошо обучаются командам и правилам поведения в доме, быстро привыкают к лотку. Со второй-третьей попытки не возражают против шлейки. Они очень привязываются к хозяину, но не прочь и погулять, сходить в гости. С транспортировкой, к слову, проблем нет: перевозить их можно хоть за пазухой.

Хорек - хищник, но уже адаптирован к домашним условиям. Ест каши, супы, корм для кошек. Взрослые ручные особи безопасны в общении, а вот щенки могут укусить, и их надо воспитывать где-нибудь в клетке, где кнутом, где пранком. Щенков в помете бывает от 2-3 до 10-12. Фретку можно запереть в клетку на ночь или на время отсутствия хозяина. Срок жизни хорька в доме - до 10 лет.

Есть, правда, у него один ощутимый недостаток - неприятный запах при волнении. Поэтому некоторые хозяева делают зверьку операцию по удалению пахучих желез. А еще хорьки питают страсть к мусорным ведрам и домашним растениям, которые любят разрывать, разбрасывая землю. Все это надо учесть, прежде чем вы решите поселить у себя эту красивую, грациозную зверюшку. Достоинств у фреток, безусловно, больше, чем недостатков.

Надежда ГРИНЕВА

КОГДА ДИРЕКТОР В РОЛИ ФОРВАРДА



Елгуджа Хвичия: «Долго над площадкой колдовали»

везли, песок. Под дождем поляна превратилось в месиво. Футболисты наши скользили, падали, вывалившись в грязь. Конечно, никого это не устроило.

Тогда в службе МТО решили купить газонную травку. Нет, не стали звать специалистов, сами посадили траву. И получилось на загляденье. Работники же предприятия ее поливают, если надо, стригут. Можно сказать, освоили еще одну профессию. Вот так сотрудники отнюдь не крупной службы материально-технического обеспечения - в коллективе трудятся всего 142 человека - оборудовали весьма неплохую, на радость всем, площадку.

На ее открытие приезжали руководители Мосгортранса, отметили, что в системе их унитарного предприятия это единст-



Пинг-понг стал неотъемлемой частью спортивного досуга

...Пролетарка, тихая Угрешская улочка. Но тишина обманчива. Стоит зайти на территорию предприятия, как сразу видно - жизнь кипит.

Мы работаем круглосуточно, - поясняет директор службы материально-технического обеспечения ГУП «Мосгортранс» Елгуджа Хвичия. - Контролируем поступление подвижного состава, принимаем трамваи, троллейбусы, разгружаем шпалы, рельсы, щебень. В общем, снабжаем наш Мосгортранс всем необходимым.

В руководстве этого унитарного предприятия нам подсказали: на Угрешской улице появилась очень неплохая спортплощадка. Вот и приехали посмотреть, пообщаться с людьми.

Да, арена небольшая, рассчитанная на игру в мини-футбол, максимум в формате 6х6 человек. Зато очень уютная, чисто футбольная. Покрытие ровненькое, из газонной травы. Сразу за оградой площадки симпатичные бревенчатые скамейки для болельщиков. Продумано до мелочей.

- Откровенно говоря, намучились с полем, - вспоминает директор. - Но усилия стоили того. Где-то с полгода возились, сначала ничего не получалось. Землю за-



Теперь есть где погонять мяч

венное с естественным покрытием футбольное поле. И сыграли, разумеется, товарищеский матч: команда ветеранов Мосгортранса против хозяев новенькой арены. Получилась боевая ничья - 3:3, а в серии послематчевых пенальти победили гости.

- Представляет, наш директор в той игре оформил хет-трик, - рассказывает старший кладовщик Игорь Храмов. - Ну, просто вихрь и технар в нападении!

После этого короткого пояснения мы с

большим интересом посмотрели в сторону директора.

- Я же грузин, что может быть удивительного в моих футбольных способностях?! - улыбается Елгуджа Шаликович. - В Зугдиди, где родился, мальчишки до глубокого вечера гоняли мяч, родители буквально силой загоняли нас домой.

Все-таки велика роль руководителей в той же спортивной жизни предприятия. Кстати, на первых порах директору едва ли не заставлять пришлось своих подчинен-

ных сыграть, скажем, в футбол или настольный теннис (стол под навесом располагается буквально рядом с футбольным полем). Нынче работники службы с нетерпением ждут спортивных баталий.

- Среда у нас - спортивный день, никто из футболистов не может отлынивать от наших встреч на поле, - полушутя-полусерьезно замечает Елгуджа Шаликович. - Традиционно команда управленческого аппарата бьется с ребятами-кладовщиками, грузчиками. Знаете, это очень сплачивает коллектив. Грубости на поле нет, все понимают: завтра ведь снова выходить на работу. И заметил я: люди стали реже болеть, следят за своим здоровьем.

Мы беседовали на свежем воздухе и, конечно, не могли обойти стороной стол для настольного тенниса, он едва ли не последнего поколения - изумительно ровный. Откуда-то и очень быстро появились ракетки, шарики.

- Сыграем партию? - предложил уже знакомый нам старший кладовщик Игорь Храмов.

Нельзя было отказаться, взял ракетку в руки. Словом, не уронил чести коллектива нашей газеты. Узжали с хорошим настроением - оно всегда бывает таковым, когда общаешься с неравнодушными к спорту людьми.

ТАБЛО

ФЕСТИВАЛЬ СТРИТБОЛА

На асфальтовых площадках парка «Фестивальный», что совсем недалеко от станции метро «Рижская», определился чемпион столицы по уличному баскетболу - стритболу. Традиционно встречи стритболистов состоялись в несколько этапов, так что усилий для достижения цели было затрачено немало. Как всегда, матчи прошли в упорной и даже жесткой борьбе - асфальтовое покрытие, разумеется, не смягчало характера поединков.

Но уличные баскетболисты неизменно благородны, они не столько толкались на площадках, сколько играли в рамках правил. Новичок соревнований, команда с любопытным названием «Перевертыши», стала своего рода главным открытием турнира. Ребята чуть ли не до последнего тура лидировали, но все-таки уступили первое место неоднократному чемпиону Москвы - команде «Игуана». Теперь «Перевертыши» грозятся взять реванш на стартовавшем в начале августа первенстве России.

ЗЕМЛЯКИ НЕУСТУПЧИВЫ

Сборная школьников нашей столицы продолжает уверенно лидировать в командном зачете 3-й летней спартакиады России. Московские юноши и девушки почти на 150 очков опережают ближайших конкурентов из Приволжского федерального округа. Один из видов спартакиады - пятиборье - состоялся на трассах подмосковной олимпийской базы «Планерная». Здесь блеснула юная москвичка Алиса Фахрутдинова, ставшая первой в индивидуальном зачете, и команда в целом тоже завоевала «золото». Чуть ранее на теннисных кортах землякам не оказалось равных, вот имена лауреатов - Юлия Гавенко, Виктория Каменская, Александр Лобков, Маргарита Единарова, Алексей Иремашвили и Сергей Стрелков.

Теперь болельщики, да и сами юные столичные атлеты вправе рассчитывать на медали в таких видах, как триатлон, академическая гребля, велосипедные гонки по шоссе и на треке. Своих воспитанников везут на соревнования тренеры знаменитой СДЮШОР «Юность Москвы», по сути, сильнейшей школы в стране. Основными соперниками, по признанию тренеров, будут ровесники из Тулы и Московской области, тоже признанных центров велосипедного спорта. Завершающие тренировки накануне поездки в Пензу проводили и футболисты. Они под началом своего наставника Алексея Пискунова нацелены на место в призовой тройке команд.

А В МОСКВЕ ЛЮБИТЕЛИ ИГРАЛИ

Уютный стадион имени знаменитого советского тренера Гавриила Качалина стал местом проведения товарищеской встречи по футболу между болельщиками клубов столичного «Спартака» и питерского «Зенита». Она состоялась как раз накануне ключевого поединка российского первенства команд-мастеров. Замечательный шаг на пути к добропорядочному общению. Гости, правда, уступили со счетом 2:6, но результат в данном случае не главное. Куда важнее дружба между фанатами. Участники игры договорились, что подобные матчи станут по возможности традиционными.

ЛУЖКОВ «ПРОБИЛ» ОЛИМПИАДУ

Именно по инициативе нашего мэра девять лет назад состоялась на московских аренах первые Всемирные юношеские игры. Тогда к нам пожаловали юные атлеты почти из 120 стран мира, участвовавшие в 15 видах спорта. Это стало ярким событием не только для города - для всей России. И вот теперь на сессии МОК, где столицей зимней Олимпиады-2014 был объявлен наш город Сочи, принято решение о проведении на регулярной основе и юношеских Олимпийских игр. Идея организовать первые такие Олимпийские игры, причем в Москве, принадлежит, разумеется, Юрию Лужкову. Сроки уже известны - 2010 год. Правда, у нашей столицы есть конкуренты в лице мексиканской Гвадалахары, Сингапура и немецкого Гамбурга. Решение о том, кто все-таки станет столицей будущих юношеских Олимпийских игр, будет принято в начале следующего года.

Причем более жгучим представлялось противостояние «красно-белых» с питерцами хотя бы потому, что играли клубы, занимавшие самые верхние строчки таблицы и которых разделяло всего одно очко. Железнодорожники с армейцами отстали от лидеров, и острота матча несколько притупилась. Однако дистанция первенства еще приличная (впереди почти весь второй круг), и турнирную ситуацию можно изменить. Вряд ли те

строении своих любимцев, отплатив, как уже сказано, неистовой поддержкой. Общие усилия вылились во вполне закономерную победу - 3:1 (голы у москвичей забивали дважды Павлюченко и Баженков, у гостей отличился Аршавин).

Будем откровенными: третий мяч спартаковец отправил в ворота рукой - нечестно, братцы, получились! Хотя это произошло уже при победном счете - 2:1 и неплохой игре самого «Спарта-

ПОКАЗАЛИ БРАЗИЛЬЦАМ... КЛАСС

С родины кудесников мяча вернулись 14-15-летние воспитанники столичной футбольной школы молодежи (ФШМ) «Торпедо». Более месяца продолжалась их стажировка. Хочется верить, что москвичи почерпнули для себя много полезного.

Стажировка прошла в штате Рио-де-Жанейро на базе известного во всем мире клуба «Флумененсе». Низкорослые коренастые бразильцы были несколько шокированы габаритами россиян - наши ребята значительно превосходили хозяев в росте, мощи. В программу занятий местного тренера Жуана входили элементы физико-технической и тактической подготовки, а также немало внимания уделялось работе игроков конкретных амплуа. Во время совместных тренировок с бразильскими мальчишками юные торпедовцы попробовали свои силы в тестах на выносливость, акцент делался и на обводке, отборе мяча. Эти упражнения адресовались в основном полевым футболистам.

Вратарям ФШМ «Торпедо» тоже пришлось изрядно попотеть, особенно любопытным представлялось занятие... с регбийным мячом. Нелегко было, но, по словам московских ребят, очень интересно. Вот ка-



На родине кудесников футбола юные торпедовцы чувствовали себя как дома

чество полей, на которых проходили тренировки, скажем так, не очень вдохновляло. Травка нашим землякам казалась слишком высокой по сравнению с той, к которой они привыкли в родных Лужниках. И потому мяч по бразильским газонам стелился медленнее, чем обычно. Но этот нюанс несущественный. Главное, сама атмосфера была замечательной, тренировки насыщенные, польза от них несомненная.

К слову, о результатах. Торпедовцы проиграли лишь однажды - команде «Флу-92». Бразильцы, по оценке наших ребят, действовали техничнее, совсем не передеживали мяч, противостоять им было нелегко. И ничья в этом турне тоже оказалась единственной - с клубом «Сендас». Обыграли же москвичи такие популярные команды, как «Ботафого», «Португеза» и «Мадурейра».

Разумеется, не футболом единым жили столичные мальчишки целый месяц. «Засветились» они и на местном телеви-

дении, представилась возможность блеснуть знаниями португальского. Однако многие ребята постеснялись говорить на чужом им языке, пришлось за всех отдуваться Саше Корябкину. Похоже, он справился, удостоившись оваций от местных телезрителей, общавшихся с россиянами в прямом эфире.

Еще позгорали гости на пляже. Съездили за сувенирами на тамошний рынок «Меркадо популяр».

В завершающий день пребывания на родине кудесников мяча торпедовцам выдали сертификаты о прохождении стажировки. Что все-таки почерпнули для себя наши юные игроки?

- Мы стали действовать слаженнее, укрепился командный дух, - сказал корреспонденту «МС» полузащитник московского клуба Артем Брагин. - «Физику» подтянули, стали, по-моему, техничнее. Это все пригодится дальше, на родине. Стажировка очень помогла!

Виктория ЛЕОНОВА

НАДОЛГО ЛИ «СПАРТАК» В ЛИДЕРАХ?

17-й тур российского футбольного первенства подарил две, безусловно, ключевые встречи: «Спартак» - «Зенит» и столичное дерби «Локомотив» - ЦСКА.

же армейцы смирились с возможной потерей чемпионского звания.

...За час до начала поединка болельщики «Зенита» устроили пляски около своих автобусов, доставивших их к трибунам Лужников. Тем не менее по ходу самой игры фанаты московского клуба явно превзошли питерских визави - и количественно, и, главное, гаммой красок. Поддержка оказалась столь потрясающей, что даже болельщики со стажем, а также журналисты и специалисты с видимым трудом сдерживали эмоции, - они готовы были присоединиться к переходу, устроенному юными фанатами.

«Спартак», надо признать, сыграл ярче, куда больше имел голевых моментов. Эмоций, помноженных на неплохую игровую рисунку, проявил сполна. Зрители чутко уловили перемену в на-

ка». Правда, два очевидных ляпа в защите могли повлиять на исход важной встречи, свои шансы не реализовали турок Текке и Погребняк в составе «Зенита». Но в целом, повторюсь, «Спартак» заслуживал победы.

«Локомотив», как и в матче первого круга, снова проигрывал ЦСКА - 0:2. И только смог подсластить пилюлю - 1:2. У армейцев здорово смотрелся вернувшийся в состав бразильский легионер Вагнер Лав, забивший оба мяча, у железнодорожников отличился Иванович.

Результаты других матчей: «Динамо» - «Амкар» - 0:0, «Москва» - «Крылья Советов» - 3:1, «Сатурн» - «Томь» - 0:0, «Ростов» - «Луч» - 1:1, «Спартак» (Нч) - «Кубань» - 1:0.

У «Спартака» 32 очка, «Зенита» - 30, «Москвы» - 27 (игра в запасе), «Динамо» - 26, ЦСКА - 25 очков.

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ В начале августа можно обнажить корни хрена, протереть их грубой мешковиной, чтобы удалить боковые корешки, и снова прикрыть землей. Это способствует получению более качественной продукции.
 ■ В первой декаде августа прищипните верхушки растений томатов в открытом грунте: подошел последний срок цветения, от которого еще успеют сформироваться плоды.
 ■ Фитофтороз на картофеле и томатах из-за жаркого июля в этом году задержался, поэтому у многих томаты продолжают плодоносить в открытом грунте. Не

испытывайте далее судьбу: оборвите крупные плоды и поставьте на дозаривание. Крупные плоды зеленого или бланжевого цвета можно дозаривать в течение 1,5 - 3 мес. при температуре 10-13°C и относительной влажности воздуха 80-85 процентов (свет на скорость дозаривания не влияет). После хранения при низкой (4-5°C) температуре зеленые плоды не дозревают даже при оптимальных условиях.
 ■ Красные и бланжевые плоды можно хранить при низкой положительной температуре до 1,5 мес. Их укладывают в два-три ряда в невысокие ящики, картонные коробки

или корзины. Каждый ряд переслаивают сухой соломой, опилками, торфом, мхом или бумагой.
 ■ В теплице прищипните верхушку у помидоров: пусть наливаются молодые завязь. Те, что завяжутся сейчас, уже не успеют вырасти до морозов.
 ■ Отгребите, если этого не сделали, почву от корнеплодов у сельдерея, обнажив их на одну треть - половину глубины.
 ■ Убранные лук, чеснок уже высохли, можно обрезать ботву.
 ■ Корнеплоды моркови, свеклы, редьки последний раз подкормите фосфорно-калийными удобрениями. (Но только не азотными!)

■ Везде, где участки освобождаются от растений, внесите фосфорно-калийные удобрения, известь, навоз или перегной и срочно перекопайте. Зябь полезнее весенней перекопки!
 ■ На однолетних культурах (томаты, перец, кабачки, тыквы и др.) отберите лучшие растения и оставьте на них плоды до полного созревания. На двухлетних культурах отберите лучшие растения для закладки на хранение.
 ■ Прекратите срезку листьев у многолетних культур (многолетний лук, щавель, ревень и др.). Их надо подкормить, очистить от больных листьев, прорыхлить.

ЗАДАЧКА О ДВУХ ТРУБАХ

От правильной работы вентиляции зависит микроклимат погреба

Работа естественной приточно-вытяжной вентиляции основана на разнице давления воздуха. Более легкий, теплый воздух уходит через вытяжные трубы, а холодный поступает через приточный канал. Но естественная вентиляция подводит нас, если разница температур наружного и воздуха внутри хранилища окажется небольшой. Вот тогда-то и страдают наши запасы.

Положение можно исправить, если разница высоты между уровнем приточной и вытяжной вентиляции будет не менее 7-9 м. Для этого входные отверстия приточных труб устанавливаются на уровне пола хранилища, а вытяжные - на уровне потолка и далее выше конька крыши погреба на 1-2 м.

Чтобы процесс обновления воздуха можно было контролировать, в начале приточной и вытяжной труб устанавливают задвижки. Количество и диаметр (или сечение) этих труб зависят от их высоты и объема хранилища.

Для хранилища вместимостью 10 кубометров подойдет сечение приточных труб в среднем 180 квадратных сантиметров, а вытяжных - на 10 процентов больше.

Пример. Подвал или хранилище вместимостью 60 кубических метров. Общее сечение приточной трубы составит:

180 x (60:10) = 1080 см², где 180 - сечение трубы на 10 м³; 60 м³ - вместимость хранилища; 10 - сечение трубы 180 см² на 10 м³ хранилища.

Общее сечение вытяжной вентиляционной трубы: 1080 + ((1080 x 10):100) = 1188 см².

Подходящим сечением приточной трубы для такого подвала будет 30 x 35 см, а при установке двух приточных труб его можно принять по 20 x 25 см каждая. Вытяжные трубы утепляют войлоком.

■ Чтобы предотвратить появление плесени и посторонних запахов, следует продезинфицировать погреб 5-10-процентным раствором медного купороса, а потом побелить свежесжженной известью.

■ Для борьбы с грызунами входные и выходные отверстия каналов нужно заделать густой металлической сеткой.

■ Для подсушки влажного воздуха ставят от двух до пяти мисок с хлористым кальцием (по 1 кг в каждой), потом его можно просушить и вновь использовать.

■ Если же воздух слишком сухой, пол посыпают мокрыми опилками.

САМ СЕБЕ МАСТЕР САД-ОГОРОД

ЭКЗОТ НА БЛЮДЕ



ности добавить соль и специи: укроп, петрушку и т.п., острые приправы. Икру можно консервировать на зиму.

ЛАГЕНАРИЯ ТУШЕНАЯ

Лагенарию очистить от кожицы, нарезать кружочками толщиной 1,5 - 2 см, уложить на слегка разогретую сковороду, смазанную жиром. Плотно закрыть крышкой. Тушить на среднем огне 12 - 15 минут, переворачивая ломтики. Затем обсыпать массу сухарями, налить масла и обжарить не более 2 - 3 минут, не закрывая крышкой. Готовые ломтики уложить на тарелку, посыпать мелко нарезанной зеленью петрушки, лука и сельдерея. К столу подать сметану.

ФАРШИРОВАННАЯ ЛАГЕНАРИЯ

Плоды лагенарии-кабачка диаметром 6 см очистить от кожицы, ложкой удалить семена молочной спелости, наполнить мясным (можно грибным) фаршем, отварным рассыпчатым рисом и поджаренным луком, все это предварительно перемешав. Уложить в глубокую сковороду, залить сметаной, закрыть крышкой и держать 40 - 50 минут в горячей духовке. При подаче на стол посыпать мелко нарезанной зеленью.

ОЛАДЬИ ИЗ ЛАГЕНАРИИ И ДРУГИХ ОВОЩЕЙ

500 г плодов лагенарии промыть, очистить от кожицы, натереть на крупной терке. 200 г хорошо очищенного корня сельдерея натереть на мелкой терке, в смесь добавить 2 яйца, соль на кончике чайной ложки, все размешать, всыпать 1/3 стакана муки и еще раз хорошо перемешать. Полученную смесь выложить на разогретую сковороду с маслом и обжаривать с двух сторон при закрытой крышке на легком огне до готовности. К столу подать сметану.

ОЛАДЬИ ИЗ ЛАГЕНАРИИ С СЫРОМ

Натереть на крупной терке плод лагенарии, выложить в кастрюлю, тушить с молоком (1/3 стакана) до готовности, слегка охладить, добавить 30 г тертого сыра, 1 - 2 яйца и хорошо перемешать. Жарить оладьи с обеих сторон. При подаче к столу полить сметаной.

На родине в Америке это декоративное растение зовут монардой, в других странах переселенку величают кто золотой мелиссой или индийской крапивой, а кто и бергамотом.

ПРЕВРАЩЕНИЯ МОНАРДЫ

Название дикий бергамот связано с запахом, похожим на бергамотовое масло, добываемое из апельсина-бергамота. В наших садах чаще всего разводят монарду двойчатую (Monarda didyma) с алыми цветками (ярко-красный сорт Кембридж скарлет) и монарду трубчатую или дудчатую (M. fistulosa) с лиловыми цветками.

Монарду можно заваривать как чай, класть в мясные и творожные блюда. Используют ее при засолке огурцов, помидоров и квашеных капуст.

Очень красива монарда в салатах, в этом случае используют и зелень, и цветки, которые кладут целиком.

В кашу пшеничную, кукурузную, в начинки с сыром, в фасолевые блюда добавляют растолченную в порошок, высушенную или свежую монарду в количестве от чайной до столовой ложки.

Монарда неприхотлива, хорошо переносит полутьму, растет во влажных местах, на кустарниковых склонах и на опушках лесов. Не требуя никакого ухода, она долго будет радовать вас своими цветами. Соцветия красных сортов монарды пригодны для сухих букетов.



СПАРЖА - КУЛЬТУРА МНОГОЛЕТНЯЯ

Спаржу можно вырастить как рассаду из семян и, что эффективнее, делением корневищ. Их используют с двух-, трехлетних плантаций. Рано весной нарезают на 2-3 части так, чтобы каждая имела несколько развитых почек. Наиболее ценятся небольшие, но развитые корневища, расположенные горизонтально.

Если же использовать семена для посева в апреле, то их надо 3-4 суток выдержать в теплой воде, ежедневно ее меняя. Затем укрыть влажной мешковиной и держать в отапливаемом помещении до прорастания. Сеять 0,4-0,5 г на кв. м с междурядьями 45 см на глубину 3-4 см. Семена раскладывают на расстоянии 5 см друг от друга, чтобы в

дальнейшем избежать прореживания посева.

Уход за рассадой состоит в периодических прополках и рыхлениях, обязательных поливах через день-два. За вегетацию растения дважды подкармливают раствором коровяка (1:8), а поверхность вокруг них мульчируют перегноем. Рассадку выращивают 1-2 года, пока можно отличить женские растения от мужских (по ягодам). Женские цветки более крупные, после цветения образуют

красные ягоды диаметром 0,5 см, в которых формируются по 1-2 семени.

Сажать спаржу на постоянное место рано весной или осенью. Высаживают самые мощные растения с 5-6 почками и хорошей корневой системой. Верхушечные почки должны быть толстыми, ведь высаживаем ее на много лет. Растет спаржа на одном месте до 20 лет.

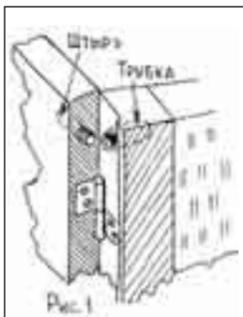
ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ

Не забудьте перед отъездом из дома закрыть форточки, балконные двери и оконные рамы. Если к ним легко добраться с земли или с крыши, то имеет смысл защитить эти проемы железными решетками. Учтите, что хотя бы одну решетку в квартире требуется сделать открывающейся, что позволит выбраться наружу, например, при пожаре.

Прочные ставни или съемные щиты, закрывающие изнутри все проемы, тоже могут стать эффективной защитой от воров на время вашего отъезда из квартиры.

Весьма оригинальные и действенные способы разработал инженер М.Згут. Вот его секреты.

Существенное значение для безопас-

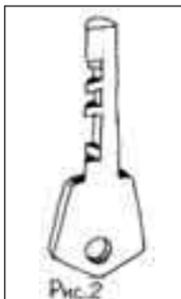


СЕКРЕТ ФАРАОНОВ

Сезон отпусков, дачной жизни обожаем не только мы, законопослушные граждане. На него и на нашу беспечность большие надежды возлагают и воры. Но существуют и меры, которые помогут защитить ваше жилище от криминальных элементов.

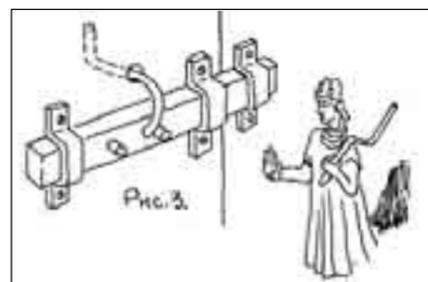
ности имеет конструкция входных дверей, через которые совершается большинство краж. Если эти двери пустотелые, из двух слоев оргалита на раме, их необходимо заменить на более прочные, например, стальные, обшитые железом или хотя бы массивные. Чтобы было трудно выбить дверь, ее со стороны коробки можно усилить штырями (3-4 штуки на сторону), как показано на рис. 1.

Достаточно мощным и секретным должен быть замок. Предпочтительны те, которые отпираются ключами, имеющими форму, показанную на рис. 2. Очень важно, чтобы зам-



ку по эффективности соответствовал и его язычок.

В целях экономии в дополнение к обычному замку можно поставить одну, две или даже три сильные задвижки с простейшим ключом, известным еще со времени древних египтян. Кстати, на старинных рисунках можно видеть священнослужителей, которые несут на плече нечто подобное современной автомобильной заводной ручке. Это своеобразный ключ, который, действуя через отверстие в двери, можно сместить задвижку в ту или



иную сторону, цепляясь за выступы или нарезанные на задвижке зубцы (рис. 3). Отверстия для ключа легко замаскировать под обычную скважину для традиционного ключа, завернув тут, например, болт.

Велика вероятность, что вор, воспитанный на изощренных запорах, так и не разгадает секрет этих замков. Для таких задвижек придуман и ключ с шарнирно закрепленным бородком, который сначала выравнивают с телом ключа, вставляя в отверстие, а затем бородок падает вниз и сцепляется с задвижкой.

СМ ИГРОТЕКА

ИМЕНА НА КАРТЕ
СТОЛИЦЫ

27. Сын итальянского ремесленника из Генуи, он был старшим из четырех братьев. И с четырнадцати лет он уже служил на корабле. Несмотря на такое скудное образование, он впоследствии поражал всех невест как приобретенными обширными и разносторонними знаниями. Еще ребенком в сражении с турками он получил серьезную рану, которая спустя годы во время последнего путешествия чуть не послужила причиной его смерти. Мысль об изгнании турок из Средиземноморья стала мечтой всей его жизни, но для этого нужны были огромные средства. Так у него родилась идея найти путь к несметным богатствам Востока, о которых он узнал из свидетельств знаменитого Марко Поло. Изучив решительно все географические труды древних, он пришел к смелой догадке, что Земля - шар. Заработав вместе с братом на составлении географических карт, он представил генуэзскому сенату проект путешествия через Атлантику. Сенат был поражен величием замысла, но нашел его химерическим. Тогда он обратился к португальскому королю, который выслушал его с восторгом, но был возмущен условиями, которые выдвинул моряк: назначить его вице-королем, а также генерал-губернатором всех островов и континентов, которые им будут открыты, и отчислять в его пользу половину всех богатств от тех стран, которые он присоединит к Португалии. Идею заокеанского плавания он предложил и английскому королю, и вторично родной Генуе, и испанской короне - безрезультатно. Он оказался в полной нищете, потерял жену, успел жениться вторично, направился во Францию, надеясь хоть там получить поддержку. Шестнадцать лет прошло, прежде чем он, уже 57-летний, получил от испанского двора три небольших суденышка, сто двадцать человек и снаряжение для своей экспедиции. Шторма и невиданные смерчи, бунты команды и предательства друзей, коварство властителей и потери близких, болезни и прозрение о том, что избыточный Восток, куда он стремился, оказался недоступен, - все он пережил за годы своих путешествий. Но он подарил-таки испанскому двору огромные богатства и открыл для человечества новые земли: остров Сан-Сальвадор, открыл Кубу, Гаити, Малые Антилы, Ямайку, Пуэрто-Рико, Тринидад, основал город Изабелла (в честь своей покровительницы - испанской королевы) и наконец бросил якорь в устье реки Ориноко, поняв, что между Европой и Азией лежит особый материк, за которым, по его гениальной догадке, лежит Великий океан. Увы, силы врагов были таковы, что обратно в Испанию его везли под арестом, а его братьев - в кандалах. После смерти его хоронили трижды: в Вальядолиде, потом в Севилье (Испания), на Гаити и, наконец, на Кубе. Человечество отняло у него честь первооткрывателя, но славу его хранит. Его имя носит и одна из площадей Зеленограда.

Ответ на предыдущее задание - улица Карамзина.

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОДА

СМ МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ
с 25 по 31 июля 2007 года

Самый знойный месяц июль в этом году скупится на жаркие дни. А в минувшие выходные среднесуточная температура даже оказалась ниже климатической нормы. Причина тому - циклоны. Приближаясь, они выносят теплый воздух, а уходя, затягивают прохладный. Но в ближайший период, несмотря на влияние очередного атлантического циклона, заметного похолодания не ожидается. В среду к Москве и области будет приближаться атмосферный фронт циклона с центром у Финского залива. Атмосферное давление понизится. Ожидается переменная облачность, ночью местами пройдет кратковременный дождь, а днем кратковременные дожди с грозами пройдут повсеместно. Температура ночью в Москве 16..18, по области 13..18, днем в Москве 23..25, по области 22..27 градусов. Ветер южный и юго-западный, 4-9 м/с, днем при грозе порывы 15-18 м/с.

В четверг с прохождением атмосферного фронта сохранится погода с кратковременными дождями и грозами. Но благодаря западному ветру по-прежнему тепло: ночью 14..19, а днем 22..27. В пятницу с отходом фронта на восток атмосферное давление повысится. Однако из-за свежего северо-западного ветра станет прохладнее: ночью температура составит 12..17, днем 20..25 градусов тепла. При облачной погоде с прояснениями сохранится вероятность кратковременных дождей.

В субботу вдали от атмосферных фронтов облаков станет меньше, осадков не ожидается, ночью по-прежнему 12..17 градусов, а днем июльское солнце будет уверенно компенсировать северо-западный ветер, прогревая воздух до 23..28. Так же тепло и преимущественно без осадков будет в последующие дни. Атмосферное давление - около нормы.

В период с 25 по 31 июля геомагнитный фон будет преимущественно спокойным, лишь в отдельные дни, в основном в конце недели, возможны незначительные возмущения, которые могут негативно сказываться на самочувствии пожилых людей, особенно страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. А в первой половине недели метеопатическим реакциям могут способствовать колебания атмосферного давления.

Теплая погода с кратковременными дождями благоприятна для благополучного роста огородных культур. Но в конце недели с установлением сухой погоды вновь может ощущаться недостаток влаги в почве.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России
Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

Раз в год даже такой многолюдный город, как Обалдуевск, потихоньку пустеет. Почему? А потому, что на дворе июль - самое что ни на есть отпускное время. И обалдуевцы отдыхают. Кто - где. Согласно, как говорится, купленным билетам. Кому-то хватило только до дачного поселка в

пригороде, а кому-то - и до горячего морского песочка. Впрочем, отпуска отпусками, но, как метко сказал поэт: «Душа обязана трудиться и день и ночь, и день и ночь...» И никуда от этого не деться. Поэтому работу обалдуевцы всегда себе находят. Даже находясь на отдыхе.

А ВОТ ХРЕН ТЕБЕ, ТЕНА!

Господину Кузякину надоело отдыхать и он вернулся из отпуска на двое суток раньше. Желая сделать жене приятное, он не предупредил ее о своем приезде, а нагрязнул дом внезапно.

Открыл своим ключом дверь и вдруг видит: в прихожей стоят чьи-то громадные башмаки, на вешалке висит плащ размером с автомобильный чехол. А с кухни доносятся голоса и смех.

Кузякин сжал кулаки и желваки, на цыпочках пробрался к кухонной двери. А там дым ко-

ромыслом! Сидит сразу на двух стульях громадный мужик в трусах, а жена Кузякина, тоже почти в чем мать родила, резвится на коленях у этого громилы.

И настолько они были заняты друг другом, что не заметили появления Кузякина. Правда, и сам Кузякин не торопился обнаружить свое присутствие.

А только он решился хоть как-то выразить свое негодование, как услышал такие слова жены, кокетливо обращенные к этому уроду:

- А скажи мне, Гена, что бы

ты стал делать, если бы сейчас вдруг вошел мой муж?
- Да ничего особенного, - прогудел в ответ Гена. - Взял бы и открутил ему голову.

И волосатыми ручищами показал, как бы это произошло.

Кузякин зажмурился, попятился назад и вышел на площадку. Он осторожно прикрыл за собой дверь и, уже спустившись вниз, злобно прошипел:

- А вот хрен тебе, Гена! Я еще в отпуске!..

Марат ВАЛЕЕВ, костопправ



КУРОРТНЫЙ РОМАН

- Девушка, давайте я вам помассирую спину.
- У меня с собой массажер...
- Девушка, а давайте я намажу вам спину кремом.
- У меня распылитель...
- Девушка, а давайте я расскажу вам что-нибудь, чтобы не было скучно.
- Мне не скучно, у меня плеер...
- Девушка, а давайте во что-нибудь сыграем.
- У меня на мобильнике пять игр. Наигралась уже...
- Давайте я вам погадаю по руке.
- Мой гороскоп уже составлен на компьютере...
- Девушка, ну что же вы такая неприступная, я же просто хотел на вас жениться...
- Стойте... Молодой человек, ложитесь-ка вот здесь рядышком, я сама помассирую вам спину... А заодно и обсудим детали свадьбы!

Александр БРЮХАНОВ, шафер

КРОВЬ АЛЬПРУСТА

Я люблю отдыхать на природе, Рассуждать о проблемах страны, Думу думать о нашем народе, Прислонившись к подножью сосны.

На траве, распластавшись привольно, В небо темное долго смотреть И опять-таки вольно-невольно Неожиданно как-то прозреть.

Да, сознание растет год от года! Я готов собой жертвовать вновь И могу для родного народа Безвозмездно отдать свою кровь!

Пару литров отличнейшей привольно, В ход пойдут за больничной стеной, Чтоб задергались щеки и брови, И восстал, излечившись, больной!

Ну а если три литра подкинуты Полновесных телец кровавых, То больничную койку покинуть Смогут минимум трое больных!..

Кровь моя альтруизмом согрета! Капля к капле, и в этом весь я! Нефть - фишка, а вот кровушка эта Вам от чистого сердца, друзья!..

Долго мысли в потемках блуждали. Полчаса до рассветной поры... Ну а вы бы о чем рассуждали, Если бы жрали вас так комары?!

Сергей ЖБАНКОВ, донор



РИСУНОК ПАВЛА ВИНЮГРАДОВА



РИСУНОК ВЛАДИМИРА ИВАНОВА

ПРАВИЛА ХОРОШЕГО ПОЖА В РАЙОНЕ БУЙКОВ

Настоящие правила разработаны эксклюзивно для тех водоплавающих, кто в состоянии заплатить за нарушение табу на воде, и для тех, кому чихать на всяческие запреты.

Заплывая за буйки, отмечайте пройденный путь специальными поплавками. Если что случится, вас это не спасет, но труженики ОСВОДА будут вам благодарны.

Заплывая за буйки, пловец обязан пропустить вперед пловчиху. Кто знает, что там может произойти?

Заплывать за буйки господам желательно в смокинге, а дамам в вечернем платье. Не секрет, что обнаженное тело утопленника вызывает у ряда отдыхающих негативные ассоциации и портит им настроение на весь отпуск.

Заплыв за буйки и начав тонуть, не кричите истошным голосом: «Помогите! Ау! Тону!» - вы не в лесу, да и в лесу воспитанный человек никогда не повысит голос.

Перед тем как оставить буюк за спиной, посмотрите сначала налево - не плывет ли акула, а потом посмотрите направо - не подбирается ли к

вам осьминог. Им, конечно, безразлично, куда вы смотрите, но вы обязаны в последний раз осмотреться.

Заплывая за буйки подшофе могут иметь самые непредсказуемые последствия. Конечно, патрульные машины из вытрезвителей за буйки заезжают редко, но все-таки таких наездов следует опасаться.

Заплывая за буйки в сторону зарубежья, не берите с собой контрабанду свыше десяти килограммов. Такого веса вполне достаточно, чтобы водолазы из таможни нашли вас в конкретном месте и сказали о вас в некрологе пару теплых, но строгих слов.

И последнее. Никогда не ковыряйте за буйками в носу, не плюйте в воду, не прибегайте к ненормативной лексике, не держите вилку в правой руке, не флиртуйте с особями противоположного пола без их согласия и не тоните, не оформив правильно завещание. И не потому, что может что-то случиться, а просто в приличном обществе так не принято.

Александр КОСТЮШИН, моветоник

ПУТЕВКА В ТАТРЫ

Курьера фирмы Татьяну Тучкину директор премировал бесплатной путевкой в Гагры на две недели. За высокую производительность труда, примерную рабочую дисциплину и прочее, прочее, прочее.

- Не просто так она проводила выходные с директором на даче! - вздыхали от зависти сотрудники. - Вот и заработала: солнце, море, полный пансион!

Но Тучкина никуда не поехала. По дороге на вокзал ее сбила машина.

Через год директор премировал бесплатной путевкой в Гагры главную механика Геннадия Хазова. За высокую производительность труда, примерную рабочую дисциплину и прочее, прочее, прочее.

- Не зря он чинил директорскую «волгу»! - говорили сотрудники. - Две недели: солнце, море, полный пансион!

На всякий случай всей фирмой Хазова проводили на вокзал и посадили в вагон. Но Хазов до моря не доехал. Вывалился в окно на полном ходу поезда при невыясненных обстоятельствах.

Через год на общем собрании директор спросил: кто желает, чтобы его наградили бесплатной путевкой в Гагры на две недели? За высокую производительность труда, примерную рабочую дисциплину и прочее, прочее, прочее.

Согласился только ночной сторож Хряков.

- Я не суевеерный! - заявил он. - И не дурак, чтобы отказываться от солнца, моря и полного пансиона!

А через неделю из приморского города пришло печальное известие: Хряков утонул в море, купаясь в нетрезвом виде в штормовую погоду.

К следующему курортному сезону производительность труда и рабочая дисциплина в фирме резко снизилась. Никто не хотел премию. Я даже перестарался. Публично заявил, что самому директору не помешало бы отдохнуть в Гаграх. Разумеется, директору обо всем доложили.

Он вызвал меня в свой кабинет и сказал:

- Другой на моем месте уволил бы тебя с работы! Но я поступлю гуманно: накажу бесплатной путевкой в Гагры! Прощай!

Пришлось мне ехать в Гагры. И вопреки ожиданиям директора я

прекрасно отдохнул две недели. Солнце! Море! Полный пансион!

А когда вернулся, узнал, что на мое место уже взяли другого работника. Я был так возмущен, что немедленно пошел на разборку к директору.

Тот посмотрел на меня, как на живого покойника, схватился за сердце и умер. Чтобы змять скандал, собрание акционеров на место директора выбрало меня.

Первым приказом я запретил всем подчиненным приближаться к городу Гагры ближе чем на сто километров. Даже по уважительным причинам. И премировал себя путевкой в Сочи. Авансом за высокую производительность труда, примерную рабочую дисциплину и прочее, прочее, прочее.

Юрий ЛИХОЛЕТОВ, туроператор

