

Евгений СКЛЯРОВ:
...Проблемы требуют энергичных решений 2



Виктор БАЛАШОВ:
Полиграф – дело добровольное 17



Светлана ДРУЖИНИНА:
Историю делают не бандиты и не менты 19



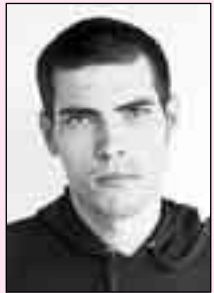
ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

НА КАЖДОГО МИГРАНТА – ПО УЧАСТКОВОМУ?	3
АВГУСТ – ПОРА ПРЕДЗИМЬЯ	5
«АРКАДА-ХАУС» – ДОМ НОВОГО ВЕКА	8-9
СМОТР МОСКОВСКИХ ДВОРИКОВ	10
ВИРТУОЗЫ НА ГРЕЙДЕРЕ	11
САМОСТРОЙ – ПОД СНОС	14
БЕРЕГИТЕ, ОДНАКО, ПОЕЗДА!..	15

ТЕЛЕПРОГРАММА

ДОРОГУ ВЕЛОСИПЕДУ!

Владимир БОРИСОВ,
студент МГЭИ



До сих пор, к сожалению, приходится доказывать, что велосипед – не только средство для прогулки, но и полноценный транспорт, на котором, если здоровье позволяет, можно ездить на работу, в магазин, по другим делам. Во многих городах мира это давно поняли. Для велосипедов чертят разметку, устраивают стоянки. В Москве ничего подобного пока нет, но есть тысячи желающих отказаться от метро и автомобилей в пользу экологически чистого и безопасного транспорта. А вот инфраструктура города, кажется, к этому не готова – нет ни дорожек, ни парковок. И какой-либо стратегии их создания тоже нет. По крайней мере мы о ней не слышали.

Безразличие московской общественности к велосипедной проблеме поражает. Ведь заговорили о «дорожках» еще очень давно, и, кажется, их даже обещали проложить. Обещанного, как известно, три года ждут. А тут сколько лет уж прошло!

С недавних пор 22 сентября объявлено Международным днем без автомобилей. Более чем в тысяче городов мира проходят агитационные акции, призывающие автомобилистов пересаживаться на общественный и экологически чистый транспорт. В России этот праздник официального одобрения пока не получил. Наши велосипедисты пытаются привлечь к нему внимание – высыпают 22 сентября на улицы города и проезжают по Тверской в большом количестве, при этом, правда, сильно затрудняя движение автомобилей. Подобные акции, получившие название «критическая масса», проходят и в Петербурге, и в других крупных городах страны. Да, это мера радикальная, но мы уже не знаем, как иначе заявить о своих нуждах. Нас слишком долго игнорировали, мы устали от хамского отношения к велосипедистам со стороны водителей.

Возможно, в будущем, когда весь цивилизованный мир начнет крутить педали, дорожки появятся и в нашей столице, а пока что нам приходится жаться к обочине и оставлять велосипед, обмотанный цепями и замками, у магазинов, кафе и ресторанов на свой страх и риск.

Между тем появление велосипедной полосы помогло бы убить сразу двух зайцев: в какой-то степени разгрузить дороги от автомобилей и обеспечить безопасность движения для экологически чистого транспорта. Неужели никому, кроме нас, это не нужно?

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

1 - 7 августа 2007 года
№ 28 (231)



ЦАРИЦЫНО ВОЗРОЖДАЕТСЯ

В День города правительство Москвы и префектура Южного округа преподнесут жителям столицы грандиозный подарок. 1 сентября состоится торжественное открытие воссозданных по проектам гениальных архитекторов XVII века Баженова и Казакова исторических объектов государственного музея-заповедника «Царицыно».

Меньше месяца осталось до этого яркого и красочного события. Работа здесь кипит вовсю. Рабочие доводят до ума Визит-центр, расположенный со стороны метро «Царицыно». А вот изящные кованые ворота, украшенные позолоченным гербом России, уже гото-

вы принять посетителей. Пройдя под краснокирпичной аркой, попадем на территорию музея-заповедника. Цветники полыхают гроздьями соцветий, лебеди чистят перышки на берегу Верхнецарицынского пруда, по берегам которого гуляют мамы с колясками. Первое, что бро-

сается в глаза, – большой подковообразный остров, соединенный с территорией парка двумя изящными ажурными мостами. Начинка острова – это сложнейшее переплетение насосов, труб и светильников.

Окончание на стр. 6

СМ НОВОСТИ

ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ ОБЪЕДИНЯЮТ РЕСУРСЫ. Московская объединенная энергетическая компания (МОЭК), сообщили в среду, 25 июля, в столичной мэрии, стала управляющей компанией Мосгорэнерго в рамках проекта объединения теплосетевых активов города со структурами ОАО «Мосэнерго» – Московской городской электросетевой компанией и Московской объединенной электросетевой компанией. Запись об этом внесена в Единый государственный реестр юридических лиц, а МОЭК вручено соответствующее свидетельство. Объединение теплосетевых активов города должно значительно повысить эффективность мероприятий, проводимых Комплексом городского хозяйства в рамках кампании подготовки столицы к зиме 2007-2008 годов.

БЕЗРАБОТИЦА ИДЕТ НА УБЫЛЬ. На конец июля в Москве насчитывается около 30 тысяч безработных. Об этом в субботу, 28 июля, сообщили в столичной службе занятости населения. Больше всего безработных – 6,2 тысячи человек – в ВАО. А меньше всего – около 1,5 тысячи – в ЦАО и ЗелАО. В службе занятости отмечают, что уже полгода в столице наблюдается снижение общего уровня безработицы. За это время число не имеющих работы москвичей уменьшилось на 2,5 тысячи.

ИНТЕРНЕТ В ПОМОЩЬ МАЛОМУ БИЗНЕСУ. В столице в понедельник, 30 июля, начал работу интернет-портал, цель которого – облегчить жизнь малому бизнесу в производственной сфере, в том числе во всех отраслях ЖКХ. Ресурс поможет малым предпринимателям составить бизнес-план, рассчитать рентабельность дела, получить справку о состоянии отрасли в конкретных районах, подкажет, в какую налоговую инспекцию обратиться и т.д. Адрес портала – www.shrgk.ru.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС САНИТАРИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТ: КАК ЕЕ УЛУЧШИТЬ?

Виктор РЫБАКОВ,
пенсионер, житель ЦАО:

– У нас едва ли не каждый двор, имеющий выход на проспект или оживленную улицу, зачастую превращается в отхожее место. А все почему? Вокруг идет бойкая торговля пивом, которое тут же, на улице, и потребляется. Далеко не все после таких возлияний ищут биотуалет – во дворе-то бесплатно!.. Выход один: обязать тех, кто торгует пивом, ставить рядом синюю кабинку и бесплатно пускать туда своих клиентов. Слишком велики расходы? Так ведь можно в порядке компенсации набросить рубль на цену бутылки. Чем не выход?

Альберт НОСОВ,
начальник управления
Российской финансовой
корпорации:

– Смотря о каких местах идет речь. Если, скажем, о пригородном железнодорожном сообщении, то сейчас в электричках ситуация такова: контролеров много, один ловит безбилетников, другой незаконных торговцев – и при этом каждый из них спокойно проходит мимо тех, кто, например, курит или му-

сорит в тамбуре, не сделав ни малейшего замечания. Так что же, вводить еще и специального контролера по санитарии? Просто надо любому нынешнему контролеру в электричке вменить это в должностную обязанность.

Геннадий КАРАВАЕВ,
ветеран Великой
Отечественной войны:

– В книге «Сержант милиции» есть такая сценка: милиционер приказывает бросившему окурком рядом с урной: «Подберите, гражданин!» – и тот послушно подбирает. Я помню времена, когда именно так и было в Москве. А какого милиционера сейчас это волнует?! Пока не вернемся к тому хорошему опыту, никакие урны не спасут санитарию наших общественных мест. Так и будем бросать мусор мимо них.

Наталья ДОМУХОВСКАЯ,
жительница района Дорогомилово:

– Недавно в наших дворах появились специальные контейнеры с щет-

ками, совками и пакетами. Они предназначены для собаководов, чтобы им было с руки убирать за своими питомцами. Отмечу, что и до этого многие наши жители не стеснялись выйти с пакетиками. Новым инвентарем пользуются все те же. А кто не убирал, тому и новаторство ни почем. Единственный выход – введение штрафов.

Валентина РЕЗВОВА,
старшая по дому и рабочая по
уборке мусоропровода,
10-я Парковая улица, ВАО:

– Летом обычно бывает больше мусора и грязи, чем поздней осенью. А удивляться нечему: именно в теплое время года, в пору отпусков большая часть жителей начинает ремонт. Конечно, обновить интерьер – дело хорошее, но это вовсе не значит, что нужно складывать старые оконные и дверные рамы, грязные матрасы и подушки, мешки, из которых сыплется цемент и песок, прямо около мусоропровода. Ведь существуют специальные контейнеры для крупногабаритного мусора.

Ирина ЯЦЕНКО,
служащая:

– Купила на Петровке мороженое – понимаю, есть на ходу нехорошо, но было жарко и торопилась. Так вот, в надежде выбросить упаковку на всем протяжении припруженного народом Кузнецкого моста не нашла ни одной урны. Эти емкости в городе расположены исключительно у станций метро, иногда по три-четыре в ряд, а также у входов станций метро. Складывается впечатление, что установка этих санитарных средств имеет ведомственный характер.

Александр ПЕКЕЛИС,
заслуженный артист России,
солист Камерного
музыкального театра:

– Санитарное состояние наших дворов, газонов и детских площадок несомненно улучшится, когда хозяева собак будут отвечать за тот ущерб, который наносят окружающей среде их четвероногие питомцы. Известно, какие строгие законы на этот счет существуют в Европе. Известно также, что они выполняются. Поэтому у них с собаками пускают даже в пятизвездочные отели, а с собаками меньших размеров – и в рестораны этих отелей.

ОПАСНОСТЬ - НА КАЖДОМ ШАГУ
стр. 20

М ИНФОРМ
БЮРО

ЧТОБЫ НЕ УШЛА
ПОД ЗЕМЛЮ МОСКВА

По заказу коммунальных служб будет проведено геофизическое обследование улично-дорожной сети Москвы.

На вероятность просадки грунта обследовать решено около 170 наиболее опасных участков. В первую очередь анализ проведут в центре (улицы Б.Дмитровка, Б.Ордынка, Б.Почтовая, Б.Лубянка, Моховая на всем протяжении, Мясницкая, Новый Арбат, Покровка), на проспектах Мира и Кутузовском, а также на площадях – Калужской, Лубянской и Пушкинской. Кроме того, тревогу вызывают Земляной Вал, проспект Буденного, Большая Черкизовская улица, Варшавское, Каширское и Ленинградское шоссе, Ленинградский и Ленинский проспекты, проспект Вернадского, Москворецкая набережная. Геофизическое обследование пройдут и несколько развязок на МКАД и третьем транспортном кольце. Завершится обследование улично-дорожной сети до конца 2007 года. В дальнейшем проблемные объекты будут проверяться ежегодно.

СРЕДА, 25.07

ДО ШТРАФСТОЯНКИ
НЕДАЛЕКО...

К сентябрю в дополнение к пяти уже действующим штрафным стоянкам для хранения транспортных средств, припаркованных с нарушением ПДД, в столице планируется открыть еще одну – шестую. Об этом в четверг, 26 июля, сообщил глава Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов.

Новая стоянка для «отстоя» оштрафованного транспорта будет размещена в CAO - на 1-й Магистральной улице в районе станции метро «Полежаевская». Рассчитана она на 150 машиномест. Туда планируется вывозить машины, перемещенные эвакуаторами с нового 14-го маршрута, который пройдет по Ленинградскому проспекту от станции метро «Динамо» до станции «Сокол», а также по Волоколамскому и Ленинградскому шоссе. Открытие новой штрафстоянки позволит втрое сократить расстояние от мест эвакуации на Ленинградском проспекте, Ленинградском шоссе и Волоколамском шоссе до штрафного «отстоя».

ЧЕТВЕРГ, 26.07

ГОРОД ОПЛАТИТ
СНЕСЕННЫЕ ГАРАЖИ

Мэр столицы Юрий Лужков поручил правительству Москвы определить размер и порядок выплат компенсаций тем автовладельцам, гаражи которых будут снесены в ходе строительства четвертого транспортного кольца. Об этом сообщили в пятницу, 27 июля, в городской администрации.

По решению мэра, за владельцами гаражей, построенных более 15 лет назад, может быть признано право собственности на имущество. Владельцы гаражей, построенных до 1992 года, вправе также рассчитывать на компенсацию от города.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 27.07

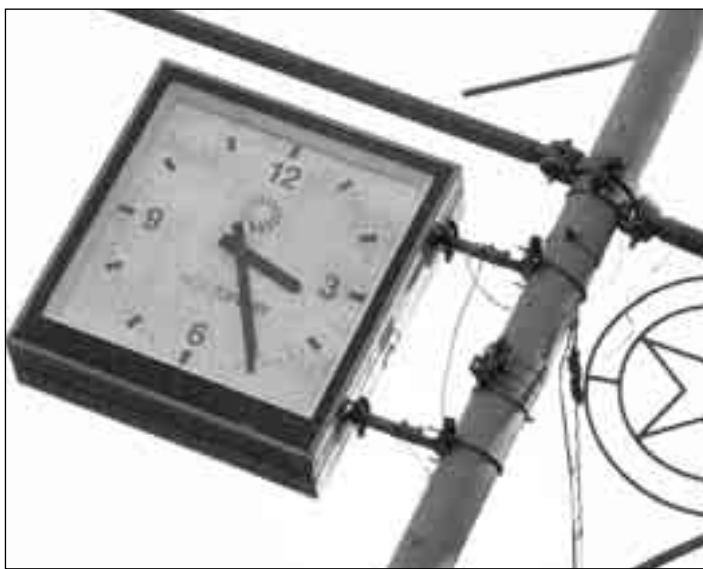


ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ДЕНЬ РОЖДЕНЬЯ
ЛЮБИТ ТОЧНОЕ ВРЕМЯ

Иногда, говорят, в городскую «службу времени» (оказывается, есть и такая в СГУП «Мосгорсвет») обращаются с жалобами на неудобства, вызываемые уличными часами. Я в эту службу никогда не обращался. Но часто ходил, например, на Новый Арбат мимо знаменитой «Праги». Всегда озадачивался тем, что по установленным около здешнего подземного перехода часам трудно определить не то что точное, вообще нормальное время!

На днях иду. Эти самые часы ходят, как на Кремлевских башнях, – минута в минуту. Почему? Оказывается, раньше здешние часы не имели автономного механизма, а время устанавливалось по сигналу из единого центра. Если повреждался центральный электропровод, часы останавливались, давали сбои. Теперь таких ситуаций просто быть не может. Эти часы у Нового Арбата, как и все прочие по городу, ходят будут строго по эталону времени.

Ко Дню города в столице реализуется масштабная программа замены и ремонта всех уличных часов. Отслужившие свой век старые механизмы меняют на более современные и надежные.

Сейчас в целом по городу установлено 853 единицы уличных часов. И старого образца, появившихся к Олимпиаде-80, и нового, более позднего образца, – рассказывает начальник производственной «службы времени» СГУП «Мосгорсвет» Валерий Волков. – За прошлые полтора года были установлены 400 единиц. Еще 200 единиц намечено установить на нынешний год, завершив эту программу ко Дню города. А еще 200 единиц планируются к установке ко Дню города в 2008 году.

За уличными часами – глаз да глаз: иногда ломаются, иногда меняют адреса, иногда их просто надо перевесить со старого бетонного столба на новый металлический. Всем этим активно занимается

сейчас «служба времени» Мосгорсвета.

Бригада из пяти человек с задачей обычно справляется быстро. Для нее это обычное дело. Циферблат свинчивают, прикрепляют к крану, и через несколько минут «несвободного полета» он оказывается на новом месте. «Кстати, стрелки часов на время всей этой работы не замирают ни на секунду», – обращает наше внимание Василий Шпилковский, начальник участка уличной часофикации «службы времени» Мосгорсвета.

Сейчас по городу осталось около 80 старых часов, требующих замены. Остальные – нового поколения. Впрочем, и они требуют ремонта. В мастерской Мосгорсвета о секундах не думают свысока. Здесь скрупулезно чинят механизмы. Меняют лампы подсветки. Хлопот мастерам часовых дел прибавляют вандалы и хулиганы: уличные часы бьют. Так что тут же ликвидируют и следы вандализма.

Все неполадки ремонтируют в центральной мастерской «службы времени». Через руки здешнего мастера Юрия Чудинова, старейшего работника мастерской, за долгие годы работы прошли тысячи часовых механизмов. Вот и сейчас он ремонтирует все две сотни часов, которые должны показывать точное время Дня города. Есть среди них и уникальные – самые большие в городе, метр двадцать сантиметров на метр сорок сантиметров. Такие в городе – единственные – на Открытом шоссе. Экспериментальный вариант, дизайн в стиле ретро, но появились в XXI веке. Будут установлены ко Дню города.

Срок службы уличных часов – 12 лет. Время идет, меняются и оформление, и механизмы. Старые круглые часы – уже история. На смену тяжелым металлическим часам приходят пластиковые, более надежные. К 860-летию основания Москвы 1-2 сентября все корпуса уличных часов будут оснащены автономными механизмами. И уличные часы по-настоящему станут часами. Кроме того, по требованиям ГИБДД новыми часовыми механизмами оснастят все высотные рекламные конструкции.

В «службе времени», руководимой В. Волковым, говорят: город без часов невозможен. Если их не будет, ход истории замрет.

Геннадий
АЛЕКСАНДРОВ

ЖИЛКОМХОЗ МОДЕРНИЗИРУЕТ ТЕХНИКУ

Весьма серьезно обновить парк спецтехники, стоящей на вооружении столичных коммунальщиков, намерены городские власти. В этих целях принято постановление правительства Москвы, по которому для нужд жилищно-коммунальной отрасли уже к концу нынешнего лета будут приобретены десятки единиц новых перспективных машин, которые способны производить самые разные технологически сложные операции по уходу за городом. Речь, в частности, идет о закупке для городского хозяйства сразу 152 таких машин.

Почти треть этой техники (50 единиц) – мобильные снегоплавильные установки, способные растапливать снег прямо в пути, превращая его в воду, в ходе процесса движения по трассе.

Еще треть закупаемой техники (50 единиц) – универсальные вакуумно-уборочные машины компактного размера, способные качественно «пылесосить» дворы, а также прочие труднодоступные для крупногабаритных уборочных устройств участки дорог. Кроме того, многие другие виды сложных уборочных работ, необходимых для нормального состояния городских территорий, помогут осуществлять и шесть подметально-всасывающих автомобилей, запланированных к покупке в нынешнем году.

Наконец, весьма серьезное обновление ожидает парк дорожно-эксплуатационной техники. Во-первых, это 20 машин для укладки на дорогах перспективного износостойкого литого асфальта. Во-вторых, 10 передвижных машин-лабораторий, призванных улучшить контроль за состоянием автомобильных магистралей. Ну а в-третьих, будут закуплены сразу 10 универсальных скоростных дорожно-коммунальных машин для зимней уборки МКАД.

Известно, МКАД требует особого содержания. Новые машины, пояснили в Департаменте ЖКХиБ, и позволят эффективно выдерживать этот особый режим. Благодаря чему? Их основные технические характеристики и преимущество по



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

На последней выставке Доркомэкспо было представлено много новых машин и механизмов, которые поступят на вооружение коммунальщиков

сравнению с ныне используемой на МКАД техникой – возможность уборки снега на более высокой скорости и с лучшим качеством.

Обеспечивает такую возможность турбошестка автомобиля. Она имеет производительность вращения 1300 оборотов в минуту, причем на такой большой скорости снег через нее не перерываивает, как у обычных машин. Под эту щетку подается горячий воздух, специальные радары, которые фиксируют температуру дорожного покрытия, позволяют автоматически регулировать подачу противогололедных реагентов. Уни-

кальная система плуга, которая двигает снег, позволяет убирать его всего-навсего за один проход, делая сразу несколько операций: и сдвигание снежной массы, и сплошное прометание дороги, и обработку поверхности реагентами до чистого асфальта.

Для сравнения: сейчас на уборку одного сектора МКАД (27 километров в одну сторону) используется порядка 13 машин. После того как перспективная техника поступит коммунальщикам, число дорожных машин на уборку и содержание одного сектора сократится более чем вдвое.

На приобретение новых машин из бюджета города планируется выделить серьезные средства – более миллиарда рублей. Предполагается закупать машины производства Швейцарии. Известно, швейцарская коммунальная техника уже довольно неплохо зарекомендовала себя на обслуживании серьезной транспортной артерии – МКАД. Того же коммунальщики ждут и от универсальных скоростных уборочных машин. Закупки их, сообщили в Департаменте ЖКХиБ, будут осуществляться строго по конкурсу.

Александр
ГЕНИН

«АРКАДА-ХАУС» – ДОМ НОВОГО ВЕКА

Сейчас можно услышать разные суждения относительно ТСЖ. Споры о том, насколько целесообразно жителям объединяться и брать управление домом в свои руки, возникают довольно часто. Главный аргумент противников ТСЖ сводится обычно к утверждению, что создание товарищества обязательно повлечет за собой увеличение коммунальных платежей. Однако практика работы лучших столичных ТСЖ уже показала: при грамотном управлении жизнь в доме можно сделать более комфортной и без этого. Во всяком случае, именно так обстоят дела в ТСЖ «Аркада-Хаус».



Глава управы Геннадий Лашкин знает: инициатива граждан нуждается в поддержке

ЧТО УСПЕЛИ ЗА ДВА ГОДА?

Красавец-дом по адресу ул. Островитянова, 4 в ЮЗАО строители сдали недавно, в 2003 году. Здесь 460 квартир и подземный паркинг, рассчитанный на 220 машин.

В прошлом году, - говорит встретивший нас глава управы района Теплый Стан Геннадий Лашкин, - этот дом участвовал в конкурсе «Улучшаем свое жилище». В окружном этапе он завоевал первое место, в городском тоже занял одну из лидирующих позиций. А в этом году округ представляет его в конкурсе «Московский дворик».

ТСЖ здесь организовали в 2004 году. Возглавил товарищество Константин Крохин.

Такой дом привлекает издали...



А с июля 2005-го, то есть ровно два года назад, - говорит он, - мы приступили к самостоятельной эксплуатации дома. За это время, как мы надеемся, сделать успели немало.

Вместе с председателем правления ТСЖ «Аркада-Хаус» Константином Крохиным проходим во двор. Не требуется много времени, чтобы убедиться в справедливости слов руководителя товарищества. Нас встречает идеально ровная и сочная зелень газонов с живописными островками цветов, декоративным кустарником и елочками, молодые рябинки с алыми гроздьями. Милые архитектурные формы тоже привлекают внимание: вот фонтан в античном стиле, дальше - забавная композиция с детьми на повозке. Попутно отмечаешь едва ли не стерильную чистоту площадки, где стоят контейнеры для мусора. Судя по надписям на контейнерах, его здесь пытаются собирать раздельно.

Все благоустройство, которое вы видите, проведено заново, - продолжает Константин

Крохин. - Это касается и озеленения, и цветочного оформления, и детской площадки. Хотя площадка является районной территорией, управа поддержала нас, и мы обустроили здесь игровой комплекс с пластиковым покрытием. Как видите, есть условия для детей разных возрастных групп - от малышей до подростков. Есть также современный спортивный городок, где можно заняться и баскетболом, и волейболом, и настольным теннисом.

КРАСОТА БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ

Тут же возникает закономерный вопрос: во что это обходится жителям дома? Оказыва-



Председателю правления ТСЖ Константину Крохину люди не просто верят - ему доверяют!

ется, все делается за счет средств, которые собираются в качестве текущих платежей на эксплуатацию дома. И эти платежи соответствуют установленным в Москве нормативам. Константин Крохин на ходу выдает точную справку:

Плата за техобслуживание составляет 6 рублей за квадратный метр для тех, у кого жилплощадь соответствует нормативу. Те жители, которые имеют сверхнормативную площадь, платят по 14 рублей 88 копеек за квадратный метр. А у нас здесь есть квартиры и по 100 квадратных метров, где берется именно такая сумма. То есть платежи такие же, как в любом московском доме. Размер оплаты коммунальных услуг тоже регулируется постановлением правительства города, она одинакова для всех жителей. Хочу подчеркнуть, что никаких дополнительных средств нам собирать не приходится - укладываемся в определенные городские нормативы. При этом мы занимаемся не только благоустройством. В рамках этих же платежей удается осуществлять текущий ремонт подъездов, проводить частичный ремонт кровли для ликвидации протечек. Получается, что без дополнительных затрат мы не только содержим дом, но и благоустраиваем территорию. И то, что вы здесь видите, - результат двух лет работы.

Неудержимый рост количества автомобилей в личном владении давно стал в столице проблемой проблем. ТСЖ «Аркада-Хаус» в

этом смысле не исключение: на 220 местах в подземном паркинге никак не разместиться 1200 машин.

Но в этом году управа пошла нам навстречу, - говорит Константин Крохин. - В нашем микрорайоне сейчас обустраивается экологическая парковка. Надеемся, что к концу года мы сможем ее доделать, тогда машин во дворе станет меньше. Пока же стараемся размещать автомобили на близлежащих стоянках.

Первый этаж дома занимают различные офисы. Интересно, вкладываются ли арендаторы в благоустройство территории. Оказывается, что большинство этих помещений - частная собственность. Они были проданы городом еще на этапе строительства.

Большее половины владельцев этих помещений, - говорит Константин Крохин, - тоже являются членами ТСЖ и несут точно такие же расходы по техническому обслуживанию. Тарифы утверждаются на общем собрании. Что касается территории непосредственно перед офисами, то она благоустроивалась в рамках общего проекта, в едином стиле. Главная обязанность владельцев - содержать все в порядке.

КОМФОРТ ПО ПРОЕКТУ

Мы входим в подъезд, и вестибюль встречает нас почти дворцовым интерьером: полированный камень, стильные бра, зеркала, эстампы на стенах и большой аквариум.

Все, что вы здесь видите, - поясняет Константин Крохин, - тоже сделано без дополнительных вложений жителей. Аквариумы по решению общего собрания установили в каждом подъезде - это очень нравится детям. Зеркала нам фабрика предоставила бесплатно - при условии сохранения ее логотипа. То есть мы всегда пытаемся найти возможность избежать лишних затрат.

Реформа ЖКХ:

Нежилые помещения в доме - кто их хозяин? Жилищный кодекс и многочисленные нормативные акты ясно говорят: собственники дома. Если ЖКС - то члены кооператива, если ТСЖ - товарищества. Между тем ни те, ни другие не могут получить их. Свою тяжелую дилемму наложил на эти помещения Департамент имущества.

В ПОСЛЕДНИЙ ВАГОН

Этот кооператив был сформирован в 1990 году - вскопчили, что называется, в последний вагон, ибо с ЖКС к тому времени было покончено. Кредиты давало государство, но оно уже стало разваливаться. Состоял кооператив в основном из льготников - участников и инвалидов Великой Отечественной войны, «афганцев», «чернобыльцев», семей погибших воинов, многодетных семей и др. В прошлые годы многих из них без звука поставили бы на очередь, но в девяностом уже все понимали, что это бесполезно: жилищное строительство практически прекратилось. Впрочем, и с кооперативом начались проблемы.

Банки в кредите отказали. ТУКС - заказчик строительства - вдруг поставил невыносимые условия: никакой расщелки, платите деньги за дом сразу. Выходили на митинги, перекрывали дорогу. Во главе протестного движения стояла молодая и горячая Ирина Ногина. К тому же - многодетная мама. Потом она стала председателем ЖКС «Чертаново-18», и сам дом стал ее судьбой. (Маленький штрих: «Можно Ирину Анатолеву?» - «А вы не звонили в правление? Она еще там». Было 10 вечера). Но тогда - отчаянное положение. Единственная надежда получить (купить!) квартиру рушилась.

Делать нечего. Согласились на драконовские условия. Заплатили. Хотя многие потом буквально голодали. А вещи в уже новые квартиры некоторые перевозили на саночках - на машину денег не хватало.

Почему я обо всем этом вспоминаю? Именно в связи с нежилыми помещениями - о них и пойдет речь. В условиях ТУКСа было и такое: оплатите также первый нежилой этаж, ведь он спроектирован для нужд кооператива, на финансирование города не надеяться. Пошли и на это. В техническом паспорте, который выдало кооперативу тогдашнее БТИ, было написано, что ЖКС является правообладателем 15695 кв. м жилой и 688 кв. м нежилой площади.

Поначалу считали такое требование очередным произволом, но после оценили: благо!

Новые времена принесли не только тяготы, но и новые принципы в хозяйственных отношениях: появилось понятие «частная собственность», и часть прав, которые всегда были прерогативой города, перешла к гражданам. Свободные площади сдали в аренду. Вырученные средства прежде всего помогли нуждающимся. Взнос на квартиру, переезд многих чуть ли не разорили вконец. А тут еще фантастический ценный скачок 1992 года. Так вот, жильцам разрешили не платить полгода за проживание. Расходы взяло на себя правление.

НА ПОЛЬЗУ ДОМА

Средства, полученные от аренды, впоследствии стали источником благополучия всего дома.

Проходим с Ириной Анатольевной по двору. Кстати, землю - предмет недосыгаемых мечтаний многих домов - дали ко-

оперативу в бессрочное пользование. Таких случаев - 5-6 на всю Москву. Это к тому, что в ЖКС хорошие хозяева, умеют отстаивать свои - вполне законные - интересы. Впоследствии очень пригодится.

Оборудовали фиксированные места парковки для машин. Люди с достатком платят за них (деньги идут на нужды дома), для менее обеспеченных они бесплатны. А чтобы любители совсем не беспокоились за сохранность своих «тачек», поставили шлагбаумы.

Детская и спортивная площадка предусмотрены для ребятшек разных возрастов - в каждом уголке соответствующие спортивные снаряды и развлечения. По идее, все это должны были бы сделать местные власти, но тогда площадка походила бы на тысячи других. Кооператив сделал, как хотел. На те самые арендные деньги... Зимой здесь, кстати, заливают каток, устраивают соревнования и праздники для детей всего района.

На общем собрании определили приоритеты расходов. Какие главные? Если вспомнить середину 90-х - безопасность. Впрочем, она и сейчас не помещается. Дом вблизи метро - мало ли какие нежелательные гости наведаются сюда? Обнесли оградой. Взяли охрану. Поначалу она смотрела только за машинами, но на общем собрании решили: пусть смотрит за всем двором. Мамам стало спокойнее отпускать детей... Для тех же целей поставили дополнительные светильники во дворе. В каждом подъезде оборудовали помещения, пригласили консьержку - тогда о них в городе вообще не слыхивали. Установили домофоны.

Ну и, конечно, много сделали для самого дома - разбили перед ним цветники, уложили плитку в подъездах, обычные кнопки в лифтах сделали антивандальными, такими же стали и почтовые ящики. А лампочки накаливания сменили на экономные. Ведь это же не городской дом, за освещение мест общего пользования расплачивается сам кооператив! Не раз проводили косметический ремонт холлов подъездов. В каждом - зеркала и люстры. Короче, арендные деньги работали. Нелишней добавить: контроль за их использованием был строг - только на дом!

Активность ЖКС была замечена и оценена городом. Стена правления ЖКС увешана почетными грамотами за победы в городских конкурсах по самым разным номинациям: «Улучшаем свое жилище», «Лучшая инициатива объединения жителей» (эту награду получили совсем недавно), «Лучший подъезд» и другие. Дом стал категорией не только социальной, хозяйственной, но и нравственной. Люди любят не только свои квартиры, но и здание в целом. Забываются о нем. Нечастое явление для Москвы. Здесь - во дворе - люди совместно отмечают праздники. И один из самых почитаемых - день рождения самого дома. В этом году, кстати, ему 15 лет.

СРЕДИ БЕЛА ДНЯ...

Но вот наступил 1997 год. Вышел закон РФ «О регистрации прав на недвижимое имущество». Долгое время жильцы не догадывались, какую



ЛЕСОПАРК... С ДОСТАВКОЙ К ПОДЪЕЗДУ

Что главное в ветеранском дворике? – задал вопрос директор ДЕЗа района Выхино Борис Самнадзе и тут же сам на него ответил. – Главное – это свидетельства памяти о героях Великой Отечественной войны, чтобы ветераны знали: об их подвиге не забыли. А еще в таком месте надо организовать подходящий контингенту досуг. Эти два условия мы и попытались обеспечить...
Еще в прошлом году двор домов 29 и 179 на Ташкентской улице ничем не отличался от сотен других. Но вот управа района Выхино задумала сделать здесь ветеранский дворик, да так постаралась, что теперь он претендует на звание «Лучшего московского дворика», – в самой старой и самой

главной номинации конкурса столичных дворов. Облик этого уголка полностью оправдывает определение «ветеранский». Мое внимание привлекла беседка, вокруг которой располагались стенды с фотографиями ветеранов войны и небольшими рассказами о них. Представляю, как приятно старикам видеть, что подрастающее поколение смотрит на их портреты и интересуется их прошлым. Даже детская площадка, где нашлось место и кораблям, и ракетницам, и поездам, будто специально предназначена для воспитания будущих защитников Родины. Рядом находится главная достопримечательность двора – огромная шахматная доска. Поиграть или просто по-

наблюдать за поединками сюда приходят люди со всего района, а по выходным часто устраиваются турниры.

Тут и просто погулять одно удовольствие. Зеленые аллеи украшены огромными яркими клумбами и небольшими горшочками с разнообразными цветами. На одной из лавочек в тени берез я заметил пожилую женщину, присевшую отдохнуть.

– Раньше ходила дышать свежим воздухом в лес, – рассказывает жительница дома Раиса Васильевна Комарова, – а теперь у нас во дворе прямо-таки небольшой лесопарк появился. К нам и из соседних домов люди приходят...

Сергей НАСТИН
Фото автора

ЛЕЧИТ НЕ ТОЛЬКО ЛЕКАРСТВО...

– Не дай бог заболеть! Но если вдруг, то тогда только сюда! – думала я, осматривая территорию 79-й больницы района Нагатино-Садовники в ЮАО.

Посреди лесной территории с солнечными полянками уютно устроились корпуса городской больницы. Аккуратно подстриженная травка, мощные зеленые кроны деревьев, ровные кустарники... Удивительно, но ни пяди земли не осталось неухоженной. Никакого сухостоя и пожелтой растительности. Среди дикой природы – клумбы с яркими цветами.

– Неужели ручей?! – удивилась громкому журчанию воды городская комиссия, которая приехала оценить старания номинанта на «Самую благоустроенную территорию объекта здравоохранения» в конкурсе «Московский дворик».

Нашим взорам открылся каменный водопад, по «коленам» которого стекали переливающиеся на солнце серебристые струи. Они ниспадали в небольшой бассейн, который окантовывали нежно-зеленые низкорослые кустарники. И словно стрелы сапфиров, над композицией взмывали оранжевые лилии.

– На этой площадке, еще ничем не оборудованной, всегда собиравшиеся наши пациенты, – пояснила главный врач Алина Косаченко. – Поэтому здесь водопад и расположили. Вокруг

выложили плитку, установили лавочки для отдыха.

Плиточные дорожки проходят по всей территории больницы. Это своего рода терренкуры, которые позволяют забраться в самые потаенные уголки.

– Клумбы мы специально расположили подальше от корпусов, – продолжает экскурсию Алина Георгиевна. – Ведь у нас много людей, которые подвержены аллергии или страдают астматическими заболеваниями.

Кстати, эта больница – единственное медицинское учреждение в городе, где стационарно протезируют ампутантов. И для людей с ограниченными возможностями продумано все до мелочей. Длинные пешеходные тропы перемежаются порой небольшими лесенками, но сбоку от каждой проложена дорожка – идет она плавно, помогая перейти на новый уровень.

Территория больницы скорее походит на санаторную зону. Здесь какая-то своеобразная расслабляющая аура. Даже комиссия, которая вечно торопится, неспешно рассматривала территорию.

– По всей территории проведено освещение, – обратили наше внимание на шарообразные

фонари, возвышающиеся вдоль терренкуров. – Причем на одной из аллей использованы фонари с солнечной подпиткой.

Раньше в зимнее время, когда быстро темнеет, медперсонал был вынужден передвигаться в темноте. Сейчас это в прошлом...

Итак, некогда колуменская сельская больница, на месте которой в 70-е годы возвели новое здание, преобразилась до неузнаваемости. После застройки здесь прошел первый ремонт. Все окна заменили на пластиковые, расчистили подвалы.

– Поэтому мы стремимся максимально усовершенствовать и сферу медицинского обслуживания, и все то, что здесь окружает наших пациентов, – заметила главный врач. – И уже пришло время для строительства нового корпуса.

– Мы со своей стороны сделаем все возможное, чтобы ускорить начало строительства, – подчеркнул ее заместитель проректора ЮАО Геннадий Писков.

Немалую поддержку проекту оказала бы и победа в конкурсе «Московский дворик». Тем более что это учреждение здравоохранения с почти 80-летней историей выглядит очень молодо...

Ольга ПЕТРУСЕВА

У КАЗЕННОГО ДОМА – УЮТНЫЙ ДВОР

Как сделать уютной площадку вокруг казенного дома? Такую задачу попробовали решить в Зеленограде. И взяли за территорию детского дома № 14, расположенного в 14-м районе Нового города.

Вдетдоме живут 58 зеленоградских детей-сирот. Это типовое здание восьмидесяти годов, в таких находятся десятки детских садов столицы. Надо сказать, что в зеленом городе нет очередей в детские сады, как в остальных округах Москвы. Но сироты здесь есть – это социальная горе не миновало округ, которому удалось избежать многих других напастей. А вот на этих сотках нет ничего казенного, сиротского. Глаз радуют цветы, небольшой сад камней с водоемом, над которым склонились ивы...

– Вся территория обустроена заново, – говорит мне дворник Владимир Деев. – Дорожки проложены новые, а чтобы газон получился ровным, все сделано по правилам: дренаж проведен, грунт обновлен полностью...

Когда подходишь ближе к спортивной площадке, то понимаешь, что покрытие у нее какое-то необычное. Действительно, поле это резиновое. На нем лихие игроки могут падать под ноги противнику, не боясь содрать в кровь свои колени.

Воспитанники сейчас отдыхают за городом, но двор все равно заполнен детьми: кто-то гоняет мяч на поле для мини-футбола, кто-то карабкается по гимнастическим стенкам. Оказывается, чтобы преобразованное место не пустовало, сюда приводят детей из школьных лагерей отдыха.

Об этом мне рассказывает Семен Петрович Бизякин, руководитель центрами каникулярного времени Зеленограда.

– У нас семь таких центров, и если в каком-то нет своего футбольного поля, мы привозим детей сюда. Старшеклассники помогали детскому дому в работах по благоустройству, теперь ребята осваивают новое для них поле. Мы вообще практикуем, чтобы домашние, так сказать, дети, дружили с детдомовскими. Сейчас ребята обживают эту площадку, а в начале сентября мы устроим открытие этого комплекса.

На соседней площадке судачили две девчонки. Одна из них, Ксюша, в прошлом году тоже здесь бывала.

– Раньше были только навесы от дождя, а сейчас, конечно, лучше стало. Есть где побегать, поиграть. Мы здесь чистоту поддерживаем, не сорим...

Территорию детского дома обслуживает управа Крюкова, а сироты здесь живут со всего Зеленограда. Теперь им будет, может, чуть теплее в этих стенах и за их пределами.

В этом году в Зеленограде благоустроиваются 46 дворов. И это не только дворы жилых корпусов, но и территории около детских садов, поликлиник и школ.

Галина КРАСОВА

КРЫЛАТСКОЕ – КРАЙ ГОРНЫЙ

Район Крылатское всегда славился хорошим воздухом и обилием зеленых насаждений. Но для вечно спешащих людей зеленые зоны в основном оставались транзитными. Сегодня в микрорайоне Северное Крылатское осуществлен проект, который побудил людей остановиться...

– Это горная страна в миниатюре, – пояснила заместитель директора ДЕЗа Валентина Антипова.

Улица Крылатские Холмы действительно оправдывает название своим рельефом. Это и стало изюминкой проекта. Пешеходная зона, расположившаяся на огромном склоне, словно переносит вас в гористые районы страны. По аккуратным извилистым дорожкам хочется идти и идти, словно в ожидании чего-то нового, неизведанного.

Здесь, на обширном склоне, охватывает обычное ощущение простора и свежести. И неизвестно, что тому причина: то ли воздух, то ли аромат многочисленных цветочных клумб, то ли просто яркий свет летнего солнца... Здесь царит покой и радость, полно детских улыбок, светлых лиц родителей и добрых глаз пожилых людей.

– При проектировании мы учитывали интересы всех возрастов, – пояснил глава управы Константин Баранов.

Детский городок расположился пестрыми островками на всем протяжении пешеходной зоны. Это и причудливые домики-избушки, и миниатюрные резные беседки, и качели с каруселями, и горки с игровыми лабиринтами – всего не перечислишь.

Для ребят постарше вдоль одной из аллей установлены спортивные снаряды. Эти тренажеры на свежем воздухе доступны в любое время суток.

По всей территории расположены уютные лавочки. На детской площадке они служат роди-

телям, которые следят за своими чадами. В отдаленных уголках под сводами зеленых деревьев ими обладают влюбленные, а на соборных хоровах расположились веселые компании молодежи. Пожилые люди присмотрели себе площадку со столиками.

– Мы тут в шашки приновились играть, – пояснила местная жительница Надежда Несова. – Живу здесь с 1986 года, но только сейчас перестала сожалеть о той деревушке, которая располагалась на этой земле раньше.

Да и как пожалеешь, глядя на такую красоту! От центральной площадки – двора с фонтаном – вдоль всей зоны отдыха высажены цветники, установлено новое ограждение, заменен бордюрный камень. На склонах оборудованы лестничные марши. Излюбленные маршруты жителей выполнены в плитке.

Но на конкурс «Московский дворик» в номинации «Самый благоустроенный микрорайон столицы» от Западного административного округа выставлена не только пешеходная зона. Городской комиссии в составе представителей ОАТИ города, Департамента здравоохранения, префектур всех округов и прочих организаций пришлось пройти намного большую территорию до Осенней улицы и вдоль нее, осмотреть дворы, подъезды и спортивные площадки.

Весь микрорайон выдержан в одном стиле. Лестничные марши от домов спускаются к оборудованным спортивным площадкам. Возле каждой – специальные бытовки, где тренер может хранить свой инвентарь, а у спортсменов есть возможность переодеться. Повсюду оборудованы парковочные карманы для личного автотранспорта. А тротуары сплошь с пандусами – с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями.

Ольга ПЕТРУСЕВА



Напротив стола в кабинете заместителя начальника столичной ГИБДД И. Исаева – большой монитор, на который постоянно транслируется «живая картинка» с магистралей города. В последние две недели, можно сказать, «звездой экрана» стал Ленинградский проспект – точнее, тот его участок в районе станции метро «Сокол», где развернулись масштабные работы по реконструкции тоннеля на развилке Ленинградки и Волоколамского шоссе.

Закрытию тоннеля предшествовали бурные обсуждения в прессе, в которых участвовали автолюбители и водители-профессионалы, сотрудники ГИБДД и пешеходы. Всех волновало, не осложнится ли движение по одной из важнейших трасс Москвы. О том, как складывалась транспортная ситуация там в первые дни после перекрытия движения, и о том, каковы ближайшие перспективы для водителей, редакция и попросила рассказать Игоря Вячеславовича ИСАЕВА.

Мы готовились к закрытию тоннеля примерно три недели. О том, что это произойдет, москвичи заранее были проинформированы. И, пожалуй, ожидание проблем, с которыми, судя по некоторым весьма эмоциональным, но мало профессиональным публикациям, предстояло столкнуться людям, порождало в них излишние страхи.

Я разговаривал уже со многими водителями и могу констатировать: никакого транспортного коллапса не произошло. Да, есть временные трудности, но радикально реконструировать одну из важнейших и наиболее загруженных трасс в городе без изменений движения транспорта невозможно, и это должны понимать все.

Почему закрытие тоннеля происходило поэтапно: сначала дви-

жение было перекрыто в сторону области, а на минувшей неделе – и в направлении центра?

Для этого были две причины. Первая – водителям требовалось время, чтобы привыкнуть к новым условиям движения, отработать для себя утренний и вечерний варианты маршрута. Вторая же связана с технологическими условиями. Строители не могут вести подготовительные работы сразу в двух направлениях. Мы подробно обсуждали ситуацию с подрядной организацией и постарались ей помочь – максимально оттянуть срок полного закрытия тоннеля. За это время удалось реконструировать участки, которые служат сейчас временными дорогами, локально расширить другие, изменить режим работы светофоров. Вся эта подготовительная работа и позволила плавно

ТОННЕЛЬ НА ЛЕНИНГРАДКЕ: ПАРАЛИЧА НЕТ И НЕ БУДЕТ!

но, без каких-либо серьезных проблем полностью закрыть движение по тоннелю.

Кстати, как быстро привыкают водители к хорошим переменам, моментально забывая о том, что без некоторых неудобств их просто бы не произошло! Вспомните, каким было движение по Ленинградке еще пару лет назад. Я как водитель никогда не ездил этим маршрутом ни в утренние, ни в вечерние часы – настолько загруженной была эта трасса. Большинство поступало так же – люди пользовались объездными дорогами, проходящими по Северному округу. Но в прошлом году, после реконструкции участка трассы от третьего транспортного кольца до района Ходынского поля, со строительством развязки проблема пробок здесь была решена. Транспорт движется с нормальной скоростью – во всяком случае, ее теперь можно измерять.

С закрытием тоннеля в районе Сокола ситуация не ухудшилась. Можно сказать, она вернулась к той, которая существовала прежде, только на другом участке – о нем я только что рассказывал. Частые пробки сместились в сторону области, но, еще раз повторю, трудности эти временные.

Каким образом перераспределились транспортные потоки? Не испытывают ли чрезмерной загруженности улицы, примыкающие к Ленинградскому проспекту?

Мы проанализировали ситуацию. Основной поток автомобилей движется теперь по Волоколамскому шоссе. Гораздо меньше водителей выбирают маршруты по улицам Чернышевского, Часовой. Там, кстати, интенсивность движения прак-

тически не увеличилась. Это связано с тем, что мы провели большую работу по изменению организации движения на прилегающих к Ленинградке улицах, в том числе касающейся режима светофоров. Зеленый теперь горит гораздо дольше для основного транспортного потока.

На всех перекрестках и участках, где движение наиболее интенсивное, работают усиленные наряды дорожно-патрульной службы, которые при возникновении проблем с работой светофоров тут же берут регулирование транспортным потоком на себя. Постоянно дежурят также оперативные бригады Центра организации движения. Поэтому если из-за перенастройки светофор где-то и выйдет из строя, то на кратчайшее время.

Будут ли еще какие-либо изменения в организации движения? Ведь первая неделя после закрытия тоннеля уже позволяет сделать выводы о том, насколько продуманной оказалась ныне действующая схема.

Как я уже сказал, существенно увеличился транспортный поток на Волоколамском шоссе. Возможно, придется изменить организацию движения на повороте в сторону площади Курчатова в вечернее время. В час пик, то есть в период массового выезда из центра, мы планируем ввести ограничения, чтобы водители могли без светофора проехать до транспортной развязки в районе улицы Свободы, развернуться и дальше безопасно двигаться в нужном направлении. Да, пробег несколько увеличится – примерно на 1 километр, – но время в пути существенно сократится.

Перед закрытием тоннеля на Соколе многие опасались, что водители, привыкшие к одному маршруту, не сразу сориентируются и выберут новый, а потому увеличения количества ДТП не избежать. Был ли в действительности всплеск происшествий на этом участке?

Столичные водители знают, что в городе постоянно ведутся ремонтные работы на дорогах, из-за чего порой меняется организация движения. Они уверенно выбирают для себя новые маршруты, тем более что подробная информация обо всех изменениях публиковалась в прессе, а также размещалась на информационных щитах, установленных вдоль трасс. Роста дорожно-транспортных происшествий на реконструируемых участках и прилегающих к Ленинградке магистралах не произошло.

Если говорить о количестве полос, по которым сейчас движется транспорт по Ленинградскому проспекту, то количество их не уменьшилось, а даже увеличилось. Так, раньше автомобили в обе стороны двигались по трем полосам плюс еще по трем в тоннеле. Сейчас мы имеем семь полос для движения автотранспорта и еще одну – широкую, предназначенную для общественного транспорта. Ширина проезжей части была увеличена за счет газонов, неиспользуемых асфальтированных территорий, также были перенесены, где возможно, опоры электропередач. Все это позволит ездить по реконструируемой Ленинградке не только с минимальными затруднениями, но и максимально безопасно.

Беседу вела
Татьяна ПОМЕЛОВА

САМОСТРОЙ – ПОД СНОС

Все незаконные строения, возведенные в Москве, будут сноситься за счет тех, кто их построил. Такое жесткое решение принял Юрий Лужков на недавно состоявшемся заседании оперативной группы по вопросам сноса самовольных построек и освобождения земельных участков. Столичные власти намерены очистить Белокаменную от построек-паразитов, уродующих ее архитектурный облик.

На днях вступили в силу 18 судебных решений о сносе незаконных строений, которые под различными вывесками функционировали в Старом Свблове, Москворечье-Сабурове, в Столешниковом переулке, на улице Наметкина и Академика Варги... На очереди – постройки, расположенные на Новоясеневском проспекте, на улицах Новочеремушкинской, Островной, Большой Косинской, на Суцевском Валу, в Трубниковском переулке, Сетунском проезде, на Сиреневом бульваре... Это кафе и павильоны, автомайки, склады, пристройки и просто домики для жилья и отдыха, не говоря уже о многочисленных киосках, которые появляются на улицах, как грибы-поганки в подворотне. Порой просто удивляешься изворотливости их самопроизвольных собственников. Вчера, допустим, на этом месте еще стоял гараж-ракушка, сегодня уже магазин-палатка, а завтра его перестроят в двухэтажный

стриптиз-бар, на месте которого, гляди, и торговый комплекс с казино сварганят. Откуда берутся эти строения-паразиты, порой не знают даже в префектурах.

Надо отметить, что самострой имеет длинную историю, в разные годы угрожая превратиться Первопрестольную в цыганский табор. Помнится, в начале 1990-х, в разгар перестройки, на Красной площади появились брезентовые палатки, в которых граждане из бывших республик намеревались обосноваться всерьез и надолго – вплоть до открытия шашлычных с видом на Спасскую башню. Сегодня это звучит абсурдно, но факты, свидетельствующие о подобных попытках, в те годы наблюдались.

Сегодня, как выясняется, самозахватная архитектура тоже не ушла в прошлое. В этом можно убедиться при виде самовозведенных двор-



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

цов в так называемых садоводческих товариществах «Речник» и «Огородник». К ним так просто не подойдешь. Каждый такой объект защищен, как средневековая крепость, сторожами, собаками, сигнализацией, рвами и ворохом фиктивных охранных справок, раздобытых праведными и неправедными путями.

Главный аргумент защиты самостройщиков – тезис о неприкосновенности частной собственности. Но если гражданин незаконным способом возвел некое сооружение на дорогостоящей московской земле без ведома и согласия властей, то вряд ли он может называться собственником. Это все равно что назвать собственником вора,

укравшего бумажник в трамвае. И в первом, и во втором случае они – нарушители закона. Вот только доказать, что подобные «собственники» являются ворами, юридически бывает не просто. Уж слишком циничны и изощренны их методы по самозахвату московских земель.

К примеру, когда недавно в Москворечье-Сабурове по решению арбитражного суда сносили два «самопальных» пенобетонных торговых павильона, то нелегальные собственники агрессивно препятствовали рабочим производить демонтаж. Улыбчивые дотеле торговцы набросились с кулаками на специалистов, грозя их сбросить с лестницы, а членам комиссии расцарапать лица.

Свои, прямо скажем, хулиганские действия они мотивировали защитой частной собственности. Они дебоширили более 13 часов, и только поздним вечером участок был очищен от пенобетонного самостроя – к радости жителей окрестных домов, которым как кость в горле была эта палатка-забегаловка, вокруг которой кучковались алкоголики и наркоманы.

Победа эта далась непросто. Много времени и сил пришлось затратить, чтобы прикрыть правовыми методами только один пеномольный объект. Пока дело дошло до реальных действий, власти вели с пенобетонными владельцами судебную тяжбу в течение пяти лет.

Также нелегко пришлось представителям городских властей при сносе дома в Старом Свблове, собственником которого оказался некий гражданин Абдулхаиров из Бугульмы. Никаких документов на право владения этого дома он не имел, кроме экзотической справки, что когда-то на этом участке, в зоне реки Яуза, якобы находились принадлежавшие ему строения – то ли шалаш, то ли сарай, которые сгорели от стихийного пожара. Документального подтверждения существования таинственного сарая так и не было найдено. Хорошо еще, не пришлось комиссии производить археологические раскопки на этом месте! Тем не менее судебным органам потребовалось несколько лет, чтобы доказать факт незаконного захвата земельного участка и самовольного строительства. Да и принятое решение долго не удавалось реализовать: ответчик то подавал кассационные жалобы, то выдумывал всякие экзотические схемы, ух-

одя от ответственности, то нахитрил псевдоюридические лазейки, чтобы узаконить самозахват. Только благодаря принципиальности, профессиональной компетентности работников Фемиды дело было доведено до логического завершения, и самопальная постройка на днях была снесена, площадка очищена от мусора. Участок будет восстановлен как заповедная зона – согласно программе благоустройства зеленой поймы реки Яузы.

А какие баталии предстоит еще выдержать городским властям с нелегальными собственниками в товариществах «Речник» и «Огородник»? Наверняка пойдут в ход и встречные иски, и жалобы вплоть до Страсбургского суда, и шантаж... Как бы то ни было, но очищение этой заповедной зоны от уродливых построек городские власти считают неотложной задачей.

Впрочем, сносить их без решения суда власти не имеют права. Эти демократические завоевания жулики умело используют в своих корыстных интересах. Вместе с тем власти вынуждены учитывать и другой фактор – факты коррупции в среднем звене чиновничества. Ведь ни для кого не секрет, что пенобетонные постройки возникают не сами по себе, а зачастую в результате коррупционного сговора. Вот почему члены оперативной группы возьмут под строгий контроль деятельность чиновников, которые несут ответственность за данный участок работы.

Заседания оперативной группы, на которых будут рассматриваться вопросы каждого незаконно возведенного строения, планируются проводить регулярно.

Василий СЕДАКОВ

КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ В питомнике продолжаем окулировку плодовых культур. Проводим первую ревизию приживаемости глазков, которые прививали в июле. Самое время для апробации на чистосортность и фитосанитарное состояние отводков, укорененных зеленых черенков, саженцев одно- и двулеток.

■ Осуществляем закладку новых гряд земляники с соблюдением всех рекомендаций по подготовке почвы и рассады, посадке и уходу. Посадка

розеток на укоренение для более поздней закладки плантации (осенью текущего года и весной следующего), для зимней выгонки или реализации с закрытой корневой системой. На уже существующих насаждениях, если это не сделано раньше, удаляют весь сор, вносят фосфорно-калийные удобрения, рыхлят почву.

■ На малине вырезают и удаляют отплодоносившие стебли, слабые, поврежденные побеги опрыскивают

против пурпуровой пятнистости, паутинного клеща. Вносят фосфорно-калийные удобрения, рыхлят почву, одновременно нарушая места зимовки ушедших в почву вредителей. Торопиться с новыми посадками пока не надо, перенесите эту работу на конец сентября.

■ На смородине и крыжовнике продолжают посадки саженцев с закрытой корневой системой. Вносят фосфорно-калийные удобрения, ужи-

вают за отводками. После сбора урожая вырезают поврежденные ветви, проводят опрыскивание. Перекапывают почву вокруг куста, в непосредственной близости к основанию.

■ На косточковых культурах после съема урожая обязательно удаляют поврежденные болезнями плоды и ветви. Если вы убедились, что сорт очень чувствителен к монилиозу и коккомикозу, без сожаления расстаньтесь с ним.

ОГУРЧИК ПОМОЛОДЕЛ

Когда урожай огурцов ослабевает, прежде всего надо омолодить растение и начинать это с листа.

Грубый лист свидетельствует о том, что растение стареет, все обменные процессы замедляются, в результате снижается урожай. В этом случае самым действенным средством считается опрыскивание листьев слабым раствором мочевины (10 - 15 г на 10 л воды). После обработки листья становятся мягкими, нежными, фотосинтез улучшается, растения омолаживаются.

Немаловажное значение имеет также подсыпка рыхлящих материалов под огурцы (торф, перегной, опилки, на худой конец - скошенная трава). После частых поливов, которые пришлось проводить с усилением жары, почва сильно уплотнилась. Частое рыхление почвы, как под луком и чесноком, под огурцами особого эффекта не дает, потому что повреждаются мелкие корешки, оплетающие почву до самой поверхности. Выходит вреда больше, чем пользы. В этом случае приходится мульчировать почву, подсыпая рыхлящие материалы неоднократно. Даже если у вас растут огурцы на грядах, замульчированных пленкой, в лунках почва тоже сильно уплотняется. Тот, кто за сезон несколько раз подсыпал в них перегной или опилки, внакладе не остался: растения отплатили за заботу обильным урожаем. После подсыпки почвы на корнях образуются новые всасывающие корешки, растение получает дополнительное питание. С возрастом у корневой системы все меньше новых корней, а подсыпка влажных рыхлящих материалов стимулирует образование новых корней и корневых волосков.

В пленочных тепличках нижний ярус огурцов уже отплодоносил, и листья пожухли, стебли снизу оголились. Если позволяет шпалера, можно опустить растения и свернуть оголенную часть кочком, затем засыпать рыхлым плодородным слоем. Работу эту надо выполнять до полива, пока стебли эластичные. После полива они становятся хрупкими, легко ломаются, а в трещинки проникают возбудители болезней.

При появлении первых признаков мучнистой росы опрысните растения экологически чистым препаратом иммуноцифитом (1 таблетка на 10 л воды). Он безвреден для человека и окружающей среды, но повышает защитные функции растений.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛЮЖИКИНА

ПОДСЧИТАВ, НЕ ПРОСЛЕЗИСЬ

НАЧИНАЕМ УБОРКУ КАРТОФЕЛЯ

происходит очень быстро. В течение 7 - 10 дней он может уничтожить всю ботву картофеля.

Первые признаки фитофтороза - небольшие бурые пятна на листьях и белый налет по их краям. Грибница видна в утренние часы, когда еще не сошла роса. С дождем или росой фитофтора попадает на почву, а потом и на клубни. Сильное перезаражение их происходит при уборке, так как картофель непременно соприкасается с ботвой.

Увы, кто не учел опасность развития фитофтороза, потеряет много. Появившаяся в почве и на растительных остатках, эта болезнь накапливается, сохраняется и скрыто развивается в течение всего вегетационного периода. После цветения и при установлении умеренной температуры воздуха (в пределах 17-22°C) с частыми выпадающими осадками, обильными ночными туманами и росами развитие фитофтороза

Особенно велика опасность заражения молодых клубней, кожица которых еще не окрепла. На них появляются бурые твердые пятна. Чтобы не допустить этого и как можно дольше сохранить ботву здоровой, следует при первых же признаках болезни провести обработку нижних листьев химическими препаратами. Наиболее доступна бордоская жидкость. Она плохо смыывается дождем, поэтому довольно продолжительное время со-

храняется на ботве. Для обработки листьев снизу и сверху достаточно на 100 кв. м посадок 6 л раствора.

Чтобы исключить зараженность клубней фитофторозом, необходимо за 7-10 дней до уборки картофеля уничтожить ботву. На ранних сортах нужно приступить к сдергиванию ботвы, а не срезать ее, так как через остающиеся на поверхности почвы пенки в клубень может проникать инфекция. При сдергивании ботвы на грядке, как правило, образуются углубления, которые надо заровнять, чтобы исключить попадание воды и инфекции.

После этого клубни в почве могут оставаться еще 8-10 дней. Их кожура за это время окрепнет, и они будут прекрасно храниться.

После выкопки клубни необходимо 3-4 часа выдерживать на солнце и только после этого собирать. Начинайте просушивать немедленно после выкопки, так как при наличии влаги на поверхности клубней грибок фитофторы быстро прорастает в глубь ткани. Такой картофель, по существу, к длительному хранению уже непригоден и является источником перезаражения.

КАК УДВОИТЬ УРОЖАЙ ТОМАТОВ

Дачнику Леониду Бычкову удалось подметить при выращивании томатов интересную особенность, что позволило ему получать двойной урожай.

Обычно он собирал томаты в конце июля - начале августа (недели на две раньше, чем другие садоводы). Причем убирал не только спелые, красные помидоры, но и зеленые. Оставлял только те, что непригодны для дозревания и вообще какого-либо употребления. Это помидорки диаметром менее 2-3 см в завязи. После этого об-



рывал на растении все побеги и пасынки с нераспустившимися бутонами, оставляя только цветущие. Растения подкармливал навозом или птичьим пометом, разбавленным 1:10 или 1:20, с одновременным поливом под каждый куст по ведру воды.

Оказалось, если проводить все эти операции по сбору и уходу, уже через три-четыре недели в верхнем ярусе растений нарастает второй, дополнительный урожай, не уступающий первому. Подобного эффекта не получишь, если сроки уборки и обработки кустов растянуть по обычной агротехнике на несколько недель.

ЧУДО-ПОГРЕБ

Сосед по даче построил отличный кирпичный погреб с приямком для откачки воды. Другой сосед соорудил погреб монолитный, из железобетона. Я решил сделать погреб не менее надежный.

Для начала навозил кирпичных половиков. Построил погреб. Верх утеплил, люк двойной сделал. Следующей весной соседи воду из погребов откачивают, а я демонстративно в погреб в ботинках хожу. Как этого добиться?

Во-первых, нужно тщательно выровнять дно и стенки котлована. Совковая лопата и мастерок для этих целей не подходят. Лучше взять мотыгу или тяпку с широкой и прямой кромкой. С ее помощью можно буквально отфуговать весь котлован.

Затем на дне котлована выстилается полиэтиленовая пленка с загипсом краев на стенки на полметра. Сами стенки также завешиваются пленкой. Причем к земляной стенке она пришивается гвоздями. Стыки ее сваривать или склеивать совсем не обязательно. Их нужно положить внахлест на полметра. На ранней стадии нужно приступить к сдергиванию ботвы, а не срезать ее, так как через остающиеся на поверхности почвы пенки в клубень может проникать инфекция. При сдергивании ботвы на грядке, как правило, образуются углубления, которые надо заровнять, чтобы исключить попадание воды и инфекции.

После этого клубни в почве могут оставаться еще 8-10 дней. Их кожура за это время окрепнет, и они будут прекрасно храниться.

После выкопки клубни необходимо 3-4 часа выдерживать на солнце и только после этого собирать. Начинайте просушивать немедленно после выкопки, так как при наличии влаги на поверхности клубней грибок фитофторы быстро прорастает в глубь ткани. Такой картофель, по существу, к длительному хранению уже непригоден и является источником перезаражения.

После закладки урожая погреб нужно просушить и побелить известковым раствором.

После закладки урожая погреб нужно просушить и побелить известковым раствором.

При застройке садовых домиков, дач, как правило, в цокольной части строения оставляют вентиляционные отверстия. В лучшем случае в них закладывают щелевой кирпич или консервные банки с мелкими отверстиями в днищах, которые не гарантируют спокойного от мышей житья.

Для обеспечения вентиляции подполья лучше всего взять обрезки металлических, асбестоцементных труб диаметром от 90 до 150 мм. Заложить их в цокольную часть (не менее двух с каждой стороны). Причем трубы на одной стороне должны быть выше, чем с другой, хотя бы на диаметр. В полученные отверстия установить сетки. Для этого надо изготовить из оцинкованного железа конусные кольца. Обтянуть каждое кольцо металлической сеткой и закрепить ее вторым кольцом. Нанести на сетку нитроэмалевое защитное покрытие и установить изготовленные ситечки в трубы конусной частью к подполью. Теперь, будьте уверены, грызуны в строение не проникнут.

РЯДОМ - МАГИСТРАЛЬ

Чем ближе к магистрали находится ваш участок, тем вреднее не только воздух, которым вы дышите, но и продукция, выращенная на такой земле. Ведь растения поглощают тяжелые металлы, и они поступают в пищу человека.

Конечно, лучше всего жить подальше от больших дорог, но если уж вам не повезло, попробуйте хотя бы обезопасить себя и растения от вредных выбросов.

Посадите для начала вокруг участка зеленую изгородь. В частности, тополя выделяют фитонциды, очищают воздух от пыли и выбросов газов, защищают от ветра, создавая благоприятный микроклимат на участке. Высаживать надо только мужские экземпляры, кото-

рые не дают пуха. С мужских растений можно успешно заготовить черенки.

Для снижения уровня токсичности овощной продукции можно принять следующие профилактические меры:

■ внимательно следите за кислотностью почвы - внесение известки на кислых почвах уменьшает накопление тяжелых металлов до безопасных концентраций;

■ вносите регулярно органические удобрения - навоз, торф, компост. Чем будет выше содержание гумуса в

почве, тем меньше тяжелых металлов в продукции;

■ не употребляйте в пищу сырые овощи прямо с грядки: при термической обработке концентрация тяжелых металлов уменьшается в два раза. Кроме того, при мытье листьев зеленных культур, плодов и снятии кожуры с картофеля удается избавиться от значительной части атмосферной пыли. Точные данные о концентрации тяжелых металлов в почве и в овощной продукции на вашем участке мож-



но получить, обратившись за консультацией на станции химизации сельского

хозяйства, в лаборатории санитарно-эпидемиологической службы.

