

**Харис НОЖИПОВ:**  
Во дворе все должно  
быть прекрасно... 2



**Виктор ГОЛИКОВ:**  
Тесно машинам  
под окнами 6



**Марина АЛЕКСЕЕВА:**  
У нас блины – самые  
круглые и большие 19



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

МЕНЬШЕ СЛОВ - БОЛЬШЕ ДЕЛА	5
ПРИЕМНАЯ НА ВЫЕЗДЕ	7
МИНИ-ГОРОД И ЕГО МАКСИ-ЗАДАЧИ	8-9
ИНСПЕКТОР - И ЛАК ЦИВИЛИЗАЦИИ	14
ВСЕ ЕЩЕ БЕССОВЕСТНЫЙ ПАРКИНГ...	15
ПО СЛЕДУ НЕВИДИМКИ	17

**ТЕЛЕПРОГРАММА**

**СЕБЕ ДОРОЖЕ...**

**Юрий МОРЕВ,**  
пенсионер



Дом, в котором я живу, находится на Ленинградском проспекте, как раз напротив стадиона «Динамо». Частенько после окончания футбольных матчей на межэтажных площадках можно было встретить распивающих горячительные напитки болельщиков, комментирующих результаты встречи. Фанаты, естественно, всю использовали специфическую лексику. На замечания жителей следовало два варианта ответа. Предлагалось либо ознакомиться со своей родословной - в традициях марьино-рошинской коммуналки, либо на какое-то время отбыть в Боткинскую больницу для поправки здоровья.

Обитатели дома решили: с безобразием надо кончать. Обратились в ДЕЗ района Беговой, дирекция откликнулась и заключила договор на установку домофона с неким ЗАО «Аркадес». Появился и исполнитель, человек весьма предприимчивый. За то, чтобы провести провода в квартиру, потребовал 300 рублей. На наши резоны о том, что московское правительство уже оплатило эти работы, ответил: мол, если и оплатило, то только до стены квартиры. А вот дальше, будьте любезны, раскошеливайтесь!

Раскошелились. Даже квитанции получили - правда, без номера. А зачем вам номер, удивился он, есть же мощная печать «Аркадеса». Так что я вам тут сразу и бухгалтер, и кассир.

Мы, пенсионеры, народ неугомонный и недоверчивый - жизнь научила. Нашли в рекламной листовке телефон «Аркадеса», позвонили туда, чтобы выяснить, имел ли право исполнитель брать с нас лишние деньги и как его фамилия. Фамилию не назвали, с директором фирмы не соединили, юридический адрес не сообщили. Вот уже полгода, как мы добиваемся хоть какого-то разумительного ответа, а его все нет. Обратились мы и в ДЕЗ района с вопросом: вправе ли фирма брать с нас эти деньги? Дирекция ответила: индивидуальные ключи и переговорные устройства жители приобретают по желанию и за свой счет. С этим мы согласны, но все остальное-то оплачено из городского бюджета (постановление правительства Москвы № 88-ПП (IV п. 14) от 18.02.2003 г.)!

Можно, конечно, обратиться в суд и добиться возмещения морального ущерба. Хватит как раз... на пузырек валерьянки. Впрочем, судиться за нечестными на руку людьми себе дороже. Юристы ведь у нас тоже не промах. Вот мы и думаем: обеспечить нам безопасность, за наш же счет, но обложившись не только нас, но и город, из бюджета которого такие фирмы, как «Аркадес», беспардонно перекачивают денежку в свой карман.

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

8 - 14 августа 2007 года  
№ 29 (232)



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## ДЛЯ КАЖДОГО НАЙДЕТСЯ УГОЛОК

Территория у домов 22 - 24 по улице Пилюгина представляла ЮЗАО в городском конкурсе по благоустройству в номинации «Лучший московский дворик». Впрочем, слово «дворик» в данном случае звучит не слишком уместно - очень уж обширно пространство между домами.

Еще три года назад, когда завершилось строительство этих домов, - говорит глава управы района Ломоносовский Анатолий Синицын, - здесь были сплошные ямы. В 2005 году мы начали зачищать и обустроить эту территорию. В прошлом году с весны до осени здесь тоже велись активные работы. Скажу честно: планировали выступить в конкурсе в

прошлом году, но поняли, что по некоторым позициям немного не успеваем. Решили не спешить и все спокойно закончить.

Можно не сомневаться: районные власти рассудили здраво. Теперь территория выглядит по-настоящему благоустроенной. Посетителей на входе встречают арка и фонтан, основу композиции которого составляют два больших природных камня. Здесь в жаркий день всегда много детворы.

Окончание на стр. 11

## СМ НОВОСТИ

**ГРОЗНОМУ - ОТ МОСКВЫ.** Власти Москвы приняли решение передать в третьем квартале 2007 года в дар столице Чеченской Республики городу Грозному пять специальных машин для коммунальных служб, сообщили в городской администрации в четверг, 2 августа. Мэр Москвы Юрий Лужков подписал соответствующее распоряжение. В столицу Чечни будут отправлены илососная машина, машина для очистки канализационных сетей, один мусоровоз, экскаватор и машина для уборки тротуаров. Доставка техники будет осуществляться на средства администрации Грозного.

**ПРИБАВЛЕНИЕ В ЭНЕРГОСЕКТОРЕ.** Завершены строительство зданий и монтаж оборудования электростанции «Ново-Внуково», сообщили в пятницу, 3 августа, в МОЭС. Она будет обеспечивать электроснабжение авиапредприятия «Внуково», а также столичного района Очаково. Строительство подстанции ведется в рамках соглашения о развитии электроэнергетики между РАО «ЕЭС России» и правительством Москвы. Ввод ее в эксплуатацию намечен на IV квартал 2007 года.

**ТЕЛЕФОН НА ДВОИХ - ДЕШЕВЛЕ.** Пользователи спаренных телефонов в Москве будут платить за связь вдвое меньше остальных абонентов. Эти изменения в порядок расчета тарифных планов внесла Федеральная служба по тарифам, сообщила ее пресс-служба в субботу, 4 августа. Новый порядок расчета вступает в силу по истечении 10 дней со дня обнародования.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

**Владимир ПОЛЕВАНОВ,** академик РАЕН, доктор геолого-минералогических наук:  
- Хотелось бы нормальной работы машин-мусоросборщиков во дворе. Ибо какой может быть комфорт, если они, гремя и тархтя, начинают чистить мусорные контейнеры в 5-6 часов утра? Кстати, нарушая Закон города Москвы о тишине. При обращении же в ДЕЗ там неизменно отвечают: мусоросборщики работают по утвержденному графику. Вот вам и комфорт!

**Марина ОСИПОВА,** работница ЖКХ, ЦАО:

- Лично мне не хватает тишины. Работа сменная, и после ночного дежурства не всегда удается выспаться, особенно летом. Рядом спортплощадка, дети и подростки играют, шумят. Я знаю, что в Москве уже появились специальные шумопоглощающие покрытия для таких площадок. Надеюсь, и в наш двор придет эта новинка. Можно, конечно, отгородиться стеклопакетами, но ведь нельзя все лето прожить в закупоренной квартире!

## СРЕДА ОБИТАНИЯ: ЧЕГО ВАМ НЕ ХВАТАЕТ ДЛЯ КОМФОРТА?

**Геннадий ЕЛИСЕЕВ,** заместитель директора Гидрометцентра РФ:

- Комфорт во многом зависит от транспорта, которым добираться до места работы. Я думаю, что будущее - за электрическим транспортом: метро, скоростным трамваем, железнодорожным сообщением. Электрички-экспрессы, которые начали курсировать в пригородах столицы, позволяют снизить психологическую нагрузку на пассажиров. Люди уверены: им не придется штурмом брать вагон поезда, всем места хватит...

**Виктор ПИВОВАРОВ,** директор Академии коммунального хозяйства:

- Я считаю, что городской комфорт зависит от работы людей, которые его создают: городских служб, ученых, рабочих коммунальных предприятий. Чтобы их работа была эффективнее, им надо увеличить зарплату минимум в пятьдесят раз. Не забывайте: мы живем в одном из самых дорогих мегаполисов мира!

**Александр РУВИНСКИЙ,** предприниматель (Восточный округ, улица Жебрунова, дом 1, подъезд 5):

- Для ощущения ежедневного комфорта мне не хватает... нормального подъезда в моем доме! Внутренняя дверь подъезда на добрую треть залатана фанерой. Еще бы бумажные ленты крест-накрест - и точно, как в войну, во время бомбежек. Стены в подъезде обшарпанные, словно с них специально краску сдирали. Лестничные перила «фигурно-изогнутые». Понимаю, это сделали чьи-то «умелые» руки - но ведь так продолжается уже много лет, и все эти годы мы исправно оплачиваем коммунальные услуги...

**Дмитрий МАЛИНКИН,** начальник отдела компании «Лифт-комплект»:

- Если речь о комфорте в собственной квартире, то какой-то нехватки нет: все зависит лично от меня. Если же говорить о комфорте внешнем, то он включает качественное состояние инженерных коммуникаций,

развитую инфраструктуру, охрану, а главное - отношения между самими горожанами - тактичные и доброжелательные.

**Николай ТУЛЯНИН,** старший по подъезду, ЮЗАО:

- Неприятным сюрпризом, вызывающим дискомфорт, является то, что, возвращаясь домой, никогда не знаешь, удастся припарковать машину или нет. Устанавливать на местах доменной парковки столбики с цепями и другие устройства не разрешают, и гости, приезжающие к соседям, а то и просто посторонние люди ставят машины как придется.

**Зинаида ДАНИЛИНА,** менеджер фирмы «Русская бронза»:

- В сущности для комфорта не хватает совсем немногого - нормальных соседей на верхних этажах. Таких, которые не выбрасывали бы из окон своих квартир на газоны и тротуары окурки, мелкий бытовой мусор, алюминиевые банки, стеклянные бутылки из-под пива.

В ОБЪЯТНЫХ КРАСНОГО ДОМА  
Стр. 10

**- Харис Анверович, задачи ОАТИ с точки зрения контроля за состоянием внешнего городского благоустройства весьма широки и многообразны. Но давайте сосредоточимся на одной грани вашей деятельности и поговорим о московских дворах и районах. На ваш взгляд, какое вообще значение имеет благоустройство этих городских территорий?**

- Тем, кто живет в больших городах, не хватает физических нагрузок, положительных эмоций. А вот нервное напряжение у них, бывает, зашкаливает. Мелкие неудобства, неустроенность осложняют жизнь. Значит, надо стремиться создавать для людей максимально комфортную среду обитания, в том числе условия для полноценного отдыха. Это и есть цель программы «Мой двор, мой подъезд». Всего в 2007 году в рамках программы запланировано благоустроить без малого три тысячи дворов. А это значит, что все они станут хоть чуточку удобнее для всех.

**- То есть, перефразируя известное чеховское выражение, во дворе все должно быть прекрасно. Но программа как-то корректируется год от года?**

- Она постоянно развивается. Когда достигаются промежуточные цели, на следующий год усиливаются коммунальщики перегруппировываются, направляются в новое русло, поскольку повышается уровень требований к столичным дворам. Собственно, планку этих требований поднимают сами москвичи, что закономерно и радует — значит, растет уровень жизни и эстетические потребности людей. А ведь именно к этому и стремится московская власть.

**- В чем же состоят особенности программы на текущий год? Какие коррективы в нее внесены?**

- Задачи сформулированы мэром Юрием Лужковым. Сегодня акцент делается на превращение дворов в зоны отдыха «шаговой» доступности. У людей должна быть возможность заняться физкультурой и спортом, укреплением своего здоровья прямо у себя во дворе. Не у каждого есть возможность после работы отправиться на стадион, находящийся даже в получасе езды. И здесь должны сыграть свою роль дворовые спортивные площадки. Чтобы регулярно заниматься своим здоровьем, нужны как материальные, так и организационные ресурсы. На их обеспечение как раз и ориентированы городские программы «Мой двор, мой подъезд» и «Выходи во двор, поиграем». Речь идет уже не только о физическом, но и о духовном здоровье: если улица оказывает иногда негативное влияние на нашу молодежь, значит, надо изменить улицу. Как сказал однажды мэр столицы, надо убедить мальчишек и девчонок выйти из подъездов, забыть о сигарете и других пагубных пристрастиях. Хорошо оснащенные дворовые спортивные площадки могут помочь в этом.

**- Очевидно, что не только молодежь должна находить себе занятие по душе вблизи дома?**

- Именно так. Во дворах должны найти себе занятия по душе все категории граждан. Необходимы места для тихого отдыха старшего поколения. Нужны детские игровые площадки. При этом планировка должна быть выполнена так, чтобы люди с разными интересами не мешали друг другу. Вообще, вся социально-воспитательная, физкультурно-оздоровительная работа должна

брать свое начало во дворах и базироваться прежде всего на дворовой инфраструктуре. При приемке выполненных благоустроительных работ ОАТИ будет очень внимательно смотреть, насколько в данном дворе учтены интересы всех жителей.

**- Но всегда ли это возможно? Московский двор где-ни-**

где-то, от окраины поручней - нанесут краску прямо по ржавчине, а значит, и продержится она недолго. Если не проверить вовремя высоту поручней или бортового камня, подрядчик сделает все, не сверяясь с нормативами. Словом, инспекторам ОАТИ простаивать не приходится.

**- В последнее время столичное правительство приняло ряд решений, касающихся формирования в городе так называемой безбарьерной среды для людей с ограниченными физическими возможностями. Очевидно,**

Своевременное выявление и устранение недостатков экономит время и бюджетные деньги. Благоустроенная тер-

ритория должна содержаться в образцовом порядке постоянно, а не только в момент приемки. Сейчас ОАТИ вместе с другими заинтересованными организациями проверяет дворы, благоустроенные несколько лет тому назад. Надо сказать, немало дворов не соответствует современным требованиям комплексного благоустройства. С одной стороны, как уже говорилось, это следствие повышения предъявляемых требований, с другой стороны, результат старения материалов и вандализма. Но хуже всего, когда ответственная организация просто не содержит двор как положено. Естественно, по каждому такому двору составляем план мероприятий по приведению его в порядок и тщательно отслеживаем его выполнение.

**- Какое конкретно работы имеются в виду?**

- Сегодня это оборудование входных групп зданий и существующих пандусов поручней. Во-вторых, приведение в порядок существующих пандусов, устройство новых и понижение высоты бортового камня там, где это необходимо. Но это только начало работы. Задача инспекторского состава ОАТИ — уже на начальной стадии проведения работ не допустить отступления от нормативов. Не проверь вовремя соблюдение технологии

**Харис НОЖИПОВ:**

## ВО ДВОРЕ ВСЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕКРАСНО...

Программа «Мой двор, мой подъезд», которая реализуется столичным правительством на протяжении нескольких лет, стала немаловажной составной частью реформирования всего жилищно-коммунального комплекса. Есть уже и результаты, причем весьма впечатляющие: год от года городская среда становится более комфортной и благоустроенной. Но недаром говорят, что нет пределов совершенству. О некоторых новых тенденциях в реализации программы мы решили побеседовать с начальником Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ) города Москвы Харисом НОЖИПОВЫМ.



**будь в центре - это зачастую крохотный пятячок...**

- В районах новостроек, как правило, размещение всех необходимых элементов дворного благоустройства предусмотрено проектом. А вот в уже сложившихся районах, особенно в центре города, размеры и конфигурация дворов часто не позволяют вместить все необходимое. Однако элементарный спортивный уголок с турником или брусьями можно разместить в любом дворе. В качестве двора не следует воспринимать лишь территорию, непосредственно прилегающую к дому. Ведь если, например, спортивная площадка будет обслуживать население целого микрорайона, а располагаться, скажем так, на нейтральной территории, где-нибудь между жилыми кварталами, ее ценность для жителей ничуть не уменьшится. Главное, чтобы она была оборудована по уму.

**- На все есть нормативы?**

- Конечно. Все оборудование, будь то игровые или спортивные снаряды, должны иметь паспорт, сертификат, свидетельствующий о безопасности конструкций. Когда инспектора ОАТИ контролируют качество реализации программы «Мой двор, мой подъезд», они непременно обращают на это внимание. И техническое обслуживание таких конструкций тоже должно проводиться вовремя и с должным качеством. Нередко можно встретить детские и спортивные площадки, соответствие которых нормативам, мягко говоря, вызывает сомнения. Значит, они будут заменены на новые или модернизированы. Работа эта потребует времени и сил. Но она уже начата.

Двор должен быть не просто красив, но и функционален. Если воспринимать двор как место повседневного отдыха

**данное обстоятельство тоже вносит определенные коррективы в планы благоустройства?**

- Это актуальная задача. Ведь те же ступеньки к подъезду для инвалида являются серьезным препятствием. Для прикованных к коляске людей даже обыкновенный бордюр превращается в испытание. Обеспечение интересов этой группы населения - еще одна отличительная черта программы «Мой двор, мой подъезд» в 2007 году. Естественно, строительство ориентированных на инвалидов новых элементов благоустройства потребует соответствующих проектов и денег. А вот приспособление к их нуждам уже существующих элементов ведется полным ходом. Уже на стадии производства работ ОАТИ уделяет самое пристальное внимание тому, что делается для инвалидов в каждом дворе.

**- Какие конкретно работы имеются в виду?**

- Сегодня это оборудование входных групп зданий и существующих пандусов поручней. Во-вторых, приведение в порядок существующих пандусов, устройство новых и понижение высоты бортового камня там, где это необходимо. Но это только начало работы.

Задача инспекторского состава ОАТИ — уже на начальной стадии проведения работ не допустить отступления от нормативов. Не проверь вовремя соблюдение технологии

ритория должна содержаться в образцовом порядке постоянно, а не только в момент приемки. Сейчас ОАТИ вместе с другими заинтересованными организациями проверяет дворы, благоустроенные несколько лет тому назад. Надо сказать, немало дворов не соответствует современным требованиям комплексного благоустройства. С одной стороны, как уже говорилось, это следствие повышения предъявляемых требований, с другой стороны, результат старения материалов и вандализма. Но хуже всего, когда ответственная организация просто не содержит двор как положено. Естественно, по каждому такому двору составляем план мероприятий по приведению его в порядок и тщательно отслеживаем его выполнение.

**- Насколько мне известно, ваши инспектора - люди настойчивые, они обязательно вернутся, чтобы проверить, как выполнено предписание. Какие-то принципиальные подходы в части определения срока проведения таких работ у вас есть?**

- На устранение выявленных нарушений специалисты объединения дают минимальный срок, потому что большой срок только расхолаживает производителя работ. Сам по себе тот факт, что инспектор ОАТИ - независимый государственный контролер - высказал те или иные замечания, должен восприниматься руководством

предприятия как ЧП: значит, не работает ведомственный контроль. А последствия любого ЧП должны устраняться в рекордно короткие сроки.

**- Харис Анверович, сейчас вы возглавляете не только ОАТИ, но и городскую комиссию конкурса «Московский дворик». На ваш взгляд, какое значение имеет конкурс для нашей столицы?**

- Во-первых, отмечу, что «Московский дворик» - это организационная составляющая часть программы «Мой двор, мой подъезд». Конкурс был учрежден в 1995 году, и с тех пор число номинаций увеличилось с двух до двенадцати. Конкурс способствует украшению столицы и воспитанию в жителях чувства ответственности за состояние своей улицы и своего двора, уважения к городу. Благодаря конкурсу у нас и дворники стали другими. Они ответственнее относятся к своей работе, у них появился дух здорового соперничества.

**- А что вы можете сказать об особенностях «Московского дворика» образца 2007 года?**

- В этом году в нем приняли участие 26 тыс. дворников, 21 тыс. дворных территорий различного назначения, 700 микрорайонов. Впервые в этом году в рамках конкурса отмечены лучшие территории предприятий, вузов и колледжей, спортивных объектов. Кроме того, мы провели смотр на самую благоустроенную территорию у зданий префектур округов и управ районов. Недавно мы подвели итоги второго этапа конкурса. Сейчас рабочая группа городской конкурсной комиссии совершает объезды по объектам, вышедшим в третий тур - на уровне города.

**- В этом году в качестве городского финального объекта определена Тушинская городская детская больница. Как там идут дела?**

- Детская больница - самый логичный выбор в Год ребенка. Сейчас работы идут полным ходом. Каждую среду лично приезжаю туда, чтобы решать все возникающие вопросы. Всего запланировано капитально отремонтировать более 36 тыс. квадратных метров дорог, обустроить 4 тыс. квадратных метров тропинойной сети, отремонтировать фасады 11 зданий общей площадью почти 26 тыс. квадратных метров, отремонтировать и частично заменить ограду, разбить десятки квадратных метров газона, более 1,5 тыс. квадратных метров цветников, а также многое другое. Уже закончена реконструкция уличного освещения. Словом, необходимо комплексно благоустроить территорию, так, чтобы она радовала глаз и хоть немного отвлекала людей, волею судьбы вынужденных обратиться за медицинской помощью.

Беседу вел  
**Петр ПОЛЫНОВ**



## ПОРА ВОЗВРАЩАТЬ САДЫ ДЕТЯМ

Михаил АНТОНЦЕВ,  
председатель комиссии  
по социальной политике  
и трудовым отношениям  
Мосгордумы

Город – хочет он этого или нет – просто обречен на то, чтобы развернуть самую активную борьбу за возвращение себе детских садов, которые когда-то были фактически переданы различным ведомствам и компаниям. Немало из нынешних владельцев используют эти учреждения совсем не по назначению.

Обусловлена такая необходимость одной из самых серьезных проблем города: мест в детских садах просто не хватает. При том, что по закону в детский сад обязаны брать всех малышей с 5 лет

по фактическому месту проживания.

Спрос на места в детских садах у нас не только не уменьшается, но и растет. В нынешнем году поставлен своеобразный рекорд – очередь в них увеличилась до 40 тысяч! Такого числа детей, претендующих на места в дошкольных учреждениях, у нас за последние годы не было. И это при том, что с нынешнего года запись в дошкольные учреждения ведется через специальные комиссии в районах и округах, а не в самих детских садах, на злоупотребления в которых жаловались

многие родители. Больше того, проблема грозит серьезно обостриться. Уже через три-четыре года в детских садах не будет хватать места как минимум для 70 тысяч столичных малышей, заявила руководитель Департамента экономической политики и развития столицы Марина Оглоблина на одном из недавних заседаний правительства Москвы.

Наверное, не самая худшая альтернатива – домашнее воспитание. К сожалению, у подавляющего большинства родителей такой возможности просто нет. И кто, как не город, поможет определить малышам в дошкольные учреждения!

Правительство Москвы многое делает для помощи маленьким москвичам. По инициативе мэра Ю.Лужкова принята программа строительства новых детских садов. В это строительство уже вложены солидные средства. В про-

шлом году в Москве было построено 96 дошкольных учреждений почти на 15 тысяч мест. Однако новых претендентов на эти места оказалось значительно больше. В нынешнем году Москва построила еще 95 детских садов. Мы ожидаем, что с 1 сентября появятся 8 новых дошкольных учреждений. Будут, кроме того, отремонтированы 227 зданий действующих детсадов. Но и этого окажется существенно меньше, чем требуется для юных москвичей.

Другими словами, несмотря на активное строительство, дефицит мест в детских садах не только сохраняется, но и растет. И саму проблему вряд ли удастся решить только возведением новых детских садов. Вот почему приходится добиваться возвращения детям уже существующих зданий бывших детских садов, которые сейчас находятся на ба-

лансе государственных и частных учреждений различного уровня. Речь идет как о зданиях, переданных в долгосрочную аренду, так и о проданных этим структурам – например, Росатому, ОАО «Российские железные дороги», различным ФГУПам. Особенно много этих зданий оказалось в ведении банков. Всего же по городу около тысячи таких объектов – это сотни, если не тысячи, дополнительных мест для юных москвичей.

Проблема в том, что использовать эти места по их прямому назначению пока совсем не реально. Во-первых, подавляющее большинство этих зданий находится в федеральной собственности. Если, скажем, в прошлом году мы возвращали детские сады в основном из городских ведомств (всего 46 объектов), то в нынешнем году пока не вернули ни одного. В целом с 2001 по 2005 год столице удалось вернуть себе лишь 25 детских садов из федеральной собственности.

И хуже всего то, что многие объекты уже просто невозможно вернуть – например, если по передаче здания в собственность по сделке прошло более трех лет.

Правительство Москвы готово идти на более чем серьезный компромисс – выкупать все эти здания. Но во многих случаях не исключены долгие судебные разбирательства. В других же цена вопроса – до 100 миллионов рублей за каждое учреждение. Уже сейчас городу для этих целей не хватает 6-7 миллиардов рублей! Однако нынешние владельцы этой собственности редко соглашаются возвращать детские учреждения даже и за такие деньги. И пора бы, наверное, взяться за решение этого вопроса федеральным законодателям. В преддверии очередных выборов в Госдуму РФ это, надо думать, был бы совсем не популистский (как многие другие), а самый что ни на есть популярный федеральный законопроект.

Недавнее заседание Совета по делам инвалидов при председателе СФ было посвящено вопросам социальной защиты и адаптации детей-инвалидов. Однако обсуждение вышло далеко за рамки этой темы: парламентарии волнуют проблемы всех инвалидов в нашей стране. Для этого есть все основания. Ситуация с инвалидами, их социальной адаптацией у нас не просто критическая, а изо дня в день ухудшается.

Во многом ответственность лежит на государстве. Казалось бы, жизнь людей с ограниченными возможностями (а это отнюдь не мизерная часть общества) требует постоянной и действенной заботы. И у государства немало способов использовать интеллектуальный да и физический потенциал таких граждан. К сожалению, государство от этого фактически самоустранилось.

В нашей стране инвалиды не чувствуют себя равноправными членами общества. Почему? В первую очередь потому, что власть даже в крупнейших, социально-экономически развитых мегаполисах не «замечает» самых простых проблем. Начать хотя бы с того, что в жилых домах до сих пор (XXI век!) нет простейших пандусов. Нет специальных подъемников в общественном транспорте. В общественных местах только начинают появляться специальные комнаты для такой категории людей. А уж о том, что для них необходи-



## ...А ХРОМАЕТ-ТО САМО ОБЩЕСТВО!

Валентина ПЕТРЕНКО,  
заместитель председателя Совета  
Федерации, председатель комитета  
по социальной политике

мо создавать специальные предприятия, центры адаптации и реабилитации, – вообще нет разговора. Да, многие, в том числе и политики, об этой проблеме твердят годами, воз, как говорится, и ныне там.

В России зарегистрировано почти 12 миллионов граждан с ограниченными возможностями. Для них необходимо создавать реабилитационные центры, рабочие места. Когда-то страна активно этим занималась. Подобные структуры, где инвалиды по зрению или по слуху производят те или иные изделия, существуют и сейчас. Однако их крайне мало, да и те на грани выживания. Дешевый импортный ширпотреб просто вытесняет с рынка их хорошую, качественную продукцию, но реакции на это со стороны государства люди не видят.

Как не видят пока и сколько-нибудь

адекватных мер, которые бы обеспечили реальное соблюдение конституционных прав наших инвалидов – таких же, как для людей здоровых.

Хуже всего то, что существующая законодательная база по этому вопросу у нас де-факто не действует. При такой ситуации чувствовать себя нужными и востребованными в обществе, в чем особенно нуждаются наши инвалиды, конечно, невозможно.

Особенно остро сказывается недостаток внимания государства к соблюдению прав детей-инвалидов. На заседании Совета по делам инвалидов многие были возмущены выступлением представителя Минобрнауки и науки РФ, из которого стало ясно, что в ближайшее время в общеобразовательный школьный процесс эти дети включены не будут.

Основной упор в государственной политике делается на специализированные интернаты, а не на поддержку семей. Остро стоит проблема трудоустройства родителей больных детей: они испытывают чрезмерные нагрузки, сочетая работу и уход за детьми. Можно ли выдерживать такие нагрузки, не получая фактически никакой социальной поддержки?

Впрочем, ответственность за все это должно принять на себя не только государство – все общество. Взять тех же детей. По официальным данным, из них в России 575 тысяч инвалидов. Однако на самом деле – примерно в три раза больше. Разница объясняется тем, что статистика учитывает только тех детей, которые получают социальную помощь. Но ведь многие родители не спешат оформлять соответствующие документы, избегают признавать сам факт инвалидности своих детей, поскольку общество к ним относится, мягко говоря, недружелюбно.

Так, самыми решительными противниками совместного обучения здоровых детей и детей-инвалидов являются не учителя, не сами дети, а родители здоровых детей. Они воспринимают сверстников-инвалидов чуть ли не как инфекционно больных. Или другой

факт. Медицинские работники подчас уговаривают родителей больного ребенка оставить его в специализированном учреждении. Но какой родитель пойдет на это, зная, что его ребенок попадет в условия специализированного заведения, где на 600-700 больных приходится всего один врач!

Безусловно, это и есть главная задача – изменить отношение общества к инвалидам, перестать относиться к ним как людям неполноценным. И начать перемены необходимо с малого. Хотя бы с того, что здоровые люди перестанут называть их ущербным термином «инвалид». «Ведь это просто люди с ограниченными физическими возможностями. Но даже так их называть не совсем верно, потому что возможности-то у всех в принципе одинаковые. А слово «инвалид» пусть остается в медицинской карте при присвоении группы инвалидности.

Не так давно удалось на 40 процентов увеличить социальную составляющую бюджета. Это значит, жизнь отдельных категорий людей с физическими недостатками станет быстрее меняться к лучшему. И все же для них куда важнее преодоление общественной безразличности и неприязни. А это зависит уже от каждого из нас.



## ОТВЕТ ЗАРЫТ НА ДНЕ

Леопольд ЛОБКОВСКИЙ,  
заместитель директора  
Института океанологии РАН

В последнее время резко вырос интерес к Арктике. Под океанским дном там находится до четверти общемировых запасов нефти и природного газа – не говоря уже о гигантских месторождениях олова, марганца, золота, платины, свинца... На эти богатства претендуют сразу несколько стран. Кроме России это Дания, Норвегия, Канада, Исландия, Швеция, Финляндия. И, разумеется, США. Без них нигде не обходится.

Однако здесь надо внести ясность, чтобы понять, на что опирается в данном случае международное право.

Есть 12-мильная зона – территориальные воды, куда нельзя заходить зарубежным судам. В соответствии с Конвенцией ООН по морскому праву есть более широкое пространство – так называемая 200-мильная экономическая зона государства. Она отсчитывается в сторону океана ровно 200 миль от ближайшего берега, независимо от того, остров это или континентальная суша.

Хотя американцы до сих пор и не ратифицировали упомянутую конвенцию, в Северном Ледовитом океане 200-мильная экономическая зона тоже существует. Но кроме нее есть так называемая внешняя граница шельфа. По-другому ее именуют эксклюзивной экономической зоной страны. Она связана не с формальной 200-мильной полосой, а с тем, что шельф и континентальный склон, который находится уже под водой, являются как бы продолжением суши. Это скорее геологическое понятие. Представьте, что вы идете по пляжу, заходите в воду, постепенно углубляетесь. Фактически, если бы океан обмелел, там была бы суша. То есть мелководье, по сути, является продолжением суши.

Иногда, как на Северном Ледовитом океане, продолжение континентального шельфа в виде нескольких хребтов уходит намного дальше 200-мильной экономзоны. То есть суша как бы протягивается далеко в область океана. Из-за этого, собственно, и возникают дискус-

сии. Чаще всего на слуху хребт Ломоносова. Это подводное образование распространяется от моря Лаптевых вплоть до Северного полюса, огибает его и продолжается вплоть до Гренландии. То есть хребт проходит фактически через весь Ледовитый океан. Спор идет о том, является ли хребт Ломоносова фрагментом континентальной коры либо это кора океаническая. В первом случае хребт с одной стороны как бы продолжает российскую сушу с юга на север, во втором – если посмотреть на полярную шапку сверху – является продолжением Гренландии и Дании вплоть до Северного полюса.

Если будет доказано, что хребт Ломоносова – продолжение континентальной коры за шельф в область океана, тогда к нему применимы все положения об эксклюзивной экономической зоне России или о так называемом продолжении внешнего шельфа в акваторию.

Есть некие теоретические предположения о том, что это фрагмент континентальной коры, который когда-то оторвался от Европы и теперь находится под водой. Но это не прямое доказательство. Для него требуются специальные работы по глубинному зондированию коры. Речь идет о том, чтобы сейсмическая и геофизическая разведка специальными мето-

дами провели исследование и выяснили, из чего, собственно, состоит хребт Ломоносова. Дело в том, что океаническая кора отличается от континентальной разрядом скоростных полей, плотностью и т.д.

Есть два основных метода таких исследований. Первый – геофизическое зондирование коры, другой – прямое бурение. Если при первом, дистанционном, способе довести все до логического конца, можно косвенно доказать, что глубинное строение хребта Ломоносова сходно со строением коры континента. Но самое верное доказательство дает прямое бурение – когда с глубины нескольких километров берется порода. Если они сходны с породами континентальной коры, ничего больше доказывать не придется.

Зачастую приходится слышать, что любые российские доказательства вряд ли будут приняты во внимание нашими конкурентами. Позволю себе с этим не согласиться. Не примут во внимание погружение на специальном глубоководном аппарате на океанское дно? Это еще ничего не значит. То, что российские ученые погрузились в центре Ледовитого океана, не является автоматическим подтверждением того, что в этой точке обнаружено продолжение континентального шельфа. Нужна целенаправленная работа, и она ведется, в том числе Россией, уже 20 лет, по установлению внешней границы континентального шельфа. То есть

по изучению строения и состава хребта Ломоносова.

Международное сотрудничество здесь просто необходимо, поскольку исследование океанского дна – удовольствие дорогостоящее. Мало сделать ледоколом льдину – нужно иметь ледокол с установкой, способной пробурить дно на большую глубину, хотя бы на 4-5 километров. Лишь привлеченные со дна породы способны дать ответ, континентальная там кора или океаническая.

Будут ли сотрудничать с нами те, в чьи интересы отнюдь не входит справедливый дележ арктического «пирога»? Вопрос спорный. Скажем, с той же Данией у нас противоречий нет: она точно так же заинтересована доказать, что хребт Ломоносова с ее стороны является продолжением структуры суши. У американцев, кстати, тоже есть «свой» хребт, свои шельфовые интересы в Чукотском море. Но нет большого опыта в их реализации. Да и Россия пока не готова самостоятельно бурить океанское дно. У нас нет ледокола с мощной буровой установкой. Его надо проектировать и строить. А это опять-таки стоит больших денег. Но такое бурильное судно есть у японцев, американцев, шведов.

В конце концов действует международная научная программа «Бурение», и рано или поздно она дойдет до прямого проникновения во все точки Мирового океана. Тогда все станет окончательно ясно, проблема будет решена.

А пока с насکوу ее не решить, журналисты делают несколько опережают события, связав два разных вопроса воедино.

Погружение на дно океана на Северном полюсе и последующее успешное всплытие – само по себе колоссальное достижение российских ученых и специалистов. Это говорит о том, что можно изучать дно дальше. Но к этому приплели проблему... приращения территории страны. Совершенно напрасно! Это лишь вызвало всевозможные кривотолки и негативную реакцию на Западе.

Но еще более нелепы утверждения британских СМИ, будто Арктика становится ареной новой «холодной войны». Это полная чушь и нагнетание страстей! Просто начинается детальное изучение Арктики. Путь долгий и дорогостоящий. Требуемый миллиардов долларов. Думаю, окончательная делимитация Арктики завершится не раньше середины XXI века. Потихоньку, шаг за шагом, будут изучать океанское дно. Без всякой «холодной войны».

Если бы не толща льдов, все можно было бы сделать в течение нескольких лет. Но Арктика – особая, очень сложная зона. В ней надо не бороться, а сотрудничать. Спокойно, без политических подоплек. Принцип «кто успел, тот и съел» при дележе экономических ресурсов сегодня не работает. Тем более когда методология этого дележа в комиссии ООН по шельфам хорошо известна.

## С ИНФОРМ БЮРО

### ЭТО НУЖНО ЖИВЫМ!

Мэр Москвы Юрий Лужков запретил резко повышать цены на ритуальные услуги и не подписал постановление об увеличении расценок за услуги ГУП «Ритуал», сообщил пресс-секретарь мэра Сергей Цой в среду, 1 августа. Он отметил, что в ГУП «Ритуал» есть достаточно обширный прейскурант, в котором существуют как низкие, так и достаточно высокие расценки на услуги.

«Мэр Москвы Юрий Михайлович Лужков всегда последовательно и внимательно относился к социальной защите москвичей», — продолжил С. Цой. — Это происходило всегда, когда речь шла о повышении платы за услуги ЖКХ, за которые москвичи сегодня платят меньше половины, а большую часть взяло на себя правительство Москвы. Это касалось и ситуации, когда речь пошла о повышении цен на услуги МГТС. Мэр всегда выступал и против повышения цен на топливо. В этот раз Юрий Михайлович тоже встал на защиту простого москвича. Когда мэру доложили о новом прейскуранте ГУП «Ритуал», он резко заявил, что не позволит грабить москвичей».

Ю. Лужков поручил найти сбалансированные цены, которые были бы по карману москвичам.

СРЕДА, 1.08

### БОБЕР ОБОСНОВАЛСЯ В СОКОЛЬНИКАХ

Торжественное открытие Бобруйского двора прошло в Сокольническом районе Москвы, сообщили в пресс-службе префектуры Восточного административного округа в четверг, 2 августа. С 2006 года город Бобруйск и московский район Сокольники — побратимы. В июне, в день 620-летия Бобруйска, в Белоруссии открылся Сокольнический дворик. В ответ Бобруйск подарил Москве маленький уголок своего города, расположенный во дворе домов 6 и 8 по улице Гастелло.

Дворик встречает гостей ажурной аркой, на которой написан год основания Бобруйска, и декоративным заборчиком с изображением бобров — символа города. Сразу у входа расположился хозяин дворика — бобер. Пройдя далее по небольшой аллее, попадаешь на детскую площадку с песочницей, лесенками-качелями, лавочками и бобруйской крепостью.

ЧЕТВЕРГ, 2.08

### НА БЕРЕГАХ МОСКОВСКИХ ВОЛН

Все набережные и прибрежные территории Москвы-реки планируется превратить в 2009–2011 годах в благоустроенные общественные ландшафтно-рекреационные пространства. Об этом сообщили в пятницу, 3 августа, в городской администрации, сославшись на распоряжение и.о. мэра Владимира Ресина.

Концепция соответствующей целевой программы разработана Департаментом ЖКХиБ. В ней, в частности, предполагается полный вывод с прибрежных территорий промышленных предприятий и складских зон, освобождение части набережных от автомобильного транспорта и преобразование их в пешеходные зоны. Кроме того, предусмотрено комплексное благоустройство и ландшафтное оформление прибрежных территорий, пребывающих в наиболее острых проблемных ситуациях. Это касается в первую очередь ЮАО, ЮВАО и СЗАО.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 3.08

Вы когда-нибудь видели френч «железного наркомана» Кагановича? Или костюм Ульянова-Ленина, в котором он приехал в 1917 году из Германии? Если нет, можете их лицезреть в Государственном историческом музее (ГИМ) на открывшемся в среду, 1 августа, выставочном проекте «Железные дороги России. Великий путь».

## ДВИЖЕНИЕ С УСКОРЕНИЕМ

Выставка, которую организовала компания ЗАО «Консалтинг ТрансТелеком» при поддержке ОАО РЖД и Московской железной дороги, — юбилейная. 170 лет назад по 27-километровому маршруту Петербург — Царское Село проследовал первый в России поезд. Эта первая железная дорога общего назначения представлена в многочисленных экспонатах. Тут и расписание движения первых поездов. И первые железнодорожные билеты (они, оказывается, были латунные). И модели подвижного состава. Поезд ходил со скоростью всего 20 верст в час. Имел открытые вагоны, перевозил даже тех, кто желал ехать прямо в собственной карете. «Карета ставилась на открытую платформу, фиксировалась. Так человек и путешествовал — одновременно в карете и в поезде», — рассказывает главный научный сотрудник ГИМ Вера Бокова.

Следующая страница — введение в

эксплуатацию 27 сентября 1851 года первой железной дороги большой протяженности (около 650 километров) Петербург — Москва. Посвященную ей страницу открывают карты дороги, принадлежавшие лично императору Николаю I. В единственном экземпляре они писались вручную ежегодно. На каждой карте — обязательно акварельная картинка, соответствующая пункту назначе-

ния поезда. «Есть свидетельства, что императору эти карты доставляли очень большое удовольствие», — комментирует В. Бокова.

А вот образцы формы железнодорожников. Станционные колокола, часы, фонари. Костюмы и дорожные аксессуары пассажиров. Акварели и технические рисунки с изображением станционных построек, инженерных сооружений и подвижного состава. Экспонаты воспроизводят особую атмосферу жизни тогдашнего вокзала — того самого, через который, по словам известного государственного деятеля Российской империи С.Ю. Витте, «к нам пришел научно-технический прогресс».

Впрочем, это лишь небольшая часть экспозиции.

— На нашей выставке, — сказала в день ее открытия представительница «Консалтинг ТрансТелекома» Яна Максимочкина, — собраны экспонаты крупнейших федеральных музеев, материалы ведущих го-



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

сударственных архивов и других хранилищ научно-технических ценностей страны. Это позволило впервые показать с максимальной полнотой развитие отечественного железнодорожного транспорта.

Не обойдена вниманием, разумеется, и современность. Середина XX века представлена разделом «БМ». Он посвящен крупнейшему проекту железнодорожного строительства в СССР — Байкало-Амурской магистрали. Экспонаты, многие из которых выставлены впервые, отражают различные этапы ее строительства: начало работ, укладка «золотого» звена, открытие самого длинного в России Северомуйского тоннеля, не имеющего аналогов по сложности проходки...  
— По большому счету, любой экспонат

свидетельствует о том или ином важном этапе истории наших железных дорог, — говорит старший научный сотрудник ГИМ Андрей Куреньшев. — С максимально возможной полнотой представлены материалы, относящиеся к их будущему.

Будущее — это модели новейших локомотивов и комфортабельных высокоскоростных поездов. Это и подробный рассказ об ОАО РЖД — общенациональной транспортной компании с большим потенциалом развития, динамично повышающей эффективность и качество своих услуг, глубоко интегрированной в евро-азиатскую транспортную систему.

Продлится выставка до 25 сентября.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

Жителям столицы представится возможность платить за квартиру не выходя из собственного подъезда — таково резюме недавно принятого правительством Москвы постановления, о котором «МС» уже сообщала (№ 26). После этого в редакцию начали звонить читатели, которые просили более подробно рассказать о новой инициативе московских властей. За подробной информацией «МС» обратилась в Департамент транспорта и связи города Москвы, который является идеологом этого нововведения.

## ПЛАТЕЖИ ПРИМЕТ АВТОМАТ

Содержание постановления вкратце таково. Действительно, в подъездах жилых домов будут устанавливаться специальные многофункциональные потребительские терминалы «multipl». С их помощью жителям представится возможность оплачивать различные услуги (например, по платежам ЖКУ, счетам связи и др.), приобретать билеты на городской транспорт, вносить плату за детский сад, производить платежи даже по счетам ГИБДД, включая оплату штрафных квитанций. Кроме того, через эти же терминалы можно будет приобретать билеты на какие-то зрелищные мероприятия.

Правда, произойдет это не скоро. В ближайшей перспективе терминалы «multipl» со всеми этими функциями появятся в городских магазинах и кафе, затем — в офисах районных управ и окружных префектур, а уж потом очередь дойдет до жилых домов. Позаботиться об установке в их подъездах терминалов должны будут товарищества собственников жилья (ТСЖ) — там, где таковые уже созданы. ТСЖ оплатят установку терминалов собственными или привлеченными средствами. А городские власти, со своей стороны, взяли на себя обязательство помочь ТСЖ в установке соответствующего оборудования. Чуть позднее потребительские терминалы «multipl» будут установлены во всех отделениях районных единых информационно-расчетных центров (ЕИРЦ).

Если Департамент транспорта и связи — идеолог этой затеи, то кому принадлежит сама идея? Оказывается, Московскому муниципальному банку — Банку Москвы. Банк, по мнению аналитиков, на установке терминалов по оплате жилищно-коммунальных услуг сможет неплохо заработать.

— Объем этого рынка просчитать легко, — говорит Альберт Андрианов, начальник департамента развития розничного бизнеса Банка Москвы. — Сейчас в столице более 3,5 миллиона платежщиков жилищно-коммунальных услуг — тех, кто состоит в ЕИРЦ. Каждый платит в месяц в среднем примерно по 1,5–2 тыс. рублей. Еще 10–15 процентов — доля ТСЖ и ЖСК. Нам выгодно работать с такой широчайшей клиентурой.

В сотрудничестве с Городским информационно-аналитическим центром (ГИАЦ) Банк Москвы так-

же прорабатывает проект по оборудованию терминалами «multipl» офисов районных ЕИРЦ. Первые 10 аппаратов для обслуживания физических лиц — клиентов ЕИРЦ — появятся уже до конца лета. По результатам эксперимента будет решаться вопрос о его массовом тиражировании.

Всего в Москве действуют 125 районных офисов ЕИРЦ. Их необходимо оснастить самыми современными технологиями. Однако и то правда, что один такой терминал обойдется примерно в 30 с лишним тысяч долларов. Не слишком ли дорогое удовольствие?

— Но ведь это будут полностью автоматизированные депозитарии, работающие не только на прием, но и на выдачу денег! Отсюда и столь высокая цена терминала, — объясняет Альберт Андри-

анов. — Терминалы окупаются за счет комиссионных (обычно от 1 до 3 процентов), которые банку обеспечивают, что важно, не москвичи, а поставщики услуг.

Так что у Банка Москвы есть весомые основания рассчитывать на успех проекта.

А что думают об этой идее те, на кого она, собственно, рассчитана? Мнения москвичей разные.

— Считаю подобную затею бессмысленной, — убежден, например, директор Банковского института ВШЭ Василий Солодков. — Потому что нам надо идти по пути развития интернет-технологий. То есть технологий, когда, имея на руках дебетовую карту, все операции по оплате услуг я спокойно могу осуществлять не выходя не то что из подъезда, а из собственной квартиры.

— Это очень хорошая идея, — высказывает прямо противоположное мнение бывший экономист, ныне пенсионерка Наталья Зверева, жительница дома № 3 по Шмитовскому проезду. — Обязательно надо оснастить такими терминалами ЕИРЦ: очень будет удобно — все выяснил и тут же оплатил. Что же касается подъездов... Конечно, в принципе хорошо бы терминалы появились и в подъездах. Только не в нашем — подростки-вандалы у нас даже почтовые ящики уничтожают!

— Мне лично идея нравится, — согласен с ней Николай Алимченко, заместитель генерального директора торгово-промышленной компании «Прод-Маркет». — Прежде всего тем, что комиссия при оплате жилищно-коммунальных услуг не взимается, а очередь в Сбербанке отменяется.

— Идея хорошая, — считает Ольга Забелина, генеральный директор торгового дома «Энергия». — Почему? Да потому, что можно на этой затее с нормальной оплатой ЖКУ сэкономить миллионы наших денег. Эти сэкономленные миллионы, которые сейчас идут как комиссионные по оплате ЖКУ, помогут улучшить состояние подъездов и дворов.

Не беремся судить, кто в этом споре прав. Разве что перефразировать советского поэта-классика: «Больше услуг, хороших и разных». Потребительские терминалы, думаю, не станут в этом смысле ложкой дегтя в бочке меда.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## БУДЕТ У СТОЛИЦЫ НОВЫЙ НАРЯД

**Правительство города приняло Генеральную схему озеленения**

Всего к 2020 году в городе будет озеленено 38,8 тысячи гектаров территории. То есть к этому сроку площадь озеленения увеличится дополнительно на 5 тысяч гектаров, — сообщил на заседании правительства столицы во вторник, 7 августа, председатель Москомархитектуры Александр Кузьмин.

Правительство рассматривало в этот день вопрос «О Генеральной схеме озеленения города Москвы на период до 2020 года». Тем самым, по словам А.Кузьмина, делало «работу, которая не выполнялась более 30 лет». Действительно, последняя схема озеленения столицы была принята еще в 1975 году!

Гуп НИИПИ Генплана и Москомархитектура представили подробное исследование, из которого вышло, что 63 процента всех зеленых территорий в городе находятся в неудовлетворительном состоянии, а по остальным 37 процентам требуется дополнительная работа. При этом 77 процентов территорий де-факто озеленены, остальные 23 процента представляют резерв для озеленения. И если будут реализованы все то, что задумано по Генеральной схеме, то вместо нынешних 21 кв. метра на каждого жителя будет до 25 квадратных метров зелени (при норме не менее 16 метров). «Это больше, чем планировалось по градостроительной схеме в 80-е годы», — напомнил А.Кузьмин.

Сейчас в Москве высаживают в основном малоценные породы — например, клен, липы, ясени и тополь. «Мы считаем, что надо повышать качество флоры в Москве, — заявил А.Кузьмин. — Например, должны быть использованы береза, дуб, вяз, а также практически исчезнувшие из города хвойные». Не будет забыто и озеленение автомагистралей города, включая МКАД. Кроме того, предлагается в ближайшие годы организовать новые парковые зоны. Особенно это касается тех районов, где сейчас пока еще нет парков. Предстоит также позаботиться о лесопарковой зоне вокруг столицы.

Несмотря на то что в выступлениях схема была признана «добротным, очень емко и масштабно проработанным документом», прозвучала и нелестная критика. Особенно острая — от главы Департамента природопользования и охраны окружающей среды Леонида Бочина: «Документ требует очень серьезной доработки». Напор критики сдержал, однако, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков, подчеркнувший, что это, «несмотря на имеющиеся недоработки, действительно хороший документ. Мы давно его ждали, и он наконец появился». Поддержал П.Бирюкова и.о. мэра Владимир Ресин, предложивший «принять представленную Генеральную схему за основу, дав Москомархитектуре 2–3 недели на доработку с учетом высказанной критики и замечаний».

На этом заседании правительства столицы рассмотрен также вопрос «О ходе реализации постановления от 23 августа 2005 года №648-пп и мерах по возмещению задолженности по арендным платежам за нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы».

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## ГЛЯДЕТЬ МИГРАНТУ В «ОДНО ОКНО»

Столица остро нуждается в государственной стратегии миграционной политики. Об этом на пресс-конференции для столичных журналистов заявил в среду, 1 августа, **Алексей АЛЕКСАНДРОВ, председатель Комитета межрегиональных связей и национальной политики города Москвы.**

«Головная боль» нашего города, подчеркнул он, – явный переизбыток иностранной рабочей силы. Более 426 тысяч разрешений на работу иностранным гражданам выдало УФМС по Москве с начала 2007 года, когда вступило в силу новое миграционное законодательство. Но в ФМС и в городскую службу занятости населения направлено всего 111 тысяч уведомлений о приеме на работу иностранных сотрудников. Остальные 315 тысяч иностранцев, получивших разрешения на работу, не трудоустроены. Где находятся и чем занимаются эти люди, ни один из органов исполнительной власти не знает. Ясно, что такое положение недопустимо хотя бы потому, что оно способствует обострению социальной и криминальной ситуации в городе.

По большому счету, требуется создание новой концепции миграционной политики. Прежде всего надо изменить порядок квотирования рабочей силы. Нынешняя система показала свою нежизнеспособность. Действительно, работодатель сейчас обязан подать заявку о необходимом ему количестве иностранных работников на следующий год до 1 мая текущего года. Но ведь существует Федеральный закон по госзаказам. Например, на осуществление строительства в Москве необходимо выиграть конкурс. Он проводится в конце года на следующий год. Аналогичный порядок – в городском хозяйстве. А как при таком порядке поступить работодателю с поданной заявкой, если он не знает, выиграет тендер или нет? Подать заявку на всякий случай? Или вообще не подавать ее, а принять работников по объявлению без заявки?

Такая практика, безусловно, не может продолжаться. Сейчас сформированы предложения правительства Москвы по квотированию на следующий год. Мы выступаем за значительное сокращение квот на иностранную рабочую силу. Предложенная на 2008 год квота на въезд мигрантов сократится с нынешних 750 тысяч до 250 тысяч (для стран с безвизовым режимом) и с 60 тысяч до 25 тысяч – для стран с визовым режимом. При этом работодатель, подавший заявку на

привлечение иностранных рабочих, обязательно должен их нанимать. Благодаря этому с будущего года мигранты станут лишь пополнять экономическую систему, а не переполнять ее, как происходит сейчас. В настоящее время предложенная квота находится на рассмотрении в Правительстве РФ. Надеемся, она будет принята, ибо соответствует реальным потребностям столицы в рабочей силе. Судите по цифрам. Наибольшее число рабочих-мигрантов (по числу выданных разрешений) востребовано в области строительства – 182 тысячи человек. В торговле заняты 43 тысячи мигрантов, в сфере ЖКХ – 15 тысяч. Самая малочисленная отрасль по количеству гастарбайтеров – транспорт: около 13 тысяч человек. В общей сложности – немногим более 250 тысяч. Вот это и есть реальные потребности города.

Для решения обостряющихся проблем с миграцией Комитет межрегиональных связей и национальной политики разработал новую городскую целевую миграционную программу на 2008-2010 годы. Во-первых, мы планируем провести поэтапное замещение прибывающих иностранных работников национальными кадрами. Во-вторых, намеряем вести организованный набор иностранной рабочей силы исключительно по необходимым столице квалификациям. Отбор будет проходить в том государстве, из которого они приезжают, только по таким требованиям к потенциальным работникам, как образование, квалификация, специальность и другие, с предоставлением им соцпакета, с обеспечением жильем и медицинским обслуживанием. Критерии отбора мигрантов будет диктовать Москва. И наконец, специально для мигрантов создадим службу «одного окна». Все это должно способствовать тому, что проблема мигрантов в нашем городе начнет мало-помалу решаться.

С одной, правда, оговоркой. На федеральном уровне давно уже необходимо принять закон, который помог бы создать условия, чтобы на заработки в Москву приезжали именно российские граждане. Сейчас, насколько известно, в Совете Федерации готовится законопроект «О гражданстве и натурализации». Надеемся на его принятие. Все это вместе взятое и будет реальным вкладом в разработку миграционной политики, необходимой для нормального развития столицы.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

**П**однимайте только те вопросы, которые не решаются, – сказал он. – Надо говорить о выполнении или невыполнении плановых заданий. Если они не выполняются, то почему именно.

По информации Департамента ЖКИБ, подготовка жилищного фонда к зиме ведется в соответствии с графиком. Программа «Мой двор, мой подъезд» в среднем выполнена на 67 процентов. Наименьшие показатели – в ЗелАО и СЗАО: соответственно 22 и 45 процентов. По учреждениям образования этот показатель составляет более 34 процентов, по объектам здравоохранения – 40, спорта – 50, культуры – 28 процентов.

Капитальный ремонт дорог завершён на 266 объектах из 314 запланированных. На 45 объектах работы продолжаются. Пока не начат капитальный ремонт на двух объектах в ВАО и одном – в ЗелАО. За нарушение технологии ремонта ОАТИ на три дня приостанавливала работу на шести объектах капитального ремонта. Что касается текущего ремонта большими картами по основному титулу, то к этим работам пока не приступили на 24 объектах. По состоянию на 1 августа отстает в текущем ремонте дорог СЗАО.

Подготовку к зиме все семь основных организаций Департамента топливно-энергетического хозяйства столицы ведут в соответствии с графиком. На 3 августа общий уровень готовности составляет от 80 до 100 процентов, завершена заготовка резервного топлива.

Мосжилинспекция в эти дни особое внимание уделяет домам-новостройкам, которые были сданы в 2005-2007 годах. Из 403 домов, которые введены в строй в этот период, проверено 93, и по каждому есть замечания. Большинство из них пока снабжается электричеством и теплом по временной схеме, есть претензии к состоянию подвальных помещений. В связи с этим Петр Бирюков потребовал, чтобы префектуры совместно со строителями и инвесторами в те-

Руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков, открывая в минувшую пятницу оперативное совещание, подчеркнул, что сообщения представителей подразделений городского хозяйства не должны сводиться к простому перечислению сделанного.

## МЕНЬШЕ СЛОВ – БОЛЬШЕ ДЕЛА

чение десяти дней приняли меры по тем объектам, которые по итогам проверки были включены в адресный перечень.

Кроме того, он призвал обратить внимание на строения, которые будут вводиться в третьем и четвертом кварталах текущего года. Уже сейчас необходимо обеспечить возможность их подключения к инженерным коммуникациям. Как отметил Петр Бирюков, в первую очередь это касается объектов городского заказа – детских садов, спортивных комплексов, жилых домов, которые строятся на основе бюджетного финансирования.

По данным МЧС, в первом полугодии впервые за последние пять лет зафиксирован рост числа пожаров в жилищном секторе. При этом резко увеличилось количество пожаров, возникающих в подвалах, на балконах и лоджиях. В связи с этим Петр Бирюков отметил, что число пожаров растет из-за слабой профилактической работы, на что должны обратить самое серьезное внимание префектуры административных округов и все балансодержатели жилищного фонда. Комиссии, которые осуществляют проверку противопожарного состояния, должны подходить к делу принципиально, не допуская отступлений от норм.

– Нам нужна реальная картина, – подчеркнул Петр Павлович. – В соответствии с действующим законодательством руководители органов исполнительной власти несут ответст-

венность за состояние пожарной безопасности на объектах жилищного фонда. Давайте выполнять это требование. При необходимости будем принимать самые жесткие меры.

ОАТИ проверило качество вечерней уборки города подрядными организациями. Из 627 проверенных объектов общественного транспорта неубранными оказались 189. Проверено также 117 территорий, прилегающих к станциям метро. На 30 из них на момент проверки – с 19 до 20 часов – бригады ручной уборки не работали, отмечалось переполнение урн у входов в вестибюли станций. По всем этим фактам применены штрафные санкции, нарушения устранены.

Петр Бирюков подверг острой критике Мосзеленхоз за ненадлежащее содержание закрепленных за ним городских территорий. Контроль за работой Мосзеленхоза и подрядных организаций отныне станет более жестким.

Руководитель Комплекса городского хозяйства напомнил о том, что близится новый учебный год. А это означает, что префектуры округов и управы районов должны уделять первоочередное внимание подготовке учреждений образова-

– Подготовка территории, зданий, систем видеонаблюдения – это и есть ваша работа, – подчеркнул Петр Бирюков. – Прошу рассмотреть эти вопросы на своих оперативных совещаниях и принять действенные меры.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### ОПЯТЬ РЕМОНТ, ОПЯТЬ ПРОВАЛ...

На проезжей части в районе пересечения Славянской бульвара и Кременчугской улицы с утра в субботу, 4 августа, из-за провала грунта возникла серьезная автомобильная пробка. Дорожное покрытие просело на площади 16 квадратных метров на глубину около полутора метров. Случилось это в 11 часов утра. Причиной провала стало нарушение правил ремонтных работ при прокладке кабеля. Благодаря оперативной работе дорожно-аварийной службы провал удалось ликвидировать примерно к 15 часам того же дня.

СУББОТА, 4.08

### ПО ВСЕМ ВОКЗАЛАМ – С ОРКЕСТРОМ

Шестым фестивалем духовых оркестров отметила в воскресенье, 5 августа, столица День железнодорожника. В нынешнем году он приурочен к 170-летию РЖД. Оркестры играли на Казанском, Киевском, Павелецком, Савеловском, Белорусском и Ленинградском вокзалах. А в ЦПКИО имени Горького по случаю Дня железнодорожника были открыты цирковая, спортивная и различные тематические развлекательные площадки для детей и взрослых. Завершился праздник гала-концертом и фейерверком.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 5.08

### НУ И ДТП!

На юго-западе вечером в понедельник, 6 августа, в подземный переход въехала... иномарка. Инцидент случился около 21.30 у дома 37 по Ленинскому проспекту рядом с площадью Гагарина.

По рассказам очевидцев, легковушка неожиданно выскочила с проезжей части на тротуар, а затем на скорости съехала в подземный переход, преодолев два лестничных марша. Водитель скрылся с места происшествия. Предположительно он был в состоянии алкогольного опьянения. Объявлен его розыск. Автомобиль проверяется и на угон.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 6.08

### ПНЕВМОНИЯ НЕ ПРОЙДЕТ!

Мосводоканал во вторник, 7 августа, сообщил о том, что серьезно ужесточен контроль за качеством воды во всех водопроводных сетях столицы. Связано это со вспышкой легионеллезной пневмонии, которая произошла не так давно в Свердловской области и смежных с ней регионах. Если обычно на каждой из 170 точек контроля качества воды в Москве и Подмосковье пробы воды берутся раз в сутки, то сейчас частота контрольного водозабора увеличена в два раза. По результатам отбора воды в Мосводоканале заверяют, что столичная вода в настоящее время полностью безопасна для человека.

ВТОРНИК, 7.08

«МС» - Интерфакс

Когда совсем недавно я наблюдала за соревнованиями водителей пассажирских автобусов, казалось просто невероятным, как им удавалось демонстрировать на этих довольно неповоротливых машинах фигуры поистине высшего пилотажа. Но то, что происходило на просторной площадке перед выставочным комплексом «Крокус-Экспо», поразило гораздо больше. Представьте: десятитонный МАЗ с полуприцепом мчится между стоек с красными флажками, обозначающими препятствия, и ювелирно, не сбив ни одну, заходит на «круг». Завершив исполнение этих фигур, водитель на такой же скорости возвращается к месту, откуда стартовал, и тут же пересаживается в зилотовскую малотоннажку «бычок», чтобы повторить весь маршрут снова. Так проходил на минувшей неделе финал X конкурса мастеров водителей и ремонтных рабочих «Московские мастера».

...В день, когда участники демонстрировали свои умения на конкурсной трассе, погода была настроена отнюдь не на праздничный лад: небо затянуто тучами, начал накрапывать, а потом вовсю полил дождь. Но это обстоятельство ни участникам, ни гостям настроение не испортило, а взмывшие в честь открытия состязаний десятки разноцветных воздушных шариков показали настоящей радугой среди ненастья. Особую торжественность происходившему придал марш, исполненный оркестрантами в киверах и бархатных мундирах, под который водители-финалисты построились в колонны.

В финал конкурса вышли те, кто накануне успешно сдал теоретический экзамен на знание правил дорожного движения и устройству автомобилей, а также показал наилучший предварительный результат по скоростному маневрированию и фигурному вождению. То, что участники должны были продемонстрировать свое мастерство на двух автомобилях разных классов – большегрузном и малотоннажном, не случайно: ведь ежедневно водитель работает либо на одном, либо на другом, и выявлять лидера среди них судьи могли лишь тогда, когда имели возможность сравнить, как каждый справляется с обеими машинами.

## «ФИГУРИСТЫ» НА МАЗе С ПРИЦЕПОМ

– В нашем городе более полумиллиона водителей грузовых автомобилей доставляют все необходимое промышленным предприятиям, торговле, организациям, обслуживающим коммунальное хозяйство, а также детским садам, школам, больницам. Словом, работают практически во всех отраслях. Такие машины из-за своих габаритов представляют повышенную опасность на дорогах, поэтому мы уделяем особое внимание повышению квалификации водителей и ремонтников, стараемся готовить по-настоящему профессиональные кадры, – подчеркнул на открытии финала конкурса генеральный директор ГУП «Мосавтотранс» М. Чочуа. – Водители, которые соревнуются сегодня, год готовились к этим выступлениям – разумеется, в нерабочее время. Немаловажно и то, что ни один из участников ни разу не попал в аварии.

Именно ГУП «Мосавтотранс» совместно с Московским городским комитетом профсоюза работников автотранспорта и дорожного хозяйства стало организатором соревнований, в которых приняли участие 10 команд от транспортных предприятий столицы, а также префектур СВАО и ЮАО.

...Перед началом заездов главный судья соревнований А. Ершов провел своеобразную экскурсию по площадке: подводил участников к каждому из препятствий, инструктировал, как не заработать штрафных очков (сбить безнаказанно разрешалось не более трех стоек), напоминал, в чем заключается сложность того или иного этапа трассы.

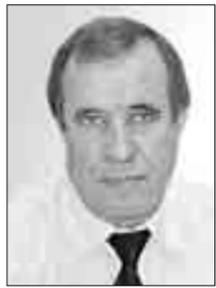
– Жюри должно видеть, как вы чувствуете автомобиль, его габариты, насколько быстро реагируете на меняющуюся дорожную ситуацию и в зависимости от этого принимаете решения. Словом, будет оценивать те качества, которые необходимы любому водителю, а тому, кто работает на грузовых машинах, особенно, – сказал в заключение А. Ершов.

**Татьяна ПОМЕЛОВА**

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Виктор ГОЛИКОВ,**  
заместитель главы управы района  
Крюково, ЗелАО

### ТЕСНО МАШИНАМ ПОД ОКНАМИ



В районе Крюково более 70 тысяч жителей, в их пользовании около 22 тысяч личных автомобилей. 15 ГСК и 9 АСК (автостояночные кооперативы) вмещают немногим более четырех тысяч авто. Некоторые крюковчане хранят свой транспорт и в ГСК поселка Андреевка Солнечногорского района Московской области. Но основное «стадо» железных коней ночует под окнами домов, создавая проблемы дорожным и коммунальным службам. При этом парк автомобилей в округе растет, и места для их размещения найти все сложнее. Кажется, что в Зеленограде это сделать проще – столько простора, не сравнить с некоторыми другими округами столицы! На самом деле, если посмотреть по микрорайонам, таких мест особо и нет. В Крюкове, например, остались всего три-четыре свободные площадки, под которыми отсутствуют коммуникации и которые теоретически можно использовать для строительства «народных гаражей» подземного или надземного типа.

Но и это лишь теоретически. Первая проблема, с которой мы столкнулись, – нежелание жителей видеть у себя во дворе стройплощадку, а затем – любое новое строение. Два года назад управа предлагала построить на пустыре около корпуса 1437 двухэтажный гараж. Но даже сами автомобилисты выступили против строительства, потому что каждый находит во дворе место, где пристроить свою машину, а видеть под окнами гараж никому не хочется. Мы встретили такое упорное сопротивление жителей, что были вынуждены отказаться от этого плана.

Есть варианты строительства гаражей в микрорайонах 15 и 16, но тут мы сталкиваемся с местной проблемой номер два: 15-20 тысяч долларов за машиноместо в нашем небогатом округе может заплатить далеко не каждый. Это иногда вдвое-втрое больше, чем стоит сама машина.

Еще один вариант – строительство подземного гаража в 18-м микрорайоне с размещением над ним спортплощадки. Может, жители благосклоннее отнесутся к новому строительству, если оно принесет пользу для любителей спорта?

Более реальной оказалась перспектива строительства подземных гаражей в новых домах. В прошлом году мы обратились в соответствующие структуры правительства Москвы с такой инициативой, и в новом 20-м микрорайоне уже строятся дома, под каждым из которых размещается от 60 до 80 машин. Неизвестно пока, на каких началах новоселам предоставят места в подземных паркингах: будет это выкуп или аренда? Таким образом, уже в 2008 году планируется ввод в строй пяти корпусов с подземными стоянками, а также четырех отдельно стоящих подземно-надземных стоянок. Все они строятся за счет городского бюджета.

В Зеленограде найдено еще одно интересное решение проблемы гаражей: их совмещают с какими-то другими объектами. Так, инвестор построил трехэтажное здание ГСК «Центральный», в нем разместили гаражный комплекс на сто машиномест, мойку, автомагазин, другие магазины. Думаю, инвестиции окупятся, и, возможно, благодаря таким проектам дело у нас пойдет.

Раньше движение за гаражи шло, так сказать, «снизу»: жители объединялись в ГСК и приходили к нам, чтобы получить участок под застройку, а потом начинали строить по себестоимости. Теперь участки надо выкупать по конкурсу. Этим занимается специально созданный ГУП: он проводит конкурсы на инвестиционной основе, выявляет победителя, готового заплатить более высокую цену. Автовладельцы не могут победить в таком конкурсе, и в последние три года у нас ГСК не создаются. В районе достраивают последний, который затевался давно, но строился долго из-за финансовых неурядиц.

Лично я – сторонник создания ЛВАУ (легковозводимые автомобильные укрытия): они дешевле (3-5 тысяч долларов), чем стационарные гаражи, а потому и весьма перспективны.

Автовладельцы, конечно, привыкли парковать свои машины под окнами, но... Что делать, если к дому необходимо подъехать карете «скорой помощи», милицейской или пожарной машине, как им протиснуться к подъезду, когда со всех сторон – автомобили? Коммунальщики зимой не могут почистить дорогу, летом машины буквально убивают газоны, которых в Новом городе не так уж много... Старожилы помнят, что новые районы Крюкова строились на полях совхоза «Крюковский», каждое дерево и газончик здесь выращены чьими-то заботливыми руками. Привыкать надо к тому, что машинам и «ракушкам» не место в наших дворах. Вот почему пути решения этой задачи мы ищем сегодня всем миром.

Он рассказал, что такое присоединение расширяет технические и финансовые возможности предприятия и позволяет улучшить работу пассажирского транспорта в округе. Поскольку в Зеленограде нет трамваев и троллейбусов, основную нагрузку по перевозке пассажиров в внутригородских маршрутах несет автокомбинат. Когда в 2001 году в округе начали эксперимент по внедрению АСКП (автоматизированной системы контроля проезда), выручка предприятия выросла, что отразилось и на зарплатах сотрудников. Но сегодня «автономное плавание» уже не оправдывает себя, говорит директор, и слияние с мощной организацией поможет решить накопившиеся проблемы.

Главная из них – необходимость достроить автопарк на Восточной коммунальной зоне. На это уйдет 3-4 года, там будет крытая теплая стоянка для автобусов, и автокомбинат сможет покинуть старую территорию. Запланировано также заменить все старые автобусные павильоны, билетные кассы перевести в более комфортные, современной конструкции. Мосгортранс обещает Зеленограду в этом году выделить 40 новых автобусов. Это будут низкопольные МАЗы: отечественный ЛИАЗ пока таких машин не выпускает, так что столичный конкурс выиграл белорусский завод. Сейчас парк машин составляет 259 автобусов и 30 «газелей»-маршруток.

– Андрей Евгеньевич, на что чаще всего жалуются жители? Чего они хотят от автокомбината?

– Пассажиры справедливо требуют, чтобы автобусы ходили чаще. Мы как раз внедряли у себя систему навигации, которая позволяет следить за автобусами на маршрутах.

Как работает навигация? Четыре диспетчера следят за работой на линии в режиме он-

## КАРТИНКА С ЛИНИИ

С 1 июня Зеленоградский автокомбинат стал девятнадцатым автобусным парком в составе самого крупного в Европе автоперевозчика пассажиров – ГУП «Мосгортранс». Что это даст жителям самого отдаленного округа столицы? С этим вопросом я направилась к директору Зеленоградского автокомбината Андрею Макшанцеву.

На экране огромного монитора – вся дорожная сеть Зеленограда. Диспетчер показывает нам, где находятся, например, машины 19-го маршрута, одного из самых протяженных в городе. Она добавляет в компьютер еще один параметр поиска – и на экране высвечивается температура в салоне. Особенно актуальна такая функция навигации зимой. Водитель теперь знает, что он под контролем, и ни у кого не возникает желания выключить в салоне отопление, чтобы получить премию за «экономленное» топливо. Достаточно было снять с маршрута нескольких таких ловкачей, чтобы жалобы на холод в салоне сошли минувшей зимой на нет.

Кроме того, система позволила перевести в электронную форму маршрутные листы и другую документацию. Благодаря ей можно одновременно быть на прямой связи с пятью машинами. Диспетчеры видят все маршруты целиком, этот охват обеспечивают тридцать космических спутников. Высокие технологии позволяют навести порядок на земле: диспетчер предупреждает водителя о пробках на дороге, подсказывает пути объезда. Недавно одной женщине в автобусе стало плохо – водитель сразу сообщил об этом диспетчеру, та

связалась с больницей, автобус подъехал прямо к приемному покою, и женщину сдали с рук на руки людям в белых халатах.

Конечные пункты маршрутов оборудованы видеоканерами. Вот картинка с остановки «Океан» в Зеленограде, откуда маршрут № 400 увозит пассажиров к станции метро «Речной вокзал». Видно, сколько народа на остановке, виден номер автобуса, подкатившего на посадку. Диспетчер может снять с линии машину, если пассажиров нет, или добавить еще одну, если очередь не уменьшается. Мне показывают всю Ленинградку – от 41-го километра до Москвы. В этот час на трассе пробок нет, и автобусы нанизаны на ней равномерно, как бусы на ниточку.

– Такой системы нет пока нигде в столице, – говорит мне Макшанцев. – Мы опять первые...

Зеленоград получил бюджетные деньги после того, как выиграл конкурс на создание особой экономической зоны. Теперь здесь строится развязка с Ленинградского шоссе, появились новые дороги, расширяются мосты. Это очень на руку автокомбинату – значит, он будет развиваться вместе с округом, появятся новые маршруты, новые рабочие места.

Галина КРАСОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

## СМ ФОТОФАКТ

### ЛЮДИ И ЗВЕРИ



Когда-то Новый Арбат и улица Горького слыли в Москве «Бродвеем» – улицами, где столичная публика гуляла, где можно было людей посмотреть и себя показать. У метро «Арбатская», где фонтан с мальчиком и дельфином, назначались свидания. Но время изменилось, исчез фонтан, обветшала железная решетка с литыми звездами у станции метро, а пустовавший прежде садик стал обитаемым: здесь, в самом центре столицы, прочно поселились бомжи. На гуляющую московскую публику они, словно волки в зоопарке, глядят сквозь решетку – без злобы, довольно равнодушно. Грязные подстилки, пустые бутылки, отхожие

места. Но гуляющие попривыкли; в их взорах больше брезгливости. Чуждый забор – словно грань, отделяющая один мир от другого.

Собакам – тем и забор не нужен: они давно породнились с москвичами, валяжной группой расположившись, скажем, у дверей Театра эстрады. Приходят как по часам к началу действия: тут и подкормят, и доброе слово скажут. Лежат себе, никого не трогают, чистенько вокруг, ни подстилки, ни бутылки им не нужны, даже фекалий не видно...

Словом, нынче в Москве человек человеку – прохожий, а собака – друг и почти везде сосед...

Владимир ПОТРЕСОВ  
Фото автора



Заезды и эстафеты на колясках, мини-городки, дартс, шахматы... Всего девять видов спорта. Такую соревновательную программу предложили детям-инвалидам и ребятам с ослабленным здоровьем организаторы I летней спартакиады Южного административного округа. Соревнования прошли на территории Центра социального обслуживания района Царицыно.

На Веселую улицу съехались команды почти всех районов округа. В каждой сборной по двенадцать участников. В тени яблоневого сада расположились шахматисты и шашкисты, здесь же поставлены мишени для игры в дартс – ребята вывляли Робин Гуда среди метателей дротиков. Городошникам отвели площадку в стороне от других спортивных секторов, но и они не остались без своей группы поддержки. Силачи-мальчишки определяли чемпиона в поднятии гантелей, теннисные столы поставили с таким расчетом, чтобы порывы ветра не сдували шарик. Ну а на асфальте судьи проводили заезды колясочников – пожалуй, основное действо спартакиады.

Соревнования детей на колясках корреспондент «МС» попросил прокомментировать заслуженного мастера спорта Рос-

## МЕСТО ВСТРЕЧИ - СПОРТПЛОЩАДКА

сии, неоднократного чемпиона по армрестлингу среди инвалидов Геннадия Махотина.

– Когда я следил за тем, как мальчики и девочки, подбадриваемые десятками болельщиков, старательно перебирали ручками обода каталь, – сказал он, – у меня даже слезы на глаза навернулись. Кристина Александрова, Катя Петрузова и мальчишки соревновались даже не друг с другом, а с секундной стрелкой. Сегодня нет проигравших. Вручая медали спартакиады, поздравил им паралимпийских побед в будущем.

Мама Кати Петрузовой Жанна рассказала, что дочь очень волновалась накануне спартакиады. Когда ложилась на ночь спать, завела три будильника. Пока сюда добиралась, смотрела на часы: как бы не опоздать... А вот Павел Лапкин, ставший первым на финише среди юношей, и Дима Просцов, уступивший ему по времени совсем немного, не новички на подобных соревнованиях. Они после награждения отъехали в сторону и делились секретами с Сашей Теплухиным.

– Главное – не распылять силы, а идти по дистанции ровно. И не забывая дышать, – наставлял на правах золотого medalиста Павел.

– Занимайся дома гантелями, – добавил Дима. – В нашем деле руки – самое сильное звено...

За шахматной доской отличились Кристина Лебедева и Григорий Пилосян. Президент Московской федерации физкультуры и спорта инвалидов Геннадий Татаев вручил девочке, одержавшей восемь побед на турнире, книгу российской шахматистки Александры Костенко «Как стать гроссмейстером в 14 лет» с автографом автора.

Хорошую команду шашкистов привезли на соревнования представители ЦСО района Бирюлево Восточное, золотыми медалями стали Маргарита Боярова и Дмитрий Козлов. А ребята из Зябликова лидировали в турнире по мини-городкам, самым метким – Лене Ивановой и Денису Грицуку – мастеру исконно русского вида спорта Иван Пугачев надел золотые медали и вручил чемпионские дипломы. Он посоветовал победителям и дальше заниматься городками.

Соревнования по поднятию трехкилограммовой гантели превратились в мастер-класс, который провела заслуженный мастер спорта, чемпионка мира и Европы по армрестлингу Зинаида Емлина. Судя по всему, внимательно слушали

С августа текущего года в ЦАО приступят к работе выездные приемные префекта округа. Организация таких приемных - часть осуществляемой в ЦАО концепции работы с населением.

Собрать обращения или жалобы жителей, обобщить, рассортировать по тематике - вот главная задача приемных. Как сообщили «МС» в пресс-службе префекта, вопросы, которые требуют оперативного реагирования, будут решаться сразу. Сотрудник, ответственный за работу выездной приемной, будет направлять обращения в соответствующие службы управ районов.

## ПРИЕМНАЯ НА ВЫЕЗДЕ

Все заявления жителей будут регистрироваться в электронном журнале по утвержденной форме. Тут же, на месте, заявитель получит копию своего обращения со штампом «Вопрос префекту». Ответы на вопросы он даст на встречах с населением. Выездные приемные будут действовать на протяжении трех недель - до встречи префекта с жителями. Периодичность встреч - один раз в месяц.

Запланированы также личные выездные приемы префекта ЦАО. Они будут проводиться по графику в управах района в первый понедельник каждого месяца.

По мнению префекта ЦАО Сергея Байдакова, выездные приемные станут дополнительным инструментом обратной связи между населением и органами власти округа, позволят во время встреч с жителями концентрироваться на обсуждении наиболее сложных проблем. Не потребуются дополнительные затраты времени на рассмотрение «проходных» вопросов.

Два раза в неделю - по вторникам и четвергам с 18.00 до 20.00 - в приемной будут дежурить ответственные сотрудники префектуры рангом не ниже заместителя начальника управления. Выездные приемные будут располагаться в управах районов и работать ежедневно, кроме выходных, с 9.00 до 18.00.

**Петр ПОЛЫНОВ**

советы и наставления профессионала Катя Рысина и Максим Воробьев, ставшие рекорсменами в этом виде программы.

«Золото» спартакиады получили Алексей Фомин (настольный теннис) и Руслан Эстеров (дартс). Игра «Ринго «Надежда» очень похожа на волейбол, только вместо мяча спортсмены по свистку судьи перекидывают через сетку легкий диск. Причем важно не только поймать диск, пущенный на твою половину соперниками, но и успеть перекинуть свой. Очень веселая игра, к ней лучше остальных приспособились Катя Боярова и Юлия Ярошенко из Нагатинского Затона.

Что касается призов спартакиады, то их было предостаточно, без сувенира никто не остался. Мягкие игрушки, CD-диски, футболки... Кристине Александровой и Кате Петрузовой представительнице дирекции Царицынского радиорынка подарили сотовые телефоны, а руководству районного Центра социального обслуживания, которое взяло на себя труд провести спартакиаду, вручили принтер, сканер и копир.

Заместитель начальника Южного окружного управления социальной защиты населения Ирина Добросмылова отметила, что соревнования прошли на высоком организационном уровне. Теперь можно планировать зимнюю спартакиаду, и начинать готовиться к ней нужно уже сегодня.

**Сергей ИВАНОВ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-23-66

## У КАЖДОГО – СВОЯ РАБОТА

«Я гражданин Украины. Работаю в РЭУ, там мне дали разрешение на работу. Должен ли я лично еще раз оформлять регистрацию или отправлять уведомление в миграционную службу по почте?»

**Василий Яковлевич, ЦАО».**

Отвечает инспектор паспортно-визовой службы отделения Головинское отдела ЦАО УФМС РФ по г. Москве И. Кандаева:

- Организация, которая хочет привлечь иностранную рабочую силу, сначала подает в территориальную организацию УФМС уведомление об этом. По-

лучив разрешение и приняв конкретного человека, не являющегося гражданином России, на работу, организация информирует об этом миграционную службу. Обычно соответствующий пакет документов организации привозит лично, а не отправляет по почте, так как не все документы подлежат пересылке.

«Если офис расположен на первом этаже жилого дома, в чью обязанность входит уборка тротуара перед его входом – дворника ДЕЗа или работников самого офиса?»

**Илья ШАПОВ, ЦАО».**

## КТО В ОТВЕТЕ ЗА УБОРКУ

Как проинформировали «МС» в префектуре ЦАО, согласно п. 4.5 постановления правительства столицы от 9 ноября 1999 года № 1018 «Об утверждении правил санитарного состояния территорий,

организации уборки и обеспечению чистоты и порядка в городе Москве», ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается: за уборку и содержание территорий предприятий, ор-

ганизаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов по прилегающей к ним 5-метровой зоне (от границ участков ограждений зданий), подъездов к ним - на предприятия, организации, учреждения и хозяйствующие субъекты, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

«Проживаю на Щелковском шоссе в пятиэтажке, которая должна пойти под снос. Подлежит ли сносу мой дом в нынешнем году?»

**Татьяна АХАПКИНА, ЦАО».**

## КАКИЕ ДОМА ПОЙДУТ ПОД СНОС

В Восточном административном округе, по информации пресс-службы префектуры ЦАО, в 2007 году запланирован снос ветхого жилья по следующему адресу: Щелковское шоссе, д. 59; Щелковское шоссе, д. 61; Щелковское шоссе, д. 65; Щелковское шоссе, д. 67, корпус 1; Щелковское шоссе, д. 67, корпус 2; Заводской проезд, д. 23; Амурская улица, д. 44, корпус 2. Если вашего дома в этом списке нет, то в нынешнем году сносу он не подлежит.

«Имеет ли право житель Москвы посадить во дворе своего дома дерево, выкопав его на свалке или пустыре? Какими правовыми документами могут регламентироваться данные действия?»

**Александра МАШКОВА, ЮЗАО».**

Ответить на этот вопрос «МС» попросила сотрудник управы района Головинский, Объединенной диспетчерской службы района Орехово-Борисово Северное № 533 участка № 12 и справочной службы префектуры ЮЗАО. Как они нам сообщили, в столице действует приложение № 1 к постановлению правительства Москвы от 10 сентября 2002 года № 743-ПП, частично измененному постановлением от 27 февраля 2007 г. № 121-ПП, представляющее собой правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Согласно этим документам за-

## ДЕРЕВО ПОСАДИТЬ - НЕ ДВОРИК ПЕРЕЙТИ



прещена самовольная вырубка-посадка деревьев и кустарников юридическими и физическими лицами.

Однако, как нам пояснили в указанных инстанциях, посадить растение все же можно, но только обязательно соблюдая метраж (не менее пяти метров от стены дома) и проконсульти-

ровавшись с техником из ДЕЗа или РЭУ по месту жительства. Это необходимо потому, что по прошествии нескольких лет с момента высадки в жилищно-эксплуатационные организации поступают жалобы на затенение и темноту в квартирах. Кроме того, выросшие деревья могут повре-

дить подземные коммуникации - кабели, газовые трубы и т.п.

С просьбой о дополнительном озеленении можно обратиться в ДЕЗ района. Но на официальном уровне посадка деревьев и кустарников на придомовой территории осуществляется только в рамках программы комплексного благоустройства «Мой двор, мой подъезд» по проектам в установленном порядке.

Стоит отметить, что заручиться разрешением одной из отмеченных организаций - только полдела. Необходимо изучить специальную литературу. В частности, в постановлении № 743-ПП содержится значительное количество информации о подготовке саженца к посадке, улучшении плодородия грунта, совместности видов почв и растений, лучшее время посадки и пересадки...

## ПОДСЧИТАЕМ ПЕНСИЮ

«Скоро мне предстоит выход на пенсию. Не могли бы вы объяснить методику, по которой ее рассчитывают.»

**Ольга БАРАТОВА».**

На этот вопрос отвечает главный специалист Государственного учреждения - Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Борис КОСЫРЕВ.

Рассмотрим вопрос на конкретном примере.

Гражданка Колосова Мария Сергеевна 1952 года рождения (15 марта), достигнув пенсионного возраста, обратилась в территориальный Пенсионный фонд за назначением трудовой пенсии, представив для этого все необходимые документы. Через 10 дней она получила пенсионное удостоверение, из которого узнала, что ей назначена пенсия по старости в размере 2711 рублей с 15 марта 2007 года. Она рассчитана в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» от 17.12.2001 г. № 173-ФЗ в следующем порядке.

Согласно ст. 30:

1. Проводим оценку пенсионных прав, заработанных гражданкой Колосовой на 1 января 2002 г., путем их преобразования в расчетный пенсионный капитал по формуле:  
ПК=(РП-БЧ)хТ, где  
РП - расчетный размер трудовой пенсии;  
БЧ - базовая часть трудовой пенсии (ст. 14 п. 1 Закона);  
Т - ожидаемый период выплаты трудовой пенсии, применяемый для расчета страховой части трудовой пенсии по старости.

Время выхода гражданина на пенсию	Ожидаемый период выплаты трудовой пенсии по старости
С 01.01.2002 по 31.12.2002	12 лет (144 месяца)
С 01.01.2003 по 31.12.2003	12,5 лет (150 месяцев)
С 01.01.2004 по 31.12.2004	13 лет (156 месяцев)
С 01.01.2005 по 31.12.2005	13,5 лет (162 месяца)
С 01.01.2006 по 31.12.2006	14 лет (168 месяцев)
С 01.01.2007 по 31.12.2007	14,5 лет (174 месяца)
С 01.01.2008 по 31.12.2008	15 лет (180 месяцев)
С 01.01.2009 по 31.12.2009	15,5 лет (186 месяцев)
С 01.01.2010 по 31.12.2010	16 лет (192 месяца)
С 01.01.2011 по 31.12.2011	17 лет (204 месяца)
С 01.01.2012 по 31.12.2012	18 лет (216 месяцев)
С 01.01.2013 и в дальнейшем	19 лет (228 месяцев)

2. Определяем расчетный размер трудовой пенсии

РП=СКхЗР/ЗПхСЗП, где

СК - стажный коэффициент, который составляет 0,55 для застрахованных лиц, отработавших: мужчины - 25 лет, женщины - 20 лет (за исключе-

нием инвалидов, имеющих ограничение способности к трудовой деятельности 1 степени) и за каждый полный год, отработанный сверх указанной нормы, стажный коэффициент увеличивается на 0,01, но в общей сложности - не более чем на 0,2, то есть СК = 0,75 - это максимум.

У Колосовой страховой стаж на дату назначения пенсии - 29 лет 5 мес. 15 дней, а общий трудовой стаж по состоянию на 1.01.2002 г. - 24 года 3 мес.

Таким образом, СК на 01.01.2002 г. = 0,55 (за 20 лет стажа) + 4х0,01 (за 4 года сверх нормы) = 0,59.

ЗР - среднемесячный заработок застрахованного лица за 2000-2001 годы, по сведениям индивидуального (персонифицированного) учета в системе государственного пенсионного страхования, либо за любые 60 месяцев подряд на основании документов, выдаваемых в установленном порядке соответствующими работодателями, либо государственными (муниципальными) органами.

ЗП - среднемесячная зарплата по стране за тот же период.

ЗР/ЗП - отношение среднемесячного заработка застрахованного лица, из которого исчисляется его пенсия, к среднемесячной зарплате в Российской Федерации за тот же период. Это отношение учитывается в размере не более 1,2.

СЗП - среднемесячная заработная плата в Российской Федерации за 3 квартал 2001 года, утвержденная Правительством РФ в размере 1671 рубль.

450 - базовая часть трудовой пенсии по старости по состоянию на 01.01.2002 г.

Следовательно, пенсионный капитал

ПК 15.03.2007 = [(0,59 x 1,2 x 1671) - 450] x 174 x (2,0510945188 - коэффициент индексации пенсионного капитала) = 261625,68

СЧ 15.03.2007 = (ПК 15.03.2007 + ПСВ до назначения пенсии) / Т, где ПСВ - сумма страховых взносов, поступивших на индивидуальный лицевой счет до даты назначения пенсии с учетом проведенной индексации.

У Колосовой эта сумма составляет 30000 руб.

СЧ 15.03.2007 = (261625,68+30000)/174 = 1676,01

Базовая часть трудовой пенсии по состоянию на 15.03.2007 составляет 1035 руб. 09 коп.

Поэтому пенсия будет П = БЧ+СЧ = 1035,09+1676,01 = 2711 руб.

А с учетом последней индексации с 1 апреля 2007 г. базовой части трудовой пенсии с коэффициентом 1,075 и коэффициента дополнительного увеличения размера страховой части равного 1,092, пенсия гражданки Колосовой составит П = БЧ+СЧ = 1112,72+1830,20 = 2942 руб. 92 коп.

## В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Т. Корчмарек, Т. Помелова

# МИНИ-ГОРОД И ЕГО МАКСИ-ЗАДАЧИ



Глава управы Куркина Сергей Еремеев соглашается, когда Куркино называют Московской Швейцарией

Куркино в нынешнем его виде – реализованная идея создания уникального экспериментального района, на территории которого на качественно новом уровне функционирует и ЖКХ. О сегодняшнем и завтрашнем дне Куркина рассказал глава районной управы.

**– Сергей Алексеевич, какая идея была положена в основу создания района?**

– Можно говорить о философской концепции проекта: он был задуман как место для жизни, для той жизни, которая начинается у нас после работы. В основу проекта заложено внедрение новых управленческих, организационных, строитель-

ных и финансовых технологий. Важнейшими компонентами реализации проекта стали природные данные этого уголка северо-запада столицы: чудесная

река Сходня, леса, живописный ландшафт. Территория района – 790 гектаров, 280 из них, почти треть, занимает природный парк, особо охраняемая зона. Парк занимал большую территорию, при проектировании стало ясно, что жилые микрорайоны потеснят его, но везде, где возможно, лес остался в городе. Сохранен и природный рельеф, из-за которого Куркино называют Московской Швейцарией, перепад высоты разных мест района составляет 40 – 50 метров.

Параллельно с жильем строятся объекты социально-бытовой инфраструктуры: для занятий спортом, проведения досу-

**Финансирование строительства производится за счет средств городского бюджета, который пополнялся генеральным инвестором – Департаментом инвестиционных программ строительства г. Москвы – за счет отчислений прибыли от коммерческого строительства жилья.**

га, учреждения культуры. Куркино был задуман как район для релаксации, и это получилось. Кроме предприятий торговли и общепита здесь нет и не пред-

полагается никаких производств. Экспериментальные идеи ограничили рамки процесса застройки или захватили сам социум?

– Организация жизни здесь тоже новая. Начать с того, что 99 процентов жителей района – собственники, в этом смысле население однородное, и по уровню материальной обеспеченности, принадлежности к определенным социальным группам – тоже. Это люди с устойчивыми, чуть выше средних по Москве, доходами. В домах активно создаются ТСЖ, но жесткой схемы организации жилищных объединений нет. Там, где собственники не готовы, не хотят создавать товарищества, – избираются и очень успешно работают домовые комитеты.

Не все сегодня психологически готовы воспринимать как новые дома, новые инженерные сети, новые формы управления жилищным фондом, квартиры все куплены, а не бесплатно приватизированы. Видимо, и все ЖКХ здесь поставлено на новый уровень?

– Хотя Куркино называют мини-городом, оно – часть мегаполиса. Радикально реформировать ЖКХ в одном отдельно взятом районе невозможно. Мы живем по московским законам,

свою собственность и коммунацию в доме, и дворовую территорию, инвестировать в них деньги своего семейного бюджета. Даже для населения нашего района нужен переходный период, время учебы. Хотя мне, например, о многом говорит такой факт. В нашей районной комиссии по делам несовершеннолетних на учете состоят всего четыре подростка, а в районе постоянно проживают 20 с лишним тысяч человек. То есть своей, доморощенной шпаны, которая безобразничает во дворах, у нас нет. Видимо, в семьях у взрослых и детей формируется определенная линия поведения в общественных местах, в подъездах, на детских площадках и т. д.

источники важнейших ресурсов: воды, тепла, электричества – у нас те же самые, что и на остальной части столицы. Но какие-то проблемы, безусловно, нас миновали. Например, те, что возникали при выборе управляющих компаний. На период застройки управляющую компанию путем конкурсного отбора определяет город, но потом, когда заселятся больше половины собственников, они могут сами выбрать правление ТСЖ, пригласить другую УК. Таких компаний у нас в районе четыре: ООО «ДЕЗИС», «Эстейт Сервис», ДЕЗ «Прогресс» и ГУП ДЕЗ, которое обслуживает два муниципальных здания и сохранившиеся старые постройки. Практика показала, что новоселы, как правило, оставляют ту УК, которая

**Куркино состоит из 18 микрорайонов разноэтажной застройки по индивидуальным проектам на 40 тысяч человек. Строительство начато в 2000 году и завершится в 2009-м. Общая площадь жилья в Куркине составляет более 1,1 млн. квадратных метров, объектов соцкультбыта – 250 тысяч квадратных метров. За зеленым массивом района закреплен статус особо охраняемой природной и историко-культурной территории Москвы.**



В этом районе нет доморощенной шпаны, которая безобразничает во дворах. Видно, к красоте грязь не липнет

определенным социальным группам – тоже. Это люди с устойчивыми, чуть выше средних по Москве, доходами. В домах активно создаются ТСЖ, но жесткой схемы организации жилищных объединений нет. Там, где собственники не готовы, не хотят создавать товарищества, – избираются и очень успешно работают домовые комитеты.

Не все сегодня психологически готовы воспринимать как новые дома, новые инженерные сети, новые формы управления жилищным фондом, квартиры все куплены, а не бесплатно приватизированы. Видимо, и все ЖКХ здесь поставлено на новый уровень?

– Хотя Куркино называют мини-городом, оно – часть мегаполиса. Радикально реформировать ЖКХ в одном отдельно взятом районе невозможно. Мы живем по московским законам,

функционально в период застройки. Нельзя сказать, что все идет без сучка без задоринки. В двух домах нам пришлось вмешиваться, чтобы помочь жильцам разрешить внутренние конфликты. Казалось бы, органам исполнительной власти должно работать легче на территории, где жилищный фонд обслуживается частными УК: собственники имеют возможность сами регулировать с ними отношения, для этого есть Гражданский, Жилищный кодексы, суды, но... Если приходит ко мне человек или группа людей и просят помочь, я не могу отправить их в суд, я помогаю и нахожу возможность договориться с частными компаниями. На более высоком уровне, конечно, поставлена у нас эксплуатация жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. У нас нет ЦТП, нет разводящих сетей, которые требуют профилактики и ремонта, у нас не отключается каждое лето горячая вода на три недели. Подача горячей воды и тепла идет в

– Сергей Алексеевич, специалисты ЖКХ, ученые и практики, справедливо сетуют на то, что трудно реформировать отрасль с массой накопившихся за десятилетия проблем: состояние жилищного фонда, коммуникаций, со сложившимся иждивенческим отношением населения к содержанию жилья. В Куркине все началось с чистого листа:

новые дома, новые инженерные сети, новые формы управления жилищным фондом, квартиры все куплены, а не бесплатно приватизированы. Видимо, и все ЖКХ здесь поставлено на новый уровень?

– Хотя Куркино называют мини-городом, оно – часть мегаполиса. Радикально реформировать ЖКХ в одном отдельно взятом районе невозможно. Мы живем по московским законам,

функционально в период застройки. Нельзя сказать, что все идет без сучка без задоринки. В двух домах нам пришлось вмешиваться, чтобы помочь жильцам разрешить внутренние конфликты. Казалось бы, органам исполнительной власти должно работать легче на территории, где жилищный фонд обслуживается частными УК: собственники имеют возможность сами регулировать с ними отношения, для этого есть Гражданский, Жилищный кодексы, суды, но... Если приходит ко мне человек или группа людей и просят помочь, я не могу отправить их в суд, я помогаю и нахожу возможность договориться с частными компаниями. На более высоком уровне, конечно, поставлена у нас эксплуатация жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. У нас нет ЦТП, нет разводящих сетей, которые требуют профилактики и ремонта, у нас не отключается каждое лето горячая вода на три недели. Подача горячей воды и тепла идет в

функционально в период застройки. Нельзя сказать, что все идет без сучка без задоринки. В двух домах нам пришлось вмешиваться, чтобы помочь жильцам разрешить внутренние конфликты. Казалось бы, органам исполнительной власти должно работать легче на территории, где жилищный фонд обслуживается частными УК: собственники имеют возможность сами регулировать с ними отношения, для этого есть Гражданский, Жилищный кодексы, суды, но... Если приходит ко мне человек или группа людей и просят помочь, я не могу отправить их в суд, я помогаю и нахожу возможность договориться с частными компаниями. На более высоком уровне, конечно, поставлена у нас эксплуатация жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. У нас нет ЦТП, нет разводящих сетей, которые требуют профилактики и ремонта, у нас не отключается каждое лето горячая вода на три недели. Подача горячей воды и тепла идет в

функционально в период застройки. Нельзя сказать, что все идет без сучка без задоринки. В двух домах нам пришлось вмешиваться, чтобы помочь жильцам разрешить внутренние конфликты. Казалось бы, органам исполнительной власти должно работать легче на территории, где жилищный фонд обслуживается частными УК: собственники имеют возможность сами регулировать с ними отношения, для этого есть Гражданский, Жилищный кодексы, суды, но... Если приходит ко мне человек или группа людей и просят помочь, я не могу отправить их в суд, я помогаю и нахожу возможность договориться с частными компаниями. На более высоком уровне, конечно, поставлена у нас эксплуатация жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. У нас нет ЦТП, нет разводящих сетей, которые требуют профилактики и ремонта, у нас не отключается каждое лето горячая вода на три недели. Подача горячей воды и тепла идет в

функционально в период застройки. Нельзя сказать, что все идет без сучка без задоринки. В двух домах нам пришлось вмешиваться, чтобы помочь жильцам разрешить внутренние конфликты. Казалось бы, органам исполнительной власти должно работать легче на территории, где жилищный фонд обслуживается частными УК: собственники имеют возможность сами регулировать с ними отношения, для этого есть Гражданский, Жилищный кодексы, суды, но... Если приходит ко мне человек или группа людей и просят помочь, я не могу отправить их в суд, я помогаю и нахожу возможность договориться с частными компаниями. На более высоком уровне, конечно, поставлена у нас эксплуатация жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. У нас нет ЦТП, нет разводящих сетей, которые требуют профилактики и ремонта, у нас не отключается каждое лето горячая вода на три недели. Подача горячей воды и тепла идет в

Татьяна Маруфиди – депутат муниципального образования Куркино, руководитель самой крупной в районе и успешно развивающейся компании в области управления жилищным фондом. Татьяна Павловна – руководитель нового типа в новой сфере ЖКХ. Она считает, что социальная ответственность бизнеса в управлении жилищным фондом – основа его устойчивого развития. Это понимание сочетается у нее с незаурядными коммерческим и административным талантами.

В одном из своих публичных выступлений Татьяна Маруфиди уместно напомнила о том, с чего началось в России ЖКХ – с наказа великого князя всея Руси Алексея Михайловича, утвержденного в апреле

1649 года, «О Гражданском благочинии». Так Татьяна Павловна и определяет цель работы компании «Эстейт Сервис», которой руководит со дня ее создания, – «Чинить благо обществу» вместе с людьми, которые нас окружают. Вот что она рассказала о своей работе:

– ЗАО «Эстейт Сервис дирекции Куркино САО» создано в 2002 году. Мы занимаемся управлением и эксплуатацией жилых зданий, их инфраструктурой, в том числе гаражными комплексами, открытыми автостоянками, торговыми, офисными помещениями и спортивными сооружениями.

Многоквартирные дома, которые мы обслуживаем, находятся в основном в Куркине и в одном микрорайоне Митина. Всего примерно 510 тысяч квадратных метров. Для эксплуатации таких площадей у нас есть все: производственная база – более 100 единиц техники, в том числе современные тротуароуборочные машины, специальные вышки для работы на мансардных крышах и ремонта фасадов. Мы используем систему мониторинга дорог и видеонаблюдения за транспортом, которые позволяют в режиме реального времени отслеживать на мониторе состояние дорожного покры-

тия (за его содержание мы тоже отвечаем) и контролировать работу уборочной и аварийной техники. В компании трудятся более 150 высококвалифицированных рабочих и специалистов. Это та материальная основа, которая позволяет нам уверенно чувствовать себя на рынке и активно участвовать в реформировании ЖКХ, организации его работы на более высоком уровне.

Но что значит управлять жилищным фондом? Домами? Подъездами? Финансовыми потоками? Я много лет проработала в системе ЖКХ Министерства обороны, у меня строительное образование, я хорошо изучила то, что можно назвать неодолеваемыми элементами ЖКХ, – здания, коммуникации и т. д. И утверждаю, что управлять жилищным фондом – значит прежде всего сотрудничать с людьми, которые в этих домах живут, помогать создавать и поддерживать там атмосферу доброжелательности и ответственности. На это уходит львиная доля рабочего времени, моего и других сотрудников. Мы делом доказали, что управляющая компания в ЖКХ может работать без бюджетных средств,

только на те деньги, которые платят жители, что у них есть возможность полностью контролировать и расходование собранных с них средств, и качество предоставляемых услуг.

**Внедрение локальных автоматизированных источников тепла позволило снизить: суммарную мощность источников тепла – на 20 процентов; годовую выработку тепла и расход топлива – на 41 процент; количество воды на подпитку тепловой сети – более чем в 5 раз; стоимость потребляемого тепла – более чем в 1,5 раза.**

Рентабельность нашей компании невелика – 10 процентов, хотя по закону мы имеем право, повышая расценки, довести ее до 25. Но здесь играет роль стратегия. Чего мы хотим – быстро получить высокую прибыль и уйти на новое место, где нас еще не знают? Или остаться на рынке в этом районе на годы, завоевать доверие, репутацию и уже потом, на этой прочной основе, развивать свой бизнес, не навязывая людям дорогие услуги, а расширяя их ассортимент? Например, мы могли бы в будущем по договорам с

ТСЖ, на их же площадях, организовать прачечные, мастерские по ремонту бытовой техники и т. д.

В домах, которые мы обслуживаем, процент ТСЖ в несколько раз выше, чем в среднем по Москве, – более 20. В остальных домах люди создают другие жилищные объединения: домовые комитеты, объединения жителей одного подъезда. Считаю, что все они имеют право на существование. Дело не в статусе объединения, не в его массовости, а в его организационности. Мы работаем со всеми. Договоры на управление заключаем с каждым собственником. Ознакомиться со сметой на обслуживание и эксплуатацию может каждый, в нее включаются расходы и на содержание общедолевого имущества. Типовой договор, разработанный на уровне города, корректируется в каждом доме в соответствии с пожеланиями собственника и особенностями самого дома. Примечательно, что даже наше «продвинутое» население нередко ложно толкует свои права и обязанности. Доходит до судебных исков: человек считает, что если он приобрел квартиру, то за ее обслуживание и содержа-

районе напрямую - от локальных газовых котельных на 2-3 дома. Кроме того, у нас есть дом с 8 крышными котельными - на каждый из восьми

- Экстенсивный этап развития района скоро закончится, 90 процентов жилья здесь уже построено и выкуплено. И начнется интенсивный - направ-

**Из объектов инженерного обеспечения в районе построены: 2 коммунальные зоны, водопроводный узел регулирования с двумя резервуарами по 2000 кубометров и насосной станцией 2-го подъема, 4 канализационные насосные станции, улично-дорожная сеть протяженностью более 23 км, водопроводные сети протяженностью более 45 км, 9 распределительных трансформаторных подстанций.**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Каждый проект в Куркине выполнен с оглядкой на экологию

подъездов. Инженерная инфраструктура - самая современная. При ее сооружении сэкономлено 42 километра теплотрасс глубокого проложения. Реализованная схема теплоснабжения Куркина, с учетом внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в ЖКХ, стала победителем конкурса «Национальная экологическая премия» за 2005 год, учрежденного фондом имени Вернадского и Комитетом по экологии Госдумы РФ.

**- Действительно, на этапе строительства экономия очевидна, а на этапе эксплуатации? Все квартиры снабжены приборами учета потребления ресурсов, теплопроводность фасадов низкая, соответствует современным европейским нормам. Но могут ли реально люди сегодня экономить тепло, снижать расходы на его оплату?**

- Нет, пока не существует механизма регулирования расхода тепла в многоквартирных домах, оплаты за его фактическое потребление, все платят по нормативу, с квадратного метра. Пока выгоду получает только городской бюджет, потому что потеря тепла практически нет. Нет необходимости использовать электрообогреватели в холодное время года, увеличивая нагрузку на электросистему города. Расчет за фактически потребленное тепло - это следующий шаг реформирования предоставленной ЖКУ.

**- А по каким направлениям Куркино будет развиваться?**

ленный исключительно на повышение качества жизни населения. Сегодня в районе проживают около 20 тысяч человек, средний возраст 40 лет, в каждой семье как минимум по два ребенка. Такая структура населения и определяет вектор развития. Во-первых, это строительство детских дошкольных учреждений - сегодня в Куркине 10 детских садов, и они переполнены. Во-вторых, в следующем году будет введена в эксплуатацию еще одна, четвертая, школа, запланировано строительство музыкальной школы, детского досугового центра, спортивно-го комплекса, горнолыжного склона. Будет продолжаться благоустройство района.

В Куркине впервые в московской практике при реализации крупномасштабного проекта комплексной застройки каждый вид проектных работ получает экологическое сопровождение. НИИПИ института экологии города разработал «Эколого-градостроительный опорный план». В результате все озелененные территории района связаны в единую систему парков, садов и бульваров, которые образуют непрерывные «зеленые коридоры», сохранились все естественные ручьи и пруды.

Будут решаться транспортные проблемы: строительство дороги в объезд Химок и увеличение количества гаражей и парковочных мест. Хотя при проектировании застройки в Куркине применялся коэффициент 1 (одна машина на се-

мью, тогда как в границах МКАД этот коэффициент равен 0,56), сегодня мы испытываем трудности с размещением во дворах личного транспорта, потому что уже сегодня на семью приходится две машины. Строятся многоэтажные и подземные гаражи, расширяются гостевые стоянки. Кстати, во дворах нет ни одной «ракушки».

**- Одно из главных преимуществ Куркина - низкая плотность застройки, в два раза ниже среднего показателя по Москве, и 102 кв. метра зеленых насаждений на одного жителя, что превышает москов-**

**ский показатель в три раза. Не угрожает ли этой благодати так называемая точечная застройка?**

- Не угрожает. Дополнительные, изначально не включенные в план комплексной застройки здания просто некуда «сажать»: нет коммуникаций. Кроме того, они нарушили бы чистоту эксперимента. Ведь реализация в Куркине инвестиционного проекта комплексной жилой застройки с решением актуальных вопросов энергосбережения и экологической достаточности для того и принята, чтобы дать значительный толчок в социально-экономическом и градостроительном развитии всего Московского региона. В ходе его приобретения неопытные знания развития и освоения территорий.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Здесь каждый двор - «луп земли»

## ...И ВЕРНУЛИСЬ СОЛОВЬИ

Одной из приоритетных задач комплексного строительства Куркина стала подготовка инженерно-коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - систем теплоснабжения. Решение этой задачи должно было обеспечить энергоэффективность и экологическую безопасность путем разработки и внедрения энергосберегающих технологий на всех этапах: выработки, транспортировки, потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение. О том, как эти идеи воплощены в жизнь, рассказывает директор по строительству ОАО «САНКРОС» Владимир АГАФОНОВ.

**- Куркино - первый район в Московском регионе, да и в России, где массово применен принцип автономного теплоснабжения.**

По первоначальному проекту планировки с использованием традиционных технологий теплоснабжения затраты на инженерно-коммунальную инфраструктуру составляли 260 долларов на квадратный метр жилья, из них 130 долларов - на теплоснабжение. Эти цифры превышали включенные в бизнес-план, разработанный генеральным заказчиком ГУП «УЭЗ». Концепция автономного теплоснабжения, предложенная институтом ФГУП СанНИИпроект, позволяла сократить расходы почти в два раза. После тщательного анализа обоих вариантов государственная экологическая экспертиза Государственного комитета по охране окружающей среды Москвы дала заключение, что теплоснабжение от автономных источников в наименьшей степени воздействует на окружающую среду, условия проживания и здоровье людей. Оно оптимально по экономическим показателям - значительно снижает финансовую нагрузку на бюджет города.

На сегодня в районе построено 36 разных автономных котельных: пристроенные, отдельно стоящие и крышные - в соответствии с архитектурными особенностями зданий. Все котельные автоматизированные, для их обслуживания необходимо минимальное количество персонала.

То, что источник тепла обеспечивает конкретный дом, позволяет оптимизировать температурный режим - не перетапливать квартиры. Ведь одно здание расположено на солнечной, южной, стороне улицы, другое - на северной, потребность в тепле у них разная. Даже на пути тепла от отдельно стоящих котельных до здания (по нормам это не менее 50 метров, если речь идет о детских садах, школах) потери составляют всего 1 процент. А от крышных котельных - ноль! И если стоимость их сооружения немного выше, чем ИТП, то в процессе эксплуатации эти затраты окупаются очень быстро.

Все дома в Куркине, за исключением некоторых объектов соцкультбыта, построены по индивидуальному проекту, из современных материалов с низкой теплопроводностью, это монолитный «скелет» дома, а стены - кирпичные плюс слой утеплителя, все тепло остается в доме. Применялся и такой новый материал, как вспененный бетон с минимальной теплопроводностью.

Поскольку куркинский проект - экспериментальный, то у нас не было чужого опыта, мы приобретали свой и учились на практике. Например, котельные оборудованы импортными котлами, произведенными в Европе. Наши и европейские стандарты не совпадают, температура теплоносителя должна быть по нашим нормам 115 градусов, а для импортных котлов это критический уровень, на грани аварии. Пришлось их переделывать, чтобы обеспечить безопасность котельных, расположенных совсем рядом с жильем.

Были проблемы с шумом. Шум в отдельно стоящем, одном на микрорайон, ЦТП при традиционной схеме теплоснабжения не сильно беспокоит людей, но когда что-то начинает стучать буквально за стеной - это создает дискомфорт. Так у нас было в самом большом доме на 56 тысяч квадратных метров в 11-м микрорайоне, где две котельные.

Интересной технологической инновацией стали два энергоэкономичных («теплых») дома, построенных в Куркине. Это эксперимент в чистом виде. Коэффициент термического сопротивления тепловой оболочки такого дома в два с половиной раза выше, чем в обычных домах. Каждая квартира снабжена вентилятором с теплообменником. Это позволяет утилизировать тепло от вентиляции, использовать его для обогрева. Достигаются европейские нормы по воздухообмену, в то время как в обычном строительстве этот параметр не контролируется. В «теплых» домах энергопотребление на отопление должно быть в 5 - 7 раз ниже нормативных. Сейчас там ведется мониторинг, приборное изучение термического сопротивления каждого конструкционного узла зданий.

Обкатка новых технологий строительства и эксплуатации зданий в Куркине продолжается. Вероятно, нам еще придется решать здесь задачи, о существовании которых мы сегодня и не знаем. Но одно по крайней мере можно сказать с уверенностью: людям нравится здесь жить, и не только людям. В прошлом году сюда вернулись соловьи. Они, было, покинули Куркино, когда здесь развернулась большая стройка, а потом вернулись: тишина и чистота их родных мест осталась нетронутой.

## «ЧИНИТЬ БЛАГО ОБЩЕСТВУ»

ние платить уже не должен. Такие прецеденты свидетельствуют о том, что нам еще нужно учиться по-настоящему любить свою собственность и уважать чужую.

Мы уверены, что именно в этом районе сможем доказать свою состоятельность, упрочить репутацию профессиональной и добросовестной компании. Жилищные объединения предпочитают сегодня делегировать нам, управляющей компании, заключение всех договоров с организациями, поставщиками ресурсов, обслуживающими лифтовое, электрическое хозяйство домов. Им это и проще, и выгоднее. Для удобства населения функционирует расчетный центр, он оборудован терминалом для приема наличных денежных средств с одномоментным отражением платежа на финансовом лицевого счета собственника жилого помещения.

Есть и другой срез наших финансовых отношений с собственниками - наружная реклама. Согласно постановлению правительства Москвы рекламодатель должен платить за ее размещение на фасаде собственнику многоквартирного дома. Есть и расценки: для Куркина это 2800 рублей с квадратного метра рекламы в год. Организации, которые занимают под свое оборудование технические этажи жилых домов, тоже обязаны платить собственнику арендную плату. Там, где

собственник - юридическое лицо, средства перечисляются на его расчетный счет, но там, где ТСЖ не создано, не оформлено, деньги получаем мы и ставим об этом в известность население. Общее собрание собственников решает, на что именно потратить дополнительные средства.

Нас финансирует собственник, других источников существования у нас нет, поэтому мы так дорожим своей репутацией, обеспечиваем прозрачность движения всех денежных средств, сохраняем льготы по оплате коммунальных услуг для всех категорий: ветеранов, инвалидов, многодетных семей. Столичное правительство с февраля 2007 года предоставило нам, частным управляющим компаниям, право получать бюджетные дотации на собственников, которые оплачивают жилье по ставкам правительства Москвы. Это очень правильное решение. С одной стороны, ЖКХ - сфера материального производства услуг, нужно сделать ее привлекательной для бизнеса, развивать рыночные отношения, конкуренцию. С другой - необходимо признать, что рынок ресурсов у нас монополизирован, выбирать коммунальные услуги по своему карману люди не могут, но и обойтись без них тоже не могут. По-

**Себестоимость строительства 1 кв. метра жилья в Куркине в 2006 году с учетом внутриквартальных инженерных сетей и придомового благоустройства составила 760 долларов.**

этому государство обязано обеспечить социальную защиту всех своих граждан.

Наша компания еще молода, но мы накапливали опыт в самое трудное время, когда в нас еще не верили, относились предвзято, когда на рынке приходилось сталкиваться не с добросовестными конкурентами, а с откровенными мошенниками, которые дискредитируют саму идею бизнеса в ЖКХ. Поэтому каждая крупница этого опыта особенно весома.

И сегодня у нас немало проблем. Не все из них можно решить на нашем уровне или даже на уровне города. Например, эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) - единственных источников тепла для жилищного фонда. До сих пор не решен вопрос, кто должен их обслуживать - поставщик ресурсов, МОЭК, или поставщик услуг, то есть УК? Можно назвать и другие проблемы. Но это нормальное течение жизни: новый день - новые задачи. Главное, не потерять из виду цель - «чинить благо обществу»

## РУКИ -



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Расходы на благоустройство двора управа и жители делили поровну

нистерства. Как-то мы насчитали в своем дворе 100 чужих машин. Добавьте к этому площадку, занятую «ракушками». В общем, двор стал задыхаться. И в один прекрасный день жители собрались и приняли решение убрать машины со двора. Сложно все было, тем не менее понимание мы нашли. Помогли и районные власти: тем, кто добровольно убрал «ракушки» со двора, предоставили места для парковки.

Мы вновь проходим под сводами арки и оказываемся с внешней стороны дома. Здесь под пластиковым навесом и нашли себе приют выселенные со двора машины – на стоянке, вымощен-

парковкой. Даже кованые ворота в арке, через которую вы сейчас проходите, приобретены одним из наших жителей.

Масштабы сделанного впечатляют. В программу комплексного благоустройства «Мой двор, мой подъезд» эту территорию включили в 2005 году. Проект разрабатывался при активном участии жителей, в тесном контакте с инициативной группой работала подрядная организация. Работы продолжались в 2006 и 2007 годах. Вот только беглый перечень сделанного за три года. В межквартирном проезде оборудовали новую крытую контейнерную площадку для мусора, ликвидировали тем самым три неприглядные помойки. Во всем дворе заменили асфальтовое покрытие, привели в порядок существующие клумбы и создали три новые, восстановили скамейки и полностью отреставрировали фонтан. Высадили 340 кустов, кронировали все тополя. Уже в этом году провели работы капитального характера – ремонт фа-

группы жильцов, которым что-то не нравится, они склонны все оценивать критически. Так что бывают и конфликты, и ссоры. Но ведь миримся в итоге!..

Председателю домкома приходится проявлять недюжинную волю и умение достигать согласия ради общего блага. Более трех десятков лет живет Наталья Черкасова в этом доме. Благоустройством двора вплотную занялась в 2005 году, когда ее стараниями были убраны три «ракушки», заслонявшие фонтан. Затем по решению общего собрания она возглавила инициативную группу микрорайона. Эта группа постоянно следит за чистотой и порядком на прилегающей к дому территории, контролирует сохранность детского игрового комплекса, ограждений и т.д.

Конечно, председателю домкома необходимо обладать совершенно особыми качествами. Вот что говорит о Наталье Черкасовой старожил дома, почетный гражданин столицы, народный учитель СССР Леонид Исидорович Мильграм:

## В ОБЪЯТИЯХ КРАСНОГО ДОМА

Эти дома в Гагаринском районе действительно в обыденной речи именуют «красными». Строили их в начале - середине 50-х годов, применяя для облицовки красную керамическую плитку - ноу-хау тех времен.

... Проходим под арку, минуем распашнутые створки кованых ворот и оказываемся в просторном, но уютном дворе, который словно бы обнимают со всех сторон восьмиэтажные корпуса. Достаточно небольшой прогулки по выложенным брусчаткой дорожкам, чтобы понять: не случайно двор дома 6 по ул. Строителей представляет ЮЗАО на городском этапе конкурса «Московский дворик-2007» в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей».

Прогулку под сенью лип, берез и кленов мы совершаем вместе с председателем домового комитета Натальей Черкасовой. Вокруг настоящая красота: многоярусные цветочные клумбы, сочная зелень травы на газонах, ухоженный кустарник. Предмет особой гордости жителей дома – детская площадка с резиновым покрытием, где есть уголки для ребят разных возрастов – от малышни до подростков. Универсальная спортивная площадка позволяет заниматься и большим теннисом, и волейболом, и баскетболом, и мини-футболом. В центре двора плещется фонтан. Но главное, что поражает здесь, – отсутствие автомобилей. Куда они подевались?

– Со временем, – рассказывает Наталья Федоровна, – наш двор насытился машинами до предела. Число их достигало четырехсот. Кроме того, здесь всегда отставало немало посторонних автомобилей – ведь рядом два мощных ми-

ной ячеистой плиткой. Теперь уже трудно вспомнить, кому пришла в голову идея приспособить под парковку прилегающие к дому газоны. Впрочем, если быть точным, от газонов к тому времени мало что оставалось – настолько они были изъезжены... Технология создания такой стоянки достаточно сложна, поскольку необходимо учитывать природоохранные нормы. Вначале скрыли то, что напоминало прежний газон, насыпали дренажную подушку из песка и щебня, которую покрыли сверху плодородной почвой. Затем уложили тонкие, но прочные и экологически чистые ячеистые плиты, которые позволяют прорастать траве.

– Как видите, – говорит Наталья Черкасова, – ячеистая плитка позволила сохранить газон, не тронули мы и деревья. Когда будем оформлять ТСЖ, постараемся найти здесь площадки для того, чтобы оборудовать дополнительные стоянки для жителей нашего дома.

Мы возвращаемся во двор. Вдоль стены – череда массивных бетонных вазонов с цветами. Как пояснила Черкасова, их назначение не только украшать двор, но и предотвращать парковку машин под окнами.

– Вазоны приобрели сами, – продолжает председатель домкома. – Сами привезли землю и посадили цветы. На собственные деньги реализовывали клумбы и фонтан, обнесли сеткой спортивный комплекс и сделали пластиковый навес над



На детской площадке – трава, цветы и ...дети!

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

сада, лепнины и балконов, установили опоры дополнительного наружного освещения.

Рассказывает заместитель префекта ЮЗАО Виктор Фуер:

– Особо хочу обратить внимание: все, что не касается асфальта и всякого рода металлических изделий и газонов, сделано здесь за счет жителей. Такая была договоренность – расходы делим пополам. Не буду называть сейчас конкретные суммы, погонные и квадратные метры. Скажу только, что надо отдать должное Наталье Федоровне и тем, кто сплотился вокруг нее, кого она сумела собрать воедино ради такой замечательной цели – сделать двор комфортным.

Первый заместитель главы управы Гагаринского района Игорь Геронин добавляет:

– Конечно, мы помогаем жителям, но не в таких объемах, как в других дворах. Здесь люди сами ухаживают за растениями, никому не разрешают подстригать траву и кустарники. Обязанности по уходу за клумбами и кустарником жители распределили между собой.

– Глава управы подарил нам газонокосилку, – говорит Наталья Черкасова, – которой распоряжаемся только мы. Она у нас всегда в сохранности, и мы сами решаем, когда надо косить газон.

Выходит, в отношениях между жителями дома царит полная идиллия? Нет, не все так просто и благостно.

– Процентом сорок жителей непосредственно участвует в наших начинаниях, – делится приблизительной статистикой Наталья Федоровна. – Наверное, еще столько же доброжелательно относятся к тому, что делается во дворе. Но есть и

– кипучая энергия, императивизм... Она действительно целиком отдает себя этому делу. И еще один важный момент: в реализации своих задумок она нашла общий язык с префектурой и управой, причем все это на пользу жителей дома. А когда я говорю Наталье Федоровне о ее императивизме, слышу в ответ напоминание о том, что она – дочь генерала.

Леонид Исидорович живет на седьмом этаже и, по его словам, из своих окон любит созерцать двор красотою.

– Я думаю, – говорит он, – что в этом доме мы создадим товарищество. Тогда двор будет и дальше развиваться. С помощью управы и префектуры будем и дальше решать проблему автостоянок: народ начинает жить лучше, машин приобретают все больше, а ставить их некуда – все, что можно, уже оккупировано. Наверное, надо строить подземную стоянку.

...Перед тем как покинуть двор, задерживаемся у детской площадки. Здесь вдоль дорожки развернута импровизированная выставка детских рисунков. Оказывается, в первом корпусе действует изостудия, которой руководит искусствовед и художник Наталья Коловершина.

– В нашем дворе очень комфортные условия для детей, – говорит она. – Он достаточно просторный, и здесь, не мешая друг другу, они могут и гулять, и спортом заниматься, и рисовать. Мы не только выставки устраиваем, но и участвуем в проведении дворовых праздников.

Стоит добавить, что жители этого дома во главе с Натальей Черкасовой не раз участвовали в районных, окружных и городских этапах конкурсов «Улучшаем свое жилище», «Московский дворик» и «Цветы у дома», не только участвовали, но и занимали призовые места. Остается только пожелать не снижать планку и впредь.

**Петр ПОЛЫНОВ**

Так с недавних пор называют свой дворик сотрудники выставочного зала «Зеленоград». Зал находится на окраине Нового города в районе Крюково, и раньше перед его крыльцом был неухоженный пустырь, для благоустройства которого у небогатого учреждения культуры не хватало ни сил, ни денег.

## ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ МОНМАРТР

А тут вдруг посетители новой выставки местных художников были поражены изменениями в окрестностях зала. Во-первых, их встречали музыкой. Две юные скрипачки извлекали из своих инструментов чарующие звуки, которые лились над преобразенным сквериком. По нему были проложены дорожки из гравия, посередине – колодец, который украшен цветами и придает этому месту деревенский колорит – так же, как и мостик, расположенный неподалеку. Мало того, сами произведения вышли из душевного зала на улицу и стоят теперь среди клумб, прекрасно вписываясь в ландшафт. Это картины и керамические фигуры, которые сотворили две сестры – Ольга и Екатерина Гуринич.

Вот остановилась рассмотреть это рукотворное чудо бабушка с двумя внуками. Мы разговорились, и Елена Ивановна поразовалась, что теперь в городе есть такой чудесный уголок, не похожий ни на один другой. Вместе мы рассматриваем еще одно новшество – вертикальное озеленение, выполненное в виде позолоченной арфы, а в инструмент вплетен красивый вензель – скрипичный ключ! И, конечно, вся конструкция украшена цветами.

На крыльцо вышла заместитель директора зала Галия Колосова и обратилась к гостям:

– Мы открываем этот вернисаж с особым радостным настроением. Во-первых, теперь работы художников вышли к вам навстречу. А во-вторых, нам не стыдно за наш дворик. Управа Крюкова помогла нам участвовать в конкурсе «Мой двор, мой подъезд», и теперь вы видите результаты нашей работы.

Можно понять волнение и радость сотрудников зала: теперь бывший пустырь стал Сквером искусств. Тем более что преобразования не закончились, и в планах дирекции дальнейшее освоение пространства вокруг. Только как сохранить это чудо?

Городу теперь предстоит пройти тест: приживется ли маленький Монмартр на обычной городской улице?

**Галия КРАСОВА**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Когда техника с природой в ладу

## МОЛОДЫЕ, ДЕРЕВЬЯ - ВЕКОВЫЕ

Наверное, в обычном музее работать проще: есть экспозиция, которую надо беречь и по возможности пополнять новыми экспонатами. А каково трудиться в «музее» под открытым небом, где каждый экспонат живой и требует ежедневного профессионального ухода? Сравнение с хранилищем ценностей не преувеличение. Напротив главного входа в МСХА – памятник основателю вуза, чье имя он носит долгие годы. Вокруг разбит настоящий яблоневый сад. На первый взгляд ничего удивительного, разве что яблони усыпаны плодами. Но когда вы узнаете, что прежде эти деревья росли возле храма Христа Спасителя и лишь после его уничтожения были пересажены сюда, будете смотреть на них по-иному.

Впрочем, на территории вуза все связано с отечественной историей. В дворцовом парке на площадке перед фонтаном, окруженном клумбами в красно-белых тонах, посвящают в студенты и прощаются с выпускниками. И облик этого внутреннего двора сохранился таким, каким видел его бывший хозяин имени К. Разумовский, первый президент Российской академии наук. Ректор В. Баутин рассказал, что в глубине парка, по преданиям, должны быть дуб и два вяза, посаженных Петром I.

Ищем, но пока найти не можем. Если же удастся, скульптор Церетели обе-

щал нам подарить памятник, который установим около мемориальных деревьев, – то ли шутит, то ли говорит серьезно Владимир Моисеевич.

С поисками, судя по всему, стоит поторопиться. Как рассказали специалисты МСХА, из Европы в Россию нагрянула настоящая беда, завезенная с импортным посадочным материалом, – вирус, который нещадно губит вязы. И он не делает различий между молодняком и вековыми раритетами. Нам показали мощные столетние деревья, наполовину иссушенные заморской болезнью, защиты от которой не нашли пока ни у нас в стране, ни на Западе.

Между тем, как защищать обычные городские посадки, в Тимирязевке хорошо знают. На территории Лесной опытной дачи постоянно проводят исследования, чтобы изучить, как в мегаполисе выживают различные виды растений, сколько выделяют кислорода, накапливают солей тяжелых металлов и даже насколько устойчивы к вытаптыванию. На основании результатов даются рекомендации озеленителям.

Ну а во владениях Тимирязевки растениям вандалы не страшны. Самый тяжелый урон зеленым богатствам нанесла Великая Отечественная война, во время которой в парке размещался зенитный полк. Тогда погибли многие уникальные деревья. Но что эти потери по сравне-

нию с гораздо более страшными! Сейчас в парке установлен мемориал в память о погибших тимирязевцах, увидеть который может каждый, кто придет сюда на экскурсию.

– Мы не можем открыть к нам свободный вход, – говорит В. Баутин. – Достаточно того, что и после киносъемок, которые у нас проходят очень часто, работы хватает. К сожалению, люди еще не готовы беречь природу, и, если позволить приходить сюда просто на отдых, сразу же начнутся пикники, шашлыки... Мы просто потеряем уникальное наследие.

Сейчас же оно приумножается – и стараниями студентов и педагогов, и благодаря финансовой помощи правительства Москвы. Так, из городского бюджета было перечислено 317 миллионов рублей на восстановление трех Фермских прудов – Верхнего, Среднего и Нижнего. Их уже вскоре приведут в такое состояние, что можно будет разводить рыбу. Кроме этого, идет большая работа по улучшению качества газонов. Поскольку из-за обилия разросшихся деревьев большая часть территории оказалась затененной, теперь будет высеваться трава, которой для роста не нужно обилие солнца. И это лишь часть планов, которые с каждым годом становятся все интереснее и масштабнее.

Татьяна ПОМЕЛОВА



## ОТ УТЕНКА ДО ЛЕБЕДЯ

Для большей части жителей столицы Капотня прежде всего ассоциируется с загрязненным воздухом и тяжелой экологией. Но мало кто знает, что благоустройство района находится на достаточно высоком уровне. В этом году ЮВАО даже выдвинул Капотню на конкурс «Московский дворик» в номинации «Лучший микрорайон столицы». Принимать результаты проделанной работы прибыла городская комплексная комиссия.

...Выйдя из автобуса, я сразу же оказался в самом ярком и цветущем месте района – в парке. Зеленые лужайки и клумбы огорожены заборчиком, сложением из природных камней. Пройдя по аллее, я увидел три детские площадки, стоящие рядом. Одна для детей до 11 лет, вторая – от 11 до 14, третья – для детей с ограниченными физическими возможностями. Напротив площадки находились два кирпичных сооружения, напоминавшие средневековые замки.

– Этими крепостями мы отгородили тепловые люки, – объяснил глава управы Владимир Филенко. – Получилось и красиво, и удобно.

– Все знают, что в Капотне находится нефтеперерабатывающий завод, – говорит коренная жительница района Ольга Можаяева, – но мало кто знает, что у нас высаживаются прекрасные сады, отлично отделяются фасады

домов, построены две зоны отдыха, сооружаются стадионы для детей.

Скамейки, ограды и бордюры выглядят ярко и аккуратно, но не пахнут краской – значит, их не только что привезли в порядок специально к приезду комиссии. Не отстает от всего района и территория управы: она участвует в смотре на лучшую территорию около здания префектур и управ.

Уже в течение нескольких лет округ выделяет немалые средства на благоустройство этого района. А участие в конкурсе «Московский дворик» должно заставить людей посмотреть на Капотню другими глазами.

– Не хочу давать никаких предварительных оценок, но район меня приятно удивил, – заявил координатор конкурсной комиссии Владимир Щединкин. – Если сравнивать то, что было здесь два года назад, с тем, что мы видим сейчас, – налицо гигантский шаг вперед.

– А я бы отметил жителей района, – сказал В. Филенко. – Они вкладывали собственные средства, сами выполняли многие работы. Конечно, такое стремление не могло остаться незамеченным управой и префектурой, а все вместе мы помогли нашему району превратиться из гадкого утенка в прекрасного лебедя.

Сергей НАСТИН  
Фото автора

## ДЛЯ КАЖДОГО НАЙДЕТСЯ УГОЛОК

Окончание.  
Начало на стр. 1

Вокруг газоны, окаймленные цветниками, забавные деревянные домики и фигурки. Бережно сохранены березы и тополя, имеющие уже весьма почтенный возраст. В центре двора, в самом, пожалуй, затененном месте, – небольшой естественный пруд.

Весь двор по периметру окаймляет дорожка, повторяющая изгибы рельефа и переходящая на крутых уклонах в лестницы. Пройдя по ней, можно убедиться, что здесь есть все необходимое для людей разных возрастов и интересов. Обустроены детский игровой комплекс и многофункциональная спортивная



Арка и фонтан в этом дворе на улице Пилюгина (ЮЗАО) – как знак «Добро пожаловать!»

площадка, где можно играть в волейбол, баскетбол, мини-футбол. В тихом уголке двора, под тентом, нашли прибежище те, кто любит сразиться в шахматы и нарды.

– Как видите, – говорит А. Сеницын, – мы не нарушили естественный рельеф, и это по достоинству оценили жители, которые приходят сюда в любое время года сами и с детьми. Считаю, что это лучшая оценка усилий тех людей, которые благоустроили эту территорию.

В самой высокой точке двора построена беседка в стиле ретро с классическими колоннами. Она может служить и эстрадой. Когда отсюда смотришь вниз, кажется, что перед тобой типичный сельский пейзаж. Согласитесь: неплохо для городского района с довольно плотной застройкой!

Петр ПОЛЫНОВ



Хорошо расти на такой площадке! (ул. Люсиновская, д.18)

Конечно, в таких дворах жители сами не перекладывают асфальт и бордюрный камень. Капитальные работы – дело ДЕЗа и подрядных организаций, одним словом, профессионалов. Но жители могут подсказать те или иные идеи, принять непосредственное участие в создании, например, клумб и альпийских горок, собственными руками посадить те цветы и кустарники, которые им действительно по душе. Разумеется, все посаженное затем бережно возвращается.

Наглядное подтверждение этому можно найти в районе Замоскворечья по адресу ул. Люсиновская, 12. Двор именно этого дома представлял ЦАО на заключительном этапе городского конкурса по благоустройству.

В конкурсе «Московский дворик» становится все больше участников в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей». Уже сам тот факт не может не радовать: там, где люди вложили свой труд в благоустройство, факты вандализма и небрежного отношения к дворовому имуществу – большая редкость.

## ЕСЛИ ЖИТЕЛИ НЕ В СТОРОНЕ

Примета центра столицы – высокая металлическая ограда по периметру двора. К сожалению, пока нет иного способа избежать «налетов» сторонней публики, которая склонна устраивать шумные пивные посиделки до глубокой ночи с известными последствиями и для покоя жителей, и для благоустройства. За воротами – оригинальные вертикальные конструкции с цветами. Под ногами – ровная брусчатка дорожек, одна из которых приводит к фонтану, сложенному из округлых камней. Из того же материала сделано ограждение цветочных клумб. В идеальном порядке газоны и кустарник. Есть здесь и детский городок, и универсальная спортивная площадка. Ясно, что на территории двора проведены масштабные работы, в том числе капитального характера, однако при этом удалось сохранить деревья: тополь и клен, рябина и липа по-прежнему украшают двор.

– Территория приводилась в порядок при непосредственном участии самих жителей, – говорит директор ДЕЗ района Замоскворечья Алексей Рожков. – Они приходили к нам, мы совместно определялись с объемами работ. Они же предлагали основные планировочные идеи относительно размещения клумб и площадок разного функционального назначения. Есть, как видите, отдельные сектора для детей младшего и старшего возраста.



Двор, благоустроенный с участием жителей, выглядит городским оазисом

## ТВИСТ КАК ДЕТАЛЬ ПОРТРЕТА

Главный специалист жилищной инспекции по ЦЗАО Михаил Грунин – мужчина в расцвете сил. Во взгляде – уверенность. В жестях – неторопливость. В суждениях – независимость. Борода. И еще – входящий звонок мобильника: нестаряющийся Let's Twist Again – «А не запустить ли нам снова твист», – поет магически хриплым тенором Чабби Чакер... Каково! И себе на потеху, и всяк, кто рядом, невольно проникнется

вау с руководством: определяю позицию жилищной инспекции в этом направлении. Недаром, когда мы приходим в суд, судья просит: «Объясните позицию жилищной инспекции»...

## ПОЗИЦИЯ ИНСПЕКЦИИ

– Что есть позиция жилищной инспекции? – спрошу я.  
– Аргументация. Представьте жилищный кооператив. В одной из квартир живет человек, работает в психиатрии. Но поведение его не

пытается улучшить жилище. На крохотной площади трудно реализовать смелые фантазии, вот и крушат: сносят перегородки, объединяют санузел, урывают квадратные метры от лестничных клеток, балконы соединяют с комнатами.

– Ходим, выявляем, – комментирует Грунин. – Иногда по так называемому доносу: сосед на соседа пишет.

– Осуждаете?  
– Если у человека за стеной сверлят и долбят, трещины пошли

лобе – тонкостей не знали, – решили защитить «правду». Она проста: в их доме и вокруг него благодаря дворникам чисто...

## ЗАПАХ ИНТЕЛЛИГЕНТА

Подходят техник-смотритель Людмила Зотова и специалист по работе с населением ДЕЗ «Северное Тушино» Наталья Мартиросян. Отправляемся к жалобщнице.

Немолодая желчная дама сетует на соседей снизу. Дескать, у тех постоянно работает какая-то ма-

ву. Этот термин всплывает в разговоре с Груниным. Впрочем, все по порядку...

Выходим из дома № 21. Грунин сетует: дескать, из общего количества жалоб таких необоснованных, как от желчной гражданочки, треть. Так и сказал: «необоснованных» – тактичный, одним словом. Но я, прикинув, о чем пойдет речь и что цифра неудобна для обнародования, прошу Грунина скостить до четверти.

– Хорошо, – соглашается он, – пусть будет четверть. И всякий раз мы пытаемся определить хоть малейшую неисправность, которая может спровоцировать жалобу – вы видели, я посмотрел технический шкаф, трещины. Все заделано. Она закрывает вентиляцию – и тут же говорит, что к ней идут запахи.

– По внешнему виду, по логике и лексике видно: разбираться должна не жилищная инспекция. Психиатрический случай. Вам пишут кверулянты – патологические сутяги.

– И я говорю: такие случаи не связаны с эксплуатацией жилищного фонда, а относятся к компетенции врачей. Ходил бы со мной психиатр – один, два вызова к подобному жалобщнику, и – в картотеку: отлучай не инспекционный.

– Нельзя. Обратитесь к врачам – они ответят, что по закону имеют право реагировать только в случае личного обращения гражданина, то есть, если эта гражданочка сама обратится к психиатру: дескать, запахи от интеллигента замучили...

Но у Грунина, уставшего от кверулянтов, свои резоны.

## ПРОБЕЛ В БИОГРАФИИ

– Я сейчас в ответе напишу: «Ничего не обнаружено». Она пожалуется в прокуратуру. Последует очередная проверка. Вновь ничего не найдут. А если бы со мной пошел консультант, он бы посмотрел на ее поведение, реакции, речь и составил бы психологический портрет. Я бы этот документ приложил к ответу, он поможет в дальнейшей работе с жалобщником. Нужна картотека жалобщников. На карточке кверулянта – особый знак как предупредительный сигнал. Ведь треть таких жалоб...

Опять он с этой третью! Придется согласиться.

– Чудовищная цифра, – поддерживаю я Грунина. – Третью рабочего времени инспектора уходит впустую. То же у техника-смотрителя и специалиста ДЕЗа. Это действительно проблема: инспектор выполняет не свою функцию – глушит кверулянтский синдром... В вашей биографии пробел – надо бы медицинский окончить, специализироваться на психиатрии. Тогда были бы суперинспектором...

– По западной литературе знаем: везде, где речь идет о человеке, работают юрист и психолог. Психологическая служба обеспечивает половину работы. А мы методом тыка – проб и ошибок. Жилищное хозяйство – это общение с людьми. Думаю, придет время, и у нас будут работать психологи...

## С МОРАЛЬЮ НЕСОВМЕСТИМО

Грунин настолько невозмутим, что я не выдерживаю и спрашиваю:

– Что должно произойти на ваших глазах, чтоб вывести из равновесия?

– Любое действие, несовместимое с моралью. Больше всего не терплю хамства. Если человек мне нахамил, стараюсь с ним не общаться. Обман – сродни хамству. Лжец для меня перестает существовать. Когда такое случается на работе, говорю: «Теперь каждое твоё слово трижды взвешу, трижды переверну. Тебя это устраивает? Устраивает. Будем работать, но никаких личных контактов». Страдаю, но тяжело и ему. Расскажу случай. Я на стройке работал начальником управления. Был у меня мастер. Я уехал за материалами. Он организовал пьянку. Сорвал заливку бетона. Дело – зимой. Я получил выговор. А ему сказал: «Уволить не могу, но в докладной напишу, что работать с тобой отказываюсь». Написал. Меня вызва-

ли: «Не время менять, закончите, тогда посмотрим». И тогда я предупредил его: «С этой минуты – только служебные отношения». Мы сидели рядом в узком вагончике. Видел – ему очень тяжело. Но убежденность своих не меняю: непорядочность – мина, которая всегда взорвется, и пострадает тот, кто даже не подозревает об этом...

## ОХ, НЕЛЕГКАЯ ЭТО РАБОТА...

Тянуть бегемота... Бегемот в разговоре с Груниным – жилищно-коммунальное хозяйство. Здесь Грунин стойкий оптимист.

– В дирекции района прекрасный коллектив, хорошие спецы, с юмором, легко общаться, – сказал он. – Сами помогут советом и не стесняются спрашивать. У нас прекрасные отношения. За три года работы не было даже намека на конфликт. Прошло время безответственной алкашки...

– Что изменилось?

– Люди поняли, что над ними нет дамоклова меча – чиновника. И в эту сферу пошли те, кто хочет работать и знает что делать. Не случайные люди. Грязного слесаря-сантехника уже не увидишь. Люди за деньги работают. За место держатся. Пьешь – до свиданья. Пьяный – удар по престижу. Переделка – деньги. В руководстве – специалисты. Моральные принципы иные. Небо и земля по сравнению с тем, что было даже пять лет назад. Так что, думаю, вылезем из болота, которое ЖКХ называется.

Не так быстро, как хотелось бы, но одолеем. Есть подвижки. Фонд улучшается. Деньги пошли. Население доброжелательнее относится. Сами видели, как женщины вышли на защиту дворников. Раньше только и слышал: «пьянь», «набросано», «не убрано». А сегодня: «У нас убирают хорошо». Определенно, все к лучшему в этом лучшем из миров...

## КУСАЕТ НЕ СОБАКА...

О собаках заговорили в момент, когда Грунин – на мой вопрос об отдыхе – признался: у него нет хобби, только две собаки: ротвейлер и французский бульдог. Ротвейлер – для него. Француз – для дочери.

Услышав про ротвейлера, я морщусь.

– Нормальная собака, – реагирует Грунин. – Милейшая...

– Не надо сказок. Ротвейлеры, амстафы – убийцы. Милейшая собака – вельш.

– Кусает не собака, а хозяин. Когда пес со мной, я гарантирую: не бросится, не залает. На поводке вожу. Бесконтрольным он не бывает...

Грунин любит крупных собак. До ротвейлера Барри у него жил ризеншнауцер. «Большой оригинал был, – говорит Грунин. – Гуляю с ним, встречаю знакомого, останавливаюсь. Если мужчина, то пес садится между нами и, не мигая, смотрит на моего собеседника. Представляете, каково человеку разговаривать. Не выдерживали: «Грунин, потом по телефону обсудим – такое впечатление, что он сейчас в горло вопьется». Если женщина, то пес начинал ее оттирать корпусом. «Грунин, он меня толкает!»...

Грунин подводит черту разговору о собаках так: «Мы их дрессируем – они дрессируют нас. Человек – тоже зверь, только покрытый лаком цивилизации. И не всегда этот лак хорошо нанесен. Иногда что-то звериное выглядывает»...

Инспектору видней. Впрочем, тут я с Груниным полностью согласен...

## ПЯТЬ ЛЕТ СПУСТЯ...

Спрошу Грунина: «Каким видите себя через пять лет?» «Думаю, поднимусь, – ответит он. – Рабочая биография обязывает: через 2-3 года – ступенька вверх. В армии досрочно получил звание. В министерство пришел экономистом. Через год – ведущий. Еще через два – главный специалист. У меня не было падений и топтаний. И, надеюсь, не будет»...

**Василий ДВОРЫКИН**  
Фото автора

# ИНСПЕКТОР – И ЛАК ЦИВИЛИЗАЦИИ

к Грунину симпатией – хорошая музыка, знаете ли, сближает...

## ГРУЗ ЖИЗНИ – НЕ ПОМЕХА

Грунин – москвич. Окончил Московский автодорожный институт. Служил в армии. Работал в Министерстве промышленно-строительных материалов. Потом, по рекомендации, инструктором организационного отдела Таганского райкома партии – разбирал жалобы. Жалобщики по преимуществу пенсионеры – хороший, надо признать, опыт накопил.

– В 1988-м на стройку пошел, – вспоминает Михаил Юрьевич. – Бригадир, мастер, прораб... Потом выбрали начальником ремонтно-строительного управления Моспрофспортремстроя. Ремонт, эксплуатация строительных объектов профсоюзов. Битца, Крылатское, Планерная, Стадион юных пионеров. Ездил по стране: Гродно, Туапсе, Омск. Площадки, корты. Эксплуатация ведомственного жилья. Строил дома, церкви. Когда три года назад заболел, предложили работать в жилищной инспекции. Были варианты. Выбрал Северное Тушино – хорошо знал этот район: жил здесь с 1966 года.

В новую работу Грунин вошел легко: со всех сторон подготовлен – серии домов, коммуникация, зимняя и летняя эксплуатация не новость для него. Опять же жалобы – здесь райкомовская практика пригодились. Вскоре коллеги из других районов стали просить Грунина помочь в запутанных ситуациях...

## НЕ НАГАЙКОЙ, А СЛОВОМ

– Что есть запутанная ситуация? – спрошу я.

– Конфликт между собственниками и арендаторами, когда вторые в пику первым делают ремонт. Далеко за примером ходить не надо. Вот новый дом с магазином «Утконос». Магазин начал сооружать грузовой пандус. Жильцы возмутились. Они правы: по Жилищному кодексу переделка без их согласия недопустима. Стали разбираться. Собрали активистов. У них: «Закон на вашей стороне, «Утконос» уберем, пандус ликвидируем – здесь будет обычный магазин». Э, нет, отвечают, нам это не нужно – будет грязь. Лучше «Утконос». Тогда говорю: «Нужен пандус, но проектом не предусмотрен: нет грузового въезда, нет дверей. Давайте искать компромисс». И усадил активистов и хозяев магазина за стол переговоров. На прошлой неделе зашел в гости. Поинтересовался результатами. Арендаторы, учитывая пожелания жильцов, согласовали с ГлавАПУ проект, который архитектурно маскирует пандус. Волки сыты и овцы целы. Работать надо не нагайкой, а словом...

– Где находите нужное слово?  
– В юридической литературе. Любой конфликт можно решить с помощью закона. Ищу закон, комментарии. Нашел – воплощаю в жизнь. Конечно, прежде оговари-

вписывается в норму. Снимает входную дверь – ставит решетку, как в камере. Все разрушает: перегородки, ванну, снимает унитаз, отключает газ, горячую воду. К трубе с холодной водой подключает маленький краник. Мне звонит председатель кооператива: «Что делать?» Прихожу. Сквозь решетку виден всякий хлам: сломанная полка, стул без ножки – камера для мусора! Оставлен маленький закуток, отгороженный еще одной решеткой. Человек приходит домой и запирается в этой клетке. Соседи жалуются: выплескивает в окно продукты жизнедеятельности. К себе никого не пускает. Встреч избегает. Ответ один: «Говорить с вами не о чем». С другой стороны – балансодержатель, ЖКС. Я порекомендовал: он причинил ущерб общему имуществу кооператива – подавайте в суд. Встретился с ним в суде. В первом заседании я участвовал как свидетель, во втором как эксперт по доверенности от жилищной инспекции. Человек по внешнему виду нормальный. Судья схватилась за голову: «Как вы живете?» Он: «Я в туалет дома не хожу. Только чай пью». Она: «А умытьесь?» – «На работе»... Судья – ко мне: «Действия человека не поддаются нормальной логике. Объясните, пожалуйста, позицию жилищной инспекции». Я отвечаю: «Позиция жилищной инспекции проста: нельзя нарушать законы Москвы, нельзя подвергать жильцов опасности. В данном случае нарушена конструкция здания, повреждены коммуникации, эксплуатация проводится с нарушением – отсюда угроза безопасности, здоровью и жизни жильцов. В частности, угроза заливов, пожаров: этот человек курит, бросает окурки в хлам. Уже несколько раз вызывали пожарных – тушили огонь через решетку». Судья аргументы приняла. Присудила восстановить жилье в первоначальном виде. Он пытался опротестовать. Верховный суд протест отклонил. И, знаете, никогда не подумаешь, что этот человек способен на неадекватные поступки. Говорит нормально. В процессе все аккуратно записывал. Почерк нормальный. Но действия необъяснимы...

– Они объяснимы для специалиста в другой области – психиатрии...

– Он такой не один. У меня четыре подобных случая было. Одна дама держала в квартире сорок кошек. Вонь стояла такая, что жить невозможно. Особенно страдали аллергики. Сил на нее потратил немалое. Но – убедил...

## ДОНОСЫ

Идем по Северному Тушино. Грунин рассказывает. Когда-то на месте района была промзона: авиационные заводы, тушинский машиностроительный, пятисотый, аэродромы. С середины шестидесятых началось активное строительство жилья. Основная проблема сегодня – коммуникация и... бытовые конфликты из-за перепланировок. Дома – старье, конечно, но человек и здесь



по стенам, и он просит проверить соседа – доносом не считаю. Человек сохранностью жилища обеспокоен. Другой пример: одна соседка пишет на другую: та, дескать, на входе поставила металлическую дверь, а в ванной – джакузи, пожаров: этот человек курит, бросает окурки в хлам. Уже несколько раз вызывали пожарных – тушили огонь через решетку? – «Нет» – «Для чего писали?» – «Почему она должна жить так, а я эдак?» Донос пишет, когда «жаба души». И таких, увы, много. В каждом доме есть люди с «жабой» в груди, которых не убеждают ни законы, ни аргументы...

## ОБЩЕСТВЕННОСТЬ В ПОИСКАХ ПРАВДЫ

Грунин взял меня «на жалобу» – гражданочка попелена на соседях. Подходим к нужному дому: улица Героев-Панфиловцев, 21.

У подъезда две женщины. Завидев нас, решительно становятся на пути.

– Здравствуй, – говорит та, что на вид бойчее. – К нам в гости?

– Может, и к вам, – добродушно откликается Грунин. – Из какой квартиры?

Бойкая называет квартиру.

– Мы в другую. А у вас что?

– Мы здесь, чтобы найти правду. Мы – старшие: она в своем подъезде, я в своем.

– В чем правда? – заинтригованный аргументом общественности, вступаю в разговор я.

– Видите: кругом чисто, порядок, – отвечает бойкая. – У нас никогда такого порядка не было как сейчас. Мы очень хорошо обслуживаем...

## НУЖЕН КЛЮЧ ОТ КВАРТИРЫ, ГДЕ ВОДА ТЕЧЕТ

Прочитав в газете «Московская среда» № 26 (18-24 июля 2007 года) материал Станислава Дубровского «Ноктюрн на трубах», могу сказать, что полностью согласна с автором. Действительно, в законодательстве не все учтено в таком вопросе, как вскрытие квартиры в отсутствие хозяев при небольшом бытовом происшествии.

В нашем доме в начале лета было плановое отключение горячей воды, по прошествии должного срока горячая вода была включена. Вернувшись вечером домой, мы обнаружили, что с потолка течет вода и весь пол залит. Протечка произошла вплоть до второго этажа, в то время как неполадка случилась на пятом. Когда же мы поднялись к соседям сверху, оказалось, что их нет дома. Позвонив диспетчеру и вызвав техника, мы услышали в ответ, что вскрыть квартиру они не имеют права. Техник просто отключил горячую воду на весь стояк. Еще несколько дней мы жили без горячей воды. В конечном счете соседней мы нашли и все починили. И если бы наш дом не подлежал сносу в ближайшее время, виноватым в происшествии пришлось бы оплачивать ремонт трех квартир.

Ну а если бы жители верхней квартиры уехали в длительную командировку? Или, как в нашем случае, квартира сдается, но пока пустует? Подобные бытовые происшествия очень нередки, необходимо их решать. Считаю, что вскрывать квартиру можно в присутствии участкового и свидетелей — естественно, с гарантиями безопасности для собственности ее хозяев. Наверное, возможны и другие варианты. Как бы то ни было, эти вопросы в законодательстве необходимо проработать.

Татьяна КОРАБЕЛЬНИКОВА,  
студентка МГИИ

## ПРИНАДЛЕЖИТ АВТОРУ - И РОССИИ!

Здравствуйте, уважаемая редакция. С интересом прочитала статью «Стартует русский реактор» в № 24 газеты «Московская среда» от 4-10 июля 2007 г. Читается как вполне научная, но все же фантастика. Если на самом деле все так, как написано, то первое, что надо сделать герою статьи, это оформить патент. А то сколько всего в мире работает на русских изобретениях! Может статься, скоро мы узнаем, что на Западе уже вовсю пользуются и этим изобретением, а мы, как всегда, будем за бешеные деньги покупать у них технологию, которую сами и придумали, но не удосужились вовремя запатентовать.

А еще, прочитав статью, я вспомнила, как в Дербенте экскурсовод нам рассказывал, что бани в крепости (бани!) отапливались от одной свечи! Что до сих пор в Иране существуют две или три такие бани. Одну, было, разобрали, чтобы посмотреть, как работает, ничего не поняли, собрали — но она не заработала. И еще где-то читала: то ли на Соловках, то ли на Валааме до революции весь большой каменный монастырь отапливался одним камином...

Очень хочется верить, что в статье все правда, и скоро мы будем пользоваться плодами этого изобретения. Вот тогда можно спокойно продавать на Запад и нефть, и газ, и новые технологии!

С уважением  
Светлана Николаевна НЕЧЕПУРЕНКО

## НА СЛУЧАЙ АВАРИИ ВОЗИТЕ В БАГАЖНИКЕ ВЕДРО

В «Московской среде» № 17 (16-22 мая 2007 года) прочла заметку Александра Капралова о том, как он, законопослушный гражданин, попал в ДТП, прождал представителя ГИБДД 5 часов, и у меня возникло желание рассказать о своем злоключении.

13 июля я выехала с работы в 17.00. По пути моего следования от Краснопресненской набережной в сторону третьего кольца ведутся строительные работы. В тот день рабочие укладывали тротуарную плитку у самой проезжей части и для безопасности отгородили часть дороги красными пластиковыми ограничителями. В тот момент, когда я поравнялась с этим ограждением, порывом ветра один ограничитель бросило мне на машину. Я остановилась и, осмотрев место удара (правая задняя дверь и правое заднее крыло), поняла, что для оформления страхового случая надо вызвать ГИБДД.

Позвонила 02 — с мобильного телефона номер не соединяется; на территории какого подразделения я стою — не знаю; 911 — занято, но там рекомендуют позвонить по номеру 0911 и предупредить, что звонок платный.

По 0911 дозвонилась сразу (приблизительно в 17.15), меня соединили с оператором, который подробно расспросил меня о происшествии и сообщил, что сотрудники ГИБДД проинформированы, а мне надо ждать их приезда.

Второй раз я позвонила по 0911 около 20.00 (то есть прошло почти три часа). Заявку проверили и сказали, что много мелких аварий и ждать придется 4-5 часов.

Третий раз я позвонила по 0911 в 23.30. Меня соединили с 7-м отделом ГИБДД, уточнили место и обстоятельства происшествия. Оператор службы спасения попросила дежурного 7-го отдела приехать быстрее, объяснив ему, что я жду инспектора уже почти семь часов.

Минут через 15-20 (около 24.00) приехал инспектор 7-го отдела, объяснив мне, что эта трасса относится к ГИБДД Центрального округа, передал какую-то информацию по рации и, порекомендовав позвонить в милицию не 02, а 020, уехал.

Через некоторое время из службы спасения позвонили мне. Выяснив, что по вызову так никто и не приехал, связала меня с отделом ГИБДД ЦАО. Опять объясняла, что случилось и где стою. Спросили, ехала машина или стояла на месте, когда в нее попало ограждение. Выяснили между собой, куда относится оформление этого случая: к ГИБДД или к милиции. Решили, что так как машина была в движении, то это оформляется в ГИБДД. Сказали: «Ждите».

Еще через 20-30 минут я позвонила в милицию по телефону 020, где были очень удивлены, что инспектора до сих пор не было.

Инспектор из ЦАО приехал около половины второго ночи (уже 14 июля). Очень популярно объяснил мне, что он один, а таких, как я, много, что, приехав, он лично сделал мне одолжение, что такие случаи оформляются в милиции, а если я буду рассуждать на тему времени его приезда, он уедет, а мне придется оформлять документы в милиции, но документы все же оформил.

В заключение этой истории выводов делать не буду. Только хочу акцентировать внимание на том, что на звонки с мобильного я потратила более 300 руб., ГИБДД дождалась девять часов (поняла, что это не предел), а женщинам-водительницам хочу дать совет: не дожидайтесь похожих ситуаций, берегите свое здоровье, во избежание разрыва мочевого пузыря возите в багажнике ведро и вопреки правилам тонируйте стекла автомобиля.

Марина РАТУШНАЯ

# ВСЕ ЕЩЕ БЕССОВЕСТНЫЙ ПАРКИНГ...

«В № 21 «МС» от 13-19 июля 2007 года опубликована статья Г. Воскресенского «Этот бессовестный паркинг». В статье очень точно описана ситуация с парковками и ценами, устанавливаемыми парковщиками (а может, и не парковщиками). С таким произволом мне приходилось сталкиваться и на Павелецком, и на Белорусском вокзалах. На просьбу показать официальные расценки и лицензию на парковку неоднократно слышал угрозы. У многих моих знакомых такой же опыт. А ссылки руководителей ГУП «Городская служба платных парковок» на отсутствие федеральной законодательной базы совершенно безосновательны. Есть соответствующие статьи о мошенничестве и поборках в УК РФ и, по всей видимости, в уставе самого ГУПа. Хотелось бы знать, каким документом установлены цены на парковках по зонам (документ и дата принятия)? Может, это частично поможет в «общении» с «парковщиками». С уважением Павел КОРНЕВ».



Начну с нормативных документов, регламентирующих парковочную деятельность. Федеральное законодательство на этот счет действительно молчит. Поэтому правила организации парковок регулируются постановлениями субъектов РФ. В частности, правительством Москвы утвержден ряд временных положений: о городских парковках, о порядке проведения конкурсов по отбору эксплуатирующих организаций — операторов платных парковок, о порядке закрепления адресов для эксплуатации парковок, о порядке организации ввода в эксплуатацию и прекращения действия парковок, о комиссии по парковочной деятельности, о порядке ведения реестра парковок... Кроме того, есть постановление от 1.10.2005 года № 854-пп «О создании, обустройстве, обслуживании и использовании городских платных парковок в городе Москве» и постановление от 20.03.2007 года № 180-пп «О дополнительных мерах по переходу на систему безналичных расчетов за пользование парковками в городе Москве». Наконец, мэрией выпущен документ № 227-рзм от 1 октября 2004 года «О тарифах за пользование городскими платными парковками для ГУП «Городская служба платных парковок».

Постановлением № 854 управление эксплуатацией парковок города возложено на ГУП «Городская служба платных парковок». Само ГУП, впрочем, городские парковки не эксплуатирует — этим занимаются аккредитованные при нем коммерческие операторы, получившие лицензии из этой деятельности. ГУП же контролирует работу парковок. Именно ее телефон указан на парковочных талонах. Правда, нередко он почему-то неправильный...

А теперь относительно самих парковок. По постановлению № 854, на каждой парковке должна быть в доступной форме доведена информация для пользователя:

о режиме работы, об условиях пользования парковкой, о тарифе, о перечне категорий пользователей, имеющих льготы, а также об адресе и телефоне оператора, включая лицо, осуществляющее прием претензий, о телефоне вышестоящей организации, ответственной за ведомственный контроль за работой оператора.

Всем, кто оставляет машину на парковке, парковщик обязан выдать кассовый чек и специальный парковочный талон единого образца. На лицевой стороне документа обязательно должно быть нанесено «муниципальная платная парковка,

номер», надпись «парковочный талон», информация об оплачиваемом времени пребывания на парковке и дата использования, а на оборотной — инструкция по пользованию талоном с указанием тарифа и зоны действия.

Реальная ситуация такова. Половину всех официальных столичных парковок контролирует ГУП «Городская служба платных парковок». Остальные под фактическим контролем не так давно созданной неформальной структуры — Московской ассоциации платных парковок.

Как контролируется эта сфера? Формально против владельцев парковок-нарушителей могут быть возбуждены даже уголовные дела. Но аналитики сомневаются в их судебной ответственности. За нарушение Административного, Гражданского кодекса или правил дорожного движения виновные могут привлечь к суду лишь к административной ответственности. Ну а какова мера этой ответственности, хорошо известно.

Аналитики давно уже признают: реальной альтернативой нынешней удручающей ситуации стала бы передача парковок под оперативное управление одному ГУП. Но любая попытка взять под контроль все парковки в Москве и передать их в управление одной структуре считается нарушением законодательства о защите конкуренции. В конце марта 2007 года УФАС по Москве помешало планам московского правительства передать все городские парковки в одни руки. В частности, было предписано «обеспечить равный доступ к эксплуатации парковочных объектов, входящих в состав единого парковочного пространства города Москвы». Основанием этого решения ФАС послужило обращение Ассоциации платных парковок.

Это уже не первая атака ФАС на проводимую правительством Москвы политику, в результате которой, по убеждению экономистов, могут быть более или менее нормально обустроены городские парковки. В частности, намечено обеспечить их переход (к 31 декабря 2007 года) на систему безналичных расчетов за пользование парковками с использованием паркоматов, которая, возможно, исключит незаконные поборы парковщиков с автовладельцев.

А пока что руководители ГУП «Городская служба платных парковок» признают: «Да, факты превышения тарифов есть. Когда человек работает с наличными деньгами, он допускает подобные нарушения. Но мы с ними боремся. Создана «горячая линия», по которой каждый автовладелец может сообщить о нарушениях... Линия работает ежедневно, круглосуточно, даже ночью включается автоответчик». Указан телефон — 609-2993. По этому телефону я позвонил «даже ночью». Ответом были продолжительные гудки. Действует еще и «горячая линия» ГИБДД по платным парковкам — 950-4474. Сюда, если верить руководителям ГИБДД, можно сообщить о любых случаях нарушения закона работниками муниципальных парковок. Увы, эта «горячая линия» для меня тоже оказалась «холодной». Впрочем, есть еще два номера Департамента транспорта и связи, по которым можно пожаловаться на работников муниципальных парковок ГУП ГСПП: 609-2155, 609-2198. Де-факто управу можно найти только на муниципальных парковки.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

## СПИСОК муниципальных платных парковок Департамента транспорта и связи города Москвы

Улица 1905 года, д.2 и напротив; Балтийская улица; Болотная улица, д.10-16, набережная; Болотная улица, напротив д.16-18; улица Б.Грузинская; Б.Сухарева площадь, д.14/7; Б.Толмачевский пер., д.9-11; 2-я Брестская улица, д.5; улица Вавилова, Черемушкинский рынок; ВВЦ, главный вход; проспект Вернадского, д.7 (цирк); Глубокий пер., д.1/2; Даев пер., пересечение с Уланским пер.; Дружинниковская улица; улица Земляной Вал, д.59; Ивановский пер., д.9, стр.2; Кадашевская наб., д.30-32/2, стр.5; улица Каланчевка, д.24; Каширское шоссе, д.98/1, 106/1, 61/4; площадь Киевского вокзала; Кожевнический пер.; Кожевническая улица, вл.2; Коломенская ярмарка (Южный речной вокзал); Комсомольская площадь, вл.1 и вл.2; Комсомольская площадь, д.4-6; 2-й Краснопресненский пер.; Комсомольская площадь, д.5; Комсомольская наб.; улица Красная Пресня, д.4, 6, 8-12, 25-27; улица Крымский Вал (ЦПКИО); улица Кузнецкий Мост, д.7; площадь Курского вокзала; площадь Красные Ворота (пересечение с Мясницким пр.); Ленинский проспект, д.68/10; Леснорядская улица; 2-я Леснорядская улица; Леснорядский пер.; Локомотивный пр., вл.3,5; Мамонтовский пер.; Мантулинская улица; Мытная улица, улица Николаева, д.4, стр.1; Новая площадь, вл.6-12; Новорязанская улица (у Казанского вокзала); Октябрьская железная дорога (вдоль линии); площадь Павелецкого вокзала, вл.1; улица Петровка, д.13-17, д.19-23, 24-26; улица Петровские линии; Погорельский пер., д.7-9; Продольный пр., часть 1, 2; Профсоюзная улица (северный выход станции метро «Теплый Стан»); Пушкинская площадь, д.2; Рождественский бульвар, д.16; Рязанский пр. (вокзал); Тверская улица, д.4, 6, 10-14, 15, 17; Театральный пр., д.2, 4-6; Театральная площадь, вл.2/4 (гостиница «Метрополь»); площадь Савеловского вокзала; улица Садовая-Триумфальная, д.1, 12-16, 18-22; проспект Сахарова, д.1-3 (и напротив), 1/11, 7, 12; Серпуховский Вал (пересечение площади Серпуховского Вала); улица Сергея Эйзенштейна, д.8; Смоленская улица, д.7; улица Солянка, д.13/3, 15/18; 1-й и 2-й Спасоналивковский пер.; Сретенский бульвар, д.11 (тротуар); Страстной бульвар, д.1-5; 10-12; площадь Стратонавтов, д.1А; Триумфальная площадь; Шлюзовая набережная.



Раиса Шойдорова - костоправ. Ее родина далеко на востоке, в Агинском Бурятском автономном округе. А познакомились мы с ней в столичном Институте этнологии и антропологии, где она рассказывала о своей работе. Дело в том, что медицинского образования у нее нет, лечебные процедуры не обходятся без шаманства, а эта загадочная часть человеческой культуры давно интересует этнографов. Меня же интересовало другое: как можно лечить людей, не очень разбираясь в медицине? И при этом действительно помогать им, чему есть немало свидетельств. Учтем, что речь идет не

о насморке, а о куда более серьезных недугах. Ведь первым делом люди обычно обращаются не к шаману, а в ближайшую поликлинику. И лишь когда выясняется, что врачи бессильны, больные идут за помощью к народным целителям.

## ИЗБРАННИЦА ДУХОВ

**Раиса Батоцыреновна, как выглядит ваш типичный пациент?**

- По-разному. Ведь костоправ - не узкий специалист, и ко мне идут не только при переломах. Например, в прошлом году мне рассказали о шестилетней девочке, которая вследствие родовой травмы так и не научилась говорить. Родные на нее махнули рукой - мол, совсем дурочка. Да и врачи сказали: пусть родители лучше настраиваются на второго ребенка. Меня это задело, я попросила, чтобы мать показала мне девочку. Ребенок похож на звереныша, мычит, всего боится... Начала я с ней заниматься. Была худощавая, а уже на второй день появился аппетит, настроение изменилось. Через полторы недели заговорила: мама, тетя, Рая... И внешне изменилась: лицо стало приятнее, глаза осмысленными. Сейчас девочка щебечет не умолкая. Мать говорит: порой хочется одернуть - мол, замолчи же наконец! - да язык не поворачивается. А недавно она с хорошими оценками окончила первый класс.

С Батыром, бывшим десантником, тоже была непростая история. Однажды он неудачно прыгнул с парашютом и повредил шейные позвонки. Не раз лежал в психдиспансере, но здоровее не стал. Двенадцать лет жил как растение - ни общения, ни эмоций... Его мне пришлось лечить в состоянии транса. К парню вернулась память, сам себя обслуживает, нормально общается. Даже вспомнил, как на гитаре играл.

**А вообще ко мне обращаются в самых крайних случаях, когда уже надеяться не на кого, причем с самыми разными просьбами - кому зрение вернуть, а кому - мужскую силу...**

**- Откуда у вас такие способности?**

- С детства. Кто ногу подвернет, палец вывихнет - у меня всегда было желание подойти и помочь. Бабушка ушибется - я поглажу больное место, и боль пройдет. Вот она-то первая и сказала, что мне надо стать костоправом, продолжить семейную традицию (была у нас в роду пра-пра... в общем, в десятом колене, другая бабушка, сильнейшая целительница, она прожила 106 лет, но и сейчас ее дух продолжает людям помогать). Все костоправы, каких я встречала, были пожилыми людьми. Вот и я думала: выйду на пенсию, там видно будет, а пока надо детей растить, должна быть гарантированная зарплата. Но наступила перестройка, рассчитывать на зарплату было нельзя, пришлось заняться бизнесом, не имеющим отношения к медицине. К тому же я родилась в атеистической семье, и жизнь была типичной для того времени: в 70-х ездила на пионерский слет в Ленинград, потом стала комсомолкой, руководила школьной пионерской дружиной. Школу окончила на одни пятерки,



поступила в институт на мехмат, потом училась дальше, стала экономистом. Вступила в партию... Ясно, что никаких мыслей о том, чтобы стать профессиональным костоправом, у меня не было. Но все же пришлось.

**- Почему?**

- Были у меня одно время семейные неурядицы, а в таких случаях у нас идут к шаману. Пошла и я. Он говорит: это, мол, духи предков не дают тебе нормально жить, хотя, чтобы ты стала костоправом, людям помогала. Я хоть и не сразу, но согласилась. А чтобы духи перестали обижаться, нужно обратиться к ним через шамана-посредника, пройти посвящение. Обряд идет трое суток, в нем принимают участие много людей, к нему надо готовиться и внутренне созреть. Меня же на это уговорили родственники (шаман сказал, что иначе может случиться беда), и я отнеслась к обряду формально, даже не постаралась понять суть процесса. И вскоре мой брат попал в серьезную автострофу. Выходит, предупредительное сбилось, и все от меня отвернулось. Пришлось задуматься над тем, что есть вещи, от которых не уйти. Через полтора года поехала в Монголию и уже отнеслась к посвящению по-настоящему.

Шаман сказал, что духи мне будут помогать. Я отнекивалась: мол, хочу быть только костоправом, без шаманства (еще не знала, что эта работа тоже требует шаманского посвящения, которое связывает целителя с духами). Ведь откуда знания у костоправа, кто учит этому искусству? Мне ответили: духи, они будут тебя вести. Тогда мне это казалось абсурдом,

пока сама не убедилась. Целитель обращается к высшим силам - и рука сама делает что надо. Для меня это до сей поры загадка. Но если шаман камлает, то костоправ общается с духами молча, это внутренняя работа. Вот и я глажу, к примеру, больную ногу - и молюсь. Поэтому шаманам еще в недавние времена приходилось скрываться, а костоправы были всегда. Хотя в особо тяжелых случаях и мне приходится шаманить.

**- Я видел, как вы это делаете. Сначала долгое чтение непонятных старинных текстов, битье в бубен, а потом вдруг начинаете говорить совсем другим голосом, но уже по-бурятски, и общаться можно только с переводчицей. При этом у вас осанка и манеры глубокой старухи... Что вы при этом чувствуете?**

- Чтобы помочь человеку, надо расслабиться, отвлечься от реальности и уйти «туда». В трансе переставешь чувствовать время, и часы летят как минуты. Я чувствую, как меняется голос, будто приемник настраивается. А переводчица вот зачем: хоть бабушка немного понимает по-русски (она жила на границе с Китаем, а рядом был русский поселок), но язык с тех пор сильно изменился, поэтому ей многие слова непонятны. Вот ее дух моими устами и отвечает на вопросы, на которые нет ответа у живущих, - например, о судьбе родственника, от которого давно нет вестей, или просят совета, как поступить в сложной ситуации.

**- Бабушка-то откуда знает?**

- Трудно сказать. Как я поняла, она тоже не знает, но при необходимости всегда может как-то узнать. И все же я не люблю, когда

духов спрашивают о судьбе. Нужна конкретная помощь - об этом и надо говорить.

Я почти ничего не помню из того, что происходит в трансе, там действуют иные силы. От меня требуется лишь огромное желание помочь человеку, а от больного - довериться моим рукам, которыми руководит дух. Вот посмотрите на фотографии, которые сделаны в этом состоянии: у меня над головой на всех снимках будто чьи-то глаза. Это мой дух-помощник. Моя роль - быть проводником высших сил и при этом не загордиться. Это трудно, если на тебя выйдут здоровейшие люди чуть не молятся, но зазнаешься - и дар может пропасть, ведь им распоряжаюсь не я, а дух, который опекает род, что-то вроде христианского ангела-хранителя. Поэтому я никогда не говорю - мол, я вас вылечу, а осторожно: «давайте попробуем».

**- Для меня странно другое: откуда вы берете нужные знания? Духи, конечно, молодцы, но всегда ли достаточно их помощи?**

- Бывают и вещие сны. Помню, у одной женщины, довольно плотного телосложения, болела почка. Я не могу эту почку прощупать и думаю: а как же быть с толстыми? И вот ложусь спать, а под утро вижу сон, будто я лечу мужчину, а он выглядит как борец сумо. Стоит, как гора, а я провожу рукой по его позвоночнику - и все мне понятно и легко. Просыпаюсь радостная, с ощущением, что все получится. И действительно получается.

Конечно, и книжки приходится читать. Вот, скажем, тибетский астрологический календарь, он всегда под рукой, потому что далеко не каждый день благоприятен для определенного лечения.

**- Какой пациент вам особенно запомнился?**

- Мой сын. С ним я впервые попробовала работать в измененном состоянии сознания, со вселением духа. Обряд шаманского посвящения надо проходить каждый год, а однажды мы этот срок отложили на несколько дней. Духи обиделись, и Арслан попал в тяжелую дорожную аварию. Сломан позвоночник, тазобедренные кости вдребезги... в общем, перечень длинный. Врачи пообещали, что год на растяжке ему обеспечен. Но сын от их помощи отказался: мама, говорит, ты ведь и не таких, как я, поднимаешь! Забрала я его из больницы, стала лечить сама. Вошла в транс, вселила дух бабушки - той самой, целительницы, - и с ее помощью собрала сломанные кости. Через полторы недели сын стал ходить, но я уговорила полежать еще немножко: ему было тогда 18, а кость обычно срастается столько дней, сколько лет человеку. «Белый билет» получать не захотел, уговаривал врачей: у меня же, говорит, все на месте! Да, отвечают, но ты перенес шесть сложнейших переломов, какая армия...

Хоть бы спросили, как он так быстро встал на ноги, безо всяких растяжек. Но им это неинтересно.

**- Какую все-таки роль сыграла в этом покойная бабушка? И почему вы уверены, что это именно она?**

- Есть особые слова для призвания духа конкретного человека. У меня есть несколько постоянных помощников-духов, опытных целителей, и на их силу я уповаю. Эти люди когда-то жили, помогали другим, и знаний у них намного больше, чем у меня. Начинаю всегда с бабушки, ее зовут Пыма, но все добавляю к имени слова Хатын-эжи, что значит Царица-мать.

**- Как это уживается с представлениями о реинкарнации, последующем перерождении умерших для новой земной жизни?**

- Шаманы в отличие от простых смертных не перерождаются, они должны всегда заботиться о своем роде. У духов-целителей даже есть особая небесная ниша.

**- Каковы основные принципы целителя?**

- Они известны: нельзя вредить, нельзя лечить отделившую болезнь. Нужно привести в норму весь организм, иначе проблема через какое-то время возникнет снова. Целительство - это общий с пациентом созидательный процесс. Я всегда молюсь: дай Бог силы оправдать надежды. Очень хочу, чтобы люди верили в лучшее и надеялись встретить своего целителя, пусть это буду не я, а кто-то другой, неважно. Главное, чтобы человек не чувствовал обреченности, тупика.

**- Шаманами рождаются или становятся?**

- Шаманом может стать далеко не каждый, а лишь тот, у кого в роду были такие люди, кто родился с особыми способностями. Но и этого мало: шаманы - избранные духом. Дело в том что, согласно нашим религиозным представлениям в верхней небесной сфере располагаются прародители, покровители народа, его духовные защитники. Эти могущественные духи следят за гармонией и порядком на земле. Они не вторгаются в

нашу жизнь, но откликаются на просьбы и молитвы, учитывая их искренность и необходимость. Обыкновенный человек не знает, к кому и как обратиться за помощью, и шаманы становятся посредниками между двумя мирами. Есть несколько категорий избранных: поэты и художники, мастера-ремесленники, ясновидящие и целители. Они способны материализовать плоды интуиции, передающей им информацию свыше. Всеми этими талантами обладают шаманы, прошедшие обучение в тонком мире святых. Так что хоть шаманских школ на земле и нет, но сами шаманы всегда были и есть.

**- Как к вашим трудам относятся медики?**

- В основном безразлично. Один молодой мужчина попал в автострафу и повредил позвоночник, с разрывом спинного мозга. Пять лет лежал парализованный, врачи сказали, что никогда не встанет. Я взялась ему помочь - и вот фотография, где он уже начал ходить. Видите, какой он счастливый? Тут и медики им заинтересовались, предложили вставить титановый позвоночник, чтобы, как они сказали, закрепить успех. Со мной, конечно, разговаривать не стали. Протез вставили, и парень снова слег. Боюсь, что теперь навсегда, потому что с железом я работать не умею.

Правда, народные целители уже признаны официальной медициной, есть ассоциация во главе с учеными, которая выдает сертификаты согласно определенным критериям. Кстати, от целителей медицинское образование уже не требуется, нужны лишь некоторые медицинские знания, которые дают на специальных курсах.

**- Не случалось, что после вмешательства больному становилось хуже?**

- Занимаюсь этим уже больше десятка лет - и ни разу (постучала по столу). Могу об этом судить, потому что с теми, кому я помогаю, обычно завязываются дружеские, фактически родственные отношения, и я знаю состояние многих своих бывших пациентов.

**- Согласно одной из легенд, в ваших краях когда-то родился Чингисхан. Где-то там, говорят, и похоронен вместе с несметными богатствами. Там же стараниями атамана Семенова припрятали и тысячи пудов царского золотого запаса. Неужели шаманы не интересуются подобными делами?**

- Нет. Каждый профессионал, в том числе и шаман, несет ответственность за свои действия. Такие богатства способны породить немало неприятностей. Мир и спокойствие людей дороже любого золота.

**- Люди давно пытались понять скрытые причины наших неприятностей. Иначе говоря, случайно ли падает кирпич на голову?**

- Случайно ничего не падает, источник всех бед в нас самих. Если что случилось, то это сигнал: остановись, подумай - что сделал не так, кого обидел? Многие, кому удалось пережить серьезное испытание, пересматривают свои жизненные ценности. Человеческая душа - Божий храм, и этот храм должен быть чистым. Кто это осознает и начинает внутреннюю работу, чтобы было светло и легко на душе, тому легче помочь. Нужно быть терпимым к окружающим, критичным к себе и при этом не унывать. Если мрачное настроение - значит, страдают сердечные мышцы, их надо расслабить, и беспричинная тоска уходит. Наше тело - идеальное создание Творца, и если оно в порядке, то человек не может унывать. Но о теле нужно заботиться, беречь его. Не нужно есть что попало, напрягаться ради пятачков. Нам же вокруг внушают: мол, «живи на яркой стороне», а если что - проглотить таблетку и продолжать в том же духе. Ешь сколько хочешь, а мы тебя научим, как похудеть... Рано или поздно за такую философию придется расплачиваться.

Беседу вел  
**Евгений  
КРУШЕЛЬНИКИЙ**  
Фото автора

# ПО СЛЕДУ НЕВИДИМКИ

И сегодня психологический расчет, умение поставить себя на место преступника, заглянуть в глубины его сознания дают уникальные результаты, которым в пору соперничать с классикой детективного жанра.

## НОЧНОЕ ТАКСИ

В роковой вечер Татьяна Глюзинка не находила себе места. Как будто предчувствовала трагические события. Девушка вообще отличалась нервозностью и эксцентричностью. Еще в школе она выделялась среди сверстниц: красивая, высокая, умевшая произвести впечатление на мужчин. И поначалу все в ее жизни было относительно благополучно. По окончании школы поступила на престижные мидовские курсы секретарш, появились связи, интересные друзья.

Чуть позже она познакомилась с поляком Анджеем Глюзинским. Молодые люди поженились и уехали в Польшу. И тут случилось непредвиденное: в Польше они попали в тяжелую автокатастрофу. Анджей надолго оказался в больнице. Она, перенеся несколько сложнейших операций, вернулась к матери в Москву. Пошла будничная «черно-белая» жизнь.

...Когда часы показывали начало девятого, Татьяна отправилась к подруге - решила отвлечься и заодно вернуть взятое платье. Девушка оделась, попрощалась с матерью и хлопнула дверью. А через час матери позвонила та самая подруга: «Где же Таня? Я ее битый час жду! Позвонила, что сейчас поднимется, и пропала. Она не дома?»

Но дома ее не было. Не появилась она и на следующий день, и позже... Она не появилась никогда.

Мать бросилась в милицию. Но там заявление принимать не спешили: мол, дело молодое - нагуляется и придет. Но время шло, о Тане никто не слышал. Описывать мытарства безутешной матери не буду. В конце концов заявление женщины приняли, в ОВД «Бирюлево-Восточное» завели разыскное дело, начали проводить стандартные мероприятия. Но все делалось «обстоятельно» - без спешки и суety.

Провели детализацию телефона подруги пропавшей девушки, установили хозяина телефона, с которого звонила Татьяна в роковой день. Парень явился в отделение милиции после первого вызова. Вспомнил, что незадолго до Нового года

действительно подвозил какую-то девушку в район Олимпийской Деревни. И она просила его мобильник - звонила подруге.

- Потом девушка вышла, - спокойно закончил рассказ парень. - Я ее больше никогда не встречал. Ничем помочь не могу...

Возможно, будь старший следователь Нагатинской прокуратуры Михаил Устиновский старше, опытней, он не стал бы возиться: тела девушки не нашли, свидетелей, которые могли бы хоть немного помочь расследованию, тоже... Михаил Устиновский объясняет свою настойчивость достаточно просто:

- Нужно было выполнить некоторые обязательные процессуальные действия. Без них я не мог приостановить дело, отказаться от дальнейшей работы.

По оперативным данным стало известно, что похожее тело было обнаружено в рощице около деревни Семивраги в Домодедовском районе Подмосковья. Его нашел случайный прохожий. Оpozнание так никто и не проводил. О Глюзинской вспомнили позже, когда уже захоронили неопознанный труп на Новоямском кладбище под табличкой с пятизначным номером.

## ЭТО Я УБИЛ!

Чтобы установить истину, требовалось провести эксгумацию тела. Для районной прокуратуры событие неслыханное. И все же Михаил Устиновский решает на экстраординарные меры. После эксгумации эксперты установили, что тело принадлежит молодой женщине. Но причины смерти за давностью времени и из-за состояния останков выяснить не удалось.

- Зато, когда эксперты вручили мне кость, скрепленную металлическим фрагментом, я радовался как никогда, - вспоминает Михаил Устиновский. - Теперь я был уверен: наш труд оправдан, останки принадлежат той самой девушке. Ведь Глюзинка перенесла несколько операций по сращиванию костей металлическими скобами.

Теперь предстояло еще раз встретиться с молодым человеком, подвозившим девушку до Олимпийского проспекта. Устиновский понимал, что второго



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

шанса не будет, и подготовился к разговору. Он изготовил красочную фототаблицу, где представил на снимках все этапы расследования. Приклеил в альбом фотографию Татьяны, страшные снимки, сделанные во время эксгумации, даже натуралистичные цветные изображения останков девушки, разложенных на прозекторском столе.

Вызванный для допроса Поляков вошел в кабинет следователя минута в минуту. Обычный молодой человек. Двадцать пять лет, не женат, в армии не служил из-за язвенной болезни, поменял не одно место работы. Сейчас трудится водителем. Зафиксировав все показания, Устиновский попросил допрошенного расписаться и положить перед ним том уголовного дела.

- Если бы он действительно не имел никакого отношения к случившемуся, - вспоминает Михаил Юрьевич, - допрос стал бы для него неприятной тратой времени и нервов. Парень поскорее пролистал бы страницы и ушел. Но я видел - его захватило, он не может пересилить желание увидеть то, что совершил.

Наконец Поляков перевернул последний лист, закрыл том и подвинул его следователю:

- Я могу идти?

Устиновский сделал паузу, посмотрел в глаза парню:

- Знаешь, Виктор, не верю я тебе! И собираюсь тебя арестовать.

В кабинете наступила тишина. Допрошенный подавленно молчал. Затем нервно дернулся на стуле:

- Да, это я ее убил...

...Все происходило как-то само собой. Купили в ближайшем магазине бутылку шампанского. Татьяна сделала несколько глотков прямо в машине. Предложила и ему, но он за рулем не пил. В конце концов отправились к нему домой. Родители в тот вечер ушли в театр на «Смерть Ивана Грозного». Так сказать, романтический вечер. Время пролетело незаметно. Когда на часах было одиннадцать, он дал понять девушке, что ей пора уходить. И неожиданно услышал в ответ:

- Я устала, спать хочу и никуда не пойду!

Парень занервничал: вот-вот должны были вернуться роди-

тели. Попытки заставить девушку собраться и уйти ни к чему не привели. Татьяна стала кричать, чтобы он немедленно дал ей телефон. Она «позвонит братве, и поставит его на квартиру». Выяснение отношений переросло в потасовку. Поляков ударил ее по лицу. Девушка упала на пол, из раны на голове пошла кровь. Он помог ей подняться, дойти до ванной, полотенцем вытер кровь. Гостью как будто успокоила, но неожиданно набросилась на него с еще большей злобой.

Из материалов уголовного дела:

«Когда она стояла в комнате, он накинул на шею девушки пояс от своего махрового халата и, перекрестив концы, начал душиить. Она захрипела и затем перестала подавать признаки жизни. Тогда он надел на нее пальто, сапоги, перекинул труп через плечо, вынес из квартиры и положил под лестницей на первом этаже».

В тот день проходили выборы, вся московская милиция работала «по усиленному варианту». Это означало, что выезжавшая из города машина почти наверняка проверят на пикете ГАИ. И Поляков придумал ход, который мог бы украсить сюжет изысканного детектива

Из показаний Полякова:

«На посту ГАИ меня остановили, проверили документы и осмотрели машину. После этого я проехал в область, развернулся и двинулся назад домой. В подезде забрал труп, положил его в багажник и поехал через тот же пост».

Как и следовало ожидать, машину снова тормознули. К «девятке» подошел все тот же инспектор. Поляков напомнил, что буквально десять минут назад его машина уже проверялась. Милиционер махнул жезлом - проезжай! Поляков остановился у деревни Семивраги, осмотрелся, открыл багажник. Вокруг не было ни души. Он подхватил мертвое тело, дотащил волоком до перелеска и бросил примерно в десяти метрах от дороги...

## ВЕРСИЯ ЗАЩИТЫ

Его взяли под стражу прямо в кабинете следователя. У Михаила Устиновского не было сомнений, что на этот раз подозреваемый дал правдивые показания. Подробнейшие комментарии, детали, которые мог знать только участник тех давних событий... Но скоро стало ясно - доказательства мало. По останкам девушки невозможно сказать, от чего она погибла. К тому же, опытный адвокат подсказал подследственному новую версию. И тот стал говорить о том, что девушка, скорее всего, погибла от смеси каких-то таблеток и спиртного.

Следователь был готов к такому повороту. В день, когда Полякова нужно было освободить из-под стражи, Михаил

Юрьевич подготовил протокол допроса, где подозреваемый подробно описывает механизм убийства и свои действия. Теперь очень многое зависело от умения следователя вести беседу, правильно выстроить линию поведения.

Едва в кабинет ввели задержанного, как к нему бросился адвокат. Услужливо протянул яблочко, завел речь об обязательном скором освобождении. И Устиновский охотно поддержал защитника:

- Никаких проблем. Подпишете свои показания - и сегодня вечером будете на кухне пить чай перед телевизором.

Ни адвокат, ни клиент возражать не стали. Подписать протокол допроса? Ради бога, это же пустая формальность. Поляков ставит подписи под своими показаниями. А Устиновский подписывает другую бумагу - освобождение из-под стражи с подпиской о невыезде.

Следователь назначает комиссионную судебно-медицинскую экспертизу и ставит перед криминалистами два вопроса. Первый - при каких обстоятельствах могла наступить смерть потерпевшей? И второй - могла ли девушка умереть от употребления таблеток? Выводы специалистов не оставили сомнений: смерть потерпевшей могла наступить от механической асфиксии.

На суд подозреваемый пришел самостоятельно. У него и адвокатов было приподнятое настроение. Они не сомневались в благоприятном исходе еще и потому, что из материалов дела «чудесным» образом исчезло важнейшее доказательство: пропала копия записи допроса подозреваемого, где он подробно рассказывает об обстоятельствах убийства...

- Приговор был не просто мягким, - вспоминает Михаил Устиновский. - По-моему, он удивил даже защиту. Судья-мужчина назначил условное наказание, инкриминировав подследственному неосторожное убийство, а что-то вроде тяжкого телесного повреждения, причиненного в состоянии сильного душевного волнения.

Но защита торжествовала рано. Мосгорсуд, как говорят профессионалы, «не засилил» приговор - назначил новое судебное заседание. На этот раз судьей была женщина.

- К счастью, у меня был оригинал пропавшей кассеты с записью «ключевого» допроса, - говорит Михаил Юрьевич. - Надо было видеть выражение лица адвоката, когда судья вынула из опечатанного конверта видеозапись. Видимо, адвокат приложил немало стараний для того, чтобы первая кассета исчезла. Не меньше разочарованием для ответчиков стал приговор. Судья назначил убийце наказание в виде десяти лет лишения свободы. Поляков был взят под стражу в зале суда.



## БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕГО ДОМА - В ВАШЕМ МОБИЛЬНОМ ТЕЛЕФОНЕ!

торговых павильонов, магазинов, загородных домов и пр.

«Сигнал» - это охранное устройство мобильной GSM-сигнализации. При попытке проникновения нарушителя на объект через окна, двери, крышу и т. д. устройство включает мощные сирены (как внутренние, так и уличные) и передает сигнал тревоги в виде SMS-сообщения поочередно на пять номеров телефонов (как мобильных, так и стационарных), занесенных в память устройства. При пропадании сетевого напряжения 220 В устройство автоматически переходит на питание от аккумуля-

лятора, емкости которого хватает на 3-4 дня.

Постановка на охрану и снятие с охраны может осуществляться как с мобильного телефона хозяина с помощью SMS-сообщений, так и/или с помощью электронных ключей ТМ (до 5 штук).

С помощью вашего мобильного телефона вы можете дистанционно прослушивать объект и управлять различными электроустройствами (дополнительной сиреной, освещением, системами теплообеспечения и водоснабжения, психологического воздействия на нарушителя и пр.).

Оборудование рассчитано на

монтаж неподготовленными лицами. С этой целью все контакты выполнены в виде зажимов, поэтому не потребуются даже паяльник. В инструкции по эксплуатации есть подробная схема подключения. По вашей просьбе наши специалисты помогут максимально подготовить ваше оборудование к монтажу при покупке.

Стоимость базовой комплектации - от 5480 руб.

Подробнее о GSM-сигнализации «Сигнал» [www.ritm-2.ru](http://www.ritm-2.ru).

Приглашаем всех заинтересованных лиц в качестве дилеров и партнеров.

Адрес изготовителя: 109428, Москва, ул. 2-я Институтская, дом 2/10 тел. (495) 797-90-34. [www.ritm-2.ru](http://www.ritm-2.ru).

Система «РИТМ GSM СИГНАЛ» успешно функционирует в неотапливаемых помещениях зимой, например, на дачах, гаражах, складах и т.д.

Оборудование сертифицировано. Гарантийный срок устройства составляет 12 месяцев со дня продажи.

Возможна платная доставка по Москве.

Базовая комплектация: центральный контроллер с GSM-модемом, антенна, устройство для подключения считывателя ТМ (электронный ключ).

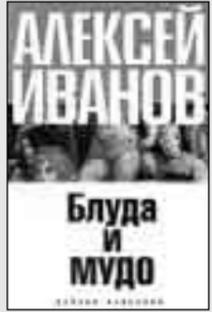
## СМ КНИЖНЫЙ РЯД

## ЗВЕЗДЫ НА КРЫЛЬЯХ



Авиация сыграла едва ли не главную роль в спасении нашей столицы от разрушения с воздуха в период Московской битвы 1941-1942 годов. Какие человеческие качества и действия авиаторов обеспечили успех, рассказывает книга **Галери Бобровой «Шестидесятый»** (издательство «Голден-Би») на примере одного из самых результативных истребительных авиаполков, воевавших с высокой боевой эффективностью при минимальных потерях. Книга, выпущенная в рамках издательской программы правительства Москвы и Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации, знакомит с историей 16-го истребительного авиационного полка ПВО Москвы.

## ТАБУ ОТМЕНЯЕТСЯ



После развернутого исторического полотна «Золото бунта», публицистической книги «Message: Чувства», ставший уже знаменитым писатель **Алексей Иванов** предлагает совершенно неожиданный роман, действие которого разворачивается в наши дни в провинции. **«Блуда и Мудо»** (издательство «Азбука») – неприкрашенный взгляд на нашу российскую жизнь, которая неизвестна в столице. Это история человека, создающего совершенно новый тип семьи, в ином формате мышления и осмысления действительности. У многих книга может вызвать неприятие – натурализм и чрезмерным документализмом повествования. Время рассудит, кто прав – автор со своим скепсисом или мы с привычными лекалами в оценках.

## СМУТА ГЛАЗАМИ СОВРЕМЕННОГО



**Павел Долгоруков** – видный деятель земского движения, один из основателей Союза освобождения, кадетской партии. Он выступал против применения насилия в революции и против самой революции, участвовал в Белом движении, в 1926 году перешел границу для выснесения ситуации в СССР, где был пойман и расстрелян. В книгу **«Великая разруха. Воспоминания основателя партии кадетов»** (издательство «Центрополиграф») включены воспоминания Долгорукова, записки его брата и документы эпохи, увиденной глазами очевидцев.

## ГЕРОИ КРЕСТОВЫХ ПОХОДОВ



Автор книги **«Повседневная жизнь рыцарей в Средние века»** (издательство «Молодая гвардия») – известный французский исследователь **Жан Флори**. Он сознательно добивается хрестоматийный образ рыцарства на несколько ключевых проблем и пытается решить их, рассматривая в контексте времени. Читатель найдет в книге интереснейшие подробности о жизни рыцарей, их влиянии на церковь и аристократию, литературу и искусство.

**Николай МОДЕСТОВ**

Почти уже после занавеса сезона – радостное событие: премьера в «Школе драматического искусства». Театр, как и вся отечественная сцена, понес непоправимую утрату: скоро год, как его основатель и руководитель отечественных режиссеров, покинул страну. В былые времена по поводу невозвращения подняли бы громкий шум по обе стороны границы, сейчас все прошло относительно спокойно. Чинювники, виновные в том, что давний конфликт принял столь грустную форму, продолжают отправлять свои должности...

По счастью, ученики Васильева твердо помнят его урок: что бы ни случилось, надо работать. Работа идет и в отнятом помещении на Поварской (с самого начала было ясно, что проект «Открытая сцена», под который якобы оно реквизировано, не может так осуществиться в должной мере), выходят премьеры и в основном здании. Последняя – «Чудо со щеглом» по раннему произведению Арсения Тарковского в постановке Александра Огарева.

Уже сам выбор литературной основы – противопоставление как антрепринеру примитиву, так и «новой драме», этой разновидности масскульта подделок. Небольшая поэма взята в продолжение давних опытов по звучанию слова; автоматически рождается и альтернатива обращению с произведением, не предназначенным для сцены: ва-

рианты Камы Гинкаса или Марины Брусникиной уже не производят впечатления новизны.

История, рассказанная молодым поэтом, незатейлива, ее суть – не в причудливой интриге (таковая отсутствует), а в теплых житейских подробностях, из которых возникает мощная лирическая стихия. Болезнь зимой, балконы и дальние планы, насытив действие множеством милых деталей. Чего стоит один только стол, за которым свершается ритуал чаепития! Ближайший ее союзник, художник по свету Иван Даничев, придал общей картине трепетное очарование каждого момента – то тихо гаснущими фонарями на балконах, то дрожью настоящих све-

## ДВОЙНОЕ ЧУДО

здоровление весной и полная роскошь физического благополучия, соединенная с пьянящей влюбленностью, – фазы, через которые проходит главный герой. В сплыве с россыпью примет быта: рядом обитают музыкальные соседи, красавец-бас и его супруга-сопрано, хозяйка дома, естественно, без ума от баса – с ней и произойдет заявленное в заглавии чудо, излечение от нелепой любви и рождение привязанности к певцу пернатому.

Все эти несложные перипетии напоены любовью к жизни и юмором, снижающим излишний пафос (хотя временами-таки в постановке проглядывает слащавость). Огарев собрал дружную команду: сценограф Елизавета Дзудцева через весь зал «Манежа» протянула изящную резную стену-ширму, одновременно театральную и дающую пищу воображению, а также использовала

балконы и дальние планы, насытив действие множеством милых деталей. Чего стоит один только стол, за которым свершается ритуал чаепития! Ближайший ее союзник, художник по свету Иван Даничев, придал общей картине трепетное очарование каждого момента – то тихо гаснущими фонарями на балконах, то дрожью настоящих све-

здоровление весной и полная роскошь физического благополучия, соединенная с пьянящей влюбленностью, – фазы, через которые проходит главный герой. В сплыве с россыпью примет быта: рядом обитают музыкальные соседи, красавец-бас и его супруга-сопрано, хозяйка дома, естественно, без ума от баса – с ней и произойдет заявленное в заглавии чудо, излечение от нелепой любви и рождение привязанности к певцу пернатому.

Все эти несложные перипетии напоены любовью к жизни и юмором, снижающим излишний пафос (хотя временами-таки в постановке проглядывает слащавость). Огарев собрал дружную команду: сценограф Елизавета Дзудцева через весь зал «Манежа» протянула изящную резную стену-ширму, одновременно театральную и дающую пищу воображению, а также использовала

главного действующего лица бросается в глаза. К тому же он не уловил своеобразия поэтического языка Тарковского (это, впрочем, общий недостаток) – порой тот звучит громово, словно у раннего Маяковского. Другие актеры тоже еще не вполне освоили иную манеру чтения, что особенно проявляется, когда одну строку произносят – по слову-двум – несколько исполнителей. Артисты порой плохо слышат друг друга, не находят общего тона, а немало звуков и слов вообще пропадает.

Конечно, основные претензии здесь к постановщику: с одной стороны, Огарев увлекся вокально-пластическими номерами, за которыми действие подчас распадается на фрагменты, связанные между собой мыслью поэта, но не режиссером. С другой – режиссер, который четко представляет запросы сегодняшней аудитории, увлекся ироничным отношением к «поселковой повести» (такое определение жанра дал Тарковский), отчего нередко теряется двойной ракурс – искренности и лукавой усмешки, а действие клонится в банальный стейб.

Хочется надеяться, что это издержки премьеры и что в новом сезоне отдохнувшие актеры покажут ту виртуозность, от которой захватывает дух в лучшие мгновения спектакля. Тогда «Чудо со щеглом» обернется и театральным чудом.

**Геннадий ДЕМИН**

## АФИША, ПОЛНАЯ ПРЕМЬЕР

Вопреки традиции Большой театр откроет свой новый, 232-й сезон не в сентябре, а 5 октября – премьерой оперы П.И. Чайковского «Пиковая дама». Музыкальным руководителем и дирижером спектакля стал Михаил Плетнев, в качестве режиссера приглашен Валерий Фокин, для которого эта работа станет дебютом в опере.

Вторая премьера назначена на 22 апреля будущего года: «Кармен» Ж. Бизе, хотя и ставилась семь раз за всю историю театра, в последние годы не шла на его сцене. Авторская же версия с развернутыми диалогами здесь вовсе никогда не появлялась. Этим займется новый приглашенный главный дирижер театра Юрий Темирканов и режиссер с мировым именем Дэвид Паунтни, в прошлом – главный режиссер английской Национальной оперы в Лондоне, а ныне художественный руководитель престижного фестиваля в австрийском Брегенце.

Балетная труппа готовит сразу три премьеры. В рамках проекта «Короли танца» москвичи увидят балет датчанина Флеминга Флиндта «Урок», который даст возможность наследить мастерством лучших балетных исполнителей, среди которых артисты Большого Николай Цискаридзе и Сергей Филин. Премьера намечена на 28 октября. А через четыре месяца в Большой вернется старинный балет «Сильфида», но в обновленном варианте. Эта жемчужина романтизма пойдут в редакции Юohana Кобборга – ведущего танцовщика английского Королевского балета – и постановщика нескольких балетов А. Бурнониля. Возвращение шедевра советской эпохи – балета «Пламя Парижа» балетмейстера В. Вайнонена на музыку Б. Асафьева – намечено на 3 июля 2008 года. В конце сезона состоится уникальное событие – 100-летие блистательной Марины Тимофеевны Семенович, великой русской балерины и педагога ГАБТа – пройдет фестиваль в ее честь. В его программе шедевры классики – «Лебединое озеро», «Баядерка», «Раймонда».

**Елена ДМИТРИЕВА**

## ВОЗВРАЩЕНИЕ ГОЛУБКИ

Полвека назад Москва стала местом встречи молодежи из 131 страны мира под девизом «За мир и дружбу!»



Впервые был приоткрыт «железный занавес», и москвичи могли знакомиться с представителями других стран, рас и культур, увидеть многих знаменитых иностранцев: Джину Лолло-

бриджу, Раджа Капура, Сильвану Пампанини, Имму Суммак...

Выставка замечательно передает атмосферу форума. Вот на фото его участница Людмила Зыкина, рядом – концертное платье певицы. Вот фото одного из фестивальных концертов: вся Манежная площадь, от здания Манежа до гостиницы «Москва» заполнена людьми. А вот экспонат иного рода: стенограмма встречи молодых советских марксизмом Англии и Шотландии...

Фестиваль закончился грандиозным по тем временам приемом на 1200 человек в Кремле, в Тайницком саду. На него от каждой делегации приглашалось по три человека. Это был первый открытый прием иностранцев. А фестиваль стал первым глотком свободы, он перевернул взгляды советских людей на одежду, манеру поведения, стиль жизни. Инерция оцепенения закончилась, открылась дорога к «оттепели».

**Елена ЛИТОВЧЕНКО**

## БЫЛАЯ ЖИЗНЬ, ГРЯДУЩАЯ СУДЬБА...

На протяжении последних пятнадцати лет наше кино так часто увлекалось эстетикой сталинской эпохи, что об иных временах и не вспоминало. Фильмы о Серебряном веке – эпохе модерна – стали редкостью. А те, что появляются, не всегда передают дух эпохи. Кажется, те люди слишком далеко от нас – томные, изысканные красавицы, элегантные денди, пламенные революционеры...

Однако находятся все же режиссеры, которые решаются воссоздать на экране стиль рубежа девятнадцатого – двадцатого веков. Среди них – Татьяна Воронцовская, чей новый фильм «Натурщица» интересен не только тем, о чем рассказывает, но и тем, как он снят. Знаменательно, что сценарий по рассказу Юрия Нагибина «Трое и одна, и еще один» написал сценарист фильма «Остров» Дмитрий Соболев. Теперь я берусь утверждать, что

Соболев владеет самыми разными жанрами.

...Старый Тифлис был построен на «Мосфильме» – видимо, в современном Тбилиси авторы ехать не решились. Тем не менее атмосфера старинного города стала одним из главных действующих лиц фильма. На этом фоне и разыгрывается любовная драма. Он, Владислав Ешенбах (Даниил Спиваковский), серьезен и педантичен во всем, считает, что жизнь должна протекать по строгим

правилам. Она, Софья Пшебышевская (Виктория Толстоганова), обожает нарушать запреты и думает, что в жизни главное не правила, а красота. Она тоскует по волшебному миру искусства, раздвигающему рамки человеческого существования, а он этого мира не понимает. Она –вольная, дикая, а ему не под силу приручить ее. Они не могут быть вместе, но отпустить ее на свободу он тоже не в состоянии. Поглощенные взаимоотношениями героев, мы почти упускаем из виду, что вокруг них творится нечто подзвучивающее: кто-то печатает и расклеивает прокламации, кто-то ловит полиция... Иногда чудится, что авторы фильма смотрят на все происходящее несколько отстраненно, с легкой иронией: Виктор и Софья мечутся в плену своих страстей, а тем временем Российская империя неуклонно сползает к катастрофе.

В чем же трагедия красавицы Софьи – бывшей натурщицы, музы и вдохновительницы великих художников? Ее

недостаточно любили или же любили слишком сильно? Почему красота обречена на гибель в нашем жестоком мире? Может быть, потому, что она изменила самой себе, захотела покоя, обеспеченности и связала себя с человеком, абсолютно чуждым ей по духу? Трагедия, свидетелями которой мы становимся, заставляет почувствовать разлитую в воздухе тревогу, неуловимость мира. Впрочем, жизнь коротка, а искусство вечно, и натурщица Софья Пшебышевская останется жить на картинах великих мастеров.

Повествование кажется текучим и изломанным, подобно линиям художников-декадентов. И, глядя на это стильное зрелище, невольно вспоминаешь предреволюционную лирику Александра Блока, наполненную беспокойными предчувствиями, ожиданием катастрофы. Не часто встречаются сегодня столь «атмосферные» фильмы, но именно эта атмосфера, неуловимое настроение приводят зрителя к размышлениям о судьбе страны в грядущих бурях двадцатого века.

**Татьяна СЕМАШКО**

... **А**ллея живописи, улица Ремесел. Белокаменные стены, причудливые деревянные терема. Здесь с утра до вечера гудят кузнечные мехи, звонят колокола, художники разрисовывают керамические вазы. У каждого гостя «Русского подворья» есть возможность самому взять в руки молот и стать за наковальню, принять участие в освоении декоративно-прикладного искусства. Хозяйка культурно-развлекательного комплекса «Кремль в Измайлово» — она, Марина Викторовна Алексеева, член-корреспондент Международной академии менеджмента. При этом будучи руководителем одного из самых популярных культурно-развлекательных центров столицы, она воспитывает четырех детей. А сегодня — наш собеседник.

**- Марина Викторовна, каков был замысел при создании комплекса «Кремль в Измайлово», «Русского подворья»?**

- Прежде всего — облагородить землю наших предков. На этом историческом месте в советские времена оказался пустырь. Возникла потребность вернуть ему исторический облик, воссоздать атмосферу XVII века. Ведь в давние времена здесь были мастерские Петра Первого. Он обучался и обучал ремеслам, богословию. Очень важно, чтобы мы помнили свои корни. Здесь удалось создать практически точную копию дворца Алексея Михайловича. А цель всей работы — возрождение русской культуры.

**- Но ведь у вас часто проходят настоящие шоу, которые не очень-то соответствуют словам «возрождение культуры»...**

- Все шоу, которые проходят здесь, ориентированы на привлечение внимания к русской культуре, развитию народных ремесел, к тому, чтобы вызвать интерес молодежи. Как правило, они приурочены к православным праздникам или просто посвящаются каким-то ремеслам. Например, где вы еще можете побывать на «Празднике русской матрешки»?

Молодежь с удовольствием приходит сюда. Больше нигде нет такого «Города мастеров». А многие молодые люди обращаются с просьбами разрешить отметить здесь свой день свадьбы. После того, как церковь на территории кремля получит освящение и можно будет в ней венчать молодые пары, в проекте есть замысел после венчания предоставить молодым возможность провести первую брачную ночь в царских палатах.

По сути у нас получился музей под открытым небом, поскольку многие здания построены по историческим чертежам. Открыто шесть музеев, где собраны традиционные ремесла. Люди приходят на экскурсии, могут заказать мастер-классы, попробовать что-то сделать своими руками. Здесь знаменитый измайловский вернисаж, который помогает выжить мастерам. Именно сюда чаще всего приезжают иностранные туристы, чтобы выбрать сувенир. Наше «Русское подворье» называют самым русским местом в Москве.

**- Но не попахивает ли это китчем?**

- Если говорить об этом как о китче, то такой китч имеет право на существование. А вообще китч — это для москвичей в третьем поколении, которых очень мало. Для приезжих или просто людей, которые родились в Москве лет двадцать назад, это нормальное явление... Вот, например, создали недавно Музей русской водки. И это вполне оправданно. Даже на фоне борьбы с алкоголизмом. Почему шотландцы могут гордиться своим виски, японцы — саке, англичане — джином, французы — коньяком, чехи — пивом, а мы не можем — водкой? Ведь это тоже национальное достояние. Из понятия «китч» вытягивается все самое лучшее, рациональное. Для примера: хотите блинов — они будут здесь самые круглые, жирные и большие...

**- Как ваши программы работают на развитие ремесел? Ведь многие из них умирают или с трудом выживают...**

**Марина Викторовна Алексеева удостоена ордена Святого Александра Невского 2-й степени за большой личный вклад в укрепление российской государственности. Не каждому выпадает такая честь.**

Родилась она в Латвии в 1961 году. Окончила Московский институт народного хозяйства имени Плеханова. Специальность: инженер-механик, машины пищевого производства. Далее было много разных мест работы, пробы сил. В 1998 году возглавила центр ремесел «Русское подворье» в Измайлове. Жена президента Людмила Путина прислала ей благодарственное письмо за помощь в приеме жен лидеров стран-участниц саммита в Санкт-Петербурге в прошлом году.



**Марина АЛЕКСЕЕВА:**

## У НАС БЛИНЫ - САМЫЕ КРУГЛЫЕ И БОЛЬШИЕ

- В рамках саммита прошлого года, например, вывезли всех ремесленников со своими программами, ремеслами в вернисаж «Измайлово». Организовали выставки для первых леди. Приехали лучшие мастера, которых мы не один год знаем. Вернисажу в Измайлове более пятнадцати лет, и талантливые ремесленники всегда стремились здесь показать свой товар. Вернисаж и рынок — органичное сочетание. Почему бы и нет — ведь самые великие художники всегда сначала выставляли, а потом продавали свои картины? А эволюция вернисажа налицо. Когда мы начинали, продавать свои изделия приезжали человек сто: кто-то картину нарисовал, кто-то куклу слепил, делали и продавали от отчаяния — есть было нечего. Сейчас у нас один из самых крупных вернисажей в России, где тысячи мастеров представляют свои изделия...

Третий международный фестиваль «Ярмарка ремесел», который прошел в прошлом году, показал, как много у нас потрясающих мастеров. Они съехались из разных регионов России, организовали свои мастер-классы, показали лучшие работы. Получился настоящий праздник и для них, и для наших гостей. Это теперь уже исторически надолго predetermined — здесь был и будет всегда «Город мастеров». Потому что именно в этом месте выросли уже несколько поколений ремесленников. Для мастеров здесь не просто место и средство выживания — создано своеобразное сообщество. Они все друг друга знают, старые мастера уходят — приводят молодых, которым передают свой опыт. В выходные дни здесь бывает очень много народу, от пяти до семи тысяч, так что у молодых мастеров есть возможность если не продать свои изделия, то показать, на что они способны, привлечь к себе внимание. Много маленьких магазинчиков, которые помогают мастерам реализовать продукцию. Работы, которые выходят признание на вернисаже, вывозятся на престижные выставки.

Мы стараемся делать открытия, находить новые ремесла и помогать мастерам раскрыться. К примеру, Хохлому, Жостово, Федоскино или Гжель знают все, а вот такие народные промыслы, как Лухлома (роспись серебром по сырой осине) в Луховицах, как деревянные игрушки и бирюльки в подмосковных Бабёнках, костинская бижутерия из Дмитровского района Московской области малоизвестны. Конечно, одна из наших задач, помочь всем показать свое искусство. У нас не просто торговые площадки — наши сотрудники прекрасно разбираются в качестве представляемых работ и заинтересованы их поддержать. Пытаемся помочь забытым художественным школам. Обстановка очень душевная. Люди, которые умеют делать своими руками уникальные вещи, активно общаются друг с другом. И часто мы вывозим лучшие работы за рубеж — показать, чем богаты.

**- Есть ли у комплекса особый символ, своего рода визитная карточка?**

- Мы выбрали в качестве символа улитку. Она отражает тему связи времен. Потому что «улитка» в переводе с древнерусского («вереть») — время. Время идет от веретена. Это и необычно, и глубоко по смыслу.

**- Марина Викторовна, вы воспитываете четырех дочек. Что бы прежде всего вы хотели передать им из своего жизненного опыта, чему научить?**

- Я родилась в Латвии в маленьком красивом городке вблизи Балтийского моря и красивой речки. Великолепная девственная природа, в городке проживали всего две тысячи людей и все знали друг друга. Почти деревня. А кабаны бежали прямо под окнами. И у меня в крови осталась любовь к природе, особое отношение к ней.

**- Страшно, когда кабаны под окнами?**

- Абсолютно нет! Это такие звери, которые нападают только в случае, если им приходится защищаться. Хотя под рукой всегда было ружье, рядом собака. Самое главное, что я хотела детям пере-

дать, чему хотела научить, — общение с живой природой, умение понимать и любить ее. Жестокая урбанизация, бетон и стекло кругом, полнейшая бездуховность разрушают личность. Однажды, когда я вывезла детей на Волгу, в чудесный лес, я вдруг почувствовала: что-то не так. Я восхищалась каждой ягодкой, каждой веточкой, тропинкой и не могла понять, как их можно не любить. А они не восхищались. Значит, что-то недодала детям. Нужно было срочно исправлять ситуацию. Постаралась сделать для этого все. Сейчас они у меня настоящие маугли: бегают по лесу, прекрасно там ориентируются, собирают грибы-ягоды, много купаются. И получают от этого громадное удовольствие. Мы уже десять лет живем за городом.

**- Но ведь в деревне невозможно сделать карьеру?**

- Карьеру в деревне сделать нельзя, но в деревне легче остаться человеком. У каждого наступает такой критический момент, когда он делает выбор. Возьмите даже очень богатого человека — бизнесмена Стерлигова, который однажды уехал в деревню и там воспитывает четверых детей. Мы тоже уехали за город всей семьей, развели большое хозяйство, коровник, птичник...

**- Как же вы все успеваете? Здесь у вас бизнес, дело, требующее затраты сил, энергии, знаний, а за городом — чуть ли не ферма...**

- Ну, что касается загородного хозяйства, там все не очень сложно. Птицам достаточно бросить утром корм и выпустить их погулять, животных тоже важно вовремя покормить... А здесь чем только не приходится заниматься — канализацию прочищать, сантехнику отлаживать, фильтры менять, охранников хороших найти!.. Чтобы нанять человека, нужно четко сказать, чего ты от него хочешь. Именно это, а не что-то другое. Ведь сколько людей, столько и мнений. К каждому слову приходится относиться осторожно — это, на мой взгляд, одно из главных требований к руководителю. Мне необхо-

димо, чтобы каждый подчиненный меня понял, чтобы у нас не возникало разногласий. Никто не работает так на хозяина, как хозяин работает сам на себя. Я ночной человек, и мой рабочий день кончается иногда за полночь. Моим коллегам приходится нелегко...

**- Откуда столько сил, энергии, чтобы вынести все на своих плечах?**

- Я как-то спросила у бабушки: что мне делать? Я так устала, не могу больше. За что мне это? А он ответил: Мариночка, сколько можешь нести, столько и носи. Господь оценит и поможет. И каждый раз, когда кажется, что ты теряешь свой крест, нет сил идти дальше, — стоит сходить в храм, помолиться, и вдруг появляются неведомые силы, которые выносят на новую волну.

Если человек делает что-то, совершает поступок не во имя того, чтобы кого-то унижить, обобрать, убить, то Бог всегда ему поможет. Пока мы делаем благое дело, все будет нормально, несмотря на испытания, которые нам могут быть посланы...

**- В вашей жизни, наверное, таких испытаний было немало?**

- Очень много! И здания на наших глазах поджигали, и мужа избивали, выдвигая определенные требования, и сумки с тротилом здесь носили, а мы боялись, что вот-вот зазвонит пейджер и раздастся взрыв... Все это было в моей жизни. Когда ждали взрывов, я была беременна. Спасала вера. Чтобы не пропасть, не попасть под отрицательное обаяние бизнеса, нужна вера: раз нас благословили на это дело и оно у нас получается, значит, следует идти дальше по этому пути. Никогда нельзя унывать — многим людям гораздо труднее приходится. А уж мне унывать совсем грех, потому что у меня четыре дочери, которых еще нужно поставить на ноги. Самой младшей — семь лет, старшей — шестнадцать.

**- Получается, у вас две «крепости» — Измайловский кремль и семья...**

- Семья — мой надежный тыл. Муж, Александр Федорович Ушаков, — опора, генеральный директор комплекса. Все решения принимаем вместе. Но по утрам, когда готовлю им завтрак, в выходные дни — я только жена и мама... Девочки живут очень дружно, у них свое общежитие, даже можно сказать, немногого друг друга воспитывают. Если я очень занята, они проводят свое свободное от учебы время в нашем «Русском подворье», живут нашей общей семейной и производственной жизнью. Когда открывали музей колокольного звона, девочки слушали раскрыв рот: как это прекрасно! Они были в полном восторге. Я бы и другим родителям, учителям советовала чаще приводить сюда детей. Потому что историю лучше преподавать предметно. Тогда ее буквально можно пощупать, почувствовать. Например, взять коллекцию изразцов. Каждый экземпляр — это кусочек истории. К нему можно прикоснуться и узнать, какими были печи наших предков, какими были краски, как творили художники. И такую возможность — прикоснуться к истории — дает практически каждая коллекция. Через историю можно понять и то, что происходит сегодня, найти объяснение многим современным событиям.

**- Задают ли дочки вам сложные вопросы?**

- Я, как правило, в таких ситуациях ссылаюсь на Библию, красочный вариант которой купила недавно специально для детей. Там можно найти ответы на все вопросы. Если они оспаривают какую-то мою точку зрения, я только довольна: значит, мои девочки умеют думать, размышлять, делать выводы. Они очень добрые и справедливые. Если видят, что кто-то страдает — отдадут последнее, чтобы помочь. Я за своих дочек спокойна: их, по большому счету, воспитал наш Измайловский кремль, где русский дух, где русским духом пахнет! Где высокое искусство русских художников, ремесленников можно впитывать на каждом шагу каждой капелькой крови.

Беседу вела  
**Татьяна ХАРЛАМОВА**

## ЭЛЕМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ

● Трудно назвать орган человека, который бы не нуждался в кальции. Этот элемент участвует в формировании костей, мышечной, нервной систем, кожи, легких. Его дефицит приводит к нарушениям опорно-двигательного аппарата, частым судорогам, проблемам с сердцем. Кальций плохо усваивается из пищи, и для развития здорового ребенка часто недостаточно его природных источников — молочных продуктов, водорослей, морепродуктов... Тогда педиатры назначают препараты кальция дополнительно, часто в сочетании с магнием, улучшающим его всасывание. Усвояемость кальция также повышается при регулярных умеренных физических нагрузках. Полноценное поступление в организм кальция снижает токсическое воздействие и всасывание тяжелых металлов, в первую очередь свинца, откладывающегося в костях и поражающего нервную, сердечно-сосудистую и систему кроветворения, а также почки. Как правило, во внешнюю сре-

Еще Парацельс говорил, что нет ядовитых соединений — есть лишь ядовитые дозы. Правоту великого ученого древности подтвердили современные исследования. Наш организм нуждается в большинстве элементов, выявленных в земной коре. О некоторых из них рассказывает доктор биологических наук, научный руководитель научно-производственного объединения «Сумма технологий» Алексей ОДИНЕЦ.

ду свинец попадает с выбросами промышленных предприятий.

● Среднестатистический рацион обделен таким элементом, как магний. Между тем он входит в состав более чем 300 ферментов или влияет на их активность. Недостаток его приводит к состоянию хронического стресса, повышенной возбудимости, развитию заболеваний сердечно-сосудистой системы. Природными источниками магния являются морепродукты, пшеничные отруби, орехи, чечевица, подсолнечные и тыквенные семечки. При напряженной умственной ра-

боте потребность в этом элементе возрастает.

● При дефиците йода в первую очередь страдает щитовидная железа, ведь этот элемент входит в состав вырабатываемых ею гормонов — тироксина и трийодтиронина. Развивается ожирение, сонливость, умственная отсталость. Существует даже термин «альпийский кретинизм», поскольку йододефицитными являются многие районы Швейцарских Альп. Недостаток йода угнетает иммунную систему, приводит к нарушениям в половой сфере, сердечно-сосудистым заболеваниям (ранний атеросклероз, вы-

сокий уровень холестерина), у детей наблюдается задержка роста и развития. Некоторые люди, чтобы нормализовать содержание этого элемента в организме, используют спиртовую настойку йода, которую регулярно наносят на кожу или несколько капель добавляют в питьевую воду. Это делать ни в коем случае нельзя! Йод является токсичным элементом. Превышение необходимой дозы может негативно повлиять на состояние внутренних органов — желудка, почек и печени. Гораздо эффективнее использование морепродуктов и особенно водорослей.

Отечественными учеными разработан особый гель из бурых морских водорослей, содержащий йод в виде органических соединений и целый комплекс необходимых микроэлементов.

● Чтобы не допустить дефицита или избытка микроэлементов в организме, необходимо их потреблять в составе сложных органических соединений, находящихся в живой природе. Таковыми являются свежие овощи, фрукты, зелень... А вот микро- и ультрамикроэлементы хорошо усваиваются в виде неорганических соединений, например, медь в виде сульфата меди (медный купорос), селен в виде селенита натрия. Чаще всего они входят в состав БАД и витаминных комплексов. Однако в их потреблении необходимо соблюдать осторожность. Даже при небольшом превышении рекомендованной дозы может проявиться токсический эффект. Например, селен является важней-

шим компонентом для формирования антиоксидантной системы. Однако помните: при его приеме в виде селенита натрия в организме в качестве одного из промежуточных продуктов усвоения образуется селеноводород, который всего лишь в 4 раза менее токсичен, чем цианистый водород. Гораздо безопаснее и полезнее все-таки получать медь в виде зелени (медь входит в состав хлорофилла, обуславливающего зеленый цвет листьев) или грецких орехов.

● Жизнь на Земле зародилась в океане, так что океаническая и морская вода содержат все необходимые человеку элементы. Дonestи до человека это богатство способны морепродукты и особенно водоросли.

● Существует отличный и безопасный способ, позволяющий снизить вероятность дефицита микроэлементов. Для этого надо питаться качественно и разнообразно, используя в рационе морепродукты, водоросли, зелень, грибы, гречку, отруби, молочные продукты.

## ЖАРОМ ПО БОЛЕЗНИ

Между русской баней и китайской народной медициной, оказывается, есть прямая связь. Китайцы считали, что причиной многих заболеваний является проникающий в организм холод, а на Руси с ним боролись с помощью парной. Обо всем об этом беседа нашего корреспондента со специалистом по восточной медицине, профессором Российского университета дружбы народов, доктором медицинских наук, Раисой ТАТАРИНЦЕВОЙ.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

**Раиса Яковлева, что такое «холод» в китайской медицине?**

- Чтобы тело согревалось, питалось, полноценно функционировало, нужно наладить постоянный транспорт крови, питательных веществ, выведение токсинов и так далее. Очень многие механизмы должны работать, чтобы нас согреть, накормить и спать уложить. А теперь представьте, что все эти процессы затормозились на 20 процентов. Самое неприятное — головному мозгу станет не хватать кислорода, и он не сможет полноценно руководить работой всех органов и систем. Начнутся их расстройства, ведущие к болезням. Это вовсе не означает, что в результате переохлаждения понизилась температура головного мозга. Просто до него докатилась волна патологических процессов, запущенная холодом.

**Не зря, выходит, наш народ так любит баню?**

- В бане при глубоком прогревании возникает эффект расслабления кровеносных сосудов, снимаются их спазмы. И за счет этого изгоняется холод не только из поверхностных, но и из глубоких слоев тканей тела. Но посещение бани должно быть грамотным. Предпочтительна так называемая сухая баня, или сауна, где небольшая влажность воздуха. Сухой пар прогревает организм оптимальным образом, в отличие от мокрого, способного

вызвать осложнения у нездоровых людей, к которым относятся, кстати, курильщики, алкоголики и наркоманы. На Руси бани традиционно были сухими — именно из них распарившиеся удалыцы выбегали на мороз, валялись в снегу и, охладившись, еще больше поддавали пару.

**Да уж, веничком изо всех сил себя хлестали!**

- Способ хороший, но применять его могут только люди, так сказать, с большим запасом прочности. Остальным надо прогреваться в бане осторожно, не доводя себя до изнеможения. Хлестание — это, по сути, массаж рефлексогенных зон. Для кого-то болевые нагрузки могут оканчиваться разрушающими здоровье. Поэтому и в бане не стоит терзать себя веником, а работать им осторожно, получая лечебный эффект от расслабляющего массажа и впитывания кожей лекарственных веществ, которые содержатся в листьях березы или дуба.

**Может ли баня вылечить простуду?**

- Как говорят китайцы, холод на ветру въезжает в поры кожи как на телеге. Другими словами, при переохлаждении, например, на сквозняке холод через поры проникает глубоко в тело. Выгнать его оттуда может разве что баня. Но париться надо идти в тот же день — тогда можно предотвратить простудное заболевание. А на следующий день, ко-

гда оно уже началось, баня не поможет.

**«Специалисты» настоятельно рекомендуют после бани выпить пива или водки — мол, это усилит лечебный эффект, гарантирует предотвращение простуды.**

- Ну, это совсем не годится. Баня и так расслабила сосуды, увеличила кровоток, да еще алкоголь усиливает этот эффект — получается огромная нагрузка на организм. Неудивительно, что от такой «профилактики» люди со слабыми сосудами из бани нередко попадают в реанимацию с инфарктом или инсультом.

Почему, однако, многие люди испытывают болезненную зависимость от алкоголя и никотина? Потому что эти суррогаты расширяют сосуды лишь временно, потом они неизбежно сужаются, и возникают болезненные спазмы. Чтобы снять спазмы и улучшить кровообращение, опять нужен допинг. Только очень здоровый человек может выдержать подобный дисбаланс. Для людей ослабленных это может иметь самые катастрофические последствия.

**Получается, выпивка и курение — контрабандная доставка тепла, в результате которой организм сначала получает «барыш», а потом — наказание. Тогда как разумное отношение к бане приносит только положительный эффект.**

- Верно. У меня был пациент, который сильно промерз на мо-

розе, после чего у него начались тяжелые сердечные приступы. Он попал в больницу, где решили, что ему уже помочь нельзя. Когда его привезли ко мне на консультацию, я пришла к выводу, что подобные патологии вполне мог вызвать холод, который проник в организм очень глубоко и вызвал расстройство многих функций. И рекомендовала — как оптимальный выход из пагубного состояния — хорошо прогреться в бане. Честно говоря, я не думала, что больной осмелится воспользоваться моим советом. Но после бани у него абсолютно все прошло.

Дело в том, что защитные силы организма, а это лейкоциты, лимфоциты, макрофаги и другие кровяные тельца, находятся очень близко к поверхности кожи, буквально у корневой волос. Теперь представьте, что в этот поверхностный слой попал холод: он замедляет работу кровяных телец, и они уже не справляются со своей функцией, не могут надежно защитить организм от болезнетворной инфекции. Зато в бане раскрываются поры кожи и через них, «как на телеге проедет» тепло — защитники здоровья оживятся и, так сказать, зачищают возбудителей заболеваний. То есть холод будет изгнан из поверхностных слоев, организм хорошо прогреется, в результате активизируются все процессы жизнедеятельности.

**А как же ныряние в прорубь, валяние в снегу и другие воздействия холодом, которые настоятельно рекомендуют энтузиасты оздоровления?**

- Это полезно, когда тело сильно разогрето. Грамотные «моржи» перед погружением в прорубь совершают длительную пробежку и делают мощную зарядку — они так разогреваются, что от них пар идет. Но если мы просто будем лежать в снегу или отмокать в проруби, то получим воспаление легких. Я, например, знаю людей, которые с удовольствием занимаются моржеванием, но без конца болеют бронхитом.

И еще очень важно — нельзя пить холодный, ледяной квас. В странах Востока в очень жаркую погоду люди надевают толстые халаты и пьют горячий чай, а некоторые добавляют в него соль, молоко, жир... Для чего это нужно? Таким напитком опять же хорошо прогревается организм — в результате устанавливается некое равновесие между внутренним и внешним теплом, которое уже не может повредить здоровью.

Беседу вел  
**Михаил ДМИТРУК**

## ОБОЙДЕМСЯ БЕЗ АПТЕКИ!

У вас головная боль, кашель, насморк? Не спешите глотать таблетки!

**При насморке:** выдавить из репчатого лука сок, пропитать им марлевый или ватный тампон. Нюхать его 2-3 раза в течение дня.

**При кашле и бронхите:** смешайте сок лука с небольшим количеством жидкого меда и принимайте по чайной ложке перед едой. Такая смесь улучшает и зрение. Если же кашель очень сильный, помогают вареные или печеные груши.

**При кашле и охриплости голоса** весьма эффективен отвар сушеного винограда с небольшим количеством лукового сока. Водный настой листьев винограда рекомендуется для полоскания горла при ангине. Измельченные виноградные листья прикладывают к ранам и язвам — это ускоряет их заживление. Свежие ягоды винограда полезны при нарушениях обмена веществ, малокровии, истощении нервной системы, болезнях желудка и кишечника.

**При кашле, катаре верхних дыхательных путей и почечнокаменной болезни:** натереть свежую морковь, смешать с сахарным песком и принимать по столовой ложке 3 раза в день перед едой. Натертую свежую морковь прикладывают к ожогам, обмороженным и воспаленным местам кожи. Отличным тонизирующим средством является чай из ботвы моркови.

## ГЛАЗАМ В ПОМОЩЬ

Существует способ, который помогает поднять остроту зрения. К сожалению, лишь на несколько часов. Однако и это может стать спасительным выходом, например, для людей, которым предстоит провести ночь за рулем.

Для этого непосредственно перед выездом из дома рекомендуется съесть плоды или ягоды, содержащие витамин С — например, полстакана черной смородины, плод киви или просто несколько ломтиков лимона с сахаром. Хорошую службу окажет морковь, в которой содержится каротин; ее лучше съесть не сразу перед отъездом, а минут за 45. Повысит остроту зрения в ночное время и чашечка крепкого черного кофе.

**Станислав ЧУДАКОВ**

Открытое шоссе, улица Химущина, Метрогородок... Когда наш молодой фоторепортер предложил проехаться именно по этим местам столицы, сердечко екнуло: я здесь провел немалую часть детства, юности...

Новеньких спортивных площадках в детстве (в середине 60-х) и мечтать не приходилось, в этом смысле район представлялся городской глухоманью. Мяч или шайбу по ходу дворовых баталий мы загоняли в пустые деревянные ящики. Или ставили по паре кирпичей, обозначив ворота. И все равно каждый гол вызывал неопишуемый восторг.

...Автомобиль наш сворачивает с основной трассы, петляя в лабиринтах пятиэтажек, которыми Метрогородок застроили изначально. Много зелени, дышится легко. Но где же спортплощадки и «коробки», на которых нынешняя молодежь могла бы провести свой досуг?

Наконец замечаем контуры общеобразовательной школы, а дальше... Перед глазами открылось масштабное комплексное строительство прилегающих к зданию школы площадок. Признаться, такого спортивного пиришества мы не видели нигде, хотя заезжали в самые разные уголки Москвы. Один из рабочих пояснил: к учебному году появятся теннисная и волейбольная арены. Они составят как бы одно целое, разделенное лишь оградительной сеткой. Мы даже не стали ступать на новенькое покрытие, чтобы не оставить следы пыли и грязи. Чуть дальше - и тоже на открытом воздухе! - встанут гимнастические турники.

Метров через триста гастарбайтеры утюжили катком асфальт. Здесь возникнут трибуны футбольного стадиона, рассчитанные на несколько сотен болельщиков. У подножия трибун раскинется арена с искусственным покрытием, где пацаны будут гонять мяч. В общем, ученики школы №1246 с углубленным изучением английского языка смогут с успехом постигать еще и азы спортивных дисциплин. Потому что грех не играть



На площадке возле дома № 21, корпус 2 по Открытому шоссе баталии в самом разгаре...

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

## СПОРТИВНЫЕ КонтРАСТЫ МЕТРОГОРОДКА

на столь современных площадках. А репортеры «МС» в свою очередь сделают репортаж с открытия школьного стадиона.

Впрочем, Метрогородок в этом смысле - район контрастов. Например, буквально под окнами тамошней управы стоит расхристанная площадка для игры в футбол и баскетбол. Журналисты «МС» даже общими усилиями не смогли открыть дверь упомянутой «арены» - ее просто заклинило. Баскетбольные кольца на щитах перекошены, словно кланяются всякому входящему. В железном ограждении площадки там и сям зияют дыры.

Будто нетронутой временем, в худшем смысле слова, осталась территория школы № 835 (здесь автор этих строк оканчивал десятилетку). Поросшая бурьяном футбольная площадка, ржавые ворота навевали тоску. Столь же убогими смотрелись старые уличные брусья для гимнастики. А какие-то оригиналы приварили кольцо для стритбола к перекладине футбольных ворот, которые проржавели от времени. Такая, с позволения сказать, «эстетика» скорее отпугнет молодежь от занятий спортом, чем привлечет школьников к полезному досугу.

Правда (опять же на контрасте), в школе №835, по рассказам тамошних мальчишек, с которыми нам удалось пообщаться, энтузиаст дворового спорта Владимир Находнов ведет футбольную секцию. Пацаны идут к нему гурьбой со всей округи. Но тренировки и матчи юные футболисты проводят не у стен школы, а на очень неплохой арене рядом с домом №21, корпус 2 по Открытому шоссе.

Недавно обыграли ребят из района Богородское с разгромным счетом 8:2. - не без гордости рассказали десятилетние Саша Герасимов, Руслан Каюмов, Владик и Вова Шаровы.

Мы их встретили у подъезда дома, на дворовой площадке которого юные игроки принимают соперников. Сидя на лавочке, они готовили амуницию «к бою» и ждали своих друзей по команде, чтобы сыграть в футбол. Поле впечатлило, оно почти стандартных размеров, как у взрослых футболистов. Арена песчаная, но ровная и вполне ухоженная. На ней приятно гонять мяч. Что мальчишки и делали, с видимым удовольствием позировав нашему фотокорреспонденту. Здесь же, мешая друг другу, могут с пользой провести время и бадминтонисты с баскетболистами - всем приходится время и место. Что характерно, примыкает к арене и домик спортивного организатора, на входной двери которого вывешено подробное расписание занятий разных секций.

Увы, восторги, наверное, преждевременны. Проехали мы чуть дальше и - поморщились от увиденного. На территории школы №373 площадка оказалась заброшенной: явно здесь и в помине нет рачительного хозяина. Но может, хотя бы к открытию учебного года там наведут порядок - подкрасят снаряды, подметут территорию?..



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

...У школы № 835, напротив, камерная обстановка: один бурьян да ржавые ворота

В овсю идет подготовка к очередному хоккейному сезону, который стартует в сентябре. Разумеется, не остаются в стороне от процесса и московские команды.

## «СПАРТАК» ГРОМИТ ЧЕМПИОНА

Так, возрожденный из пепла «Спартак» («красно-белые» вынужденно пропустили минувший чемпионат страны из-за финансовых проблем) в преддверии предстоящего первенства участвовал в ряде турниров, в частности, в розыгрыше «Кубка президента Башкортостана». Выступали земляки, надо признать, с переменным успехом.

Например, отнюдь не фавориту соревнований, но крепкому середнячку отечественного хоккея - «Нефтехимику» из Нижнекамска - спартаковцы уступили с разгромным счетом 3:11. Затем столь же бесславно проиграли хозяевам арены, уфимскому «Салавату Юлаеву» - 2:6. Однако реабилитировались в поединке с чемпионом России, магнитогорским «Металлургом». По ходу встречи подопечные Валерия Брагина уступали - 0:1, однако смогли не только отыграться, но и преподнести сенсацию. Спартаковцы набросали пять шайб в сетку ворот маститого соперника, победив со счетом 5:1. Неплохая записка накануне чемпионата, в котором столичному клубу пророчат место не ниже восьмого-десятого.

Другая московская команда - «Динамо» - тоже, что называется, обкатывает и наигрывает состав. Однако в рамках Мемориала выдающегося советского голкипера Николая Пучкова «бело-голубые» проиграли череповецкой «Северстали» - 1:2. Эта локальная неудача не должна отразиться на предполагаемой уверенной поступи динамовцев в российском первенстве.

Э того матча ждали с нетерпением. Футбольные болельщики задавались вопросом: сможет ли один из лидеров отечественного чемпионата питерский «Зенит» превратить проигрышную серию против столичных грандов?

В самом деле, гости с берегов Невы уступили уже и ЦСКА (0:2), и «Спартак» (1:3). Главное, игру «Зенит» показал в тех встречах, мягко говоря, не выдающуюся. И вот очередное очное свидание, на сей раз с другим претендентом на медали - «Динамо».

Событий хватило бы на несколько поединков первенства - так много соперники создали голевых ситуаций у ворот друг друга. Другое дело, насколько качественным оказалось зрелище, сам уровень футбола - об этом судить специалистам. Наверное, случались огрехи, прежде всего в оборонительных порядках команд. Все-таки шести забитых мячей многовато для ключевой встречи. С другой стороны, футболисты порадовали обилием неплохих комбинаций, достаточно высокими, по меркам российского первенства, скоростями и, конечно, голами.

Даже если представить, что динамовцы не выиграли бы, все равно они смотрелись ярче. Данни, Семшов, Хохлов, Пименов, братья Комбаровы, их партнеры заметно переигрывали своих визави из Питера. Действовали москвичи подчас красиво, даже элегантно, гости зачастую не справлялись с непредсказуемыми атаками хозяев стадиона. Бесспорно, радует «Динамо» прежде всего игрой! За яркое действо хотя бы в поединке с «Зени-

## «ЗЕНИТ» СНОВА УСТУПИЛ КОНКУРЕНТУ



Даже талантливый голкипер динамовцев Шунин не смог отразить пенальти

ФОТО ИТАР-ТАСС

том» подопечные Андрея Кобелева могут занести этот, отнюдь не завершившийся сезон в актив.

По-моему, благодаря вдохновенной

игре динамовцев и «Зенит» выглядел ярче обычного. Надо же было соответствовать уровню! Чего стоит, например, нереализованный выход один на

один с голкипером «бело-голубых» Зырянова, и это при счете 2:1 в пользу питерцев. И хороша была двухходовка Зырянов - Текке, в результате которой «Зенит» как раз и вышел вперед в счете, правда, ненадолго...

Пожалуй, стоит поблагодарить за неплохую работу нижегородского арбитра Егорова. Он, как правило, понапрасну не свистел, а оба назначенных им пенальти были обоснованными. Команды при столь квалифицированном судействе показали в целом добротный футбол. А мячи у динамовцев забивали - Колодин (два, один из них с пенальти), Данни и Пименов. У «Зенита» отличились Тимошук (также с пенальти) и Текке. Таким образом, 4:2 в пользу московского клуба, который, похоже, всерьез включился в гонку за медалями чемпиона.

Разумеется, болельщики с нетерпением ждали, чем ответят динамовцам оппоненты - единоличный лидер первенства «Спартак», чемпион страны ЦСКА, та же «Москва», нацелившаяся, как и перечисленные клубы, на pedestal. Спартаковцы сохранили первую позицию, с превеликим трудом обыграв дома «Томь» - 3:2. «Москва» тоже выиграла на своем поле у «Рубина» - 2:1.

Результаты других матчей: «Спартак» (НЧ) - ЦСКА - 1:1, «Сатурн» - «Кубань» - 2:0, «Амкар» - «Луч» - 1:0, «Ростов» - «Крылья Советов» - 1:1.

Таким образом, «Спартак» идет первым (36 очков), на второе место в таблице вышла «Москва» (33), третья строчка за «Зенитом» (31), у «Динамо» стало 30 очков.

## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

В августе главным в цветнике-палисаднике остается уход за растениями: рыхление и прополка почвы, полив, удаление дикой поросли, а также отцветших бутонов, больных и увядших растений.

В первой половине месяца приступают к окулировке роз. Проводят ее на шпильки второго года, диаметр которого в корневой шейке 0,6-0,8 см, более толстый и тонкий шпильки считается худшим подвоем. Неудачную окулировку можно повторить в конце месяца.

■ В начале месяца в последний раз подкармливают розы: по 8-10 г суперфосфата и 4-5 г хлористого калия на куст.

■ У астр прищипывают соцветия

для ускоренного получения семян. Начинают сбор образовавшихся первых семян у бегонии, бархатцев, клематиса, купены, календулы, колокольчиков, настурции, петунии и др.

■ В первой половине месяца проводится подкормка георгин суперфосфатом (0,5 г на куст). В вечерние часы – опрыскиванием раствором микроудобрений.

■ Клематисы поливают не реже одного раза в 5-10 дней. В сильную жару – 2-3 раза в неделю. Подкармливают органическими удобрениями (настоем коровяка 1:10) с добавлением суперфосфата и одного-двух стаканов золы на куст. С клематиса в этот период берут на черенки вызревшие побеги.

■ Гладиолусы подкармливают фосфорно-кислым калием. При срезке растения на оставшейся части стебля для лучшего вызревания луковиц нужно сохранять не менее 3-4 листьев.

■ В первой декаде приступают к выкопке, делению и пересадке 4-5-летних лилий. Сроки могут быть сдвинуты на середину или конец месяца, в зависимости от состояния луковиц. При благоприятных условиях в начале месяца приступают к пересадке лилий июньских сроков цветения.

Пересаживаем весенне-цветущие многолетники. Аквилегия, ветреница, василек, дицентра, ландыш, дороникум, примула отцвели и находятся в состоянии

относительного покоя. Их аккуратно выкапывают, срезают надземную часть, корни очищают от почвы и делают. Желательно учитывать естественный развал корней, когда они сами распадаются на отдельные деленки. Но в любой деленке обязательно должна быть почка возобновления будущего года и участок корня или корневища.

В течение месяца размножают зелеными и полуодревесневшими черенками в парнике лапчатку, спирею, калину, вереск, гортензию, кизильник, ракитник, барбарис, девичий виноград, хеномелес. Можно размножить отводками хеномелес, форзицию, жимолость, клематис, древогубец.

Если раньше луковицы цветов продавали в магазинах и на рынках россыпью или в мешочках, то теперь наиболее популярные растения продают в красочных пакетиках, на которых указана вся необходимая информация по их выращиванию. В этом есть, несомненно, положительная сторона: упакованные луковицы не касались руки многочисленных покупателей. В то же время вы не видите, что покупаете. Чтобы не «распакаться», когда откроете пакет с луковицами, соблюдайте при покупке определенные правила.

## ТО ЛИ ЛУКОВИЧКА, ТО ЛИ...

Луковицы старайтесь покупать в начале посадочного сезона. В это время самый широкий выбор материала, и он еще не травмирован руками покупателей. Особенно важно следовать этому правилу в магазине или супермаркете, где луковицы хранят, как правило, при высокой температуре, отчего при длительном хранении они могут испортиться.

При покупке луковиц поштучно есть два преимущества: они обычно дешевле, чем те, которые продают в красочных пакетах, и их можно тщательно осмотреть при покупке. Однако их касаются руки многих людей, и это отрицательный фактор. Если цена снижена, значит, вам реализуют, как правило, мягкие, больные или проросшие луковицы – покупать их не следует.

На что нужно при покупке обратить внимание? Положительные признаки: стебель не растет, хотя короткий и плотный кончик его и может быть виден; шейка у луковицы плотная; луковица для своих размеров желтая; чешуя без повреждений, могут быть допустимы ее трещины или отсутствие чешуи на некоторых участках поверхности; донце плотное, без следов гнили; корни не появились.

Отрицательные признаки: стебель тронулся в рост – он вытянувшийся, неровный, белый или бледно-зеленый; шейка у луковицы мягкая или с признаками заболевания; поверхность луковицы грязная и мягкая; луковица для своих размеров легкая; оболочка (чешуя) отсутствует, ткань под ней сморщенная, со следами болезни или с пятнами плесени; донце мягкое, со следами гнили; корни тронулись в рост.

## КАЖДОМУ ЯБЛОКУ – СВОЙ СРОК

19 августа – Яблочный Спас. А к празднику, как в народе говорят, «Спас яблочко припас». Каким же и когда следует снимать яблоко с дерева?

По времени созревания плодов сорта яблони разделяют на летние, осенние и зимние. Летнее яблоко – самое скороспелое и самое нежное, с тонкой кожицей и рыхлой мякотью. Оно быстро портится, его невозможно долго хранить. Осеннее яблоко крепче. Но самые выносливые – зимние плоды. Они сохраняются свежими до весны и даже до лета, если их правильно собрали и хорошо хранили.

Летние яблоки созревают постепенно. Их собирают в два-три приема, не дожидаясь, когда они свалются на голову, как Ньюто-ну, или на землю. Осенние яблоки снимают в конце августа – начале сентября, а зимние – до конца сентября.

Очень важно сорвать яблоко с ветки в самое подходящее для него время – не раньше и не позже. Вообще, любое яблоко лучше снимать незрелым, чем перезрелым. Разумеется, не следует снимать слишком рано: незрелое яблоко увянет, сморщится, так и останется невкусным.

С каждым днем плоды грузнеют, становятся увесистей и вкуснее. В это время в них накапливаются кислоты, сахара, витамины и прочие питательные вещества. В семенных коробочках наливаются и созревают семена.

Собирая урожай, не спешите. Старайтесь не влезать на дерево. Не наступайте на ветки даже босиком: кора яблони легко ранима, вмятины и царапины долго и трудно заживают. В каждой свежей ранке могут моментально поселиться грибы и бактерии, опасные для дерева и для плодов.

Яблоко снимайте осторожно, не нажимайте на него сильно. Взяв в ладонь, аккуратно надавите большим пальцем на плодоножку, поверните плод, чтобы плодоножка отделилась не сломавшись. Не кидайте фрукты в ящик, кладите их бережно.



ФОТО АНДРЕИ НИКЕРИЧЕВА

Хорошо, если ящик мелкий – плоды в нем будут лежать тонким слоем, не громоздясь и не давя друг друга.

Собравшие зимние яблоки, как и осенние, не держите под навесом, когда температура воздуха выше четырех градусов. В тепле зимнее яблоко быстро утрачивает свое главное достоинство – жесткость. Поставьте ящик с плодами в прохладный подвал или холодильник.

Яблоки, груши, сливы лучше всего держать при 3 градусах тепла и влажности воздуха 90-95 процентов. Осенние плоды дозревают в таких условиях быстро, зимние – подольше, месяца за два. Не держите в одном ящике (а в идеале и в одном помещении) плоды разных сроков созревания. Положите в отдельный ящик самые крупные яблоки. Иначе яблоки помельче, лежащие рядом, созреют раньше срока. Это плохо. Лучше, когда плод поспевает в свое время.

Если у вас в саду есть молодая яблонька, только начинающая плодоносить, собирайте с нее яблоки на неделю раньше съемной спелости. Тут важно позаботиться не столько об урожае, сколько о самом дереве. Ведь ему надо подготовиться к зиме, окрепнуть до заморозков. Да и взрослому дереву не снятые вовремя плоды мешают готовиться к зиме. Готовым к съему яблокам оно продолжает посылать свои соки, обделяя питанием цветочные и листовые почки, а также молодые побеги.

«Я хочу посадить хризантему между молодыми деревьями вишни. Но мне сказали, что от такого соседства вишни могут погибнуть. Правда ли это?»

Л. ШАЛАЕВА.

Проблема взаимного влияния растений разных видов, когда они оказываются на маленьких участках в близком соседстве, действительно существует.

Кандидат сельскохозяйственных наук В.Козлов считает, что вишневые деревья из-за близкого соседства с хризантемой вряд ли погибнут, но угнетение их вполне вероятно. Хризантемы входят в число растений,

## СОСЕДА НАДО ВЫБИРАТЬ

которые могут оказывать сильное воздействие выделениями корней в почву и так называемыми направленными аэроколинами, которые смывают с листьев и цветов дождя.

Эти смывы представляют собой вредные вещества – фитотоксины. Их образуют как сами растения, так и различные микроорганизмы, разлагающие листья, корни, плоды, древесину, кору. В конечном счете собственные листья яблони, например, оказываются вредными для нее самой. По этой причине опавшие листья в садах надо удалять с

осени и использовать лишь в виде перепревшего компоста или сжигать, внося впоследствии золу в почву.

Взаимное угнетение отмечается у картофеля и яблони, картофеля и груши, картофеля и деревьев косточковых культур. Такого соседства по возможности следует избегать.

Зато вполне благополучным оказывается существование яблоневых деревьев с грядками и куртинами крокусов, нарциссов, тюльпанов. А туя и тюльпаны, туя и настурция даже помогают друг другу.

## АЗБУКА ПОТРЕБИТЕЛЯ

# РАССЧИТАЙТЕ ВСЕ НА БЕРЕГУ...

Что нужно знать, отправляясь в столь опасное плавание, как ремонт или строительство? Если не хотите, чтобы оно превратилось в одиссею, полжитесь на специализированные строительные организации и советы юристов Российского общества защиты потребителей.

**Начинаем со сметы.** Смета бывает двух видов – приблизительная, когда окончательный расчет производится уже по выполненным затратам, но тогда данный пункт должен быть четко оговорен в договоре, и – окончательная, тогда в дальнейшем она уже не должна пересматриваться подрядчиком ни в большую, ни в меньшую сторону. Данный факт тоже обязательно фиксируется в договоре.

**Второй немаловажный момент** – стоимость самих видов работ. Как правило, она составляет от 50 до 80 процентов стоимости применяемых при ремонте материалов.

**Третий момент:** заключаая договор, требуйте внесения в договор условия о том, что все виды работ должны четко соответствовать установленным строительным нормам и правилам, техническим условиям и другим требованиям, предусмотренным для данных видов работ действующими нормативами.

Наконец, **качество работ и гарантии.** Только от вашей осмотрительности и дотошности зависит, получите ли вы то, что хотите. Известны случаи, когда, заключив договор с фирмой, будучи уверены в том, что все работы будут выполнены в соответствии с условия-

ми договора, качественно и в срок, потребители успокаиваются. Но руководители некоторых строительного-ремонтных фирм и компаний для ведения работ нанимают как раз-таки не квалифицированных людей из стран СНГ. В случае конфликтов работников и работодателей при производстве работ меняются бригады или отдельные рабочие. Но вам-то нужен результат, а не их разборки! Поэтому, заключая договор с фирмой, оговорите в его тексте либо в приложении к нему как непереносимое условие, что выполнение ремонтных работ может быть поручено только специалистам-строи-

телям, имеющим опыт производства работ, а также московскую или подмосковную прописку. На случай нарушения данного пункта договора оговорите ответственность организации за его нарушение.

Как в случае обращения в строительную компанию, так и в случае привлечения рабочей силы со стороны никогда не вносите всю требуемую сумму за выполнение работ и материалы. Лучший вариант – поэтапная оплата работ. В случае если объем работы большой, от авансовых платежей, как правило, никуда не деться, однако сумма авансового платежа не должна превышать 50 процентов стоимости определенного этапа работы. Если вы возлагаете покупку материалов на организацию или привлеченных рабочих, то, конечно, придется внести некую предоплату за материалы, их доставку. При этом требуйте отчетности (чеки, квитанции и т.п.). При авансовом внесении платежей на закупку материалов также требуйте составления актов о передаче строительной организации либо лицу, выполняющему

работы, денежных средств и квитанций на их получение. В принципе общество потребителей советует при ремонтных работах самим приобретать строительные материалы и оборудование.

В ходе выполнения работ не бойтесь привлекать независимых специалистов-экспертов для осуществления более грамотного технического надзора за производством работ. Пропишите это ваше право в тексте договора со строительной организацией.

По окончании работ они должны приниматься строго по акту. Гарантии на выполненные работы можно предъявлять в течение двух лет с момента их приемки, если недостатки в работах возникли до их передачи. Поэтому настаивайте, чтобы именно этот срок гарантии был отражен в тексте договора.

И помните: ничто не ценится так дешево и не дается нам так дорого, как собственная глупость. Лучше всего, отправляясь в столь опасное «плавание», как ремонт, выясните все подводные камни у специалистов, чтобы не наткнуться на рифы.

САМ СЕБЕ МАСТЕР

САД-ОГОРОД



## СМ РЕТРО

**670 лет назад, 11 августа 1337 года**, преподобный Сергей Радонежский основал одну из главных православных святынь - Троице-Сергиеву лавру. Почти полвека спустя русские рати благословились здесь на Куликовскую битву.

**295 лет назад, 10 августа 1712 года**, Петр I обменялся дипломатическими посланиями с королем Сардинии Виктором Амадеем II. Европейский вектор внешней политики новой России обрел все более четкие формы.

**240 лет назад, 10 августа 1767 года**, был издан знаменитый «Наказ» Екатерины Великой. Программный этот документ включал в себя 22 главы, разделенные на 655 статей, и был опубликован на четырех языках. В основном «Наказ» касался государственного, гражданского и уголовного права империи и по общему духу был весьма либерален. Впрочем, устойчивого самодержавия оставались незыблемыми, так как «никакая другая власть на таком пространстве не может действовать, и была бы не только вредна, но и прямо разорительна для граждан».

**130 лет назад, 8 августа 1877 года**, родился Александр Ханжонков, русский предприниматель, меценат, писатель и сценарист, один из основателей отечественной киноиндустрии. На средства Ханжонкова в столице построены кинотеатры «Москва» и «Художественный».

**100 лет назад, 8 августа 1907 года**, представители земства потребовали от правительства незамедлительного введения обязательного всеобщего образования. Увы, и век спустя количество неграмотных в

России достигает пугающей величины...

**90 лет назад, 14 августа 1917 года**, последний российский император Николай II по приказу Временного правительства вместе с семьей был отправлен в тобольскую ссылку. Оттуда государь и его близкие будут вскоре переведены в Екатеринбург, где романовская династия закончится трагедией ипатьевского дома...

**80 лет назад, 8 августа 1927 года**, родился выдающийся российский ученый-офтальмолог, академик Святослав Федоров. Его деятельность ознаменована настоящим прорывом в области микрохирургии глаза, основанием собственной научной школы. Жизнь ученого трагически оборвалась в авиакатастрофе.

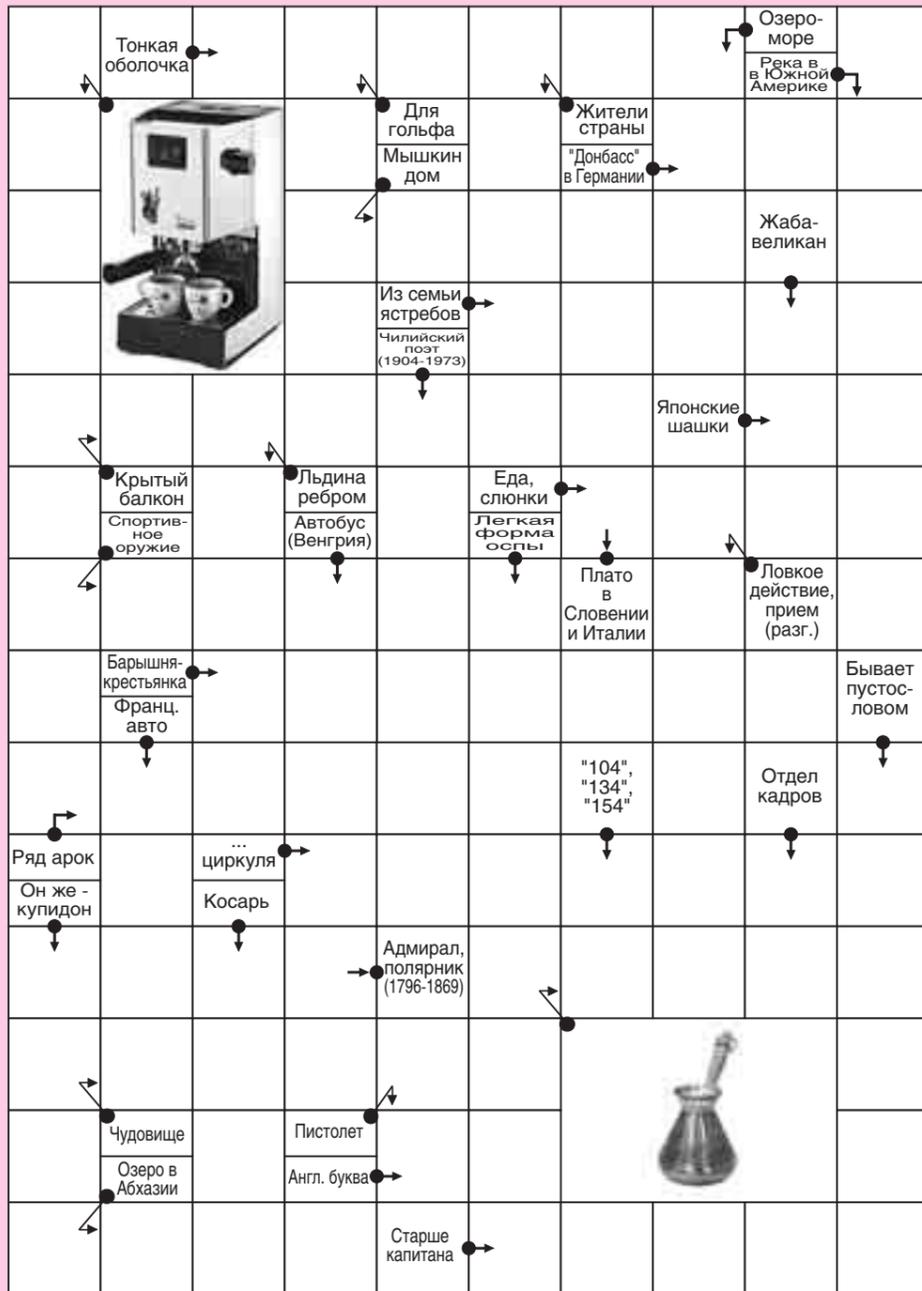
**75 лет назад, 8 августа 1932 года**, указом Совнаркома в СССР официально разрешался труд женщин на шахтах. Степень советской эмансипации не знала границ...

**70 лет назад, 12 августа 1937 года**, во время перелета через Северный полюс вследствие загадочного взрыва погиб один из первых Героев Советского Союза, летчик Сигизмунд Леваневский. Тайна этой трагедии не раскрыта по сей день.

**60 лет назад, 11 августа 1947 года**, в газете «Правда» появилась статья Д. Шепилова «Советский патриотизм», положившая начало скандально известной кампании по обвинению деятелей советской культуры в космополитизме и низкоклонстве перед Западом.

**45 лет назад, 11 августа 1962 года**, впервые в мире осуществлен сеанс прямой телетрансляции с борта советского космического корабля.

Подготовил  
**Александр ЧУДАКОВ**



**КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ**  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ  
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА  
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА  
БЕСПЛАТНО  
Сопровождение  
**518-29-82**  
с 9:00 до 21:00, без выходных

**ПОДУШКИ** для софы  
матрасы 450-35-58  
ортопедические 375-85-50

**Станции метро, куда доставляется «Московская среда»**  
• Автозаводская  
• Алтуфьево  
• Аэропорт  
• Беляево  
• Битцевский парк  
• Владыкино  
• Домодедовская  
• Каховская  
• Китай-город  
• Коломенская  
• Коньково  
• Кузнецкий Мост  
• Ленинский проспект  
• Лубянка  
• Медведково  
• Нахимовский проспект  
• Новогиреево  
• Охотный Ряд  
• Первомайская  
• Перово  
• Пражская  
• Рязанский проспект  
• Текстильщики  
• Теплый Стан  
• Царицыно  
• Чертановская  
• Чеховская  
• Ясенево  
• Южная

**ОТВЕТЫ НА КРУГОСЛОВИЦУ «ПЯТЬ БУКВ», ОПУБЛИКОВАННУЮ В № 28**

1. Посол. 2. Стиль. 3. Голос. 4. Атолл. 5. Вишня. 6. Ропот. 7. Шляпа. 8. Успех. 9. Шепот. 10. Зебра. 11. Козел. 12. Отвал. 13. Тепло. 14. Смысл. 15. Шпора. 16. Ирбис. 17. Откос. 18. Фибра. 19. Трике. 20. Кобра. 21. Щебет. 22. Навар. 23. Злоба. 24. Шпала. 25. Кулак. 26. Глаза. 27. Чулок. 28. «Театр». 29. Тезка. 30. Налог. 31. Актер. 32. Талон.

## УВД НА МОСКОВСКОМ МЕТРОПОЛИТЕНЕ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

мужчин (граждан России) от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего, прошедших службу в Вооруженных силах России, а также женщин.

График работы: 8-часовой рабочий день (2 выходных дня в неделю).

Сотрудникам УВД на Московском метрополитене предоставляются различные льготы: заработная плата милиционера 20 000 руб. и выше; дополнительные надбавки мэрии г. Москвы и руководства Московского метрополитена; отпуск от 30 суток с бесплатным проездом к месту проведения отпуска и обратно в любую страну мира; бесплатный проезд на Московском метрополитене; премиальный фонд, процентная надбавка за выслугу лет; 13-я зарплата по итогам года; база отдыха, летний лагерь для детей сотрудников; надбавка за особые условия труда; возможность бесплатного получения высшего и среднего специального образования в учебных заведениях МВД РФ.

Телефон для справок 8-903-102-82-97.

## ЕСТЬ РАБОТА!

8-й отдел милиции УВД на Московском метрополитене принимает на работу на должности сотрудников милиции граждан РФ от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего. Зарплата от 18000 рублей. Осуществляет подготовку к поступлению в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, Московскую среднюю школу МВД РФ, а для окончивших 9 классов - в колледжи милиции ГУВД г. Москвы.

Телефон отдела кадров 622-12-77. Адрес: ул. Азовская, д. 5а.

**Институт управления, экономики, права и искусства**  
13 престижных специальностей  
Аспирантура  
Принимается!  
м. Сокольники, т.ф.: (495) 268-08-12  
г. Черкизовская, Преподобительская д.10/1а, т.ф.: 627-16-58, www.iur.ru

### УПРАВЛЕНИЕ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ПРИ УВД ПО ЮАО Г. МОСКВЫ ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОХРАНЕ КВАРТИР ГРАЖДАН

Уходя из дома на работу, уезжая на отпуск, командировку или на дачу, вы можете не беспокоиться за сохранность своего имущества, если ваша квартира оборудована охранной сигнализацией с выводом на пульс милиции.

При проникновении посторонних лиц в вашу квартиру будет немедленно выслана группа задержания милиции.

В Южном округе жильцы свыше 29 тысяч квартир уже пользуются услугами вневедомственной охраны. Мы выполним в кратчайшие сроки оборудование ваших квартир средствами охранной сигнализации с подключением на пульс централизованного наблюдения милиции.

С заявками обращайтесь в УВД ЮАО г. Москвы по телефонам: 676-65-56, 679-91-62, 8-499-610-68-44, 8-499-794-16-07 (круглосуточно), а также по месту жительства:

Бирюлево Восточное, Братеево, Зябликово, Москворечье-Сабурово, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Царицыно  
**8-499-613-64-57, 585-29-75;**

Нагатино-Садовники **8-499-613-64-57, 676-74-48;**

Даниловский, Нагатинский Затон **676-74-48;**

Донской **676-74-48, 952-00-24, 633-11-13;**

Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Бирюлево Западное, Нагорный **633-11-13, 952-00-24.**

**XIV Международная выставка цветов, растений, оборудования и материалов для декоративного садоводства и цветочного бизнеса "ЦВЕТЫ-2007"**

Приглашаем на грандиозное шоу цветов!

**30 августа - 2 сентября,**  
Москва, Всероссийский выставочный центр, павильон № 69

**Более 500 фирм из 30 стран мира.**



Выставка работает:

**30 августа - с 11.00 до 18.00**

**31 августа - с 10.00 до 18.00**

**1 сентября - с 10.00 до 18.00**

**2 сентября - с 10.00 до 16.00**

30 и 31 августа выставка работает только для специалистов и деловых людей. Посещение по пригласительным билетам.

В рамках международной выставки "Цветы-2007" на открытой площадке перед павильоном № 69 для всех посетителей работает торговый центр, где можно приобрести продукцию фирм-участниц выставки.

Торговый центр работает ежедневно с 10.00 до 18.00 - вход свободный.

**МОСКОВСКАЯ СРЕДА**

Учредитель  
Департамент ЖКХиБ  
по поручению  
Правительства Москвы.

Издатель  
ООО «Редакционно-издательский дом «Южные горизонты».

Генеральный директор,  
главный редактор  
Г.С. ОВЧАРЕНКО

Исполнительный редактор  
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора  
Н.А. КУЗИНА, А.С. МОГИЛАТ,  
В.Л. ШЕЛКОВ  
Газета зарегистрирована  
в Министерстве РФ по делам  
печати, телерадиовещания и  
средств массовых коммуникаций.  
Регистрационный номер  
П/И № 1-00721 от 17 мая 2002 г.  
Выходит еженедельно.  
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66  
E-mail: moswed@mail.ru  
Адрес редакции: 115280, Москва,  
ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,  
4-й этаж.  
Газета распространяется  
бесплатно в Москве.  
По вопросам доставки газеты  
обращаться по тел.: 507-84-91.  
Мнение авторов может  
не совпадать с мнением  
редакции.

Редакция читает все письма,  
но в переписку с авторами  
не вступает.  
Рукописи не рецензируются  
и не возвращаются.  
При перепечатке ссылка  
на газету «Московская среда»  
обязательна.  
Редакция не несет ответственности  
за содержание и телефоны  
рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36  
Тел. 677-41-29, 677-40-90  
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский  
проезд, д.4.  
● печатается на правах рекламы.  
Газета набрана и сверстана  
в компьютерном центре  
ООО «РИД «Южные горизонты».  
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».  
Тип. № 703129  
Подписана в печать 7.08.2007