

**Александр ПАВЛЕНКО:**  
Мы все совладельцы  
России **2**



**Владимир ПАЛКИН:**  
Весь покрытый зеленью,  
абсолютно весь... **6**



**Михаил ШЕМЯКИН:**  
Ужасно боюсь  
забронзоветь **19**



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

СВОЙ ДОМ - ЛУЧШИЙ ДОМ	3
ШЕРОХОВАТОСТИ СГЛАЖИВАТЬ НЕ НАДО	5
ГОЛУБИ РАЗДОРА	9
МГТС РАСКРЫВАЕТ ТАЙНЫ	10
КОМУ МЕСТО В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ?	11
СПЕЦДЕСАНТ ДЛЯ МАФИИ	17

**ТЕЛЕПРОГРАММА**

## ЧИСТО КОСМЕТИЧЕСКИЙ ВЫБОР

**Александр ЧУДАКОВ,**  
специальный корреспондент  
«Московской среды»



Неделю назад на двери подъезда нашего дома по Госпитальному Валу появилось объявление о начале косметического ремонта. Там же было предписано, чтобы жильцы дома закрыли чем-нибудь двери своих квартир во избежание попадания на них краски.

Все имеющиеся в наличии жильцы так и сделали. Занавесили двери тряпками, целлофаном и другими подручными материалами. Более того, самые сознательные еще и настелили на своих лестничных площадках газеты. В общем, сделали все как полагается и стали ждать ремонта. Долго ждать не пришлось. Уже с раннего утра понедельника жители дома услышали грохот: строители рьяно взялись за дело. Переносились туда-сюда стремянки, сновали люди в спецодежде. Но уже через час наступила тишина. Наверное, рабочие решили сделать перерыв, подумали жители нашего дома и стали высовываться из дверей квартир, пытаясь за целлофановыми занавесками разглядеть, что же делают строители с таким грохотом. На площадке были лишь смятые комом газеты и какие-то стеклянные осколки по всему полу. Оказалось, что рабочие разбили все плафоны в доме, выдернули с корнем электрические провода и... ушли. Так начался ремонт.

Конечно, у нас не какой-нибудь Копенгаген, где, говорят, строители делают ремонт быстро, тихо и не доставляют хлопот жильцам. Да еще и защитную пленку приносят, и убирают за собой. Это-то нам понятно. Непонятно, к чему долгие дискуссии о выборе управляющей компании дома, для чего по квартирам ходят делегаты то из ДЕЗа, то из каких-то других организаций, приходят по почте бумаги, требующие сделать выбор? Разве наш выбор что-нибудь изменит?

Как видите, вопросов у нас много. И проходя по лестничным пролетам, спотыкаясь об осколки плафонов, хочется задать последний. Кто будет отвечать за испорченные, заляпанные краской двери квартир тех жильцов, которые не вернулись с дачи (сезон-то еще не кончился), находясь в командировках, всех тех, кто не занавесил тряпками и целлофаном свои двери? Вопрос риторический. Знаю, что никто. Ведь у нас не Копенгаген какой-нибудь.

# МОСКОВСКАЯ СРЕДА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

12 - 18 сентября 2007 года  
**№ 34 (237)**



## НЕБЕСНЫЙ ДАР ПРЕОБРАЖЕНИЯ

«Есть в осени первоначальной короткая, но дивная пора...» Она называется бабье лето. Вовсю, казалось бы, царствующая осень вдруг уступает свои права, небо становится лазоревым, на нем торжествует солнечный диск, даря тепло, а природа словно опять готовится к цветению, буйным ароматам...

Метеорологи говорят, что тому причиной скопившиеся за летний период в атмосфере пласты теплого воздуха, которые должны быть израсходованы. И тогда бабье лето обязательно пройдет. Но эти какие-то 10 дней способны преобразить и нас. Смело подставляя лицо бережным в это время года солнечным лучам, хочется думать

только о хорошем, ценить то, что есть, надеяться, что пройдут самые страшные горести. Да и как они могут не пройти, если сама природа способна сдаться перед потоком солнечного света!

Однако, чтобы чудо возрождения состоялось, бабье лето надо прежде всего увидеть. Не спешите в эти дни с работы, а оглянитесь вокруг, налюбуйтесь на всю долгую зиму ядреными красками листьев. Надышитесь воздухом, очищенным от духоты и пыли. Не пропустите короткий миг последнего дыхания лета!

**Наталья КУЗИНА**

См. стр. 14

## СМ НОВОСТИ

**ЗИМЕ НАВСТРЕЧУ...** Подготовка к зимнему сезону в столице завершится 15 октября, заявил руководитель Департамента ЖКХ и благоустройства Москвы Артур Кескинов во вторник, 11 сентября. Он сообщил, что на данный момент свыше пяти тысяч единиц техники (более 90 процентов) подготовлено для работы в зимних условиях, в том числе распределители жидких и твердых реагентов, тротуароуборочные машины, снегопогрузчики.

**ИНСТРУМЕНТ ЭКОНОМИИ - ЛАМПОЧКИ.** В Восточном административном округе по программе энергосбережения планируется осуществить переход на использование систем освещения, которые позволят сэкономить до 25 МВт, сообщил префект ВАО Николай Евтихий в понедельник, 10 сентября. По словам префекта, подрядчиков, выполняющих работы по ремонту энергохозяйства в жилищном фонде округа, теперь обяжут устанавливать в жилых домах и на объектах социальной сферы энергосберегающие лампы и светильники. Затраты на установку нового оборудования окупятся в течение 1,5-2 лет за счет экономии электроэнергии.

**НОВОРОЖДЕННЫХ БОЛЬШЕ!** С начала текущего года в столице зарегистрировано 66 тыс. 372 новорожденных, сообщила заместитель начальника управления ЗАГС по Москве Татьяна Ушакова во вторник, 11 сентября. За восемь месяцев в городе зарегистрировано на 3541 новорожденного больше, чем за аналогичный период в прошлом году. Смертность в столице постепенно снижается, но все еще остается высокой. За восемь месяцев в Москве умерли 83145 человек, что на 1432 человека меньше, чем за то же время в 2006 году.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС ГДЕ КРОУТСЯ, НА ВАШ ВЗГЛЯД, РЕЗЕРВЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ?

**Наталья СУСЛИНА,**  
заместитель начальника  
коммунального отдела Росстроя:

- Проблема энергосбережения - в основе основных фондов ЖКХ. Мы расходим 80 литров условного топлива на квадратный метр жилья. Мировые показатели - не более 20 литров. Даже в близкой к нам по климату Швеции за отопительный сезон расходуют 14-18 литров топлива. В чем наша проблема? У нас по существу никто не думает о комплексной модернизации жилфонда, в результате которой жилье превратилось бы действительно в энергоэффективное, то есть способное максимально экономно потреблять ресурсы.

**Борис БАРАНОВ,**  
начальник отдела Московской энергетической дирекции:

- В жилищно-коммунальном хозяйстве есть резервы энергосбережения, для использования которых не нужны значительные финансовые или иные затраты. Первое - освещение мест общего пользования. Это не только энергосберегающие лампы, но и система управления освещением: специальные

датчики, установленные в подъездах, чтобы лампы не работали беспрерывно. Эти мероприятия могут сократить расход энергии в два раза. Второе - установка частотно-регулируемых приводов на двигателях в лифтах, это может снизить пиковые нагрузки на 20 процентов. Третье - более активный переход на устройство индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах, в первую очередь новостройках.

**Дмитрий СТРЕБКОВ,**  
академик РАСХН:

- Прежде всего не надо тратить эти резервы напрасно. Если бы, к примеру, включение фонарей на московских улицах контролировалось со спутника и происходило в зависимости от освещенности, как это уже делают за рубежом, то можно было бы сэкономить до 70 процентов электроэнергии. Большие резервы есть и у жителей. Я, например, поставил у себя в квартире компактные люминесцентные лампы, заменил старый холодильник на экономичный корейский - и теперь за электричество

плачу вдвое меньше. Да и наука предлагает неплохие решения: так, если обычные стекла заменить на вакуумные стеклопакеты, разработанные нашим институтом, то потребление тепла в квартирах снизилось бы примерно на четверть.

**Всеволод ПРИТУЛА,**  
член-корреспондент РАЕН:

- Необходимо оптимизировать технологические процессы, правильно организуя подачу и потребление энергоресурсов. То есть бороться с разного рода энергопотерями, меньше работать в вечернее и ночное время. Только за счет оптимальной организации труда можно получить 2-3 процента экономии. В масштабе города эта цифра немалая...

**Валентин ИВАНОВ,**  
депутат Госдумы РФ:

- Экономии могут обеспечить современные технологические схемы потребления. Проблема только в том (пусть не обижаются работники ЖКХ), что город-

ское хозяйство сегодня, думается, не готово воспринять саму идею повышения эффективности использования энергии за счет этих схем. Просто потому, что в существующих условиях легче доказывать необходимость повышения цен на энергоресурсы, чем заниматься новыми энергоэффективными и энергосберегающими технологиями.

**Анатолий АЛЕКСЕЕВ,**  
начальник отдела  
Мосжилинспекции:

- Сейчас на каждое строение вводится технический паспорт по программе «Мой двор, мой подъезд» - нормативы по их содержанию. Так вот, чтобы энергосбережение действительно было реальным, в этот паспорт надо ввести еще и конкретные требования по учету энергоресурсов.

**Леонид БОБЫЛЕВ,**  
кандидат технических наук:

- Энергоснабжение начинается с прокладки новых труб и энергосетей, с замены энергоемкого оборудования на энергоэффективное. То есть нужна модернизация энергетического комплекса столицы. Это даст минимум 10-12 процентов энергосбережения ресурсов, а может, и больше - при правильной эксплуатации...

ЭКОНОМИЯ - РЕСУРС  
БУДУЩЕГО стр. 15

**Александр Александрович, чем вызвано появление этой организации?**

- Собственно говоря, в изменении принципов жилищного самоуправления и заключена суть национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Согласитесь, управление своим домом дело новое, непривычное, не сразу и не каждый приходит к этой мысли. Изменить себя, отказать от того, к чему давно привык, всегда непросто. Два года с лишним действует Жилищный кодекс, а население страны, граждане, владеющие уже более 70 процентами жилого фонда, до сих пор в большинстве своем не имеют представления о том, где кончаются интересы государства, а где начинаются интересы собственника приватизированной квартиры. Многие из них не без основания считают, что в полной мере им как собственникам жилья принадлежит только воздух между полом, потолком в четырех стенах.

**- Грешен, но я и сам так считаю. И пока не вижу, чтобы кто-то озаботился переменной моего мнения.**

- Наша саморегулируемая организация «Совладение» как раз и призвана содействовать изменению сознания сограждан. Закон о саморегулируемых организациях пока находится на рассмотрении в Госдуме РФ. Но уже сегодня наметились пути его реализации. В частности, СПО «Совладение» предлагает государству реальную помощь в управлении жилищным рынком и реструктуризации ЖКХ. Пора понять: мы все - хозяева своего дома, района, округа, города, страны.

**- Звучит красиво, но...**

- Это не красное словцо, это жизнь. Есть уже округа в Москве, где собственники без особых проблем объединяются в ТСЖ и начинают выстраивать полноценные партнерские отношения с властями, коммунальными службами и управляющими компаниями. Впрочем, есть и такие, где чиновники продолжают держать в жестком управлении всю жилищно-коммунальную систему. При этом они и сами не умеют управлять, и не доверяют жилищным объединениям граждан.

В противостоянии жителей и чиновничества нет ничего нового, но в данном случае важно помнить, что в жилищной сфере главным заказчиком всех инноваций, покупателем услуг и самым компетентным экспертом выступают непосредственно собственники жилья. Ни интересы бизнеса, ни градостроительные идеи муниципалитета, ни даже интересы государства не должны преобладать, когда речь идет о жилом фонде. Боязнь, а чаще откровенное нежелание выпустить власть из рук и отдать ее в распоряжение собственников жилья уже сегодня подчас приводит к многочисленным злоупотреблениям и нарушениям закона. Потребуются немалые терпение и настойчивость, чтобы ТСЖ из частного случая некоммерческого партнерства превратилось в самую эффективную форму жилищного самоуправления. Этого требует закон, этого ждут наши граждане.

**- Можно подумать, что стоит создать ТСЖ, и срочно наступит полное благополучие в наших житейских делах. Так ли это?**

- Разумеется, организация ТСЖ как универсальной формы самоорганизации граждан не является панацеей. Однако помимо всех своих преимуществ и недостатков ТСЖ достаточно удачно гармонирует с нашим национальным менталитетом, с нашим неистребимым стремлением к социальной справедливости и общественному согласию.

Жилищные организации и объединения граждан по месту жительства должны нести особую миссию в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». В июле нынешнего года по инициативе собственников жилья было создано новое жилищное объединение, а недавно состоялась и учредительная конференция саморегулируемой организации собственников жилья и землевладельцев «Совладение».

**- И чем же вы намерены заниматься?**

- В первую очередь будем проводить сходы жителей многоквартирных домов и кварталов, чтобы помочь им в выборе способа управления. Члены СПО «Совладение» получают подписку на наш журнал «Достойное и комфортное жилье», а также пароль доступа на наш сайт в интернете. Организуем дистанционное обучение на портале «Совладения». Собственники жилья получат информационную и методическую под-

держку процедурам управления многоквартирными домами, смогут оформить свое право владения домом и землей. СПО «Совладение» разрабатывает и поддерживает стандарты совместного владения объектами в жилищной сфере и в сфере ЖКХ, а также проводит титульную регистрацию совладельцев в единой информационной базе данных (Единый свод совладений РФ) с выдачей сертификата совладельцев России.

Московское объединение СПО «Совладение» уже создано, а в октябре этого года мы готовимся провести боль-

но-экономическую программу, организационно-правовой механизм которой запущен новым Жилищным кодексом РФ. Уже в 2008 году каждый собственник должен стать совладельцем земельного участка, на котором стоит его многоквартирный дом. И тогда государство сможет снять с себя непосильную и неблагодарную функцию - содержание частного имущества, коим, безусловно, является приватизированное жилье. Пора создать в стране условия для того, чтобы «виртуальные» собственники жилья стали наконец реальными совладельцами России.

ства, какими, собственно, и являются многоквартирные дома.

**- Первопроходцам всегда трудно приходится. С чего вы начинали, что уяснили для себя?**

- Не сразу, конечно, путем проб и ошибок, но все же разработали процедуру управления многоквартирным домом. Вот что в нее вошло. Прежде всего это порядок передачи в управление многоквартирного дома или группы домов с оформлением нормативного акта органа местного самоуправления, акта приемки-передачи, авизо остаточной стоимости дома, акта балансовой принадлежности и разграничения ответственности по обслуживанию инженерных коммуникаций, отчетов по техническому аудиту и оценки состояния зданий.

Кроме того, отработали демократические процедуры проведения собраний собственников жилья в ТСЖ, формы протоколов, положений, отчетов и пр. Разработали соглашение о долевом участии собственников жилья и членов

та была создана современная система управления земельными ресурсами и регистрации прав граждан на недвижимое имущество. Эту систему внедряли лучшие специалисты мира. Она позволила реализовать глобальные проекты застройки территории страны, обеспечить ее будущее. Характерно, что проект называется «Жизнь после нефти». Не правда ли, что и нам неплохо бы об этом задуматься - наша нефть тоже ведь исчерпаема...

**- Освоение чужого опыта - дело, несомненно, полезное. Но не пора ли нам применить его на практике?**

- Сложно руки мы не сидели. В 2004 году создали первую управляющую компанию ООО «Мосжилкорпорация» по доверительному управлению многоквартирными домами, которая на практике пилотных проектов приступила к формированию нового рынка по управлению многоквартирными домами посредством создания ТСЖ в больших жилых комплексах. Сформировали и запустили проект ТСЖ «Янтарный» (80

Александр ПАВЛЕНКО:

МЫ ВСЕ

СОВЛАДЕЛЬЦЫ РОССИИ

Более двух лет действует Жилищный кодекс Российской Федерации, с которым в нашей жизни появился новый социальный институт - многоквартирный дом как самостоятельная единица управления. На основе ЖК РФ формируется целый комплекс законодательных новаций, которые призваны принципиально изменить правовые и имущественные отношения в жилищной сфере. Медленно, но с каждым месяцем все увереннее набирает силу движение жителей к овладению основами самоуправления. В начале сентября состоялась учредительная конференция саморегулируемой организации (СПО) собственников жилья и землевладельцев «Совладение». Ее президентом является Александр ПАВЛЕНКО. С ним наш разговор.



шой сход собственников жилья и землевладельцев города Москвы и Московской области, который должен сформулировать предложения граждан по проекту «Большая Москва» - проекту объединения города Москвы и Московской области в единый современный и комфортный для жизнедеятельности граждан регион высокого качества жизни и европейских социальных стандартов. Это поможет организации работы по созданию общественно значимого рынка жилищной недвижимости и рынка услуг, соответствующего лучшим мировым образцам.

**- О чем шел разговор на учредительной конференции СПО «Совладение», какие проблемы затрагивались?**

- Собрались собственники жилья, представители ТСЖ и лидеры общественных жилищных объединений столицы. В своих выступлениях они дали оценку ходу реформы в ЖКХ, результатам сотрудничества с властями и муниципальными структурами. Обсудили также текущие проблемы, обозначили конфликты, которые время от времени возникают с властями префектурами. Выразили претензии по намеренному затягиванию процедуры оформления права на владение земельным участком, которое принадлежит собственникам жилья в соответствии и положениями Гражданского и Жилищного кодексов РФ.

Одним из документов, принятых конференцией, стало обращение к Президенту РФ В.В. Путину и мэру Москвы Ю.М. Лужкову, ко всем политическим лидерам о том, что СПО «Совладение» предлагает вполне реальную социаль-

**- Александр Александрович, создание такого объединения, как саморегулируемая организация «Совладение», дело сложное, многотрудное. Не слишком ли завышены ваши амбиции?**

- Мы к этой работе не с кондачка подошли. Были к тому серьезные основания. Например, мой личный опыт самоуправления в жилищной сфере начал накапливаться еще с 1985 года. Тогда был создан первый молодежный жилищный комплекс «Икар» на ул. Палиха, д. 7/9, строение 5. Базовой компанией по развитию проекта стал центр НТТМ «Технология». Потом я изучал историю российского предпринимательства, создавал первые совместные предприятия. Тогда же познакомился с практикой управления многоквартирными домами, кондоминиумами. Например, в США, в районе Порт-Авентура, город Майами, во Франции в поселке Сен-Женевье - пригороде Парижа, в Ирландии - в свободной экономической зоне аэропорта Шеннон в городе Лимерик и т.д.

В 1997 году мы создали одно из первых ТСЖ в Москве - «Новослободская, 36/1». Там удалось внедрить основные элементы совместного владения сложными объектами недвижимого имуще-

ТСЖ, договор долевого участия с инвестором - будущим собственником жилья, а также порядок учета долевых взносов на ремонт или реконструкцию зданий с отражением в бухгалтерском и налоговом учете.

В 1998 году провели техническую регистрацию кондоминиума в БТИ. Разработали порядок градостроительной деятельности в кондоминиуме, где заказчиком-застройщиком является ТСЖ как правообладатель земельного участка. Кстати, в том же году в рамках договора с ТСЖ «Золотые ключи» провели аналогичную работу по формированию кондоминиума, что позволило спасти проект от интриг чиновников и недобросовестных инвесторов. Словом, этот десятилетний опыт дал основание замахнуться на такой проект, как СПО «Совладение».

Добавлю, что будучи в Лондоне, удалось обобщить опыт приватизации муниципального жилого фонда Великобритании, познакомиться с работой специально созданной для этого управляющей компании. В 2004 году довелось изучить опыт создания современной системы управления земельными ресурсами в Объединенных Арабских Эмиратах. Там в течение короткого сро-

тыс. кв. метров на ул. Лавочкина), а также ТСЖ «Ухтомский» в Восточном округе, где создавалось современное комфортное поселение малоэтажной застройки на 300 тыс. жителей. Основные принципы и технологические подходы в управлении многоквартирными домами отработывались также на таких объектах, как ТСЖ «Старопименовский, 13», «Дом Неждановой», «Пречистенка, 29», «Краснопролетарская, 7», «Ниагара» и др.

**- Александр Александрович, проблемы жилищного самоуправления вы занимаетесь более двух десятков лет. Опыт накопили немалый. Что, на ваш взгляд, следует сделать в ЖКХ сегодня?**

- Назрело время форсированного перехода от приватизации квартир к приватизации домов. Государству нужно стать не основным игроком в хозяйственной деятельности субъектов и главным конкурентом бизнеса, а партнером частного сектора. Государству, обществу и предпринимателям предстоит построить фактически новый рынок жилищной недвижимости, сформировать его инфраструктуру. Основной путь решения этой задачи - совместное владение (совладение), когда государство в рамках общественного и частно-государственного партнерства несет затраты на регистрацию прав и создание инженерной инфраструктуры, а частный сектор использует, эксплуатирует, ремонтирует, строит и продает жилье, неся маркетинговые риски.

На мой взгляд, государство должно на рынке управления жильем передать свои функции саморегулируемым организациям собственников жилья. А за собой оставить функцию регистрации прав, кадастровый учет земли и технический учет зданий, помещений, градостроительство и тарифное регулирование естественных монополий, работающих в сфере ЖКХ. Государство должно обеспечить простую и прозрачную систему долевого участия граждан в распределении доходов от использования общественной собственности, основанную на регистрации прав каждого конкретного гражданина России на владение землей и несение им бремени ответственности за ее содержание.

Существующее российское законодательство позволяет провести регистрацию прав собственников жилья на землю в составе общей долевой собственности в многоквартирных домах. Регистрацию прав граждан на владение домом и землей под ним можно было бы осуществить практически для всех собственников жилья, а это почти 30 млн. человек. Мы посчитали: в Москве эта процедура обойдется собственникам жилья примерно в 300 руб. за 1 кв. метр - в качестве разового платежа, который может быть включен в лицевой счет. Все это позволит повысить стоимость и ликвидность жилищного капитала граждан, обеспечит им новый статус - зарегистрированного общественного землевладельца, а значит, и совладельца России, совладельца своего дома, населенного пункта, своей малой Родины.

Беседу вел  
**Виктор ШИРОКОВ**



## СВОЙ ДОМ - ЛУЧШИЙ ДОМ

Александр КАПРАНОВ,  
управляющий  
ТСЖ «Зеленоградский  
проект-2000»

Все меньше времени остается для выбора управляющей компании. Мы выбрали ТСЖ, причем еще несколько лет назад, когда только начинали строить свой дом. Понимали: если это важное дело доверить неизвестно кому, то в итоге получим неизвестно что. Дела пошли успешно, почти со всем хозяйством справляемся собственными силами. Со временем учредили жилищный союз, чтобы успешнее отстаивать свои интересы в диалоге с властями. Наш опыт не остался незамеченным, и вот теперь к нам приходят зеленоградцы: мол, мы тоже так хотим... Словом,

пришла пора реализовать давнюю мечту - создать в доме учебно-тренировочный полигон по реформированию жилищно-коммунального комплекса.

Нынешней весной занялись этим делом вплотную. На базе нашего ТСЖ по договоренности с Московской государственной академией делового администрирования планируем открыть кафедру, где будут не только готовить специалистов по управлению многоквартирными домами, но и формировать управляющие команды для товариществ собственников жилья. Опыт такой уже есть: несколько студентов

коллективно защищают диплом, и в результате город получает хорошую команду управленцев.

Проблема в том, что активным людям, которые есть в каждом доме, порой не хватает элементарных знаний, а это нередко порождает сумбур в головах. Популярно, например, такой тезис: мол, власть старается загнать всех в товарищества, и нам придется платить за все самим... И действительно: доходы у людей невысокие, а дома давно нуждаются в ремонте. Но далеко не все знают, что существует постановление московского правительства № 398, из которого следует, что прежде чем передавать собственникам дом в управление, коммунальщики обязаны сначала его отремонтировать. Однако произойдет это первым делом там, где созданы ТСЖ. Самое же главное в реформе заключается не в том, что придется по-другому платить, а в том, что мы, исходя из своих интересов, сможем сами

решать, кому доверить ремонт и обслуживание дома.

На этом полигоне будет и консультационный центр. Он поможет людям рассчитать, как лучше действовать. Нам, например, оказалось выгоднее построить индивидуальный тепловой пункт, где мы доводим воду до нужного градуса. Благодаря рациональной схеме теплоснабжения на всех этажах у нас одна и та же температура. Автоматика позволяет четко контролировать полученное тепло, и в итоге платить за него мы стали меньше. Думаем и о том, чтобы наладить сбор бытового мусора современными методами, а отходы перерабатывать тут же, на мини-сортировочном пункте.

Мы планируем организовать обучение самых разных категорий жильцов - от старших по подъездам до руководителей ТСЖ. При этом будем использовать современное дистанционное обучение с помощью компьютеров. Сдвинуть с места коммунальное хозяйство могут помочь только новые технологии. Специалисты есть, главное - пе-

редать знания активу. Для этого и создается инкубатор ТСЖ. Чем он отличается, к примеру, от обычных курсов повышения квалификации? Тем, что будем там готовить не просто специалистов - от управляющего и главного инженера до бухгалтера и юриста.

Чтобы эффективнее помогать уже действующим домовым активам, организуем центр мобильной поддержки. Эти своеобразные бригады скорой жилищной помощи смогут приехать в конкретный дом, разобраться в ситуации и показать, как надо действовать. Они будут также проводить обучающие тренинги с активом создаваемого ТСЖ: помогут изучить индивидуальный тепловой пункт, систему ведения учета потребляемых ресурсов, работу инженерной службы - словом, все то, с чем придется встретиться в реальном мире.

Идею поддержала управа Панфиловского района. Ведь в конце концов речь идет о создании базовой площадки развития

социального партнерства, причем для всех возрастов. Детей знакомим с инженерным обеспечением здания, показываем, что и как работает, причем стараемся делать это увлекательно, в форме игры. Такие встречи запоминаются, меняют отношение к дому, он уже не чужой, а потому и обращаться с ним надо по-другому.

Один известный сатирик однажды заметил, что есть, пить, целовать надо свое. Я бы добавил: и жить надо в своем доме. Но и этого мало: предстоит еще сформировать общность людей, живущих по соседству, - товарищество - научить людей искусству общежития.

Скоро нашему дому исполнится два года. К этой дате мы объявили конкурс среди жильцов на лучший эскиз герба и девиз. На выбор предложили множество латинских крылатых выражений. Лично мне нравятся такие слова: «Свой дом - лучший дом». Хочется, чтобы то же самое мог сказать о своем доме каждый москвич. Надеюсь, что наш домашний полигон в этом поможет.

Побывав на прошлой неделе на Камчатке и посмотрев, как исполняются президентские указания, сформулированные еще в 2004 году, Владимир Путин пришел к неутешительному выводу: чиновники все это время лишь «ковырялись в носу» и «ни шиша не делали». Пожалуй, это наиболее мягкая характеристика того, что происходит в самом отдаленном регионе Российской Федерации. Ведь газопровод сюда так и не пришел. Социальная инфраструктура хиреет. А народ по-прежнему уезжает на материк...

В прошлом году на заседании Совета безопасности РФ рассматривался комплекс вопросов, связанных с обеспечением национальной безопасности на территории Дальневосточного федерального округа. К этой теме Совбез обращался и в 2002-м. Тогда были приняты решения, позволившие снять наиболее острые проблемы. Однако качественного изменения ситуации на Дальнем Востоке не произошло. Так и не удалось переломить тенденции, ставшие для региона хроническими. Прежде всего это убыль населения, глубокие диспропорции в структуре производства и внешнеэкономических связей.

...Когда едешь по административному центру нынешнего Камчатского края, больше всего поражает убогость городского пейзажа. Обшарпанные, десятилетиями не видевшие ремонта фасады домов. Покосившиеся деревянные строения. Жуткие дороги...

Петропавловск-Камчатский назван в честь кораблей «Петр» и «Павел», зашедших в Авачинскую бухту сто с лишним лет назад. Получается, больше века прошло, а территорию эту мы толком так и не освоили. Не хватает



## ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ: ВСЕ ЕЩЕ ПОЛНОЧЬ

Владимир МОХОВ,  
журналист

государственной потенции. Или желания. А, скорее, и того, и другого. Но осваивать ее надо. В том числе с помощью туризма, способного стать локомотивом развития региона.

На Камчатке мечтает побывать, пожалуй, каждый россиянин. Но что он о ней знает? Практически ничего, кроме того, что в соответствии с сигналами точного времени, «в Петропавловске-Камчатском - полночь». Да еще присказка есть: «далеко, как на Камчатке». А какая она, Камчатка, в чем ее прелести, представление обычно имеют смутное.

Ассоциативный ряд выстраивается в лучшем случае такой: вулканы, землетрясения, икра... А то, что это уникальные, красивейшие места, настоящий природный клондайк, остается на втором плане. Отечественные любители горных лыж, например, предпочитают ездить зимой во Францию или Австрию, и порой понятия не имеют об уникальных камчатских склонах на горе Морозной, где однажды катался даже Путин. Говорят, ему так здесь понравилось, что тут же было принято решение о крупных финансовых вли-

ваниях в развитие горнолыжного спорта на Камчатке. Правда, их так и не дождался. Видно, тоже кто-то «закочерил».

Посмотреть здесь действительно есть на что, но этого сегодня мало. Надо обеспечить еще и необходимый уровень комфорта, приблизить местные гостиницы и кемпинги к мировому уровню. Именно отсутствие полноценной инфраструктуры сдерживает развитие туризма на полуострове. А еще - практически полное отсутствие рекламы. На материке, особенно в европейской части России, вы с трудом найдете турагентство, предлагающее путевки на Камчатку. Мы все больше на Кипр или в Турцию...

И тем не менее Камчатка сегодня доступна. А самое главное, интересна. Если государство будет хотя бы частично дотировать стоимость авиаперевозок на полуостров (почему бы и нет, если у нас такая большая страна!), люди будут ездить сюда с превеликим удовольствием. И тогда далекая Камчатка станет гораздо ближе.

Для тех же, кто живет и работает здесь, ближе должна быть сама Рос-

сия. Прежде всего своими реальными делами. Так что аквапарк на базе подводных лодок в Вилючинске, который посетил наш президент, должен стать только первой ласточкой.

- Что видят здесь наши дети? - говорил мне один из офицеров-подводников, всю жизнь прослуживший в не больших гарнизонах. - У меня сын, когда я впервые привез его в Москву, от метро шархался. Его на колесо обозрения с трудом удалось затащить - боялся!

Так что вилючинский аквапарк - это определенный элемент цивилизации, который должен разбавить гарнизонную рутину. И не только для детей.

- Это кажется, так просто - сел в подводную лодку, и все, - рассказывал тот же офицер. - А вы сравните даже лица подводников, когда один экипаж приходит из плавания и выстраивается на пирсе, а напротив стоит другой экипаж, который был все это время на берегу. Так вот, у одних лица белые как полотно, потому что они солнышка не видели, искусственным воздухом дышали, а у других загорелые - у них естественный цвет лица. Значит, тем, кто вернулся, нужен курс интенсивной реабилитации.

Между тем аквапарк в Вилючинске выстроили лишь после личного вмешательства главы государства. Нет сомнений, что теперь, после замечания, высказанного Путиным в ходе нынешней поездки, в гарнизоне, со страхом именуемым американцами «Синим гнездом», всерьез возьмутся и за жи-

лье, и за объекты соцкультбыта. Удивляет другое: неужели у нас в стране любые вопросы решаются только на президентском уровне? Неужто остальные чиновники способны лишь «ковырять в носу»?

Возьмите хотя бы «рыбную» тему, которую Путин затронул и во время пребывания на Камчатке. Как-никак здесь сосредоточено до 40 процентов рыбных запасов России. Из них мы выбираем сегодня мизер. А свои квоты зачастую продаем иностранцам. Чем, во-первых, потворствуем домопрошенным браконьерам. А, во-вторых, нарушаем рациональную структуру питания населения. Не потребляя в необходимых количествах рыбную продукцию, россияне, особенно в провинции, остаются заложниками перемороженных куриных окорочков неизвестного происхождения. Между тем еще недавно, в советские времена, тот же минтай был самой дешевой рыбой. Им кормили кошек и солдат срочной службы. А ведь тот же минтай можно подвергнуть глубокой переработке, сделать из него деликатесы, которые так любят японцы, но о которых даже не слышал среднестатистический россиянин. Я, например, только на Камчатке узнал, что из филе минтая по специальной технологии готовят рыбный бекон. И цена его уже в несколько раз выше. Почему же не делаем, снова ждем президентского вмешательства? По словам камчатских рыбаков, бардак в рыбной отрасли продолжается.

Значит, «ковыряние в носу» - беда не регионального, а федерального масштаба. Жаль, вспоминаем мы о ней лишь тогда, когда президент устраивает кому-то публичную выволочку.



## АТЭС: У КАЖДОГО СВОЙ ИНТЕРЕС

Вячеслав АМИРОВ,  
ученый секретарь Центра  
азиатско-тихоокеанских  
исследований  
Института мировой экономики  
и международных  
отношений РАН

В Сиднее завершился 15-й саммит государств Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС). Он имел не столько юбилейный формат, сколько впитал в себя специфику и интересы страны проведения. Как, собственно, и бывает всегда.

Дело в том, что каждая страна, проводящая очередную саммит АТЭС, выбирает наиболее важные для себя вопросы. Для кого-то это энергетика, для кого-то - климат. На нынешнем саммите в центре внимания оказалась проблема глобального потепления. И лидеры государств Азиатско-Тихоокеанского региона договорились к 2030 году на четверть сократить выброс парниковых газов.

Почему Австралия выбрала тему климата, мне не очень понятно. На самом деле она далека от

проблем Киотского протокола, у нее были определенные сомнения по поводу присоединения к нему. Вместе с Соединенными Штатами и рядом других стран она даже выступила с отдельной инициативой, направленной на то, чтобы в процесс снижения выбросов углекислого газа в атмосферу были вовлечены Индия и Китай как наиболее «перспективные» загрязнители.

С другой стороны, кстати, существует точка зрения, что этот самый парниковый эффект и вся возня вокруг климата - лишь очередная затея международной бюрократии. Есть данные, что, скажем, содержание углекислого газа в Мировом океане в 60 раз превышает все, что дают мировая промышленность и жизнедеятельность человека в совокупности. И малейшие изменения в

температуре гораздо больше влияют на состояние атмосферы, чем вся экономическая деятельность человечества.

В свою очередь наша делегация в Сиднее прикладывала максимум усилий для того, чтобы столицей саммита АТЭС-2012 стал Владивосток. И своего добились.

Для чего это России? Чтобы дать импульс экономическому развитию нашего Дальнего Востока. Для него саммит АТЭС, возможно, даже более важен, чем зимняя Олимпиада для Сочи. Важно, чтобы Приморский край стал более привлекателен в международном плане. Чтобы там улучшился инвестиционный климат. Чтобы туда пошли и государственные инвестиции, направленные на улучшение социальной, транспортной инфраструктуры. Таким образом, осуществлением этого крупного международного проекта мы хотим отчаянно решить и свои внутренние проблемы: чтобы не ударить в грязь лицом и достойно принять форум АТЭС, надо обустроить Владивосток и все, что расположено вокруг.

Подход политиков и экспертов к деятельности этой организации сегодня двоякий. Одни утверждают, что саммиты АТЭС - полезные и продуктивные мероприятия, другие говорят совершенно противоположное. Я же придерживаюсь золотой середины: завышенные ожидания всегда напрасны.

АТЭС нельзя назвать организацией в полном смысле этого слова. Скорее это площадка для встреч лидеров 21 страны Азиатско-Тихоокеанского региона, для интенсивных контактов глав внешнеполитических ведомств, министров торговли (в нашем случае - экономического развития и торговли). Вот и на сей раз ключевым моментом сиднейского саммита стали переговоры Владимира Путина и Джорджа Буша. А глава МЭРТА Герман Греф не упустил в Австралии возможность дополнительно пролоббировать вопрос предстоящего присоединения России к ВТО. До этого в рамках Года АТЭС встречались министры финансов. Все эти встречи не стоят недооценивать, поскольку на них обсуждаются актуальные вопро-

сы мирового развития, насущные проблемы, волнующие все человечество.

Другое дело, что АТЭС начиная с конца 1990-х, особенно после азиатского кризиса 1997-1998 годов, мучительно ищет свое место среди множества международных организаций - таких, как «восьмерка», АСЕАН и т.п. Тогда, почти десять лет назад, форум АТЭС подвергся серьезной критике, поскольку ничем не смог помочь азиатским странам, попавшим в жернова жесткого кризиса. Но жизнь не стоит на месте, на смену одним угрозам приходят другие. И после 11 сентября 2001 года на форумах АТЭС все большее внимание уделяется вопросам безопасности. О том, как сообща бороться с терроризмом, речь шла и в Сиднее.

Поддерживается постоянная деятельность рабочих групп по вопросам, в решении которых заинтересованы участники форума. Это развитие транспорта, рыболовства, защита инвестиций, облегчение визового режима для бизнесменов и т.п. Но по большому счету АТЭС - это дискуссионный клуб, где наряду с глобальными аспектами находится место и время для обсу-

ждения вопросов двусторонних отношений (скажем, Владимир Путин провел в Сиднее двусторонние встречи с китайским лидером Ху Цзиньтао, премьер-министром Японии Синдзо Абэ и президентом Южной Кореи Но Му Хеном), актуальных проблем современности. Таких, например, как ядерная проблематика на Корейском полуострове.

Решения, которые принимают на саммитах АТЭС, как правило, одобряются единогласно. На таком уровне консенсуса не быть не может. Но выполнение этих решений - дело сугубо добровольное. Скажем, в рамках форума существуют индивидуальные планы действий по снижению торговых и прочих барьеров для внешнеэкономической деятельности. И каждая страна (в отличие от ВТО) берет на себя обязательства строго индивидуально и добровольно.

В Сиднее, кроме всего прочего, обозначились первые шаги в организационном оформлении АТЭС. Чтобы в период между саммитами имелось некое «старшее должностное лицо», которое бы руководило деятельностью форума - по примеру секретариата АСЕАН. И, может быть, после нынешнего саммита что-то сдвинется и здесь.

М ИНФОРМ БЮРО

ФОКИ НА ПОТОКЕ

Строительство 55 физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК) будет завершено в столице в этом году, заявил первый заместитель руководителя Департамента физической культуры и спорта Москвы Юрий Нагорных на пресс-конференции в среду, 5 сентября.

У нас нет сомнений, что в этом году мы завершим программу по строительству 55 ФОКов в Москве», - сказал он, добавив, что в середине года было сдано два ФОКа, строительство трех завершено на днях. - Мы рассчитываем, что в октябре-ноябре мы будем сдавать по одному ФОКу.

По словам Ю. Нагорных, сейчас на каждом объекте идет активное строительство. Весь процесс обеспечен финансированием, поэтому нет никаких сомнений, что программа 2007 года будет выполнена. Кроме того, на 2008 год уже подобрано еще 50 площадок для строительства ФОКов.

СРЕДА, 5.09

КРАСЕН ДОМ ФАСАДОМ...

При подготовке города к празднованию 860-летия Объединения административно-технических инспекций Москвы проведено мониторинг состояния фасадов зданий, в результате которого выявлено 2754 здания, фасады которых требовали ремонта, сообщили в четверг, 6 сентября, в ОАТИ. Балансодержателям были выданы предписания на выполнение ремонтных работ. 902 раза ОАТИ применяло штрафные санкции на общую сумму 14,4 млн. рублей. Одновременно для ускорения работы по приведению в порядок фасадов объединением были направлены обращения в адрес департаментов и комитетов города, ГУВД Москвы и ГУП «Московский метрополитен».

В результате принятых мер фасады 2575 зданий были приведены в порядок. Остальные находятся в стадии реконструкции или ждут сноса в течение следующего года. Но и они по требованию ОАТИ ко Дню города были завешаны фальшфасадами.

ОАТИ продолжает выявление зданий, фасады которых портят облик города. К балансодержателям таких строений будут применяться самые строгие меры вплоть до направления соответствующих обращений в органы прокуратуры.

ЧЕТВЕРГ, 6.09

ТРАВА КОЛЕС НЕ ВЫНОСИТ

На владельцев автотранспорта, припарковавшихся на озелененных территориях столицы, в августе наложено штрафов на сумму 1 млн. 138 тыс. 500 рублей, сообщили в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды Москвы в пятницу, 7 сентября. Там рассказали, что в ходе совместных проверок специалистами департамента и сотрудниками экологической милиции было выявлено 1427 подобных правонарушений. Из общей суммы наложенных штрафов к настоящему времени взыскано 621 тыс. 500 рублей.

Всего с начала года было выявлено 9938 случаев парковки транспорта на озелененных территориях. С начала года за эти правонарушения и загрязнение города из-за ремонта машин наложено штрафов на сумму 6 млн. 835 тыс. 500 рублей, из которых взыскано 3 млн. 638 тыс. 500 рублей.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 7.09

Для постоянно растущего города, какковым является Москва, возникновение новых жилых районов - явление нормальное. О том, как сделать их наиболее комфортными для жителей и как сохранить и регенерировать

исторические ансамбли, рассказал на своей пресс-конференции председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, главный архитектор столицы Александр Кузьмин.

ПОСТРОИТЬ НОВОЕ, СОХРАНИТЬ СТАРОЕ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

По словам Александра Викторича, в последнее время в Москве появилось несколько экспериментальных районов. Одним из них стал Марьинский Парк - первый крупный район, планировка и застройка которого велась комплексно, согласно нормативам, заложенным в Генплан развития города. Чтобы создать этот массив, были проведены гигантские работы по выводу свалок и очистке полей азрации. С территории вывезли около 10 миллионов кубических метров илового осадка. Район получился очень зеленым, на его территории разбито несколько парков.

Другой район, которым гордятся столичные архитекторы, это Куркино. Обеспеченность зелеными территориями здесь в два раза больше, чем в городе в целом. До сих пор идет работа по улучшению транспортной ситуации: в стадии строительства находится выезд из района на МКАД. Вполне обеспечены жители района будут и объектами социального назначения, в том числе катком, бассейном и открытым для всех гольф-полем.

Еще один район, о котором рассказал Александр Кузьмин, это Ходынский поле. По его словам, в этом районе - будущее столицы, связанное с освоением территорий, занятых несвойственной для города функциональной нагрузкой. Ведь раньше на Ходынке располагался военный аэродром, что небезопасно для жителей. То, что аэродром удалось вывести из этого места, а взамен возвести жилой район, Александр Викторич считает большой удачей для города. Третью территорию отдана под озеленение - в ближайшие два-три года здесь появится парк исторических ландшафтов Москвы. Возможно, кому-то плотность населения в этом районе покажется слишком высо-

кой, но, во-первых, она не превышает нормативы, а во-вторых, можно было сделать плотность несколько ниже, но при этом ликвидировать парки. Скорее всего большинство жителей предпочтет все-таки близость зеленых насаждений.

Но не только новыми районами жив город. Сейчас правительство Москвы приступает к реализации нескольких проектов по воссозданию старинных

архитектурных ансамблей. Один из них - Рогожская слобода, зона старообрядцев. Появившаяся еще при Екатерине Великой, сейчас эта старообрядческая община находится в окружении жилых домов. Правительство Москвы решило снести пятиэтажки, расположенные на исторической территории общины, причем жители будут расселены в этом же районе. Также старообрядцам будут переданы

соседствующие с общиной заброшенный стадион и недостроенный ФОК. Таким образом, вся территория Рогожской слободы увеличится почти в полтора раза. Проект планировки будет закончен в октябре, и все те силы, что работали над восстановлением Царицына, перейдут сюда.

Второй старинный архитектурный ансамбль, которому суждено обрести новую жизнь, это Марфо-Мариинская обитель на Большой Ордынке. Сейчас ведутся восстановительные работы, храм уже находится в прекрасном состоянии. Полностью же все планируется закончить к столетию основания монастыря, которое будет отмечаться в 2009 году. В Марфо-Мариинской обители создадут центр для работы с девочками из неблагополучных семей «Голгофа». А. Кузьмин отметил, что на восстановление обители не тратятся городские деньги - только спонсорские. Все работы идут под контролем Комитета по охране исторического наследия.

Предполагается, что обновленные архитектурные ансамбли не будут закрыты для свободного посещения. Рогожская слобода - это сегодня общественная зона. Что касается Марфо-Мариинской обители, то ее храм можно будет посетить во время службы.

Не обошел вниманием главный архитектор и Царицыно, где недавно закончилась глобальная реставрация. Он отметил, что споры по поводу того, стоило ли достраивать Царицыно, остались позади. Теперь ни у кого не поднимется рука вернуть его в состояние руин двухгодичной давности.

У Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы также есть планы приступить к реставрации Лефортова.

- Если нам помогут высокие должностные лица нашей страны, нам это удастся, - сказал А. Кузьмин. - Дело в том, что на территории Лефортова есть определенные проблемы, например, часть территории относится к городскому парку, а часть имеет федеральный статус.

Лидия ГРОМЕКА

С 6 по 8 сентября в Центральном доме предпринимателя прошел Первый конгресс российских профессионалов ландшафтной индустрии. «Ландшафтная индустрия и сервис - новое качество жизни в городской среде» - под таким девизом прошел этот форум.

ступил руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов. Артур Львович сказал, что у столицы есть план генерального озеленения и схема цветочного оформления города. По его мнению, это лишь первые шаги для создания системы, в которой должна быть востребована работа про-

шегородцев гарантировал малым компаниям в сфере ландшафтного дизайна получение банковских кредитов даже, если у такой компании нет ликвидного залога для получения такого кредита.

Заместитель председателя Москомархитектуры, главный художник Москвы Игорь Воскресенский в своем выступлении на форуме заметил, что световой дизайн не менее важен для города и он часто соединяется с ландшафтными работами. Облик ночного города складывается именно из этих двух составляющих.

Участники смогли увидеть на большом экране световое оформление делового центра Москва-Сити. Главный художник Москвы предложил создать экспертный совет, специалисты которого оценивали бы работы ландшафтников и осветителей. Он также призвал принять ландшафтную хартию России, в основе которой заложены принципы сохранения природного наследия, необходимость уважительного отношения к историческому пейзажу.

Елена ВОЛКОВА

У ЛАНДШАФТА СВОИ ФЕЛЬДМАРШАЛЫ

Юрий Лужков направил приветственное письмо участникам этого мероприятия. В нем он отметил, что правительство Москвы считает создание городской среды нового качества одной из своих первоочередных задач. По мнению мэра, городские муниципальные власти, специалисты ландшафтной индустрии нуждаются в разработке и внедрении современных механизмов управления качеством городской среды, экономически выгодным, социально обоснованным и экологически допустимым.

Первым на конгрессе профессиональных ландшафтных архитекторов. Руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Москвы Михаил Вышегородцев, в частности, отметил, что большое число малых компаний работает в сфере благоустройства и озеленению выполняются на 90 процентов предприятиями малого бизнеса. Однако в целом количество малых предприятий, работающих в сфере ЖКХ, в городе пока невелико - их около двух тысяч. М. Вы-

МАЛЫШИ-УДАЛЬЦЫ ДЛЯ САДОВОГО КОЛЬЦА

Коммунальные службы города закупят к зимнему сезону двадцать компактных снегопогрузчиков для более эффективной уборки Садового кольца от снега, сообщили во вторник, 11 сентября, в Комплексе городского хозяйства. Подрядным организациям, осуществляющим уборку Садового кольца, поручено закупить небольшие снегопогрузчики типа «Bobcat».

Именно такая мобильная техника поможет улучшить ситуацию с уборкой снега на Садовом кольце. Дело в том, что в связи с большим количеством частного автотранспорта, припаркованного на обочинах этой магистрали, использование больших снегопогрузчиков является малоэффективным и замедляет работу по уборке и вывозу снега.

Владимир СЕЛИЦЕВ

СОБСТВЕННОСТЬ НА ПРОДАЖУ

До 2011 года большинство государственных унитарных предприятий Москвы будут преобразованы в открытые акционерные общества с продажей ста процентов акций. Об этом говорится в постановлении «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2008-2010 годы», которое рассмотрело на очередном заседании во вторник, 11 сентября, правительство столицы. Поступления от их приватизации, рассчитывают власти, принесут серьезный доход в казну столицы, а предприятия благодаря приватизации станут более эффективными.

Список ГУПов, предлагаемых к приватизации, впечатляет: в нем более 273 предприятий. Напомним: в настоящее время в столице осуществляют хозяйственную деятельность 475 ГУПов. Те из них, что предлагается приватизировать, разделены на три группы.

В первой - ГУПы, подлежащие преобразованию в открытые акционерные общества с продажей сто процентного пакета акций. В списке 13 предприятий и организаций ведомственного подчинения департаментов правительства столицы. Десять из них будут приватизированы уже в 2008 году, в том числе - ГУП «Центр проектирования и внедрения организации труда на автомобильном транспорте» Департамента транспорта и связи Москвы.

Вторая группа - ГУПы, тоже подлежащие преобразованию в ОАО, но с сохранением доли акций в собственности города. Их двадцать. В том числе пять - ведомственного подчинения Департамента транспорта и связи и одно - Департамента ЖКХиБ. В 2008 году планируется приватизировать ГУП «Мосавтохолдинг» и ГУП гаражно-технического обслуживания, в 2009 году - ГУП «Контра АГНС» и ГУП «Мосавтотранс» Департамента транс-

порта и связи и ГУП «Выставочно-маркетинговый центр» Департамента ЖКХиБ.

В третьей группе - ГУПы, подлежащие приватизации после завершения процедуры реорганизации. Всего в списке 129 предприятий. Среди них Мосгаз, ГУП «Берега Москвы», Московский центр пожарной безопасности, а также 125 ДЕЗов всех десяти административных округов. Реорганизацию ДЕЗов планируется завершить до конца нынешнего года, выделив из них инженерные центры и коммерческую часть, которую преобразуют в ОАО. Впрочем, стопроцентный пакет акций этих ОАО предполагается сохранить в собственности города. Кроме того, принято решение о продаже пакетов акций находящихся в собственности города Москвы 42 предприятий. Среди них пять - из Комплекса городского хозяйства: ОАО «Флора и фауна», ОАО «Парковочная система Москвы - Парксим», ОАО «Тимоховский экологический комплекс по переработке и утилизации твердых бытовых отходов», ОАО «Мосгорсвет» и ОАО «Объединенная транспортная компания».

Также в числе приоритетного направления приватизации - судьба предприятий, вопрос о реформировании которых подлежит рассмотрению на межведомственной комиссии при правительстве Москвы с целью их финансового оздоровления. Среди 62 предприятий в этом списке 16 - ведомственного подчинения Департамента ЖКХиБ: ГУП по эксплуатации высотных административных и жилых домов, ГУП «Гормост», ГУП «Жилищник-1», ГУП «Доринвест», ГУП «Мосжилсервис», семь ГУПов «Горзеленхоз» и др.

Правительство столицы также повторно рассмотрело вопрос «О проекте Градостроительного кодекса города Москвы».

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

# ПРОЦЕНТАМИ КРЫШИ НЕ ПОКРОЕШЬ

Основной темой оперативного совещания руководителей предприятий Комплекса городского хозяйства, которое провел руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов, было завершение подготовки города к зиме, к отопительному сезону. В связи с этим главу департамента насторожило противоречие, содержащееся в информации о готовности жилищного фонда: паспорта готовности подписаны - все сто процентов, в то же время за последнюю неделю от населения поступило 48 жалоб, многие из них связаны с отключениями горячей и холодной воды из-за аварий на внутридомовых сетях.

По информации жилищной инспекции, при общих удовлетворительных темпах подготовки жилых зданий есть отставание по ремонту стальных кровель в СВАО, но главное, что обеспокоило инспекцию, - плохое качество уже принятых работ. Так, было проверено состояние электрохозяйства на 193 объектах в ЮАО и ЗелАО, только 13 из них получили оценку «хорошо». В первую очередь это связано с работой подрядных организаций. Одна из них, «Яуза-2000», работает в Южном округе несколько лет, и все время получает серьезные нарекания за плохое качество. Эти факты, по мнению Артура Кескинова, свидетельствуют и о беззубости самой инспекции: она имеет право как контролирующий орган поставить вопрос о лишении лицензии недобросовестной подрядной организации.

Итоги проверки готовности к работе в зимних условиях бригад кровельщиков в других подрядных организациях тоже малоутешительны - бригады не укомплектованы полностью, рабочие не проходят специального обучения и медицинского обследования.

Лучше обстоят дела с подготовкой техники: 5126 единиц готовы хоть завтра выйти во дворы и на улицы, это 90,2 процента от общего количества. В САО, ЮАО и ЗелАО техника готова полностью.

По информации МОЭК, к 14 сентября все объекты будут полностью подготовлены к началу отопительного сезона, а вот организационные вопросы не решены: договоры с управляющими компаниями подписаны, но регламенты согласованы на сто процентов только в Зеленограде, в остальных округах - от 20 до 50 процентов.

Пожар на территории СВАО послужил поводом для возврата к прежним решениям. В здании, где произошел пожар, как доложил представитель МЧС, 87 арендаторов. Им неоднократно выдавались предписания для устранения обнаруженных нарушений пожарной безопасности. Предписания были проигнорированы - и вот результат. В частности, во время тушения пожара обнаружился недостаток воды в пожарных гидрантах. Мосводоканал совместно с МЧС начал проверку пожарных гидрантов по всему городу. Главное - чтобы результаты этих проверок реально улучшили пожарную безопасность городских строений.

Наталья КРАСОВА

Ночь на воскресенье, 9 сентября. Улица Гурьянова на юго-востоке. Сюда со всех концов города собрались те, кто по традиции поминает жертв теракта, произошедшего восемь лет назад. Эта ночь для москвичей - одновременно память о жертвах и многих других терактов, последовавших как в самой Москве, так и в других городах и России, и мира.

## ВОСЕМЬ ЛЕТ ПАМЯТИ

Взрыв на улице Гурьянова в доме № 19 в ночь с субботы на воскресенье, 9 сентября 1999 года, прогремел задолго до 11 сентября 2001 года в Нью-Йорке. Задолго и до трагедии в Беслане. Прелюдия к другим массовым терактам в России и мире. Будут еще и взрывы в Волгодонске, и взрывы в Мадриде, в Лондоне...

Но этот взрыв на улице Гурьянова был самым первым. Всего пострадали 933 человека, 106 человек погибли, в том числе дети. На 13 сентября был назначен общенациональный траур по погибшим. Однако рано утром этого дня произошло еще одно страшное событие - в 5.02 утра в один момент беспорядочной грудой обломков рухнул дом № 6/3 на Каширском шоссе. Этот взрыв добавил в список жертв на Гурьянова еще 124 имени. В их числе 13 детей. После этого и москвичи, и правоохранительные органы перестали сомневаться в том, что на Москву обрушился террор. Позднее это подтвердилось с лихвой. Будут еще взрывы и у метро «Рижская», и на «Автозаводской», и в других местах.

В ночь на 9 сентября 2007 года, как и в прошлые годы, родные погибших и жители окрестных домов, да и просто неравнодушные пришли, чтобы возложить цветы и поставить поминальные свечи к памяtnому знаку, установленному на месте взорванного дома № 19. Очевидцы говорят: с каждым годом людей, приходящих на Гурьянова, становится все меньше. Но боль утраты не утихает. По крайней мере родственники и друзья погибших собираются на этом месте каждый год. Приносят цветы, детские игрушки к часовен-

ке, установленной ими самими на месте трагедии.

Нынешней ночью у этой часовенки, по официальным данным, собрались около двухсот человек. По подсчетам корреспондентов «МС» - гораздо больше.

У подножия часовенки - только что зажженные свечи. Много цветов. Венки от префектуры ЮВАО, управы района Печатники. В церемонии принимают участие представители администрации района, округа и города. Среди них - префект ЮВАО Владимир Зотов: он восьмой год подряд приходит на траурную церемонию.

Конечно же, у тех, кто стоит у памятной часовенки, разговор об одном - о том самом дне.

- Было ужасно. Пришла утром, увидела снесенные стены двух подъездов, третьего и четвертого, в воздухе висят люстры, ковры - и больше ничего нет. Трудно было смотреть, - говорит, едва сдерживая слезы, Анна Юрьевна Пахомова. Она учитель, преподавала в школе, расположенной по соседству. Восемь лет назад потеряла родителей, учеников, коллег. Каждый год в сентябрьскую ночь приходит сюда, приносит стопку фотографий, собранных на месте взорванного дома. - Была возможность собирать все это на руинах. Теперь эти фотографии каждый год приношу и раздаю близким, родным, знакомым - всем, кто находит на них своих.

- Смотрю на фотографии детей, - не стыдась слез, рассказывает Татьяна Емельянова Зыкова, жительница бывшего дома № 19, - и думаю: моему внуку было бы уже девять лет, а моей дочери - 36...

Разговор у всех этих людей, конечно же, один - о погибших в той трагедии.

Ровно 23 часа. Это момент взрыва восьмилетней давности. В часовне в честь иконы Божьей Матери «Всех скорбящих радость», построенном напротив места, где находился взорванный дом, зажигают свечи. Начинается поминальная церемония. 00.00 часов - минута молчания.

До половины четвертого ночи отслужили панихиду. Накануне этого дня в храм были поданы сотни поминальных записок. Всем - память. Чтобы это кошмарное прошлое не повторилось.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

## М ИНФОРМ БЮРО

### АЗЛК В ОГНЕ

Днем в субботу, 8 сентября, на АЗЛК, расположенном на юго-востоке столицы, как сообщили в городском управлении МЧС, произошел пожар. Горели производственные помещения на площади в 500 квадратных метров. Из-за этого происшествия было сильно затруднено движение транспорта по Волгоградскому проспекту. В ЧП, к счастью, никто не пострадал.

СУББОТА, 8.09

### МОСКВА И WTO

Австралийские ученые помогут московским властям просчитать возможные последствия для российской столицы от вступления России в WTO. «Я встретился с учеными из университета Монаш в Мельбурне, которые готовили исследование для различных стран о возможных последствиях вступления этих государств в WTO. Через несколько недель они приедут к нам в Москву, и, по всей видимости, мы заключим с ними договор о проведении такого исследования для Москвы и Центрального федерального округа», - сообщил в воскресенье, 9 сентября, журналистам мэр Москвы Юрий Лужков.

Московский мэр также отметил, что для Москвы интересен опыт Сидней по организации и управлению движением.

### «ГОРЯЧАЯ» ТЕМА

Столичный стройкомплекс обработал 425 звонков, поступивших от москвичей на телефон «горячей линии» по точечной застройке с 23 июля по 7 сентября, сообщили в понедельник, 10 сентября, в пресс-службе стройкомплекса. Обращения москвичей были связаны с 244 объектами капитального строительства. 104 из них находятся в стадии строительства, а 140 - в стадии планирования.

60 процентов обратившихся получили ответы на вопросы по результатам совместного их рассмотрения префектурами административных округов, Москомархитектурой, Мосгосстройнадзором, ОАТИ, Мосгосэкспертизой.

В пресс-службе стройкомплекса отметили тенденцию по сокращению числа москвичей, звонящих на «горячую линию». Так, если в первую неделю работы, с 23 по 29 июля, поступало по 30-40 звонков в день, то в последнюю неделю, с 3 по 9 сентября, - от 3 до 10 звонков в день.

«Горячая линия» продолжает принимать звонки по телефону 699-41-47.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 10.09

### ЗОЛОТЫЕ РЫБКИ В ЦАРИЦЫНЕ

В Нижние Царицынские и Борисовские пруды во вторник, 11 сентября, запустили мальков карпов и карасей, сообщили в пресс-службе Департамента природопользования и охраны окружающей среды. Это сделано в целях экологической реабилитации водоемов государственного музея-заповедника Царицыно.

В эти водоемы были выпущены 35 тысяч мальков карпов, а также золотых и серебряных карасей. Перед запуском рыб в прудах проводилась очистка дна, а также выполнялись работы по формированию береговой линии.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 11.09

# ШЕРОХОВАТОСТИ СГЛАЖИВАТЬ НЕ НАДО

Об автомобильных пробках на столичных дорогах, кажется, сказано и написано все. Между тем только специалисты знают, что самая большая беда для водителя - вовсе не они, а колеи на дорожном покрытии. Любопытно, что возникают такие все чаще... от «хорошей жизни».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Иными словами, чем больше инноваций (в первую очередь тяжелых внедорожников), чем больше шипованных колес, тем серьезнее ущерб, который наносят они асфальту. За рубежом, где то, что у нас именуется иномарками, - родные машины, давно изобрели технологию укладки дорожного покрытия, которое способно устоять под весом самого тяжелого автомобиля, причем практически при любых температурах. Для нас же подобное «удовольствие» - непопулярная роскошь. Дорого...

Тем не менее мириться с тем, что происходит сегодня на столичных трассах, тоже нельзя. Именно поэтому ЗАО «Асфальттехмаш», уже не первый год занимающееся строительством и ремонтом московских дорог при поддержке Департамента ЖКХиБ правительства Москвы и при содействии ГУП «Центр мониторинга дорог и дорожных технологий», а также префектуры Юго-Восточного округа столицы, решили провести эксперимент на Волочаевской улице, где очень интенсивное движение.

- До недавнего времени покрытия из литого асфальтобетона могли строить на мостах и дорогах лишь те дорожно-строительные организации, которые располагали солидным финансированием, соответствующими материалами и парком импортного специализированного оборудования, причем на крайне ограниченных площадях, - рассказывает генеральный директор ЗАО «Асфальттехмаш» М. Мелик-Багдасаров. - Неудивительно, что часто для этих работ привлекались зарубежные подрядные организации. Однако теперь, с изобретением отечественной новой технологии, строить такие современные покрытия может практически любая дорожная организация.

Откровем маленький секрет: это для Москвы упомянутая технология - новинка на уровне эксперимента. А вот, например, в Перми, Ижевске, городах юга России эта технология себя полностью оправдала. И руководитель ЗАО «Асфальттехмаш» ездил в эти регионы, следил за тем, как внедрялась новинка.

- Например, Ижевск в нынешнем году полностью перешел на строительство дорог по подобной технологии. Но для принятия такого решения потребовалось шесть лет, в течение которых шли испытания, - говорит М. Мелик-Багдасаров. - В Москве условия несколько иные - достаточно сравнить интенсивность движения на магистралях. Именно поэтому мы сначала хотим на наиболее уязвимой со всех точек зрения улице - Волочаевской - опробовать прогрессивный метод в условиях столицы.

Самое главное, что отечественное ноу-хау основано на применении традиционной асфальтобетонной смеси, состоящей из обычного щебня и столь же привычного битума. Никаких особых добавок, что являются непременной составляющей зарубежного асфальтового «коктейля» (к примеру, волокон целлюлозы), здесь не требуется. Не нужно покупать и какое-то

особое оборудование - годится обычная асфальтосмесительная установка, которая имеется в любом провинциальном городке. А укладывает вновь изобретенный асфальтовый «слоенный пирог» традиционный асфальтоукладчик.

Суть же технологии, говоря упрощенно, в том, что сначала укладывают литую асфальтобетонную смесь слоем 3 - 4 сантиметра. Затем на эту свежую глянцевую поверхность асфальтоукладчиком наносят так называемую высокощелочистую смесь. Термин, привычный для профессионалов, должен быть понятен всем: в этой смеси много щебенки, а потому застывшая поверхность будет напоминать наждачную бумагу. Водителю не надо напоминать, насколько шероховатость дорожного покрытия важна для сцепления с ним колеса. Как получится подобный «наждак» на дороге? Слои смеси не будут превышать 15 - 20 миллиметров, и его по еще теплой поверхности асфальтобетона распределяют асфальтоукладчиком, а затем зарепсовывают катком. Щелочь, нанесенный тонким слоем, еще и служит «арматурой» для дорожного покрытия, которое становится более упругим и устойчивым к образованию колеи.

Немаловажно и то, что ремонтировать подобное покрытие требуется не чаще, чем раз в 10 лет, и это при интенсивной эксплуатации.

Итак, эксперимент пошел. «МС» расскажет о его результатах...

Татьяна ПОМЕЛОВА

## С ОПЕРАТИВКА

**Владимир ПАЛКИН,**  
глава управы района Тимирязевский

### ВСЬ ПОКРЫТЫЙ ЗЕЛЕНЬЮ, АБСОЛЮТНО ВСЬ...



Наверное, не будет преувеличением сказать, что каждый район столицы — особенный. Также, пожалуй, не погрешу против истины, если скажу, что район Тимирязевский по-своему определяет неповторимое лицо нашего города. Судите сами, в каком еще мегаполисе мира буквально рядом с центром находится самый настоящий лес? Не парк, не зона отдыха, а лес, где срок жизни каждого дерева определяет не дизайнер, а природа: когда засохнет оно, умрет, тогда и будет срублено. Я говорю об обширных владениях Российского государственного аграрного университета РГАУ-МСХА им. Тимирязева, а проще — знаменитой Тимирязевки. Кстати, площадь ее зеленых владений занимает 600 гектаров, и растут там как обитатели лесов чуть ли не со всего мира, так и наши родные яблони, груши, вишни, сливы... Причем формировался облик этого оазиса еще со времен отца Петра I. Но не только университетские уголья и научные публикации играют роль общегородских «легких».

Большое значение мы придаем тем паркам, скверам, дворам, где каждый из наших жителей может отдохнуть, заниматься спортом, играть с детишками каждый день — ведь на территории Тимирязевки можно попасть лишь вместе с экскурсоводом. Такая закрытость, безусловно, справедлива, так как уникальная растительность, имеющая большую научную ценность, не может оставаться беспризорной. Но обычные жители не могут каждый день платить деньги, чтобы подышать свежим воздухом на природе. Именно поэтому мы большое внимание уделяем реконструкции и сохранению общедоступных парков — в первую очередь «Дубков». Расположен он неподалеку от обширных владений Тимирязевской академии и пользуется поистине всенародной любовью. Это обстоятельство в недалеком прошлом на пользу парку явно не пошло. Народ нещадно вытаптывал газоны, кидал в прудики не только банки и пластиковые бутылки, но даже... металлические бочки. Другой бедой были автомобилисты, которые, случись на дороге пробка, сокращали путь через парк.

Разумеется, мириться с таким положением дел было нельзя. Тем более что парк «Дубки» относится к категории особо охраняемых природных территорий, составляющих комплексный заказник «Петровское-Разумовское». Немаловажно и то, что еще два года назад было принято решение о капитальном ремонте этого парка. И вот теперь, к празднованию Дня города, комплексное благоустройство парка было завершено. Теперь это настоящий рекреационный центр районного масштаба.

Прийти сюда — настоящее удовольствие. Не так уж много в нашем огромном городе мест, особенно неподалеку от центра, где можно полюбозваться на пруды, в центре которых бьют фонтаны, где обжили свои домики утки, которые настолько освоились в районе, что иногда навещают окрестные дворы и скверки возле больницы. Работая в парке, старались сделать все наиболее прочным и долговечным: укрепили берега, заменили бетон на древесный массив, тщательно вычистили дно. Позаботились и о сооружении высокого забора из изыщно переплетенных металлических прутьев — так что теперь дорога лихачам на колесах в парк закрыта. А еще вымостили плиткой площадку, где проходят районные праздники, заменили бордюрный камень, засыпали на дорожки песчано-гранитную смесь, посадили молодые деревца. Вдобавок к уже существующим детским площадкам прибавили еще две — с современными качелями и даже мини-городком для ребятшек 7 — 12 лет. Не забыли и тех, кто предпочитает спокойный отдых, — для них установили скамейки, окруженные клумбами и газонами.

Но, как ни парадоксально, преимущества — в том числе здоровая экологическая обстановка в районе, могут оборачиваться серьезными проблемами. Такие же сложности переживает еще один район Северного округа — Сокол, где расположен знаменитый поселок художников. Дело в том, что территория по соседству с центром, окруженная парками и садами, — лакомый кусок для инвесторов, строящих коммерческое жилье. Ну, в самом деле, отчего же не возвести высотку, прорекламировав ее так, будто жить новоселам повезет буквально рядом с Садовым кольцом, но в райских зеленых кущах. Доходило до абсурдного: предприимчивые строители, возводившие многоэтажку в соседнем районе Аэропорт, рекламировали дом так: «Дышать вы будете ароматами Тимирязевского леса!» А уж от предложений соорудить небоскребы на нашей территории отбоя не было. Но как можно было их втиснуть в сложившуюся застройку и зачем?

Точку в подобных дискуссиях поставил мэр столицы Ю. Лужков. Теперь точечные постройки объявлены вне закона. Все строительные «революции» допустимы лишь при комплексной реконструкции кварталов. А меня как руководителя района при проведении таких работ больше всего волнует строительство новых детских садов — ведь очередников в Тимирязевском насчитывается 540 человек. Но даже при нашей плотной застройке мы нашли резервы, и уже в ближайшем будущем на территории района появится три современных детских сада.

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Когда-то давно «спальные» районы были бесконечно оторваны от жизни столицы и полностью оправдывали свое название. Но сейчас метро, проникшее в самые отдаленные уголки города, и развитая инфраструктура сделали из «спальных» районов места, вполне комфортные для жизни. И теперь уже мы удивляемся людям, стремящимся жить в центре, где вечные суета, толчея, потоки людей и машин, выхлопные газы, а чистого воздуха не найти даже в относительно тихих дворах...

Почему я заговорила об этом? Недавно были подведены итоги конкурса «Московский дворик-2007». Микрорайону, границы которого проходят по улицам Теплый Стан, дома 29, 31 и Академика Варги, 1, 3, 5 (район Теплый Стан, ЮЗАО), досталось звание самого благоустроенного.

Экскурсию по микрорайону для меня провел сам глава управы района Теплый Стан Геннадий Лашкин.

Одной из главных идей при благоустройстве микрорайона, — говорит Геннадий Сергеевич, — было не загромождать дворы, а оставить побольше свободного пространства. Об этом просили жители, и мы с ними полностью согласны.

И правда, в этих дворах, несмотря на то, что их окружают многоэтажные дома, дышится легко и свободно. Но, конечно, простор вовсе не означает, что дворы остались пустыми — здесь есть чем заняться и детям, и подросткам, и пожилым людям. А началось благоустройство еще три года назад — естественно, со сноса «ракушек». Всего было демонтировано около трехсот гаражей, а на их месте сооружены парковочные карманы и открытые огороженные заборами парковки. В итоге после сноса получилось четыреста дополнительных машиномест.

Затем подрядная организация «Руслан-1» (именно она выполняла основной объем работ по благоустройству) обработала более 16 тысяч квадратных метров газона, разбила великолепные цветники. Также была проведена асфальтировка, оборудованы контейнерные площадки. Интерьеры дворов разделились по тематикам. Дворы между домами 3 и 5 по улице Академика Варги сделаны в морском

## ПО МОРЯМ, ПО ВОЛНАМ, ПО МОСКОВСКИМ ДВОРАМ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

стиле. Кораблики на детской площадке, все ограждения — не простые заборчики, а цепи, совсем как на причалах, клумбы — это лодки в камышах и открытые пиратские сундуки... Даже площадка для мусорных контейнеров выполнена в виде причала, а голубятня превратилась в пиратский домик на маленьком островке! Морским стало и оформление ветеранского двора, открытого ко Дню города — его сделали а-ля кают-компания. Маленькая эстрада — палуба. В уголке журчит вода в гроте. Ветераны очень неплохо проводят здесь время — им выносят большие шахматы, шашки, по праздникам звучит музыка...

Покрытие на детской и спортивной площадках в этом дворе специальное: из мягкой резины. Трав-

мобезопасное и износостойкое. Подобное покрытие активно эксплуатируется уже три года на стадионе гимназии № 1507, а оно практически как новое. Это явный плюс, учитывая, что на площадке расставлены детские качалки, которые очень легко передвигать с места на место. Еще одно достоинство этого покрытия в том, что оно бесшумное — даже скачущий мяч производит никакие звуки. В соседнем дворе на спортплощадке использовано пластиковое покрытие, так жители недовольны — слишком шумно. В планах управы перепрофилировать площадку под силовые единоборства.

Территория соседнего двора стилизована под русские народные сказки. Чего тут только нет: водяная мельничка, работающая

по праздникам, песочница под резной крышей, фонтан, альпийская горка, фигуры Лисы и Журавля, Бабы-яги и других сказочных персонажей. Кстати, Емеля на печи даже вызвал негодование одной из жительниц — мол, детей лениться учите!

Но большинство жителей все-таки дворами довольны. Многие из

них даже сами помогали наводить красоту: одни участвовали материально, другие привозили с дач цветы для клумб, третьи сами устроили палисадники перед подъездами. В процесс озеленения включились и организации, занимающие нежилые помещения в домах. Ну а теперь жители так разошлись, что даже задумались о мини-поле для гольфа, благо рельеф позволяет. А почему бы и нет?

Охвачены благоустройством и соседние дома — согласитесь, было бы странно, если бы территория микрорайона сияла красотой, чистотой и уютом, а соседние дворы оставались бы неухоженными. Да, там все скромнее. Но так же чисто, аккуратно и симпатично. Под благоустройство попали и прилегающие торговые объекты — их территория в полном порядке. Кстати, даже тонары здесь не такие, как все, — они выкрашены в необычное сочетание серого и оранжевого цветов и стоят на экологической, дышащей плитке в дырочку, сквозь которую пробивается трава.

Теперь наша главная задача, — говорит Г. Лашкин, — все это успешно эксплуатировать. Уже болит голова о том, как сохранить килрисы и туи. Фигуры на зиму будем прикрывать, а некоторые и убирать в закрытые помещения. А в планах уже благоустройство 9-го микрорайона — его границы пролегают по Ленинскому проспекту, улице Бакулева и Островитянова и по МКАД.

Лидия ГРОМЕКА

## «ВАЛЬС» НА ГОРЯЧЕМ АСФАЛЬТЕ

В столице готовятся к зиме, заливают асфальт во дворах, внутриквартальных проездах. Не обошли стороной эти работы и окрестности нашей редакции на Автозаводской улице, где шеренгой напротив местного ОВД выстроились корпуса дома 17. Узкий проезд между домами и милицией всегда забит машинами — не просто не только проехать по нему, но и пройти: москвичи люди с амбициями, каждый норвит вперед...

А когда появилась тут фирма «Нида» с асфальтоукладчиками, с рабочими в оранжевых спецках, то и вовсе движение замерло. То есть пройти по горячему, свежеуложенному липкому асфальту еще можно, а проделать тот же

путь на четырех колесах категорически нельзя. ЧП! Прорабу Геннадию Мамаеву пришлось утрясать этот вопрос с ОВД «Даниловский», местной управой и даже звонить в префектуру Южного административного округа (просил убрать оккупировавшие проезды машины). Кто мог — тот убрал. А до кого-то из водителей призыв Мамаева не дошел. Вот и крутят между припаркованных иномарок «вальс» асфальтоукладчики...

Что делать? Кто-то предложил толкнуть «бесхозные» машины на метр-другой и закатать асфальт. Но может вернуться рассержен-

ный хозяин, и тогда уже рабочим не поздоровится. Кстати, вернувшись, он и выехать-то не сможет, не оставив за собой глубокой колеи в свежем асфальте. Поэтому решили не прибегать к крайним мерам. Асфальт уложили там, где его можно уложить. А на пятки, занятые водителями, ремонтники вернулись на другой день (у них была работа по-соседству) и залили освободившиеся квадратные метры.

По-добная ситуация привычна для нас, — говорит Г. Мамаев. — И никакими административными мерами ее не разрулить. Тесно в городе, где машин более трех миллионов.

Но так ли уж все безвыходно? Во-первых, если бы накануне там, где будут проводиться работы, появилось соответствующее объявление, водители свои машины не оставили бы. Но объявления такого не было.

Во-вторых, давно пора по данному адресу продумать создание упорядоченных, пусть даже платных, парковок. Ведь здесь располагается немало организаций, куда не зарастает «народная тропа»...

Николай ПЕРМЯКОВ

## ТСЖ: ДАЕШЬ СТО ПРОЦЕНТОВ!

Напомним: в мае с.г. правительство Москвы утвердило специальную программу поддержки и развития товариществ собственников жилья (ТСЖ) на 2007-2009 годы. О том, как выполняется она в районе Матушкино-Савелки Зеленограда, рассказывает начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и строительства управы Валентина КОРЕНЕВА.

Прежде всего я хотела бы развеять сомнения многих жителей, которые опасаются, что с созданием ТСЖ город якобы устранился от участия в поддержке развития ЖКХ. Такие тревоги можно объяснить только неинформированностью людей. В программе и других документах правительства Москвы предусмотрен ряд конкретных мер поддержки ТСЖ, а значит, и самих жителей.

Первое и, возможно, главное, что беспокоит москвичей, это капитальный ремонт домов. Ведь кое-где он не проводился десятилетиями. Вот и возникает подозрение: дескать, чтобы взвалить капремонт на жильцов, власть и решила создать

ТСЖ. Это заблуждение. В программе поддержки в первом же пункте говорится о проведении в первоочередном порядке капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ. И деньги на это выделяются из бюджета.

Кроме того, ТСЖ предоставляются бюджетные субсидии на содержание и ремонт домов, которыми они управляют. В том же порядке и размере, что и для дирекций единого заказчика. Так что, как видите, никаких изменений нет, напротив: государственные обязательства закреплены в специальной программе.

Особо я бы выделила еще несколько положений. Так, ТСЖ будут предоставляться нежилые по-

мещения для организации их деятельности — на конкурсной основе и по минимальной ставке арендной платы. В том числе путем перевода освободившихся жилых помещений на первых этажах, являющихся собственностью города Москвы, в нежилой фонд. В первоочередном порядке будут определены границы земельных участков под многоквартирными домами, управляемыми ТСЖ, и их оформление в общую долевую собственность собственников помещений.

Знаю, что у вас приняты окружная и районная программы поддержки и развития товариществ собственников жилья. Не могли бы вы назвать цифры, которые показывают темпы развития ТСЖ?

В этом году в Зеленограде ТСЖ должны быть созданы в 67 домах. В будущем году к ним прибавятся еще 88, а через год прирост также составит 88 ТСЖ. В нашем районе на этот год запланировано создание ТСЖ в 27 домах. В 23 уже проведены собрания инициативных групп. Последнее состоялось на днях в корпусе 311, где на первом этаже расположена управа района.

А что, по-вашему, тормозит создание ТСЖ? — Инертность людского мышления. В новом Жилищном кодексе определены права и обязанности собственников жилья. Если раньше, когда кварти-

## ИХ ДЕЛО - НЕ ТОЛЬКО ТАБАК

ВДК АМО ЗИЛ (Южный округ) состоялось награждение участников окружного этапа ежегодного общегородского конкурса «Московский дворик-2007», одним из которых стало предприятие «Лиггетт-Дукат», входящее в состав международной компании JT International. Почетные грамоты вручили префект ЮАО Юрий Буланов и его первый заместитель Геннадий Писклов.

В 1999 году по распоряжению правительства Москвы предприятие было переведено на Каширское шоссе в Южный административный округ, где были построены новые производственные и административные корпуса общей площадью более 30 тыс. кв. м. С тех пор вот уже восемь лет «Лиггетт-Дукат» совместно с управой района Орехово-Борисово Северное успешно реализует проекты по благоустройству этого района. Предприятие выделило более 700 тысяч долларов США, на которые в разное время были проведены ремонтные работы по благоустройству дворовых территорий в районе, в том числе сооружены игровые площадки на Каширском шоссе и улице Генерала Белова, обустроены зоны отдыха на улице Маршала Захарова. На средства «Лиггетт-Дукат» была приведена в порядок и территория перед самой фабрикой: посажена 21 голубая ель, разбиты клумбы, засеян газон.

Сейчас «Лиггетт-Дукат» - это крупнейшее табачное предприятие в Москве и вторая по величине фабрика в России, оснащенная новейшим оборудованием и системой контроля качества, а также современными экологическими системами. Предприятие является крупным налогоплательщиком и в 2006 г. перечислило 9,5 млрд. рублей в качестве налоговых поступлений в бюджеты различных уровней. Жители ценят открытый подход фабрики к решению вопросов и благодарны за красоту и уют, создаваемые в районе.

**Лидия ГРОМЕКА**

## МОЕ ПЕРВОЕ ДЕРЕВО

8 сентября в Измайловском кремле состоялась знаменательная и очень красивая экологическая акция «Мое первое дерево». Организаторами выступили префектура Восточного административного округа, Департамент семейной и молодежной политики г. Москвы, управление ЗАГС г. Москвы, фонд «Русское подворье».

Акция прошла, как сообщил префект ВАО Николай Евтихий, в рамках Года ребенка и приурочена к празднованию 860-летия Москвы. Главными героями праздничного действа стали маленькие москвичи, родившиеся в 2007 г., и их родители. Они посадили в Измайловском кремле первую аллею будущей липовой рощи. В парке «Сокольники» такая аллея появилась 11 июня этого года, так что можно говорить о рождении в округе новой доброй традиции.

В Измайловском кремле экологическая акция была дополнена праздничной программой: выступили фольклорные коллективы, прошел торжественный молебен в храме. Много желающих стало в этот день учениками - в мастер-классах колокольного звона, гончарного мастерства, плетения венков и изготовления оберегов. Каждый гость праздника унес на память символ праздника - атласную ленточку, а кто захотел, - сфотографировался в исторических и национальных костюмах.

**Андрей ИВАНОВ,**  
пресс-секретарь префектуры ВАО

ры были государственными, люди перекладывали все вопросы жилищного хозяйства на власть, то теперь все по-другому. Жильцы должны понимать, что оставаться в стороне им уже никак нельзя. Они сами должны решать, как управлять жильем, должны контролировать этот процесс. И еще я бы обратила внимание, что процедура создания и оформления ТСЖ не проста, тут много юридических нюансов. Этот процесс требует времени.

Управа делает все для того, чтобы инициативные группы по созданию ТСЖ не испытывали никаких трудностей. Эти мероприятия проводятся за счет бюджетных средств. Мы проводим бесплатное обучение председателей ТСЖ и инициативных групп граждан. Для каждого дома, где создаются товарищества собственников жилья, определен специалист ГУП «Центр содействия управлению многоквартирными домами и паспортизации помещений». Думаю, что все сложности по созданию самоуправлений домов удастся преодолеть, и к 2010 году ТСЖ будет охвачено 100 процентов домов как в Зеленограде, так и во всей Москве.

**Анатолий ИВАНУШКИН**

## НОЧНАЯ СМЕНА

«У меня регистрация в Московской области. Устроился на работу дорожником. Работа ночная. Могу я иметь какие-то льготы, доплаты за ночную смену или это все должно быть указано в документах, которые я подписывал при трудоустройстве? Могут ли мне предоставить временное жилье, чтобы не ездить домой по два часа после ночной смены?»

**Василий КАРПЕЦ.**

На этот вопрос «МС» попросила ответить юристов Московского городского правового центра «Защита». Вот их комментарий:

- Согласно ст. 96 Трудового кодекса РФ ночное время - время с 22 часов до 6 часов. Продолжительность работы (смены) в ночное время сокращается на один час без последующей отработки. Следует, однако, иметь в виду, что для работников, принятых специально для работы в ночное время, продолжительность работы (смены) в ночное время не сокращается.

В соответствии со ст. 154 ТК РФ ка-

ждый час работы в ночное время оплачивается в повышенном размере по сравнению с работой в нормальных условиях, но не ниже размеров, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. Минимальные размеры повышения оплаты труда за работу в ночное время устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. Конкретные размеры повышения оплаты труда за работу в ночное время устанавливаются коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, трудовым договором.

Дополнительные льготы, гарантии и компенсации за работу в ночное время могут быть предусмотрены коллективным либо трудовым договором. Также трудовым или коллективным договором может быть предусмотрена возможность предоставления работнику служебного жилья.

## МАРШРУТЫ С УТОЧНЕНИЕМ

«В Москве часто встречаются автобусы, троллейбусы и трамваи, в номерах маршрутов которых присутствуют буквенные символы: «И», «К», «Л», «С» и другие. Подскажите, пожалуйста, как они расшифровываются и отличаются ли от аналогичных маршрутов с цифровыми номерами.»

**Марина ПАШКОВА,**  
студентка, ЗАО.

На этот вопрос «МС» попросила ответить сотрудников пресс-службы ГУП «Мосгортранс». Как они сообщили, общественный транспорт в столице может иметь в качестве номеров маршрутов цифры (например, автобус № 263), буквы (трамвай № А, автобус № М), одновременно цифробуквенные символы (автобус № 274И). В большинстве случаев буквы имеют определенное значение. Ниже приведена их расшифровка:

«И» - низкопольный состав, оборудованный подъемником для инвалидов;

«К» - состав следует по укороченному маршруту (троллейбус № 10К);

«М» - состав следует до станции метрополитена;



ФОТО ТАТЬЯНЫ КОРЧМАРЕК

«С» - специализированный состав для маломобильных пассажиров (например, автобус № 2С);

«С» - скоростной маршрут (автобус № 830С);

«Ц» - маршрут пролегал по центру города, а не обходит его по кольцу (автобус № 12Ц);

«Э» - экспресс, аналогичен скоростному маршруту (автобус № 37Э).

Остальные встречающиеся символы в основном связаны с названием пункта назначения или направлением движения транспорта. Так, автобус № 512Ж следует от метро «Тё-

плый Стан» до деревни «Жёдо-чи», № 512П - до Дома отдыха «Плесково», а № 512С - до Сикерино. Также трамвай № 4П следует по кольцу направо, а трамвай № 4Л - налево.

Стоит отметить, что, по данным пресс-службы ГУП «Мосгортранс», в будущем в столице планируется изменить номера большинства маршрутов городского транспорта, если в обозначении присутствуют буквы. Особенно это касается укороченных маршрутов, некоторые из них были переименованы на чисто цифровые уже в этом году.

## ДОПЛАТА ЗА ВРЕДНОСТЬ

«Наша бригада работает с вредными веществами (мытьё дорожного оборудования, нанесение разметки и проч.). Можем ли мы получить субсидию за вредную работу и как это должно быть оформлено? И положены ли нам более длительные отпуска?»

**Василий КРЕМЧУК.**

Максимально допустимая продолжительность ежедневной работы (смены) не может превышать: при 36-часовой рабочей неделе - 8 часов; при 30-часовой рабочей неделе и менее - 6 часов (ч. 2 ст. 94 ТК РФ).

Однако согласно ч. 3 ст. 94 ТК РФ коллективным договором может быть предусмотрено увеличение продолжительности ежедневной работы (смены) при условии соблюдения предельной еженедельной продолжительности рабочего времени и гигиенических нормативов условий труда, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

Ч. 1 ст. 117 ТК РФ предусматривает предоставление ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам, занятым на подземных горных работах и открытых горных работах в разрезах и карьерах, в зонах радиоактивного заражения, на других работах, связанных с неблагоприятным воздействием на здоровье человека вредных физических, хими-

ческих, биологических и иных факторов.

Минимальная продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска и условия его предоставления устанавливаются в порядке, определяемом Правительством РФ, с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (ч. 2 ст. 117 ТК РФ).

В стаж работы, дающий право на ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска, включаются только фактически отработанное в соответствующих условиях время (ч. 3 ст. 121 ТК РФ).

Оплата труда устанавливается в повышенном размере по сравнению с тарифными ставками, окладами (должностными окладами), установленными для различных видов работ с нормальными условиями труда, но не ниже установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (ч. 1 ст. 147 ТК РФ).

## УСТАНОВКА И ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНЫХ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

**ЭКОНОМИ**

20 тысяч москвичей выбрали нас

- скидки для льготных категорий жителей
- выгодные условия для ЖСК и ТСЖ
- оплата через любое отделение Сбербанка г. Москвы без комиссии



(495) 585-07-10

(495) 544-81-53

www.mosvodomer.ru

## РАЗВЯЗКИ ПРОТИВ ПРОБОК

«По утрам и вечерам у нас в районе Люблинской улицы, Старопольской улицы и улицы Полбина - постоянная автомобильная пробка. Давно говорят о строительстве эстакады или тоннеля для соединения Люблина с Печатниками, которые эту пробку «выбьют». А что конкретно предпринимают власти?»

**Сергей УСОЛЬЦЕВ, ЮВАО.**

Для решения проблемы автомобильных заторов на указанном направлении, ответили «МС» в префектуре ЮВАО, разработан проект организации одностороннего движения на путепроводах Люблина и Перервы. Кроме того, префектурой округа разработан проект распорядительного документа по строительству транспортных развязок на Курском направлении МЖД в районах Курьяново и Печатники.

«Как определить, сколько голосов принадлежит собственнику помещения в многоквартирном доме при создании ТСЖ?»

**Юрий ШЕРСТЮГИН, предприниматель, Восточное Дегунино.**

## ГОЛОСА ПО ФОРМУЛЕ СЧИТАЮТ

Количество голосов (долю), принадлежащих собственнику помещения, проинформировали в отделе по работе с ТСЖ и ЖСК управы района Восточное Дегунино, рассчитывают по следующей формуле:  $D = S \text{ кв. или } n/p / S \text{ общ. кв. или } n/p$  - это площадь квартиры либо нежилого помещения, находящегося в собственности частного лица или государства.  $S \text{ общ.}$  - сумма площадей всех квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности какого-либо лица или государства. Что же касается голосования по вопросу создания ТСЖ и дальнейшего участия в его деятельности, то все собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права.

## РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕ ЗА ГОРАМИ

«Когда начнется запланированная реконструкция Дмитровского шоссе, о которой сообщала «МС» в начале лета?»

**Захар ХАНИН,**  
Бескудниковский бульвар, дом № 1.

Плановый срок начала реконструкции Дмитровского шоссе - второе полугодие 2007 года, проинформировали в префектуре САО. Скорее всего, это произойдет в середине ноября - начале декабря.

«У нас во дворе в Гостиничном проезде на газоны постоянно ставят машины. Куда обратиться, чтобы приняли меры к этим «парковщикам»?»

**В. КРЕСТЬЯНИНОВА,**  
пенсионерка, СВАО.

## УПРАВА НА ПАРКОВЩИКОВ

По вопросу парковки автомашин на дворовых газонах, сообщили в префектуре СВАО, обратиться можно в окружной отдел по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды. Кроме того, есть второй вариант - обращение к участковому уполномоченному милиции по месту жительства.

## В диспетчерской дежурили:

**В. Волгин,**  
**Г. Воскресенский,**  
**Н. Кузина,**  
**Т. Корчмарек**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-23-66

## КОМАНДОВАТЬ ПАРАДОМ БУДУ Я

История эта начиналась в 2001 году: в доме по адресу: шоссе Энтузиастов, 78, корпус 1 шло собрание – выбрали старшего по дому. Действо развивалось по традиционному для таких мероприятий сценарию: чиновник управы района Перово рассказал о роли старшего в жизни многоквартирного дома и предложил кандидатуру. В этот самый момент поднялась со своего места Алла Волкова и сказала: «Старшей по дому буду я!»...

По прошествии шести лет, объясняя свой поступок, Алла Ивановна признается мне, что пошла ва-банк прежде всего потому, что знала: рекомендуемый человек, конечно, инициативный, но только в доме от его инициативности жизнь вряд ли наладится – работать с людьми он не умел и не хотел, да и цели у него были другие. Решилась Волкова на этот шаг еще и потому, что понадеялась на свою профессиональную подготовку – в свое время работала в Институте труда при Совете министров СССР, участвовала в законотворчестве в социальной сфере. Как ни крути, большая часть жизни дома – не что иное, как социальная сфера. Был еще один резон: на собрании том приметилась она активных людей и решила сделать своими союзниками...

Выбрали Волкову. Она взялась за дело. Стоявший на бойком месте дом № 78, корпус 1 к тому времени стал пристанищем бомжей и наркоманов – они облюбовали первый этаж и превратили его в помойку и туалет. Грязь и вонь, разбитые стекла и лампочки – такой стартовый капитал достался старшей по дому. Волкова выяснила, что в доме есть люди, кому выгоден этот «порядок» – они делали на нем свой маленький бизнес...

Она наладила контакты с милицией, и на каждый ее звонок выезжала опергруппа. Бомжей и пьянь изгнали.

Но был орешек покрупнее. Одну из квартир снимали рыночные торговцы – шестнадцать человек на пятнадцати квадратных метрах.

– Это были люди с Кавказа, – рассказывала мне Волкова. – Не люблю подобных уточнений, но вынуждена: кавказские мужчины самолюбивы и женщина для них не авторитет. А теперь представьте: шестнадцать человек, а туалет один. Они превратили в отхожее место свой этаж. Однажды я собралась с духом и позвонила. Дверь открыли. «Кто старший?», – спрашиваю. Вышел огромный мрачный мужчина. Я ему: «Берите тряпку и вымойте за своими...» Он опешил. Остальные стояли молча за его спиной. Я повторила. Он взял тряпку и вымыл, но надо было видеть, в какой был ярости. На следующий день квартира опустела. Они съехали. Теперь понятно мое уточнение о кавказских мужчинах? Подчиниться женщине – для них унижение...

Первым делом Волкова решила, как она сама выразилась, «формировать коллектив». Надо заметить, что хотя дому к тому времени и было около тридцати лет, но даже соседи по площадке не знали друг друга, к тому же появилось много новых собственников. Начала Волкова с элементарного: при встрече в подъезде и лифте со всеми здоровалась. И улыбалась. Соседи молчали и опускали глаза. Но однажды ответил один, потом второй, третий. Вскоре появились улыбки в ответ...

Так в доме начала выкристаллизовываться атмосфера доброжелательности. Кстати, нынче с Волковой здороваются даже тогда, когда видят со спины – обгоняют и за полчаса спешат выпалить: «Алла Ивановна, здравствуйте!».

Доброжелательность – атмосфера. Для общего дела нужен фундамент – коллективный интерес. Каков коллективный интерес у жильцов одного дома? Сам дом. Говоря на языке экономики, его капитализация, ценность – то, что сохранить и приумножить можно лишь при умелом управлении.

Волкова выбрала короткий и надежный путь к возведению фундамента – к умам жильцов дома – стала выращивать своих союзников среди детей. В течение года возила группу в школу юного журналиста. И это при наличии бабушек и мам. Попросила газету, чтобы об этих детях написали. Вручила газеты с заметкой родителям. Вывесила в подъезде. И всякий раз, встречая ребенка из дома, устало спрашивала: «Как дела?», «Чем занят?». И обязательно хвалила. Этого оказалось достаточно: дети стали ее союзниками. Проводя собрания, начинала с того, что благодарил родителей за их замечательных детей, вызывая у них ответственное сочувствие.

Сочувствие – ключ к влиянию. Полку союзников прибывало – теперь это были уже и родители...

Пора рассказать о том, как искала Волкова союзников за пределами дома...

## ПРАЗДНИК ЗА ОДНИМ СТОЛОМ

В том же 2001 году при управе района Перово создали совет старших по дому. Первое время, как вспоминает Алла Ивановна, старшие не могли понять, зачем им нужен этот совет. Население воспитано как потребитель. Сотрудничество же предполагает партнерские отношения. Волкова и здесь проявила инициативу – предложила разобраться с задачами: какие решает управа, какие можно доверить старшим по дому. Она предложила: почему бы старшим не взять на себя проведение собраний в домах, где жильцов можно знакомить с политикой столичного правительства, с законами и постановлениями – всем тем, что имеет непосредственное отношение к жизни дома.

тов на строительство и перепланировки в многоквартирном доме» – преподаватель Ясинский Валерий Николаевич, межрайонный архитектор; «Налогообложение в системе ЖКХ» – преподаватель Петухов Александр Михайлович, аспирант налоговой академии; «Психологические аспекты в условиях самоуправления в жилищной сфере, социальный климат в доме, создание мотиваций» – преподаватель Котов Леонид Николаевич, главный психолог Московской службы психологической помощи; «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» – преподаватель Шаповалов Борис Александрович, помощник председателя комитета местного самоуправления Совета Федерации... «Роль домовых комитетов», «Регулирование конфликтов», «Использование малого бизнеса»... «депутат муниципального собрания», «главный специалист», «кандидат социологических

рума». Бегу глазами по колонке «Город»: дом 76, корпус 1 – 21,42 процента, дом 78, корпус 1 – 47,25, дом 80 – 30,37, дом 82/2, корпус 1 – 31,11 процента.

– Кворум города – площадь, которую город имеет в каждом конкретном доме, – поясняет Волкова. – Проценты подсчитываю сама. С этим документом иду на собрание в дом и говорю: «Ваши квартиры в доме – это ваши акции. Чем комфортнее дом, тем выше стоимость акций. Если хотите, чтобы акции росли в цене, значит, должны приумножить стоимость дома, а для этого нужно умело им управлять». И еще говорю: «У вас контрольный пакет акций. Имейте в виду: власти до вашего дома теперь уже нет дела – у нее здесь только 20 процентов жилой площади, у вас 80. Теперь о своем доме вы обязаны думать сами»...

Сегодня совместно с Институтом жилищно-коммунального хозяйства и стро-

Например, нужно было прокомментировать каждую строчку квитанции за предоставленные жилищные и коммунальные услуги. Давалось и такое задание: испачкана стена в подъезде – нужно определить, сколько стоит ремонт. Перед кавэном каждому предложили пройти по своему подъезду и сфотографировать недостатки и достоинства. Ребята принесли пачку фотографий. Разложили. И ахнули: каждый недостаток сам по себе – мелочь, которую обычно не замечают, но если все мелочи сложить, то видно, как мы относимся к своему дому. По результатам этой работы в отдельных домах провели ремонт. Ребята ходили гордые. Процесс увлек и родителей, ведь ребенок несет информацию в семью, там к нему обязательно прислушиваются. В течение года каждый вопрос, который поднимался на занятиях, обсуждался в семье. И родители, по маковку

# ИЩУ ЧЕЛОВЕКА!

Одна из важных целей реформы ЖКХ – переход на самоуправление в жилых домах, в том числе формирование договорных отношений в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Основные препятствия на пути ее достижения – отсутствие профессиональных управляющих и неготовность населения принять на себя бремя ответственности за собственность. Между тем в Москве успешно и, что самое главное, профессионально готовят людей к принятию такого решения созданный волей одного человека и усилиями единомышленников учебно-методический центр по жилищному самоуправлению...

Старшим по дому делать это сподручнее – лучше знают жильцов, времени у них больше, да и отношения неформальные.

Так и сделали. Но очень скоро члены совета стали сетовать: население к судьбе дома безразлично. Волкова поняла: энтузиазма пенсионеров и домохозяек, возвращенных на старых представлениях об управлении и привыкших только требовать от других, мало. Управлять может и должна активная, трудоспособная часть населения, умеющая воспринимать новые идеи и технологии. И Волкова взялась собрать тех, кто может взять ответственность на себя. На собраниях искала людей, в чьих глазах светился интерес. Записывала имена и приглашала к себе. Каждому, кто приходил, давала специальную анкету. Я их читала, и обратил внимание на графу «профессия»: здесь были инженер-строитель и инженер-электромеханик, инженер-технолог и прораб наземных конструкций, бухгалтер и психолог, учитель и администратор. Обратил внимание и на то, что многие из них имели по два высших образования. Но у всех был пробел: смутное представление о реформе ЖКХ и о том, как нужно управлять домом. Тем не менее это были именно те люди, которые вскоре вошли в некоммерческое партнерство «Содействие самоуправлению-2003», а затем и в учебно-методический центр по жилищному самоуправлению.

К деятельности НП и центра Волкова подготовила основательную почву: заключила с Московским институтом коммунального хозяйства и строительства договор на обучение специальности «жилищное самоуправление».

– Там были специалисты? – спросу я Волкову.

Вместо ответа она положит передо мной программу обучения. Пробегу глазами по строчкам: «Права собственников помещений в многоквартирном доме на земельные участки» – преподаватель Чувеев Дмитрий Владимирович, специалист департамента земельных ресурсов; «Организация управления многоквартирными домами в рамках нового Жилищного кодекса» – преподаватель Ницевич Владислав Францевич, первый заместитель главы управы района Перово; «Социальный климат в доме» – преподаватель Шомина Елена Сергеевна, профессор Высшей школы экономики; «Порядок оформления разрешительных докумен-

наук», «председатель Ассоциации жителей города Москвы» и так далее...

Преподавателей Волкова нашла и привела под крышу НП и центра сама.

Как привела до этого и приводит нынче будущих слушателей...

## КВАРТИРА КАК АКЦИЯ

– Сложно искать? – спрашиваю Волкову.

– Власть помогает. Дает право на проведение этих собраний. Вот, для примера, объяснение: «Уважаемые жители дома ул. Новогригорьевская, дом 4, корпус 2! Инициативная группа жителей нашего дома совместно с представителем главы управы района Перово в лице Волковой Аллы Ивановны проводит информационную встречу по вопросу создания ТСЖ». Встреча состоится там-то и тогда-то. И я рассказываю о том, что может ТСЖ. И мне не важно, какая у человека позиция, главное, что она есть – он даже может быть категорически против товарищества. Мне важно, чтобы человек после собрания пришел в центр. Отсюда он уже не уйдет – волеется в коллектив. Коллектив его позицию выправит. А начинаем мы... с праздника за одним столом – традиционному русским механизмом объединения людей. Но разговор за столом особый – как жить в общем доме. Оказывается, этот вопрос волнует всех, и особенно образованных людей, – это и есть наш общий интерес.

Трудно ли сделать человека своим союзником? Да, трудно. Я работала с домом 76, корпус 1. Дом очень сложный – там в основном живут люди высокого достатка и занимают высокие должности. Теперь представьте: приходит пенсионерка и начинает с ними говорить. А у них апломб – они в доме авторитет. И чтобы апломб сбить, я должна продемонстрировать, что во многих вопросах разбираюсь лучше. Я затронула ровно год на то, чтобы из этого дома ко мне пришли двенадцать человек. Сегодня это моя опора – люди, ориентирующие остальных жителей дома на создание ТСЖ...

Замечаю на столе Волковой цветную схему с множеством цифр: «Расчет кво-

ительства Волкова разрабатывает программу на 500 часов. Она позволит получить второй диплом тем, кто твердо решил ступить на стезю жилищного управления».

– То, что дает центр, позволяет человеку уверенно и с пользой для дела войти в состав правления ТСЖ. Они получают здесь, так сказать, азбучный курс управления. Но я говорю: кто видит себя управляющим домом, получайте второе, профильное высшее образование. Только тогда будете профессиональным управляющим. И только тогда у вас будет полноценное товарищество. Сейчас правление ТСЖ формируются по принципу самодетальности: идет либо народ алчный, либо те, кто мечтает о цветочках в холле, не более того...

– У вас критерии по гамбургскому счёту...

– Угадали! Хочу, чтоб те, кто учится на управляющего, прошли стажировку в Германии. Ведем переговоры с немцами. Почему с ними? Дисциплина, знания и контроль – основа нормальной эксплуатации дома. Все это у немцев на высоте – есть чему поучиться...

## КТО ПОЙДЕТ В УПРАВДОМЫ

Напомню: ступив на стезю старшего по дому, Волкова прежде всего принялась выращивать союзников среди детей. Вырастила и подумала: почему бы не поставить эксперимент – создать специальную, по подобию центра, школу и для них? Инициативу поддержала управа. На базе общеобразовательной школы № 443 создали школу «Юный управляющий». Программу факультативного обучения разработала профессор Высшей школы экономики Елена Шомина.

– Вначале их загнали на факультатив, – вспоминает Алла Ивановна. – И чтобы вызвать интерес, мы решили провести КВН. Создали две команды. Дали задания. Первое – шуточное: написать и исполнить гимн домоуправа. Потом шли вопросы по темам проведенных занятий.

занятия в работе, внимательно слушали своих детей, и у них возникали вопросы. Ребята в свою очередь приносили их на занятия и обсуждали вместе с преподавателями...

Сегодня Волкова решила пойти дальше: отталкиваясь от названия школы, усложнить занятия, чтобы ориентировать ребят на профильную профессию.

– Сейчас я заключаю договора с институтами, в которых готовят управляющих жильем домов и специалистов для ЖКХ, – говорит Волкова. – Мы введем экономические дисциплины. На факультативных занятиях будем ориентировать ребят на эти профессии. Вызвут заинтересованы – не случайные люди пойдут к ним. Организуем конкурсы, олимпиады, отберем способных. Сегодня, увы, на эти факультеты идут единицы, а мы хотим сделать их престижными.

## ГОЛУБАЯ МЕЧТА

Среди задач ТСЖ Волкова выделила и такую: «Предстоит выровнять социальную структуру дома». О выравнивании социальной структуры говорят много, при этом уповают на время – дескать, время все расставит по своим местам: кому содержать дорогие квартиры не по карману, продадут, купят жилье дешевле, и заживут припеваючи на проценты от остатка. Волкова считает: этот процесс можно сделать безболезненным. Подвела меня к карте района.

– Внутри каждого квартала есть дома, где живут люди, желающие выехать по этому принципу – как правило, одинокие пенсионеры. Теперь скажите: если они будут иметь приличные проценты, зачем им держаться за лужковскую надбавку?..

Уловив немой вопрос собеседника, Алла Ивановна развернула передо мной свой «проект» выравнивания социальной структуры. В сущности он не нов – в развитых странах давно и успешно практикуются пансионаты для пожилых людей – современные, комфортные, с об-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

служиванием. Строят их не в городе – многие пожилые люди откровенно признаются, что устали от городской жизни и согласны доживать свой век в тишине на природе. Волкова, кстати, уже обсуждала этот проект с администрацией Киржачского района Владимирской области. Красивейшие места. Обслуга была бы из ныне сидящего без работы местного населения. Советовалась и с теми, кто взялся бы за осуществление проекта. Выглядит это примерно так. Пенсионеры района создают некое некоммерческое партнерство, берут ссуду в банке под залог своих дорогих городских квартир, строят пансионат на недорогой земле в облюбованном районе, продают квартиры, рассчитываются за кредит, и на счете партнерства остаются еще немалые деньги. При умелом управлении их можно пустить в оборот, доход от которого покроет обслуживание пансионата. На худой конец можно положить в банк под проценты...

Люди согласны на такой обмен, добавляет Волкова. – Но сегодня они не пойдут на него по одной причине: в стране правовой беспредел. Государство должно доказать, что может гарантировать достойную жизнь. Пока таких доказательств нет. Поэтому это только голубая мечта...

### УЧЕБА ДЛИННОЮ В ЖИЗНЬ

На том памятном собрании в 2001 году Волкова сделала ставку на свою профессиональную подготовку. И не ошиблась. Успех ей сопутствовал и сопутствует на каждом шагу. И я решил выяснить, что это за подготовка такая.

– Всю жизнь учусь, – сказала Алла Ивановна. – Работала в институте, в секторе научной организации труда, но меня интересовали все проблемы, связанные с производством. Однажды мне поручили разработать план социального развития предприятия. Никто не имел представления, что это такое. Пошла к руководству и попросила, чтобы меня направили на учебу – хотела послушать лекции по социологии. Объездила все институты столицы и нашла такую кафедру в МГУ – методологии социальных наук, заведовала ею Галина Михайловна Андреева. Год посещала лекции факультативно. Затем были практические занятия. Предложили писать диссертацию, но у меня были маленькие дети, и я отказалась. После этого меня направили на годичные курсы повышения квалификации по АСУ. Там я познакомилась с принципами управления. Выпускная работа называлась так: «Функциональная структура системы управления». Многие тогда увлеклись технической стороной управления, но я понимала, что техника без фундаментальной основы – функции – ничто. В функции закладываются стратегия, планы и реализация. Однажды, кажется, это был 1979 год, меня направили на курсы, которые вели выпускники Гарвардского университета. Среди них были и психологи. Тема: сетевое планирование. Все это у меня откладывалось как ценный багаж. И очень пригодилось в дальнейшем. Меня приняли в Институт труда, доверили сектор... Могу делать какую-то конкретную работу, но система в целом – мне интересней. Я в ней как рыба в воде...

Так я узнал, что у Волковой системное мышление. Другими словами, она видит мир как единое целое, со всеми его связями и функциями.

И это в нашей истории – главное...

### ФИШКА

Говорят, что рабочий стол одного из президентов США украшала взятая в рамочку надпись: «Фишка дальше не идет»... Происхождение этой фразы известно далеко не всем. Если верить оксфордскому толковому словарю, «фишка» – это предмет, который кладут перед игроком в покер, чтобы напомнить – его черед сдавать карты. Чаще всего для этой цели использовали костяной нож. Его двигали по столу от одного игрока к другому. Процедура называлась «передача фишки».

Эта фраза родилась в Соединенных Штатах, но широко распространилась по всему миру как метафора. Суть ее в том, что передающей фишку передает ответственность на другого человека, и за возможную ошибку винить будут уже того. Искусство передавать фишку практикуется не только на государственной службе, оно процветает в любой организации. Особенно оно характерно для пирамидальной структуры, в которой проблемы сначала рассматриваются на нижнем уровне. Человек в основании пирамиды полагает, что людям наверху видно. Но те жутко заняты и считают, что вопрос тщательно изучен в нижних эшелонах – там у людей для этого есть время. Каждый надеется, что работа будет выполнена на другом уровне. В результате ее не выполнит никто... Кстати, таким же манером фишка передается и дома, среди членов семьи...

К чему этот экскурс – о том следующая глава...

### ЭФФЕКТ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

Все дело в обратной связи. Связь вообще – процесс двусторонний, крайне важна реакция другой стороны. Эта реакция – суть обратной связи. Если вы руководите какой-либо контрольной, и к вам пришла делегация с жалобой, это уже плохой признак. Вы должны были знать о проблеме заранее. Знать – и первым принять меры. А если вы, паче чаяния, еще и проигнорировали жалобу делегации, то контрола ваша долго не проживет. Обратная связь – основа любой системы: нет обратной связи – нет системы.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Это, так сказать, введение в тему. Вернемся к практике Волковой. Обладающая системным мышлением Алла Ивановна пришла на то памятное собрание еще и потому, что, познакомившись годом раньше с московской программой приватизации жилья, поняла, что без активности самих жителей этот процесс породит массу негативных явлений. Став старшей по дому и войдя в районный совет, она прежде всего познакомилась с работой управы. И обнаружила, как она выразилась, «безумный объем работы», висящий на каждом специалисте управы. Надо сказать, что одновременно в совет на практику прислали студентку Высшей школы экономики. Девочка изучала систему управления в Москве. Волкова взялась ей помогать. Выстроив схему управления, они обнаружили закономерность: как только появлялась новая проблема, в системе управления создавалась структура для ее решения. Но функции оставались неизменными: точно так же шли вниз указания решить проблему, то есть ответственность перекладывалась на низшую структуру. Та в свою очередь без методик и специалистов решить не могла. С ростом проблем ширилась управленческая структура. Множилось количество бумаг с указаниями и инструкциями. Управа не успевала отписываться. Рос и поток жалоб населения наверх на нерешенные проблемы. Сверху металы гром и молнии в сторону управы...

– И никто не задумался над тем, что проблема – в отсутствии обратной связи, – подведет черту Алла Ивановна.

– А обратная связь появится лишь в том случае, когда кто-то на каком-то уровне системы возьмет наконец ответственность на себя, – вставил я свой пятак в ее резюме.

И тут в повествование просится цитата из Сирилы Норткота Паркинсона: «Связь, на которой держится вся цивилизация, подразумевает обмен эмоциями, фактами, идеями или знаниями. Чтобы преуспеть в искусстве связи, нужно прежде всего желание ее установить, умение вызвать доверие, ясно знать, что ты хочешь сказать, и, наконец, чувствительность... Чтобы преуспеть в искусстве связи, нужно совершить большое усилие, усилие творческое. Надо поставить себя на место людей, которых мы хотим в чем-то убедить, а для большинства из нас это и есть самая трудная задача»...

Это об обратной связи. И это – о Волковой! Волкова – тот самый человек, который, будучи в самом основании пирамиды, взял ответственность на себя и принял устанавливать недостающую обратную связь. Перечтите написанное в предыдущих главах. Разве это не ясное знание того, что хочешь сказать людям? Разве не обмен знаниями, идеями и эмоциями? И разве не умение вызвать доверие? Нужны еще факты? Пожалуйста.

Прислушив к делу, Волкова пришла к заместителю главы управы района Владиславу Ницевичу и сказала: «Хочу с вами поговорить». «О чем?», – спросил Ницевич. «Безразлично о чем, – ответила Волкова. – Хочу понять логику

вашего мышления. Если совпадает с моей, будем работать».

Они говорили два часа. Логика совпала... Изучив принцип работы исполнительной власти, Волкова стала искать пути в законодательную. И очень скоро оказалась в общественном совете Московской городской думы при комиссии Галины Хованской. Перейдя работать в Государственную думу, Галина Петровна забрала Волкову с собой – работать в подобном общественном совете. Но Алла Ивановна не забывает и городскую Думу – по-прежнему советует, пишет концепции. Знают ее теперь и в Совете Федерации. А познакомились так. Когда проект закона о дачных участках передали сенаторам, Волкова, узнав, что в документе есть формулировка, позволяющая властям прибирать к рукам земли общего пользования, пришла к ним и доказала, что изымать нельзя: земля – имущество садоводов. Поправку в закон внесли. И, чего скрывать, Волкова этим чуть-чуть гордится. Но больше – использует сей факт во встречах с жителями.

– Говорю им: вы только обижаетесь на власть, а надо с ней работать. Умейте войти в диалог с законодателями, потому что им тоже нужна обратная связь: они должны знать, как работают их законы, – рассказывает мне Алла Ивановна. Признаться, когда я услышал, что Волкова пошла в милицию «налаживать контакты», то скептически хмыкнул. Вот что в ответ на это сказала Волкова: – У каждого человека есть потребность в уважении окружающих. Когда я пришла к участковому, то рассказала ему историю, которая меня потрясла... Как-то я была в налоговой инспекции и встретила там женщину восьмидесяти лет. Она стояла у окна и плакала. Я подошла. Этого было достаточно, чтобы она начала изливать душу. Она рассказала, что ее сын работал начальником отдела милиции. Его убили. Мало того что убили, она каждый год его заново закапывает. Я пересказала эту историю участковому и от себя добавила: «Не все определяется деньгами»...

Тенгиз Абуладзе рассказывал, что толчком для сюжета его фильма «Покаяние» послужил реальный факт: в Мингрелии, в деревне, кто выкопал покойника и поставил к воротам дома его родственников. Выходит, теперь его Варлам Аравидзе перенос метафору: социальное зло разрушительно настолько, что наказывает самое себя...

Работает обратная связь... Счастливый человек Реформа – нынче едва ли не самое популярное слово. Вот и Андрей Кончаловский недавно высказался: «Необходима реформа национального характера, внедрение краеугольного для Запада понятия индивидуальной ответственности». При этом считает, что внедрением могло бы заняться телевидение. Зажугунденье. Телевидение – канал без обратной связи. Этим могли бы... нет, уже занимаются такие, как Волкова и ее единомышленники. Они и есть тот самый канал обратной связи, которой так недостает всей нашей системе, а не только ЖКХ...

А еще Андрей Сергеевич считает, что в школе нужно ввести урок индивидуальной ответственности. И начать с отношения к отхожему месту. Волкова уже ввела. И начала с того самого места... Признаться: намеревался писать очерк не о Волковой, а о том, какую роль играет личность в реформировании жилищно-коммунального хозяйства – к тому меня, кстати, подтолкнула она же: любой разговор о самоуправлении жильем домом Алла Ивановна начинает словами о реформе ЖКХ. Только акцент делает на слове «жилищная» – это ее, если хотите, стихия и крест. Впрочем, вторая составляющая – «коммунальная» – ей не чужда. Она призналась мне, что мечтает о личной встрече с руководителем Департамента ЖКХиБ. «Думаю, у меня есть о чем с ним поговорить», – сказала Волкова загадочно...

«Будет проверять совпадение логик», – подумал я. Но промолчал... Впрочем, ничего удивительного – если сформулировать ее кредо, то выйдете очень короткое: ищущий Человека! – Я очень счастливый человек, – скажет мне Волкова. – Потому что знания, которые накопила, оказались нужны людям. Я нашла единомышленников, поддержку. Я захожу в свой дом с удовольствием. Передо мной всегда открывают дверь. Со мной здороваются. Мне улыбаются. Мне всегда рады. Между мной и людьми связь взаимного уважения – энергия этой связи дает силы... Кстати, об энергии взаимного уважения. Алла Ивановна – семьдесят. Выглядит молодо. Особенно когда говорит о своем центре – двух десятках лет как не бывало!

Лицо счастливого человека – лучшее свидетельство достойной жизни, знаете ли...

Василий ДВОРЫКИН

# ГОЛУБИ РАЗДОРА

Полтора года назад жители дома № 26, корпус 1 по Большой Черкизовской улице (ЖСК «Плановик-2») столкнулись со странным явлением: из вентиляционных отверстий к ним в квартиры стало доноситься голубиное воркование. Потом оттуда полетели перья, пошел неприятный запах. Дальше больше – некоторые особо активные голуби стали пытаться... просунуть головы через вентиляционные решетки!

Инициативная группа жителей отправилась на чердак проверить, что же там происходит. Увиденное повергло их в шок.

Пол, трубы были буквально залеплены птичьим пометом, – рассказывает заместитель председателя ЖСК Александр Голодковский. – Высота слоя фекалий достигала 50 сантиметров. Также мы нашли несколько голубиных трупов. Птичьим пометом были забиты защитные сетки вентиляционных колодцев. Высохшие фекалии, рассыпаясь в пыль, попадали через сетку внутрь колодцев, а оттуда в квартиры. А жители всем этим дышали... Сетка-рабица, которую рабочие РЭУ-2 (эксплуатирующая организация) установили на крыше, чтобы предотвратить попадание голубей на чердак, никуда не годилась.

Инициативная группа обратилась в санэпидемстанцию. За день до приезда ее представительницы рабочие РЭУ-2 в спешном порядке за два часа вывезли с чердака практически весь мусор. Совпадение или они были предупреждены об инспекции? Естественно, когда сотрудница СЭС осмотрела чердак, то заявила, что здесь вполне чисто, а то, что помет кое-где остался, так это ничего – мол, бывает!

Но дело, конечно, не только в голубях, которые, несмотря на поспешную уборку чердака, не собираются его покидать. На чердаке полно других нарушений. Вот цитата из жалобы, которую жители написали в государственную жилищную инспекцию Москвы: «На чердаке нарушена герметизация труб мусоропровода и канализационных стояков. Мусоропровод в двух местах соединения имеет две огромные щели, через них сильной струей бьет воздух, попадая через чердак в вентиляционные колодцы, а затем в квартиры. Дымоуловители сверху забиты птичьим пометом и не имеют защитных колпаков».

Жители пригласили представителей префектуры, жилищной инспекции БАО, ДЕЗ района Преображенский и РЭУ-2 провести совместное обследование чердака и крыши, которое и состоялось 5 сентября. Была также приглашена и «Московская среда».

К сожалению, конструктивного диалога не получилось... Большинство членов комиссии изначально были настроены скептически. Чердак они осмотрели поверхностно. Когда заместитель председателя ЖСК по вопросам работы инженерно-технических коммуникаций Александр Захаров, который и проводил «экскурсию», предложил пробраться в глубь чердака и посмотреть, что там делается, за ним отправилась лишь главный специалист жилищной инспекции Татьяна Шелехова. Остальные со словами «будем мы пачкаться» удалились прочь.

По окончании осмотра я поинтересовалась у Татьяны Григорьевны: – Каковы впечатления?

– Никаких нарушений нет, все в пределах нормы. Помет в таком количестве есть на любом чердаке. Я не понимаю, как это может повлиять на жителей. Скажу больше: чердак практически в идеальном состоянии.

Да, действительно, внешне все вполне благопристойно. Помет немного, дохлый голубь встретился всего один... Но, по словам жителей, когда рабочие наводили порядок на чердаке, они лишь вывезли мусор – до чистки дымоуловителей и вентиляционных колодцев, которые комиссии даже не осматривала, дело не дошло. А значит, все остается по-старому, и зараза продолжает поступать в квартиры.

Ну а закончилось все банальным скандалом. Одна из членов комиссии напустилась на председателя ЖСК Дину Алексееву:

– Сколько хотите, столько и жалуйтесь! Вы забрали ключи от чердака. Неделю назад мы хотели сделать вам капитальную сетку на крыше, но вы не дали. Вы сами прикармливаете голубей, чтобы подставить свою эксплуатирующую организацию! У вас вообще задолженность, и мы можем расторгнуть с вами договор.

Информация о задолженности, кстати, стала для жителей сюрпризом. По их словам, они подняли документы и никаких долгов не обнаружили.

Пока Дина Витальевна и другие жители пытались вставить хотя бы слово, высокая комиссия по-английски покинула подъезд. Татьяна Шелехова сказала, что напишет акт проверки в другом месте, так как здесь слишком шумно. Ну а остальные участники действия, видимо, решили, что разговор продолжать нет смысла. Мне удалось догнать женщину, обвинявшую жителей в прикармливании голубей.

– Назовите, пожалуйста, свою фамилию и должность!

– Не назову.

– Почему?

– Не хочу.

– Для того чтобы написать объективную статью, мне необходимо мнение всех участников конфликта. Объясните, пожалуйста, свою позицию!

– Выключите диктофон. Я не для этого сюда пришла.

Вот и поговорили. А ведь когда человек уверен в собственной правоте, он не боится включенного диктофона...

Впрочем, допустим, что незнакомка (жители знают лишь, что она работает в ДЕЗе) права. Жителей охватило массовое помешательство, и они сами заманивают птиц на чердак, чтобы выставить не устраивающую их эксплуатирующую организацию в невыгодном свете. Но не слишком ли это сложный способ, чтобы отказаться от услуг РЭУ-2? На самом деле, как мне кажется, все куда банальнее. В доме живут люди, которые умеют отстаивать свое право на нормальную жизнь – жизнь без птичьих фекалий в собственной ванной. А такая активная позиция многих не устраивает. Гораздо проще сделать вид, что все нормально. Тем более что дом вовсе не производит впечатление запущенного – на нем даже табличка висит «Дом образцового содержания». Так зачем же выпендриваться и обращать внимание на такие мелочи, как голуби, активно внедряющиеся в быт? Но жители не считают, что они слишком многого хотят. Они намерены добиться полного изгнания птиц с чердака и приведения его в порядок по-настоящему, а не кое-как.

Возможно, у представителей ДЕЗ района Преображенский и РЭУ-2 есть своя версия происходящего, которую они готовы представить нашей газете? Мы ее с удовольствием опубликуем. Только разговор должен состояться при включенном диктофоне...

Лидия ГРОМЕКА

## УМЕЕМ УЧИТЬСЯ, МОЖЕМ И ПОУЧИТЬ!

Хотите - верьте, хотите - нет, но еще двести лет назад, по словам вице-президента ООО «Мосводоэкология» Виталия Галушкина, бережливые и расчетливые немцы начали экономить: не деньги, не пищу, а воду. Тогда же начали в Германии делать первые приспособления для нормированного расходования воды.

Сегодня немецкий концерн «Mino!» - крупнейший производитель приборов для расходования воды на мировом рынке. Убедиться в высоком качестве продукции фирмы получили возможность и москвичи. После того, как правительство Москвы 3 года назад приняло специальное постановление

об оснащении жилищного фонда столицы приборами учета потребления ресурсов, счетчики горячей и холодной воды установили практически во всех домах, активно оснащаются ими и квартиры. Виталий Иванович рассказывает:

- Мы официальные дилеры концерна в Москве, внесены в специальный реестр фирм, утвержденный экспертным советом при правительстве Москвы. Но лучшая рекомендация - качество приборов. Они не только успешно решают сегодняшнюю задачу - учет расхода воды, но в любой момент могут быть подключены к автоматизированной системе с выводом показателей в ЕИРЦ. Наши счетчики обладают высокой чувствительностью - фиксируют расход воды 1 литр в час. Потенциальный рынок в Москве у нас обширный: пока до 4,5 млн. квартир вторичного жилья не оснащены приборами, отсюда и поступает большинство заявок. Для пенсионеров и коллективных заказчиков мы делаем скидку: один счетчик стоит 2200 рублей.

Наш разговор с Виталием Галушкиным состоялся возле стенда фирмы «МосВодо-Экономика» на специализированной выставке «Приборы учета», которая стала частью более масштабной - «Городское хозяйство XXI века». Не менее 15 фирм экспонировали на ней свою продукцию. Действи-

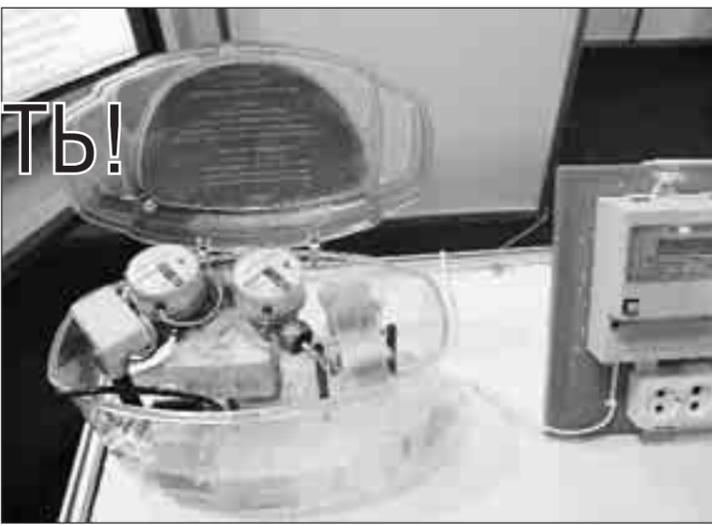


ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

тельно, проходя по выставке, замечая, что преобладают фирмы с иностранными названиями, но и отечественные производители выходят на этот рынок. Уверенно чувствует себя на нем МНПП «Сатурн». Предприятие разрабатывает системы управления качеством жизнеобеспечения объектов любой мощности: от отдельного жилого здания до крупного промышленного комплекса. Предприятие предлагает информационное обеспечение и управление работой инженерных сетей зданий: лифтов, тепловых пунктов, холодного и горячего водоснабжения, электроосвещения.

У завода «Водоприбор» - задача более конкретная, но не менее важная. Специалист по маркетингу Александр Изотов рассказывает:

- Мы производим оборудование для систем ЖКХ, в основном для водоснабжения. Завод выпускает счетчики потребления воды для домов, а наши партнеры «Центер-Водоприбор» - для квартир. Кроме того, мы производим новые виды запорной арматуры, чтобы уменьшать потери воды в сетях. И, что немаловажно, предлагаем специальные фильтры, которые улавливают не только механические примеси, содержащиеся в воде, но и химические. Наша продукция вполне конкурентоспособна, соответствие цены и качества - оптимальное.

У «Водоприбора» богатая история и отличная репутация, а вот хозяева следующего стенда вышли на московский рынок всего 1,5 года назад. Это фирма с красноречивым названием «Берегун». Заместитель генерального директора Илья Ластовыря уверен, что будущее есть и у фирмы, и у новой философии отношения людей к воде, ко всем ресурсам:

- Мы начинаем понимать, что природные ресурсы становятся все дороже, труднодоступнее. А что такое вода в квартире? Это огромные затраты электроэнергии на ее очистку и транспортировку. Мы производим квартирные счетчики, наша фирма недавно внесена в официальный реестр правительства Москвы. Это гарантия для потребителей и высокая оценка нашей работы.

НПП «Тепловодохран» работает под лозунгом «Немецкая механика плюс российская электроника». В общем, русский левша сумел подковать иностранную блоху - измерительные автоматизированные системы контроля и учета энергоресурсов «Пульсар» пользуются возрастающим спросом.

Специализированная выставка «Приборы учета» продемонстрировала: мы умеем учиться и быстро приобретаем собственный уникальный опыт энергосбережения.

Наталья КРАСОВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Каждое утро меня поднимает с постели монотонное шуршание метлы об асфальт. Это вышли на улицу дворники, или, как их теперь называют, рабочие комплексной уборки. Благодаря их труду московские дворы стали заметно чище. Однако и проблемой с уборкой еще хватает. Почему? Об этом мы и беседуем с генеральным директором ООО «Гранд Сервис» А. СОВОЙ.

**Арий Леонтьевич, как вы считаете, кто работает эффективнее: частная фирма, такая, как ООО «Гранд Сервис», или муниципальная контора типа ГРЭПа?**

- В самом начале жилищно-коммунальной реформы было решено привлечь для уборки территории и жилого фонда коммерческие структуры. Думаю, решение правильное: частные фирмы способны более ответственно управлять хлопотливым хозяйством микрорайона, иначе от их услуг просто откажутся.

**А чем конкретно занимается в Таганском районе ваше предприятие?**

- Мы производим уборку территории вокруг строений. В домах моем холлы и нижние площадки лестниц, не реже чем раз в неделю приводим в порядок и сами лестницы. Мы отвечаем за эксплуатацию и ремонт сантехнического оборудования, освещение лестниц, подъездов, номерных знаков домов, содержим в порядке газоны внутри дворов.

**Когда я шел на встречу с вами, то обратил внимание на клумбы, которые вытянулись цепочкой от станции метро «Таганская» вдоль улицы Большие Каменщики. Это тоже ваша работа?**

- Нет, это заслуга управы Таганского района и Департамента жилищно-коммунального хозяйства Москвы. С точки зрения озеленения дворов и улиц наша работа более скромная - устройство отдельных клумб внутри дворовых территорий.

**Но чтобы выполнить и эту работу, необходим большой штат сотрудников. Кто сегодня идет в дворники?**

- Дворник - понятие устаревшее, но мне жаль, что оно уходит в прошлое. Ведь раньше дворник был хозяином двора. Несколько лет назад вышла книга «Дворник - профессия престижная». В ней есть очень интересные слова, посвященные людям этой профессии: «Кто был дворник до революции? Король во дворе... Его свистка и метлы боялся всякий провинив-

шийся гражданин и мальчишка-хулиган. Дворник был не только блюстителем чистоты на вверенной ему территории, но и часовым на посту, стражем порядка». Современного рабочего сегодня не назовешь «королем»...

**Почему?**

- Большая часть наших рабочих - приезжие, в основном это жители Подмосквья и прилегающих регионов, но порой и зарубежные гости, приехавшие в столицу на заработки. Согласитесь, им трудно чувствовать себя здесь хозяевами.

## ШУРШАНИЕ НА РАССВЕТЕ

**С точки зрения жителей микрорайона работу вашей фирмы, вероятно, можно оценить и по надежности снабжения квартир электроэнергией, водопроводной водой, теплом?**

- Мы отвечаем за состояние этих сетей внутри дома. И здесь особых нареканий нет. Наша диспетчерская быстро реагирует на звонки жильцов. Сегодня практически все квартиры в наших домах приватизированы, поэтому ремонт водопроводных кранов, замена проводки и другой мелкий ремонт производится по установленным расценкам. В некоторых старых домах сети требуют капитального ремонта. Такие дома будут реконструироваться по городскому плану.

Придомовые сети принадлежат другим организациям. В этом году часть из них реконструировали, что способствовало улучшению надежности электро- и теплоснабжения. Например, в корпусах дома номер 18 по улице Большие Каменщики порой отключалась электроэнергия. Несколько месяцев назад Московская электросетевая компания, отвечающая за подводу электроэнергии к домам, заменила оборудование на трансформаторной подстанции во дворе, и проблема была снята. Почти одновременно другая организация - Московская объединенная энергетическая компания - провела полную замену теплоотрассы, подводящей тепло к этим домам. Так что и с теплоснабжением проблем в ближайшее время не будет.

**Два-три года назад, проходя по дворам, которые сегодня обслуживаются вашей фирмой, можно было увидеть переполненные контейнеры, груды неместившегося в них мусора. Сегодня этого нет...**

- Решение этой проблемы связано с изменениями нормативов. Несколько лет назад Департамент жилищно-коммунального хозяйства привел нормативные документы в соответствие с повседневной реальностью. В результате появились дополнительные контейнеры, и весь бытовой мусор стал в них помещаться. Но благо-

состояние москвичей с каждым годом растет, соответственно и увеличивается число старых вещей и отходов, которые выбрасывают жители. И сегодня вы можете порой опять увидеть, как нашим рабочим приходится залезать в контейнеры и утапывать мусор. Словом, мы стараемся. Но чистота во дворах и особенно в подъездах зависит не только от качества нашей работы. Существует всем известная поговорка: «Чисто не там, где убирают, а там, где не соряют!» Она очень точно определяет суть дела. Утром мы убираем территорию, а днем на ней появляются газеты, окурки, банки. Кто-то

отдохнул на скамейке, а мусор бросил не в урну, а просто на землю. Следующий присевший рядом уже не задумываясь бросает рядом обертку от мороженого. Так к вечеру набирается целая гора.

Еще сложнее убирать подъезды. Сегодня почта, разносимая по почтовым ящикам, это в основном рекламные листки. Большинство жителей, не читая, сразу выбрасывают их или, пройдя один-два пролета лестницы, оставляют их на полу одной из площадок...

**Да, воспитать привычку к порядку - задача не однократная. А с какими еще проблемами приходится сталкиваться ООО «Гранд Сервис»?**

- Их довольно много. Например, зимой возникает проблема сосулек. Если вовремя не чистить кровли от наледей, то может произойти несчастный случай. К счастью, в нашем микрорайоне таких случаев не было. А вот на легковые машины, припаркованные на тротуаре, сосульки падали. И сразу же возникает конфликт: кто виноват в случившемся - наша организация, отвечающая за очистку кровли, или владельцы машин, которые поставили их на тротуаре, лишив нас возможности бороться с сосульками?

А возьмите освещение дворов и проходов между домами в вечернее и ночное время! Освещением дворов занимается ГУП «Моссвет». Год назад представители этой организации вместе с сотрудниками ДЕЗа Таганского района и нашей фирмы объехали микрорайон, наметили, где необходимо установить дополнительные светильники. Но они до сих пор так и не появились. Чтобы осветить эти темные проулки, мы установили так называемые крабы - светильники на стенах домов. Но сразу же пошли жалобы от жильцов - слишком сильный свет от «крабов», падающий в комнату, мешает им спать...

Беседу вел Михаил БУРЛЕШИН

## МГТС РАСКРЫВАЕТ ТАЙНЫ

В понедельник, 10 сентября, коммерческий директор Московской городской телефонной сети (МГТС) Денис ЛОБАНОВ рассказал столичным журналистам о планах развития компании на 2007-2008 годы. В ходе пресс-конференции он ответил и на вопросы «Московской среды»

**- Денис Валерьевич, что обещает МГТС своим абонентам уже в ближайшее время?**

- Полтора месяца назад приняты изменения к «Правилам услуг местной и междугородной телефонной связи». В них уточнены права абонента, ему предоставлено больше возможностей для реализации этих прав. С другой стороны, безусловно, повышены и требования к абоненту.

Первое новшество - начал работать единый контактный центр МГТС. Позвонив по номеру (495) 636-0636, абонент теперь может получить информацию о работе МГТС.

Второе - заработал «личный кабинет абонента». Он позволяет абоненту получить информацию, не вставая со своего рабочего места или не выходя из дома. Для этого достаточно зайти на наш интернет-сайт (www.mgts.ru), ввести свой пин-код и номер телефона - и «кабинет» доступен.

Третье изменение - открытие системы «единый зал». Сегодня МГТС обслуживает абонентов в офисах (абонзалах), расположенных в различных районах столицы. Однако наши клиенты могут обращаться в любой из этих офисов, не задумываясь об их территориальной принадлежности. То есть сейчас де-факто нет абонентских залов такого-то телефонного узла. Любой зал открыт для вас.

Четвертое изменение - переход на идеологию «домашний мастер». То есть мастер МГТС будет выполнять не только свои функциональные обязанности по установке телефона, но и любые работы, связанные с телекоммуникациями. Эта система заработает уже с октября.

**- Какие конкретно вопросы можно решить через единый контактный центр?**

- Практически все - от любой справочной информации о работе МГТС до получения всего комплекта сервисного обслуживания. Вызвать мастера, подключить дополнительные сервисы, заказать детализацию счета, узнать о наличии задолженности и так далее - все это можно сделать именно через этот центр. Единственное, чего нельзя в нем сделать, это решить вопрос с установкой телефона.

**- Какие изменения будут в тарифах, которые, как говорят, ждут москвичей уже нынешней осенью?**

- Изменений два. Первое: не изменятся временный и безлимитный тарифы, однако изменится тариф комбинированный. В чем именно? Сейчас в комбинированном тарифе оплата линии составляет 125 рублей, предоплаченный трафик в 370 минут стоит 104 рубля. В новом тарифе объем предоплаченного трафика увеличится с 370 до 450 минут. Второе изменение коснется абонентов спаренных телефонов. Для них все тарифы с повременной составляющей будут снижены на 38 рублей.

**- И когда введут эти тарифы?**

- Недавно они утверждены Федеральной службой по тарифам, теперь находятся на регистрации в Минюсте. Скорее всего введены они будут с первого числа IV квартала.

**- Немало жалоб на путаницу, которая возникает при межзональных соединениях 495 и 499. Система в этих зонах есть? И существует ли телефон, по которому можно получить справку?**

- Географического разделения по зонам 495 и 499 нет. Система в том, что они вводятся там, где это технически более удобно. Вся реконструкция МГТС последние полтора года ведется в коде 499. Что же относительно того, где можно проконсультироваться, то существует единый телефон, который я уже назвал - (495) 636-0636. Можно также звонить 09 - там дадут бесплатную справку.

**- Много разговоров о том, что скоро введут плату за межзональные соединения. Введут?**

- Однозначно нет. «Восьмерка» перестала означать выход на междугород. Она означает, что вы просто звоните в другой код. 495 и 499 - это местные коды в Москве, по ним плата не взимается.

**- Денис Валерьевич, вопрос от пенсионеров. МГТС предоставляет такую услугу, как АОН. Можно отказаться от этого самого АОНа?**

- В обязательном порядке мы такую услугу не предоставляем. Это современные аппараты со встроенной функцией АОН навязывает эту услугу. Вопрос мы решаем. В ближайшее время, где-то в ноябре-декабре, начнем отключать АОН, если его не хочет абонент. Один раз 54 рубля заплатите - и все, никакого АОНа у вас не будет.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Состоявшийся недавно очередной обучающий семинар ГУ «Центр реформы в ЖКХ» собрал большую аудиторию представителей жилищных объединений - ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также ДЕЗов и территориальных органов власти. И это не случайно, поскольку основной темой семинара стало рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой документов в Единый реестр управления многоквартирными домами в городе Москве. Создание такого реестра - важнейший этап реформирования всей системы управления жилищным фондом.

## КОМУ МЕСТО В ЕДИННОМ РЕЕСТРЕ?

### СОЗДАЮТСЯ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЛУЖБЫ

Руководитель ГУ «Центр реформы в ЖКХ» Ирина Шрамко отметила, что положение о Едином реестре управления (ЕРУ) содержится в постановлении правительства Москвы №299 от 24 апреля 2007 года «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в г. Москве в соответствие с Жилищным кодексом РФ». Распоряжение ДЖКХиБ от 27 июля 2007 года №05-14-383/7 регламентирует организацию работы по реализации данного постановления в части ЕРУ. Такой реестр необходим в связи с реорганизацией существующей системы управления и соответствующим изменением порядка предоставления бюджетных средств управляющим организациям в Москве в случае, если в доме проживают собственники единственного жилья и наниматели, которые не оплачивают полностью работы по содержанию и текущему ремонту.

Раньше жилищные объединения, - сказала Ирина Шрамко, - даже те, которые сами управляли домами, финансировались либо через ДЕЗы, либо через Мосжилкооперацию в зависимости от наличия в доме квартир, находящихся в найме. Если домом управляла частная управляющая организация, то порядок этот не действовал. Для создания равенства управляющих организаций различных организационно-правовых форм (частных или государственных управляющих организаций, ТСЖ или ЖСК) указанные финансовые средства из бюджета будут направляться через создаваемые государственные учреждения - инженерные службы (ГУ ИС). Большая часть из них уже зарегистрирована, и в сентябре этот процесс в округах и районах должен завершиться. Именно районные инженерные службы возьмут на себя функции работы с ТСЖ, ЖСК, ЖК по предоставлению бюджетных средств на возмещение разницы по расходам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. Те, кто получал их напрямую через ДЕЗ, теперь будут получать их через ГУ ИС.

Однако Ирина Шрамко предупредила, что не следует опасаться того, что уже буквально завтра финансирование домов ТСЖ или ЖСК прекратится. Переход будет плавным и организованным.

- реестр договоров взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций с управляющими организациями;
- реестр организаций, изъявивших желание осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами;
- справочник многоквартирных домов города Москвы, в котором будут содержаться сведения об организациях, управляющих многоквартирными жилыми домами.

Вести реестры управляющих организаций будут ГУ инженерные службы районов. В реестр включены организации, изъявившие желание управлять жилищным фондом. Это организации, у которых в управлении нет ни одного дома, но

служба проводит проверку достоверности сведений, представленных управляющей организацией, в течение 35 рабочих дней с момента получения заявления, после чего организации выдается свидетельство о том, что она включена в ЕРУ. Организация вносится в ЕРУ со своим договором управления, по которому дальше пойдет ее финансирование. В дальнейшем финансирование будет идти только по организациям, которые внесены в ЕРУ. Это очень важно.

Для внесения в реестр управляющей организации достаточно обязательных документов, указанных в соответствующем перечне. Однако лучше представить и дополнительные сведения. Зачем это нужно? Все это помещается в ЕРУ,

финансировались через ГУП ДЕЗ, даже если сами управляли жилищным фондом. То есть одна управляющая организация - ТСЖ получала средства через другую управляющую организацию - ГУП ДЕЗ. Именно в силу этого на уровне города принято решение о создании равных условий в части бюджетного финансирования. Сегодня это только разница в расходах по эксплуатации, но не исключено, что пойдут деньги на капитальный ремонт и т.д. Такого жесткого требования Жилищного кодекса РФ - равенство в получении финансовых средств управляющими организациями различных организационно-правовых форм, в том числе частными, государственными, а также жилищными объединениями в форме ТСЖ, ЖСК или ЖК. При создании инженерных служб им передаются также государственные функции, которые ранее выполняли ГУП ДЕЗ.

### ВОПРОС - ОТВЕТ

#### Как учитывается задолженность граждан при начислении жилищных субсидий?

**Людмила МАЯНСКАЯ:** При начислении субсидии учитывается задолженность лишь за текущий год, так как новый порядок действует только с 1 января 2007 года. Если срок задолженности в текущем году превышает один, два и более месяцев, выплата субсидии приостанавливается. Такой семье направляется письмо с просьбой либо срочно оплатить задолженность, либо заключить с жилищной организацией соглашение о погашении долга в течение определенного времени. Если такое соглашение имеется, выплата субсидии продолжается.

которые готовы работать в качестве управляющих. Они подают в ГУ «Центр реформы в ЖКХ» соответствующие документы, и жители могут воспользоваться этой информацией, выбирая управляющую или подрядную организацию. Если ЖСК или ТСЖ само управляет своим домом, - сказала далее Людмила Маянская, - оно должно обратиться с соответствующими документами в ГУ ИС для включения этой организации в ЕРУ. Это же касается и тех ТСЖ и ЖСК, которые лишь частично поручали ДЕЗу какие-то функции, связанные с управлением, а в остальном выполняли их самостоятельно. Если же ТСЖ или ЖСК находится в управлении ДЕЗа или какой-то другой организации, то именно эти управляющие организации должны обратиться в ГУ ИС. Организация обращается в инженерную службу, которая, как правило, располагается там же, где находится нынешние ЕИРЦ, и подает заявку на включение в ЕРУ. Помимо заявки на включение в реестр представляется анкета, которая тоже заверяется подписью руководителя и печатью организации. Формы этих документов содержатся в приложении 4 к постановлению правительства Москвы №299 от 24 апреля 2007 года. Инженерная

куда могут обратиться те, кто еще не выбрал управляющую организацию. И чем более полной будет информация об организации, тем более взвешенный выбор может сделать потенциальный заказчик ее услуг. Ведь надо знать, как давно и какими именно домами управляет организация, какой материально-технической базой и кадровым потенциалом она располагает.

### ВСЕ РАВНЫ ПЕРЕД БЮДЖЕТОМ

Но зачем вообще все это нужно? К чему эти дополнительные хлопоты и заботы, связанные с внесением в реестр? Именно такие вопросы прозвучали из зала. Вот что сказала по этому поводу Ирина Шрамко:

- В городе действовали государственные предприятия - ГУП ДЕЗы, которые управляли практически всем жилищным фондом. Именно в силу того, что они являлись государственными, через них и осуществлялось бюджетное финансирование, о котором мы сегодня говорим на семинаре. Дирекция сочетала в себе функции заказчика, функций управления и распределения финансовых средств. Действовали также частные управляющие организации, которые никакими средствами из бюджета не получали. При прежнем порядке ТСЖ и ЖСК

### ЧЕРЕЗ БАНК ИЛИ НА ДОМ

Вторая часть семинара была посвящена практическим вопросам предоставления гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). Как известно, с 1 января 2007 года действует новый порядок назначения жилищных субсидий.

Как отметила Людмила Маянская, первое и главное отличие состоит в том, что субсидии перечисляются не поставщикам услуг, а на счета граждан в тех банках, которые они выбрали. Соответственно

### ВОПРОС - ОТВЕТ

#### Как в столице идет процесс выбора и реализации способа управления многоквартирными домами?

**Ирина ШРАМКО:** Мониторинг показывает, что примерно в 95 процентах многоквартирных домов москвичи выбрали способ управления - либо ТСЖ, либо управляющую организацию (частную либо государственную - ГУП ДЕЗ). Около 74 процентов этот способ реализовали. Напомним, что способ управления считается реализованным: при создании ТСЖ - после регистрации ТСЖ, при выборе управляющей организации - после заключения договоров управления с собственниками помещений. Какое количество договоров управления должно быть заключено? На этот счет есть разъяснение Минрегионразвития. Управляющая организация должна приступить к управлению домом через 30 дней после заключения договора с первым собственником. Об этом подробно указано в разъяснениях Минрегионразвития. Почему действует такая норма? Потому что как только управляющая организация заключает договор управления с первым собственником, она несет обязательство по управлению домом перед ним. И если она не начнет исполнять свои обязанности, собственник может предъявить претензии через суд.

ся социальными работниками, - субсидия может доставляться на дом, как и пенсия.

Во-вторых, если раньше субсидия назначалась на год, то теперь - на шесть месяцев. И каждые полгода граждане, получающие субсидию, должны приходить в отделы ГЦЖС, которые находятся в каждом районе столицы, и представлять документы, подтверждающие их право на субсидию. Такого требования федерального документа, от которого ни один субъект РФ. Впрочем, в столице уже принимаются меры, которые позволят избежать людям от столь частых посещений районных отделов ГЦЖС. Прежде всего это касается одиноко проживающих граждан, имеющих пенсию в качестве единственного вида доходов.

Если нам известно, - сказала Людмила Маянская, - что человек живет только на пенсию, данные о которой мы получаем ежемесячно от органов социальной защиты, и мы знаем, что это единственный его доход, то ему мы будем пере-

емся не утруждать этих людей посещениями районных отделов.

### СТОЛИЧНЫЕ СТАНДАРТЫ

Закон города Москвы от 1 ноября 2006 года №54 «О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», установил три стандарта.

Первый из них - стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии. На одного человека он составляет 33 квадратных метра общей площади, на семью из двух человек - 42 квадратных метра, на семью из трех и более человек - по 18 квадратных метров общей площади на каждого человека.

Второй стандарт определяет стоимость жилищно-коммунальных услуг. Он утвержден постановлением правительства Москвы от 30 января 2007 года №54-ПП «Об утверждении стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2007 год». Для одиноко проживающих граждан он составляет 1032 руб., на одного члена семьи из двух человек - 830,8 руб., на одного члена семьи из трех и более человек - 783,1 рубля.

Здесь, - пояснила Людмила Маянская, - рассчитывается стоимость ЖКУ на семью из одного, из двух или из трех и более человек в соответствии со стандартом нормативной площади, который указан выше. И дальше рассчитанная сумма делится на соответствующее количество членов семьи.

Третий стандарт определяет максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Если в РФ этот максимум равен 22 процентам, то в Москве он не может превышать 10 процентов. Если среднедушевой доход составляет 800 руб. и менее, такая семья полностью освобождается от оплаты ЖКУ. При среднедушевом доходе от 800 до 2000 руб. он составляет 3 процента, от 2000 до 2500 руб. - 6 процентов. И только при среднедушевом доходе выше 2500 руб. он достигает максимума в 10 процентов.

Кроме того, - отметила Людмила Маянская, - с 1 января 2007 года при расчете жилищной субсидии учитывается прожиточный минимум. Это касается тех семей, где среднедушевой доход ниже прожиточного минимума. Тогда при расчете субсидии берется поправочный коэффициент, равный отношению, в числителе которого среднедушевой доход, а в знаменателе - прожиточный минимум. Он меньше единицы, и размер субсидии увеличивается на эту величину.

Людмила Маянская обратила внимание еще на два важных момента. Во-первых, доход для расчета размера субсидии принимается сейчас без вычета налогов. Во-вторых, в соответствии с постановлением правительства Москвы №406 от 29 мая 2007 года всем семьям, проживающим в столице и получающим субсидию, ее размер будет увеличиваться с учетом расходов на техническое обслуживание запирающих устройств, а также на поверку и эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

**Петр ПОЛЫНОВ**

### ЧТО ТАКОЕ ЕРУ?

Единый реестр управления создается на базе программного продукта Городского центра жилищных субсидий (ГЦЖС). ГЦЖС является оператором ЕРУ. Подробные разъяснения по этому вопросу дала начальник сводно-аналитического отдела ГЦЖС Людмила Маянская. Она отметила, что ЕРУ - это информационный ресурс города Москвы, в состав которого входят:

- реестр управляющих организаций;
- реестр договоров управления многоквартирными домами, заключенных управляющими организациями с собственниками помещений в многоквартирном доме;

### Перечень документов, представляемых жилищными объединениями (ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.) для включения в Единый реестр управления многоквартирными домами

#### 1. ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- 1.1. Заявка на включение в ЕРУ с подписью руководителя и печатью организации, включая следующие приложения:
  - 1.2. Анкета организации с подписью руководителя и печатью организации.
  - 1.3. Копии регистрационных и уставных документов организации (нотариально заверенные):
    - 1.3.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
    - 1.3.2. Свидетельство о постановке на налоговый учет.
    - 1.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
    - 1.3.4. Письмо Москомстата о присвоении кодов статистики.
    - 1.3.5. Устав организации.
  - 1.4. Справка, подписанная руководителем или главным бухгалтером, с указанием среднесписочной численности работников, включая работающих по совместительству, а также лиц, не состоящих в штате (выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера), за последний отчетный период с приложением подтверждающих документов (действующих на момент подачи заявления форм статистической и налоговой отчетности).

### ВОПРОС - ОТВЕТ

#### Где можно узнать, какие управляющие организации действуют в том или ином конкретном округе?

**Ирина ШРАМКО:** Перечень управляющих организаций можно получить в управе района или префектуре административного округа. Но важно не только, какие управляющие организации есть именно в вашем округе. Есть смысл присмотреться к тем организациям, которые действуют в соседних округах и районах. При выборе стоит учитывать, где именно размещается их материально-техническая база: чем ближе к вам, тем лучше. В нашем центре имеется реестр организаций, которые выразили намерение управлять домами. Они очень заинтересованы во взаимодействии с ЖСК и ТСЖ.

теперь гражданам выставляется к оплате начисления без вычета субсидии. Определенной категории граждан - одиночкам пенсионерам и инвалидам старше 80 лет, инвалидам I группы или одиночкам гражданам, которые не обслуживают-

оформляют субсидию без обращения в отдел каждые шесть месяцев. Сейчас разрабатывается необходимый программное обеспечение и начиная с сентября мы будем проводить плановую реаттестацию в автоматическом режиме. Постара-



Недавно Департамент ЖКХИБ провел научно-практическую конференцию «Ресурсосберегающие технологии в городском хозяйстве». Тема не случайна. На одном из ближайших заседаний правительства столицы должна рассматриваться концепция городской целевой программы «Энергосбережение Москвы».

**Константин ХРЕНОВ, заместитель генерального директора МГУП «Мосводоканал»:**

**КАЖДУЮ КАПЛЮ - НА УЧЕТ**

- Жизнь такого мегаполиса, как Москва, невозможна без сбережения водных ресурсов. Мы эксплуатируем около 11 тысяч километров водопроводных сетей. И основная задача - их модернизация, реконструкция. Это позволило только в 2007 году снизить потери воды по сравнению с 1996 годом на 80 процентов. Одновременно снизилась себестоимость эксплуатации водопроводной сети на 15 миллионов рублей.

Значительное внимание уделяется совершенствованию учета водопотребле-

ния в жилищном фонде. В результате установки общедомовых счетчиков уже происходит реальное снижение водопотребления. Сейчас оно составляет около 200 литров в сутки - при норме 384 литра. Но правительство города, как отметил Михаил Борисович Рыбальченко, поставило новую задачу - установку квартирных водосчетчиков. Предстоит за счет бюджета города оснастить счетчиками все муниципальные квартиры. Такая программа разработана и внедряется префектурами административных округов.

Нет, конечно, надобности подробно останавливаться на всех наших других мероприятиях по энергосбережению. Достаточно сказать, что Мосводоканал всегда пропагандировал ресурсосберегающие технологии. И в дальнейшем, сотрудничая с предприятиями и наукой, будем решать основную задачу - ис-



В результате модернизации и реконструкции водопроводных сетей МГУП «Мосводоканал» удалось снизить потери воды в 2007 году по сравнению с 1996 годом на 80 процентов

## ЭКОНОМИЯ

**Михаил РЫБАЛЬЧЕНКО, первый заместитель руководителя Департамента ЖКХИБ:**

**ЭТАПЫ БОЛЬШОЙ РАБОТЫ**

- Энергосбережение - процесс системный. И реализовывать его надо системно. Первым его этапом, который уже практически завершается, явилось создание системы учета потребления энергоресурсов, прежде всего тепловой энергии, холодной и горячей воды, с использованием общедомовых приборов учета. В результате сейчас имеем приборы учета практически во всех жилых домах, на всех объектах социальной сферы и большинстве предприятий и организаций. Учет позволяет довольно эффективно контролировать потери энергоресурсов при их транспортировке.

Второй этап - установка квартирных приборов учета. Здесь мы в начале пути. Пока лишь около 10 процентов квартир в городе оснащены приборами. Однако уже ясно: надо дальше идти по этому пути. Этот вывод довольно наглядно подтверждается статистикой. Установка домовых приборов учета дала экономии порядка 10-15 процентов потребляемых ресурсов - по сравнению с нормами потребления. Квартирные приборы (там, где они установлены) дают эффект еще порядка 20-25 процентов, в некоторых случаях даже и больше.

Сейчас одна из важнейших задач, которую предстоит решить, это автоматизация снятия показаний потребленной энергии по квартирным приборам учета. Приняты соответствующие решения правительства Москвы. Однако задача непростая. Вместе с тем удалось найти ее технические решения. В городе уже действуют несколько десятков локальных систем автоматического учета ресурсов. Предстоит же создать общегородскую систему. Но здесь еще много работы. Проводятся эксперименты со всеми системами. На основании их результатов будут приниматься решения о дальнейшем использовании наиболее из них эффективной.

И третий этап энергосбережения - это переоборудование наших жилых домов. По решению мэра разрабатывается целевая семилетняя программа капитального ремонта жилья. В ходе ее реализации будут решаться и вопросы утепления тех домов, теплозащита которых недостаточна. Также в ходе программы по капитальному ремонту будут решаться вопросы модернизации систем отопления. Все это может дать весьма значительный эффект энергосбережения. Есть уверенность, что если мы активизируем эту системную работу, то добьемся того, что уровень энергопотребления в городе, прежде всего на объектах ЖКХ, будет соответствовать современным мировым показателям.

Вопрос из зала:  
- Вы сказали про переоборудование жилых домов, о чем конкретно идет речь? Какая-то специальная программа по утеплению домов существует?

- Отдельной программы по утеплению нет. В ходе единой программы капитального ремонта будут решаться вопросы и переоборудования жилых домов, реализовываться мероприятия по их утеплению.

- Когда будет принята эта программа?  
- Готовится заседание правительства Москвы. Оно запланировано на вторую половину сентября. Затем программу должна утвердить Мосгордума. В нынешнем году все решения будут приняты.

# ЭНЕРГОРЕСУРС БЕРЕЖЕТ

пользование новейших технологий для снижения затрат. В конечном итоге это отразится и на тарифах, и на жизнедеятельности москвичей.

**Юрий ЯРОВОЙ, вице-президент НП «Российское теплоснабжение»:**



По решению мэра в ходе выполнения единой программы капитального ремонта будут решаться и вопросы утепления домов

**Анатолий КОЧЕГАРОВ, генеральный директор НП «Росжилкоммунсертификация»:**

**СЕРТИФИКАЦИЯ ДЕЛО ПОЛЕЗНОЕ**

- Кто о чем, а я - о внедрении систем качества (персонала, услуг и т.д.) в ЖКХ. Почему так актуальна эта тема? Да потому, что сегодня мы еще не до конца оцениваем, какие изменения могут произойти, когда у нас начнут работать правила ВТО. Тогда многим нашим предприятиям придется весьма трудно.

Проблема в том, что у нас, скажем, защищают банковскую систему, страховую систему, другие отрасли, но ведь ЖКХ никто не защищает. Зато есть заинтересованность, чтобы в эту отрасль пришли эффективные инвесторы, эффективные операторы. Не за горами время, когда из Франции, Германии приедут компании и будут участвовать в тендерах, конкурсах - чтобы работать на нашем рынке ЖКХ. Это значит, что российские коммунальщики вынуждены будут работать по единым стандартам соответствия международным требованиям.

прошлом году, остальные будут разработаны к концу нынешнего года.

Наконец, правила учета тепловой энергии и теплоносителей. Мы уже длительное время получаем вопросы со всей страны: что с правилами, когда будут новые правила? Дело в том, что старые правила 1995 года, так называемые «зеленые правила», в значительной степени устарели, и отрасль требует новых. Однако ситуация совершенно тупиковая. Два года назад по заказу РАО «ЕЭС России» мы разработали новую версию правил учета. Она была высоко оценена специалистами. И что же? Работа под сукном без движения. РАО «ЕЭС России» не дает хода этому документу в связи с тем, что пока не вышел закон «О теплоснабжении». Этот закон который уже год в стадии разработки. Почему-то на его пути вырастает глухая стена, которую пробить почти невозможно.

Следовательно, предприятиям ЖКХ нужна сертификация: это и качество услуг, и рейтинг, и авторитет, и многое, многое другое. Однако сфера ЖКХ в этом смысле - неподатливая целина.

Впрочем, система сертификации уже разработана Госстроем РФ. И она уникальна. Уникальна, поскольку общероссийская. Мы можем в рамках этой системы разрабатывать и внедрять нормативно-методические документы. Да, есть законодательные пробелы в теплоснабжении, о чем совершенно справедливо говорил Юрий Васильевич Яровой. Так вот, мы сможем устранить эти пробелы. Допустим, Жилищным кодексом оговорены общие условия деятельности управляющих организаций на рынке ЖКХ, но не предъявлены к ним требования - чему эти организации должны соответствовать. Мы разработали и утвердили в рамках нашей системы стандарт сертификации услуг по управлению многоквартирными домами. Кроме того, разработан еще один стандарт - по экспертным организациям, которые будут работать на ресурсосбережение. Разрабатываются и другие документы. В частности, стандарты по сертификации услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Для чего? Для того, что если на рынок ЖКХ идут частные компании, то для них надо устанавливать соответствующие единые правила игры по качеству.

Если говорить об энергосбережении, то надо выстраивать четкую систему показателей - с точки зрения энергоэффективности, надежности и так далее. О чем конкретно речь? Например, о потерях воды. 32 процента потери воды в среднем составляют по крупным городам России. В развитых странах - всего 8-12 процентов! И при этом наши предприятия задаются вопросом: а зачем нам сертифицировать персонал, услуги, идти к системам качества?! Да затем, что, скажем, Санкт-Петербургский водоканал, который прошел этот путь, сейчас имеет потери воды 11 процентов. То есть работает по европейским стандартам. А у нас есть водоканалы и с 40 процентами потерь воды! Даже больше. В какие рамки это вообще вписывается?!

Если уж что-то и необходимо энергосбережению, то именно стандарты. Чтобы выстраивать правила игры для частных операторов. Допустим, пришел частный оператор на предприятие, где потери воды 32 процента, стандарты зададут ему правила игры - через 2-3 года выйти на потери 25 процентов. Не выйдете, мы еще посмотрим, работать ли с вами дальше! Во всяком случае будут основания, чтобы предъявлять претензии к частным операторам.

Вопрос из зала:  
- ДЕЗы, что о них ни говори, какой-то определенный стандарт держали. Что будет с управляющими компаниями, неизвестно. В сертификации требования к управляющим компаниям заложены?

- Закон провозгласил добровольную сертификацию. И наша система подчеркивает эту добровольность. Но она становится добровольно-принудительной, когда органы местного самоуправления будут реализовывать конкур-

ные процедуры по 75-му постановлению Правительства РФ. Если будет написано в условиях конкурса, что управляющая организация должна иметь сертификат, так и будет. Иногда говорят: надо что-то придумать, какой-то механизм при управах, при ДЕЗах, который отсекал бы недобросовестного предпринимателя от рынка ЖКХ. Ничего не надо придумывать! Механизм есть - наша система. Дело за малым - ее реальным внедрением.

**Николай ФИЛАТОВ, заместитель генерального директора ОАО «ВНИИЭнергопром»:**

**ПОСТАВИТЬ ЗАСЛОН ПРАВОСУДИЮ**

- Сегодня Москва в реальном энергетическом кризисе. Прошлая зима показала это довольно отчетливо. Ясно, нужен какой-то выход из этой ситуации. Какой же? Выход только один - энергосбережение. Необходима срочная разработка программы «Энергоресурсосбережение Москвы». Этим занимается наш институт.

Это масштабная программа, мероприятия которой, разбитые по очередности, помогут выйти из энергокризиса. Мероприятия разбиваются по очередности очень просто. Например, 10-15 процентов экономии можно собрать легко - организационными мерами. Есть примеры, когда простые оргмеры - например, на предприятии вводится должность заместителя директора (и не меньше) именно по энергосбережению, - дают серьезный эффект.

Но процесс энергосбережения, конечно же, не исчерпывается одними организационными мерами. По предварительным подсчетам, по электроэнергии можно собрать до 30 процентов, по теплу еще больше - 50 процентов, когда внедряются дорогостоящие энергосберегающие технологии. Дорого? Да, сегодня дорого, сегодня эти мероприятия не окупаются, потому что газ дешевый. Но газ дорожает. Через 5 лет мы уже будем мыслить по-другому.

Для информации. Наш институт завершает разработку схемы модернизации централизованного теплоснабжения Москвы. Так вот, простой пример - в районе ТЭЦ-21 существуют несколько котельных. Мы смоделировали ситуацию, когда котельная загружается только в пиковый режим. И получили интересный эффект: экономится около 48 миллионов кубов газа, ТЭЦ зарабатывает около 50 миллионов рублей прибыли - и на эти деньги она будет готова рассчитаться по простому котельных с МОЭК.

Экономия топлива, в частности газа, вот конечный результат любой программы энергосбережения. Сегодня мы очень расточительно относимся к нашим ресурсам. Слишком расточительно! Возможно, растущая цена на газ и реальный дефицит, в который попадает Москва, заставит нас все-таки коренным образом изменить свою психологию. Иного выхода просто нет.

Записал  
**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**



Электрокардиостимуляторы отечественного производства

Мне было уже под 60 лет, когда я в очередной раз попал в больницу. Беспокоили боли в сердце, внезапные короткие обмороки, сонливость, скачки давления, мерцательная аритмия. Меня тщательно обследовали, подлечили, как вдруг после суточного мониторинга я услышал от врача:

- За ночь у вас было около 47 остановок сердца по 7-8 секунд каждая! Эта ситуация опасна для жизни. Вам срочно необходим кардиостимулятор.

Сердце у меня екнуло:

- Ну, так и поставьте мне этот стимулятор.

- Эту операцию делают в 81-й городской больнице. Быстро собирайтесь. Мы вас сейчас туда отвезем.

И вот меня, мокрого от ужаса, привозят в клинику, переваливают на холодную катажку, через несколько минут я уже в операционной.

Физиологи говорят, что само сердце - это мышца. Оно не знает боли, потому что в нем отсутствуют нервные волокна. Мы чувствуем ее, потому что сердце оплетают пронизанные нервами артерии, вены, аорта, сосуды. Если кроме боли человека мучают сильные нарушения сердечного ритма, головокружение, усталость, мигрень, слабость, не исключено, что сердце уже выработало свой ресурс и поможет ему только электростимулятор (ЭКС).

Операцию по его имплантации мне проводил опытный хирург-кардиолог Александр Николаевич Фролов. За его плечами более 700 подобных простых и сложных операций. Он работал четко и спокойно, хотя ему приходилось еще и слушать мой бред, который я нес со страху: «Ну, скоро? Скоро? Мне же больно». Хотя, честно говоря, благодаря местной анестезии ничего не чувствовал.

Сделав под ключицей разрез, хирург формирует ложе для ЭКС. Затем с помощью рентген-аппарата вводит в вены, ведущие к сердцу, один или два тоненьких гибких электрода и вживляет их в сердечную мышцу. Теперь прибор будет следить за электрической активностью моего сердца. Он посылает ему импульсы, то есть стимулирует, только тогда, когда они тому требуются, оставаясь остальное время в режиме ожидания.

Первые в мире имплантации ЭКС были проведены в СССР по методике профессора Григорьева. Сейчас эти операции прекрасно отработаны. А надежность и качество современных кардиостимуляторов позволяет больным жить с этим аппаратом так, словно его нет. И самочувствие значительно улучшается.

Операция по установке ЭКС в среднем стоит не менее 10 тысяч долларов. Однако москвичи в городских больницах № 4 и 81 их делают бесплатно. Нужно лишь направление от лечащего врача и терпение отстоять 2-4 месяца в очереди.

- Он обязательно должен считать себя здоровым человеком, которому продлили жизнь. Большинство таких людей чувствуют себя очень хорошо. Ведь после такой операции кровь начинает правильно циркулировать, благодаря чему отступают даже некоторые сопутствующие заболевания, например, мигрени, организм как бы омолаживается. Некоторые вообще забывают о том, что им имплантировали ЭКС. Это хорошо и плохо! Потому что микробатарейки, от которых работает электрокардиостимулятор, рассчитаны на 5-9 лет. А люди об этом забывают, и поступают к нам уже на «скорой», когда закончилось питание в микрорезонансе аппарата, больные теряют сознание, снова испытывают приступы аритмии, тахикардии, экстрасистолы.

- А если в этот момент у вас нет этого аппарата в наличии?

- Такого еще не было. Но в крайнем случае мы можем поставить времен-

ными при проведении операций у больных, имеющих электрокардиостимулятор. Кроме того, таким людям показано исследование с помощью магнитного резонанса. Сильнейшее магнитное поле аппарата тут же выведет ЭКС из строя. А вот компьютерная диагностика - пожалуйста!

- Многие сейчас лечат в домашних условиях суставы с помощью приборов, основанных на виброакустике. Как они влияют на работу ЭКС?

- Мы не зафиксировали ни одного отрицательного случая. Однако американские и шведские специалисты, которые очень осторожны в своих рекомендациях, чаще предостерегают от использования мало- или неизвестных аппаратов.

- Тяжелая аритмия является одним из основных показаний к имплантации ЭКС. Что вообще является причиной этого заболевания?

- Например, диабет, гипертония, хроническая легочная

эффективен метод «абляции», то есть «прижигания враждебных» точек на сердечной мышце, что делают в Институте имени Бакулева, но за большие деньги. Могут ли такую же, только бесплатную операцию провести в Центре кардиостимуляции?

- Мы-то делаем все бесплатно, но эта операция требует особого, дорогостоящего аппарата, которого у нас, к сожалению, нет. В крайних случаях, когда у больного тяжелый пароксизм мерцательной аритмии, мы создаем так называемую искусственную антивентрикулярную блокаду и имплантируем ЭКС. Это улучшает качество жизни человека, его пульс становится в границах 35-40 и больше ударов в минуту. Если мерцательная аритмия сохраняется, лекарства не помогают и нет денег на платную операцию, мы проводим в нашем центре хирургическое вмешательство по созда-

## СТОРОЖ СЕРДЦА

Обычно через семь дней после имплантации снимают швы и больных выписывают домой.

Но вот тут и наступает самое главное - как жить с ЭКС дальше? Оказавшись дома, многие люди замыкаются в себе, боятся лишней раз выйти на улицу, их постоянным спутником становится уныние. Я сам через это прошел. Поверьте, осознание, что в твоём сердце навсегда поселились какие-то провода, а под ключицей подшит приборчик, и именно от этого зависит твоя жизнь - оптимизма не прибавляет. А вдруг этот аппаратик сломаётся? И что тогда?

Выйти из состояния панической беспомощности я решил с помощью знаний и договорился об интервью с руководителем Московского центра кардиостимуляции Института хирургии имени А.В. Вишневского РАМН, доктором медицинских наук, профессором А.М. Ждановым. Надеюсь, этот материал поможет всем тем, кто перенес операцию по имплантации ЭКС и кому она еще предстоит.

- Андрей Михайлович, скажите, можно ли считать человека, которому вживили ЭКС, здоровым, если его больше не беспокоят сердечные проблемы?

ный аппарат и подождать, когда появится нужный прибор.

Могу сказать, что за год мы сталкиваемся максимум с двумя бракованными аппаратами, но выявляем это до имплантации. Так что опасаться надо не ЭКС, а скорее ...метеоритов, которые могут упасть.

- Человек, которому имплантировали ЭКС по системе бесплатного медицинского страхования, имеет ли право на бесплатную консультацию в клинике?

- Конечно. Только в нашем центре сейчас наблюдаются свыше 10 тысяч таких пациентов. Для них работают два амбулаторных кабинета в помещении городской больницы № 4. Через четыре месяца после операции они в обязательном порядке приходят к нам на консультацию, а затем делают это каждые два года или так часто, как это решает лечащий врач.

- Лечение каких болезней может повредить работе ЭКС?

- Сейчас при полостных операциях для остановки кровотечения часто используется электрокоагулятор. Если он располагается ближе 15 см от ЭКС, то может даже вывести его из строя. Поэтому мы просим врачей быть вниматель-

ными при проведении операций у больных, имеющих электрокардиостимулятор. Кроме того, таким людям показано исследование с помощью магнитного резонанса. Сильнейшее магнитное поле аппарата тут же выведет ЭКС из строя. А вот компьютерная диагностика - пожалуйста!

недостаточность. Аритмию могут вызывать алкоголь, некоторые лекарства или, наоборот, резкая их отмена. Некоторые люди рождаются с предрасположенностью к аритмии. Причина многих нарушений сердечного ритма - гипокальемия, то есть недостаток калия в организме. Кстати, этот элемент содержится в большом количестве в кураге, печеном картофеле. Эти продукты намного эффективнее для восполнения дефицита калия, чем различные биодобавки. Однако если приходится использовать мочегонные, то необходим таблетированный калий, но в разумных количествах. И конечно, прежде чем идти на операцию по имплантации ЭКС, надо использовать более щадящие средства помощи, в том числе лекарственные препараты.

- Мерцательная аритмия нередко преследует больного и после вживления электрокардиостимулятора. Не помогают и лекарственные препараты. Необходимы дополнительные меры. Очень тут



Профессор А.М. Жданов

ни полной блокады. Мерцание при этом остается, но оно уже не оказывает влияния на частоту пульса.

Надо сказать, современные зарубежные кардиостимуляторы снабжены дистанционной функцией подавления тахикардии, экстрасистол. При возникновении дискомфорта ее можно включить. К сожалению, мы еще не научились выпускать подобные приборы.

- Возможен ли смертельный исход при тяжелой мерцательной аритмии?

- Погибают не от нее, а от тромботических осложнений. В левых и правых предсердиях появляются тромбы, которые «стреляют» в мозг, закупоривая сосуды. В результате возникает инсульт. Но и тогда причиной гибели человека может быть лишь тяжелое кровоизлияние в мозг.

- Может ли у человека, имеющего ЭКС, произойти остановка сердца?

- В Москве и других крупных городах России в составе «Скорой» есть специализированные бригады, которые на месте устанавливают временные кардиостимуляторы, что позволит запустить работу сердца. По сути, это операция, потому что используется все та же подключичная вена, в которую вводится так называемый эндокардиальный электрод.

- После операции по имплантации ЭКС человек имеет ли какие-то льготы по медицинскому обслуживанию?

- Такой человек получает инвалидность, соответственно бесплатное лекарственное обеспечение и другие, полагающиеся в этом случае льготы.

**Виталий ТАРАСЕНКО,**  
кинорежиссер, член Союза кинематографистов РФ

## Жить по правилам ЭКС – это значит:

« Находиться на перронах безопасно, но нельзя передвигаться вдоль железной дороги, оснащенной линиями высокой частоты.

« В ЭКС предусмотрена достаточно мощная защита от электромагнитных волн. Поэтому можно ездить в метро, электричке, троллейбусе, трамвае, лифте, эскалаторе, в любых автомобилях с мощным двигателем. Но если есть возможность сесть в той же электричке или трамвае в «неконтактный» вагон, то лучше это сделать.

« Надо быть подальше от спутниковых антенн-тарелок. Сигналы, которые они передают, могут влиять на работу ЭКС.

« Гуляя в лесу, лучше не ходить вдоль ЛЭП. Если требуется их перейти, то придется сделать это побыстрее.

« Мобильный телефон необходимо носить на правой стороне. А прикладывать к уху можно с обеих сторон.

« Не стоит находиться рядом с работающим двигателем мощного автомобиля. Однако ездить в машине можно совершенно спокойно. Если неисправна система зажигания в автомобиле, это может создать магнитные поля, которые способны негативно воздействовать на ЭКС.

« Бытовые приборы не влияют на работу ЭКС.

« Звуковые колонки в концертных залах, театрах, ресторанах, площадках могут вызывать некоторое раздражение, дискомфорт.

« ЭКС не выводит из строя сканирование или лазерный луч.

« Человек может совершенно спокойно использовать офисную и специальную производственную электронную аппаратуру, трудиться в местах, где много мониторов, магнитофонов, компьютеров.

« Нежелательно играть в волейбол, баскетбол и футбол, заниматься азбобкой, боксом, борьбой и вообще всеми травматичными видами спорта. А вот плавать очень полезно, но только не баттерфляем, вольным стилем и не на спине, так как электроды в этом случае могут опасно натягиваться. Идеален брасс, на боку. Самое опасное - езда на велосипедах, мотоциклах, поскольку падения с них чреваты отрывами электродов от сердца. А вот ходить быстрым шагом и бегать - пожалуйста!

« Очень полезно трудиться дома и на даче, но сердце надо беречь. Главное: умеренность и постепенность нагрузок. Тренировать сердце надо заново, в новых условиях, не забывая об электродах. Нельзя тянуться вверх и часто резко наклоняться. Пилить дрова вдвоем можно, а вот рубить - предоставьте товарищу.

« Полнолуние, магнитные бури, ураганы, молнии и вообще любые природные условия способны повлиять на самочувствие. Для того чтобы смягчить подобные последствия, надо следовать рекомендациям врача.

## ЛЕЧЕБНАЯ ЕДА

Выражение «пища должна быть лекарством» очень справедливо. Диетологи давно установили, что правильное питание помогает справиться со множеством болезней. Чтобы составить меню с учетом ваших проблем, надо знать:

● При артрите полезны рыба, чеснок, морковь, картофель, ботва свеклы, киви, брокколи, бобы, орехи, крупы, птица.

● Бессонница боится бананов, гречки, ячменя, миндаля, риса, пшена, сыра, молока, макарон, индейки.

● При атеросклерозе советуем употреблять в пищу яблоки, ячмень, бобы, брокколи,

брюссельскую и цветную капусту, рыбу, чеснок, имбирь, грибы, орехи, лук, петрушку, макароны, горох, грушу, жгучий перец, тыква, чернослив, морскую капусту, чай, репу, арбуз.

● Варикоз – ешьте абрикосы, яблоки, свеклу, бобы, брокколи, капусту, малину, ревен, рис, пшено.

● Геморрой не любит абрикосы, яблоки, бобы, все виды капусты, отруби, малину, ревен, пшено, рис.

● Головную боль может прогнать жирная рыба (лосось, скумбрия, сардины).

● При глазных болезнях необходима свекольная ботва, черная смородина, морковь, брюссельская капуста, листья одуванчика, манго, грейпфрут, орехи, апельсины, устрицы, тыква, шпинат, пророщенная пшеница.

● При диабете организм нуждается в луке, чесноке, бобах, чечевице, рыбе, брокколи, ячмене.

● С запором помогают бороться яблоки, абрикосы, свекла, капуста, инжир, манго, персики, чернослив, малина, ревен, рис, пшено.

● При катаракте советуем использовать

морковь, шпинат, картофель, жгучий перец, зеленый и красный перец, ботву свеклы, киви, брокколи, зеленую фасоль, орехи, цельные крупы, домашнюю птицу, рыбу.

● Если появился герпес, надо больше есть гречки, молока, морской капусты, клубники. Ограничить прием орехов и семечек.

● При болезнях сердца помогут бананы, картофель, яблоки, авокадо, ячмень, капуста, черника, морковь, сельдерей, рыба, имбирь, виноград, чечевица, лимоны, орехи, груша, горох, тыква, шпинат, репа, цельные крупы, арбузы, ботва свеклы, домашняя птица.

● При язвенной болезни необходимы бананы, капуста, лагурица, морская капуста, зеленый чай.

Подготовила  
**Наталья ЕРМОЛАЕВА**

## СПЕЦДЕСАНТ ДЛЯ МАФИИ

Сенсационное заявление генпрокурора Юрия Чайки о раскрытии убийства Анны Политковской кроме вполне понятного удовлетворения вызвало шок. Из десяти задержанных по подозрению в причастности к преступлению человек пятеро оказались представителями силовых ведомств. Озвучил генпрокурор и другие особенности борьбы с преступностью на нынешнем этапе. Он рассказал о том, что для успешного разоблачения мафиозных структур в регионах приходится снаряжать из Москвы специальный десант.

Напомню обстоятельства смерти Анны Политковской. Киллер застрелил ее 7 октября прошлого года в подъезде дома на Лесной улице, когда журналистка возвращалась из супермаркета с покупками. Убийца сделал четыре прицельных выстрела. Два первых в сердце были смертельными. Третья пуля попала в плечо. Четвертый выстрел в голову был контрольным.

С самого начала убийство известной журналистки и правозащитницы Анны Политковской многие считали безнадежным висяком. Преступник действовал профессионально, следов не оставил, камерам слежения лицо не показал. К тому же трагедия вызвала огромный политический резонанс. Достаточно сказать, что событие дважды пришлось комментировать Президенту России Владимиру Путину. За границей, в частности в США, сразу же началась антивоенная кампания. Там убийство немедленно назвали «одной из тайных операций российских спецслужб» и связали гибель журналистки с ее критическими публикациями в «Новой газете», в том числе и с ее негативной оценкой политики России в Чечне. Однако эти версии оказались несостоятельными.

Генпрокуратура не назвала имени убийцы. Но в прессе уже появились списки задержанных. Они-то и вызвали шок. Пятеро являлись этническими чеченцами. А еще пятеро — действующие и уволенные сотрудники ФСБ и милиции. И хотя несколько позже двух подозреваемых силовиков отпустили, а позже и сотрудник ФСБ оказался ни при чем, это не изменило расклада сил. Представители спецслужб оказались втянутыми в преступление, имевшее явно политический и заказной характер.

Юрий Чайка уверен, что банда действовала по заказу из-за рубежа. Генпрокурор заявил также, что имя заказчика известно. Но озвучивать его не стал. Впрочем, и на этот счет уже высказались очень многие. И большинство называло Бориса Березовского — серого кардинала агрессивной политической оппозиции, который давно скрывается от российского правосудия за Ла-Маншем.

Очевидно, что именно Березовского имел в виду Юрий Чайка, когда говорил о том, что незадолго до своей гибели Политковская встречалась с заказчиком убийства. Журналистка виделась с Борисом Абрамовичем. Факт, которого не скрывала ни она, ни криминальный олигарх. Другой кандидат в заказчики — не менее известный лондонский «политэмигрант» чеченец Ахмед Закаев. Хотя и здесь прямых улик нет. Можно предположить также, что Чайка подозревал другого чеченского идеолога и невозвращенца Хож-Ахмеда Нухаева, которого подозревают в организации расстрела редактора русскоязычной версии журнала «Форбс» Пола Хлебникова.

Американский журналист был убит в 2004 году рядом с редакцией, откуда уезжал поздно вечером. Вскоре на скамье подсудимых оказались два чеченца — Казбек Дукузов и Мусса Вахаев. Однако в 2006 году суд присяжных оправдал обвиняемых, они оказались на свободе, а по-

сле отмены оправдательного приговора Мосгорсудом были объявлены в розыск. Генпрокурор заявил, что задержанные по подозрению в убийстве Политковской бандиты специализировались на выполнении заказных убийств не только в России, но и за ее пределами — в Латвии и на Украине. Связана группировка и с убийством Пола Хлебникова.

Правоохранительным органам потребовалось десять месяцев для раскрытия преступления. Срок беспрецедентно малый, учитывая профессионализм преступников и отсутствие каких-либо серьезных улик. Не случайно на стадии следствия работа велась сразу по шести направлениям. Но раскрыли убийство благодаря конкретному фигуранту. Ранее за одним из задержанных велась слежка. Его подозревали в причастности к «милицейскому ракету». И неожиданно выяснилось, что группа коррумпированных сотрудников силовых ведомств собирала сведения об Анне Политковской. Была проделана серьезная кропотливая работа, прежде чем у следствия появились неопровержимые улики причастности подозреваемых к убийству.

Громкие убийства последнего времени Юрий Чайка назвал провокациями. Их главная цель, по мнению генпрокурора, дестабилизировать общество, вызвать негативные процессы, породить неуверенность и сомнения в правильности государственной политики, экономических преобразованиях. Такую же цель преследовали организаторы убийства заместителя председателя главы Центробанка России Андрея Козлова.

Генпрокуратура успешно проводит еще одну масштабную операцию. Она возбудила уголовное дело в отношении предпринимателя Владимира Барсукова, известного в определенных кругах как Кумарин. В какой-то степени он стал прототипом культового сериала «Бандитский Петербург», снятого по сценарию Андрея Константинова. При этом Юрий Чайка с иронией отметил, что некоторые средства массовой информации на голубом глазу называют его добропорядочным коммерсантом, предпринимателем и авторитетным бизнесменом.

Между тем возглавляемые Кумариным преступные сообщества участвовали в рейдерских захватах крупных объектов недвижимости и предприятий. И сопровождалось это, по свидетельству генпрокурора, убийствами, разборками, похищениями людей, вымогательствами. Только в течение последнего года бандиты пытались захватить более 40 предприятий и объектов недвижимости.

Несмотря на географическую удаленность друг от друга, банда Кумарина в Санкт-Петербурге и московская банда, совершившая убийство Политковской, Хлебникова, Козлова и другие преступления, имеют общие черты. Они обе тесно переплетены с силовыми структурами, имеют надежных людей во всех органах власти. И в особенности в тех институтах, которые призваны по долгу службы свято соблюдать закон и охранять граждан от криминального беспредела. Начав работу по разгрому кумаринской банды, прокуратура



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

столкнулась с откровенным предательством служебных интересов некоторых чиновников из органов государственной власти, отдельных руководителей и оперативных сотрудников правоохранительных органов. Следственно-оперативную группу пришлось формировать в Москве и затем уже на двух самолетах направлять в Санкт-Петербург. И только этот десант, состоящий из 300 проверенных профессионалов, сумел успешно провести разгром питерской банды.

Увы, это не единственный пример, когда уголовные дела на местах приходится вести варягам из другого региона. И в Приморский край приходится посылать примерно такой же десант. Там еще несколько лет назад был создан криминальный транснациональный синдикат, занимавшийся контрабандой ширпотреба из Китая и Кореи в Россию. В синдикате состояли 50 фирм различной направленности. И каждая приносила миллионы прибыли. Недавно генпрокуратура занялась этим делом и встретила беспрецедентное сопротивление.

Причем самые серьезные сложности были с... местными правоохранительными органами. Они тормозили следствие, мешали проведению процессуальных действий, укрывали факты. На сегодняшний день следствие располагает данными о поставках в Москву примерно семи тысяч вагонов контрабанды общим весом свыше девяти тысяч тонн. Стало известно, что контрабандистов и некоторых сотрудников правоохранительных органов связывали самые тесные деловые и дружеские отношения. По делу проходят более 50 обвиняемых, в том числе и депутат Законодательного собрания Приморского края и бывший член Совета Федерации.

Но вернемся к беглому олигарху. В отношении Бориса Березовского в России возбуждено уже шесть уголовных дел. А кроме нашей страны его выдачи добивается Бразилия. К тому же в Швейцарии арестовано доверенное лицо Березовского, которое обвиняется в отмывании денег, похищенных у «Аэрофлота». Неприятности у Бориса Абрамовича и во Франции. Там, на Лазурном берегу, арестована одна из его роскошных вилл. Она, как считают правоохранительные органы, приобретена на криминальные деньги. Наконец, совсем недавно серьезные вопросы к Березовскому появились и у голландского правосудия. Поэтому, уверен Юрий Чайка, рано или поздно Борис Абрамович вернется на родину,

где его уже давно и с нетерпением ждут. Не исключено, что та же участь ждет Закаева и Нухаева. Последнему уже предъявлено заочное обвинение.

Что ж, на примере успешного раскрытия громких преступлений — убийств Политковской, Козлова, — снижения за полугодие общего числа зарегистрированных в столице преступлений и самой высокой раскрываемости убийств за последние десять лет в Москве в торжество правосудия в отношении Березовского и других поверить можно. Но вот что не дает покоя и наводит на грустные мысли.

Каждая разгромленная банда, каждое раскрытое громкое заказное убийство так или иначе выводит следствие на людей в погонах. Подтверждение тому не только арест подозреваемых в убийстве Анны Политковской. Свои люди в спецслужбах были у самой лютой «ореховской» группировки, та же история и с курганским ОПГ, и совсем недавно пойманными бандитами, расстрелявшими на Краснохолмском мосту инспектора ГАИ.

Ситуация, когда генпрокуратура вынуждена каждый раз для серьезного расследования снаряжать в путь спецдесант, дает мало поводов для оптимизма. Невольно вспоминается положение с судейством в нашем... футболе. Коррупция в самом популярном виде спорта, о которой мы стыдливо упоминаем вскользь, довела дело до полного абсурда. Для судейства некоторых ключевых встреч приходится приглашать рефери из-за границы.

Ну со спортивными соревнованиями еще можно как-то мириться. В конце концов даже интересно, если матч каких-нибудь «Химок» с «Рубином» приедет обслуживать судейская бригада из Европы. Но как быть с силовиками? Не набирать же их со стороны для того, чтобы успешно провести аресты каких-нибудь мафиози и сделать выемку документов?

Только не подумайте, что это преувеличение, полемический прием... В самом деле, где их набрать-то столько — честных, неподкупных, коррупционно устойчивых? Каждый раз брать взаимно из другого региона, сажать в самолет, не называя адреса, и отправлять для выполнения особо важного задания по восстановлению законности и правопорядка? Самолетов-то у нас пока хватит, в крайнем случае в Бразилию докупим. А вот резервы спецдесанта, боюсь, безграничны...

## С КРИМИНАЛ

### ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ

Около трех часов дня в дежурную часть ОВД района Ясенево обратилась взволнованная женщина. Она заявила, что около часа назад неизвестный проник в ее жилище и похитил телевизор «Самсунг» и шубу из меха сурка стоимостью 17 тысяч рублей. Сотрудники милиции немедленно выехали на место происшествия, произвели осмотр, выяснили обстоятельства случившегося. Получив от соседей описание злоумышленника, они задержали его по приметам на Новоясеневском проспекте. Похитителем оказался нигде не работающий местный житель. Он сознался в содеянном. Похищенное изъято и возвращено хозяйке, ведется следствие.

### ВОР НА ГАСТРОЛЯХ

Сотрудники ГИБДД УВД СЗАО проявили себя как настоящие оперативники. Они смогли задержать грабителя, который специализировался на кражах из автомашин.

— Около десяти вечера в службу «02» обратился двадцативосьмилетний москвич, — рассказал начальник криминальной милиции ОВД района Строгино Ростислав Сенько. — Мужчина сообщил, что примерно час назад он стал свидетелем кражи. На его глазах неизвестный вытащил из его автомобиля сумку-барсетку, в которой находились документы потерпевшего, его личные вещи и 19 тысяч рублей. Случилось все на автозаправочной станции, куда владелец машины подъехал залить горючее. Потерпевшему удалось запомнить номер машины, на которой скрылся злоумышленник. Информация сразу же была доведена до личного состава. И результат не замедлил сказаться.

Чуть позже на Авиационной улице подозреваемый был задержан сотрудниками ГИБДД УВД СЗАО. Им оказался 44-летний гость столицы из ближнего зарубежья, проживающий в Москве без регистрации. У задержанного были изъяты некоторые похищенные вещи, в частности мобильный телефон жертвы. Подозреваемый проверяется на причастность к другим аналогичным происшествиям.

### ПОСЛЕДНИЙ УТРЕННИК

На жаргоне воров-карманников занятия такими преступлениями называются «утренниками». Именно на «утреннике» и был задержан с поличным тридцатидвухлетний уроженец Карагандинской области. Он специализировался на карманных кражах в метро ранним утром, когда большая часть людей едет на работу.

— Вор вытащил кошелек с деньгами в тот момент, — говорит дознаватель 7-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене ГУВД Москвы Андрей Тен, — когда женщина немного отвлеклась разговором с подружкой и потеряла контроль над сумочкой. Когда дама почувствовала неладное, то кричать караул было уже поздно. Она увидела спину убегающего со всех ног вора. Но от правосудия жулик все же не ушел. По приметам его удалось задержать в тот же вечер в районе станции метро «ВДНХ».

Свои действия вор объясняет «тяжелыми обстоятельствами». Он нигде не работает, но при этом успевает каждый вечер напиваться и дебоширить. Кстати, его и задержали сотрудники УВД на метрополитене в тот момент, когда он сквернословил и бросался на прохожих в переходе. Теперь дальнейшую судьбу вора определит суд.

### К ЧП ГОТОВЫ

С 1 по 10 сентября в столичных школах прошли Дни знаний. На специальных занятиях инспекторский состав государственного пожарного надзора города Москвы встречался с учениками школ младших и старших классов. На занятиях изучались правила пожарной безопасности, школьники знакомились с порядком эвакуации из учебных заведений и действий при возникновении пожара или другой чрезвычайной ситуации.

Сотрудники госпожнадзора отметили, что в нынешнем году все московские школы хорошо подготовились к началу нового учебного года. Все столичные школы полностью отвечают требованиям пожарной безопасности.

## СМ НОВИНКИ

## МАРИНИНА ОТДЫХАЕТ?



Зря мы говорим о чрезмерной феминизации нашего детективного чтения. В Европе тоже хватает продолжательниц Агаты Кристи. Подтверждение тому - новый роман Хилари Боннер «Нет причин умирать» (издательство «Азбука»). Автор начала свою карьеру в журналистике, возглавляла отдел шоу-бизнеса газет «Mail on Sunday» и «Daily Mirror». После успеха первого ее романа она полностью посвятила себя писательскому труду. В 2003 году Боннер стала председателем ассоциации писателей, работающих в жанре детектива.

## МИРЫ НИКА ПЕРУМОВА



«Семь зверей Райлега Тёрна» - это встреча с создателем бесконечных миров фантазии, творца виртуальных цивилизаций писателя Ника Перумова. Герой Тёрн - из народа дхуссов. Он воин, философ, маг. Как он появился в Мире Семи Зверей? Кто преследует его и почему он никогда не рассказывает о своем прошлом даже самым близким и преданным соратникам? Может быть, Тёрну предстоит стать последним аргументом в многовековом и кровавом противостоянии враждующих цивилизаций? Новое произведение выпущено издательством «ЭКСМО».

БЛИСТАТЕЛЬНАЯ  
АНДРОВСКАЯ

Ольга Андровская не только одна из самых великих российских актрис XX века, но и звезда мирового масштаба. Красивая, женственная, музыкальная, обладавшая заразительным темпераментом и острым умом, где бы она ни появлялась, Андровская оказывалась в центре внимания. Ее учителями были титаны театра - Станиславский и Немирович-Данченко, партнерами на сцене - не менее знаменитые артисты МХАТа и кино. Книга «Исповедь актрисы» (составители С. Баталова и В. Халиф), вышедшая под редакцией Бориса Полюховского, состоит главным образом из писем актрисы, снабжена фотографиями из театрального музея и личного архива актрисы. Издание осуществлено в рамках издательской программы Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации правительства Москвы издательством «АСТ».

## КУДА УХОДЯТ ЖЕНЩИНЫ?



Бывшая жена звонит герою среди ночи, просит найти ее подругу, которая два дня назад ушла с участка на подмосковной даче и пропала... Герой, конечно, недоволен: что за блажь будить его посреди ночи? Но, дав обещание помочь и втянувшись в расследование, отставной полковник спецслужб благодарит судьбу: она не дает ему скучать и преподносит один сюрприз за другим. Такова завязка нового детективного романа Анны и Сергея Литвиновых «Спачистилице», вышедшего в издательстве «ЭКСМО».

С 5 по 10 сентября на территории Всероссийского выставочного центра проходила юбилейная XX Московская международная книжная выставка-ярмарка (ММКВЯ-2007). На этот раз книжный форум собрал рекордное число участников. В столицу приехали представители 2500 организаций из многих стран мира, что вполне соответствовало девизу мероприятия «Книга на службе мира и прогресса».

Московская международная книжная выставка-ярмарка представила на своих стендах издания, выпущенные на десятках языков планеты. И это закономерно: книга - лучший посол мира и культуры. В столицу России направили своих культурных полпредов издательства Германии, Швейцарии, Франции, Финляндии, Израиля, Бельгии, Великобритании, США, Австралии, Кубы, Канады, Аргентины и других государств. Широко была представлена литература стран ближнего зарубежья. Всего же в экспозиции принимали участие книжки более 60 государств мира. Но самым представительным зарубежным гостем ММКВЯ-2007 была Китайская Народная Республика.

Нынешний год объявлен в России Годом Китая. В какой-то степени символично, что именно Китай, где была изобретена бумага, удостоился чести стать почетным гостем юбилейной московской выставки. Книгоиздатель Поднебесной делегировали в Москву рекордное число книг и полиграфических новинок. На стендах были не только альбомы, художественные произведения, энциклопедические и канцелярские издания, но и то, что может привлечь тех, кто любит и интересуется китайской культурой: различные закладки, сувенирная продукция, знаменитые китайские змеи и фонари из цветной бумаги, постеры и баннеры.

Отдельная экспозиция была посвящена печатной индустрии Китая. На стендах была представлена техника книгопечатания начиная от старинных устройств времен изобретения бумаги до суперсовременных печатных технологий. Кстати, Федеральное агентство по печати и массовым коммуникациям в сотрудничестве с отечественными издателями представило выставку «Русский Китай» - интереснейший взгляд на историю русской эмиграции в Поднебесной.

Знакомство с современной литературой Китая не ограничивалось выставленными на стендах книгами и полиграфической продукцией. Гости выставки могли познакомиться с китайскими писателями, поучаствовать в круглых столах, встречах с известными прозаиками и поэтами. В конференц-зале проходили круглые столы «Наследие и развитие традиции реализма в современной литературе» с участием известного современного писателя Ван Мэна, «Воплощение темы деревни в литературе» с участием популярного китайского писателя-деревенщика Те Нина и его коллег Е Гуанцяня и Гуй Цзы. Большой интерес у посетителей выставки вызвали круглые столы «Влияние глобализации на литературу» и «Влияние Сети на развитие современной прозы».

И все же, несмотря на очевидный успех китайской экспозиции, посетители выставки самое большое внимание уделяли отечественным литераторам и книгоиздателям. По традиции на осенней яр-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ИЗДАТЕЛИ,  
ПИСАТЕЛИ, ЧИТАТЕЛИ...

марке были представлены все новинки отечественной литературы и книжного бизнеса.

Издательство «ЭКСМО» представило вторую часть книги-загадки «Проект Россия», первая часть которой уже вызвала споры в обществе, а также роман Вадима Панова «Занимательная механика». Как всегда порадовало книжных гурманов издательство «Азбука». В известной среде читателей большой «Белой серии» вышли переиздания «Политы» Владимира Набокова, «Парфюмера» Патрика Зюскинда, а в малой серии - «Вилла «Амалия» Паскаля Киньяра и «Не уходи» Маргарет Мадзантини. «Азбука» выпустила интереснейший альбом «Лабиринты мира», автор Герман Керн, и две книги в так называемых покетах - «Завтрак в Тиффани» Трумена Капоте и «Тревожная куклолка» Саши Соколова.

Издательство «АСТ» познакомило гостей с новым романом популярной писательницы Виктории Платовой «Вуе-буе, baby!..», романом Сергея Алексеева «Роковой срок», детективом Марка Найканена «Парад скелетов», предложило уже пятое издание ставшего бестселлером исследования Анатолия Некрасова «Материнская любовь» и романы, которые претендуют на титул бестселлеров, - успешную книгу Аллы Дымовской «Рулетка еврейского квартала» и написанную с юмором книгу Ирины Волчок «Тихий омут».

Издательство «Молодая гвардия» в серии «Жизнь замечательных людей - Биография продолжается» выпустило книгу Леонида Млечина

«Евгений Примаков», на презентации которой приехал сам герой - Евгений Максимович. Вообще же на стендах издательств и книготорговых объединений можно было увидеть не только новинки книжного рынка, но и встретиться с любимым писателем, задать ему вопросы, взять автограф. Так, в дни работы ММКВЯ читатели встретились с писателями Александрой Марининой, Дарьей Донцовой, Татьяной Устиновой, Даниилом Корецким, Анной и Сергеем Литвиновыми, Диной Рубиной, Леной Лениной, Дмитрием Быковым, Артемием Троицким, Вадимом Пановым, Валерием Сюткиным, Юлией Высоцкой, Владимиром Соловьевым, Эдвардом Радзинским, Роем Медведевым, Людмилой Улицкой и многими другими.

Как всегда большой интерес у посетителей ММКВЯ привлекла экспозиция книг, выпускаемых в рамках книгоиздательской программы Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации правительства Москвы. Я был свидетелем того, с каким вниманием гости выставки листали красочную энциклопедию для юношества «Спорт», прекрасный художественный альбом Евгения Куманькова «Москва!.. Святая родина моя!», уникальное издание «Московские профессора - XVII - начала XX веков», подготовленное В. Волковым, М. Куликовой и В. Логиновым, подарочный двухтомник «Три века усадьбы «Кузьминки», всеобъемлющую энциклопедию «Москва - родина космонавтики».

Специально для юбилейной выставки мы выпустили новое издание серии «Памятники архитектуры Москвы», - рассказал директор-координатор издательско-информационных программ правительства Москвы Владимир Максимов. - Это том «Окрестности старой Москвы». Его уже давно ждут библиотеки. Продолжена серия детской классики. Выпущена поэма Пушкина «Руслан и Людмила». Продолжена серия альбомов, где тематически собраны старые советские плакаты. На этот раз раритетное издание посвящено детям. Книга так и называется - «Дети - наше будущее». Вышла книга Владимира Бычкова «Юрий Казаков - патриарх баянного искусства».

Но самое пристальное внимание гостей экспозиции правительства Москвы вызвала книга, представленная еще накануне открытия ММКВЯ мэром столицы Ю.М. Лужковым на заседании редакционного совета по выпуску московской энциклопедической изданий. Это первый том московской энциклопедии «Лица Москвы». Несколько его экземпляров библиотеки могли видеть на стендах Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации.

Нельзя обойти вниманием программу популяризации детской книги. В самом центре экспозиции ММКВЯ была размещена III Всероссийская выставка-ярмарка образовательной и детской литературы «Читай-ка!». В белоснежных шатрах, ко-

торые установили между павильонами № 57 и № 20, проходили игровые программы, конкурсы, выставки детских рисунков, устраивались шарады и встречи с авторами детских произведений.

На игровой площадке «Страна Смешариков» в режиме pop-store демонстрировались мультфильмы, проводились игры с персонажами из любимых произведений, устраивались мастер-классы по изготовлению открыток и обложек книг. Ребятушки встречались с коллективами редакций журналов «Миша», «Мурзилка», «Купина», «Веселые картинки». Встречи с любимыми писателями, викторины, конкурсы, сюрпризы приготвили для ребят и вполне «взрослые» компании - «Вокруг света», «ЭКСМО», «ОЛМА», «ОГИ», «Открытый мир».

Московская международная книжная выставка-ярмарка, - рассказал председатель Комитета по телекоммуникациям и средствам массовой информации правительства Москвы Владимир Замуруев, - это не только смотр книжной продукции и встречи читателей с авторами и издателями. Для всех нас это масштабное культурное событие. И каждый находит в нем что-то свое: издатели намечают путь, по которому нужно двигаться дальше, читатели могут открыть для себя неизвестные имена и лица, а писатели получают импульс для новых творческих поисков. В целом же мы снова убеждаемся, что Москва является одним из центров мировой культуры и литературного творчества.

## ПРИНЦ СЕРЕБРЯНОГО ВЕКА

Зинаида Гиппиус назвала его как-то «почти гениальным». Это могло бы звучать издевательски. Но, зная отношение поэтессы к Андрею Белому, ее высокую оценку его творчества и литературного таланта, такие мысли допустить невозможно. Просто у Гиппиус, как у творческой личности, также наделенной огромным и ярким талантом, была некоторая ревность к Боре Бугаеву (для нее Белый был Боренькой), которому все давалось так легко, играючи, что не позавидовать было нельзя...

Он родился в 1880 году в самом центре Москвы, на углу Арбата и Денежного переулка. Теперь, много-много десятилетий спустя, там наконец-то открылся мемориальный музей. Впрочем, личных вещей Белого там немного. Рассеялись во времени. Слишком долго он оставался «за скобками» официально признаваемой русской литературы.

Казалось, с рождения его ждет безоблачная жизнь. Отец - Николай Васильевич Бугаев, известный математик, профессор МГУ, мать - Александра Дмитриевна Егорова, получившая прекрасное образование красавица. Но жизнь Бориса Бугаева сложилась совсем не так, как могла бы сложиться при других обстоятельствах...

Впрочем, он всегда был далек от политики. При-

чем несознательно, что могло бы, в конце концов, в какой-то момент прорваться наружу. Аполитичность Белого была бессознательной, инстинктивной. Его интересовала другая стихия - стихия духа.

Поэт, писатель, штейнерианец, философ, литературовед, теоретик стихосложения... Каждое из этих направлений творчества было ему подвластно. А его великолепные, не сравнимые ни с чем мемуары? Белый оставил огромное наследие. Оно настолько разносторонне, что охватить его, осмыслить может только человек с таким же широким кругозором, таким же богатым внутренним миром и энциклопедическими знаниями. Интересно, что лучшие прозаические произведения Андрея Белого посвящены двум российским столицам. Это его самый знаменитый роман «Петербург» и блистательно написанная, по-беловски исполненная трилогия «Москва», «Москва под ударом» и «Маски».

Книга доктора философских наук Валерия Демина «Андрей Белый», вышедшая в издательстве «Молодая гвардия» (серия «Жизнь замечательных людей»), помогает ощутить гордость за нашего замечательного соотечественника, чье культурное наследие нам еще предстоит изучать.

**М**ихаил Михайлович, на церемонии открытия «Славянского базара» вы имели довольно продолжительный разговор с Александром Лукашенко. Если не секрет, о чем говорили?

- Я подарил ему ювелирный бокал, над которым работал два года. Президент удивился, что я и это умею делать, и попросил помочь с организацией в Беларуси ювелирного дела: завезти оборудование, пригласить мастеров, которые бы обучили молодежь работать по современным технологиям. Был разговор, чтобы я открыл свою мастерскую и филиал Института философии, психологии и творчества. Буду приглашать талантливых ребят-белорусов на учебу в США и во Францию, куда сейчас перебираюсь, поскольку много работаю с европейской частью России и Сибири.

**- А почему в Россию переехать не хотите?**

- Прямо скажу, такая мысль мне в голову не приходит. Правда, за последние годы только в Мариинском театре я сделал пять балетов. Но в России по-прежнему засилье чиновников-бюрократов. К тому же у меня нет желания оказываться под надзором олигархической клики, которая наворовала сколько смогла, а теперь только тем и занята, чтобы это удержать. Если так будет продолжаться, боюсь, повторится 1917 год...

Возвращаясь к Беларуси, скажу, что я много чего слышал о Лукашенко. Но мне кажется, что это человек, который действительно думает о народе, а не о своем кармане. В наши дни - большая редкость. В России на него часто «каты бочки»: дескать, и деспотичен, и своенравен. Но вот я несколько раз возвращался после полуночи с фестивальных концертов (кстати, замечательных!), автомобильное движение было перекрыто, нам с женой, дочерью и моей сестрой приходилось идти пешком к отелю в плотной толпе гуляющих. Некоторые уличные сценки меня заинтриговали, развлекали. И я с сожалением вспоминал недавний большой молодежный праздник в Петербурге «Алые паруса». Асфальт вокруг был усеян там бутылочными осколками, мимо шли угрюмые команды пьяных малолеток 14-16 лет, лица многих оказались окровавлены, с завыванием пронеслись «скорые». В общем, тот еще праздник. А в Витебске я чувствовал себя спокойным и за себя, и за семью, нам было уютно в праздничной толпе. Никакой агрессии, улыбки, шутки. Наверное, в том, что в республике царит атмосфера дружелюбия, есть какая-то заслуга и первого лица государства.

**- Это правда, что идею скульптурной композиции на Болотной площади «Дети - жертвы пороков взрослых» вам подсказал Лужков?**

- Действительно, семь лет назад Юрий Михайлович положил передо мной листок бумаги, где были перечислены элементы сложного памятника, символизирующие садизм, воровство, алкоголизм, войну... - всего 13 пороков. Признание, заказ меня ошеломил. Сознание постсоветского обывателя привыкло к городским скульптурам, решенным в реалистическом ключе. А здесь не станешь ведь изображать, скажем, Свидригайлова с девочкой на коленях или воссоздавать достоверный облик Чикатило? Это может обидеть чувства людей, переживших подобное горе. Я даже хотел отказаться от проекта. Но месяцев через шесть вдруг нашел решение на основе старой символики. Проституция - это лягушка в плаще, невежество - танцующий осел с погрешущими... Единственный образ, который пришлось придумать - наркомания. Ни в дореволюционные, ни в советские времена дети от этого порока не страдали. Воплотил его в виде ангела смерти, протягивающего ампулу с героином.

**- В былые времена вы слыли отчаянным забиякой и любили пускаться в загулы, в том числе в компании с Владимиром Высоцким. Что вас к этому подталкивало: собственный характер, богемная среда?**

- В молодости я послужил Бахусу весьма изрядно. Нагрузки, которые нес мой организм и мозг, требовали эмоционального выхода. Срывы происходили после трех-четырех месяцев напряженной работы.

Помню, в Париже меня как-то вызвала Марина Влади с просьбой «покараулить» Володю: после десяти дней мучительного запоя Высоцкий находился в ужасающем состоянии. Это уже

Михаил ШЕМЯКИН:

## УЖАСНО БОЮСЬ ЗАБРОНЗОВЕТЬ

На XVI Международном фестивале искусств «Славянский базар» в Витебске Михаил Шемякин представил выставку графики. Она оказалась оригинальной и смелой. Картины стали своего рода драматическим повествованием о чреве Парижа, о людях, которые хотели стать птицами. Смелыми и острыми были и суждения художника, с которым удалось побеседовать нашему корреспонденту.



была болезнь в тяжелой стадии. Произошел скандал, Марина раскричалась и сгоряча выставила нас с Высоцким за дверь. Очутившись среди ночи одни в центре города, мы, естественно, пошли в кабаки. Была ночь безумного пьянства. Одна, другая, третья. Для Володи это кончилось приступом белой горячки... Потом, уже в Москве, он посвятил мне песню:

*«Французские бесы -  
Большие балбесы,  
Но тоже умеют кружить...  
Меня сегодня бес водил  
По городу Парижу».*

Когда Высоцкий спел это Марине, она сказала: «Я страдала, а меня в этой песне нет». Сильно обиделась и на Володю, и на меня...

**- Вы не раз признавали, что у вас очень сложные отношения с Мариной Влади. Вы все-таки помирились?**

- У нас с ней всегда были сложные отношения. В своей книге «Прерванный полет» она допустила много лживых измышлений. Давала моя первая супруга обиделась, позвонила ей и спросила: «Когда это ты Мишу пьяным на руках таскала? Такого же не было. Наоборот, это он помогал Володе идти и как пастух его сторожил». Вообще книга ужасная. Дети Высоцкого даже хотели подавать в суд на Марину. Никита особенно буйствовал.

В конце сентября в Самаре будет открыт мой памятник «Высоцкий и его мир». Его установят напротив стадиона, где Володя впервые выступил перед 6 тысячами восторженных зрителей. Он потом до самой смерти не мог забыть этот концерт. В скульптурной композиции присутствует и образ Марины. Хотя от такого шага меня отговаривали многие друзья, но я все же решил ее отобразить. Если честно, Влади многое сделала для Высоцкого в последние годы его жизни. И сам он писал: «Тобой и Господом храним». Однако со своей стороны я с ней рассчитался. Вылепил

ее великолепное изваяние с нашумевшей книжкой в руке. Но из книжки вылезает маленькая гадюка...

**- А как вам удалось преодолеть алкогольную зависимость?**

- Надежда выкарабкается оставалась всегда, ведь я относил себя к разряду пьяниц - людей, которые периодически срываются, а не алкоголиков, которые пьют постоянно. Как многие пьяницы, я понимал, что приношу горе родным и близким. Не раз пытался бороться с этим недугом. Вместе с Володей мы «зашивались» 9 раз. В тело на полгода вживляли капсулу с жидкостью, которая при смешивании с алкоголем становится ядом и попадает в кровь. В то время в Европе еще разрешали столь страшные эксперименты с организмом. Конечно, это не помогало. Бывало, считаешь дни, часы, минуты, когда же кончится действие проклятой капсулы, которые называли «торпедами». Потом срываешься так, что все вокруг гудит... А 13 лет назад я просто сказал себе: «Хватит! Или остановлюсь сейчас, или мои дни сочтены». С тех пор нахожусь, как говорят в России, «в завязке».

Теперь стараюсь помогать «Дому на горе». Это замечательное заведение для людей, которые хотят покончить с питием, находится под Петербургом. Оно основано американским бизнесменом, бывшим алкоголиком. Недавно в доме прошел своеобразный сбор «выпускников», приехали около двух тысяч бывших собратьев по несчастью, среди которых и такие известные в мире искусства люди, как сообщество художников «Митьки»... Я считаю, что сейчас в России проблема пьянства - вторая по важности после воровства. Надо срочно принимать меры.

**- Ваш памятник актеру Савелию Крамарову, установленный на могиле в Сан-Франциско, искусствоведами называют достойным образцом современного искусства. Сейчас среди российских скульпторов развернулась мас-**

**штабная компания за право ваять надгробие Борису Ельцину на Новодевичьем. Если вам предложат этот заказ, вы не откажетесь?**

- Как-то, уже после августовского путча 1991 года, Ельцин позвал меня с женой и моим тогдашним галерейщиком выпить вместе чаю. В разговоре он самозабвенно рассказывал, как взлез на танк, как бегал между бойцами спецподразделения «Альфа». С неподдельным детским энтузиазмом он то и дело вскакивал из-за стола. И я вспомнил, как о нем сказал мой друг Владимир Буковский: «Ельцин напоминает мальчиша-кибальчиша, который вырос, но в душе остался ребенком». Да, в роли президента страны он наковырял много такого, что не расхлебает, возможно, еще не одно поколение россиян. Но все же Ельцин был искренним и обаятельным человеком. Если меня попросят сделать для него памятник, я не откажусь, однако в работу привнесу изрядную долю иронии.

**- Недавно аукционисты «Кристи» объявили о новом рекорде в своих продажах: за прошедшее полугодие объем продаж достиг 1,63 млрд. фунтов (3,25 млрд. долл.), что на 45 процентов выше показателей 2006 года. Причем отмечено, что рынок стремительно расширяется благодаря новым покупателям из России. Вас это радует?**

- Я бы не стал впадать в восторг от этих цифр и радоваться за российских олигархов, якобы приобившихся к чему-то хорошему. Одно дело, когда они приобретают Ван Гога, Айвазовского, Репина и других мастеров старой школы, и совсем другое, когда тратят деньги на «современное искусство». Этот рынок сейчас находится в руках так называемой художественной мафии, которая всем управляет через «Сотбис» и «Кристи». Директора этих двух крупнейших аукционных домов время от времени сидят в тюрьме. Сейчас, например, под следствием находится ди-

ректор «Сотбис», который в прошлом возглавлял сеть супермаркетов в США. Когда его спросили: «Господин хороший, как так получилось, что вы торговали зеленым горошком, туалетной бумагой и консервированным мясом, а сейчас возглавляете крупнейший аукцион по продаже предметов искусства?», он ответил, что живопись - такой же товар, как консервы, разница лишь в том, что цену почти на любую картину можно взвинтить до миллиона. Такое вот циничное заявление. Скоро на канале «Культура» выйдет двухсерийный фильм, где я рассказываю, во что превратили сегодня современное искусство, якобы передовое и некоммерческое, а на самом деле самое что ни на есть коммерческое и давно поставленное на поток.

**- Но если мафия бессмертна, не проще ли ее возглавить?**

- Идея заманчивая, но не для меня. В жизни за все приходится платить. Как за хорошее, так и за плохое. А дороже всего - за компромиссы.

**- В литературе существует такое понятие, как «литературные негры» - малоизвестные таланты, которые пишут за маститого и раскрученного автора. Что-то подобное есть в художественном мире?**

- Действительно, в литературе это очень распространено. В художественном мире - меньше. Есть, например, такой художник литовского происхождения Кассаби, лет 45 от роду, очень популярный. Он гордится тем, что к своим картинам вообще не прикасается, а только дает указания, иногда даже по телефону, что нужно нарисовать. Командует. У него несколько мастерских. Я знаю, что в Москве группа художников выполняла по его заказу картину, а он только приехал и подписал ее своим именем. Считается, что это работа его кисти. Есть такие явления...

Писатель все-таки должен придумать сюжетную канву, прописывать характеры героев. Для более детальной разработки он может нанять так называемого негра. А в современном изобразительном искусстве «шедевры» создавать настолько легко, что никакой негр не нужен. Художник берет палку, наматывает на нее грязный носок и несет в галерею. Если попал в «правильную» галерею, понравился (в этих заведениях масса всяких подводных течений), то через некоторое время, вполне возможно, его признают мэтром, работы которого будут продаваться за шестизначные суммы. Зачем ему негр?

Хотя, конечно, каждая художественная мастерская имеет помощников, технологов, инженеров, все они трудятся над большим проектом, а лавры достаются скульптору. Здесь, как в кино: над фильмом работает большой коллектив, а снятая картина ассоциируется с именем режиссера-постановщика.

**- Скажем прямо, ваша своеобразная манера в искусстве многим не по нраву. Для вас это имеет значение?**

- Если бы я всем нравился, это было бы ужасно. Каждый человек вправе иметь свое мнение и вкус. Одним нужен Илья Глазунов, другим Церетели, третьим Генри Мур, а кому-то, смею надеяться, Шемякин. В Америке в одном маленьком городке открыт мой музей. Туда часто приходят фермеры со своими детьми, хотя я выставлю там экспозиции, казалось бы, мало интересные для людей их профессии. Например, «Шар в искусстве, в жизни и в архитектуре». Но они с интересом во все вынюкают, возвращаются еще и еще. И это, безусловно, мне приятно.

На днях из типографии вышел фолант «Михаил Шемякин. Зазеркалье мастера». Это первая книга обо мне на русском языке. Написавший ее Саша Петряков, сам хороший художник, мусолил ее два года, трепал мне нервы в бесконечных беседах в Америке. Но, кажется, книжка получилась. На суперобложке автор сперва написал, что рассказывает о великом, гениальном и так далее. Пришлось мне все это вымарать. Если бы я считал себя такой уж великой, то больше в искусстве не продвинулся бы ни на шаг. Самое страшное для художника - когда он начинает себя объявлять или думать, что еще страшной - «Я дескать, великий». Ужасно боюсь забронзоветь. Я просто работающий мастерской, стремящийся в недалеком будущем создать что-то интересное. В этом, мне кажется, настоящий путь художника.

Беседу вел  
**Анатолий СТАРОДУБЕЦ**  
Фото автора

## САМОУЧКА ИЗ РУССКОЙ ПРОВИНЦИИ

Константин Эдуардович Циолковский в 20-х г. разработал основы теории космических полетов, размышлял об использовании энергии Солнца, создал эскизы и дал описание искусственных космических станций, разработал пути освоения эфирного пространства, Солнечной системы и ее планет. Но еще в 1870-е гг. он заявил о том, что человек создан для освоения космических пространств, а Земля лишь его колыбель, с которой он рано или поздно распрощается.

К.Э. Циолковский родился в селе Ижевском под Рязанью, в семье лесничего. В десятилетнем возрасте он почти полностью ослеп и не смог продолжить обучение в школе. С тех пор занимался самообразованием, пользуясь небольшой библиотечкой своего отца.

Когда ему исполнилось 16 лет, отец отправил его в Москву. Ежемесячно он получал из дома скромную сумму, которую полностью тратил на покупку книг и приборов для научных исследований. Питался черным хлебом и водой. Он так и не устроился на работу или в какое-либо учебное заведение, зато самостоятельно изучил высшую математику, физику, химию, аналитическую механику в такой степени, что в дальнейшем свои труды сопровождал точнейшими расчетами и естественнонаучным обоснованием. А в ряде случаев заново открыл научные законы или самостоятельно нашел пути их доказательства.

В 1879 году Циолковский сдал экзамен на звание народного учителя и был направлен преподавать математику и физику в Боровск, городок неподалеку от Калуги. Здесь он женился, и впоследствии у него было семеро детей. Через некоторое время семья переехала в Калугу, где Константин Эдуардович прожил до конца своих дней. Сохранился деревянный дом, где он создал практически все свои главные труды по аэронавтике, ракетодинамике и космонавтике, а также философские сочинения.

## ОТЕЦ КОСМОНАВТИКИ

Уже в ранних работах молодого Циолковского проявился его самобытный оригинальный ум. Так, за второй по счету научный труд «Механика животного организма» его единогласно избирают членом Физико-химического общества (г. Санкт-Петербург). Молодого изобретателя и исследователя поддержали Менделеев, Петрушевский и другие ученые с мировым именем. С особой теплотой потом Циолковский вспоминал о поддержке его трудов знаменитым физиологом И.М. Сеченовым. Неудивительно, что в дальнейшем именно К.Э. Циолковский стал основателем космической биологии, физиологии и медицины в ту пору, когда еще и космонавтики не было! Основы этих наук заложены были в его теоретических трудах и проведенных им экспериментах, в том числе и с животными (например, по воздействию на организм ускорения, невесомости, жизни в ограниченном пространстве и т.д.).

Хотя сам Циолковский не занимался конструированием ракет, его вклад в науку о завоевании космоса просто огромен.

До него мечтатели и писатели тоже высказывались о возможности полетов в космическое пространство, но лишь Циолковский наметил конкретные естественнонаучные пути для осуществления этой мечты. Наиболее важной была идея К.Э. Циолковского использовать в ракетах жидкие топлива, имеющие по сравнению с твердыми более высокие энергетические характеристики и упрощающие регулирование процесса горения. Он впервые предложил смесь жидких водорода и кислорода. Именно такая композиция топлив была использована США в сверхмощной ракете «Сатурн-5», которая доставила астронавтов на Луну.

Циолковский писал об управлении полетом ракеты вне атмосферы с помощью газодинамических рулей, помещенных в реактивную струю, разработал методы регулирования подачи топлив в камеру сгорания с помощью клапанов, обосновал возможность охлаждения ракетного двигателя протоком того же самого жидкого топлива по внешней поверхности камеры сгорания.

В его проектах кабины космического корабля были предусмотрены системы жизнеобеспечения, включая поглощение двуокиси углерода, образующейся при дыхании, и других газов, переработка отходов жизнедеятельности человека (биотуалеты). Ученый рекомендовал располагать космонавтов в период действия перегрузок спиной к двигателю, что сегодня и используется. При этом космонавт (тоже его идея) находится в лежачем положении.

Циолковский предлагал для выхода из

космического корабля в открытое пространство космонавтов облачать в скафандры (называя это приспособление балахоном) с автономной системой обеспечения. Предусмотрел он и переходные люки от кабины, заполненной газообразной средой, в космический вакуум. Ученый рекомендовал строить космические корабли и станции в виде двухстенной конструкции для защиты от чрезмерного нагревания и охлаждения. Все эти рекомендации давно уже вошли в практику космического конструирования.

Он разработал теорию многоступенчатых ракет, в которых отработавшие ступени отбрасываются, что позволяет достичь первой и второй космических скоростей и выйти в космическое пространство. При этом выполнил расчеты оптимального количества топлива для каждой ступени. Эта уникальная идея стала стержневой дорогой для советского ракетостроения - в отличие от американского, где действует иной подход.

Впрочем, и американские коллеги не обошли вниманием наследие Константина Эдуардовича. Вот выдержка из одной его работы: «Ракета впервые выходит за пределы атмосферы... Полетам там, насколько хватает кислорода и пищи, она спирально возвращается на Землю, тормозя себя воздухом и планируя без взрывания». Каждый сегодня узнает в этом описании динамику полета шаттлов.

Завоевание акватории, естественно, начнется с шельфов и внутренних морей, а затем будет все более проникать в открытые просторы до тех пор, пока не захватит все океаны. Ученый указывает, что при этом будет эксплуатироваться почти вся земная поверхность. Таким образом, уже эта мера, постепенно распространяемая, кардинально решит в будущем и демографическую проблему, и продовольственный кризис.

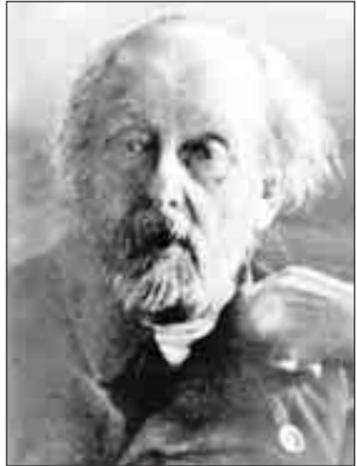
Константин Эдуардович, рассматривая все вопросы в комплексе, отлично понимал, что радикальное структурное преобразование поверхности Земли приведет к изменению физических условий на планете, но не страшился этого, а смело шел навстречу грядущему ради главной цели: победе над климатом. Он хотел видеть его регулируемым и подчиняющимся человеку.

Жизнь под куполом приведет к ликвидации естественного круговорота воды в атмосфере, на смену чему придет его искусственный эквивалент - регулирование испарения воды и выпадения осадков (или без таковых) по желанию людей внутри купольных городов.

Идея крытых городов была особенно популярна в 1960-70 годы. Тогда за рубежом и в СССР создавались грандиозные проекты крытых поселений для пустынь и приполярных зон. Затем чело-

таковой она неизбежно будет в результате необратимых изменений климата - скафандр когда-нибудь станет атрибутом жизни и на Земле. Такова парадоксальная логика развития и преобразования климата планеты. Другое дело, что скафандры станут удобны и просты, как и повседневная одежда, и будут производиться в миллиардах экземпляров, считал ученый.

Для целых сообществ человека, животных и растений, то есть коллективного биоса, жизнь делается возможной только в герметически замкнутых пространствах. Они и создадут наиболее благоприятные условия существования не в космосе, а уже здесь, на Земле.



# СО ВРЕМЕНЕМ ЗЕМЛЮ РАЗБЕРУТ ДО ЦЕНТРА...

17 сентября 2007 года исполняется 150 лет со дня рождения К.Э. Циолковского

Описания орбитальных станций и космических поселений Циолковского не только удивительны по прозорливости, но и точны по техническим решениям. Он предсказал, как элементы космических станций выводятся в космос, затем собираются и монтируются в единую систему. Создание станции «Мир» и МКС происходило и происходит в соответствии с предположениями великого провидца космонавтики.

Таким образом, К.Э. Циолковский, занимаясь самообразованием, не только преодолел путь, пройденный европейской наукой за предыдущие десятилетия, но и опередил ее на пятьдесят, а в иных случаях и на сотни лет.

## КАЛУЖСКИЙ МЕЧТАТЕЛЬ

Воззрения Циолковского на человечество шли вразрез с теми представлениями, которые накопила наука на рубеже XIX и XX веков. Он предсказывает, что на Земле условия существования будут кардинально изменены искусственным путем. Считает, что человеку удобнее будет жить в космосе, чем на Земле. Верит в безграничные возможности его приспособляемости к любым природным условиям, в число которых включает и космическую среду обитания.

Основной тезис ученого - экстремальность жизни человека на Земле, обусловленная в будущем катастрофическим ростом народонаселения, должна все более возрастать. Население планеты вынуждено будет расселяться не только на суше, но и занять всю поверхность океанов, где будут устроены на так называемых платформах по терминологии Циолковского, то есть громадных платформах, жилища, накрытые общими защитными куполами. «Давно уже, - пишет калужский мыслитель, - человек смотрел с негодованием на океаны, которые не давали ему возможности покрыть их полями, нивами и садами. И вот, благодаря могуществу индустрии, принялись за океан».

Платформа сверху закрывается одной гладкой, прозрачной для солнечных лучей крышей. Грандиозный стеклянный купол изнутри поддерживается давлением искусственной газовой среды и укреплен тонкими тросами и опорами. «Плот» площадью в сотни квадратных километров составляет одну громадную территорию, разделенную на множество отделений ради удобства регулирования микроклимата.

вечество поостыло к этой идее, так как понял, что у него сегодня нет ни ресурсов, ни желания, ни возможности в реализации этих дорогостоящих проектов. Для их осуществления нужны соответствующие условия, которые пока не появились, так как человечество обходится обычными городами под открытым небом, и освоение пустынь, Заполярья, Арктики и Антарктиды затормозилось.

Для реализации идеи освоения водных гладей поверхности океанов нужны не только высокоразвитая технология, но и особое островное расположение, которое присуще, например, Японии. Неудивительно, что именно в Стране восходящего

Однако любые технические способы ограничены и несовершенны, так как не дают человеку истинной свободы. Поэтому, считал Циолковский, в будущем человечеству необходимо преобразиться и... биологически. Жизнь в закрытых пространствах или с использованием индивидуальных скафандров по этой теории лишь первые этапы цивилизации, ее адаптации к новой окружающей среде. В дальнейшем возможно полное преобразование морфологии и физиологии homo sapiens, так что человечество не будет нуждаться в пустоте ни в скафандрах, ни в жилищах с искусственным микроклиматом. Согласно нетривиальным предположениям «калужского мечтателя», у людей будущего (на что, конечно, потребуются сотни тысяч лет эволюции) появится даже способность дышать разреженным воздухом, что будет обусловлено анатомическими изменениями легких. Орган дыхания может стать, подобно жабрам, двусторонним: «кислород будет сквозить через них: входить в них и выходить через другое отверстие», - писал он в работе «Будущее Земли» (1927 год). Более совершенное человеческое существо окажется также приспособленным к огромным перепадам температур, воздействию прямой солнечной радиации.

Однако переделка Земли, даже такая, которую намечает Циолковский, станет лишь временным решением демографической проблемы (ее он считал главной для цивилизации), и тогда далее неизбежным окажется исход человека в космос и расселение в нем.

Космос безграничен и способен принять в себя миллиарды людей, считал Циолковский. При этом, по идее мыслителя, неизбежно сближение земного и космического существования homo sapiens. Пути освоения новой экстремальной среды космоса в виде вакуума принципиально ничем не будут отличаться от таковых на Земле, когда наша планета в результате хозяйственной деятельности людей неизбежно утратит нормальную атмосферу.

## ОСВОЕНИЕ ВСЕЛЕННОЙ

Циолковский называл себя социалистом, хотя и слегка пострадал от ВЧК (несколько суток провел на Лубянке). К самобытному социализму ученый шел всю свою жизнь, так как своей главной задачей поставил сделать человечество счастливым.

Что же мог тут предложить Циолковский? Прежде всего оптимизацию физических условий существования.

Климатические условия эфирных и наземных городов, накрытых защитными куполами, будут постоянными и, как мы видели, самыми благоприятными для человека. Температура около 30° С, отсутствие дождей, туманов, бурь, гроз и других неурядиц и капризов погоды, ровный и всегда в изобилии льющийся свет Солнца, от излишка которого можно легко укрыться в густой листве пышной растительности, которая обязательно будет присутствовать в искусственных городах. Обилие плодов и фруктов сразу ставит людей в условия даже лучшие, нежели мы теперь имеем в странах, наиболее благоприятных для проживания, расположенных в теплом экваториальном поясе. Этим снимаются многие проблемы: излишней одежды, достаточного и качественного питания, поддержания полноценного здоровья.

Есть у Константина Эдуардовича статья со странным названием: «Со временем Землю разберут до центра» (1920 год). Однако если трезво разобораться в проблеме, то оказывается, что идея, несмотря на ее парадоксальность, не совсем нереальна. Действительно, по Циолковскому, род людской захватывает в свое пользование безбрежные просторы Солнечной системы. Наиболее благоприятная зона такого расселения - пространство, равноудаленное от Солнца, с тем чтобы наиболее оптимально пользоваться его даровой энергией. Так у ученого возникает идея грандиозной постройки в вакууме: знаменитой Солнечной сферы Циолковского, в дальнейшем развитой американским ученым Ф. Дайсоном.

На постройку этой сферы, считает Циолковский, может уйти материал астероидов, малых планет и даже... Земли. Наша планета постепенно будет разобрана, а из ее вещества эфирные жители вылепят грандиозный шар - новые благоустроенные и энергетически оптимально обеспеченные жилища объемом в миллиарды километров, которые, как пленкой, окутают наше светило. Необходимость в Земле как месте пребывания исторического человечества, отпадет... Люди станут истинно космическими жителями, со всеми теми биологическими трансформациями, о которых говорились выше.

Циолковский, вслед за своим учителем философом Н.Ф. Федоровым, считал, что Вселенная в целом существует для человечества, и ее освоение в будущем - главная цивилизационная задача. В этой связи не представляется совсем уж фантастической идея использования вещества Вселенной. Уже сегодня учеными всевозможными способами исследуются и используются астероиды, планеты Солнечной системы и даже звезд с их грандиозной энергетикой.

Однако почему все же ученый решил «ликвидировать» Землю? Надо сказать, что Циолковский недолюбливал планеты в качестве места обитания людей. Он их считал неоптимальными для жизни. Циолковский был апологетом эфирных жилищ, то есть полностью искусственных сооружений в открытом космическом пространстве. На худой конец он предлагал использовать для расселения людей астероиды, о чем и писал в повести «Тяжелая для цивилизации» (1933 г.). Дело в том, что «на ровном месте», то есть в пустоте, легче реализовать грандиозные замыслы по абсолютно регулируемой жизненной среде, к необходимости которой неизбежно придет будущее общество. В этом смысле Земля, несмотря на то, что она породила человека, так же плоха в качестве среды обитания, как и любая другая планета Солнечной системы. И ученый предложил вовсе отказаться от планетного варианта, следовательно, и от самой Земли.

Стратегия развития человечества диктует ему те или иные конкретные тактические шаги. Мы выбрали стратегию научно-технического прогресса, то есть его безудержной экспансии на Земле с ее ограниченными ресурсами, и пришли к реальности экологической катастрофы и уничтожения цивилизации. Следовательно, продолжение земного существования человечества оказалось под вопросом. Нужны альтернативные варианты, возможно, и такие, как невероятные по смелости проекты К.Э. Циолковского.

**Лев МЕЛЬНИКОВ,**  
академик Российской академии  
космонавтики имени  
К.Э. Циолковского

**Уважаемая редакция!**  
Моему сыну исполнилось семь лет. Судя по тому, как он смотрит хоккейные трансляции по телевизору, как переживает игровые моменты и взятие ворот и как комментирует их, его стоит отдать в детскую хоккейную школу, которая расположена в трех кварталах от нашего дома. Правда, кататься на коньках он, можно сказать, не умеет, но ведь этому научат. Меня интересует: рано ли в семь лет заниматься таким контактным видом спорта? Может, лучше дать организму еще окрепнуть?..

**Ирина МАКЕЕВА,**  
район Зябликово, ЮАО.

С этого письма начался наш разговор с директором СДЮШОР «Русь» Николаем КУЛИКОВЫМ.

**Николай Иванович, есть какие-то особые требования к мальчишкам при отборе? Надо ли уметь кататься, бросать шайбу по воротам?**

— Особых требований ни к кому из ребятшек не предъявляем. Для начала достаточно того, что нет медицинских противопоказаний. Хорошо, если ребенок координированный, подвижный, быстрый, ловкий. Конечно же, у него должно быть желание играть. Сейчас мы принимаем детей 2001 года рождения, шестилетних — они хорошо обучаемы, быстро встают на коньки и без боязни начинают двигаться на льду. Конечно, далеко не все станут хоккеистами. И здесь существует проблема воспитания своего ребенка родителями: мой — самый лучший, он будет чемпионом. Только все зависит от ребенка. Тренировки, игры со спарринг-партнерами дают возможность раскрыться способностям, но тренер наметанным глазом видит перспективу, если хотите «потолок» своего воспитанника: что получится в дальнейшем. Родителям лучше прислушаться к мнению специалиста. Я своего старшего сына «убрал» из хоккея, хотя жена меня упрекала. Но я-то понимал, что у него нет игрового мышления, он не заиграл

## Николай КУЛИКОВ: ЕСТЬ И НА НАШЕЙ УЛИЦЕ... ЧЕМПИОН МИРА!

бы достойно ни через год, ни через пять. А скоростные данные налицо, сейчас занимается легкой атлетикой и прилично получается. Младший сын играет в хоккей.

**С чего начиналась ваша хоккейная школа?**

— Начиналась она, как сейчас любят шутить, в прошлом веке. Шел 1988 год, я получил квартиру в Орехове-Борисове. Рядом была хоккейная коробка общеобразовательной школы. Как-то собрал несколько старшеклассников, погоняли шайбу раз, другой, третий. А потом подумал, что было бы хорошо создать дворовый клуб. Обратились в райисполком, все здорово получилось: нам построили сразу три хоккейные коробки, приобрели форму, клюшки. В первый же сезон набрали двести ребят в секцию хоккея, подали заявку на московский турнир детских дворовых команд «Золотая шайба». По первому разу никаких особых успехов не достигли, а на следующий сезон стали в двух возрастных победителями «Золотой шайбы», еще через год нас включили в первенство Москвы среди клубов. Тогда были хоккейные клубы при заводах МЭЛЗ, «Алмаз», «Молния» и других.

**А ледовый дворец «Русь» как появился?**

— Мы начинали в 1988-м и девять лет играли на открытых площадках, а зима в Москве не всегда способствует дворовому хоккею, весной, осенью приходилось арендовать лед в крытых комплексах, но для ребят неудобно с тяжелыми сумками ездить на метро... В один прекрасный

день нам сказали, что мэр Москвы Юрий Лужков принял решение построить десять быстровозводимых катков. Первый каток передали нашей хоккейной школе, единственной, которая участвовала в первенстве города, но не имела своего льда. 4 мая 1997 года приехал бульдозер и стройка началась, а к концу года, 27 декабря, каток сдали в эксплуатацию. Для тренеров, наших детей, их родителей это был действительно дворец спорта.

**Значит, грядет 10-летний юбилей?**

— Да, десять лет работы школы — заметный этап.

**В каких соревнованиях сегодня участвуют ваши воспитанники?**

— В общей сложности тренируются около 600 мальчишек и почти 100 девочек занимаются фигурным катанием. Лыда не хватает, тренировки хоккеистов начинаются в 6.30 утра и продолжаются до 21 часа. Вечером в пятницу, субботу, воскресенье — сеансы катания для всех желающих, каждый москвич может прийти, взять билет и покататься на отличном льду.

Школа начинала с «Золотой шайбы», играли в турнире среди московских клубов, а затем нас включили в первенство Москвы среди специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, где ЦСКА, «Динамо», «Спартак», «Крылья Советов». В первом сезоне мы набрали всего девять очков, выглядели бледно на фоне других столичных команд. А уже через четыре года в школьном зачете опередили «Спартак» и «Крылья», вплот-



ФОТО ЮРИЯ СТОКОВА

ную приблизились к «Динамо» и ЦСКА.

За десять лет мы добились определенных успехов — воспитано 47 чемпионов страны по хоккею, наши ребята играли в составе сборных команд Москвы, России — юниорских, юношеских, молодежных.

**Николай Иванович, в команде «Русь» 1990 года рождения в прошлом сезоне выделялся Дмитрий Куликов. Ваш однофамилец или родственник?**

— Однофамилец, мальчик замечательный! Дима Куликов — наш первый чемпион мира. Он был в составе юниорской сборной России, которая недавно завоевала «золото» на чемпионате в Финляндии, превосходно обыграл в финале канадцев. Так что на нашей улице праздник... Назову еще воспитанников «Руси»: Александр Фролов играет за национальную сборную России, Денис Толпеко — в «Филадельфии», Леша Еремин в Российской су-

перлиге выступает за «Крылья Советов», в высшей хоккейной лиге весьма заметны Виктор Луговской и Антон Дубинин...

Кстати, на выпускников 90-го года рождения просто бум: в московский «Спартак» приняли нападающих Федора Аверюшкина, Павла Акользина, Артема Маслова и защитника Дмитрия Вишневецкого, в подмосковный «Витязь» взяли вратаря Сергея Денисова и забивного нападающего Ярослава Тулякова, в ярославском «Локомотиве» в фарм-клубе играет Владимир Литвинчук.

**Несколько слов о тренерском коллективе школы.**

— В школе работают 13 тренеров — все дипломированные специалисты института физкультуры, окончили также курсы повышения квалификации, имеют высшую тренерскую категорию или первую. У нас работает заслуженный тренер России Вячеслав Долгушин, чудо-тренер Николай Павлов подготовил хорошую команду 90-го года рождения, сейчас под его началом десятилетние мальчишки.

**Подробнее, пожалуйста, о секции фигурного катания.**

— Фигурное катание у нас с 1997 года. Это абонементные группы, детей много, в основном девочки, но есть и мальчишки, один из них сейчас — член сборной Москвы по фигурному катанию, кандидат в сборную России. Тренеры очень опытные, абонементы в принципе недорогие. О сверхзамечательных успехах фигуристов говорить не приходится, потому что одного часа тренировок в день мало. Мы даем хорошую основу, а потом лучших «сватаем» в специализированные школы.

**Я слышал среди хоккеистов расхожую фразу: «В хоккей идет тот, кто слаще редьки ничего не ест». Так ли это?**

— Это игра для настоящих мужчин. Помните песню Александры Пахмутовой про хоккей и настоящих мужчин?.. Маменькины сынки на горячем льду не приживаются. И детей олигархов среди наших парней пока не замечал.

14 сентября в Центральном выставочном зале «Манеж» откроется III фестиваль здорового досуга «Фитнес-Москва», сообщил первый заместитель руководителя Департамента физической культуры и спорта столицы Юрий Нагорных.

## ФЕСТИВАЛЬ НАЧНЕТСЯ В МАНЕЖЕ...

На пресс-конференции, проходившей в Центральном доме предпринимателя, он рассказал, что в фестивале примут участие лучшие спортивные клубы Москвы, такие как «Канон», «Планета Фитнес» и другие. В свою очередь руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Москвы Михаил Вышегородцев сказал, что фестиваль пройдет под лозунгом «Москва — столица спорта».

— Многие фитнес-клубы представляют малый бизнес, а мы всегда поддерживали и дальше будем оказывать содействие спортивным малым предприятиям. На этом фестивале я выступаю в роли финансиста, — отметил Михаил Вышегородцев.

На пресс-конференции присутствовали знаменитые спортсмены — шестикратная чемпионка России по фигурному катанию Мария Бутырская и трехкратная олимпийская чемпионка по синхронному плаванию Мария Киселева. Они сказали, что на фестивале будут проводить мастер-классы в Манеже и бассейне «Олимпийский».

Директор фестиваля Виктория Соболева познакомила журналистов с программой мероприятия: гостям Манежа представят новые экстремальные виды спорта. Кроме того, здесь будут открыты экспозиции спортивной скульптуры и картин, а также наградной атрибутики 50 — 90 годов XX века.

— На фестивале будут представлены образцы спортивного оборудования и каскеты с новейшими методиками упражнений, — отметила Виктория Соболева. Она уточнила, что мероприятия фестиваля намечены также в «Олимпийском» и ледовом дворце «Мегаспорт» на Ходынском поле.

Выставка «Фитнес-Москва» продлится до 16 сентября. На закрытие фестиваля подготовлен спортивный праздник «День здоровья москвича» — эстафету примет Ходынское поле. Там начиная с 17.00 поклонники танцевальной аэробики из десяти столичных административных округов разыграют Кубок мэра Москвы. В 18.00 праздник спорта начнется и в «Олимпийском», где пройдут показательные выступления и соревнования по дайвингу. Фестивальный вечер завершится большой шоу-программой, фейерверком и лазерным шоу.

Вход на все мероприятия фестиваля «Фитнес-Москва» свободный.

## ПЯТЕРКА - ПРОПУСК НА ФУТБОЛ

«Горожане, вперед!», — скандируют болельщики на домашних матчах ФК «Москва» с трибун стадиона «Торпедо» на Восточной улице, и футболисты, выполняя заданную установку, пробираются к медалям первенства России.

Радовать своих болельщиков «горожане» стараются не только на зеленом поле, но и за его пределами. Клуб постоянно проводит специальные акции. Например, приглашает бесплатно детей на футбол с родителями — для этого отведена специальная трибуна. Не менее известна акция «Классный час»: луч-

шие игроки команды Сергей Семак, Эктор Бракамонтэ, Роман Адамов, Петр Быстров, Пабло Барриентос и другие приходят в школы, где общаются с детьми, проводят мастер-классы, раздают автографы на красочных плакатах, фотографиях и буклетах, вручают подарки от клуба.

В минувшую субботу с утра пораньше в Таганском парке культуры и отдыха стартовал традиционный «Праздник бега на Таганке».

## ПРАЗДНИК БЕГА НА ТАГАНКЕ

Эти спортивные соревнования не только для любителей здорового образа жизни, они включены в календарь Всероссийской федерации легкой атлетики и даже имеют неофициальный международный статус, поскольку в них традиционно участвуют легкоатлеты России, ведущие спортсмены стран СНГ и дальнего зарубежья.

На стартовой площадке собрались 50 хорошо подготовленных бегунов, около 3000 детей из спортивных и общеобразовательных школ Москвы и 1000 взрослых любителей бега. Поначалу на дистанцию в 3,5 км ушли

мальчики и девочки — от 8 до 16 лет. Каждому, кто пересек финишный створ, вручили футболку, а победителям да призерам — медали и сувениры от организаторов.

Затем на 6,5 км побежали любители — для них гораздо важнее призов и подарков отличное настроение, которое гарантировано участникам подобных праздничных массовых мероприятий. В заключение призовую тройку определила из своих рядов сильнейшая полусотня спортсменов.

В рамках «Праздника бега на Таганке» прошел 23-й Кубок европейских чемпионов среди



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

представительниц прекрасного пола — 15 европейских команд соревновались в беге по шоссе на 15 км. Победа команда легкоатлетического клуба «Москва».

В забеге на лыжероллерах участвовали более 100 спортсменов, на 9-километровой дистанции никто не выбыл из борьбы — хорошее асфальтовое покрытие способствовало ус-

пеху лучших лыжероллеров Москвы.

Интересной получилась спортивно-культурная программа: турниры по футболу и армрестлингу, шоу велокаскадеров, концерт музыкального ретроколлектива, состязания брейк-дансеров. Москвичи, пришедшие в Таганский парк, участвовали в викторинах, конкурсах, и многие также не остались без сувениров.

## УРОЖАЙНЫЙ ВЕЕР

Если с виноградной лозой поработать в осенние дни, то сможете гордиться урожаем.

Плодотворение отдается формировке с низким штамбом, чтобы грозди располагались как можно ниже и могли эффективнее использовать отражаемое от почвы тепло. Это необходимо для сахаронакопления и вызревания лозы. Как показали исследования, наиболее эффективна для северной зоны формировка «многорукавный веер». Она представляет собой многолетний ствол, длиной до 50-60 см., на котором размещается плодородное звено, состоящее из сучка замещения на 2-3 почки и плодовой лозы длиной до 8-12 почек.

Чтобы создать такой куст винограда, требуется несколько лет. К весне второго года после посадки у растения должно быть два побега. Их укорачивают, оставляя по два глазка. Весной третьего года из четырех хорошо развившихся побегов формируются будущие рукава. Лишние побеги удаляются. В верхней части оставляют два сильных побега для получения пятого и шестого рукавов, два нижних побега снова укорачивают коротко. Весной четвертого года на рукавах формируют лозу плодоношения. Для этого на каждом рукаве выбирают сильный побег и укорачивают его, оставив 8-12 почек, а на другом после обрезки - 2-3 почки на сучок замещения.

Плодовая лоза - это плодоносящая часть куста, которая функционирует один вегетационный период. Во время осенней обрезки ее удаляют и заменяют новой выросшей на сучке замещения. Сформированный таким образом куст имеет 4-6 рукавов, на каждом из которых вырастает лоза плодоношения и сучок замещения. Такая структура поддерживается в последующие годы путем осенней обрезки.

При осенней обрезке виноградного куста прежде всего нужно оставлять самые лучшие по длине и диаметру лозы плодоношения. Невызревшие тонкие и слабые побеги, а также отплодоносившие лозы обязательно удаляются. Также необходимо оставлять 2-3 запасные лозы в случае гибели глазков. Если на рукаве побеги слабо развиты и поражены болезнями, его следует заменить. Для этого из порослевого побега формируют новый рукав, а старый удаляют. Если на сучке замещения образуется всего один побег, тогда его укорачивают коротко, а плодородную лозу оставляют прошлогоднюю.

При подготовке почвы к посевам и посадкам не спешите орудовать штыком лопаты, подминать растения под перевернутые пласты земли. О состоянии почвы, ее пригодности для дальнейшего использования подскажут растущие здесь растения. Они же могут стать вашими погодными ориентирами, а также указать на время и стороны света.

## РАЗГОВОРЧИВЫЕ РАСТЕНИЯ

Если, например, на каком-то участке земли в изобилии растет хвощ полевой или конский щавель, вьюнок, - значит, почва здесь избыточно кислая и требует известкования. Клевер в обилии - и садовые культуры будут чувствовать себя здесь без особых проблем. К сожалению, о высокой питательности почвы свидетельствует и злейший сорняк - сныть. Поборов его, можно использовать землю под любую культуру.

Индикаторами недостатка в почве элементов питания могут служить горох, капуста, томаты, крыжовник и др. При нехватке азота горох, в частности на песчаных, супесчаных и кислых почвах, растет медленно. У капусты уже с рассадного возраста листья мелкие, сначала слегка зеленые, потом розовые и пурпурные.

О необеспеченности почвы фосфором сигнализируют томаты: семидольки направлены вверх под острым углом, в дальнейшем нижняя сторона листьев стано-

вится красновато-фиолетовой окраски, еще позже такой же цвет приобретает растение целиком.

У малины края и ткани между жилок листьев сначала желтеют, потом приобретают красноватую окраску, затем коричневую и, наконец, бурую. Ткани долей листа развиваются неравномерно, лист похож на купол парашюта.

При избытке хлора у малины по всему периметру и центру листа ткани бурют и отмирают.

Наличие в непосредственной близости к участку растений типа камыша сигнализирует о возможном заболевании почвы, клевер розовый подсказывает о том, что на данном участке велика вероятность и местной засухи, недотрога - о частичном переувлажнении.

Сигнал бедствия при нарастающем недостатке влаги в почве подают ястребинка волосистая: края листовых пластинок загибаются нижней опушенной (и потому беле-

сой) стороной наружу, вообще скручиваются. Так растение старается защититься от палящего солнца, снизить испарение.

По тому как глубоко уходят в почву луковички безвременника осеннего, можно прогнозировать, морозной ли будет зима, глубину промерзания почвы. Чем глубже, тем холоднее. О заморозке расскажет репейник: при падении температуры ниже

ноля края листьев либо повисают, либо их ветром забрасывает вверх.

Листовые пластинки дикого салата широкой стороной повернуты к востоку и западу, а ребрами - на север и юг.

Если у домашнего фикуса зимой вдруг опускаются и опадают листья, значит в комнате слишком сухой воздух, появление на листьях бурых пятен - в комнате гуляют сквозняки.

Перед дождем и пасмурной погодой монстера пускает слезы.

Есть растения, по которым можно узнать время: цветки цикория раскрываются утром с 5 до 6 часов и закрываются в 10 часов, у кислицы и мать-и-мачехи цветки раскрываются в 9-10 часов и закрываются в 17-18. Если кислицу зимой держать в комнате в горшочке под стеклянным колпаком, то, сложив листочки, растение просигналист вам, что уже 20-21 час и пора ложиться спать, чтобы встать в 3-4 часа утра, когда листочки развернутся.

## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Нельзя запаздывать с уборкой баклажанов: плоды грубеют и становятся горькими. Завершают сбор томата, перца, физалиса.

■ К окончательной уборке тыквы приступают до наступления заморозков в сухую погоду. Признаком зрелости служат усыхание и опробковение плодоножки, а также хорошо обозначенный рисунок и твердая кора. Плоды срезают вместе с плодоножкой. Недозревшие сразу используют в пищу, а предназначенные для хранения подсушивают и прогревают на солнце 8-10 суток (это способствует приреванию плодоножки и затвердеванию коры). Если ночи холодные, тыкву укрывают ветошью.

■ Окончательно убирают корнеплоды, катран. Репу выкапывают до наступления сильных холодов - примораживание или перепадание корнеплодов недопустимо, так как они становятся дуплистыми и грубыми.

■ Уборку пастернака завершают, когда начинают отмирать листья. Корнеплоды сельдерея и петрушки выкапывают в середине сентября.

■ Дайкон убирают только в сухую погоду.

■ Заканчивают уборку белокачанной капусты средних сортов, цветной, китайской, листовой капусты, кольраби и брокколи. Приступают к уборке краснокочанной и брюссельской капусты. Для хранения в свежем виде на кочанах оставляют три-четыре кроющих листа и кочерыгу. Это предохраняет плоды от загрязнения, ушибов, серой гнили.

■ Средние и крупные картофелины можно посадить под зиму. На хорошо дренированных почвах часть растений советуем оставить в грунте - они дадут урожай весной.

■ В конце сентября невызревшие растения цветной, брюссельской, китайской и листовой капусты с хорошо развитыми листьями и незараженные болезнями выкапывают из грунта с комом земли, их корни обортывают бумагой, после чего высаживают в ящики или горшки с увлажненной почвой. Листовую капусту размещают в светлом помещении, цветную - в парнике или подвале, а остальные виды - в подвале, прикопав в ящики с влажным песком, при температуре от нуля до 2°C.

## ВРЕМЯ СОБИРАТЬ КАМНИ

После напряженной деловой недели человеку хочется на даче восстановить силы и душевное равновесие. Снять напряжение помогают... обыкновенные природные камни. Достаточно несколько секунд, чтобы бросивший на них взгляд человек почувствовал себя лучше.

Для наших целей подойдут:

● Известняк. Наиболее популярны белый и золотистый оттенки, но бывает еще и кремовый. Известняк быстро выветривается, и его острые углы со временем сглаживаются. На поверхности обычно образуются мхи и лишайники.

● Песчаник имеет разнообразные оттенки (серый, красный, кремово-серый, песочный), крупное зерно и мягкие, округлые очертания. Его острые углы долго не сглаживаются, выветривается он намного медленнее, чем известняк.

● Гранит стареет медленно и довольно долго сохраняет свой привлекательный внешний вид. Он может быть черным, красным, серым, коричневым. Гранит наименее предпочтителен, хотя и наиболее распространен. Валуны имеют окатанную форму и разнообразную окраску. Поэтому подобрать для сада камни нейтральных светлых тонов - нелегкая задача.

Камни лучше всего приобретать в местной каменоломне, это дешевле. Более подходящ известняк. На

юге Московской области известковые отложения залегают неглубоко и выходят на поверхность по руслам рек. Глыбы, покрытые водорослями и мхом, смотрятся очень живописно и гармонируют с любимыми растениями. Со временем он распадается на отдельные плиты, которые можно использовать для мощения площадок и сооружения скальных стенок.

Песчаник в Подмоскowie - редкая порода. Но если вам повезет, имейте в виду, что легко поддается обработке металлическими инструментами, поэтому ему можно придавать нужные формы.

По-разному влияют эти породы на окружающий грунт. Если известняк сообщает почве слабощелочную реакцию, то гранит - слабокислую. Поддающееся большинству растений терпим или предпочитает присутствие извести (прострел, ариета, колокольчики, гипсофила и др.), и лишь незначительная часть нуждается в кислой почве (вереск, дида, хвойные, сангвинария и др.).

Размер камней зависит от вашего вкуса и возможностей - от 15 до 100 кг. Большие камни смотрятся солиднее и придают фундаментальность всему участку, но работа с ними очень трудоемка. Даже отдельные крупные валуны могут значительно украсить ярко-зеленый газон. Применять их можно в сочетании с отдаленно стоящими деревьями, вазонами с цветами, скульптурами и т.д.

## САМИ СЕБЕ ПИГМАЛИОНЫ

Желание украсить свой быт часто побуждает детей и взрослых заняться скульптурой. Для этого есть всем доступный материал, из которого можно лепить достаточно прочные и хранящиеся долго фигурки. Это обыкновенное тесто.

Нужно взять равные объемы муки и поваренной соли, добавить воды и замесить крутое тесто. Материал для лепки готов. Из него можно создавать любую скульптуру, в том числе и с довольно тонкими деталями - например, листиками и лепестками цветов.

После того как лепка завершена, изделие нужно высушить. Для этого его следует на



несколько часов поместить в духовку, нагретую до температуры 80-90 градусов. Высушенную скульптуру при желании можно раскрасить любой краской или фломастером. Получится очень красиво.

По сведениям Моссанэпиднадзора, около 40 процентов людей, заболевших ботулизмом, употребляли в пищу консервированные грибы, купленные с рук, а 60 процентов консервировали их сами. Вызвать ботулизм могут также овощные и мясные консервы домашнего приготовления, рыба, мясо и сало. Надеемся, советы специалистов Института питания РАН помогут вам заниматься консервированием с пользой для себя и близких.

У возбудителя болезни есть одна особенность: в одной и той же банке токсин накапливается гнездами. Вот почему одни люди, употребившие консервированные продукты, казались бы, из одной и той же банки, болеют, а другие - нет. Болезнь может начинаться с тошноты, рвоты, поноса, затем появляется головокружение, першение в горле,

## ГНЕЗДО ОПАСНОСТИ

затрудненное глотание и дыхание, двоение в глазах, трудности при открытии век и другие нарушения зрения. Возникают различные отклонения в сердечно-сосудистой системе, вплоть до аритмии. В этих случаях необходимо как можно скорее обратиться к врачу-инфекционисту. Это поможет избежать развития тяжелых форм заболевания и летальных исходов. Ботулизм лечится только специальной сывороткой. Антибиотики, таблетки и прочие препараты в данном случае бесполезны.

Возбудитель ботулизма - это спорообразующая палочка, которая очень хорошо растет и размножается в герметически закатанных стеклянных или жестяных банках. Погибает она только при длительном - не менее 6 часов - кипячении продуктов или при автоклавировании (специальной обработке, которая возможна лишь на промышленных предприятиях и проводится при температуре свыше 100 градусов).

Ботулинические споры не могут развиваться там, где много соли и кислоты. Но, к сожалению, концентрация того и друго-

го должна быть столь велика, что делает продукт очень невкусным. Перед консервацией тщательнейшим образом надо мыть овощи, фрукты, грибы и стерилизовать банки. Отбирают для заготовок только неповрежденные и неиспорченные продукты, так как в местах повреждения может гнездиться инфекция.

Существуют традиционные способы, которые не нуждаются в герметизации. Это соленье, квашение в открытых емкостях. К сожалению, большинство фруктов, овощей, тех же грибов таким образом не сохранишь. Поэтому, если вы решили их консервировать с применением герметизации, помните, что ботулинический токсин не образуется при низкой температуре. Такие консервы нужно хранить в холодильнике при температуре не выше 6 градусов.

На втором месте после грибов по опасности отравления стоят овощные консервы из кабачков, тыквы, патиссонов, земляной груши, содержащие мало естественных органических кислот, а также корнеплоды (морковь и другие), поскольку вымыть их до идеальной чистоты пра-

ктически невозможно. Частицы земли и пыли проникают в оболочку растущего овоща и сохраняются в ней.

Случаи ботулизма редки при употреблении в пищу высококислотных овощных консервов, например, помидоров или маринованных огурцов. А при заготовке продуктов, где собственной кислоты практически нет, опасность заболевания наиболее велика. Это относится и к фруктовым консервам, таким как персики, абрикосы, груши. Ведь собственной органической кислоты они почти не содержат. И даже если положить в них сахар в очень больших количествах, на стопроцентную безопасность надежда небольшая.

Чем дольше продукт хранится, тем больше риск появления в них болезнетворного микроорганизма. Если возникли сомнения в качестве консервов, стоит переложить их содержимое в открытую посуду и кипятить не менее 10 минут. Однако такой продукт хранить повторно не рекомендуется. И ни в коем случае перед термической обработкой не пробуйте консервы. Если они поражены ботулизмом, то по вкусу, запаху и внешнему виду вы это не определите, а капелка сомнительных консервов может нести в себе смертельную опасность.

**СМ ИГРОТЕКА**

**ИМЕНА НА КАРТЕ  
СТОЛИЦЫ**

**34.** Этот человек, родившийся в дальнем селе Галиции, считался в украинской литературе наследником и продолжателем Тараса Шевченко. При этом сфера его деятельности была необозрима: поэт, прозаик, драматург, критик, переводчик, публицист, литературовед, искусствовед, фольклорист, этнограф, социолог, философ, экономист, историк...

Будучи впервые арестован в 21 год по политическим мотивам, он всю жизнь состоял под надзором двух полиций - австрийской и русской. Его называли и учеником Золя - поскольку он стал зачинателем рабочей темы в украинской литературе. При жизни писателя вышло четырнадцать сборников его произведений, в которых отразились и картины жизни галицкого села, и быт социального дна, включая «тюремные углы», и проблемы жизненного становления детей и подростков, и духовные борения демократической интеллигенции.

Немалое место занимают в его творчестве также сатирические и исторические циклы. «Мой украинский патриотизм, - говорил он, - это не сентимент, не национальная гордость, это тяжкое ярмо, положенное судьбой на мои плечи. Я могу содрогаться, могу втайне проклипать судьбу... но скинуть его не могу, потому что оказался бы подлецом в собственных глазах». Несмотря на тяжелую болезнь (кисти рук его были парализованы, и свои последние произведения он вынужден был диктовать), он не прекращал работать до последних дней. Его похороны во Львове превратились в массовую демонстрацию. Увы, сегодня его имя почти забыто в России, и даже на Украине оно не в чести, поскольку творчеством своим он не вписывается в современную официальную идеологию.

Тем не менее в Москве в его честь по-прежнему называется улица в Западном административном округе.

**Ответ на предыдущее задание: улица Академика Королева.**

**СМ МЕТЕО**

**ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ  
с 12 по 18 сентября 2007 года**

В Москву пожаловала осень - осуществилось первое по-настоящему осеннее похолодание с затяжными дождями и порывистым ветром. Но сентябрь еще порадует нас теплыми солнечными деньками - впереди бабье лето. В предстоящие дни жителей Москвы и Московской области погода удивит частым чередованием ясных и пасмурных дней. Виной тому интенсивный западный перенос, который будет господствовать над средней полосой. Атлантические циклоны будут сменяться промежуточными антициклонами, или гребнями.

В среду, 12 сентября, на окраине антициклона ожидается переменная облачность, без осадков. Минимальная температура ночью в Москве +3..+5, по области +1..+6. Днем в столице +15..+17, по области +13..+18 градусов. Ветер в течение суток слабый.

В четверг, 13 сентября, очередной атлантический циклон испортит погоду. Ожидается облачность с прояснениями, время от времени будет приниматься дождь. Ночью станет теплее, а днем - прохладнее. В Москве ночью +8..+10, по области +6..+11, днем в Москве +13..+15, по области +12..+17. Ветер юго-западный, 5-10 м/с.

В пятницу, 14 сентября, циклон покинет московскую землю, дожди прекратятся, при переменной облачности в течение суток без осадков. Под утро воздух остынет до +3..+5, по области до +1..+6 градусов. Днем воздух прогреется в Москве до +14..+16, по области до +12..+17 градусов. Ветер северный, 3-8 м/с.

В субботу, 15 сентября, станет теплее, под утро в Москве не ниже +6..+8, по области +4..+9, после полудня в Москве +16..+18, по области +14..+19. Ветер западный, 3-8 м/с. В воскресенье, 16 сентября, погоду вновь испортит атлантический циклон, будет облачно, временами дожди. Ночью +5..+10, днем +7..+12 градусов. Ветер северо-западный, 5-10 м/с.

В понедельник-вторник, 17-18 сентября, в тылу циклона местами ожидается кратковременный дождь. При северном ветре ночью +3..+8, днем от 7 до 12 градусов. Погода преимущественно облачная, с отдельными прояснениями.

В эти дни ситуация в целом ожидается обычной для сентября и не должна вызывать заметных метеопатических реакций. А 17 сентября магнитное поле Земли ожидается неспокойным, что скажется на самочувствии метеозависимых людей.

**По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России**

**Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.**

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

Фортуна, Синяя птица, Птица счастья... Как ее еще там? Ваше Благородие, Госпожа Удача. И все, заметьте, женского рода! А посему капризны, непредсказуемы, ветрены, изменчивы... Поди, придержи к рукам! Но тем не менее каждый жаждет ее и вожделеет, желая, естественно, ответной любви. И некоторым обалдуевцам даже удается покормить эту птицу с рук. Но, конечно,

далеко не всем. «Стала пуганой птица-удача», - как справедливо поет в своей песне известный «машинист» Андрей Макаревич. Но, с другой стороны, общеизвестно, что везет сильнейшим. Поэтому будьте сильными. Телом и душой. И ваш золотой ключик от заветной дверцы, ведущей к счастью, обязательно найдется!

**РУССКО-КОШАЧИЙ РАЗГОВОРНИК**

Баранову повезло - у него кот умный. С виду кот как кот, а просто так «мяу» не скажет.

- Представляешь! - хвастался мне Баранов. - Я точно установил, что если кот мяукнул один раз, значит, он хочет кушать. Если два раза, то ему хочется гулять.

Баранов даже стал составлять русско-кошачий разговорник в надежде получить за свой труд Нобелевскую премию.

- А если кот мяукнул три раза? - спросил я.

Баранов не успел ответить. Кот начал мяукать.

- Мяу!  
- Раз! - посчитали мы с Барановым.

- Мяу!  
- Два!  
- Мяу! Мяу! Мяу! Мяу!  
- Это что еще за кошачий концерт? - удивился я.  
- Не понимаю! - развел руками Баранов.

Но через минуту все стало понятно. Не переставая мяукать, кот прошел мимо своей миски и туалета и со знанием дела испортил мои ботинки.

- Да его за это утопить мало! - возмутился я.

- Даже не мечтай! - предупредил Баранов. - Это покушение на торжество науки и технического прогресса! Теперь ясно, что если кот мяукает без перерыва, ему приспичило в туалет! - и Баранов бросился

записывать в свой разговорник новое выражение кота.

Ну а я, конечно же, страшно разозлился на кота, а на Баранова, само собой, еще страшнее. Чтобы охладить мой гнев, Баранов пообещал купить мне новую обувь. Дело оставалось за малым - получить Нобелевскую премию. А пока Баранов ее не получит, мне придется ходить босиком.

Граждане! Если у кого-нибудь есть пусть и ношенная, но приличная обувь, прошу поделиться со мной! Ради торжества науки и технического прогресса!

**Юрий ЛИХОЛЕТОВ, полиглот**



**ЖЕВЕЗУХА**

Вышел из квартиры, дверь заклинило. Мелочь, а неприятно. Сел в лифт - застрял. Мелочь, а неприятно. Запрыгнул в трамвай, увезли в парк. Опоздал на поезд на час, но поезд задержался на три. Мелочь, а неприятно. Сел в вагон, локомотив угнали. Мелочь, а неприятно. Прошел на вокзал, потребовали выйти: здание заминировано. Вроде мелочь, а неприятно.

Нашли локомотив - машинист пьян. Мелочь, а неприятно. Решил лететь самолетом. За билетом отстоял пять часов. Мелочь, а неприятно. Только сел в самолет, объявили: снегопад, камнепад, ураган, цунами и ремонт взлетно-посадочной полосы аэропорта прибытия. Мелочь, а неприятно.

Решил вернуться домой. На такси денег нет, автобусом нельзя - водители забастовали. Мелочь, а неприятно. Двинул пешком. По дороге ограбили - пальто, кошелек, костюм, ботинки и все что под ними. Плюс по физиономии для острастки. Плюс все документы. Мелочь, а неприятно.

Возле дома поскользнулся - вывих. Мелочь, а неприятно. В лифт не попал - ремонт. До четырнадцатого на одной ножке. Мелочь, а неприятно. В дверях ключ застрял, стал выбивать дверь. Приехала милиция, забрали как грабителя. Мелочь, а неприятно. Посадили в камеру к уголовникам, сижу вот тут и думаю: «Черт меня дернул из квартиры выйти. Вроде мелочь - ни света, ни горячей воды, ни газа, зато спокойно, тихо и уютно». Эх!!!

**Сергей ВОДОЛОЖКО, обвиняемый**



**УЛЫБКА ФОРТУНЫ**

*Изменчива судьба... И посему Резонно донести до индивида: Фортуна улыбается тому, Кого не заприметила Фемида.*

**Игорь АЛЕКСЕЕВ, судья**

**СУФФИКС УСПЕХА**

Сейчас-то я понял, что напрасно в школе особенно активно наседали на физкультуру и пение. Надо было на русский подналесть! Особенно на суффиксы. Оказывается, они могут изменить не только отдельное слово, но и целую судьбу.

Вот, например, у меня. Работка, зарплата, сигаретка, машинка. После работки - диванчик, книжечка.

А Разбазаров суффиксы вообще не учил. Поэтому у него работа, зарплата, сигара, машина, диван и книга.

Бродарюк другие суффиксы освоил. У него теперь работища, зарплатища, сигарища, машинища, книжища. Сберегательная, в том числе.

Страшевич не учил русский в целом. Вот и имеет: бизнес, дивиденды, ноутбук, хаммер.

Зато меня ночью в темном переулке встречают мужички, Разбазарова - мужики, Бродарюка - мужичища, а Страшевича - киллеры.

Есть все-таки в жизни счастье, кроме этих пресловутых суффиксов!

**Анатолий КОЛОМЕЙСКИЙ, филолог**

**АЖТЕЛ**

Вечером к дому подхожу, по штaketнику ходит не то птица, не то человек. Перья свались, лицо наглое, галстук набок и сильно вином тащит. Птица говорит:

- Ну и где тебя носит, Николай?

Голос у птицы пропитой, мужской. Птица - самец. Сигарету достала из-под крыла, закурила. Я окончательно остолбенел, спрашиваю:

- Ты кто хоть?

- Кто, кто... Твой ангел без пальто.

- Ангел-хранитель?!

- Да.

У меня слезы из глаз, потом кое-как взял себя в руки, говорю:

- Где же ты раньше был, гаденыш?

- Когда, например?

- Например, когда я женился. Она оказалась не дочь министра, а лимитчица.

- Я отлетел на время, самого тогда чуть не охо-

мутали. И вообще не надо никогда на министров надеяться, на себя надейся.

Я говорю:

- Погоди. Как отлетел? Твоя обязанность, твоя специальность - меня охранять, беречь от неприятностей.

Он:

- Ты вспомни, когда женился-то?.. Начало девяностых. В стране все перевернулось, вообще никто по специальности не работал.

Я ему:

- А в девяносто восьмом почему не предупредил насчет дефолта? Я за один день все потерял.

Он говорит:

- Мы никого не предупреждали, запрещено было.

- Как никого?! Сколько проходимцев успели свои деньги спасти, пристроить с выгодой.

Он:

- Это не ангелы, это черти, которые дефолт

устроили. Они своих всех предупредили.

- Та-ак. А где ты был, извращенец, когда я оставшиеся деньги отнес к Мавроди?

Он говорит:

- Я в это время свои пристраивал в банк «Тибет». Каждый тогда хотел разжиться неизвестно за чей счет. Надо было на себя рассчитывать, а мы все на чужого дядю.

Я отвернулся, чтобы только не смотреть на него, и вижу - огни мигают: казино рядом с домом.

- Подожди, - говорю, - минуту, я сейчас.

Поднялся в квартиру, взял все деньги, что копил

за последние годы, спустился.

- Пошли, - говорю, - в казино. Поможешь. Может, я тебя и прощу.

Он сел мне на правое плечо, а его, кроме меня, никто не видит, прошли в казино. Я достал все деньги, спрашиваю:

- На какую цифру ставить?

Он:

- Ставь на двенадцать! Я поставил, выпало двадцать один. Все потерял за секунду.

- Цифры точные - один и два! Только и делов-то, что я их местами не так поставил.

Не помню, как у меня в

руке камень оказался: размахиваюсь. Он:

- Не надо! Мы, русские, потому так и живем, что у нас все время кто-то виноват, только не мы.

Я прицелился ему в бочину и - камнем со всей силой! Но он увернулся, а откуда-то «лексусу» выско-чил, и я «лексусу» точно в лобовое стекло ба-бах!

Оттуда четыре мордоворота выскакивают и за мной. Я бегу, ангел надо мной летит, кричит:

- Ни на кого никогда не надейся, понял?

Я говорю:

- Только на себя надейся. Понял?

- Понял.

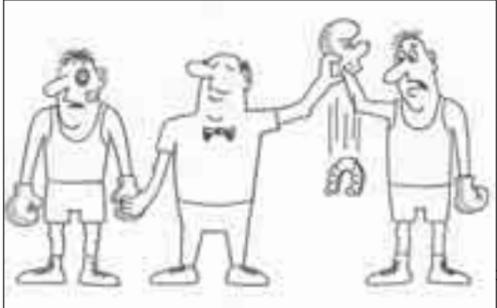
Вижу слева что-то вроде рожицы, я туда. Ангел:

- Беги направо, идиот!

Ну, ему сверху виднее, и я скорее направо - там тупик. Мордовороты в трех шагах, в двух. Я еще успел подумать:

- Учит, учит нас жизнь и все без толку, все мы на кого-то надеваемся...

**Анатолий ТРУШКИН, доверчивый**



## СМ РЕТРО

**245 лет назад, 13 сентября 1762 года**, в Москве состоялась коронация Екатерины II, по праву именной Великой. Начался знаменитый «век золотой Екатерины», эпоха дотоле неслыханного либерализма, реформ и просветительской деятельности.

**195 лет назад, 13 сентября 1812 года**, от ран, полученных в Бородинском сражении, скончался выдающийся русский полководец князь П.И. Багратион. На следующий день на военном совете в Филях после жарких дебатов было принято трудное решение о сдаче Москвы. «С оставлением Москвы не проигрывается Россия», - подвел итог совету М.И. Кутузов и оказался прав: впереди был блестящий Тарутинский маневр и итоговый разгром наполеоновской армии...

**160 лет назад, 14 сентября 1847 года**, родился выдающийся русский изобретатель в области электротехники Павел Николаевич Яблочков. Изобретение дуговой лампы, «свечи Яблочкова», произвело революцию в зародившейся электротехнике, а так называемый русский свет, первая практическая система уличного освещения, вызвал настоящий фурор на Всемирной выставке 1878 года в Париже.

**150 лет назад, 17 сентября 1857 года**, родился Константин Эдуардович Циолковский, основоположник современной космонавтики, ученый в области аэро- и ракетной динамики, теории самолета и дирижабля. Циолковский указал рациональные пути развития ракетостроения, нашел важные инженерные решения для конструирования ракет и жидкостных ракетных двигателей.

**95 лет назад, 16 сентября 1912 года**, завершилась российская полярная экспедиция под руководством Б. Вилькицкого. Экспедиция отправлялась на поиски легендарной Земли Санникова, будоражив-

шей воображение исследователей. Оазис во льдах в итоге не был найден, зато экспедиция открыла новый архипелаг, называемый ныне Новая Земля.

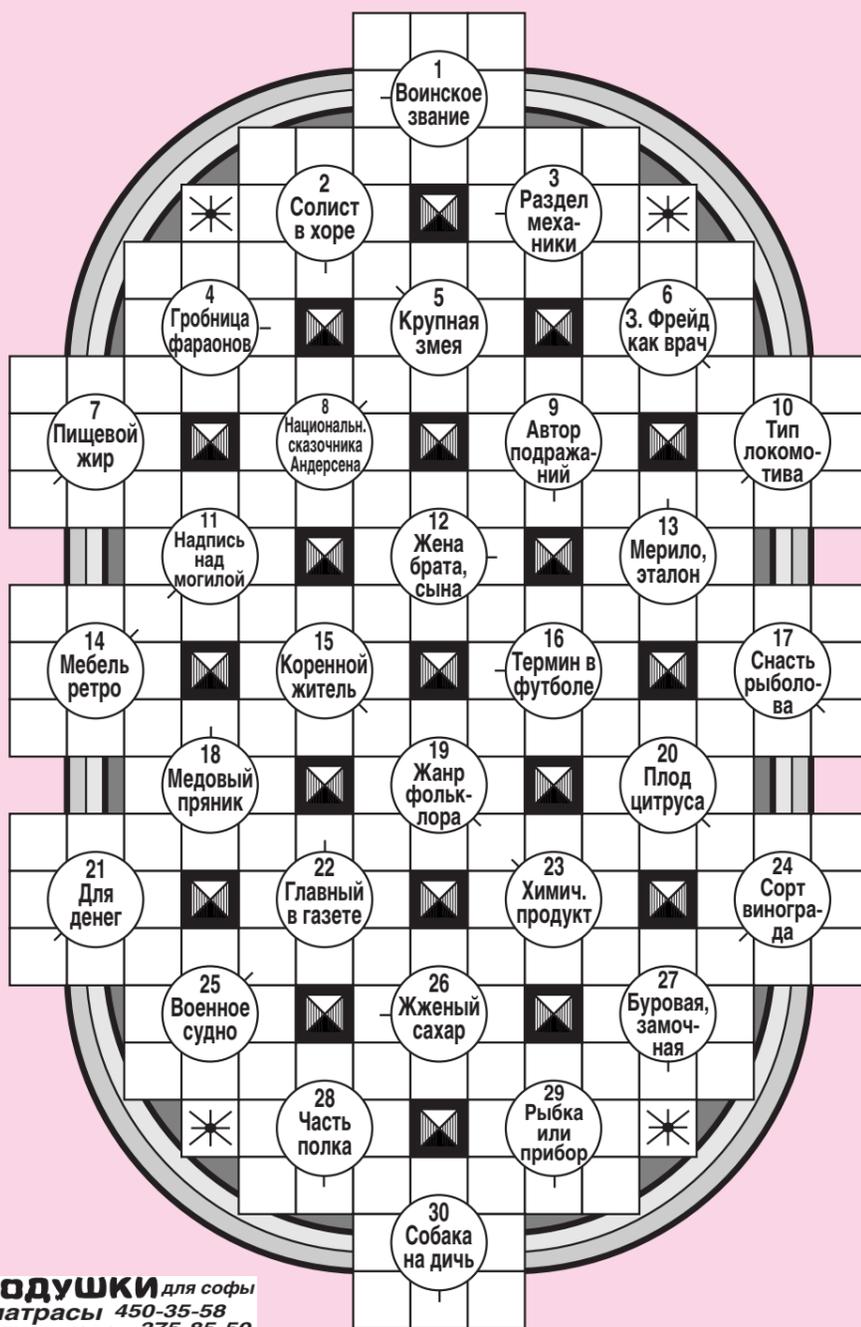
**90 лет назад, 15 сентября 1917 года**, Россия была официально провозглашена республикой. Стремительно терявшее контроль над ситуацией в стране Временное правительство растерянно узаконило разгром аппарата полиции, арест членов кабинета министров, упразднило каторгу и ссылки, и даже выпустило из тюрьмы самого Л. Троцкого, водворенного туда за организацию июльских беспорядков. Были обещаны политические свободы и созыв Учредительного собрания. Не успели...

**70 лет назад, 12 сентября 1937 года**, НКВД начал широко масштабную операцию по «ликвидации уголовного элемента». Не забыли и про «врагов народа»: через два дня многим политическим узникам увеличили задним числом сроки заключения.

**65 лет назад, 12 сентября 1942 года**, английский премьер-министр сэр Уинстон Черчилль впервые прибыл в Москву. До победы было еще очень далеко, но уже тогда стало очевидным, что Красная Армия совершила то, что еще никому в мире не удавалось. Весь мир обошла фотография, на которой Черчилль с недоверием и жадным любопытством рассматривает лица советских солдат из роты встречающего его Почетного караула...

**65 лет назад, 13 сентября 1942 года**, началась величайшая Сталинградская битва. За несколько месяцев советские войска перемололи отборные дивизии вермахта, пленили и уничтожили около 300 тысяч солдат и офицеров 6-й полевой и 4-й танковой армий гитлеровцев. Фраза о том, что «на Волге был сломлен хребет фашистскому зверю» по праву вошла в учебники истории...

Подготовил  
**Александр ЧУДАКОВ**



**ПОДУШКИ** для софы  
матрасы 450-35-58  
ортопедические 375-85-50

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД,  
ОПУБЛИКОВАННЫЙ В № 33

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** Матэ - ореол - Уругвай - Тургенев - унион - директор - блок - Нил - си - Морзе - Юкон - надой - ярус - рябчик - просо - оперетта - гав.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** мате - умора - тур - Рубо - эрг - ЧП - уединение - огни - акр - верблюду - Павел - корт - косой - Уткин - па - руно - яр - Ир - рог - око - Уса - Некрасов.

МИНИ-ФУТБОЛ  
ДЮСШ № 48 «ДИНА»

проводит набор мальчиков  
1996-1997, 2000-2001 г.р.  
Тренировки проводятся по адресу:  
ул. Садовники, д. 4.  
Проезд:  
м. «Коломенская», «Нагатинская».  
Занятия проводятся без оплаты.  
Запись на просмотр и информация  
по тел.: 8-916-649-36-90, 527-45-63  
(Игорь Владимирович).

## Клуб «Цветоводы Москвы»

приглашает на свои  
тематические  
выставки-ярмарки:  
**17-18 сентября**  
выставка цветы осени  
**19 сентября** в 18.30  
день открытых дверей учебного центра  
Адрес: Новинский бульвар, д. 22  
(м. «Баррикадная», «Смоленская»)  
Справки по тел. 291-77-34

**КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ**  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ  
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА  
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА  
СЕРВИС ДОМА  
518-29-82

Институт управления,  
экономики, права  
и искусства  
Тел.: (495) 268-88-12, 627-36-58,  
6269-59-58 www.iurpt.ru

## ВНИМАНИЮ УЧАЩИХСЯ 9-х КЛАССОВ

ГОУ СПО колледжа связи № 54 объявляет набор  
выпускников 9-х классов по специальности  
среднего профессионального образования:

- эксплуатация средств связи.

По профессиям начального профессионального образования с получением среднего (полного) общего образования:

- монтажник оборудования радио- и телефонной связи;
- оператор связи, телефонист;
- секретарь.

**ОБУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЕ!**

Справки по телефонам: 8 499 614-58-94, 8 499 618-17-56,  
8 499 618-00-65, 8 499 618-17-68.

Наш адрес: ул. Речников, 28, колледж связи № 54.

Проезд: метро «Коломенская», автобусы № 670, 724,  
751 - до остановки «Диспансер»; № 216, 219 - до остановки  
«Поликлиника».

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ**  
МОСКОВСКАЯ  
**Среда** это  
**500 000**  
**ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ!**  
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
Информационно-рекламная служба  
т/ф.: 675-24-36, т.: 677-41-29, 677-40-90

## ЕСТЬ РАБОТА!

8-й отдел милиции УВД на Московском метрополитене принимает на работу на должности сотрудников милиции граждан РФ от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего. Зарплата от 18000 рублей. Осуществляет подготовку к поступлению в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, Московскую среднюю школу МВД РФ, а для окончивших 9 классов - в колледжи милиции ГУВД г. Москвы.

Телефон отдела кадров 622-12-77. Адрес: ул. Азовская, д. 5а.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОЖАРНО-  
СПАСАТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ № 57  
ОБЪЯВЛЯЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР:

**По профессиям:**

- оператор ЭВМ на базе 9 и 11 классов;
- автомеханик на базе 11 классов.

**По специальностям:**

- автоматизированные системы обработки информации и управления на базе профессии оператора ЭВМ;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта на базе профессии автомеханика.

Колледж готовит специалистов для Главного управления МЧС России по г. Москве.

Адрес учебного заведения: Нагатинская ул., д. 4, корп. 2, тел. 8-499-611-50-00.

Проезд: м. «Нагатинская», далее трамваями № 35, 47 до остановки «Институт антибиотиков».

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе № 2 по формированию кадрового резерва государственных гражданских служащих Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве по группам должностей (ведущие, старшие) и должностям гражданской службы, в соответствии со штатным расписанием Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве для замещения должностей федеральной государственной гражданской службы в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве

Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве объявляет о приеме документов для участия в конкурсе № 2 по формированию кадрового резерва государственных гражданских служащих Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве по группам должностей (ведущие, старшие) и должностям гражданской службы в соответствии со штатным расписанием Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве для замещения должностей федеральной государственной гражданской службы в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве.

Прием документов для участия в конкурсе будет проводиться с 6 сентября 2007 года по 6 октября 2007 года. Время приема документов с 9.30 до 12.30.

Адрес приема документов: 115201, г. Москва, Каширское ш., д. 44, корп. 4. Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве, комн. № 3-12, телефон: 8-499-725-20-93, факс: 8-499-725-21-84, e-mail: admin24@mosnalog.ru.

Информация об условиях проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве и об условиях прохождения государственной гражданской службы размещена на сайте: www.f77/nalog.ru рубрика «Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве» - «Инспекция ФНС России № 24 по г. Москве».

Телефон для справок: 8-499-725-20-93.

МОСКОВСКАЯ  
**Среда**

Учредитель  
Департамент ЖХКиБ  
правительства Москвы.

Издатель  
ООО «Редакционно-  
издательский дом  
«Южные горизонты».

Генеральный директор,  
главный редактор  
Г.С. ОВЧАРЕНКО

Исполнительный редактор  
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора  
Н.А. КУЗИНА, А.С. МОГИЛАТ,  
В.Л. ШЕЛКОВ  
Газета зарегистрирована  
в Министерстве РФ по делам  
печати, телерадиовещания и  
средств массовых коммуникаций.  
Регистрационный номер  
П/И № 1-00721 от 17 мая 2002 г.  
Выходит еженедельно.  
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66  
E-mail: moswed@mail.ru  
Адрес редакции: 115280, Москва,  
ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,  
4-й этаж.  
Газета распространяется  
бесплатно в Москве.  
По вопросам доставки газеты  
обращаться по тел.: 507-84-91.  
Мнение авторов может  
не совпадать с мнением  
редакции.

Редакция читает все письма,  
но в переписку с авторами  
не вступает.  
Рукописи не рецензируются  
и не возвращаются.  
При перепечатке ссылка  
на газету «Московская среда»  
обязательна.  
Редакция не несет ответственности  
за содержание и телефоны  
рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36  
Тел. 677-41-29, 677-40-90  
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский  
проезд, д.4.  
● - печатается на правах рекламы.  
Газета набрана и сверстана  
в компьютерном центре  
ООО «РИД «Южные горизонты».  
Отпечатана в ООО «ОИД «Медиа-Пресса».  
Тип. № 703134  
Подписана в печать 11.09.2007