

Виктор ПИВОВАРОВ:  
Рынок - это право  
на здравый смысл 2



Александр ЧЕБОТАРЕВ:  
Где стоять  
автомобилю? 6



Екатерина ЕЛАНСКАЯ:  
Театр должен попадать  
в людей 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

КАКОЙ ЖЕ УПРАВЛЯЮЩИЙ БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ	3
ПОРА ОБНОВЛЕНИЯ ЖИЛФОНДА	5
ЧАСА «Х» НЕ БУДЕТ	8-9
ПОЧЕМУ РВУТСЯ ТРУБОПРОВОДЫ	11
У РАЗБИТОГО САРАЯ	15
ЖЕНЩИНА, ИЗМЕНИВШАЯ МИР	18
ОСТОРОЖНО, КРЫСЫ!	20
<b>ТЕЛЕПРОГРАММА</b>	

## ДОДУМАЛИСЬ...

Лидия  
ГРОМЕКА,  
специальный  
корреспондент  
«Московской  
среды»



Много лет назад мне довелось прочитать один роман «из буржуазной жизни». Его действие развернулось в Америке. Герой романа жил в кондоминиуме, в устав которого жители включили такие условия: в их доме нельзя курить и содержать животных. На меня, простую советскую школьницу, это произвело неизгладимое впечатление - ни о чем подобном я раньше и не слышала.

Шли годы. В Москве давным-давно создаются ТСЖ, территориальные общины, но не могу припомнить случая, чтобы их уставы ограничивали в чем-либо жильцов столь жестким образом. Но недавно в телевизионной программе я увидела сюжет о том, как одно товарищество вывесило на воротах своего двора объявление следующего содержания: «Машинам отечественного производства въезд запрещен». Объясняется это так: мол, ни у кого из жителей дома российских машин нет, а значит, нечего им и во дворе делать - слишком они шумят...

Интереса ради я поговорила со специалистами. Оказывается, если придомовая территория взята в аренду, то жители действительно имеют право на подобный шаг. Но если с точки зрения закона все правильно, то логика и мораль здесь явно подкачали. Ну, не пустили «жигули» во двор. А что, они за забором будут меньше шуметь и выбрасывать в воздух вредных веществ?

Или предположим такой вариант: в одной из квартир дома происходит неприятность, и жители вызывают врача или милицию. Увы, наши «скорые» и стражи порядка до сих пор в большинстве своем используют отечественные машины. Интересно посмотреть, как охрана будет преграждать въезд милиции...

Каждый из нас хочет жить в комфорте. Не каждый, но многие из нас хотят сами решать, как будет жить их дом. Эти желания похвальны. Один из способов их осуществления - это создание ТСЖ. Но, составляя устав товарищества, надо, во-первых, рассуждать здраво, а не руководствоваться, простите, обычными понятиями. А, во-вторых, в своих решениях не стоит никого оскорблять - например, тех же владельцев отечественных машин. Поверьте, дело может пойти далеко. Одним не понравились машины, другие воспротивятся появлению на территории ТСЖ людей в недостаточно дорогой одежде. А если кому-то придет в голову ограничить вход по национальному признаку?..

# МОСКОВСКАЯ СРЕДА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

10 - 16 октября 2007 года  
№ 38 (241)



## ОГОНЬ СРЕДИ ЯСНОГО НЕБА

Никто из девяти студентов Московского института государственного и корпоративного управления, отправлявшихся во вторник, 2 октября, на занятия, не думал, что больше никогда не вернется домой. А 51 студент этого вуза представить себе не мог, что вместо занятий окажется на больничной койке со страшными ожогами.

Стоит ли говорить, что эта беда (возьмем в расчет лишь происшествия в столичных вузах) далеко не первая. 4 июня 1995 года в общежитии Российского университета дружбы народов сгорели 4 человека, а еще десяток получили ожоги и отра-

вились дымом. 16 марта 1998 года пламя охватило общежитие Московского института нефти и газа им. Губкина, погиб 1 человек, 6 получили травмы и ожоги. В ночь на 19 декабря 1999 года при пожаре в здании общежития МГУ им. Ломоносова погибли

12 человек. 15 мая 2001 года возник пожар в помещении Московского государственного строительного университета им. Куйбышева, 10 человек получили серьезные ожоги...

Окончание на стр. 10

## СМ НОВОСТИ

**ЗУД ПЕРЕИМЕНОВАНИЙ ПРОШЕЛ?** Городская межведомственная комиссия по наименованию территориальных единиц, улиц и станций метрополитена на заседании в четверг, 4 октября, отклонила предложение проекта «Возвращение» по переименованию 26 московских улиц, переулков и проспектов. «Я думаю, что сегодня не время менять названия улиц, тем более переименования эти неоднозначны и требуют больших финансовых и моральных затрат у населения - хотя бы по изменению штампов о постоянной регистрации и документов на квартиры», - сказал на заседании комиссии ее председатель, представитель мэра Москвы в Мосгордуме Анатолий Петров.

**ДВА МЕТРА ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ.** Предложение по реставрации и дальнейшему использованию гостиничного комплекса «Центральный» (ул. Тверская, д. 10) утверждены на заседании общественного градостроительного совета при мэре Москвы в пятницу, 5 октября. Существующие строения во дворе дома №10 будут снесены, а освобожденное пространство заново застроено. В обновленной гостинице планируется организовать атриум. Мэр Юрий Лужков одобрил представленные предложения, однако выступил против предложенного архитекторами увеличения нынешней высоты здания на два метра, заявив, что это превысит историческую высоту строения на Тверской улице.

**БЭНДИ НА ЛЕНИНГРАДКЕ.** Мэр Москвы Юрий Лужков подписал постановление, согласно которому в 2007-2008 годах будут проведены проектирование и строительство поля и трибун на 2 тыс. мест для хоккея с мячом на земельном участке, расположенном по адресу Ленинградское шоссе, владение 49А. Из бюджета города будет выделена сумма в пределах 100 млн. рублей, оставшиеся расходы возьмет на себя Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо».

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС КОМУ БЫ ВЫ ДОВЕРИЛИ РЕМОНТ СВОЕЙ КВАРТИРЫ?

Евгения КРЮЧКОВА,  
жительница дома № 67  
по Ленинскому проспекту:

- Пару лет назад мы сделали ремонт. Те бригады, которые советовали знакомые, нам не приглянулись, поэтому мы наугад позвонили по одному из объявлений в газете. Фирма отремонтировала «на пробу» одну комнату, после чего бригадир наемкнул нам, что договориться напрямую с ним будет дешевле. И действительно - та же бригада, в которую входили, кстати, только москвичи, так же качественно сделала ремонт в квартире, но за значительно меньшие деньги. А платят ли они налоги? Вряд ли...

Андрей КЁНИГ,  
эксперт по вопросам  
управления проектами  
администрации Московской  
области:

- Вопросы ремонта квартиры меня волнуют чрезвычайно - сам готовлюсь к этому грозному событию. Что, опять обращаться за советом к друзьям или бежать на рынок к людям с табличками на груди? А не пора ли в городе со-

здать саморегулируемую ассоциацию фирм и компаний, специализирующихся на ремонте квартир? Она могла бы проверять качество ремонта, устанавливать приемлемые для жителей цены и тарифы на различные виды работ, помогала бы трудоустройству квалифицированных специалистов, в том числе и так называемых гастарбайтеров.

Виктор ДАШЕВИЧ,

строитель, житель г. Могилева:  
- Уже восемь лет я и мои братья работаем в Москве и Подмосковье. Сначала строили и ремонтировали дачные домики, бани, а потом те, для кого мы обустроивали летние «хоромы», стали приглашать делать ремонт и в городских квартирах - благо квалификация, полученная еще в советское время, позволяет держать марку на любых объектах. Всех наших новых клиентов мы получаем благодаря рекомендациям тех, у кого работали. И этой рекламы нам с избытком хватает.

Людмила ЛЕВИТИНА,  
председатель правления ТСЖ  
«Варсонофьевское» (ЦАО):

- Когда встает вопрос о ремонте, предпочитаю иметь дело с мастерами, которых знаю на протяжении десяти и более лет. Уверена, что они не напорчат ни с отделкой, ни с сантехникой. Практически они дают пожизненную гарантию качества сделанной ими работы. Самое главное - найти таких надежных и добросовестных людей.

Владимир КЛИМОВ,

депутат Государственной думы РФ:  
- Лично у меня одно из главных правил - задавать ремонтникам как можно больше вопросов, не боясь показать свою некомпетентность. Отвечают на каждый вопрос исчерпывающе (допустим, какие и где лучшие по цене и качеству материалы), это, согласитесь, признак, что рабочие сделают действительно качественный ремонт. Не могут на какой-то из вопросов ответить, тут, как говорится, информация к размышлению.

Нодар СИМОНΙΑ,  
академик РАН:

- Никогда не доверю ремонт квартиры бригаде без лицензии. Лучше переплатить, но иметь дело с профессионалами из солидной фирмы. А вообще если требуется помощь в работе по дому, предпочитаю обращаться к специалистам узкого профиля. Нужно, например, окна новые вставить, приглашаю людей из фирмы, которая специализируется именно на окнах.

Валерий ЛЫСЕНКО,

житель дома 3 по 2-му  
Новоподмосковному переулку:  
- На первый взгляд особой разницы между фирмой и гастарбайтерами нет. Шабашник даже обойдется дешевле. Но я, когда делал ремонт, предпочел фирму. Прежде всего потому, что она обеспечила весь объем работ, включая поставку материалов, и гарантировала при этом неплохое качество. Кроме того, я сознавал, что часть денег, которые я заплатил за ремонт, пойдет в городской бюджет в виде налога, а значит, на решение социальных проблем. Для меня, преподавателя государственного вуза, это очень важно.

МАСТЕРА РЕМОНТА,  
ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ! стр. 10

**- Виктор Федорович, коммунальная реформа идет уже не первый год, а каковы результаты? Платим все больше и больше, а услуги прежние. Между тем регулярно прибавляются новые заботы: установка счетчиков, выбор управляющей компании, создание ТСЖ... Где же то, ради чего все затеялось, - высокое качество услуг с меньшими затратами?**

- Какое там качество услуг, когда в стране катастрофически ветшает жилье, и положение скоро станет угрожающим. Ведь до сих пор законодатели не обращали внимания на проблемы ЖКХ, считали, что этим должны заниматься местные власти. У властей же хватает фантазии и средств только на латание дыр. Правда, Москва в этом смысле исключение: здесь всерьез занялись ветхим жилфондом, хотя проблем тоже хватает.

Реформа действительно идет больше десятка лет, но система ЖКХ по-прежнему неэффективна. Инженерное обслуживание на три четверти изношено, а потери тепла в трубах теплоснабжения четверо превышают норму. При этом количество аварий в работе коммунальных объектов за последние десять лет возросло вчетверо, но никаких записей на научные разработки мы не видим.

Между тем нагрузки на оборудование растут, потому что город продолжает строиться. К тому же дает себя знать советский курс на все бесплатное (для населения) и предельно дешевое (для государства). Так появились дома, которые потребляют энергии в три-четыре раза больше, чем построенные как следует. Однако сэкономить так и не удалось, потому что 95 процентов всех затрат приходится на период эксплуатации.

**- Но есть же и перемены - например, в домах появились счетчики воды, а кое-где - и тепла...**

- Поставить счетчики - решение правильное, потому что нам нужно учиться считать - начиная от содержимого своего кошелька до федеральных денег. Счетчики должны быть в каждой квартире: как показывает опыт, реально потребляется тепла примерно на пятую часть меньше норматива, а воды - на четверть. Представьте себе, что тепловая труба проходит через несколько домов. Чтобы в последнем было тепло, в первых придется открывать форточки. Исключить такое можно только с помощью приборов учета и компьютеризации, когда информация поступает прямо в диспетчерскую, а там принимают грамотные решения.

Но своей роли такие приборы пока не сыграли. Даже если вы поставите счетчик, то поставщик ресурсов будет брать с вас по прежней схеме. Можете, конечно, настоять на своем, но это будет стоить вам времени и нервов.

**- Перед жильцами поставили трудную задачу: выбрать управляющую компанию. А как выбирать, если, кроме ДЕЗов, мы ничего не знаем? Вот многие и рассуждают по восточной поговорке: лучше привычное горе, чем непривычная радость... Много ли проку от таких новшеств?**

**У ДЕЗов серьезных конкурентов нет, поэтому что частникам без опыта работы трудно тягаться с профессионалами. А смена вывески не даст ничего, кроме роста коммунальных платежей.**

- Управляющая компания - это посредник между жильцами и поставщиками ресурсов. Ее задача - прибыль, а вовсе не благо жильцов. Впрочем, и у компаний проблем хватает. Помню, была когда-то в Юго-Восточном округе управляющая компания «Фрегат». Ее создали предприимчивые, энергичные люди, которые решили побороть свои силы в коммунальном хозяйстве. Префект старался им помогать, но все равно ничего не вышло, потому что ни монополистам, ни чиновникам перемены не нужны. Вот бизнес и не идет в ЖКХ. А у ДЕЗов потону и нет серьезных конкурентов, что частникам без опыта работы трудно тягаться с профессионалами, да еще и живущими на бюджетные деньги. Простая же смена вывески на ДЕЗе не даст ничего, кроме роста коммунальных платежей.

**- Как вы видите перспективы развития коммунального хозяйства столицы?**

- Перспективы должно видеть правительство. Мы же, со своей стороны, можем предложить немало полезных вещей. У нас, например, есть хороший отдел защиты подземных сооружений от коррозии, и он мог бы выполнять заказы на миллионы рублей в год. А делает

на порядок меньше, потому что коммунальщикам наша наука не нужна: труба проржавела - поставим другую. Руководители живут сегодняшним днем - как, впрочем, и федеральное правительство. Вот оно впервые приняло бюджет на три года... Разве это стратегия? А что будет через пять лет, через десять?

Или, к примеру, транспортная проблема. Проехать по Москве с каждым годом становится все труднее. Строятся кольцевые дороги, но уже и там пробки. Нередко даже МКАД стоит. Когда-то построили объездную дорогу через область, а что делать сейчас? В Нью-Йорке, на

ственной предприимчивости и перебиваемся с договора на договор. В результате не можем планировать дальше, чем на квартал. Хорошо еще, что московское правительство о нас помнит, дает время от времени заказы.

**- Если бы за коммунальную реформу отвечали вы, то с чего бы начали?**

- С законодательства. Это, пожалуй, самый серьезный тормоз на пути реформ. Прежде всего в отрасли не должно быть монополистов. Но на деле все наоборот: раньше в столице было три теплоснабжающие организации, а теперь одна. То же самое и с телефоном: вот

никам жилья придется копить деньги на капитальный ремонт. Как только они начнут это делать, то ТСЖ придется платить налог на прибыль. Кто же согласится на такие условия?

Или такой аргумент в пользу ТСЖ: мол, жильцы заинтересованы в минимизации затрат на коммунальные услуги. Но неграмотная «минимизация» неизбежно приведет к разрушению не только инженерных систем, но и самого дома.

Подобных нерешенных вопросов уйма. Если, например, ДЕЗ уйдет из-под государственной опеки, став частным предприятием, то зачем ему такой посредник в расчетах, как ЕИРЦ? Словом, в правовой неразберихе хорошо живется лишь

- Не знаю. Перестановки в российском правительстве пока не обнадеживают. Вместо продуманной стратегии я пока вижу бессмысленную, на мой взгляд, перетасовку министров.

Более того: в этом году согласно решению Правительства России нам предстоит приватизация. Росстрой почему-то считает, что мы не научная, а коммерче-

**Правовая неразбериха на руку лишь мошенникам с фирмами-однодневками, а серьезные инвесторы предпочитают дожидаться лучших времен.**

ская организация. Если все пойдет по его плану, то с наукой скоро будет покончено. Мы же знаем печальный опыт многих научно-исследовательских институтов, а также нашего Экспериментального завода коммунального обслуживания. Скорее всего, и в этом случае дело кончится тем, что квалифицированные ученые и специалисты уйдут, а от коммунальной науки останется одно название. Поэтому наш коллектив решительно против приватизации.

**- Что из зарубежного опыта мы могли бы использовать?**

- Трудный вопрос. За рубежом есть чему поучиться, но проблема в том, как сделать то же самое у нас. Скажем, если повысить зарплаты и пенсии до западного уровня, то можно подтянуть и коммунальное хозяйство. Но много ли проку от такого предложения? У нас ведь если что и выходит на западный уровень, то только тарифы. А вместе с ними растут и субсидии населению. Правда, далеко не все решаются ими воспользоваться: чтобы получить эти небольшие деньги, надо пройти столько кабинетов...

Даже если присмотреться к опыту такой бывшей соцстраны, как ГДР, то увидим, что западные немцы вкачали в нее огромные средства. Деньги нашлись наконец и у нас: в июле президент подписал закон о фонде содействия реформированию коммунального хозяйства. Цель фонда, в частности, - стимулирование реформы ЖКХ, формирование эффективных механизмов, внедрение энергосберегающих технологий и тому подобные правильные вещи. Сумма выделена немалая - 240 миллиардов рублей. Но где стратегия - конкретные дела, сроки? Вместо этого - заявки регионов. Деньги, безусловно, будут потрачены, а вот в том, что в ЖКХ наступят перемены, уверенности нет.

**- Кстати, тарифы действительно растут и конца этому не видно. Что думаете по этому поводу?**

- Они будут расти и впредь. Хозяйство надо модернизировать, а государство уходит из этой сферы, отдавая все на откуп частнику. Расплачиваться за все придется нам, но без конкуренции ничего хорошего ждать не приходится. Что из этого получится, догадаться нетрудно: в конце концов, многим придется поменять жилье на более дешевое. А поскольку аренда жилья у нас не развита, то это чревато социальным напряжением, которого любая власть старается избегать (напомню, что когда в 30-е годы было создано Управление ЖКХ, то появилось оно в ведомстве Наркомата внутренних дел).

Да и вообще стоимость жилищно-коммунальных услуг несоизмерима с доходами большинства семей. Субсидии полагаются лишь тем, где плата за эти услуги превышает 22 процента совокупного дохода. Цифра эта неоправданно завышена. Во многих странах - таких, например, как Польша, - она вдвое ниже нашей. Думаю, государство обязано контролировать аппетиты монополистов, соизмеряя их с реальными доходами населения.

**- Государство-то обязано, но что делать нам, пока оно вспомнит о своих обязанностях?**

- Борьбаться за торжество здравого смысла, другого пути нет. А для этого нам всем надо менять психологию и объединяться, чтобы сознательно выбирать партнеров для коммунальных услуг, а не просто бездумно подписывать многостраничные договоры, которые нам подсовывают. В конце концов, все, что с

**В конце концов, все, что с нами происходит, - результат наших поступков, нашего выбора. Давайте же считать, оценивать, взвешивать.**

нами происходит, - результат наших поступков, нашего выбора. Теперь рынок дал нам главное - право на здравый смысл. Давайте же считать, оценивать, взвешивать.

Беседу вел  
**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**

**Виктор ПИВОВАРОВ:**

## **РЫНОК - ЭТО ПРАВО НА ЗДРАВЫЙ СМЫСЛ**

Виктор Федорович ПИВОВАРОВ окончил Таганрогский радиотехнический институт, затем работал в Подмосковье. Двадцать лет назад занял пост директора Института экономики ЖКХ в составе Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, а вскоре возглавил академию. Доктор технических наук, профессор, заслуженный деятель науки и техники РФ, лауреат премии Правительства России по науке и технике. Сегодня академия - один из немногих научно-инженерных центров страны, способных вдохнуть жизнь в вялотекущую реформу коммунального хозяйства.

пример, эту задачу решили: соорудили скоростные магистрали, вокзалы убрали под землю... Словом, нужны принципиально иные, смелые решения.

Наша академия была создана почти восемьдесят лет назад и по сей день остается уникальным научным учреждением в области коммунального хозяйства. Жаль, что ее потенциал не востребован. У нас немало научно-технических разработок, которые помогли бы сделать отрасль эффективнее и надежнее.

**- Например?**

- По заданию правительства Москвы мы создали и испытали немало образцов новой техники. Назову лишь некоторые: например, машину для пересадки

больших деревьев с комом земли, машину для мойки контейнеров и сбора твердых бытовых отходов, прицеп к трактору для распределения противогололедных материалов. Наша каналопромывочная машина позволила за последние годы при минимальных затратах очистить московские водостоки и канализации, включая инженерные сети метрополитена.

Могу назвать и такие важные работы, как концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства России, концепция энергосбережения, основные направления и механизм энергосбережения в ЖКХ. Или, скажем, уникальная технология, которая позволяет промывать трубы отопления. Когда они забиваются грязью, то теплоотдача снижается,

**То, что мы делаем, - едва ли десятая часть наших возможностей, потому что хозяйственники привыкли обходиться без науки. Бюджетных денег мы не получаем и выживаем за счет собственной предприимчивости.**

и их приходится менять. Но никто такими работами не интересуется, монополистам снижать затраты не нужно: население все оплатит.

То, что мы делаем, - едва ли десятая часть наших возможностей, потому что хозяйственники привыкли обходиться без науки. А поскольку бюджетных денег мы не получаем, выживаем за счет соб-



ФОТО СВЕТЛАНЫ ЛАДЗИНОЙ

вам МГТС, выбирайте. Американцы же действуют иначе: специально разделили свою телефонную компанию на несколько, чтобы была конкуренция. Иначе монополисты взвинчивают тарифы, и нет на них управы. А чиновники, которые призваны за этим следить, почему-то эти тарифы утверждают...

**В этом году нам предстоит приватизация: почему-то считается, что мы не научная, а коммерческая организация. Так что с наукой скоро будет покончено.**

Нужно пересмотреть законы и с точки зрения Жилищного кодекса. Нас призывают брать управление домами в свои руки, создавать товарищества собственников... Но люди не хотят идти в ТСЖ, они созданы всего в семи процентах многоквартирных домов, потому что федеральное законодательство к таким новациям не приспособлено. Нас убеждают в том, что ТСЖ предоставляет возможность собственникам решать вопросы управления недвижимостью: делать или не делать ремонт, сколько денег потратить и т.п. Но умалчивают о другом: получая статус юридического лица, товарищество автоматически становится плательщиком за все, в том числе и новых налогов. Вот, к примеру, собствен-

никам с фирмами-однодневками, а серьезные инвесторы предпочитают дожидаться лучших времен. Но мы же хотим привлечь частный бизнес...

Наконец, самое главное для меня: надо в полной мере использовать достижения науки, имея перспективную программу действий. Пока в этой программе не будет науки, не будет и модернизации. Мы готовы усовершенствовать что угодно, начиная с обыкновенной метлы (кстати, срок службы березового венника - три-четыре

года, в Подмосковье уже вырубил все что можно, и приходится возить ветки из соседних областей). Но заниматься проектами, на которые требуются годы, мы не можем, а с помощью даже совершенной метлы коммунальное хозяйство не реформируешь. Вспомним: из-за чего развалился Советский Союз? Из-за чьих-то коварных происков? Нет, просто он не обеспечивал эффективную работу. Вряд ли неэффективность ЖКХ приведет к таким же последствиям, но в том, что прежнюю систему работы этого ведомства придется менять, уверен.

**- Есть ли надежда на перемены?**



### КАКОЙ ЖЕ УПРАВЛЯЮЩИЙ БЕЗ ЛИЦЕНЗИИ

**Анатолий КОЧЕГАРОВ,**  
генеральный директор  
НП «Росжилкоммун-  
сертификация»

Столичное ЖКХ если в чем-то сегодня и нуждается, то во внедрении систем качества услуг. Это касается и выполняемых работ, и персонала, который этими работами занимается.

Почему сейчас актуальна эта тема? Да потому, что предприятия отрасли должны, безусловно, повышать уровень обслуживания населения в соответствии не только с российскими, но и с международными стандартами. Ведь не за горами, надо думать, время, когда у нас начнут работать правила ВТО. Наряду с другими сферами для них откроется и рынок ЖКХ: все заинтересованы, что-

только это обеспечит и рейтинг, и авторитет, и многое другое, что необходимо для конкуренции с международными системами качества.

Однако освоение этих систем в сфере ЖКХ – воистину неподнятая целина. Сегодня предприятия, в которых они введены, можно пересчитать буквально по пальцам. Это Санкт-Петербургский водоканал, Мытищинская теплосеть, некоторые жилищно-коммунальные предприятия Ростовской области, Приволжского федерального округа. А что же наиболее продвинутый в реформе ЖКХ регион – Москва? Увы, он далеко не лидер в списке субъектов РФ, которые осуществляют сертификацию в коммунальном секторе. Москва, к примеру, только в начале этого пути. Остальные же предприятия столичной коммунальной отрасли ни о какой сертификации даже, кажется, и не задумываются.

Между тем только она и может создать условия для реформы ЖКХ – новые и действующие конкурентные для субъектов хозяйствования. Благо дело, за подобной системой не надо далеко ходить. Она уже разработана, в частности, Росжилкоммунсертификацией. Причем система уникальная, для всей отрасли. Сейчас много говорят, скажем, о пробелах в нормативно-законодательном регулировании ЖКХ. Так вот, в рамках этой системы можно и разрабатывать, и внедрять самые разные нормативные документы, то есть устранять эти самые пробелы в законодательстве.

О чем идет речь, поясню на простом примере. Сколь известно, Жилищным кодексом РФ проговорены общие условия деятельности управляющих компаний на рынке ЖКХ, но не предъявлены к ним требования – чему, собственно, они должны соответствовать. Мы разработали и утвердили в

рамках нашей системы стандарт сертификации услуг по управлению многоквартирными домами. Он должен всеми жилищниками страны. Но почему-то его пока де-факто «не заметили» в московском ЖКХ. Как «не заметили» и многие другие разработанные стандарты – по организациям, работающим на энергосбережение в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении и т.д.

Для чего вообще необходимы все эти стандарты? Дело в том, что ЖКХ давно уже нуждается в четкой системе показателей своей эффективности. Например, потери воды у нас – 32 процента «в среднем». Мировой опыт (европейский) – 8-12 процентов. Я уже называл Санкт-Петербургский водоканал, который прошел путь сертификации: у него потери воды сейчас не превышают 11 процентов. Вот это и есть работа по европейским стандартам.

Для предприятий столицы такой пример вполне мог бы стать заразительным. Увы, пока не стал. А ведь именно это помогло бы выстроить более или менее систему ориентиров для частных операторов, входящих в условия открытого рынка в сфере ЖКХ. По большому счету, сертификация, пока еще выпадающая из поля зрения столичного ЖКХ, могла бы ориентировать предприятия на новый менеджмент по-европейски, заинтересованный не на словах, а на деле в повышении именно качества услуг.

ЖКХ – огромная отрасль из 25 подотраслей, занимающихся более чем 70 видами экономической деятельности. И все они если в чем-то и нуждаются, то в готовности персонала – от руководителей и инженерно-технических работников до простого дворника – повышать свой профессиональный потенциал своего предприятия, снижать аварийность и стоимость услуг, улучшать качество работ и уменьшать число жалоб от населения. Без сертификации эти задачи не решить.

Из тех комментариев, которые звучат сейчас вокруг имен Владимира Путина и Виктора Зубкова, тех публичных фраз, которые позволяют себе действующий российский президент, напрашивается вывод, что не исключен сценарий премьерства первого и президентства второго.

Много лет занимаясь изучением элиты, я не раз убеждалась: когда публичный политик высокого ранга открыто говорит для общественности и СМИ что бы то ни было, к его словам надо относиться самым внимательным образом, рассматривая их под микроскопом. В связи с этим вспоминается анекдот. Чем дипломат отличается от женщины? Когда женщина говорит «нет», это означает «может быть», а когда она говорит «может быть», это означает «да». У дипломата равным счетом наоборот... Политики в этом смысле похожи на женщин. Даже мельчайший намек на то, что что-то «возможно», надо понимать, что так и будет.

Президент Зубков и премьер Путин. Можно ли считать такой тандем позитивным для России?

Вполне возможно, что Владимир Путин, покидая согласно Конституции пост президента, тем не менее останется человеком № 1 в стране. Возможно, именно ради этого и предприняты последние кадровые передвижки. Позитивный момент здесь тот, что Конституция не будет нарушена. Президент за последние годы много раз говорил, что не пойдет на третий срок, и он останется верным своему слову.

Но есть и негативные моменты. Вполне возможно, Запад воспримет это как своеобразную игру в кошки-



### БУДЕТ ЛИ В РОССИИ «КАНЦЛЕР»?

**Ольга КРЫШТАНОВСКАЯ,**  
руководитель Центра изучения элиты  
Института социологии РАН,  
доктор социологических наук

мышки, некий обман. Мол, Путин только делал вид, что уходит, а на самом деле он останется. Определенная часть общества тоже может быть недовольна тем, что решения принимаются кулуарно, очень узким кругом людей. Это что касается внешних наблюдателей. Вот для самой власти это, безусловно, идеальное решение. Сохраняется «генеральная линия», сохраняется преемственность. Риски минимальны. Тандем Зубков – Путин обернется не двоевластием, а изменением архитектуры государства. Политический вес премьер-министра может существенно возрасти, а вес президента несколько снизиться.

Как добиться, чтобы пост премьер-министра стал значительно более весомым?

Во-первых, если премьер-министр будет не просто каким-то чиновником-назначенцем, а лидером партии большинства. Понимаете? Это совсем другой уровень легитимности! Во-вторых, это может произойти в результате изменения закона о правительстве. Ведь реально у нас сегодня два правительства: правительство

экономическое, которое подчиняется премьер-министру, и правительство политико-силовое, напрямую подчиняющееся президенту. Если отменить такое разделение, тогда все, в том числе силовые и политические министры, вернутся под юрисдикцию премьера. Естественно, это вызовет значительное повышение политического веса этой фигуры. Это будет уже не просто глава кабинета, а такой премьер-министр, которого я бы назвала «канцлером». Я имею в виду германскую модель политической системы, где именно канцлер, а не президент является фигурой № 1.

Что будет в таком случае с нашим теневым правительством – администрацией президента?

Мне кажется, ответ на этот вопрос кроется даже не в 2008-м, а в далеком 2012-м. Предположим, Зубков становится президентом, а Путин – премьер-министром (я думаю, так и произойдет). Но возникает вопрос: надолго ли? Если Путин через четыре года решит вновь бороться за президентский пост, тогда Конституцию менять не надо. Потому что наша

Конституция написана под сильную президентскую власть. Если будет решено оставить сценарий «канцлера» надолго, тогда надо будет менять Основной закон. И тогда центр власти переместится от администрации президента к администрации премьер-министра.

Виктор Зубков – типичный представитель путинской команды. Это человек близкий к самому Путину, имеющий связи в этом кругу. Его все знают, он со всеми знаком. Правда, у него нет своей кадровой обоймы. Но в данной ситуации это его плюс, а не минус. Он человек с разносторонним управленческим опытом, со знанием экономики. Дотошность и внемливость Зубкова тоже не удивительны. Это же стиль всей команды Путина. Посмотрите, начиная с 2000 года все поставленные задачи планомерно, шаг за шагом решались. Методичность – это стиль самого Путина, и, естественно, ему импонируют политики, которые могут действовать так же. Конечно, были и проколы вроде монетизации льгот. Но в целом все двигалось последовательно, по намеченному сценарию.

Кстати, те, кто долго работал с Зубковым, рассказывали, что он чрезвычайно порядочный и абсолютно не коррупционный человек. Никто не слышал ни одного скандала, исходящего из Росфинмониторинга. А такая репутация дорогого стоит. Кроме того, он симпатичный человек европейской внешности.

Обратите внимание, всего за две

недели рейтинг Зубкова заметно вырос. Понятно, что здесь большую роль сыграло телевидение, которое показывает его поездки по стране, его дотошность и внимание к нуждам простых людей. Но вспомните, сколько людей мелькает ежедневно на экране, а их популярность тем не менее невелика. Я думаю, не надо преувеличивать роль пиара. Если человек не способен нравиться, вызывать к себе доверие, никакой телевизор не поможет.

Может ли за оставшееся до президентских выборов время появиться другой, совершенно новый политик из тени, на которого будет сделана ставка? Мне кажется, уже нет. Зубков – и есть та заготовка, которую долго ждали. Относиться к этому надо совершенно серьезно. И надо очень внимательно слушать, что говорит президент. Если он что-то говорит, значит, так и будет.

Как-то на одной из пресс-конференций его спросили, кем он будет после ухода. И Путин сказал: ну, может быть, партию какую-то возглавлю, может, даже оппозиционную! Тогда все засмеялись. Но я лично восприняла это абсолютно серьезно. Это очень логичная и устойчивая модель, когда главой правительства становится лидер победившей партии. За таким премьером стоят миллионы людей, избирателей, и доверие к нему априори будет выше, чем к чиновнику, которого просто назначают по аппаратным традициям. Недаром такая политическая система существует сегодня во многих европейских странах. Так что в этом смысле Россия идет в мейнстриме мирового развития.



### НАМ БЫ ГОД ПРОДЕРЖАТЬСЯ...

**Кирилл ФРОЛОВ,**  
заведующий отделом Украины  
Института стран СНГ

По итогам парламентских выборов на Украине партия регионов опередила блок Юлии Тимошенко (БЮТ). Мало того, сейчас идут суды, которые должны укрепить позиции Виктора Януковича.

В нынешней ситуации особую остроту обретает вопрос о том, чье будет правительство – коалиции партии регионов, компартии, Литвина и, возможно, социалистической партии (не исключено, что по итогам судебных процессов она попадет в парламент) или оранжевой коалиции, когда партия регионов уйдет в оппозицию. Думаю, во втором случае не избежать резкого похолодания в российско-украинских отношениях, сравнимого с тем, что на-

блюдалось в отношениях Москвы и Тбилиси прошлой осенью. Поводом к этому не обязательно станет газ или цена на него.

Мы видим, что представители БЮТ первым делом, еще не придя к власти, заявляют о том, что досрочные выборы должны поставить жирную точку в вопросе о статусе русского языка на Украине. То есть в юридических правах его восстанавливать не станут. При этом Юлия Владимировна еще цинично заявляет, что она хочет нормализовать отношения с Россией. Каким, интересно, образом?

Оранжевые открывают в музее Великой Отечественной войны выставку, посвящен-

ную... ОУН-УПА. Что это, как не демонстрация своей идеологии? Идеологии, пропагандирующей пособников нацистов.

В чем причины того, что БЮТ набрал на выборах неожиданно высокий процент голосов? Думаю, сыграла свою роль личная харизма Юлии Тимошенко. Во-вторых, безбоязненная популистская лексика, которая не могла не иметь успеха. В политике выигрывают креативные люди, которые ставят на молодых и перспективных. Тимошенко старалась собрать в свою команду именно таких ярких личностей. Дать шанс молодому поколению политиков. Собственно, это и обеспечило БЮТ второе место с тем количеством голосов, которого действительно никто не ожидал.

Это очень серьезный урок и для антиоранжевых сил. Они должны понять: кто креативнее, интереснее, тот и успешнее! Идеологическая ориентация может быть затемнена ярким имиджем, кичем и т.д. Партия регионов, пытаясь быть

партией всей Украины, решила, что ее традиционный избиратель с юго-востока страны проголосует и так. И вернулась к своим принципиальным позициям о русском языке, нейтральном внешнеполитическом статусе Украины только тогда, когда поздно было что-либо менять.

И вот сейчас, чтобы окончательно не потерять своего избирателя, партия регионов вернулась к своей традиционной риторике. У нее нет другого выхода, кроме как решительно отстаивать позиции русского языка, предлагать провести референдум против вступления в НАТО и ввести выборность губернаторов. То есть продвигать конкретные законопроекты в нынешней Верховной раде.

Если же эти законопроекты будут отвергаться, у сторонников Януковича будут все основания сказать: в нынешнем парламенте мы не можем защитить интересы наших избирателей, выполнить свои предвыборные обещания. Поэтому

мы слагаем депутатские мандаты (151 мандат у партии регионов есть), и тогда будут новые выборы. Но сделать это можно будет только через год после нынешних досрочных выборов в парламент. Такого украинское законодательство.

Тем хуже, впрочем, будет для оранжевых участников президентской гонки. Когда партия регионов прямо перед ее стартом заявит, что права и свободы жителей восточной части Украины не соблюдаются до такой степени, что партия, победившая на парламентских выборах, не может их защитить, и уходит из Верховной рады.

Если же партия регионов отступит от таких подходов, это будет означать ее политический конец. И неминуемый провал на президентских выборах 2009 года. Только будучи боевой идеологической структурой, эта партия способна привести к победе своего кандидата. В ходе же последней избирательной кампании сторонники Януковича явно недоделали. Слишком поздно были приняты меры по мобилизации юго-востока.

Будущий характер российско-украинских отношений зависит сегодня только от того, какие коалиции сложатся в Верховной раде. Мне непонятна позиция некоторых политологов, которые говорят, что, каков бы ни был расклад, принципиально ничего не изменится. В том-то и дело, что изменится. Для того Ющенко и предпринял государственный переворот, чтобы втянуть Украину в НАТО как можно скорее, стахановскими темпами. У кого политический ресурс, у кого власть, тот и будет реализовывать свою стратегию.

Будет власть у оранжевых, они выжмут из нее все. Понимая, что через год они могут потерять парламент, Тимошенко и Ющенко попытаются сделать все, чтобы за этот год Украина вступила в НАТО, чтобы процесс ее атлантической интеграции стал необратимым. Это касается и создания поместной украинской церкви, и тотальной дерусификации, и оранжевой колонизации юго-востока Украины, и вытеснения российского Черноморского флота.

Год будет тяжелый. Выстоим?

М ИНФОРМ  
БЮРОМУЗЕЙ  
НА НАБЕРЕЖНОЙ

Строители в среду, 3 октября, приступили ко второму этапу реконструкции набережной Химкинского водохранилища, где создается музейно-мемориальный комплекс истории ВМФ России. Об этом сообщили в пресс-службе префектуры СЗАО.

Комплекс включает 12 объектов: демонстрационную площадку боевой техники (дизельная подводная лодка Б-396, а также экраноплан «Орленок» и десантный катер Д-357 «Скат», которые доставлены в Москву в июне нынешнего года), административно-учебный корпус, плац для проведения военно-патриотических мероприятий, памятник адмиралу Федору Ушакову и др. Общая площадь музея - около пяти тысяч квадратных метров. На втором этапе строительных работ идет комплексное благоустройство этой территории, обустраиваются лестничные сходы и мостики к боевой технике, пригодные и для передвижения людей с ограниченными физическими возможностями. Все работы планируется завершить к Дню Победы 2008 года.

СРЕДА, 3.10

УЗДА  
ДЛЯ ИГОРНОГО  
БИЗНЕСА

Комиссия правительства Москвы по игорному бизнесу преобразована в межведомственную. В ее состав включены представители как столичных комитетов и департаментов, так и ряда федеральных министерств и ведомств. Об этом в четверг, 4 октября, сообщили в столичной мэрии.

Одновременно префектуры административных округов получили право принимать решения о размещении, приостановлении и приведении в соответствие с требованиями законов деятельность игорных заведений на своей территории. Для повышения эффективности контроля над этими заведениями будет создана специальная база данных. В нее, в частности, внесут исчерпывающие данные на каждое игорное заведение, включая все допущенные им нарушения законов.

ЧЕТВЕРГ, 4.10

## В ДАЛЬНИЙ ПУТЬ

Казанский вокзал с начала нынешнего года отправил на своих поездах дальнего следования более 5,5 миллиона пассажиров. С Курского вокзала за этот же период отправились в дальние путешествия 4 миллиона пассажиров, с Киевского - 3,2 миллиона. Об этом в пятницу, 5 октября, сообщили в пресс-службе МЖД.

Всего с московских вокзалов в поездах дальнего следования с начала года было отправлено более 24 миллионов человек - на 3,2 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Сегодня МЖД по числу перевезенных пассажиров уверенно занимает первое место среди всех железных дорог России.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 5.10

## СОВЕТЫ ДАВАТЬ ПРОЩЕ

Реакция депутата Государственной думы Александра Лебедева на предложение московских властей возглавить Департамент стратегического развития дорожных магистралей говорит о том, что его основной целью является собственная PR-кампания и политические интересы, считает первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков.

«Когда я направил Вам письмо (кстати, не через СМИ) с предложением возглавить Департамент стратегического развития магистралей города Москвы, я искренне надеялся, что встречу с Вашей стороны ответную реакцию делового человека, действительно стремящегося раз-

решить гордиев узел транспортных проблем Москвы», - говорится в письме, направленном П.Бирюковым А.Лебедеву и поступившем в четверг в распоряжение агентства «Интерфакс».

«Давать советы намного проще, чем взять на себя ответственность за их конкретную реализацию, - пишет П.Би-

рюков. - С моей точки зрения, если бы Вы действительно хотели заняться практической работой в правительстве Москвы и Ваши радения о Москве и москвичах были бы действительно искренними, то Вы должны были бы встретиться со мной в рабочей обстановке, определить задачи будущего департамента, определиться с Вашими полномочиями депутата Госдумы РФ, предложить к рассмотрению правительства Москвы разработанную Вами стратегию и конкретные меры по улучшению сложившейся ситуации».

Петр Бирюков подчеркнул, что больше не будет комментировать в СМИ сделанное предложение, а также считает преждевременным обсуждение в прессе путей дальнейшего взаимодействия до тех пор, пока А.Лебедев не приступит к деловому, а не «показательному» обсуждению предложения правительства Москвы и не прекратит делать PR-акцию на дейст-

вительно сложной проблеме для всех москвичей.

В Комплексе городского хозяйства Интерфаксу пояснили, что до настоящего времени не получено никаких реальных предложений, выкладок или разработок от депутата А.Лебедева.

«Кроме выступлений в прессе, не откликающихся новизной, никакого ответа мы не получили», - подчеркнул собеседник Интерфакса, отметив, что если депутат действительно готов не на словах, а на деле приступить к исполнению предложенных ему обязанностей, он должен в установленном порядке встретиться с руководителем комплекса для беседы, а затем написать заявление о приеме на работу и сложить с себя полномочия депутата Госдумы, чтобы приступить к госслужбе в правительстве Москвы в соответствии с законодательством РФ, подчеркнул собеседник агентства.

Интерфакс

## ПОШЛО ТЕПЛО В ДОМА

В минувшую пятницу в столице начались пробные топки, и тепло стало поступать в учреждения социальной сферы и жилые дома. На состоявшемся в этот день оперативном совещании первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков отметил, что в субботу и воскресенье в соответствии с графиком пуск тепла должен продолжиться. Он подчеркнул также, что эту работу необходимо вести под жестким контролем и при четком взаимодействии с аварийными службами.

выполнение предписаний по 1259 адресам. Как сообщил начальник ОАТИ Харис Ножилов, отмечена неудовлетворительная организация работы по уборке в районах Дмитровский и Ховрино (САО), Марфино (СВАО), Сокольники (ВАО), Печатники и Текстильщики (ЮВАО), Чертаново Центральное (ЮАО), Котловка (ЮЗАО), Филевский Парк (ЗАО), Хорошево-Мневники (СЗАО), Крыково (ЗелАО). К нарушителям инспекция 413 раз применяла штрафные санкции, общая сумма которых составила 1,3 млн. рублей. Только за один день - 4 октября - в отношении должностных лиц по фактам нарушений было составлено 42 административных протокола. В результате принятых мер ак-

тивизировалась работа на объектах, находящихся в ведении префектур, где вдвое снизилось количество нарушений.

- К сожалению, - отметил далее Х. Ножилов, - на объектах социальной сферы и промышленных предприятиях качество уборки листьев по-прежнему оценивается как неудовлетворительное.

Департамент ЖКХБ проверил качество содержания дорожного покрытия в ряде округов, конкретно - в СВАО, САО, ВАО и ЮЗАО. По результатам проверки отмечена неудовлетворительная работа служб заказчика по содержанию улично-дорожной сети в САО, где обнаружено самое большое количество разрушений асфальтового покрытия.

Большое внимание на совещании было уделено вопросам пожарной безопасности. И это не случайно, учитывая недавний большой пожар в Институте государственного и корпоративного управления. Уже известно, что к гибели людей и другим тяжким последствиям привело невыполнение требований Госпожнадзора. Не далее как в августе здесь были выявлены нарушения, к административной ответственности привлечалось руководство института. Срок исполнения предписания истек в октябре, когда и должна была состояться контрольная проверка. Но пожар случился раньше...

Выводы уже сделаны. Планируется сплошная ревизия всех объектов с массовым пре-

быванием людей и выявление действительного положения дел в части обеспечения пожарной безопасности. Особое внимание будет уделено организациям, где в течение длительного времени не выполняются предписания. По распоряжению мэра столицы Юрия Лужкова создана специальная комиссия во главе с руководителем Комплекса городского хозяйства Петром Бирюковым. В качестве председателя комиссии он так сформулировал основные задачи:

- Отработку всей ситуации надо провести не за месяц, а за две недели. Если на объекте с массовым пребыванием людей выявляются какие-то факты, угрожающие безопасности, выдавайте предписание о немедленном устранении замечаний. Не успевают? Закрывайте объект. Если не выполняется предписание, направляйте материалы в прокуратуру. Дороже жизни людей нет ничего, и ни на какие уступки здесь идти нельзя. Средств для обеспечения пожарной безопасности достаточно, мы их целевым образом выделяем в бюджете города, и надо выполнять необходимые требования. Политика контролирующих органов в этом вопросе должна быть жесточайшей.

Петр ПОЛЫНОВ

КОЛОННОЙ  
ДО КОЛОМНЫ

Более двадцати лет назад люди, конструирующие, создающие и ездящие на велосипедах, объединились в Московский клуб энтузиастов биотранспорта. Основная его цель - популяризация экологически чистого и полезного для здоровья способа передвижения.

В минувшее воскресенье колонна из шести колесных диковинок отправилась в стокилометровый путь до Коломны под водительством командира пробега Сергея Пономарева.

- Маршрут выбран нами не случайно, - говорит генеральный директор Агентства по распространению экологически чистых транспортных средств Вениамин Ульяновский. - В Коломне живут несколько настоящих мэтров нашего движения, у которых есть чему поучиться молодежи. Например, Борис Козырев, создавший велосмесь-амфибию, передвигающийся не только посуху, но и по воде.

А в Люберецах участников встречал признанный ветеран велосмесьного движения Юрий Андреевич Карцев, который в свои семьдесят семь лет по-прежнему в седле, да так, что иным молодым фору даст!

Веломобили вопреки бытующему мнению - аппараты далеко не тихходные. Так, мини-байк работы санктпетербуржца Александра Галкина, участвовавший в пробеге, развивает скорость до 64 километров в час. А, кстати, мировой рекорд скорости, установленный на велосипеде, - 130. Не из каждого авто столько выжмешь!

Вообще велосмесьей в мире великое множество. И, допустим, во Франции или в скандинавских странах ими давно никого не удивишь. Там существуют развитые сети велодорожек, оборудованные



места хранения и паркинги, о чем нашим энтузиастам, увы, остается по-прежнему только мечтать.

- Уже сегодня крупные города задыхаются от автомобильных пробок, - говорит секретарь совета по малым колесным транспортным средствам Геннадий Суздальцев. - Мы совместно с Русским клубом велосмесьей предлагаем городским властям для начала разработать хотя бы саму концепцию развития велодвижения, которое могло бы стать частью альтернативной автомобилью. Пока что нам предлагают лишь обустройство велодорожек в парках и рекреационных зонах. Но ведь от подъезда дома до работы или магазина по парку не доедешь. А опыт показывает, что велосмесью можно и должно использовать не только для прогулок, он годен и для вполне практического применения, например, перевозки мелких партий грузов. Стоить, кстати, промышленно производимый велосмесь будет не дороже тридцати тысяч, и то в самом «навороченном» виде, а реально - значительно дешевле. Но нет научных учреждений, которые конструировали бы велосмесь, как нет и их серийного выпуска. Потому что, по крупному счету, у нас негде на них ездить. Вот и получается какой-то порочный замкнутый круг, который пока никак не разорвать...

Так что ездить пока энтузиастам велосмесью приходится все больше так - колонной до Коломны. Иначе просто потонешь в равнодушно ревущем автомобильном море...

Александр ЧУДАКОВ

- Здравствуйте! Мы маленькие пассажиры городского наземного транспорта Москвы. Мы хотим, чтобы все были вежливыми, внимательными друг к другу, уступали места пассажирам с детьми и будущим мамам, - такое обращение, произнесенное детским голосом, уже слышали многие из читателей «МС».

ПРИСЛУШАЕМСЯ  
ХОТЬ К ДЕТАМ...

Этот призыв младших школьников звучит теперь во всех автобусах, троллейбусах и трамваях города. Идея этого проекта принадлежит генеральному директору ГУП «Мосгортранс» Петру Иванову. Надо заметить, это не первая акция компании, посвященная Году ребенка. Одна из них - оборудование в транспорте специальных «стоянок» для колясок. Однако, если все детские проекты проходили без проблем, то с голосами не обошлось без курьезов.

В студии звукозаписи предложили записать артистов, которые умеют подражать детям. Попробовали. Получился какой-то мультяшный вариант. И тогда все-таки решили записать настоящих детей. Для этого отобрали 7-10-летних школьников - участников разных детских творческих студий. Из десяти самых талантливых юных «дикторов» в финал вышли двое - девочка и мальчик. Прослушав их обращение, решили, что звучит оно без всяких дублеров естественно и убедительно.

Голоса юных пассажиров начали постепенно выпускать в эфир с 1 июня - в День защиты детей. По словам Ольги Терно, начальника пресс-службы Мосгортранса, мы будем слышать по транспортному радио детей до конца года. Ну а дальше будет видно. Во всяком случае, отзывы приходят на эту задумку в большинстве своем только положительные.

Елена ВОЛКОВА

### ИНФОРМ БЮРО

#### ТАЛАНТЫ ПРОКЛЮНУТСЯ В «СВИБЛОВО»

В субботу, 6 октября, в Северо-Восточном административном округе (СВАО) состоялось торжественное открытие нового центра детского творчества «Свиблово». Это многопрофильное учреждение детского дополнительного образования, расположенное на улице Амундсена, станет площадкой для проведения городских и окружных фестивалей, смотров и конкурсов. Пока это единственное детское учреждение в Москве, которое спроектировано и построено по индивидуальному проекту именно как центр дополнительного образования.

СУББОТА, 6.10

#### ВЫВЕЛИ НА ЧИСТУЮ ВОДУ

Примерно в 12.49 в воскресенье, 7 октября, по сообщению информагентств, произошла трагедия с автомобилем «жигули» на Рубцовской набережной. Они сообщили, что машина рухнула в Яузу. По рассказам очевидцев, пьяный владелец благополучно выбрался из воды и скрылся с места ДТП. Однако вскоре он, еще не протрезвев и в мокром виде, вернулся назад и попытался доказать милиции, что машину у него угнали. Милиционеры довольно быстро вывели его на чистую воду...

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 7.10

#### У РЕЧНИКОВ – ЗАКРЫТИЕ СЕЗОНА

В понедельник, 8 октября, завершилась пассажирская навигация в черте Москвы. Как сообщили в Столичной судоходной компании (ССК), сезон закрыт досрочно: из-за похолодания желающих прокатиться по водной глади практически нет. По данным ССК, за пять месяцев навигации-2007 сорок прогулочных теплоходов «Москва» и «Москвич» перевезли около миллиона пассажиров.

Экскурсионные теплоходы продолжают курсировать по Москве-реке от столицы до некоторых городов Подмосковья и близлежащих областных центров. Навигация грузовых судов и плавучей спецтехники в черте города завершится в ноябре.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 8.10

#### СТОЛИЦА ПРИРАСТЕТ ДВОРНИКАМИ

Увеличить на зиму штат дворников и уборщиков кровель решено руководством Москвы. Об этом во вторник, 9 октября, сообщили в Департаменте ЖКХиБ. Число дворников возрастет на 16,6 процента (более 10 тысяч человек). Это связано с тем, что после отказа от использования во дворах противогололедных реагентов объем уборочных работ у дворника заметно увеличился. Кстати, одновременно вырастет численность и уборщиков подъездов. Что же касается уборщиков кровель, то их штат вырастет на 212 человек (41 процент от прежней численности). Обусловлено это новыми правилами очистки крыш, предписывающими убирать их в течение первых трех дней после выпадения снега.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 9.10

## ПОРА ОБНОВЛЕНИЯ ЖИЛФОНДА

Капитальный ремонт жилья, сколь известно, головная боль для всей страны. Москва по сравнению с другими крупными городами пребывает в лучшем положении. Правительство столицы жилищный фонд старалось не запускать. Москвичи знают, что их дома и подвезды всегда ремонтировались. Именно благодаря этому столичный жилфонд не перешел в разряд ветхого или аварийного жилья.

Однако и у Москвы были свои проблемы. Прежде всего недостаточное финансирование, в результате чего, как отметил А. Кескинов, возникла задолженность по невыполненному капитальному ремонту жилья и объектов коммунального хозяйства. Теперь правительство Москвы приступает к решению этих проблем - реализации серьезного улучшения состояния жилищного фонда. «На произвол судьбы, - сформулировал смысл этой программы мэр Юрий Лужков, - город не оставит ни один дом».

Иными словами, весь жилой фонд города, сданный в эксплуатацию до 1991 года, будет отремонтирован. Исключения составят лишь дома, которые находятся на балансе различных ведомств и еще не переданы городу. Но после передачи будут отремонтированы и они.

Решать, какой дом ремонтировать в первую очередь, коммунальщики будут не на глазок. Мосжилинспекция имеет базу данных технического состояния домов, составленную на основе регулярно проводимого мониторинга. На основании этой базы в каждом округе и районе будут составлены перечни домов, которые относятся в удовлетворительном, частично неудовлетворительном и неудовлетворительном состоянии. От этого ремонтники, что называется, и будут танцевать.

Когда и откуда? Начало, как объявлено, 2008 год. В этом году отремонтируют самые изношенные дома, в адресном перечне которых приоритет имеют дома, принадлежащие ТСЖ и ЖСК. Так правительство Москвы решило поддержать организованных собственников, которые сами заботятся о своих домах. Этот приоритет сохранится и в 2009-2014 годах. В итоге до 2014 года предполагается отремонтировать все нуждающиеся в капитальном ремонте многоквартирные дома - 13790 строений, затратив на это не много ни мало 474 миллиарда рублей. Таких значительных объемов ремонта в городе никогда раньше не было.

Впрочем, предпочтение отдано домам, которые эксплуатируются 30 и более лет. Этот возраст жилья предусмотрен федеральными нормативами. Но в столичную программу попадают и дома, которым 30 лет исполнится в 2014 году. Иное дело, что будет с домами, которым 30 лет исполнится, скажем, год спустя - в 2015 году? Им город обещает предоставить бюджетную субсидию на капитальный ремонт. Это касается также домов, которые 30-летнего возраста достигнут с 2016 по 2021 год. Механизм предоставления ТСЖ, ЖСК, потребительским кооперативам, управляющим организациям субсидий на капремонт из городского бюджета сейчас отработывается.

На заседании также рассмотрена «Концепция развития Центрального административного округа города Москвы на 2008-2012 годы». В ней пять приоритетов: новая транспортная стратегия, экологическое равновесие, улучшение качества жизни населения, сохранение историко-культурного наследия, общественная безопасность, развитие экономики и финансовой деятельности. Такая программа среди административных округов разрабатывается впервые.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Главной темой очередного заседания правительства Москвы во вторник, 9 октября, стала городская целевая программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов «Ответственным собственникам - отремонтированный дом» на 2008-2014 годы. Ее представил руководитель Департамента ЖКХиБ Артур Кескинов.

Как сообщил Юрий Гнедовский, на суд общественности работы представят российские и иностранные практикующие архитекторы, дизайнеры, творческие коллективы проектных и производственно-строительных мастерских, студенты профильных вузов и колледжей. Свои достижения продемонстрируют также города и регионы, чьи экспозиции позволят наглядно представить, как преобразуется облик новой России. «Архитектура является образом эпохи, красноречивым свидетельством того этапа развития страны и ее культуры, на котором она находится», - подчеркнул он.

Обширная программа смотра наверняка заинтересует не только профессионалов (кстати, вход в ЦВЗ «Манеж» и на другие фестивальные площадки будет свободным), ведь конкурсами и демонстрацией работ участников «Зодчий-2007» не ограничивается. Это еще и открытая трибуна для дискуссий по актуальным проблемам архитектуры, и мастер-классы ведущих и зарубежных специалистов, а также презентации предприятий, занятых в этом процессе.

## ВГЛЯДИТЕСЬ В ОБРАЗ ЭПОХИ

С 18 по 21 октября в ЦВЗ «Манеж» пройдет XV международный архитектурный фестиваль «Зодчество-2007». Его девиз - «Национальные проекты России». О предстоящем событии журналистам рассказали президент Союза архитекторов России Юрий Гнедовский и президент Союза архитекторов Москвы Виктор Логвинов.

На пресс-конференции была затронута еще одна актуальная тема, точнее, проблема, касающаяся саморегулирования в архитектурно-строительном проектировании. Об этом говорил президент Союза архитекторов Москвы Виктор Логвинов.

- При социализме, - напомнил он, - архитектурная деятельность была чрезвычайно регламентирована и подчинена строительному комплексу. Сейчас мы наблюдаем противоположную тенденцию - то есть полную неуправляемость в ней, что явно противоречит мировой практике. Мы не должны забывать, что архитектурная деятельность сопряжена с риском нанесения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

С целью защиты общества от непрофессиональных действий необходима разработка методов регулирования деятельности строительных организаций, считает В. Логвинов. Международный союз архитекторов на своем конгрессе в Пекине в 1999 году принял соглашение, в котором, в частности, была записана рекомендация всем странам выбрать одну из трех форм такого регулирования, будь то лицензирование, регистрация или сертификация.

- К сожалению, лицензирование архитектурной деятельности просуществовало 7 лет и было отменено, - отметил Виктор Логвинов. - Сертификация для нас закрыта, так как по российским законам сертификация подвержена только продукции, а не услуги.

Он сообщил, что Союз архитекторов Москвы разрабатывает изменения и дополнения в Гражданский кодекс, где будут описаны механизмы саморегулирования для всех строительных организаций.

Марина ЧЕРНЯК

## БЕЛКА И БАРСУК ЖДУТ НАШЕЙ ПОМОЩИ

«Ой, смотрите, кто это?! Ай, какая прелесть!» - вот так обычно городской житель, прогуливающийся в парке, реагирует на появление белки или ежа. И мало кто задумывается, как нелегко приходится этим маленьким, но все-таки диким животным в условиях мегаполиса. Именно их судьбе было посвящено очередное заседание комиссии по экологической политике Мосгордумы, на котором обсуждался проект закона города Москвы «Об охране диких животных».

Заместитель руководителя Департамента природопользования Наталья Бринза рассказала собравшимся, что закон призван защитить животных на зеленых территориях любого типа. Это момент принципиальный. В других законах охрана среды обитания диких животных регулируется только на особо охраняемых территориях. Разработчики же нового закона посчитали необходимым обеспечить защиту на всех зеленых территориях, независимо от их статуса.

В понятие «дикие животные» включены не только звери, но и птицы, рыбы и насекомые. Кстати, знаете ли вы, что на территории Москвы водятся такие млекопитающие, как бобр, ласка, барсуки? Среди птиц встречаются сапсан, коршун, большая выпь... Всего же в городе насчитывается около 280 видов позвоночных животных.

На домашних животных закон не распространяется, так же, как и на синантропных - тех, что человеком не содержатся, а которые используют продукты его жизнедеятельности: вороны, голубы, крысы... Не затронет закон и животных, занесенных в Красную книгу, - ни одно из них не обитает в Москве в естественных условиях, только в неволе.

Закон предлагает вести учет диких животных, проводить экологический мониторинг для регулярного наблюдения за их состоянием, запрещает охоту на них в черте города - ведь находится не так уж мало желающих, например, пострелять по уткам. Также разработчики закона внесли предложение создавать в Москве... центры реабилитации диких животных, изъятых из среды обитания или из незаконного владения. В этих цен-

трах животным помогут восстановить здоровье и адаптироваться.

Упомянуты в законе и штрафы, которые придется заплатить тем, кто нарушит требования и ограничения в области охраны животных и среды их обитания. Так, например, выжигание сухой растительности может повлечь за собой штраф от одной до двух тысяч рублей. А если домашняя собака нападет, скажем, на белку, то хозяину придется выложить от двух до двух с половиной тысяч рублей. На мой взгляд, суммы штрафов для частных лиц не такие и значительные - их надо бы сделать побольше, чтобы человек двадцать раз подумал, прежде чем причинить вред беззащитной твари.

Обсуждение проекта закона было достаточно бурным. Собравшиеся, среди которых были представители научного сообщества, экологических общественных организаций, департаментов ЖКХиБ, финансов, прокуратуры и экологической милиции, высказали немало замечаний. Кто-то указал на то, что список диких животных на территории города значительно шире - за счет тех особей, что забегают или залетают из области. Говорилось и о том, что рыболовы, которых в Москве огромное количество, непременно нарушат один из пунктов статьи 9 - о необходимости сохранения целостности сообществ диких животных. Были и ехидные вопросы: распространяется ли закон на кровососущих насекомых? Ведь только ленивый не прихлопнет пищащего над ухом комара! Наталья Бринза ответила:

- Закон мы писали долго, потому что у каждого составителя было свое мнение. И если начинать



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

детализировать его до состояния Домостроя - кому куда пойти, что взять и что сделать, - мы бы этот закон не написали за всю жизнь. Поэтому мы обозначили перечень вопросов, обязательных для решения в Москве, создали рамочные условия, которые позволяют документ выпустить и начать с ним работать. И после этого мы сможем перейти к детализации и думать о комарах и других кровососущих! Но в любом случае все замечания и предложения будут учтены.

По мнению разработчиков законопроекта, он формирует единую систему управления охраной и восстановлением диких животных, устраняет пробелы федерального и московского законодательства, конкретизирует полномочия городских органов. Кстати, в последнее время в вопросе охраны диких животных происходят значительные сдвиги. Раньше о диких животных в городе говорили как о марсианах. Теперь все по-другому. Недавно был случай: при проведении строительных работ в Некрасовке могла погибнуть популяция диких рыжих муравьев. Но их вовремя переселили в Битцевский лес, где они теперь прекрасно себя чувствуют. Так что закон появился вовремя.

В заключение председатель комиссии по экологической политике Мосгордумы Вера Степаненко резюмировала:

- Этот закон, без сомнения, нужен, и он готов для рассмотрения в первом чтении на заседании Мосгордумы.

Так что теперь очередь за депутатами - будем надеяться, что они должным образом проникнутся судьбой диких животных в нашем городе.

Лидия ГРОМЕКА

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Александр ЧЕБОТАРЕВ,**  
глава управы района Панфиловский  
Зеленограда

### ГДЕ СТОЯТЬ АВТОМОБИЛЮ?



Каждую осень мы проводим опрос населения, чтобы выяснить, что волнует людей, и учесть это в наших планах на следующий год. В последние годы наибольшие трудности вызывает размещение личных автомобилей внутри жилых районов. Иначе говоря, машины стало некуда ставить. Неудивительно, если учесть, что в районе с 68-тысячным населением

23 тысячи машин, причем количество транспорта ежегодно растет на 5 - 9 процентов. А вот мест хватает всего примерно на треть этих автомобилей. Я имею в виду не только капитальные гаражи и металлические тенты, но и охраняемые стоянки, и гостевые карманы. Этой проблемой мы и занялись.

Решить ее пытаются многие - тут и программа «Мой двор, мой подъезд», которая занимается гостевыми карманами, и программа «Народный гараж», строятся паркинги, капитальные гаражи... И дело не только в том, что всего этого недостаточно. Если говорить о гаражах, то их стоимость давно превысила цену средней иномарки. Внутри микрорайона поставить машину тоже непросто, потому что свободное место если и осталось, то тут же выясняется, что там либо проходят подземные коммуникации, либо расположились газоны, с которыми жильцы не хотят расставаться. Что делать?

Мы разработали перспективную программу, согласно которой к середине 2010 года уже три четверти машин - причем с учетом прироста автопарка - будут обеспечены местами.

Первым делом проанализировали генплан перспективной застройки района. Выяснили, что на территории половины существующих автостоянок в течение ближайших десятилетий ничего строить не будет. Именно эти стоянки решили модернизировать, увеличив число мест. Вместе с проектировщиками разработали проекты легковозводимых двухэтажных паркингов - это такие сооружения под крышей, но без капитальных стен. Места здесь будут стоить от 90 до 160 тысяч рублей - хорошая альтернатива и «ракушкам», и даже капитальным гаражам. В будущем году появится первый такой паркинг.

Выяснилось и другое: у нас немало территорий резервировано под будущее строительство. Это будущее может быть довольно отдаленным, а земля пустует. Почему бы не использовать ее под временные парковки? Земельная комиссия префектуры, куда мы обратились с таким предложением, отнеслась к нему с пониманием, и в результате район получил еще две стоянки в общей сложности на четыреста мест.

Есть и еще возможность - спрятанные под землей объекты гражданской обороны, строительство над которыми запрещено. От кого исходил первый запрет и по какой причине - сказать трудно, но мы подошли к нему с позиции здравого смысла. Обратились к эксплуатирующим организациям с предложением устроить там автостоянки. Нас поддержали, и мы, получив положительный ответ, сейчас обустроиваем эти территории. В этом году сделали гостевые карманы на сто мест у корпуса 1201 и стоянку на двести мест у корпусов 918 и 919.

Но главный вопрос все-таки остается - как разместить машины во дворах? Согласно новым строительным правилам в новостройках практически на каждую квартиру предусмотрено парковочное место. А вот где найти эти места среди старой застройки?

Между тем, как я уже говорил, места есть, да только использовать их нельзя. Мы поступили так: службам, которые эксплуатируют коммуникации, дали гарантийные обязательства в случае необходимости быстро освободить территорию. Нашли выход и с газонами. Известно: в каждом дворе есть такие места, где машины ставят прямо на газоны. Устроить там нормальную площадку нельзя - это же газон! - но если посеять травку, то ее тут же перемешает колесами. Однако и в этой ситуации нашлось решение. Мы использовали технологию «зеленой стоянки». Это значит, что в таких местах ставят специальную газонную решетку, дно которой заполняют землей и сеют траву. Трава оказывается защищена решеткой и в то же время над ней может стоять машина. Этот опыт - первый в нашем округе - оказался успешным. Сделано уже шесть таких карманов общей площадью более ста мест. Теперь планируем внимательно присмотреться к пустырям у каждого дома и, думаю, что проблема будет решена.

Мне приходилось слышать такое возражение: мол, вместо того, чтобы снижать заоблачные цены на гаражи, вы предлагаете стоянки под открытым небом... Но дело-то в том, что единого стандарта здесь быть не может. Многие, например, хотят, чтобы машина стояла у подъезда и не приходилось сначала добираться до теплого, но близкого гаража. (Кстати, спрос на такие гаражи, где можно хранить не только инструмент, но и соль, заметно упал: запастись едой на зиму нет нужды, да и отремонтировать машину можно в автосервисе.) А кого-то интересует охраняемая стоянка, где можно быть спокойным за автомобиль. Словом, не только доходы, но и потребности у людей разные. И мы хотим, чтобы каждый человек мог выбрать для себя подходящий вариант.

## ВСЕ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА!

Это девиз недавно открывшегося в ЮАО торгово-развлекательного комплекса «Глобал Сити». Центр составлен из двух зданий, первое открылось в 2001 году. Второе, соединенное галерей с первым, распахнуло двери для посетителей в июне текущего года.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

В минувшую субботу «Глобал Сити» посетили мэр Москвы Юрий Лужков, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Бирюков, префект Южного округа Юрий Буланов и другие официальные лица.

Мэр побывал в парке аттракционов, расположенном под 35-метровым куполом, полюбовался на уникальную вышку «свободно падения», имитирующую прыжок с 25-метровой высоты, посмотрел на 18-метровую стену для скалолазания, многоярусный лабиринт и единственный в России симулятор автогонок, на котором одновременно могут играть восемь человек. Посетил он также отделение Детского мира, где представлен широчайший ассортимент товаров для ребятни, и торговые галереи.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Поднявшись на второй этаж, Юрий Лужков с удовольствием сыграл в боулинг и бильярд. В «Глобал Сити» имеется также спортбар, оборудованный гигантским экраном для трансляции спортивных программ.

В настоящее время Москва догнала крупнейшие европейские столицы по насыщенности предприятиями торговли. Сегодня в столице функционирует более 20 тысяч стационарных

торговых предприятий розничной сети на 6,6 млн. квадратных метров торговой площади. Теперь правительство Москвы ставит задачу создать как можно больше развлекательных комплексов, приспособленных для семейного досуга. В период до 2009 года планируется построить 184 крупных торгово-развлекательных комплекса, с тем чтобы они были в каждом районе столицы.

**Леонид ШИРОКОВ**

## СОРОК НОВОСЕЛИЙ К ДНЮ УЧИТЕЛЯ

6 октября работники образования Восточного административного округа были приглашены в Государственный академический театр имени Евг. Вахтангова на торжественный вечер, посвященный Дню учителя.

С профессиональным праздником их поздравили префект ВАО Николай Евтихий, депутат Государственной думы В. Рязанский, депутат Московской городской думы А. Метельский, начальник управления образования В. Круляков, председатель профсоюзной организации О. Тришина.

В Восточном округе традиционным подарком к Дню учителя стало вручение педагогам ордеров и ключей от новых квартир. В этом году к профессиональному празднику приурочено 40 новоселий. Их отпразднует и совсем молодые учителя, только начавшие свой путь по этой трудной, но благодарной стезе, как, например, Вера Жаворонкова - воспитатель детского сада № 882 и Светлана Мигунова - заместитель директора по учебно-воспитательной работе школы № 381, и заслуженные работники, чей стаж перевалил за 30 лет, - например, Ольга Перельгина - учитель математики школы № 423 и Зинаида Гусева - помощник воспитателя детского сада № 1622.

Как сообщил Николай Евтихий, в

Восточном округе, где работают 25 тысяч педагогов, реализуется целевая программа по решению жилищных проблем работников образования. За период с 2004 по 2007 год жилищные условия улучшила 261 семья педагогов. В 2006-м новоселье отпраздновали в 72 семьях. В этом году новые квартиры получают 53 семьи работников окружной системы образования.

Особое внимание уделяется молодым специалистам, подчеркнул префект. По программе «Молодой семье - доступное жилье» 68 семей молодых специалистов округа получили квартиры в домах-новостройках. Развитие образования одно из приоритетных направлений в ВАО. Образование является защищенной статьей в бюджете округа, финансирование которой с каждым годом увеличивается.

- Самая главная цель, которую мы должны достигнуть, - считает Николай Евтихий, - воспитать хорошее новое поколение. Вопрос образования в данном случае важнейший. Мы должны воспитать ребятшек, которые придут нам на смену, умными, увлеченными, думающими не только о себе, но и о том, какой будет Москва, какой будет Россия.

**Андрей ИВАНОВ,**  
пресс-секретарь ВАО

## ГАЗ ПРИДЕТ В ТОЛСТОПАЛЬЦЕВО

Строительством пяти магистральных газопроводов в 2008-2009 годах завершится газификация поселка Толстопальцево в Западном административном округе. Объекты предполагается разместить на улицах Пионерская, Железнодорожная, Дружбы, Туликовская и Лесной переулок. Государственным заказчиком на проектирование и строительство объектов выступит Департамент топливно-энергетического хозяйства города. Открытые конкурсы по выбору подрядных организаций на проведение проектных и строительно-монтажных работ по газификации поселка пройдут в 2008 году. Средства на завершение газификации поселка будут предусмотрены в адресно-инвестиционной программе правительства города на 2008-2009 годы.

**«МС» - Интерфакс**

В одно прекрасное утро в конце сентября жители улицы Вавилова выглянули в окна и не поверили своим глазам: на тротуаре у ворот здания ГУ МЧС ЮЗАО вырос постамент, на котором возвышалась яркая пожарная машина. С тех пор ни один прохожий не может равнодушно миновать это место: люди останавливаются, разглядывают, обсуждают...

## ПАМЯТЬ О ПОГИБШИХ ГЕРОЯХ



Секрет появления машины прост: в этом году Главное управление Государственной противопожарной службы МЧС отмечает свое 70-летие. В рамках празднования этого события было решено увековечить память о спасателях и пожарных прошлых и нынешних поколений. В церемонии открытия памятника участвовали префект ЮЗАО Алексей Чельшев и спасатели Юго-Западного округа. После минуты молчания они возложили цветы к памятнику младшему сержанту Игорю Носову, прапорщику Юрию Никифорову, старшему лейтенанту внутренней службы Дмитрию Кокореву, погибшим при исполнении служебных обязанностей. Все они сотрудники 38-й пожарной части, базирующейся в здании ГУ МЧС ЮЗАО.

После того, как памятник был освящен настоятелем храма Преподобной Евфросинии, великой княгини Московской, префект ЮЗАО Алексей Чельшев обратился к спасателям:

- Я преклоняюсь перед вашим мужеством и самоотверженностью. О них знаю не понаслышке - ведь мы не раз с вами встречались на территории нашего округа в критических ситуациях. И у меня единственное пожелание: пусть этих критических ситуаций будет как можно меньше. Хочу еще добавить, что до 2010 года мы должны закрыть тему со строительством нового пожарного депо, которое поможет более оперативно помогать нашим жителям.

**Лидия ГРОМЕКА**  
Фото автора

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

▲

## ОКРУГ К ЗИМЕ ГОТОВ

Как сообщил первый заместитель префекта ЮВАО Андрей Цыбин, все жилищно-коммунальные объекты округа могут хоть завтра вступить в зиму, а это 3313 жилых домов, 521 объект социальной сферы и 35 общежитий. Хотя сдача этих объектов не всегда проходила гладко. В районах Текстильщики, Нижегородский, Люблино некоторые строения комиссии принимали лишь со второй попытки. Но все выявленные нарушения были устранены.

В летний период много внимания было уделено надежному обеспечению теплоснабжения зданий: выполнены плановые задания по перекладке внутриквартирных тепловых сетей, отремонтированы и промыты внутридомовые тепловые сети. Силами теплоснабжающих и эксплуатиру-

ющих организаций проведены гидравлические испытания всех систем теплоснабжения: тепловых вводов в дома, разводящих и внутренних сетей.

Андрей Цыбин отметил, что первые дни включения отопления могут тем не менее преподнести неприятные сюрпризы. Поэтому для населения в

это время будет функционировать круглосуточная «горячая линия» на базе государственного учреждения «Инженерная служба ВАО». Через СМИ люди должны быть широко проинформированы, по каким именно телефонам они могут подать свои сигналы.

Чтобы оперативно принимать по ним меры, а также ликвидировать аварии, возможные в период пуска отопления, в округе созданы специальные, дополнительно к существующим, мобильные бригады. Аварийные службы в подрядных организациях, обслуживающих жилищный фонд, также приводятся в готовность номер один: сейчас проверяется оснащение их машинами и механизмами. Кроме того, аварийное обслуживание жилищного фонда по договорам с дирекциями единого заказчика выполняется 18 специализированных предприятий, которые не только локализуют и устраняют аварии, но и восстанавливают нормальную работу сетей.

Округ готов и к крупномасштабным авариям, когда, не дай бог, могут дать сбой системы энер-

## ХОРОШО ЛИ ИМЕТЬ ДОМИК В СТОЛИЦЕ?

Никто не спорит – бороться за свои права в демократическом государстве, как говорится, сам бог велел. Но при этом не стоит забывать, что демократия, с одной стороны, обеспечивает права, которые могут отстаивать граждане, но, с другой, подразумевает ответственность, которой не избежать, если борьба за собственные интересы будет противоречить закону.

О пять-таки никто не станет оспаривать выбор свободного гражданина свободной страны: жить ли ему в современной комфортабельной квартире со всеми удобствами либо доживать свой век в частном домишке, волею судеб оказавшемся в черте мегаполиса. С подобной проблемой сталкиваются, конечно, единицы. Но, поскольку они являются полноправными жителями нашего города, игнорировать ее нельзя.

Начиная с мая нынешнего года регулярно – раз в месяц – жители протестовали против строительства жилого дома на Лермонтовском проспекте для очередников из района Выхино. Дело в том, что, как предусматривалось первоначальным проектом, при этом пришлось бы снести несколько десятков частных домов, хозяева которых не собирались менять привычный «деревенско-столычский» быт на чисто городской. И к их мнениям столичные власти прислушались. Однако митинговые настроения постарались использовать в своих интересах несколько политических партий. В результате прошло несанкционированное пикетирование против строительства муниципального дома в районе Жулебино, из-за чего было перекрыто движение по Лермонтовскому проспекту.

Как выяснилось, людей попросту дезинформировали, распространив слухи о том, что якобы 49 частных домов сельского типа, оставшихся в поселке Жулебино, будут незаконно снесены. Причем незадолго до этого события префект ЮВАО В. Зотов официально сообщил: ничьи частные владения не будут затронуты в ходе застройки нового микрорайона. И узнать эту информацию можно было как из районных СМИ, так и взглянув на информационные щиты на улицах.

Увы, кто не хочет слышать – не услышит. В итоге в рабочий день было парализовано движение по оживленной городской магистрали. От десятка граждан, поверивших слухам, пострадали сотни москвичей, которым и так пока приходится добираться до ближайшей станции метро с большими проблемами из-за постоянных пробок на трассе.

Власти решили эту ситуацию не оставлять без внимания. В итоге за участие в несанкционированном пикетировании три жительницы решением мирового судьи судебного участка № 134 района Выхино-Жулебино привлечены к административной ответственности в виде штрафа. Как сообщили в пресс-службе префектуры ЮВАО, пока жалобы на постановления суда от правонарушителей не поступили.

Татьяна ПОМЕЛОВА

го- и теплоснабжения. Население пострадать не должно: в ЮВАО создан запас передвижных электростанций и теплогенераторов. На вооружении у подрядных организаций 152 тепловые пушки.

Для уборки дорог и улиц заготовлены реагенты и подготовлена база для их хранения. Снегоплавильные камеры отремонтированы, а некоторые подверглись реконструкции.

В предстоящий зимний период в округе, как и по всей столице, будут работать мобильные снегоотвалы. Пять таких камер уже приобретено дорожными подрядными организациями и пять – предприятиями потребительского рынка.

Префект ЮВАО Владимир Зотов поручил предприятиям ЖКХ округа разработать три программы: «Первый снег», «Первый мороз» и «Первый гололед». Это должны быть планы оперативных мероприятий до наступления первых зимних морозов.

Наталья КРАСОВА

## ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 15.00 до 16.00  
E-mail: moswed@zmail.ru

675-23-66

«Проживаем на улице Милашенкова. Горячая вода у нас в доме льется еле-еле. А периодически горячая вода совсем не горячая, а теплая. Раньше такой проблемы не было. Как ее разрешить?»

Олег МЕТЕЛЬКОВ, САО».

### С ВОДОЙ РАЗБЕРЕТСЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

Надо сделать в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) заявку, обязательно проследив, чтобы она была зарегистрирована, проинформирована в префектуре САО. Кроме того, имеет смысл потребовать перерасчета в ЕИРЦ за отсутствие нормативных услуг более суток. В случае же неприятия мер необходимо сообщить об этом в управляющую организацию.

### РЕМОНТ – ДЕЛО УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

«Собираюсь сделать ремонт в ванной: нужно заменить отвод от стояка горячей воды и проржавевшую часть стояка холодной воды. Есть ли тарифы на такие работы? Как они должны оформляться?»

Дмитрий СЛАДКОВ, ВАО».

Для получения квалифицированной помощи, сообщили в префектуре ВАО, надо обратиться в свою управляющую организацию (в муниципальных домах – в ДЕЗ). В принципе, любые работы данного вида могут быть выпол-

нены подрядной организацией УК, имеющей на них лицензию. Работы оформляются исключительно по договору с владельцем (наимателем) квартиры. Ремонт инженерного оборудования в квартире производится за счет средств собственника (наимателя). Что же касается тарифов, то соответствующие расценки имеются в любой аккредитованной (лицензированной) при УК подрядной организации и должны предоставляться по первому требованию заявителя.

«Где можно получить заключение о превышении допустимых значений по уровню шума от авто- и железнодорожного транспорта?»

Ю. ЗУЕВ, САО».

### РОСПОТРЕБНАДЗОР РАССКАЖЕТ ВСЕ

По указанному вопросу надо обратиться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты

прав потребителей (Роспотребнадзор), посоветовали в пресс-службе префектуры САО. Адрес

общественной приемной Роспотребнадзора – Вадковский пер., д. 18, стр. 5, телефон – 8-499-9732690, официальный сайт в интернете – [www.rospotrebнадzor.ru](http://www.rospotrebнадzor.ru). Кроме того, ответ на этот вопрос также могут дать в территориальном управлении Роспотребнадзора по городу Москве: Графский пер., д. 4/9, телефон 8-495-6874035.

«Мне необходимо иметь на руках копию одного из распоряжений префекта. Как ее можно получить?»

Петр СЕВИЛОВ, ЮАО».

### ПОМОЖЕТ «ОДНО ОКНО»

В префектуре Южного округа нам сообщили, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 31.10.2006 № 856-ПП «О дальнейшем совершенствовании деятельности органов исполнительной власти г. Москвы, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий г. Москвы по оформлению и выдаче документов заявителям» выдача заверенных выписок и копий документов префектуры, затрагивающих права и законные интересы заявителя, производится через службу «одного окна». Эта служба работает ежедневно (кроме выходных) с 9 до 18 (по пятницам с 9 до 16.45). Телефон для справок 675-11-70.

### СВЕТЛО БУДЕТ И В ЛЕСУ

«Я живу в Панфиловском районе Зеленограда, в корпусе 1126. Город наш действительно зеленый, и даже к останке автобуса ходим через лес. Но зимой темнеет рано, и идти по неосвещенной тропинке – удовольствие небольшое. Что думают власти по этому поводу?»

В. МАТВЕЕВ, ЗелАО».

Как сообщил «МС» глава управы района Панфиловский А. Чеботарев, управа несколько лет занимается обустройством дорожек на территории лесных массивов района, здесь установлены лавочки и урны. В нынешнем году занялись освещением. Кое-что уже сделано, а в будущем году будет светло и в районе указанного корпуса. Кроме того, намечен капитальный ремонт освещения в лесу между 4 и 12 микрорайонами.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

### КОГДА ЦЕНТР ВЗДОХНЕТ?

«Самая напряженная ситуация с транспортом – в центре города. Зачастую просто нечем дышать от выхлопных газов. Меры по ограничению доступа машин в центр принимаются, но не пора ли их ужесточить?»

Ирина КОВАЛЬСКАЯ, ЦАО».

Как раз это и планируется сделать. По информации, полученной в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды столицы, в ближайшем будущем въезд в центр Москвы будет разрешен только для легковых автомобилей не ниже стандарта «евро-3». Это уже практикуется во многих крупных городах мира, и Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» позволяет применить такую меру.

С 1 апреля 2008 года вступит в силу и запрет на въезд в пределы третьего транспортного кольца грузовиков, которые не отвечают экологическому стандарту «евро-2». Это не означает, что на городских магистралях появятся шлагбаумы. Заниматься нарушителями, заехавшими в центр на транспорте без соответствующего знака, будут автоинспекторы. Они это делали в течение предыдущих двух лет, механизм уже отработан. В столичное законодательство будут введены поправки, позволяющие серьезно штрафовать нарушителей.

### СМОТРИТЕ, КТО ПРИСЛАЛ

«Как отличить настоящую платежку от поддельной? Моей знакомой, например, в почтовый ящик положили некую квитанцию, согласно которой требовалось внести доплату за непонятно какие услуги неведомой ей фирмы.»

А. ИВАНОВА, ЮВАО».

Ответ мы получили в пресс-службе ГУ «ИС ЮВАО»:

– В течение длительного времени ЕИРЦ Юго-Восточного округа – ныне это инженерная служба ГУ «ИС ЮВАО», которая была выделена из состава окружного ЕИРЦ после реорганизации, – осуществляет начисления за жилищно-коммунальные и прочие услуги и присылает жителям единый платежный документ (ЕПД), обозначающий начисления поставщиков услуг. Эта служба

самостоятельно доставляет упомянутый документ жильцам.

Но, к сожалению, от мошенников никто не застрахован. Чтобы не стать их жертвой, пожалуйста, обращайтесь внимательно на квитанции – по утвержденной ли форме они составлены? Среди примеров в нашем округе, когда документы не соответствовали правилам, – платежные извещения ООО «Акварин», в которых требовалась доплата за техническое

обслуживание и профилактический ремонт домофонов.

Как отличить настоящий ЕПД от поддельного? В официальной квитанции всегда указаны точный адрес, а также фамилия, имя и отчество плательщика, количество жильцов и площадь квартиры, тип собственности (частная или муниципальная), а также обязательно персональный код плательщика, совпадающий с тем, который был указан на ранее выставленных ЕПД. Кроме того, в квитанции обязательно будет назван телефон ЕИРЦ вашего района.

Если вы обнаружите поддельный ЕПД, немедленно обращайтесь в ГУ «ИС ЮВАО» по телефону 657-90-97.

«Где можно ознакомиться с конкретным маршрутом прохождения платной автотрассы Москва – Санкт-Петербург?»

Виктор ПАВЛОВ, владелец садового участка».

### ПОДОЖДЕМ ДО МАЯ

Пока с маршрутом новой платной автотрассы Москва – Санкт-Петербург нигде нельзя ознакомиться, проинформировали в Департаменте транспорта и связи правительства Москвы. Дело в том, что окончательный вариант трассы будет утвержден не ранее мая 2008 года. Только после этого Департамент транспорта и связи будет правомочен отвечать на все вопросы, связанные с прохождением автотрассы.

### В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Л. Громека, Е. Крушельницкий, П. Полюнов, Т. Помелова

## ЧАСА «Х» НЕ БУДЕТ

Тема очередного ежемесячного семинара, проводимого ГУ «Центр реформы в ЖКХ», собралась как никогда полный зал – речь шла о финансировании жилищных объединений, порядок которого меняется с 1 января 2008 года. Руководитель ГУ Ирина Шрамко сразу же успокоила председателей ТСЖ, ЖСК, ДЕЗов, других управляющих организаций (УО): часа «Х», после которого прекратится финансирование, не будет! Однако медлить с подготовкой перехода на новую систему тоже нельзя, все нужно начать и закончить до конца года.

### КТО УПРАВЛЯЕТ, ТОТ И СУБСИДИИ ПОЛУЧАЕТ

К этому же сроку во всех округах и районах Москвы закончится регистрация Государственных учреждений «Инженерная служба» (ГУИСов). Тем жилищным объединениям, которые финансируются через Мосжилкооперацию, тоже не следует паниковать – на сегодня порядок финансирования остается прежним, просто нужно готовить свои данные, документы для того, чтобы войти в Единый реестр управления.

Положение о Едином реестре управления разъясняется в постановлении правительства Москвы ПП № 299 – правовой основе новой системы финансирования, а точнее, предоставления бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт жилья. И первое, что необходимо сделать, – досконально разобраться во всех пунктах постановления. В этом ГУ «Центр реформы в ЖКХ» окажет помощь всем желающим.

Всего в двух регионах России, в том числе в Москве, собственники единственного жилья и наниматели оплачивают его содержание не полностью. Это принципиальная социальная политика правительства Москвы, которое выделяет из городского бюджета средства на оплату 44 процентов расходов по содержанию и текущему ремонту жилья.

Бюджетные субсидии выделяются, не раз в течение семинара подчеркивала Ирина Шрамко, не жилищному объединению, не управляющей организации, а собственнику, и не на всю площадь, а лишь на социальную норму и по тем ставкам, которые утверждены правительством города на текущий год. Но выделяются не напрямую, а через управляющую организацию. До выхода ПП № 299 этот порядок определялся ПП № 348: если в многоквартирном доме был хотя бы один наниматель, то финансирование



Управляющая компания «Эгида»

шло через ДЕЗы, а если в доме проживали 100 процентов собственников – через Мосжилкооперацию. На сегодня это постановление не действует, весь механизм финансирования регулируется ПП № 299. Что это значит для жилищных объединений?

В каждом ТСЖ или ЖСК должна быть полная информация о том, сколько именно собственников и нанимателей проживает в доме, на какой площади, насколько она превышает или не превышает социальную норму, необходимо отслеживать переход нанимателей в категорию собственников – процесс приватизации идет сейчас очень активно. Эта регу-

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** В Единый реестр включаются коммерческие организации, а ведь ЖСК – некоммерческая. На каких основаниях она может быть включена в него?

**ОТВЕТ:** В Единый реестр входят организации любой организационно-правовой формы – и частные, и ГУПы, и коммерческие, и некоммерческие. Так что ЖСК и ТСЖ войдут туда на общих основаниях.

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Если ТСЖ или ЖСК исполняют свои функции не в полном объеме, какие-то из них передали в ДЕЗы, то кто из них будет фигурировать в Едином реестре и получать бюджетные субсидии?

**ОТВЕТ:** Это зависит от решения самих ЖСК или ТСЖ: если они хотят, то будут получать субсидии сами и отчитываться за их использование. Если нет – оставляют за ДЕЗами и функции по содержанию и текущему ремонту, и право на получение субсидий вместе с обязанностями отчета. Но во втором случае договор с ДЕЗом нужно менять: это должны быть договоры не на техническое обслуживание, а именно на управление. Тогда ДЕЗ, имея на руках такой договор, включается в Единый реестр управления. Но решение – за жилищным объединением!

лярно обновляемая и достоверная информация еще, вероятно, будет востребована несколько лет, являясь основанием для получения бюджетных субсидий.

Переход на стопроцентную, полную оплату расходов по содержанию и текущему ремонту жилья, по заверениям правительства Москвы, будет идти плавно, постепенно. По мере этого перехода растет количество москвичей, получающих жилищ-

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Если ТСЖ передаст функции управления в ДЕЗ, то чем тогда будет заниматься ТСЖ?

**ОТВЕТ:** Очень хорошо, если в ТСЖ есть люди, которые могут профессионально, грамотно работать с подрядными организациями, вести бухгалтерию и т.д. Если же нет, то можно заключить договоры, например, с ДЕЗом на оказание различных услуг, в том числе по управлению. Что это дает ТСЖ? Во-первых, оптимизирует отношения собственников и УО. Собственникам проще отстаивать свои права консолидированно, в лице правления ТСЖ, потому что ТСЖ является юридическим лицом. Во-вторых, оптимизирует договорные отношения, если в ТСЖ нет своих кадров, а УО имеет и управленческие кадры, и техническую базу. ТСЖ создается для защиты интересов собственников, и эту функцию товарищество никому делегировать не может.

ные субсидии. Сегодня на них имеют право те собственники и наниматели, у которых сумма коммунальных платежей превышает 10 процентов от совокупного дохода. Это самый низкий компенсационный стандарт в России, который позволяет оплачивать коммунальные услуги малообеспеченным москвичам.

### ВОШЕЛ В РЕЕСТР – ПОЛУЧИ СУБСИДИЮ

ПП № 299 ввело еще одну новую норму: бюджетные субсидии будут идти не только в ТСЖ и ЖСК, но и в частные управляющие компании. То есть если собственники единственного жилья выбрали такую компанию, то тоже имеют право на получение субсидии. В некоторых округах столицы – САО, ЮЗАО, ЮВАО – такой механизм бюджетного финансирования населения для оплаты коммунальных услуг на содержание единственного жилья через частные управляющие компании уже действует.

Именно в Москве, где население оплачивает не 100 процентов стоимости коммунальных услуг, сложилась непростая ситуация: ни федеральное, ни иное законодательство не определяет порядок целевого использования бюджетных средств при перечислении таких субсидий. Прежде, чтобы их получить, ДЕЗы обязаны были проводить конкурсы среди подрядных организаций, привлекаемых на обслуживание жилищного фонда. По новому законодательству управляющие организации по своему усмотрению проводят или не проводят такие конкурсы.

ПП № 299 разрешает возникшую коллизию следующим образом: основанием для перечисления бюджетных субсидий является свидетельство о внесении управляющей организации в Единый реестр управления.

Правительством Москвы утверждено положение о Едином реестре управления. Это информационный ресурс города Москвы. В нем содержится достоверная информация о субъектах, осуществляющих управление многоквартирными домами. Внесение в реестр носит заявительный характер, но, чтобы заявка о включении в Единый реестр была удовлетворена, необходимо подкрепить ее документами – так обеспечивается объективность оценки деятельности управляющей организации.

Единый реестр состоит из нескольких разделов. Это реестр управляющих организаций; реестр договоров

управления между УО и собственником; реестр договоров взаимоотношений УО с органами исполнительной власти;

реестр претендентов, то есть управляющих организаций, которые выразили желание войти в него. Собственником Единого реестра управления является город Москва, он создается на базе программного комплекса центра жилищных субсидий. Реестр управляющих организаций ведут окружные ГУИСы, а претендентов – ГУ «Центр реформы в ЖКХ».

Что может быть включено в реестр, и какие документы для этого нужны?

Для ТСЖ и ЖСК достаточно основных документов юридического лица, так как эти жилищные объединения и созданы с целью управления. Для других УО для внесения в Единый реестр необходимо представить договор с собственником на управление.

Решение о самостоятельном управлении влечет за собой очень серьезную обязанность – периоди-

чески и регулярно отчитываться за расходование бюджетных субсидий. Последовательность действий здесь такова: после получения свидетельства о включении в Единый реестр управляющая организация (ТСЖ, ЖСК, УО) обращается в окружной ГУИС для заключения договора о бюджетном финансировании. Оно определяется на основании представленных расчетов: о количестве собственников, занимаемой ими площади (насколько она превышает социальную норму). Как правило, документы для внесения в реестр и для заключения договора о бюджетном финансировании дублируют друг друга. Поэтому имеет смысл сразу сделать нотариально заверенные копии. Стоимость такой услуги – от 1200 до 1600 рублей. Финансирование открывается после заключения договора.

### ОТЧЕТ – ВСЕМУ ГОЛОВА

Раз в квартал УО, получающим субсидии из бюджета, необходимо представить отчет о их расходовании. Такой порядок зафиксирован и в ПП № 299,

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Правда ли, что бюджетные субсидии будут идти только тем ЖСК или ТСЖ, которые рассчитываются через ЕИРЦ? Может быть, существуют какие-то внутренние распорядительные документы на этот счет?

**ОТВЕТ:** Нет, таких документов нет. Сейчас есть жилищные объединения, которые пользуются услугами ЕИРЦ, и есть те, которые рассчитываются за ресурсы и услуги напрямую с поставщиками. Еще раз следует подчеркнуть, что на бюджетные субсидии имеют право не те или иные ЖСК или ТСЖ, а граждане – собственники единственного жилья и наниматели.

и в самих договорах. Распоряжением правительства Москвы № 1975 определяются сроки предоставления отчетности: или в окружной ГУИС, или в районный – в разных префектурах по-разному. Требования к отчетным документам установлены Департаментом экономического развития правительства Москвы в соответствии с Жилищным кодексом. Основа их – отчет по тем статьям, которые обеспечивают нормальное функционирование жилого дома: содержание мест общего пользования, инженерных коммуникаций, прилегающей территории, вывоз и утилизация ТБО и т.д.

Сами по себе бюджетные деньги – предмет особой отчетности. Если раньше финансирование шло через департаменты и ГУПы, то они и отчитывались за их расходование. Теперь бюджетные субсидии выделяются на каждый дом на основании представленных расчетов, и отчет предоставляется по каждому конкретному дому. Характерно, что в отчетах не выделяется услуга по управлению: город интересуют конкретные виды коммунальных услуг, но от-



ТСЖ «Аркада Хауз»

крыть не доходы, которые могут быть получены жилищным объединением. Отчеты по использованию бюджетных субсидий являются основой для их планируемых объемов. На сегодня важная задача жилищных объединений – привести в соответствие с ЖК все договоры на оказание тех или иных услуг.

Если же жилищное объединение решает не брать на себя функции управления, то все вышеперечисленные заботы ложатся на управляющую компанию. В любом случае вся подготовительная работа и подписание договоров на бюджетное субсидирование должны быть завершены до конца года. Составляя смету расходов на содержание многоквартирного дома, нужно исходить из того, что стоимость квадратного метра по расценкам, утвержденным правительством Москвы, составляет 15 рублей 75 копеек. ТСЖ может определить сумму и в 20, и в

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Если ТСЖ или ЖСК войдут в Единый реестр управления, будет ли у них достаточно широкий выбор подрядных организаций, с которыми можно будет заключать договоры на обслуживание?

**ОТВЕТ:** Все подрядные организации, подтвердившие свою состоятельность на рынке и пожелавшие войти в Единый реестр, внесены в него. Выбор есть. Но при выборе их вы можете воспользоваться и услугами ДЕЗов, которые уже имеют опыт работы с подрядными организациями, критерии их отбора. Это в том случае, если вы заключите договор с ДЕЗом, однако имейте в виду, что стоимость услуг подрядных организаций в последнем случае возрастет на сумму НДС.

30 рублей, но все, что превышает установленный правительством города максимум, покрывается уже за счет собственников.

Подвляющее большинство ЖСК работало по договорам на техническое содержание и обслуживание жилья с ДЕЗами, которые и получали бюджетные дотации. Сейчас ЖСК могут ничего не менять, но в договоры с ДЕЗами необходимо внести пункт об обязательстве ДЕЗа получать бюджетные субсидии, заключив с ним договор на управление. Или же другой вариант: не заключать с ДЕЗом договор на управление, самим войти в Единый реестр управления, самим получать бюджетные субсидии, а с ДЕЗом заключить договор на техническое обслуживание и оплачивать его услуги как подрядной организации. Главное – окончательно остановиться на каком-либо варианте, оформить соответствующие договоры, чтобы не было никаких сбоев в финансировании.

### САМ УПРАВЛЯЙ – САМ СОКРАЩАЙ РАСХОДЫ...

Весомым и важным дополнением к первой теме семинара стала его вторая тема, подробно рас-

крытая в выступлении руководителя союза жилищных объединений Москвы, члена экспертного совета Государственной думы и Московской городской думы, руководителя ТСЖ «Аркада Хауз» Константина Крохина. Он рассказал, как можно не только оптимизировать расходы на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, в котором создано жилищное объединение, но и значительно снизить их. До сих пор в представлении многих собственников квартир создание ТСЖ означает непереносимый рост цен на коммунальные услу-

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Где заносится в Единый реестр управляющая организация: по месту ее регистрации или по месту расположения объекта?

**ОТВЕТ:** Только по месту расположения объекта управления, то есть многоквартирного жилого дома.

ги. Константин Крохин с помощью фактов и цифр, на примере собственного опыта доказал, что такому пессимистическому варианту есть реальная альтернатива.



**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Нужно ли ТСЖ заключать договоры с членами товарищества?  
**ОТВЕТ:** Если в доме создано ТСЖ, то его правление заключает договор только с теми собственниками, которые не вошли в товарищество. Это могут быть собственники нежилых помещений, тогда договор заключается с Департаментом имущества Москвы или с его окружным управлением. Если в доме проживают наниматели жилья, то договор заключается с Департаментом жилищной политики или с его окружным управлением. Договоры заключаются только с собственниками, но не с нанимателями. От имени ТСЖ выступает его председатель, он же заключает договоры и с ресурсоснабжающими организациями, и с подрядными.

Вначале он подчеркнул, что основой для составления сметы по содержанию многоквартирного дома является Жилищный кодекс, именно там названы основные статьи расходов. Распоряжением № 21Р от 23.05.07 Департамента экономического развития правительства Москвы утверждена методика составления сметы расходов. Эта методика касается всех многоквартирных домов независимо от выбранной жильцами формы управления. Согласно этой методике все расходы группируются в три основные части.

Первая включает расходы по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества: самих подъездов, внутридомового оборудования, уборку и санитарное содержание прилегающей территории, обеспечение пожарной безопасности здания, расходы на вывоз ТБО, а если в собственности ТСЖ оформлен прилегающий земельный участок, то и расходы на его озеленение и оформление.

Во вторую группу входят расходы по выполнению договоров с ресурсоснабжающими организациями: это водоснабжение, тепло, газ и т.д.

Третья группа – это материальные расходы самой управляющей организации: содержание офиса и офисной техники, приобретение канцелярских товаров, оплата труда сотрудников.

Методикой предусмотрены и другие расходы жилищного объединения, такие, как амортизация оборудования, инвентаря. Словом, этой методикой предусмотрено все.

Поиск путей минимизации расходов, безусловно, должен быть основан на принципах рациональности и разумности. В содержании многоквартирного дома есть целый ряд направлений, где могут быть использованы только специализированные сторонние организации. Например, эксплуатация лифтового хозяйства, страхование жилья, ОДС, обеспечение пожарной безопасности или проведение таких видов работ, как очистка кровли, санитарная обработка подвалов и т.п. Есть расходы, которых невозможно избежать: на приобретение материалов, инструментов, спецодежды, моющих средств, на аттестацию персонала и подготовку дома к зиме. Совокупность всех расходов делится на квадратный метр и получается тариф. Но можно ли его уменьшить?

Есть хорошая возможность оптимизации расходов, если домом управляет само жилищное объединение. Оно должно решиться на самостоятельное управление, взвесив все «за» и «против». Заканчивая

позволили снизить расходы на содержание и эксплуатацию дома еще на 10 процентов.

Есть возможность минимизировать и расходы, связанные с составлением отчетности, а при самостоятельном управлении ею придется заниматься. Эти расходы можно сократить, объединив бухгалтерии нескольких домов.

Возможность повышения эффективности деятельности жилищных объединений может быть реализована в рамках Постановления правительства Москвы № 398 ПП. В нем предусмотрено создание сервисных центров для помощи жилищным объединениям. Первый такой центр уже создан в ЮЗАО и работает как одно из направлений дея-

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Учитываются ли при расчете субсидий члены семьи собственника?

**ОТВЕТ:** Нет, субсидии выдаются только собственнику. Если он один, то расчет идет на социальную норму на одного человека, все остальное оплачивается полностью. Если такая ситуация вас не устраивает, оформляйте общедолевую собственность, чтобы собственником был каждый член семьи.

тельности Союза жилищных объединений Москвы. Неоценима его помощь жилищным объединениям в создании бухгалтерских служб и при заключении договоров с поставщиками коммунальных ресурсов. Такие центры откроются и в других округах и районах столицы, пока же в префектурах административных округов создаются комиссии по содействию жилищным объединениям, в первую очередь по вопросам оформления земельных участков. Все услуги названные структуры оказывают бесплатно.

### ...и сам получай доходы

Но минимизация расходов не исчерпывает возможности жилищных объединений по эффективному управлению: они могут и доходы получать. Константин Крохин назвал только несколько вариантов, которые уже апробированы в городе.

Можно получать доходы от рекламы: как наружной, так и внутренней. Союз жилищных объединений взаимодействует с комитетом по рекламе города. Сегодня размещение любой рекламы или вывески на доме, где создано ТСЖ или ЖСК, должно быть согласовано с жилищным объединением. Без такого согласования реклама считается незаконной и подлежит демонтажу. А согласование предполагает, что рекламодатель обязуется платить за размещение рекламы жилищному объединению.

Источником доходов для ТСЖ и ЖСК могут быть услуги операторов сотовой связи, если им необходимо поместить антенну на вашем доме, или компаний, предоставляющих интернет-услуги.

Кроме того, есть возможность как минимум повысить качество жизни ваших собственников, оказывая им различные услуги силами самих жильцов. Например, организовать кружки по изучению иностранных языков, подготовке детей к школе. А как максимум это тоже может принести доход.

На сегодня ставка технического обслуживания одного квадратного метра в ТСЖ «Аркада Хауз» – 14 рублей 88 копеек, то есть ниже, чем в ДЕЗах, возможно, что в следующем году она будет еще ниже. Дополнительные доходы, которые получает ТСЖ, направляются по решению общего собрания на благоустройство детской площадки в микрорайоне.

При эффективном, грамотном управлении и эксплуатации дома могут быть сведены к минимуму и другие затраты. Такая малозатратная и простая вещь, как закрытие на зиму водостоков, чья-

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** Если ТСЖ заключает договоры с теми, кто не входит в товарищество, не облагается ли получаемая по договору плата налогом (НДС)?

**ОТВЕТ:** Взносы жителей – это целевые взносы, они не являются объектом обложения НДС. С дополнительных доходов платится налог шесть процентов.

бы их не рвал и не коржили образующийся лед, сэкономят огромные средства на ремонт стен и пострадавших от сырости квартир. То же можно сказать и об отмошках зданий: выполненные в соответствии с нормами, они предохраняют от разрушения не только фундамент и стены, но и внутреннюю коммуникацию, находящиеся в подвалах, защищают от сырости квартиры, расположенные на первом этаже.

Таким образом, переход на самостоятельное управление открывает для жилищного объединения большие возможности для творчества, в таком объединении формируется эффективный собственник.

**Наталья КРАСОВА**

Отавая дань уважения науке, сделать зачин доверили профессору кафедры политологии и политического управления РАГС Зое ЗОТОВОЙ. Сжато огласив доклад «Местное самоуправление в Москве: опыт и проблемы», Зоя Михайловна остановилась на нынешней его роли в системе городского управления.

Сегодня Москву упрекают: дескать, местное самоуправление не такое, как в других субъектах Федерации, – отметила Зоя Михайловна. – Мне думается, что оно и не должно быть таким, как в других субъектах.

У правительства Москвы есть программа поддержки местного самоуправления. Цель: постепен-

датов в депутаты местного собрания. В результате из одиннадцати человек десять получили депутатские мандаты. Другой яркий пример, приведенный главой управы, касался реализации жилищного законодательства по выбору способа управления домом.

Благодаря этому взаимодействию, – подчеркнул Владимир Григорьевич, – у нас в большинстве домов были выбраны частные управляющие компании. Сейчас ведется активная работа по организации ТСЖ, а их создание проблематично без участия муниципальных органов.

Руководитель информационно-издательского направления «Центра взаимодействия обще-

дети на площадях клуба. Работники муниципалитета – на дыбы: управлять должны мы. Налицо конфликт интересов.

– Я был свидетелем грустного зрелища, когда для разрешения конфликта в детский клуб глава муниципалитета явился лично. Но там подготовились к встрече, пришли родители и бывшие питомцы, – рассказывал Владимир Георгиевич, – «Не знаете законов», – пенял собравшимся руководителем муниципалитета. Ему ответил интеллигентный человек средних лет: «Вот он (руководитель клуба). – В.Д.) мне известен – он работает с детьми в моем доме. Мой сын здесь вырос. Спасибо ему за то, что мой сын не пьет, не курит, матом не ругается. Но

## ПРОСТРАНСТВО ДОВЕРИЯ

ГУ «Центр реформы в ЖКХ» и кафедра политологии и политического управления Российской академии государственной службы при Президенте РФ провели круглый стол «Система городского управления в условиях реформирования». Соответственно, было двое ведущих: доктор философских наук, профессор кафедры политологии и политического управления РАГС Владимир КОМАРОВСКИЙ и кандидат политологических наук, руководитель Центра реформы ЖКХ Ирина ШРАМКО.

ная передача полномочий от города на местный уровень. В октябре 2006 года был принят закон о наделянии полномочиями муниципальных образований в решении вопросов досуга, воспитательной работы и т.д. Вскоре будут переданы вопросы благоустройства. Как видим, идет постепенное наделение полномочиями местного самоуправления.

У меня два предложения. Сегодня, как известно, разрабатывается федеральный закон о местном самоуправлении в городах федерального значения: Москве и Санкт-Петербурге. Такой закон, безусловно, нужен. Но он должен разрабатываться

не кулуарно, а публично, гласно, с участием московских властей, иначе нам навяжут схему, которая может быть очень далека от интересов москвичей. Второе: было бы целесообразно еще раз вернуться к полномочиям местного самоуправления – решать этот вопрос с самими муниципальными собраниями, депутатами, муниципалитетами. Необходимо выяснить, насколько они сами готовы взять на себя ответственность...

Доктор технических наук профессор Александр РАЙКОВ – непререкаемый авторитет в области стратегического планирования, выдвинул несколько тезисов, основной из которых – выработка «пространства доверия» между властью, бизнесом и населением.

– Нужно создать в Москве некую среду – своего рода треугольник власти, бизнеса и населения, чтобы он постоянно поддерживал это пространство доверия, – говорил Александр Николаевич. – Необходим диалог. От бизнеса нужна конкурентная продукция и социальная ответственность. От населения – оценка удовлетворенности качеством жизни. От власти – правовое регулирование этого взаимодействия. Что касается создания системы оценки удовлетворенности населения услугами и качеством жизни, то она будет служить обратной связью между органами государственной власти и местного самоуправления и населением...

Формам взаимодействия между органами власти и органами местного самоуправления посвятил свое выступление практик – глава управы района Аэропорт САО Владимир МЕЛЬНИК.

Он рассказал о том, что управа района принимала непосредственное участие в подборе канди-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

дательных и государственных структур «Социальное партнерство» правительства Москвы» доцент Виктор ЛЕОНОВ говорил о взаимоотношениях чиновников и населения, проблемах реформирования государственного управления.

Мы должны отметить мировую тенденцию перехода от демократии представительского типа, которая во многом себя исчерпала, а где-то даже дискредитировала, к демократии на основе участия населения, объединения граждан в решении важнейших вопросов, и в первую очередь – в сфере социальной политики. В связи с этим полезно вспомнить принцип «благораствления», сформулированный ООН лет десять назад. Суть его – в сочетании эффективности управления с его демократизацией. Практика показывает, что это возможно только на путях расширения участия граждан и вовлеченности их в два процесса: формирования политики и реализации этой политики.

Поясняя сказанное, Виктор Георгиевич привел характерный пример конфликта. С одной стороны – негосударственная организация, работающая на протяжении многих лет с детьми и использующая предоставленное ей городом помещение. С другой – орган местного самоуправления в лице организаторов досуга и воспитательной работы с населением по месту жительства. Работники муниципалитета направляют руководителю общественного объединения уведомление о том, что на площадях, где работает детская организация, будут созданы рабочие места для шести сотрудников муниципалитета, отвечающих за досуг. Тот в свою очередь отвечает: дескать, согласен, но при условии, что эти шесть человек будут работать с

вы – кто?» Этот пример говорит о том, что ключевой вопрос в деятельности местного самоуправления состоит во включении чиновников в решение проблем местного значения.

Главный вывод из того, что было высказано на круглом столе, сделал Владимир Комаровский.

– Налаживать связи между различными уровнями власти, находить модели оптимального соотношения полномочий, ответственности, думаю, городские власти научились, – сказал Владимир Савельевич. – Что же касается второй части – налаживания отношений с гражданами, привлечение их к участию в процессах управления – здесь пока больше упущений. Например, у нас часто отрицательно относятся к пенсионерам, занимающимся общественной деятельностью. Но такие пенсионеры не только у нас. Года три назад я был в одном из муниципалитетов Марселя. И обнаружил, что и там общественники – пенсионеры. В том числе бывшие госслужащие, сохранившие физический и умственный потенциал и обладающие серьезным опытом. Конечно, они могут внести при этом толковое предложение, со знанием дела обсудить то, что предлагает власть. У нас другая ситуация. Но это умение приходит только с опытом работы.

Увы, сознание представителей власти, госслужащих отличается от сознания так называемого простого человека, не всегда они могут найти общий язык с гражданами. Но будем оптимистами: у нас уже другие люди, другое сознание, понимание, иные потребности. Поэтому думаю, что мы, ученые и практики, совместными усилиями сможем сдвинуть проблему...

**Василий ДВОРЫКИН**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

У жителей современного мегаполиса огромная потребность в услугах по ремонту квартир. Но организованный малый бизнес в эту сферу почему-то не идет. Точнее, на самом деле идет, но... нелегально. В чем же проблема? На этот вопрос «МС» отвечает министр правительства Москвы, руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства Михаил ВЫШЕГОРОДЦЕВ.

**М**ихаил Михайлович, устные соглашения с частными электриками и сантехниками, с бригадами гастарбайтеров, готовыми по сходной цене отремонтировать подъезды и квартиры, стали привычным делом. И столь же давно этот рынок существует вне какой бы то ни было системы управления. Чего, собственно, этот рынок опасается - налогового пресса, многочисленных «кураторов», которых придется содержать?

- И того, и другого, и много другого. Налоговая политика, конечно, не способствует развитию этого рынка. Возможно, ситуация изменится и с пересмотром налоговой политики, с введением некоторых законодательных новшеств. Реальные же изменения начнутся тогда, когда действительно заработает Феде-

ральный закон «О конкурсах и аукционах».

Один из наших приоритетов - поддержка любой производственной деятельности малого бизнеса, работающего в сфере ЖКХ. Потому что в Федеральном законе «О государственных закупках» есть статья, где 15 процентов от объема госзаказа предусмотрено распределять именно среди субъектов малого предпринимательства. Выпущен распорядительный документ правительства Москвы. Сейчас готовим серию подзаконных документов, которые позволят малому бизнесу получить именно эти 15 процентов городского заказа. Мониторинг ситуации по его распределению показывает, что по некоторым видам заказа доля малого бизнеса составляет 60-70 процентов. Например, по озе-

## МАСТЕРА РЕМОНТА, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ!

лнительным работам, по благоустройству. Что же касается ремонта жилых домов, то малые предприятия практически не участвуют в официальных конкурсах. На это просто-напросто нет городского заказа.

**- То есть существует не только проблема самого малого бизнеса, но и подрядных организаций, и заказчиков работ - так?**

- Совершенно верно. ТСЖ, например, пока не в полной мере осознают свои преимущества перед ДЕЗами. Есть, мол, ДЕЗы - им и заниматься ремонтом. И вот результат: соседи по дому, в котором я живу, попросили найти хорошую частную компанию. Но мне порекомендовать им нечего. Компаний мало, и все они не слишком хороши.

**- Каков же выход?**

- Возможно, в том, что эту роль могли бы сыграть, скажем, нынешние клининговые компании. В Москве их несколько сотен. Многие, не ограничиваясь только уборкой помещений, оказывают и какие-то ремонтные услуги. Проблема - в типовой жилфонд их просто не пускают: сопротивление ДЕЗов невероятное. ДЕЗы, с одной стороны, более или менее решают свою основную задачу - обслуживают дом. С другой - задача ДЕЗа всегда одна: предоставить услугу по эксплуатации жилого дома, и все. Какой уж тут бизнес, который может дополнительно предоставлять жителям услуги по ре-

монту и квартир, и общедомовой собственности! Вы видели хотя бы в одном ДЕЗе ремонтные услуги? Лично я - никогда!

**- Что же делать?**

- Открыть рынок для предпринимателей. Убежден: если у предпринимателей, которые реально хотят заниматься обслуживанием жилья, будет более широкая сфера действий, нежели только такое обслуживание, то они смогут предоставлять дополнительные услуги, включая ремонт жилых помещений.

**- Я зашел на сайт малого бизнеса в ЖКХ - посмотреть, какие предприятия какие услуги предлагают. Электромонтажные, сварочные работы, ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт кровли и так далее. Ради интереса набрал несколько номеров - узнать, как им работает. Но все почему-то уходило от ответа. Боятся сказать всю правду?**

- Возможно. Но мы надеемся, что сотрудники территориальных центров поддержки предпринимательства в ЖКХ - а такие центры открыты в каждом административном округе - все же окажут помощь малым предприятиям в получении городского заказа: будут консультировать, как правильно оформить документы, подсказывать, где и какой заказ распределяется по конкурсу, и т.д. Сервисные центры ЖКХ в административных округах призваны оказывать содействие предпринимателям в получении город-

ского заказа. То есть, по сути дела, это консультационные, маркетинговые, информационные структуры, через которые можно получить сведения о системе ЖКХ города, включая ремонт жилых помещений. Хотя тут, честно сказать, проблема больше, чем мы представляем...

**- Михаил Михайлович, ваш департамент выступил с инициативой объединения всех работающих в инновационной сфере структур в агентство по развитию инновационного малого предпринимательства. А почему бы такую структуру не создать и в сфере ремонта?**

- Интересная идея! Во всяком случае для малого бизнеса это будет реальный шанс серьезно обосноваться в сфере ЖКХ, взять на себя какие-то серьезные обязательства. Что касается нашего департамента, то определенную работу по подготовке кадров для системы ЖКХ мы проводим. В том числе специалистов и ремонтных компаний, сварщиков, промышленных альпинистов, сантехников, ремонтников лифтового хозяйства. Иное дело - объединение малого бизнеса в ЖКХ. Проблем тут больше, чем можно представить. Не так-то просто, скажем, объединить в какую-то ассоциацию десятки мелких подрядных ремонтных бригад? Тем не менее, наверное, сама идея объединения фирм, которым можно доверять, заслуживает реализации.

Беседу вел

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## ОГОНЬ СРЕДИ ЯСНОГО НЕБА

Окончание. Начало на стр. 1

Кто-то подумает - дела давно минувших дней. Увы, современная статистика оснований для оптимизма не дает. К примеру, в районе Кузьминки, расположенном в ЮВАО, как и сгоревший корпус МИГКУ, за 7 месяцев нынешнего года пожарные наряды выезжали по вызовам (не ложным!) 107 раз, а в 2006-м - 89 раз.

Возвращаясь к трагедии на 1-й улице Машиностроения, 5, надо заметить, что все городские службы, которые бывают задействованы в таких случаях, 2 октября также сработали безупречно. Как только поступил сигнал в службу «01» (он зафиксирован в 13 ч. 24 мин.), к месту пожара направились первые бригады пожарных, прибывшие туда ровно через три минуты. Беда в том, что сообщение о пожаре поступило спустя полчаса после возгорания. А приехавшим пожарным и спасателям еще двадцать минут пришлось выламывать наглухо закрытую дверь на пожарную лестницу. Чуть позже туда были подтянуты еще несколько бригад - в результате пожар, которому была присвоена 5-я, высшая степень сложности, тушили 400 человек и 2 вертолета, вылившие на пламя более 200 тонн воды. И, несмотря на это, огонь удалось потушить лишь в 17.00.

Поскольку здание института находится в центре жилых кварталов, необходимо было позаботиться и о тех, кому происшествие заблокировало передвижение на городском общественном транспорте. Уже в 13.45, как только сообщение о пожаре поступило в центральную диспетчерскую службу движения ГУП «Мосгортранс», была дана команда обесточить контактную сеть троллейбусов, и их маршруты, так же, как и автобусные, были изменены. На место происшествия выехали специалисты Мосгортранса, аварийные бригады службы электрохозяйства. Срочно для перевозок пассажиров были задействованы дополнительные автобусы. В результате никаких пробок и заторов в этом районе не было.



ФОТО ИТАР-ТАСС

Сейчас компетентным службам предстоит ответить на два извечных вопроса.

Первый - кто виноват? Официальный представитель следственного управления по г. Москве при Прокуратуре РФ М. Ионкин, как сообщает агентство «Интерфакс», считает, что на данный момент нет оснований усматривать причину пожара в поджоге, так же, как нет никаких данных о каком-либо взрыве. А вот у экспертов главного управления МЧС РФ по г. Москве, так же, как и у специалистов Госпожнадзора столицы, версии происшедшего более определены: гибели людей способствовала халатность администрации частного вуза. Так, в августе нынешнего года пожарные инспекторы проверили здание института и выявили целый ряд серьезных нарушений правил пожарной безопасности. Например, отсутствовала пожарная сигнализация, а старую электропроводку в здании постройки 1939 года не меняли в течение десятилетий. Ректор был привлечен к административной ответст-

венности, однако нарушения устранить не торопился.

И что - теперь слушать уверения специалиста ООО «Силикон-сервис», установившего эту самую сигнализацию: мол, система уже была смонтирована, осталось ее только подключить? Или принять к сведению поздние раскаяния ректора МИГКУ А. Звягина, мол, «ректором работать больше не смогу, этот тяжелый моральный груз я буду нести всю оставшуюся жизнь»? Отсутствие оповещения в здании, так же, как и обязательной системы удаления дыма, отделка стен легковоспламеняющимися, зато дешевыми материалами - это халатность, которая и привела к гибели людей.

Кстати, этот институт работает уже двенадцать лет и имеет отделения в Дубне, Подольске, Сергиевом Посаде и даже Брянске и Уфе. Каково состояние зданий там, если уж в Первопрестольной даже после инспекторского и последовавшего за ним административного наказания случилась такая трагедия?

Вопрос второй - что делать? На него пытались ответить на со-

стоявшейся недавно коллегии префектуры ЮВАО. Выступивший там главный государственный инспектор по пожарному надзору по ЮВАО Ю. Кривальцевич сообщил, что в период подготовки к новому учебному году в округе были проведены серьезные проверки в 233 детских садах, 170 школах, 6 учреждениях для детей-сирот. При этом за 8 месяцев нынешнего года произошло 800 пожаров, которые нанесли материальный ущерб в размере более 8 миллионов 870 тысяч рублей.

А теперь приведем цифры, которые должны ужаснуть: в нынешнем году было проверено только 14,8 процента объектов, расположенных в округе. Из проверенных 1345 объектов 1134 признаны неудовлетворительными с точки зрения пожарной безопасности.

На коллеги были разработаны оперативные конкретные меры по улучшению противопожарной ситуации в округе. Но погибших в огне пожаров они уже не помогут...

**Татьяна ПОМЕЛОВА**

По примеру северных столиц минувшей зимой в Москве применяли для борьбы с гололедицей дробленую мелкофракционную каменную крошку. Крошка в отличие от химических реагентов практически безвредна, не прилипает к подошвам ботинок в отличие от песка. Ее вместе со снегом, льдом вывозят на снегоплавильные пункты. Там она выпадает в осадок, осадок вывозится за пределы города и утилизируется. Крошка на московских дорогах - удовольствие дорогое...

## ВТОРАЯ ЖИЗНЬ КРОШКИ

В Финляндии и Норвегии дороги в городах тоже посыпают каменной крошкой, спасаясь от гололеда. И хотя там нет недостатка в камне и щебне, ее предпочитают использовать бережно. После каждого холодного сезона крошку собирают, промывают водой, пропекают, сушат, с помощью специального пылесоса помещают в емкости для хранения, а затем вновь используют на зимних дорогах. Этот процесс, позволяющий вторично вернуть к жизни отработанное сырье, специалисты называют рециклингом.

Рециклинг этот решено использовать и в Москве, тем более что количество крошки на столичных дорогах этой зимой увеличится. Но где взять оборудование для этого процесса? Столичный Департамент ЖКХиБ объявил специальный конкурс на его поставку до конца 2007 года.

Оборудование будет скорее всего импортным, - рассказывает заведующий производственно-техническим сектором департамента Петр Туркин. - В России и Москве аналогов зарубежным комплексам практически нет. Но если таковые найдутся или конструкторы предложат образцы новой техники, то мы их рассмотрим. Что касается количества установок для рециклинга, то их будет пока две. Предполагается, что они будут мобильными и смогут перемещаться от одного снегоплавильного пункта к другому.

Рециклинг - новое звено и в технологии столичного снегосплавления. Раньше весь осадок после снегосплавления вывозился на полигоны, теперь коммунальщики ищут площадки для его хранения, последующей промывки и сбора крошки. Площадки изначально проектом не предусматривались. Снегосплавильные пункты в условиях городской тесноты предельно компактны, а вывозить осадок на хранение куда-то еще и дорого, и хлопотно. Поэтому принято решение складировать его на снегосплавильных пунктах - там, где это возможно и удобно.

Для начала определено четыре адреса, где в этом сезоне будет обкатываться эксперимент. Это снегосплавильные пункты «Перово», «Лихоборский», «Дорожный», «Загородный». Все они расположены в разных частях Москвы и вблизи «спальных» районов, где крошка будет желанной гостьей. И в то же время недалеко от центра.

Итак, к началу зимы машины для рециклинга поставят на прикол. Их досконально изучат, подберут персонал для работы на необычной для столичных коммунальщиков технике.

- А дальше, - говорит Петр Туркин, - будем ждать окончания холодов и снегопадов. Весна - лето лучшее время для рециклинга, когда основные работы на снегосплавильных пунктах завершены и можно подумать о будущей зиме и крошке для скользких зимних дорог. Ее соберут, просушат и возьмут на хранение для новой зимы 2008-2009 годов.

**Николай ПЕРМЯКОВ**

Демографы прогнозируют: в XXI веке половина населения планеты будет проживать в городах. А спустя еще некоторое время горожан будет вдвое больше, чем сельчан. Между тем психическая неустойчивость жителей крупных индустриальных центров России давно тревожит специалистов. Причины называются разные, но одна из главных - внешний облик города.

Этой проблемой не первый год занимается основоположник видеэкологии нового научного направления доктор биологических наук Василий Филин. По его мнению, привлекательный облик города может уберечь от многих болезней.

Современная архитектура воздействует на людей большей частью подсознательно. Многочисленные опыты, проведенные Василием Антоновичем, показали, что каждую секунду независимо от того, пристально ли смотрит человек на понравившуюся ему картину, сидит ли в темной комнате или спит, глаза делают 2-3 быстрых движения. Это саккады. Если он прогуливается по лесу, то его глаза совершают относительно небольшие по амплитуде движения. В мозг непрерывным потоком идет разнообразная зрительная информация, на которую человек не обращает внимания, но без которой мозг не может нормально функционировать.

А как архитектура современных городов действует на психическое и физиологическое состояние их жителей? Вот, например, ровная торцовая стена печально

## КРАСОТА СПАСЕТ ГОРОДА БУДУЩЕГО

знаменитой хрущевской пятиэтажки. Это типичный случай гомогенного зрительного поля. Глаз скользит по нему, ни на чем не останавливаясь. Он начинает совершать саккады большой амплитуды, но и это не помогает. Возникает информационный голод мозга. Мы его можем не замечать, но в подсознании постепенно накапливается беспокойство.

Заходим за угол дома и оказываемся перед его фронтальной частью. Прямоугольная плоскость равномерно утыкана одинаковыми пятнами окон. Теперь на нас начинает влиять еще более вредное, агрессивное визуальное поле. Взгляд перебегает от одного окна к другому, но они совершенно неотличимы друг от друга. Мозг снова встревожен.

Такие гомогенные и агрессивные поля, влияющие на работу мозга, современная цивилизация щедро разбросала по нашим городам: обширные монотонные поверхности асфальтированных улиц, глухие заборы, стеклянные стены ультрасовременных строений. Так, например, здание фирмы «Макдоналдс» на Тверской Василий Филин называет «стеклянным вирусом». Таким же вирусом ученый считал и гостиницу «Интурист», стоявшую рядом с Манежной площадью. В том, что эта «стекляшка» разобрана, определенную роль сыграли выступления В. Филина в прессе и на ТВ, где он обоснованно доказал, какой вред наносит это здание визуальному облику столицы.

Каким же должен стать город будущего, в котором предстоит жить нашим потомкам? Еще Аристотель говорил, что город должен не только давать людям безопасность и удобство, но и делать их счастливыми. По мнению В. Филина, именно такие города создавались на берегах Средиземного моря во времена Аристотеля. Эта традиция сохранилась и в последующие века. Поэтому жизнестойкость жителей южных городов Италии обусловлена не только, а может быть, и не столько благоприятным климатом, сколько комфортной визуальной средой. Ведь окружающие



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА



людей агрессивные поля постепенно провоцируют и соответствующие агрессивные действия.

Но гармоничная, энергетически взвешенная архитектура города будущего - только одна сторона его внешнего облика. Не менее важное значение имеет и зеленое убранство. Территории дворов, детских садов, школ должны стать ми-

ни-парками, своеобразными островками естественной природы, которые позволяют снять психологическую нагрузку, лежащую на жителях мегаполисов. Озеленение будущих городов, по мнению В. Филина, должно буквально «затопить» здания. В Москве и сейчас есть несколько домов, стены которых сплошь увиты плющом вплоть до четвертого, пятого этажей. В будущем такое вертикальное озеленение должно стать обычным. Помимо того что даже типовое здание растения делают неагрессивным, они улучшают его внутреннюю экологию: уменьшают перепады температур из-за нагревания стен солнечными лучами, защищают от повышенной влажности.

Еще одним элементом будущего, практически отсутствующим в современных

российских городах, станет сочетание крупной архитектуры с так называемой малой. Скамейки, вазоны, уличные фонтаны и прочие элементы должны не только служить утилитарным целям и украшать город, но и сочетаться по своему облику между собой и с окружающими их зданиями. Не зря в свое время ведущие российские архитекторы, проектируя памятники на площади, одновременно создавали эскизы освещающих его фонарей, скамеек для отдыхающих жителей и даже урн.

Красивые, гармоничные города будущего не только сделают жизнь людей более комфортной - они повлияют и на их внутренний мир. Слова Федора Достоевского «красота спасет мир!» очень точно отражают задачу архитектуры.

**Михаил БУРЛЕШИН**

## ПОЧЕМУ РВУТСЯ ТРУБОПРОВОДЫ

Например, по данным тепловых сетей АО «Мосэнергосеть», при гидродинамических испытаниях эксплуатации трубопроводов во время отопительного сезона происходит около 5,5 тысячи случаев повреждений тепловых сетей. Плановая замена трубопроводов показывает, что их коррозионная поврежденность очень неравномерна. На одном и том же относительно протяженном отрезке одни участки требуют немедленной замены, другие могут еще прослужить 5-7, а то и 10 лет.

Чем обусловлена такая избирательность в разрушении металла труб? С этим вопросом наш корреспондент обратился к заведующему лабораторией эндогенной геодинамики и неотектоники Геологического института РАН, доктору геолого-минералогических наук Владимиру МАКАРОВУ.

Надежность работы трубопроводов, - рассказал он, - во многом обусловлена влиянием геологической среды. Много лет я занимаюсь проблемами новейшей тектоники, движениями земной коры и их отражением в рельефе, в геологических породах, в интенсивности природных и инженерно-геологических процессов. И вот что выявилось: первопричина появления просадок и провалов на поверхности, разгрузки подземных вод и возрастания их коррозионной способности - тектонические движения, проявляющиеся в узких зонах. Их амплитуды очень незначительные - первые миллиметры, они носят колебательный характер, но их оказывается достаточно для того, чтобы активизировать природные и инженерно-геологические процессы: растворение известняков, изменение плотности рыхлых отложений, а порой их вымывание.

В местах пересечения линейных тектонических зон с трубопроводами или кабелями на них одновременно воздействует три основных механизма, каждый из которых может создать аварийную ситуацию.

Первый из них связан с увеличением интенсивности природных и инженерно-геологических процессов в линейных зонах современных тектонических движений. Дело в том, что горные породы и рыхлые отложения в этих зонах становятся более проницаемыми для воды и газа, а именно они способствуют возрастанию



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

Современный город, словно венами, пронизан подземными коммуникациями: тоннелями метро, трубопроводами, электрическими кабелями. Длина этих сетей достигает десятков тысяч километров, а обслуживание - сложная и очень дорогостоящая задача.

интенсивности процессов. Движение подземных вод приводит к активизации карстовых процессов, связанных с растворением известняков, сульфидных, обусловленных вымыванием рыхлых отложений подземными водами, и просадочных, вызванных изменением их свойств из-за увлажнения. В результате образуются провалы, воронки, блюдцеобразные просадки, приводящие к дополнительным механическим воздействиям на трубопровод.

Второй механизм воздействия заключается в непосредственном влиянии колебательных движений, которые способствуют

возникновению так называемых явлений усталости и старения металла.

И, наконец, третий, также очень важный механизм, связан с тем, что к локальным тектоническим зонам приурочены потоки поднимающихся к поверхности глубинных газов, в том числе углекислых. Они увеличивают

мало используются при строительстве и эксплуатации трубопроводов. Причин здесь несколько. Во-первых, масштаб нашей карты - 1:50000. Для того чтобы на основе знания расположения линейных деформационных зон принимать конкретные решения, карта должна быть более детальной и иметь масштаб 1:10000 и крупнее. Но чем детальнее карты, тем дороже обходятся их составление. Средств у академического института немного, поэтому и создание таких карт возможно только при наличии дополнительных вложений. А их нет. Во-вторых, линейные зоны, в зависимости от их размеров, горных пород, в которых они располагаются, особенности тектонических движений, по-разному влияют на трубопроводы. Одни из них в основном оказывают воздействие на усталость металла, другие - на активизацию инженерно-геологических процессов, третьи - на возникновение блуждающих токов. Поэтому, чтобы охарактеризовать каждую из зон, необходимо провести специальные геофизические и геохимические работы. В институте есть хорошие специалисты, имеются разработанные методики проведения геофизических работ в условиях города, но нет возможности организовать полнокровные исследования.

Последняя причина имеет, на мой взгляд, субъективный характер. Люди, отвечающие за надежное снабжение городов водой, теплом и электроэнергией, часто или не информированы о возможном влиянии линейных зон на аварийность, или просто слишком заняты решением многочисленных текущих экологических и технических проблем, связанных с непрерывным латанием дыр в различных коммуникациях. А здесь требуется организация систематических исследований с составлением детальных специализированных карт. Уверен, мы к этому придем...

Записал  
**Михаил БУРЛЕШИН**

## ТЕХНОЛОГИИ

### ПОДЗЕМКА ВНЕДРЯЕТ ИНТЕРНЕТ

Московский метрополитен готов предоставить своим клиентам качественную новую услугу - обеспечить их интерактивными зонами приема связи. Как известно, до сих пор с помощью интерактивной метрокарты можно было рассчитать время поездки в подземке и выбрать наиболее короткий маршрут по ее линиям. Теперь же на этой карте можно будет увидеть, на каких именно станциях работает, например, сеть сотовых операторов связи. Каждый оператор связи будет обозначен на интернет-карте значками-логотипами метрополитена в тех местах, где абоненты находятся в зоне приема.

Обновленная интерактивная карта метрополитена заработала в тестовом режиме еще в середине сентября. Но ее пользователями были исключительно сотрудники московской подземки. Эксперимент показал неплохие результаты, и с октября уже все желающие могут воспользоваться интерактивной картой в режиме онлайн.

С помощью этой карты, - рассказывает представитель пресс-службы метрополитена Петр Новиков, - пассажиры смогут также узнать, на каких станциях расположены автоматы по продаже магнитных билетов и бесконтактных смарт-карт, кассы, в которых учащиеся вузов и колледжей могут оформить социальные карты. Кроме того, на онлайн-карте появится расположение банкоматов в вестибюлях станций метро. А в перспективе мы планируем разместить на карте еще и информацию о том, рядом с какими станциями метро расположены московские театры и кинотеатры.

### СВЕТИТ, НО НЕ РАЗОРЯЕТ

Начинается масштабный переход на энергосберегающие лампы. По плану столичного правительства по всему городу на лестничных площадках домов старые лампы накаливания будут постепенно заменены на новые - энергосберегающие.

За рубежом энергосберегающие лампы все активнее вытесняют обычные. Австралия и Канада уже перешли на экономичные лампы. Недавно и Европейская ассоциация производителей осветительных приборов выступила с инициативой отказаться от использования традиционных ламп накаливания, что даст Европе экономию более 8 миллиардов евро в год.

Установка новых светильников в подъездах московских домов позволит сэкономить столице около 16 мВт электроэнергии. По расчетам специалистов, в 5-подъездной пятиэтажке, где на всех лестничных клетках будут установлены энергосберегающие лампы, за год можно будет сэкономить около 100 тысяч рублей.

Единственный недостаток новых ламп - их стоимость. Если обычная лампа накаливания стоит 15 рублей, то энергосберегающая - около 100 рублей. Поэтому коммунальщикам, чтобы защитить дорогостоящие светильники, приходится устанавливать еще и антивандальные плафоны.

Программа энергосбережения предусматривает также внедрение интеллектуальных систем освещения. Они позволяют управлять освещением мест общего пользования с помощью датчиков освещенности и присутствия - движения. Кроме того, начато внедрение счетчиков с двухтарифным учетом электроэнергии. Они позволят москвичам перейти на двухтарифную систему учета - платить за электричество в ночные часы (23.00 - 7.00) по тарифу, который в 4 раза дешевле дневного.

К реализации этих задач уже активно приступили в Восточном административном округе (ВАО). «Это предусмотрено программой энергосбережения и будет фигурировать в конкурсной документации по отбору подрядных организаций в качестве обременения», - пояснили в префектуре ВАО.

**Геннадий АЛЕКСАНДРОВ**



## КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

По масштабу деятельности и по объемам выполняемых работ ГУП «Жилищник-1» в системе Комплекса городского хозяйства место занимает скромное. Но особое: расселяет и переводит ведомственные общежития в жилищный фонд города с последующим техническим и аварийным их обслуживанием. За словом «перевод» стоит сложнейший узел проблем: капитальный ремонт без отселения жильцов с применением энергосберегающих технологий; капитальный ремонт с перепланировкой и отселением людей и реконструкция зданий. Добавим сюда ликвидацию ветхого жилищного фонда и новое строительство - получим полный список полномочий и забот «Жилищника-1» в удовлетворении потребностей социальной сферы столицы.

Звучит, увя, казенно. Не случайно при знакомстве заместитель директора по административно-финансовым вопросам «Жилищника-1» Андрей Добычин скажет:

- ГУПы - казенные предприятия, и не всегда они создаются для получения прибыли. Задача у них иная: реализовать определенную социальную городскую программу. Выгоды в том никакой нет. Например, наша цель - выполнить городскую программу по переводу общежитий в жилищный фонд города, то есть сделать из них полноценное жилье. Дать возможность их жильцам заключить договора социального найма, затем приватизировать свои квартиры. Сейчас они живут в изолированных комнатах по два, три человека. В семейных общежитиях семьи имеют отдельные комнаты, но кухня и санузел общие. Сами понимают, в общежитии народу много, и предоставить всем квартиры сразу нереально. Ситуации бывают очень сложные. Часто людей переселять некуда, и это тянется годами.

Честно сказать, разговор с Добычиным в тот день, а было это в начале нынешней весны, вышел вялый, более того, скучный: Андрей Владимирович все больше напирал на социальную направленность деятельности «Жилищника-1», перечислял адреса уже отремонтированных общежитий, называя плановые объекты. О своей работе говорил вскользь и неохотно. Назвал себя кабинетным работником и при этом добавил: «Меня удовлетворяет работа с документами: люблю копаться в цифрах, считать, оптимизировать затраты, отслеживать результаты. Но иногда хочется, как говорится, сменить картинку: выехать и посмотреть, как это происходит на местах. Как люди работают, какие результаты. Что скрывается за цифрами в ворохе документов... К счастью, это удается - выезжаю, смотрю, как работают наши службы».

Одним словом, образа не складывалось.

И тогда я попросил Добычина при случае взять меня с собой на объект.

## ОБЪЕКТ

Такой случай представился только в конце сентября.

Пока добирались до места, говорили о текущих задачах «Жилищника-1»: на сегодняшний день в управлении предприятия находится 32 общежития, в этом году планируется принять еще 25 ведомственных общежитий.

- Небось в жутком состоянии? - спрашиваю я.

- Кто от хорошего откажется? - откликается Добычин. - Отказываются только от плохого. Конечно, рухлядь - сами увидите... Но сначала посмотрим отремонтированное - с перепланировкой, где каждый житель получил отдельную квартиру, хоть маленькую, но свою: с кухней, туалетом...

Останавливаемся у нового дома - на табличке значится: ул. Полбина, 9, корп. 1. Двенадцатиэтажный жилой дом из двух поставленных встык корпусов. По внешнему виду больше похож на современное коммерческое жилье: качественно отделанный фасад светлых тонов, большие пластиковые окна, благоустроенная территория с детской площадкой. Оказывается, бывшее общежитие.

- Как оно выглядело до ремонта? - ошеломленный увиденным, спрашиваю у встречающего нас на пороге Геннадия Кириченко, начальника ЖЭУ-2, эксплуатирующего этот дом. - Серию не могу определить: панельным был дом, кирпичным?

Кириченко довольно улыбается: - Потерпите, покажем, как выглядел этот дом до ремонта, - повезем на другой объект, там все поймете...

И ведет нас с Добычиным внутрь.

Откровенно говоря, вначале я подумал, что Добычин устроил мне своего рода показательное шоу - дескать, вот что мы можем. Но, увидев, с каким нескрываемым восхищением смотрит он на идеально уложенную плитку в холлах и коридорах, аккуратную отделку стен, зеркала и цветы в коридорах, я понял, что, как и я, он здесь впервые. Только удовольствие от увиденного получаем по разным причинам. Я - от того, что, привыкший к угрюмости и убогости подобных заведений, впервые в жизни вижу уютное и комфортное общежитие, он - от того, что дом этот - и его заслуга.

- Когда заселение? - спрашиваю Кириченко.

- Уже год, как люди живут. 150 квартир в этом корпусе и 153 - во втором.

- Год заселено - и ни пятнышка на стенах! Ни соринки на полу, ни пылинки на подоконниках. Лифты в идеальном состоянии. Стекла окон сияют прозрачной чистотой. Общежитие?! Не верю!

- Так обслуживаем, - парирует сияющий, как оконные стекла, Кириченко. - Только теперь это уже не общежитие, а жилой дом. Общежитием он был до ремонта и принадлежал АЗЛК. А построен к Олимпиаде-1980. Заселен первоначально теми, кто готовил столицу к олимпийским играм. Местные жители, кто давно здесь не был, увидев дом, удивляются: смотрите, говорят, элитная новостройка появилась. А когда узнают, что это старое общежитие, то ахают, как и вы...

- Средства позволяют нам удовлетворить практически любую прихоть жильцов, - дополняет идилию Добычин. - Например, звонят: плитка отслоилась. На завтра им поменяют плитку... Всегда считалось, что люди, живущие в общежитиях, обделены по сравнению с теми, кто имеет свои квартиры. Мы, берясь за ремонт, до некоторой степени компенсируем эту ущербность. Здесь теперь есть трехкомнатные, двухкомнатные и однокомнатные квартиры - небольшие, но свои...

- Во что обходится ремонт такого общежития?

- В среднем 16 тысяч рублей кв. метр. Против 6-8 тысяч в среднем по городу. Но у нас перепланировка - дело затратное. Здесь ремонт шел без отселения.

Затем едем смотреть дома по адресу ул. Шоссейная, 20 и 22. Первый - отремонтирован по тому же принципу. Второй - так сказать, в первоначальном виде.

то же время перевели в Москву. Так что после службы, в 2003 году, Андрей попал в столицу.

Первое предложение, которое ему сделали, - должность заместителя начальника планово-экономического отдела в «Жилищнике-1». Сказать, что дело для него новое, - не сказать ничего. Но, приученный к военной дисциплине - не исключено, что не только в армии, но и до нее дома, - Добычин со свойственной ему скрупулезностью взялся за работу. Сначала изучил все документы, так или иначе касающиеся экономики предприятия. В том числе договоры. И обнаружил, что новичок в этом деле не только он - это был период, когда предприятия и организации в различных сферах и разной формы собственности перешли на профессиональные, отвечающие законам договорные отношения, но в жилищно-коммунальном хозяйстве сохранялись еще рудименты «устной» договоренности, типовые же договоры были лишь в «перспективе». «Нужно было подтягивать договорную базу», - уточнит Добычин, рассказывая мне о первых днях работы в «Жилищнике-1». Слово «подтягивать» хотя и не из деловой лексики, но, по сути, означает обстоятельное и последовательное изучение всех документов, определяющих порядок планирования и финансирования.

хозяйство затягивает. Здесь интересно работать. Нет бешеной гонки за деньгами. Нет подхалимства. Нет соперничества, где один другого вытесняет, выпихивает. Там, где больше деньги, нет моральных принципов. Здесь они есть. И здесь я знаю, что делаю нужное городу дело...

Готов был видеть в его словах пафос, если бы не одно «но». Добычин отказался говорить о планах - для него это «очень сложный вопрос», чем вновь меня удивил: его ровесники полны амбиций - неужели он и здесь белая ворона?

- Идти вверх по служебной лестнице? Карьеру строить? - продолжал между тем размышлять вслух Добычин. - Или попробовать поработать на себя? Но что значит на себя? Заняться мелким бизнесом. А вдруг не понравится - не создан для этого. Мне сложно строить планы. Но если честно, то не хочется метаться. Хочу стать специалистом в конкретной области. В одной сфере. Я выбрал ЖКХ. Мне нравится. Интересная работа - немаловажный фактор...

- Работа с цифрами - для многих скучное занятие...

- У меня не только экономика, но еще и кадры, и юридическая служба, и специализированные структуры, которых нет в других областях, например, ЕИРЦ. Идет процесс становления системы - и я его активный участник. Больше скажу: в этой работе есть своя поэзия проблем.

# ФИНАНСИСТ

«Для контраста», - напутствует нас Кириченко и подсаживает в машину нового «гида» - Татьяну Шведову, техника ООО «Ф И Н К Ф О Р», также обслуживающего общежития.

Шоссейная, 20 - точная копия Полбина, 9, только пониже - девятиэтажка. И на сей раз не могу определить серию. На фоне осенней увядающей листвы дом сверкает свежестью отделки, чистотой окон. Он тоже год как заселен. И опять - ни пятнышка, ни уродливых граффити. Правда, у подъезда замечаю людей в форме - охрана.

- Вы меня к образцово-показательному общежитию привезли, - говорю Шведовой.

- Согласно: наши дома заняли первое место в районе по программе «Мой двор, мой подъезд», - поддерживает иронию Татьяна Владимировна. - Так что в этом смысле дом - образцово-показательный. Хотите посмотреть второй?

- Да, - отвечаю и кошуся на Добычина: дескать, ему-то зачем «контрасты»? Но у Добычина в глазах все тот же азарт исследователя. «Сам хочу посмотреть», - говорит он и шагает вслед за Шведовой.

Татьяна Владимировна ведет через двор ко второму зданию.

Панельная девятиэтажка! Привычно серая, покрытая пылью, в потеках, трещинах. Заходим. Убогий, местами колотый темный кафель. На стенах выцветшая зеленая (!) краска. Мрачно и неуютно. Но привычно...

Добычин просит показать места общежития.

Шведова открывает дверь. Рукомойники и туалетные кабины. С потолка свисают лоскуты краски. «Дыры в полу», - говорю я машинально. «Это слив, - управляет Шведова. - Вообще-то текущий ремонт делали. Работают здесь с 1979 года. Помню времена, когда сюда с зонтиками входили - с потолка текло. Вонь. Груды мусора. Тоже бывшее общежитие АЗЛК. Кстати, тот дом был еще хуже»...

## РАСКЛАД ПО ПОЛОЧКАМ

Когда выйдем из мрачных коридоров, спрошу Добычина, доводилось ли ему жить в общежитии.

- Нет, - ответит он. - Но в бараках жил...

Родился Андрей Добычин в Ярославле. Отец - военный. Мотался с семьей по городам и весям: от Брянска до Улан-Удэ, Украина, Монголия. Вышло так, что в Ярославле же Андрей окончил Московский филиал Военного финансово-экономического университета - «единственного в мире университета, где готовят военных финансистов», подчеркнет Добычин. Специализация - финансы и кредит. С университетским дипломом его забрали в армию по двухгодичному контракту офицера. Отца в

Нового ничего выдумывать не требовалось, - пояснит Добычин. - На основании этих документов предстояло оптимизировать деятельность предприятия и наладить учет и контроль. В армии проще - там каждый твой шаг регламентирован, расписан. Ты знаешь, что можно и чего нельзя. Здесь больше свободы и фантазии.

- Это лучше?

- Трудно сказать... Предпочитаю порядок, когда все по ячеечке, по полочкам разложено. Порядок мне больше нравится.

- А если нет «ячейки» - не предусмотрена?

- Аналогия существует - это то, что я называю творчеством...

Когда будем возвращаться из поездки на объект, Добычин скажет: «Все, конечно, хотят свое жилье иметь - первоочередная проблема».

- Вы эту проблему решили? - спрошу я, вспомнив весеннюю встречу с Андреем Владимировичем, когда он, поведав, что женат, но живет с родителями по причине отсутствия собственной квартиры, признался, что рассчитывает на ипотеку.

- Пока нет.

- Почему улыбаетесь?

- Я еще молодой.

- Это пройдет...

- К тому времени, надеюсь, на квартиру накопим...

Добычин копил не только на квартиру, но и знания: учится в Московской финансово-юридической академии на юридическом факультете, ходит на курсы английского языка, копаются в экономической литературе, интересуется историей России.

- Для чего? - спрошу я.

- Задел на будущее. Возможно, пригодится. На это и уходит все время. Спортом удается заниматься только раз в неделю.

## ПОЭЗИЯ ЦИФР

Выглядит Добычин всегда безукоризненно: костюм, свежая рубашка, со вкусом подобранный галстук, аккуратная прическа. Вид современного менеджера. Но вот рассуждения, где часто проскальзывают «порядок», «дисциплина», «уважение», - как бы это помягче сказать, не столь отвечают утвердившимся ныне нравам. Потому и задам ему провокационный вопрос: «Вам двадцать восемь. Блестящее образование. Безупречная биография. Многие ваши сверстники с такими данными идут в бизнес - зарабатывать деньги. А у вас, когда говорите о своей работе в «казенном предприятии» да к тому же в жилищно-коммунальной сфере, нотки гордости проскальзывают. Не понимаю».

Добычин внимательно посмотрит - должно быть, оценивая, не подвох ли это, и серьезно ответит:

- Душа легла. Втянулся. Как говорят мои сотрудники, жилищно-коммунальное

Какие проблемы у человека, работающего с документами?

- Документы разные. В том - договор, в этом - цифры. За каждым - своя проблема. Самая большая сложность - выстроить все проблемы в одну цепочку, в систему, чтобы получился видимый результат. Отчет наладить. Предуспомотреть все возможные варианты. Поэзия в самом процессе продумывания. И когда в результате все стыкуется и работает - получаешь удовлетворение.

- Что не нравится в работе?

- Нитье. Вместо того чтобы искать возможность сделать, человек ищет отговорку, чтобы не делать, - это и называю нитьем. Перекалывание обязанностей на других тоже раздражает. С такими людьми мы расстаемся.

- Вы сказали «мы»? Участвуете в разработке кадровых решений?

- В рамках своего подразделения.

- Критерии?

- Опыта в этих вопросах пока мало, поэтому я не один, кто говорит «да» или «нет». Коллективно этот вопрос решаем с руководителем предприятия. Честно скажут, страшно было принять неправильное решение. Поэтому советуюсь - перепроверяю себя...

## РАЗНОСТЬ ПОТЕНЦИАЛОВ

Тот разговор состоялся ранней весной. Сегодня «Жилищник-1» по-прежнему управляющая компания. Но очень скоро, как и во многих ГУПах, здесь грянут перемены.

- Планируется разделение функций, - пояснял Добычин в конце сентября. - Часть из них - ремонт, расселение - все, что должно быть в руках города и нельзя отпускать на рынок в частные руки, выделит и создаст государственное учреждение, которое, скорее всего, сохранит название «Жилищника». Что же касается эксплуатации, управления домами, то эти функции останутся в ГУПе, который затем будет приватизирован, то есть на рынок выпустят функции управления.

- Так что все-таки вас больше привлекает?

- Куда родина направит. Хотя не факт. Может быть, действительно перед выбором окажусь. Не знаю, честно говоря, потому что очень много «если» и «но». Если остаешься в государственной структуре, то там одни задачи и проблемы, если уйдешь в частную - другие. С одной стороны, у управляющей компании потенциал немалый: ей, как видите, достанется жилищный фонд в хорошем состоянии и довольно высокие жилищные. Неплохой старт. С другой стороны - и в государственной структуре неплохой потенциал. Стабильность. Доверие и уважение коллег. Какой потенциал выбрать? Не буду загадывать - ждате осталось недолго...

**Василий ДВОРЫКИН**

Фото автора

## САМ КВАРТИРУ Я ПРОДАМ - ЗДЕСЬ МЕНЯ НАУЧАТ!

Эмоциональные рассказы знакомых и друзей, купивших или продавших квартиру без помощи риелторских агентств или маклеров, напоминают повесть людей, переживших стихийное бедствие. Однако интуитивно мы понимаем, что не нужно быть суперэкспертом, чтобы выполнить большинство операций, например, найти покупателя или подходящий вариант, собрать справки. В чем же тогда причина наших опасений, и можно ли осуществить сделку самостоятельно без ошибок и переживаний? Да! Если еще вчера потребитель оставался один на один со своими проблемами и банальным вопросом «с чего начать», то сегодня, с появлением экспертного риелт-бюро «Тактик&Практик», он действительно может сделать все сам.

Компания предлагает принципиально новый подход - вы осуществляете сделку самостоятельно, подключая профессионалов лишь при необходимости. Оценив свои возможности по предстоящей сделке (об этом вы получите представление уже на первой бесплатной консультации), вы сами определяете, какие из этапов вам по силам, а где потребуется помощь. Соответственно, и оплачиваете только выбранные вами услуги.

Ведь весь процесс сделок с недвижимостью разбит на несколько отдельных этапов - некоторые можно сделать и самостоятельно, сэкономив таким образом немалые суммы. Так, например, сбор справок, необходимых при совершении сделки - одна из наиболее дорогостоящих услуг в «Тактик&Практик» - стоит от 1 000 руб., составление договора купли-продажи - 1 800 руб., а его регистрация - 3 000 руб.

Большинство из нас не каждый день продают и покупают недвижимость, и прежде чем освоить порядок действий, какие документы нужны и куда за ними обратиться, теряют впустую время и нервы. На консультации в «Тактик&Практик» эксперт, проанализировав вашу ситуацию, не только составит индивидуальный план действий, но и предоставит координаты учреждений, их графики работы, образцы правильно заполненных необходимых документов. Столкнувшись с какими-либо сложными для вас вопросами, вы можете подключить специалистов риелт-бюро на любом этапе. Эксперты помогут составить договор, а в случае необходимости будут сопровождать вас на сделке.

Уже после первого знакомства с риелт-бюро очевидно - самостоятельно продать или купить недвижимость по силам каждому. Это же подтверждают отзывы отпущенных нами клиентов компании. Например, Наталья Николаевна Черкащенко признается: «Новое предложение стало для нас настоящим открытием. Мы покупали квартиру в кредит и были заинтересованы в уменьшении дополнительных затрат. На мой взгляд, главное преимущество экспертного риелт-бюро не только в значительной экономии, но и в том, что можно выбрать именно ту услугу, которая необходима. В частности, мы воспользовались пакетом услуг «Ипотека». Оказалось, что сделать все самим вполне реально, но без помощи специалистов я бы точно не справилась - телефон «Тактик&Практик» (974-24-00) стал для нас практически «горячей линией»».

● Галина СПИВАК

За давностью времен сегодня мы можем лишь домысливать, что имел в виду хитроумный и коварный Воланд, утверждая, будто москвичей испортил квартирный вопрос. Но и то верно, что если дьявол захочет кого-то наказать, так уж запросто лишит способности различать написанное пером даже при ярком солнечном свете. Пример тому - печальная история супругов Ершовых, теперь уже бывших москвичей.

Детей им судьба не принесла, и на склоне лет решили они поменять квартиру в светлой столице на небольшой, но уютный домик в Подмоскovie. Обосноваться решили в Сергиево-Посадском районе, поближе к Богу, то есть к Тро-

ице-Сергиевой лавре. Поверили кому-то на слово, будто город, образованный вокруг этого монастыря, и есть столица русского православия и даже единственный центр русской духовности.

Для начала обзвонили ряд риелторских фирм и остановили свой выбор на той, где, как им показалось, к их проблеме отнеслись наиболее внимательно, да и разговаривали исключительно вежливо. Не привыкшим к деликатному обхождению пенсионерам померещилось, что приятные манеры торговцев недвижимостью и есть надежнейшая гарантия от козней воландовых родственников.

## У РАЗБИТОГО САРАЯ

Супруги заключили договор, и менеджер фирмы самолично возил их на собственной иномарке по всеям района, показывая различные варианты. В конце концов нашли подходящий дом, который им очень понравился: и участок

мачи-риелторы с облегчением вздохнули, заказали грузовик с грузчиками, даже услужливо помогли новоявленным домовладельцам собрать вещи, и Ершовы отплатили к своему новому месту жительства. Ехали в чудесном настроении, воображая, будто жизнь только начинается. Она действительно для них началась, совсем новая, но только отнюдь не радужная, как мерещилось.

Когда грузовик остановился, Ершовы не поверили своим глазам: на краю деревни около кладбища стоял развалившийся сарай, который даже при самом беспечном воображении невозможно было назвать домом. Пенсионеры решили, что произошла ошибка, что они заблудились, что их завезли совсем в другое место. Схватились за документы, стали слыхать с натурой. Оказалось, все верно, адрес указан правиль-

но. Только дом совсем не тот, что им показывали несколько месяцев назад.

Главе семейства стало плохо с сердцем, и его увезли в больницу. А его жена, Антонина Петровна, отправилась к риелторам, которые их так подло обвели вокруг пальца. Понимала, что изменить уже ничего нельзя, но по старой советской привычке захотела посмотреть гнусным обманщикам в глаза. Будто от этого ей могло стать легче.

Самой собой разумеется, в риелторской конторе с пенсионеркой никто не захотел даже разговаривать, от прежней любезности не осталось и следа. Антонину Петровну попросту выставили за дверь. Она тут же сообразила,

что в суд обращаться нет никакого смысла: сами с мучем во всем виноваты. Правильно ли оформлены документы, проверили, даже знакомого к этому делу привлекли, а вот на номер дома внимания не обратили. Беспечность им тогда глаза затмила, не иначе как сам Воланд их глаза пеленой задернул. Хорошо еще, что при своих доплатных долларах остались, не превратились эти баксы в разноцветные бумажки, как у Михаила Булгакова в «Мастере и Маргарите».

На эти средства супруги наняли рабочих. Те обещают к зиме сделать сарай мало-мальски пригодным для жизни. А пока новоявленные однодворцы снимают угол у добрых людей в той же деревне. Утешают себя тем, что не всех еще квартирный вопрос испортил. И очень хотят, чтобы их пример стал другим наукой.

Борис УЛАНОВ

Тот, кто хотя бы раз делал капитальный ремонт в квартире, доме или на даче, в офисе, тот знает, сколько сил, времени, нервов и денег требует это серьезное дело. И это еще при условии, что вам повезло с мастерами, которых вы наняли, с теми материалами, которые вы при этом использовали, учтя при этом ошибки друзей и соседей.

...Почти каждый день вижу, как заполняется большой контейнер для мусора и отходов, который находится рядом с моим домом. Люди выбрасывают старые окна и двери, стиральные машины и телевизоры, прочий хлам. Это значит, что у них идет ремонт. И это признак того, что люди стали жить лучше, что, естественно, радует. Но этих радостей было бы гораздо больше, если бы люди не совершали ошибок, заранее и всесторонне готовили бы свое жилище к капремонту. Знаю множество примеров, когда вместо хорошего настроения были слезы, выброшенные на ветер деньги, затопленные соседи, а порой и рухнувшие перегородки.

Моя бывшая сослуживица Вера Ивановна решила привести паркетные полы в порядок в то время, пока ее муж находился в больнице. Хотела преподнести ему сюрприз. Отправилась на Москворецкий рынок, отыскала там «умельцев», благо они там стоят круглый год, готовые по первому зову сделать вам аж евроремонт. Пришли добры молодцы, вытащили из квартиры мебель, будто это дрова, спросили у хозяйки, нет ли у нее удлинителя, чтобы подключить циклевальную машину. Его не оказалось, тогда один из трех мастеров на все руки пошел на помойку, принес брошенный провод, скрутил концы и прямо без вилки вставил в розетку. Один из «умельцев» был явно под «газом». Нетрудно представить, чем это закончилось. Полы они не обработали нулевой наждачкой, лаком наспех покрыли один раз и сбежали. Через день полы вздыбились, от чего у Веры Ивановны чуть не случился инфаркт. «Мастера» же попытались убедить хозяйку, что это паркет плохой, почти силой взяли 5000 рублей и ушли. Это у пенсионерки, инвалида. Хорошо хоть, что этого не видел муж.

Слезы слезами, но работу надо было начинать снова. Как мог я успокоил ее, предложил свою помощь. Пошли мы на Каширский двор, потому что серьезные фирмы, как правило, из-за загруженности не сразу берутся за работу, да и стоит она дороже. Желающих и там было хоть пруд пруди, но когда я ставил условие, что обязательно надо заключить договор, в котором будут оговорены и качество ремонта и сроки, почти всех как ветром сдувало. Это говорило об уровне их подготовки - во многом людей случайных, приехавших в Москву заработать деньги. Согласились на наши условия двое мужчин из Армении, причем я проверил у них документы, узнал адрес, где они снимают жилье. Работу они выполнили быстро и хорошо. Взяли на тысячу рублей меньше.

Когда мы с супругой были моложе (сейчас нам в сумме 155 лет), мы ремонт делали сами, тем более текущий, но сейчас уже сил нет. Вот почему жена как-то

пошла на тот же Москворецкий рынок и наняла двух женщин из Молдавии, которые сказали, что они специалисты опытные и даже делали евроремонт. Оказалось это блефом, поскольку они не смогли совместить цветы на обоях и ровно наклеить бордюр. Пришлось их заставить работу переделать.

В нашем доме 111 квартир, за последние годы более трети семей сделали капитальный ремонт и почти все не избежали ошибок, потерь во времени и выброшенных на ветер денег. Вот почему на одном из собраний жильцов дома мы, члены правления ЖСК, рассказали подробно, как надо готовиться, что сделать, чтобы и ремонт был качественный, и затраты реальные, а главное, чтобы не остаться в дураках.

Позже этот расчет полностью оправдался. Вот, к примеру, межкомнатные двери. Одни их продают, другие устанавливают, друг перед другом они обязательства не имеют. Стало быть, спросить будет не с кого. Изучили множество журналов «Обустройство и ремонт», «Строительные материалы». В частности, нашли адрес завода деревоизделий, что находится во 2-м Южно-портовом проезде. Посмотрели в магазине при заводе образцы дверей, фурнитуры, даже сходили на склад готовой продукции, встретились с рабочими, которые будут устанавливать двери. На этом заводе и заказали двери. Правда, были, как говорится, шероховатости при установке, но после нашего заявления они были устранены.

те жить в перманентной разрухе. Ремонт надо делать быстро и ударно. Заранее прикиньте, куда и когда вы будете переставлять мебель, переносить купленные вещи и предметы, чем будете застилать полы перед тем, как начнутся малярные работы, где будете спать, как это скажется на маленьких детях. Например, маляр-женщина оказалась у нас очень добросовестным работником, но ровно месяц понадобился ей при одном выходном дне, чтобы выполнить работы во всей квартире. По ходу ремонта мы продали часть мебели, которая нам больше не понадобится - с помощью объявлений в газете «Из рук в руки».

Один из главных моментов в деле ремонта - наем рабочих. Не спешите, обзвоните различные фирмы са-

## ЧТОБЫ НЕ ОКАЗАТЬСЯ В ДУРАКАХ...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

два года назад мы решили сделать капремонт в своей квартире. До этого регулярно смотрели телепередачу «Школа ремонта», кое-что полезного для себя почерпнули. Побывали у друзей, родных, знакомых, у соседей, изучили их опыт, учли ошибки. Объездили несколько магазинов и рынков стройматериалов, подыскивая то, что нам необходимо, и пришли к выводу - покупки надо делать самим и в основном в фирменных магазинах, где дают счета и гарантии, а в случае необходимости можно будет предъявить претензии.

Большинство необходимых материалов мы закупили в строительном-торговом комплексе на Варшавском шоссе. Нам помогли подобрать ламинат, в магазине есть представитель австрийской фирмы, сервисная служба, и если у вас что-то останется из неиспользованных материалов, вы можете вернуть их в магазин и получить за них деньги.

В деле ремонта мелочей не бывает. Подсчитайте прежде всего, во что он вам обойдется. Если денег не хватает, лучше ремонт на время отложить, иначе буде-

ми или узнайте адреса через родных, друзей, соседей: четко ставьте свои условия и обязательно оговорите ключевой вопрос - без заключения договора разговора не будет. Вы убедитесь, что далеко не все согласятся с этим. Не огорчайтесь, рано или поздно найдете тех, кто вас устроит. Так мы и поступили. Пригласили сначала одного бригадира, представителя фирмы или директора - дело не в названии должности, а в сути. Но перед этим покажите ему объем работ, что и где вы собираетесь ремонтировать, сколько собираетесь закупить стройматериалов и какого качества, сколько и каких рабочих потребуется. Все инструменты и механизмы должны быть у самой бригады. По тому, как специалист отнесется к вашим условиям, вы поймете, какая у его людей квалификация.

Договор можно заверить у нотариуса, а можно подписями обеих сторон. Затем бригадир должен привезти всех рабочих, пройти с ними по квартире, выслушать их предложения, сделать у себя записи, иначе по ходу ремонта они будут вас терзать - у одного не хватило бетона, у другого розеток, у третьего сломалось сверло...

Не стесняйтесь задавать рабочим по ходу ремонта вопросы, даже если вы, мягко говоря, в чем-то некомпетентны. Это их подстегнет, повысит ответственность. Не платите ни копейки до полного окончания ремонта и рассчитывайтесь только после устранения недостатков, недоделок, и обязательно в присутствии бригадира. Свой экземпляр договора не теряйте, храните долго.

С момента подготовки к ремонту и самого его проведения прошло около года. Мы за это время постарели, и похудели и, конечно же, потратили много сил, но зато теперь живем и радуемся, особенно жена. Говорят, ремонт равен трем пожарам. Но ведь и после этого люди отстраиваются...

Владислав ТРИФОНОВ,  
секретарь правления  
ЖСК «Линза»

Кашель – это не диагноз, а симптом многих заболеваний у детей. Вот почему так важно, чтобы родители отнеслись к нему со всей серьезностью.

Чаще всего его причина – респираторно-вирусные инфекции, коклюш и заболевания бронхолегочной системы. Кашлевый рефлекс могут вызывать и мелкие инородные тела, попавшие в бронхи, и ингаляционные, и резкий запах, в том числе табака, и физическое перенапряжение. Так может проявляться и аллергическая реакция на прием лекарств.

Утренний кашель у детей – признак хронической бронхолегочной инфекции; дневной – воспаления зева, трахеи, а ночной могут вызывать аденоиды, синуситы и банальный насморк.

Родители, будьте начеку и срочно обращайтесь к врачу, если у ребенка, особенно у малыша, появилось шумное, свистящее дыхание и при этом посинело лицо и губы; если кашель сопровождается рвотой, и в мокроте видны хотя бы прожилки крови.

Кашель бывает продуктивным – с выделением мокроты и сухой – непродуктивный. Мокрота зеленого цвета – признак воспаления, стекловидная – бронхитальной астмы, а очень вязкая – мукосцидоза.

Сиплый до лающего кашель характерен для коклюша и ларингоспазма. Покашливание – первый признак начинающейся пневмонии. При гриппе сухой надсадный кашель иногда переходит в синдром крупа с осиплостью голоса и свистящим

дыханием. В этом случае без «Скорой» не обойтись.

Упорный кашель нередко вызывает у ребенка рвоту, обмороч, нарушения ритма сердца; он может спровоцировать даже эпилептический приступ и разрыв легкого. Такой кашель чреват эмфиземой легких и легочно-сердечной недостаточностью.

Кашель – это защитный рефлекс и одна из функций

был сухим, поставьте под батарею отопления емкость с водой.

При приступе кашля малыша обложите подушками и постарайтесь, чтобы ночью он спал в полусидячем положении, дабы слизь из носа не стекала в гортань и не раздражала ее. Если отходит много мокроты, уложите ребенка на бок: так ему будет легче сплунуть.

почки, фиалка. Однако прежде чем использовать те или иные травы, проконсультируйтесь с аллергологом.

Настои из трав дети пьют охотно, тем более что вкус их можно улучшить натуральными сиропами из плодов и ягод. И все же применять длительно одни и те же настои не следует, а тем более заменять ими воду.

Суточная доза сырья ребенка до года составляет 1/2 –

## КАШЕЛЬ С ХАРАКТЕРОМ

организма по очистке дыхательных путей от скопившейся слизи, гнойных пробок, инородных тел. В таком случае глушить его не стоит, но держать под контролем необходимо.

Вылечив основное заболевание, человек избавляется и от его симптомов, в том числе и от кашля. Лечение начинается с диеты, состоящей из жидких каш, пюре, а также молочных продуктов, провернутого мяса и т. д. Исключаются все раздражающие, в частности: апельсины, кислые яблоки, чипсы, сухарики, а из напитков – тоник и газировки.

При подозрении на аллергический компонент ребенка необходимо изолировать от раздражающих запахов, особенно табака, птиц, животных, а также мягких игрушек, в которых собирается домашняя пыль. (Аллергическую реакцию, кстати, может спровоцировать даже корм для аквариумных рыб.) Уберите цветы, чаще делайте в комнате влажную уборку. А чтобы воздух не

При забитом носе хорошо помогают несколько капель настоя мяты или теплого крепкого чая, после чего аккуратно прочистите носдр. Кочки в носу смягчат 2 – 3 капли кедрового масла, и они легко отойдут.

Уменьшить кашель помогает водный согревающий компресс на область грудины, а младшим школьникам – горчичники через 2 – 3 слоя марли. Хорошим отвлекающим действием обладают горячие ножные ванны с двумя каплями масла мяты или эвкалипта, если они не вызывают аллергической реакции. Эти же масла, смешав с оливковым, можно втирать в спину и грудь.

Способствует отхождению мокроты и массаж спины или легкие поколачивания по ней пальцами, а также обильное питье.

Фитотерапия снижает вязкость мокроты и удаляет ее из бронхов. Чаще всего используются алтей, анис, девясил, душица, мать-и-мачеха, подорожник, солодка, сосновые

1 чайная ложка на 100 г воды; от года до трех лет – 1 полная чайная ложка; от 3 до 6 лет – 1 десертная ложка; от 6 до 10 лет – 1 столовая ложка, после 10 лет – 1-2 столовые ложки.

Хорошо разжижает мокроту сок из репы. Ее мелко нарезают и засыпают сахаром на 5 – 6 часов, затем сок сливают и смешивают в пропорции 1:3 с соком моркови. Детям с 4 лет смесь дают по чайной ложке 3 – 4 раза в день.

Отличное средство для лечения сухого кашля – лимонный сок и мед, разведенные в горячей воде.

Если ребенку уже исполнилось 5 лет и рвотный рефлекс у него не выражен, то из пульверизатора орошают зев растворами соды, фурацилина, календулы или эвкалипта, а также проводят ингаляции ультразвуковым ингалятором с анисом, душицей, мать-и-мачехой или со щелочными минеральными водами.

**Валерий ПЕРЕДЕРИН,**  
врач

## ВНИМАНИЕ! ИНФЕКЦИЯ НА ДВОРЕ

Увы, простудные заболевания наступают. Дать им достойный отпор – наша задача.

Если вам поставили диагноз грипп или ОРВИ, температура поднялась до 38 градусов, не спешите ее сбивать. Конечно, если она не доставляет неприятностей. В таком огне вирусы гибнут быстрее. Из препаратов, снижающих лихорадку, на первом месте стоит парацетамол в дозе до 1 г на прием. А вот аспирин и шипучие средства с его содержанием не показаны при вирусной инфекции, так как могут вызвать изменения крови, аллергические сыпи и обострить язвенную болезнь. Хорошо снижает температуру и снимает мышечные и головные боли нурофен.

Но температуру могут уменьшить и влажные холодные обтирания с уксусом или с маслом чайного дерева (три капли на таз холодной воды). Намочите простыню и оберните ею больного, укрыв сверху теплым одеялом. По мере высыхания простыню мочите снова. Ко лбу, икроножным мышцам тоже можно прикладывать холодные компрессы.

Прекрасно снимает жар сбор из цветков черной бузины, мяты и подорожника. На ночь вылейте стакан горячего настоя из липового цвета, ягод малины с ложкой меда. При обильном потоотделении утром примите таблетку панангина или съешьте курагу.

При сухом кашле помогают таблетки, содержащие кодеин. Бромгексин, бронхолитин, мукалтин в данном случае не помощники. Их можно принимать при бронхите, пневмонии. Гор-

чичники или растирание грудины медом уменьшают кашель, делая его мягче.

При болях в горле орошайте его из шприца 5-6 раз в день раствором фурацилина, соды, разведенным хлоргексидином или маловитом. Подойдут аэрозоли каметон или ингалипт. Иногда уместен биопарокс.

При насморке применяется нафтизин, санорин, но не более пяти дней, или пиносол. Капли из разведенного чеснока в растворе меда и фурацилина будут кстати. Массаж точек у крыльев носа тоже не повредит.

Во время болезни надо пить до 2,5 – 3 литров жидкости, если позволяют сердце. Лучше, если это будут морсы из облепихи, брусники, клюквы, черной смородины. Питание предпочтительно калорийное с большим содержанием витаминов и минеральных веществ.

Для укрепления иммунитета воспользуйтесь эхинацеей, настойкой оса, маслом кедрового ореха, женьшенем.

Никогда не назначайте сами себе антибиотиков! При гриппе они вообще противопоказаны.

При благоприятном течении заболевания на работу можно выйти не ранее 8 – 10 дней от начала. Помните об осложнениях!

Для профилактики, перед тем как выйти из дома, густо смажьте в носу бороментолом или оксолиновой мазью, подойдет и вазелин. Больше ешьте чеснока, лука. Проветривайте квартиру, гуляйте на воздухе, посетите солариум.

**Валерий ПЕРЕДЕРИН,**  
врач

Закалка организма нам необходима прежде всего для здоровья тела и души, чтобы противостоять ОРЗ, гриппу, ангинам, ознобам, сквознякам...

Медицинская наука считает, что закаливание холодом для нас, жителей севера и средней полосы, где человеческий организм больше отдает тепла окружающей среде, чем получает его извне, наиболее эффективно. Кроме того, это делает психику устойчивой, воспитывает твердый характер, укрепляет волю, помогая бороться с болезнями.

Самым простым способом закаливания является душ. Поворотом крана можно создавать контраст температуры любой амплитуды, вызывая попеременное расширение и сужение капилляров, а значит, тренировать их, активизировать питание клеток. Это улучшает обмен веществ в организме. В результате капилляры и сами становятся более эластичными, работоспособными, жизнеспособными. Лично я без контрастного душа, как без чистки зубов и умывания, обойтись не могу. А начались мои отношения с закаливанием еще в детстве.

Появился я на свет божий в русской бревенчатой бане, топившейся по-черному. Кроватью для меня стала русская печь. Утром ее топили и готовили в ней пищу. Ночью на ней было тепло. Под утро она остывала. В избе становилось холодно. Надо было слезать с печки и в чулане умываться. Бабушка говорила:

- Подожди, внучек, я воды тебе подам теплой.  
- Ты что же, старая, хочешь, чтобы он рос хлюпиком? Пусть умывается холодной водой. Крепче будет, – настаивал дедушка.

Когда он брал меня в баню, то поддавал пару так, что трещали волосы. Облившись холодной водой, а то и покатавшись в снегу на улице, подсаживал меня на пол и обмахивал веником. Вскоре и я, пропарившись, обливался ледяной водой или натирался снегом.

В школе я учился в героические тридцатые годы. Имена полярников, летчиков Водопьянова, Чкалова, Байдукова были у нас, ребят, на слуху. Я тоже готовил себя к подвигу. Но сначала надо было добиться крепости и выносливости в любых условиях. И я сознательно закалял себя по методу полярных исследователей Амундсена, Нансена, Папанина и других. Зимой закрывал щели под дверью своей комнаты, открывал настежь окно на всю ночь. Но вскоре сама жизнь устроила мне экзамен. В 1943 году я был призван в армию.

В ноябре – декабре целый месяц в теплушках эшелонам нас везли на Дальний Восток – в Приморье. По утрам во время стоянок поезда я выпрыгивал из вагона обнаженным до пояса, умывался и растирался снегом. После такой процедуры становилось жарко. Товарищи смотрели на меня как на чудака. Таким «чудаком» я остался на всю жизнь.

Во время солдатской службы на Дальнем Востоке, а затем в Монголии зимой нас, солдат, выводили на физзарядку в шинелях. Мне разрешалось голяком. А когда стал курсантом училища в Риге, умывания раздетыми до пояса, водные процедуры, закаливания были обязательными для всех. Никто из нас не чихал, не подвергался ОРЗ. Когда стал офицером, жил

О ветеране войны, историке и журналисте Анатолии Михайловиче Митрохине «МС» уже не раз писала. Пережив тяжелую болезнь, он сумел помочь себе благодаря проверенным временем методикам естественного оздоровления. В «МС» № 36 по вашим многочисленным просьбам Анатолий Михайлович поделился опытом обретения здоровья с помощью физических упражнений. В этот раз он расскажет о закаливании.

## ДРУГ ПО ИМЕНИ ХОЛОД



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

в общежитиях, гостиницах, а потом заимел квартиру с ванной и душем, проблемы с закаливанием не было. И где бы я ни служил, где бы ни бывал – всюду посещал баню.

Закалку лучше всего начинать летом, чтобы с изменением погоды постепенно увеличивать физические и холодовые нагрузки. И лучше всего с воздушных ванн. Затем обтираться мокрым полотенцем.

Очень важно придерживаться трех основных принципов закаливания холодом: строгая регулярность занятий, постепенное увеличение физических и холодовых нагрузок по сложности и во времени, правильная их дозировка с учетом индивидуальных особенностей организма.

Очень эффективны обтирания тела губкой или полотенцем, смоченными водой комнатной температуры. Ежедневно или через день температура воды снижается на 1 градус, и через 2-3 недели можно обтираться водопроводной водой из холодного крана. Продолжительность процедуры, включая растирание – 4-5 минут.

Обливание действует сильнее на наш организм, вызывая спазм и последующее быстрое расширение кожных сосудов. Для них эта процедура – своеобразная гимнастика, после чего повышается тонус, появляется чувство бодрости. Обливание можно начинать с воды приятной температуры, снижая ее ежедневно на 1 градус. Длительность процедуры 3-4 минуты.

Душ – следующая по интенсивности закаливающая процедура. Она не только обеспечивает термические нагрузки, но и прекрасно тренирует сосуды, способствует усилению циркуляции крови и лимфы, улучшает кожное дыхание, оказывает массирующее действие на кожу и ткани. Начинать закаливание рекомендуется с прохладного душа (30 градусов), постепенно понижая температуру водопроводной воды до 20-22 градусов. Наиболее эффективно контрастное закаливание с попеременным обливанием то теплой, то холодной водой. В течение одного сеанса, который продолжается 3-5 минут, выполняют 2-4 переключения. Заканчивать нужно всегда с дефицитом тепла, то есть немного озбышим, чтобы охлаждающее действие на организм воды превышало согревающее. Тогда закаленность будет повышаться от занятия к занятию.

Закаливание не следует прерывать, если вы испытываете некоторое ухудшение общего состояния. Нужно уменьшить холодовую нагрузку, например, обливание заменить обтиранием, использовать воду на 2-3 градуса теплее. После выздоровления можно вновь постепенно снижать температуру воды до исходной.

Разные участки тела обладают и разной чувствительностью к холоду. Наиболее чувствительна у нас голова, кончики пальцев, шея, грудь, травмированные места. Переохлаждение носоглотки и стоп зачастую вызывает насморк, бронхит, острые респираторные заболевания. Именно поэтому эти участки тела нередко требуют дополнительного закаливания.

Носоглотка подвергается простудным заболеваниям нередко и в результате переохлаждения ног, поэтому более эффективно одновременное закаливание стоп и носоглотки. Делать это надо ежедневно в конце утреннего туалета. Уже после нескольких сеансов процедура станет вашей потребностью.

Закаливание стоп удобно проводить в ванне начиная с температуры воды 20-22 градуса. Надо налить в ванну воды, встать в нее и переступить с ноги на ногу в течение 2-3 минут. Температуру воды следует понижать на 1 градус через каждые 1-2 дня до холодной водопроводной. Чем больше разница температуры поверхности стоп и воды, тем сильнее закаливающий эффект.

Еще эффективнее закаливание стоп попеременно холодной и горячей водой. В два таза наливается вода с разницей температур 5-10 градусов. Например, в одном тазу 20, в другом – 30 градусов. Ноги попеременно погружают в таз с горячей водой на 1-2 минуты, с холодной водой на 10-20 секунд, и так от 3 до 8 раз за одну процедуру. Общая продолжительность ее может достигать 15-20 минут. Перепад температур постепенно увеличивают до 45 градусов. При закаливании холодом контрастность следует увеличивать в основном за счет снижения температуры холодной воды. Чем больше разница температуры воды в тазах, тем выше закаливающее действие. Положительный эффект закаливания проявляется уже через 3-4 недели.

Словом, закаляйтесь – и никакая простуда вас не возьмет!

**Анатолий МИТРОХИН**

## СНАЧАЛА ДУМАЙ, ПОТОМ – ШУТИ!

За ложный звонок телефонных хулиганов, которые 4 сентября сообщили о взрывном устройстве, заложенном в Юго-Западном округе Москвы, расплатятся родители «шутников». Теперь недоросли десять раз подумают, прежде чем пошутить таким образом.

ЧП случилось в начале учебного дня. В дежурную часть милиции позвонил неизвестный и предупредил о готовящемся взрыве. Он должен был прогнать в здании средней школы №103. Дежурный понял, что звонит школьник. Это было заметно и по голосу, и по лексике абонента. Но не реагировать в такой ситуации было нельзя. И уже через несколько минут на место происшествия выехала следственно-оперативная группа милиции, саперы, пожарные. Из здания школы были эвакуированы учащиеся и учителя, а все помещения проверили с помощью специальной техники и обученных собак. Никаких взрывных устройств, к счастью, обнаружено не было.

Вскоре после проведения оперативно-разыскных мероприятий выяснилось, что звонили с телефона, установленного в кабинете завуча. А еще немного спустя удалось выяснить имена «террористов». Ложное сообщение сделали девятилетние учащиеся школы.

По закону отвечать за заведомо ложные показания об акте терроризма (статья 207 УК РФ) граждане могут с 14-летнего возраста. А если телефонному хулигану еще нет четырнадцати, к ответственности привлекаются родители, которые не исполнили обязанности по воспитанию и содержанию несовершеннолетнего ребенка. Административная ответственность влечет за собой предупреждение и наложение штрафа. А подростки остаются на учет в отделении милиции.

Такое явление не только опасно, но и влечет за собой серьезные материальные потери, - пояснил начальник УВД ЮЗАО генерал-майор милиции Андрей Пучков. - Отвлекаются значительные силы, затрачиваются средства, и это только на проверку ложных вызовов. Такое положение недопустимо. Людские и финансовые затраты необходимо использовать для дела, а не для развлечения.

## ВОТ ТАК ПРОКАТИЛ!

В дежурную часть ОВД района Северное Тушино обратился 57-летний житель. Он сообщил, что несколько дней назад подвозил от улицы Лодочная до Химкинского бульвара молодых людей. После того, как пассажиры вышли из машины, водитель обнаружил, что из кармана его куртки исчезло 12500 рублей. Мужчина описал приметы подозреваемых и рассказал, во что они были одеты. Через несколько дней сотрудники милиции Михаил Дмитриев и его коллега Сергей Розов задержали одного из парней. Им оказался 25-летний гость столицы. Вор признался, что решил на кражу из-за нехватки денег. Гость нигде постоянно не работает, перебивается случайными заработками. Возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

## ОПАСНАЯ СОСЕДКА

В отделение милиции района Панфиловский обратились местные жители. Они рассказали, что некая молодая дама похитила из их квартир мобильные телефоны. Сотрудники милиции Марс Багаутдинов и Александр Селищев выяснили, что воровка была из того же подъезда, в котором живут потерпевшие. Дама недавно освободилась из мест лишения свободы и нигде не работала. Таким неоригинальным способом она решила поправить свое материальное положение. Двадцативосьмилетняя особа заходила в чужие квартиры, представлялась соседкой и незаметно утащила из прихожей ценные вещи. Сейчас в отношении воровки возбуждено уголовное дело. Ее дальнейшую судьбу решит суд.

Из материалов уголовного дела: «23.05.2005 около 9 часов 10 минут Карина Гличьян, управляя автомобилем марки «тойота ленд-крузер», находясь в районе девятого километра Кутузовского проспекта и двигаясь в сторону центра города, выехала на резервную полосу движения. Тем самым Гличьян совершила административное правонарушение – выезд на резервную полосу движения с пересечением сплошной линии горизонтальной разметки».

Каждый сотрудник ГИБДД подтверждает, что трасса, соединяющая столицу с Одинцовским районом Подмосковья, имеет особый статус. Иногда ее называют правительственной, иногда спецтрассой. Оно и понятно. По ней проносится кортеж президента, вереницы лимузинов с VIP-персонами различного масштаба, барражируют автомобили охраны... Для них, собственно говоря, и существует так называемая резервная полоса, давно уже исчезнувшая почти со всех других проспектов и улиц столицы.

Но правом «особого режима движения» пользуются не только первые лица государства. По утрам кто только не едет по резервной полосе! Разумеется, «жигули» в «калашный ряд» не полезут. Но водители внедорожников, эксклюзивных авто, сверкающих лаком лимузинов пользуются осевой, как привычным проселком на своей даче. И сотрудники Госавтоинспекции вынуждены смотреть на это сквозь пальцы. Нельзя же, в самом деле, остановить в час пик на трассе сразу сотню машин? Впрочем, не только это мешает сотрудникам милиции. Они хорошо знают, чем может для них закончиться конфликт с теми, кто привык раскатывать по резервной полосе.

Скорее всего и госпожа Гличьян, сменившая в то утро заболевшего личного водителя, благополучно добралась бы до пункта назначения. Она действительно торопилась к врачу с двумя детьми и их нянечкой. Торопилась настолько, что ее до этого уже дважды останавливали инспектора ГИБДД. И дважды Карина Александровна объясняла грубейшее нарушение правил дорожного движения спешкой, ссылаясь на больного ребенка. Получив с нее обещание не нарушать ПДД, гаишники шли навстречу спешащей маме. А она через сотню метров снова выворачивала машину на резервную полосу и мчалась дальше. Наконец двигавшийся по осевой джип остановил старший наряда 2-го отдела ДПС ГИБДД Москвы старший лейтенант Денис Сильченко.

Возможно, если бы на месте Сильченко оказался более сговорчивый служивый, никакого продолжения история бы не получила. Но старший лейтенант пошел на принцип. Сильченко потребовал у Гличьян передать ему водительское удостоверение и регистрационные документы. Нарушительница передала гаишнику документы и вышла из машины. Она надеялась замаять инцидент и стала объяснять, что спешит, что у нее в салоне дети, в том числе больной ребенок, которого ждет врач...

Из материалов уголовного дела: «Поняв, что сотрудники милиции до оформления в установленном порядке всех документов не разрешат ей дальнейшее движение, Гличьян в присутствии посторонних лиц – сотрудников милиции и находившихся рядом граждан публично оскорбила Сильченко. После этого она оставила документы, вернулась в свой автомобиль и предприняла попытку уехать без водительского удостоверения и других документов».

Гличьян совершила наезд на Ромашкова, ударив сотрудника милиции передней частью джипа. В результате Ромашков оказался под автомобилем... Продолжая незаконные действия и пытаясь скрыться, Гличьян не остановилась и зацепила крылом внедорожника стоявшую на резервной полосе «газель», после чего двинулась дальше и совершила еще одно дорожно-транспортное происшествие, столкнувшись с автомобилем ВАЗ 21113...»

«Жигули» развернуло на 180 гра-

дусов. Лишь после этого внедорожник, под которым все это время находился сбитый сотрудник милиции Ромашков, наконец остановился. Позже экспертиза установила, что сбитый милиционер «проехал» под днищем джипа около семи метров. К внедорожнику бросились милиционеры и находившиеся поблизости свидетели. Для всех было ясно, что попавший под джип Ромашков нуждается в помощи.

Вместе с подъехавшими сотрудниками милиции и другими водителями удалось приподнять «тойоту ленд крузер» и выгнать из-под нее находившегося без сознания Ромашкова. Многим показалось, что старшему лейтенанту врачи уже не понадобятся. Он не подавал признаков жизни, лежал навзничь на асфальте. К счастью для него и виновницы происшествия, по дороге в

го опьянения, а также за совершенное выезда на сторону проезжей части дороги, предназначенной для встречного движения.

Вскоре избежавший серьезных травм и повреждений Ромашков вдруг остыл в своем желании покать зло и защитить профессиональную честь сотрудника ГИБДД. Он начал менять показания в пользу... обидчицы.

Ромашков не утверждал, что сам прыгнул под двинувшийся на него джип и, подобно Шварценеггеру, зацепившись за подвеску автомобиля, лихо прокатился под днищем с десятком метров. Он не отрицал, что получил травмы. Не просил о снижении в отношении матери двоих детей... Он неожиданно заявил, что все показания, которые давал ранее, сделаны им в состоянии стресса и под воздействием обезбо-

чем же объяснить метаморфозы?

Из показаний супруги пострадавшего Ромашкова:

«В больнице муж часто разговаривал с адвокатом Гличьян, для чего они всегда выходили в коридор. О чем шел разговор, я не знаю. Несколько раз этот адвокат звонил мне по телефону. Он просил уговорить мужа согласиться с предложенной ему суммой в 10000 долларов США. Я не помню, что именно ответила адвокату, но разговор прекратила. После чего перестала отвечать на его звонки, а потом вынуждена была купить другую sim-карту. Получил ли деньги Ромашков, я не знаю».

К уголовному делу приобщена копия документов, послуживших основанием для постановки на учет в ГИБДД автомашины «хендэ-ак-

# С ТРЕТЬЕЙ ПОПЫТКИ



КОЛПАЖ АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

больницу в карете «Скорой помощи» Ромашков пришел в себя.

Происшествие получило особый резонанс. Ведь потерпевшим, да еще на правительственной трассе, оказался представитель закона при исполнении обязанностей. По факту ДТП было возбуждено уголовное дело.

Гличьян вменялся целый букет статей. Кроме «пустяковых» в сравнении с остальными нарушений положений Административного кодекса и Правил дорожного движения, сидевшей за рулем джипа тридцатичетырехлетней женщине грозил нештучный срок по статье 318 УК РФ «Применение насилия в отношении представителя власти» и статье 319 УК РФ «Оскорбление представителя власти». Казалось бы, при таком количестве свидетелей и обилии вещественных доказательств никаких сложностей у следствия не возникнет. Но не будем забывать, какие люди приезжают в Москву по Рублевке...

Проблемы появились уже на следующий день после ДТП, когда по указанию заместителя прокурора ЗАО Гличьян доставили в Дорогомиловский районный суд Москвы. Женщину сопровождали сотрудники милиции Грабков и Васин. По их показаниям, войдя в здание суда, женщина сказала, что ей надо в дамскую комнату. Мужчины возражать не стали. Больше они Гличьян не видели. С этого дня обвиняемая оказалась в бегах. Ее поисками занялись соответствующие подразделения уголовного розыска.

Кстати, в процессе изучения личности обвиняемой выяснились интересные факты. К делу приобщены сведения о фактах привлечения К.А. Гличьян к административной ответственности за управление автомобилем в состоянии алкогольно-

ливающих медикаментов, которые мешали объективному восприятию случившегося. С этого момента следователю пришлось заниматься не сбором доказательств в отношении подозреваемой, а скрупулезно собирать по мелочам факты, опровергающие измененные Ромашковым показания.

Из материалов уголовного дела:

«Доказательствами, подтверждающими ложность измененных показаний Ромашкова и, следовательно, подтверждающими обвинение Гличьян в совершении преступления, являются показания следователя Виноградова, допрашивавшего Ромашкова в больнице в присутствии двух адвокатов через неделю после возбуждения уголовного дела. При допросе Ромашков последовательно, в свободной форме, связно рассказал об известных ему обстоятельствах ДТП. Все исправления, которые следователь внес в протокол, были заверены подписью потерпевшего. Он произвел на следователя впечатление адекватного человека, способного правильно излагать свои мысли».

Учитывая, что Ромашкову в период реабилитации могли быть назначены препараты специфического воздействия, - рассказывает следователь по особо важным делам Управления по расследованию должностных и экономических преступлений прокуратуры Москвы Илья Малофеев, - мы опросили всех врачей и медсестер, которые контактировали с пострадавшим. Было допрошено почти двадцать человек. И никто не подтвердил, что Ромашкова лечили медицинскими препаратами, которые могли бы затруднить его восприятие, оказывали бы дурманящее или подавляющее действие на психику.

цент», из которых следует, что данная машина куплена Ромашковым 19.06.2005 года на основании договора купли-продажи в одном из автосалонов столицы. К слову, произошло это сразу после благополучной выписки пострадавшего сотрудника ГИБДД из больницы. Согласно копии платежных документов Ромашков заплатил за автомашину и страховой полис 342192 рубля.

Ромашков не отрицал факт настоячивых уговоров принять деньги от адвоката Гличьян. Но при этом пострадавший отказался на основании статьи 51 Конституции РФ от ответа на вопрос об источниках денежных средств на приобретение машины «хендэ-акцент».

В ходе следствия Гличьян была найдена и помещена в следственный изолятор № 6, где и содержалась в течение двух месяцев. Дело, направленное в суд следователем прокуратуры Москвы Ильей Малофеевым в сентябре 2006 года, квалифицировало ее деяния по части 1 статьи 318 и статье 319 УК РФ. Обвинение устояло, и суд приговорил Гличьян к трем годам колонии-поселения. А также обязал ее выплатить 40 тысяч рублей в доход государства и еще 30 тысяч рублей - Ромашкову, удовлетворив гражданский иск пострадавшего инспектора ГИБДД.

Учитывая, что осужденная является матерью двух детей, она попала под амнистию, объявленную в связи со столетием учреждения Государственной думы в России. Так завершилось это дело, вызвавшее небывалый интерес из-за специфики фигурантов - как со стороны обвинения, так и с пострадавшей стороны. Кажется, что все в результате остались довольны. Во всяком случае никаких заявлений со стороны адвокатов Гличьян не последовало.

## Майя ПЛИСЕЦКАЯ: ТРИНАДЦАТЬ ЛЕТ СПУСТЯ

Легендарная балерина Майя Плисецкая представила посетителям магазина «Буква» свою новую книгу «Тринадцать лет спустя» - сердитые заметки в тринадцати главах.

Первая ее книга «Я, Майя Плисецкая» имела фантастический успех. Тираж в 50 тысяч разошелся в считанные недели. Потом книгу допечатывали практически каждый год, и она выдержала одиннадцать (!) изданий. Издатели продолжали допечатывать Майю Михайловну просьбами продолжить работу, пока она не отрезала: если решит писать, сообщит сама. И она позовила. И завертелась жернова издательства «АСТ Москва». Не прошло и года, как книга оказалась на прилавках. О чем же пишет знаменитая балерина?

- Обо всем, что произошло после выхода книги «Я, Майя Плисецкая». Поскольку прошло 13 лет, а не 50, это было сделать легче, - говорит Майя Михайловна слетевшимся в магазин журналистам и поклонникам. - Признаться, писать было непросто. Потому что делать это надо складно, грамотно, интересно. Каждая фраза должна быть короткой, емкой и выразительной. Переписывала ее мучительно, раз по десять. Переписывала целиком и страницы. И после этого редактировать себя не разрешала.

**Где и как происходила работа?**

- Это время пришлось на многочисленные поездки. У Родиона Константиновича была масса концертов, творческих вечеров, выступлений с лучшими музыкантами мира. Я везде с ним ездила, а когда он репетировал - писала. Делала это в самолете, машине, иногда потом сама не могла разобрать написанное. Тем не менее дело двигалось, и на протяжении приблизительно полутора лет очень интенсивно. Я рассказала в этой книге, что произошло после 1993 года, после Международного балетного конкурса «Майя», - с него и началась книжка.

**Почему сначала вы отказывались продолжать первую книгу?**

- Когда она вышла, меня все спрашивали: «Что

дальше? Будет ли продолжение?» Я искренне отвечала - зачем? Главное в моей жизни уже произошло. Станет ли интересен читателю рассказ балерины, покинувшей сцену? Я действительно не знала, как дальше сложится моя судьба. Будет ли это интересно людям? В конце концов решила: «Возьмусь за перо, а там посмотрим...»

**Когда вышла первая книга, кто-то был в восторге от той откровенности, которую вы в ней продемонстрировали, а кто-то очень недоволен ею. Когда писали продолжение, вторую часть, хотели сохранить это качество? Или учитывали недовольную реакцию людей?**

- Знаете, я подобных проблем не решала. Писала, как было. Это главное. Мною так же, как и в первой книге, руководила абсолютная правда.

**Заднюю обложку издания «Тринадцать лет спустя» украшает фотография лебедя с рыженькой головкой. Стало быть, вы возвращаетесь к теме своих взаимоотношений с этими благородными птицами?**

- Приплыл однажды к моему дому в Литве лебедь с рыжей головкой. Сделали его фото, а как все это было - читайте в книжке.

**В советские времена «Лебединое озеро» было больше, чем балет. Его, например, показывали населению в дни кризисов и потрясений в качестве успокоительного... Как вы думаете, почему именно это произведение оказалось в подобном качестве? Изменилось ли ваше отношение к «Лебединому» после того, как оно оказалось связано с политикой?**

- Знаете, это была прямая политика, и очень серьезная. Новые правители хотели показать Западу, что Россия не разорили. Этим занимался тот же Хрущев, демонстрируя: вот наше достояние, вот классика сохранена, значит, культуру не уничтожи-



ФОТО ИТАР-ТАСС

ли. Никита Сергеевич водил многих иностранных важных гостей на «Лебединое». Оно считалось лицом Большого театра. Этим спектаклем хвалились. Но, надо сказать, Хрущеву такие походы страшно надоели.

**Вы бы хотели что-то stanceвать?**

- Я и танцую, что хочу. Сейчас с превеликим удовольствием «Аве Майя», которую Бежар сделал на музыку «Аве Марии». Недавно в Испании, в оперном театре, я станцевала это лучше, чем в Москве, на своем юбилее. Это для меня бальзам. И успех был громадный, и пришел принц Бурбон - все было по-настоящему!

**А книжки великих хореографов или своих коллег читаете?**

- Как ни странно, у великих хореографов нет книжек. Но есть исторические книги, которые я очень люблю, особенно историю нашей страны. Мне в этом очень помогает Радзинский. Все, что он выпустил в последние годы, я прочитала.

**Майя Михайловна, вы не пробывали в Москве и недели...**

него в голове весь оркестр. Шостакович когда-то мне сказал: «Если есть мысли, то и на собачьей будке напишешь».

**Елена ЛИТОВЧЕНКО**

**Комментарий Родиона ЩЕДРИНА: Могу засвидетельствовать, что Александр Васильевич Проскурин провоцировал Майю Михайловну на продолжение, вызывая ответные раздражительные реакции. Но капля долбит камень не силой, а частым падением. Он в итоге, как теперь говорят, «достал» ее.**

**Я увидел, что она тетради покупает, листает свои старые записки. Не очень спрavedливо говорить, что она не вела дневников. Точнее, она не вела календарных дневников. Но каждое мало-мальское для нее или меня событие все-таки записывала. Во всех наших многочисленных путешествиях она тратила часы, когда я репетировал, на свою работу.**

«ШАНЭЛЬ. По законам искусства». Так называется выставка, открывшаяся в главном здании Государственного музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина.

## ЖЕНЩИНА, ИЗМЕНИВШАЯ МИР

Дом CHANEL решил провести эту выставку именно у нас, видимо, потому, что история жизни его блистательной основательницы тесно связана с Россией. Можно говорить о Стравинском и Шанель, подразумевая музыку; о Дягилеве и Шанель, подразумевая танец; о великой княгине Марии Павловне, подразумевая дружбу; и о великом князе Дмитрии, подразумевая любовь... Директор ГМИИ им. А.С. Пушкина И.А. Антонова без колебаний приняла предложение показать эту выставку в стенах Музея изящных искусств, потому что прекрасно понимала: «Все, что сделано Шанель в области от кутюр, в работах для театра и кинематографа, по праву принадлежит миру этих искусств... Она создала стиль, что само по себе явление искусства. А для этого надо было самой стать художником: овладеть всем арсеналом художественно-выразительных средств, создать свой индивидуальный язык. И Шанель нашла его в пропорциях своих изделий, в их цветовой гамме, в подборе фактуры тканей...»

Скажу сразу, такого Москва еще не видела. Сюрпризы начинаются с порога экспозиции. Постоянные посетители музея на Волхонке привыкли к тому, что уже при входе в торжественный Белый зал открывается все его содержание. Куратор выставки известный французский специалист в области современного искусства и моды Жан-Луи Фроман придумал такую концепцию, по которой все экспонаты зала скрыты от глаз входящего. По обеим сторонам пространства он выстроил лабиринты, которые наш знаменитый модельер Вячеслав Зайцев назвал «лабиринтами судьбы уникальной женщины». Он устал полы паласами цвета песка пляжа в Биаррице, где в 1915 году Шанель встретила с Пикассо и его русской женой Ольгой Хохловой, а в 1919-м основала свой первый небольшой Дом моды. Атмосферу жизни Шанель того времени воссоздают картина Пикассо «Купальщицы» из собрания Музея Пикассо в Париже, приглушенно звучащая французская речь самой Коко и трогательный давно забытый звук шарманки. Очарование выставки в том, что она наполнена различными звуками и пропитана ароматами духов «CHANEL», которые расплываются в выставочном пространстве. И, конечно, центром притяжения становятся огромные стеклянные витрины, спрятанные за поворотами лабиринта, натянутые на которые всякий раз вздрагиваешь от восторга. Вот знаменитое маленькое черное платье, украшенное нитями жемчуга, - своеобразный эстетический манифест модельера. Шанель разгадала тайну этого цвета, и он стал символом ее марки. А сама Шанель на знаменитом снимке 1935 года, сделанном Мэном Рейем, в профиль к камере, в черном, с сигаретой во рту, руки в карманах - символом выставки «Шанель. По законам искусства».



Вот витрина с жакетами из твида - другим открытием мадемуазель. Время, проведенное во владениях герцога Вестминстерского, позволило Шанель ощутить раскованную элегантность английского мужского стиля, основу которого составляла специально обработанная шерсть, промываемая в воде речки Твид. Она-то и стала источником вдохновения кутюрье. И как результат - мягкий твидовый женский костюм с окантовкой и накладными карманами, сохраняющий форму благодаря уникальной структуре ткани, который стал эмблемой стиля Шанель. У этого лабиринта есть и «золотой» поворот, и «красный», и «джерси». А за центральным стендом экспозиции, украшенным шедевром Ренуара «Девушки в черном», прячется ювелирка от Шанель...

Творчество основоположницы магистральных направлений развития моды в подлинных образцах ее моделей предстает на фоне произведений искусства от древнерусской живописи и мастеров XVIII - первой половины XX века, а также работ современных авторов, свидетельствующих об актуальности наследия Шанель. Гейнсборо, Констебль, Ренуар, Ларионов, Родченко - далеко не полный список произведений из Галереи Тейт, Центра Помпиду, Музея Гронингер, Музеев Московского Кремля и частных собраний, как, например, бронзовая головка Шанель работы Ж.Липшица, привезенная из нью-йоркской частной коллекции. Великая мадемуазель и в Москве продолжает оставаться в окружении того художественного мира, который служил для нее источником вдохновения. Покидаешь экспозицию с полной уверенностью, что стиль, созданный Шанель как выражение духа своей эпохи, сохраняет жизнеспособность в иных исторических условиях.

Прикоснуться к тому, что называют миром Шанель, можно до 21 ноября 2007 года - последнего дня работы выставки.

**Елена ЛИТОВЧЕНКО**  
Фото автора

## ПРИСТАНИЩЕ ПОЭТОВ

Вы уже решили, что делаете 15 октября? Если выдаться свободный час, купите букет цветов и приходите к памятнику Михаилу Лермонтову у Красных Ворот. В день рождения великого поэта здесь собираются многочисленные его почитатели. Ежегодно к подножию монумента возлагают цветы и сотрудники Центральной библиотеки № 102 имени М.Ю. Лермонтова.

Это место им особенно дорого. Через дорогу, там, где сейчас стоит высотное здание, находился дом, в котором родился Лермонтов. В 1919 году в нем была открыта библиотека, получившая имя поэта. Сейчас это одна из крупнейших библиотек столицы, возглавляющая Центральную библиотечную систему № 4 Восточного административного округа (директор - Галина Васильевна Логанова). После сноса исторического дома, слышавшего первый крик гениального младенца, «лермонтовка» не раз переезжала, пока не обосновалась в специально выстроенном для нее здании в Сокольниках. Более 150 тысяч единиц хранения, свыше 12 тысяч читателей - так продолжилось развитие библиотеки. Сейчас она является интеллектуальным центром района, где не обойдены вниманием ни самые маленькие, ни ветераны.

Долгие годы библиотека сотрудничает с ассоциацией «Лермонтовское наследие» и московским филиалом «Лермонтовского общества», возглавляемым Александром Александровичем Сахаровым, поддерживает контакты с потомками старинного рода Лермонтовых. Здесь ежегодно проводятся Лермонтовские чтения, в которых охотно участвует литературная элита.

В библиотеке, носящей имя поэта, к поэтической книге особое почтение. Не случайно несколько лет назад именно здесь был создан клуб любителей поэзии. В его работе активно участвует Фонд памяти 19-летнего поэта Ильи Тюриня, жителя района и читателя библиотеки. Здесь нашли пристанище молодые поэты, вошедшие в круг литературной Ильи-Премии... Усилиями сотрудников библиотеки и учредителей фонда выстроен настоящий Дом поэтов, в котором проходят встречи с литераторами, презентации только что вышедших книг, музыкальные вечера, вернисажи...

Времена меняются. Но книга, как и раньше, является индикатором по-

тенциала человека. Взгляните на лица людей, портреты которых Марина Синицина представила на фотовыставке «Читающий Сокольники», - сколько ума, благородства, внутренней силы в каждом из них. Ее герои - лидеры чтения в разных возрастных группах, выявленные на основании социологических исследований, конкурсов. Но эти люди и настоящие лидеры в жизни. Книга помогает им быть такими!

Книга помогает и в беде. Известно, каким злом для молодого поколения являются наркотики. Свое «нет» им сказала и библиотека. Здесь для старшеклассников района создан цикл бесед - с привлечением врачей, писателей, журналистов. «Дневник Алисы», рассказывающий о трагедии юной девушки, не выдержавшей столкновения с наркотиками, с подачи библиотекарей читается и перечитывается молодежью, на специальных встречах прошло ее обсуждение, а в ближайших планах - спектакль по этому произведению...

В библиотеке и множество досуговых мероприятий. Карaoke-клубом «Хорошее настроение» руководит артистка Москонцерта певица Елена Паршина, литературно-музыкальные вечера ведет житель района, читатель библиотеки Эдуард Арутюнов. Открыта студия флористики «Флора». Устраиваются краеведческие игры и интеллектуальные марафоны. Вместе с Обществом ветеранов Великой Отечественной войны сотрудники библиотеки проводят для подростков уроки мужества, экскурсии в Музей соловейских юнг (есть и такая страничка в нашем военном прошлом), возлагают к ребятам цветы к памятнику Николаю Гастелло... Недавно распахнул двери женский клуб «Вдохновение»...

Многие из проектов библиотеки смогли осуществиться благодаря тесному сотрудничеству с управой района Сокольники и ее главой Александром Михайловичем Касьяновым, а также недавно созданным внутригородским муниципальным образованием Сокольники, возглавляемым Ириной Владимировной Крестовской. Главное, что и те и другие понимают: о здоровье нации можно говорить только там, где заботятся об истории, судьбе и искусстве народа.

**Ирина МЕДВЕДЕВА**





Ночью я проснулась от громкого душераздирающего воя. Выбежала на балкон, но в темноте ничего не было видно. Тогда муж отправился на улицу узнать, что же случилось. Оказалось, в подвале соседнего дома находится собака, и она не может выбраться на улицу.

Обслуживающий нашу Зеленодольскую улицу ДЕЗ замуровал все продухи в подвале, оставив лишь крохотные дырки, в которые и кошка-то не пролезет. Вот именно из такой дырки, просунув лишь свой нос, взывала о помощи несчастная дворняга. Как она очутилась в подвале, непонятно. Ведь двери, ведущие туда, дворники, заканчивая работу, всегда запирают. Возможно, когда они убирались и дверь была открыта, животное забежало в подвал...

Раньше на том месте, где теперь «красовался» безобразный, толстый и кривой лист железа, был вполне большой продух. Бездомные кошки могли беспрепятственно согреться в подвале во вре-

## КАК МЫ СПАСЛИ ЖУЧКУ

мя зимних холодов. Теперь, чтобы освободить собаку из заключения, требовалось оторвать эту приваренную к продуху металлическую заплату. Но и ДЕЗ, естественно, в это время еще не работал. А сами мы решили все-таки не заниматься самоуправством. Так под жалобный вой мы пролежали дома без сна до рассвета.

Утром я позвонила в ДЕЗ и, осознав, что помощи от него не дожدهмся, побежала разыскивать дворников. Но на месте их не оказалось. Признаюсь, ночь, проведенная без сна, жалость к запертому в подвале животному, равнодушие работников ДЕЗа, у которых есть ключи от подвала, но они ничего не хотят предпринять, - все эти обстоятельства просто выбили меня из колеи. Я, вконец обозлившись, помчалась домой,

полная решимости взять ломик, чтобы самой оторвать этот злосчастный лист железа и освободить собаку.

Но, поравнявшись с местом происшествия, я поняла, что меня опередили. Мужчина спиливал навесной замок с двери подвала, рядом стояла его дочь. Оказалось, девушка тоже звонила в ДЕЗ и получила тот же ответ, что и я. Тут к нам присоединилась пожилая соседка. Она посоветовала, что с тех пор как забили продухи, в нашем дворе пропали все бездомные кошки. Возможно, не смогли выбраться из забитых подвалов, погибли или отравились крысиным ядом, который ДЕЗ обязывает дворников разбрасывать в подвалах домов. Кстати, лично я ни разу в нашем дворе крыс не видела, хотя мусорные баки всегда переполнены.

Возможно, с грызунами управлялись бездомные кошки.

Дворник наш появился, лишь когда замок почти был спилен. Мы открыли дверь в подвал, и собака тут же выскочила оттуда и умчалась прочь от своих спасателей.

Этому животному повезло. Но сколько их с того времени, как ДЕЗы стали закрывать продухи в подвалах домов, были заживо замурованы и умерли мучительной смертью, не имея ни еды, ни воды?

Кстати, Департамент ЖКХиБ правительства Москвы рассылает главам районных управ информационное письмо, в котором рекомендует оставлять один из продухов свободным по сообщению жителей дома об обитающих там кошках. Однако, к сожалению, письмо носит рекомендательный характер, и далеко не все ДЕЗы к нему прислушиваются.

**Ирина Уаман ЯНКСЕ**

## ОТ ВОЛЧЬЕЙ ЖИЗНИ?

Встреча, которая произошла на узкой заросшей просеке в самом северном уголке Московской области, была неожиданной для нас обоих. Подняв глаза, я вдруг увидел прямо перед собой, метрах в 10-15, волка с мощной лобастой головой и желтыми холодными глазами. «Убийца?» - мелькнула в голове первая мысль. И сразу же вторая: «Чего я боюсь? Лесной санитар на людей не нападает». Прежде чем я успел пошевелиться, волк мягко повернулся и неслышно исчез в густых кустах.

Со школьных лет у нас сохранилось убеждение в том, что волки - необходимое звено лесных природных систем. Они поедают ослабленных или больных зверей, предотвращая тем самым вырождение диких животных. Когда в Крымском горном заповеднике на Бабуган-яйле отстреляли всех волков, то у оленей стали размягчаться копыта, и через 5-7 лет начался их массовый падеж. Волков пришлось разводить снова.

Некоторые биологи дошли даже до того, что, мол, основной пищей волков являются... полевые мыши. Но это далеко не так. Волки предпочитают питаться не мышами, а более крупной дичью - оленями и косулями, справляясь даже с лосями.

Биолог Александр Михайлов, уже много лет исследующий «волчью проблему» в Московской области, отмечает большую привлекательность волков. Однажды, выслеживая стаю, он обратил внимание: подойдя к лежащему больному лосю, клыкастые обнюхали его и... убежали. Оказывается, подмосковные волки - не только жадные хищники, режущие гораздо больше животных, чем способны съесть, но и своеобразные гурманы, презрительно отворачивающиеся от больных и неаппетитно пахнущих животных.

В густо застроенной Московской области, где проживают 200 тысяч охотников, с волками справиться пока не могут. Их численность постепенно начала расти. Более того, именно на наиболее населенных территориях волки получили неожиданное и существенное подкрепление для своей разбойничьей деятельности. И обеспечили им эту подмогу... люди. В лесах вокруг крупных городов стали быстро размножаться бродячие и одичавшие собаки: многочисленные дачники бросают по осени четвероногих друзей, привезенных с собой весной. Часто эти собаки сбиваются в стаи до 30 и более голов, рыщут по угольям, уничтожая все живое, в том числе молодняк лосей, оленей, кабанов, а иногда нападая и на человека. Одичавшие собаки хитрее, настырнее волков, а главное, лучше приспособлены к жизни вблизи людей.

В конце прошлого века жил в России великопленный знаток хищников Л. Сабанев. Позволю себе привести несколько строк из его книги «Волк»:

«Разве факты не доказывают нам, что временное размножение (волка) имело место только в периоды упадка народного благосостояния, в эпохи общественных бедствий и войн, по преимуществу как роковое и неизбежное последствие всякой неурядицы. Несмотря на то что прямых причин наступления волчьего царства можно насчитать очень много, все они имеют один и тот же главный корень - ...резкое изменение строя жизни, возникшую вследствие этого экономическую неурядицу, которая как нельзя более на руку всякому двуногому и четвероногому хищнику».

Но тогда численность волков в России регулировали, излишнее поголовье отстреливали. Волчья шкура была предметом гордости охотника. А сегодня серые хищники представлены сами себе. Поэтому, отправляясь в подмосковный лес, всякий раз беру ружье. Мало ли что...

**Михаил БУРЛЕШИН**

Внешне оно очень похоже на человеческое - памятники на могилах, цветы, колумбарий и даже ритуальный зал. Разве что крестов нигде нет, потому что если звери во что-то и верят, то только в хозяина. Здесь мирно уживаются и кошки с собаками, и все, кого мы любим, - от хомячков до лошадей. Кладбище - лишь часть здешнего центра комплексных услуг, среди которых ветлечебница, собачья парикмахерская и упомянутые ритуальные. Тут можно заказать транспорт для перевозки четвероногих. А построено все по инициативе правительства Москвы при поддержке частного инвестора ЗАО «Экологически чистая природа».

Центр коммерческий, услуги платные за исключением одной: развеять прах в садике, устроенном на японский манер. Его здесь поэтично называют Садам воспоминаний - маленький водоем с рыбками, цветы, камни... Хотите отправить останки в последний путь в гробу - его сделают на заказ, по размеру. А попрощаться с ними сможете под печальную мелодию оркестра.

Есть ли потребность в такой, по нашим понятиям, экзотике?

Вот что говорит администратор центра Виктория Кулаевская:

- Потребность, конечно, есть, причем она появилась не сегодня. К нам приходят люди, которые несколько лет дома хранили урны с прахом своих любимцев, а когда открылось кладбище, начали привозить сюда.

Кремация обязательна, это не прихоть администрации, а требование властей. Самое дешевое - общее кремование - стоит тысячу рублей. Это значит, что прах животного останется там, куда его отвезут - на ветеринарно-санитарном заводе «Эколог» в Люберцах. Кто хочет, может арендовать могилу здесь.

Отечественные реалии многих приучили сомневаться в добросовестности работников сервиса: а вдруг вместо останков любимой Алисы вам зачерпнут пепла из общей кучи? Что ж, для маловеров снимут весь процесс на видео и вручат запись хозяевам.

Итак, кремация плюс ежегодная аренда места: в колумбарии три тысячи рублей, в земле - пять. Все это дает повод недовольным называть такие услуги фарсом для богатых. Что предлагают? Сначала, мол, надо научиться заботиться о живых... Значит, пока не научились, избавляйтесь от умерших по-прежнему? Но самые распространённые способы, как известно, - холмик на собственной даче или тайком вырытая ямка в городском парке. О мусорном бачке не стоит и говорить. Между тем в столице ежегодно умирают примерно 150 тысяч собак и около двухсот тысяч кошек, не считая прочей живности.

Так что же делать тем, кто уже на-

члился любить живых? Ждать, пока подтянутся остальные?

Примерно такие же рассуждения мы слышали и во времена, когда в мире впервые появились специальные корма для животных. Помнится, наши газеты под рубрикой «Их нравы» печатали саркастические рассуждения об американских консервах для кошек. И, конечно же, печалились о зарубежных «обездоленных» гражданах, вынужденных жить в мире капитала и питаться на помойках. В общем, привычные разговоры в пользу бедных. И все же

окончили школу, институт, создали семью. И вот Роби умер. Куда его теперь, в контейнер для мусора? Нет, с животным, которое за много лет стало членом семьи, люди хотят расстаться по-человечески. Теперь у них есть такая возможность.

Любовь не смотрит на породу и экстерьер. И если за некоторыми именами чувствуется родословная - Анри, Каспер, Чарли, Жан Клод (есть даже спаниель с фамилией: Урсула Бильвих), то Яша и Муся, Ириска и Котя, Тимочка и Степашка - народ без претен-

Хоронят здесь пока не часто. Мне объясняют: горожане еще мало знают об этом, да и непривычно. Впрочем, давно ли мы начали привыкать к мобильным телефонам, иномаркам, поездкам за границу...

А может, цены отпугивают? Виктория Владимировна не согласна:

- Думаю, что для многих москвичей цены вполне доступные. Тем более что мы свою страну бедной не считаем и даже претендуем на лидерство... В конце концов во всем мире хоронят

## ТЕРРИТОРИЯ ЛЮБВИ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

несмотря на то, что бедные есть в каждой стране, существуют и дорогие ювелирные магазины, и казино и - страшно сказать - личные самолеты, в том числе у москвичей. Короче говоря, здесь верна мораль старого анекдота - бороться надо не с богатством, а с бедностью.

У В. Кулаевской часто спрашивают: кто эти люди, ваши клиенты? Городские сумасшедшие, помешанные домохозяйки? Нет, отвечает она: прежде всего - любящие. Когда речь заходит о подобных услугах, то граница между людьми проходит не по кошелькам, а по сердцам, между любящими и равнодушными. Вот, к примеру, пришла недавно пожилая пара хоронить пуделя. Он прожил в семье 16 лет. За это время вместе с ним выросли дети,

Для хозяев же все они - самые-самые. Вот и пишут на памятниках: «самой доброй, ласковой и умной собаке», «самой любимой киске на свете»...

Кого-то, пожалуй, смутит эта похожесть на человеческое кладбище - с цветами, венками, памятниками. Но разве редко случается так, что у человека не остается на земле никого ближе зверя? И этот зверь в отличие от людей доставил хозяину всего одну серьезную неприятность - тем, что умер. Подобные мысли приходят, когда читаешь, например, такую эпитафию: «Мало кто способен подарить столько радости, сколько смогла ты». Или вот на камне висит ошейник. И надпись: «В память о любимом сером друге Касе».

## На северо-западе столицы, в Куркине, открылось первое в России кладбище домашних животных.

животных. Ведь культура нации проявляется в том, как относятся к детям, старикам и животным. Из этого и складывается репутация страны.

За границей такие услуги давно привычны. В Париже, например, самое старое кладбище для домашних животных появилось в 1899 году. И в США, где тоже начали думать об этом в позапрошлом веке, уже полтысячи таких погостов. Сервис на любой вкус. Хозяин хочет, чтобы труп любимого kota хранился вечно? Его заморозят. Потребуется, чтобы из праха сделали... бриллиант с изображением четвероногого друга? Пожалуйста. Но главное не в подобных причудах, а в том, что выбросить друга на помойку считается дурным вкусом.

У центра этих специфических услуг большие планы. Будут тут и зоомагазин, и гостиница для животных, где, скажем, можно оставить пса на время отпуска. А на кладбище появятся склепы - это такие саркофаги в земле, где поместится несколько урн: ведь часто в семье успеют сменить друг друга несколько животных.

Если хозяин решит перебраться в другой город или просто не сможет больше платить за аренду, то урну можно забрать. Так что здешние могилы не вечны. Как, впрочем, и человеческие. Походите по обычному кладбищу, присмотритесь - сколько лет самым старым надгробиям? Через два-три поколения могила обычно исчезает. У животных это случается быстрее.

Конечно, два с половиной гектара этого пока единственного кладбища проблемы не решат. Со временем планируется построить еще одно, неподалеку, и одно - на юге столицы, в районе Косино-Ухтомское. А пока любителям животных готовы помочь в Куркине.

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**

## ОСТОРОЖНО, КРЫСЫ!

Серые крысы становятся едва ли не самым распространенным на Земле видом живых существ. Природа наделила их не только великолепным обонянием, быстрой реакцией и отменным интеллектом, но и уникальной прожорливостью и завидной плодовитостью, что позволяет данной особи распространиться по всей планете.

Этот зверек не так прост, как кажется. Нейробиологи из института мозга Флоридского университета экспериментально доказали, что крысиные носы и мозги можно применять для спасения людей и борьбы с террористами и наркоторговцами. Уже ведутся эксперименты по натаскиванию крыс-ищейек на отслеживание запаха человеческого пота, тринитротолуола и гексогена. Ученые даже выявили у этих существ феномен поведенческого иммунитета. Дело в том, что за последние десятилетия крысы выработали стойкий иммунитет как к ядам, так и к применяемым методам уничтожения. Большинство из них способно успешно игнорировать ловушки с приманками и без

всяких последствий поглощать смертельные дозы самых распространенных отравляющих веществ.

Однако рядовых граждан куда больше беспокоит масштаб плодородности крыс - сытых и довольных, растолстевших в городских условиях до невероятных размеров на обильно выбрасываемых населением остатках пищи. Видя, как обнаглевшие крысы размером с жирных котов преспокойно греются на солнце рядом с мусорным контейнером или безбоязненно прогуливаются целым выводком, невольно думаешь: а куда смотрят различные службы, имеющиеся, причем в немалом количестве, в Москве? Не пора ли им начать с крысами в столице серьезную борьбу - и не одноразовую, а регулярную и плановую?

**Любовь АФАНАСЬЕВА,**  
читательница «МС»



Умный на скалу зайдет

## ЧТОБЫ ТЕЛО И ДУША БЫЛИ МОЛОДЫ!

В минувшие выходные территорию Всероссийского выставочного центра отдали подрастающему поколению. Молодые, а порой совсем юные создания приехали на спортивный праздник - назывался он форумом ГТО (готов к труду и обороне) - целыми семьями.

Конечно, плавал - это уже по индивидуальной программе, в свое удовольствие. Не знаю, как кому, а мне тогда нравилось конкурировать с ровесниками.

По словам А. Попова, проблемы занятости молодежи, их досуга существуют не только у нас, в России, но и в планетарном масштабе. Сейчас ведь много отвлекающих от занятий спортом моментов, прежде всего это компьютерные игры, за которыми молодые люди сидят порой часами, если не сутками. Поэтому как никогда важно развивать у детей с малолетства тягу к динамичным, спортивным занятиям. А в России, по мнению Попова, всегда были, есть и будут таланты, они никогда не иссякнут в столь огромной и богатой самородками стране.

Первый заместитель руководителя столичного Департамента физической культуры и спорта Юрий Нагорных тоже поделился своими соображениями:

- Я, как и Саша Попов, не исключение: на аллеях Измайловского парка кроссы бегал, на перекладине не однажды ладони стирал, чтобы превзойти одноклассников и ребят из параллельных классов. В общем, получал удовольствие от самого процесса. Кстати, укладывался в нормы ГТО, а они, между прочим, не с воздуха спускались, а специалистами разрабатывались.

Как рассказал Нагорных, по поручению мэра столицы Юрия Лужкова в Департаменте физической культуры и спорта нынче работают над очередной программой для школьников. 3 ноября во дворце спорта на Ходынке состоится торжественная церемония открытия стартов мэра «Олимпийские надежды».

Соревнования пройдут по многим видам спорта, в том числе приближенным к сдаче норм ГТО, элементам «Спортивной зарницы». Сначала юноши и девушки определят лучших в своих школах, затем состязаются в районных стартах, позднее сильнейшие поспорят за медали окружных первенств. А главный финал, как водится, пройдет в Лужниках в мае следующего года. Вот молодежь порезвится!



Бодрит барабанный бой

ФОТО СВЕТАНЫ ЛАДЫНОЙ

Блестящее начинание - возродить некогда забытый комплекс - похоже, находит отклик у тех, кому эта инициатива столичного правительства, Департамента физкультуры и спорта адресована. Молодежи пришло и приехало на ВВЦ много, и, забегая вперед, скажу: все были вовлечены в увлекательное действие, равнодушных не оказалось.

...Еще на подходе к эстрадной площадке, что рядом с фонтаном, имеющим лирическое, сказочное название «Каменный цветок», люди разного возраста резвились кто во что горазд. Вот юноша на высоченных ходулях (эх, как все это напомнило далекое теперь уже детство) двигался мне навстречу, призывая поучаствовать в некоторых забавах. Например, промчатся на тех же ходулях: кто кого обгонит. Извинился перед парнишкой, сославшись на почтенный возраст. А вот в настольный теннис сыграть не отказался бы, да занятость репортерская не позволяла.

Наконец достиг заветной эстрады, трибуна перед которой оказалась забитой под завязку - молодые мамы и папы с юными созданиями заранее заняли удобные пластиковые сиденья, готовясь живо реагировать на предстоящие события. И началось!

Нельзя не упомянуть, что праздник подарили зрителям и самим участни-

кам московское правительство, Департамент физической культуры и спорта, а также военно-спортивный фонд и Российский союз боевых искусств.

«Чтобы тело и душа были молоды, ты не бойся ни жары и ни холода, закаляйся, как сталь!» - синхронную заповедь устроили юные спортсмены. Даже разразившийся нудный дождик никому не смог испортить настроения. Театрализованное представление с элементами боевых искусств, художественной и спортивной гимнастики продолжалось. Если малышки пяти-семи лет крутили обручи под эстрадной крышей, то их 16-18-летние коллеги, не обращая внимания на дождь, лихо отплясывали перед собравшейся аудиторией, демонстрируя гибкость и красоту тренированного тела, отменную спортивную подготовку. Все это будто на одном дыхании,

под сочное музыкальное сопровождение - энергетика потрясающая! Радиоуправляемые вертолеты и самолеты бороздили воздушное пространство тут же, органично вписываясь в праздничный антураж.

А дальше юноши и девушки пробовали свои силы в исполнении самих норм ГТО: теперь кроме традиционных дисциплин здесь фигурируют многие другие, например, скалолазание, пейнтбол.

Нельзя было пройти мимо олимпийского чемпиона по плаванию Александра Попова. Он с неподдельным интересом наблюдал, может быть, за будущими звездами отечественного спорта.

- Знаете, я тоже в юности сдавал нормы ГТО, - говорит знаменитый пловец. - Подтягивался на перекладине, гранату метал на точность, кроссы бегал, полосу препятствий преодолевал.

## «ЛОКО» ТОРМОЗИТ ПИТЕРЦЕВ

Бесспорно, центральным в 26-м туре футбольного первенства страны стал поединок между столичным «Локомотивом» и питерским «Зенитом», прошедший на стадионе в Черкизове.

Несколько забегая вперед, можно констатировать: железнодорожники постылали за честь московского футбола в целом и свою в частности. Ведь в преддверии матча иногда приходилось слышать: дескать, подопечным Анатолия Бышовца победа не столь нужна, как единоличному лидеру (на тот момент) «Зениту». Значит, и стараться на поле «Локо» не очень-то будет. Но хозяева арены опровергли сомнения скептиков.

Хотя, признаться, в дебюте встречи ни те, ни другие не шибко себя утруждали: игра в исполнении обеих команд какое-то время даже убавкивала. Первое впечатление оказалось обманчивым: «Локомотив» прибавил в движении, заиграл острее соперника, кото-

рый, похоже, слишком очевидно рассчитывал на гостевую ничью. Это был явный просчет - тактический, психологический. Сколько уж лет твердят миру все спортивные светила: нельзя играть на ничью, особенно в футболе! Потому что судьба, да и соперник тоже, тем более равный по силам, наказывает за пассивность. Ход матча «Локомотив» - «Зенит» лишний раз подтвердил эту аксиому.

Могли и должны были открывать счет железнодорожники Маминев и Сычев в первом тайме, но их подвели изъяны в технике. «Зенит» и вовсе ничего не создал, если не считать полумомента, возникшего после прострела вдоль ворот «Локо» от углового флажка.

А во втором тайме случилась закономерная развязка: более резвые, легкие и, я бы сказал, рискованные нападающие хозяев стали часто «накручивать» защитников гостей, и те не всегда успевали за перемещениями быстроногих форвардов. В итоге Дмитрий Сычев честно заработал пенальти, реализованный Эмиром Спахичем, - 1:0 в пользу «Локомотива». До конца матча было еще далеко, команды могли не раз поразить цель, но результат не изменился (тот же Спахич не забил мяч со второго пенальти). «Москва», одержав победу над «Ростовом» и тоже - 1:0, сократила отставание от «Зенита» до трех очков и сравнялась на тот момент со «Спартаком» (по 46 очков).

«Красно-белые» сполна воспользовались осечкой «Зенита». Москвичи обыграли в Нальчике одноклубников - 2:1 (оба мяча на счету Максима Калиниченко, особенно красивым был его удар в «девятку» со штрафного). Теперь у «Спартака» и «Зенита» по 49 очков.

**Результаты других матчей:**  
ЦСКА - «Луч» - 4:0, «Сатурн» - «Динамо» - 2:1, «Рубин» - «Томь» - 1:3, «Химки» - «Амкар» - 1:0, «Кубань» - «Жиря Советов» - 3:2.

## ...И ШАЙБЫ ЗВОНКИЕ БРОСКИ

Чемпионат страны по хоккею с шайбой в самом разгаре. Команды провели уже по 14-15 матчей. Столицу, как известно, представляют в первенстве три клуба - ЦСКА, «Динамо» и возродившийся из пепла «Спартак».

Армейцы и динамовцы на данный момент играют в чемпионате едва ли не первые скрипки, это не может не радовать. «Красно-синие» и «бело-голубые» заставили считаться с собой практически всех соперников, даже самых грозных. Так, «Динамо» на своей площадке одержало, можно сказать, феерическую победу над ныне мощным питерским СКА, видимо, претендующим в этом сезоне на самые высокие места.

Игра развивалась по непредсказуемому сценарию, инициатива переходила из одних клюшек в другие, хозяева льда (Малой арены Лужников) уступали по ходу упорной встречи со счетом 2:3. Тем не менее динамовцы рук не опустили, забили еще две шайбы, вырвав столь нужную и принципиальную победу - 4:3. Это позволило подопечным Владимира Крикунова обосноваться почти на самом вершине турнирной таблицы. Москвичи, к слову, вслед за этой победой переиграли еще действующих чемпионов страны из казанского «Ак Барса», причем на их площадке - 3:2. Браво, «Динамо»!

Армейцы наряду с динамовцами по праву претендуют на высокие позиции. Состав их достаточно сбалансирован, что позволяет на равных вести борьбу с периферийными грандами, каковыми сейчас являются уфимский «Салават Юлаев», магнитогорский «Металлург», ярославский «Локомотив», да и упомянутый «Ак Барс» тоже не стоит сбрасы-

вать со счетов, хотя эта команда обосновалась в нижней части таблицы.

В двух домашних матчах ЦСКА сыграл по-разному, если иметь в виду только результат, но, к примеру, за поражение от ярославского «Локомотива» отнюдь не стыдно - как самим столичным мастерам, тренерам, так и их поклонникам. Да, несколько обидно: шестиматчевая победная серия армейцев прервалась именно на родном льду, но с кем не бывает... Решающую в поединке с «Локо» шайбу земляки пропустили на 3-й минуте дополнительного времени (овертайме), проиграв, таким образом, с результатом 1:2. Ничего, зато буквально в следующей встрече с череповецкой «Северсталью» москвичи реабилитировались перед своими болельщиками, выиграв 4:2. После этого успеха подопечные Вячеслава Быкова взлетели на 2-е место.

Увы, многое не получается у спартаковцев, из-за финансовых проблем пропустивших предыдущий чемпионат. Команда скомплектована наспех, игра почти не



Разминувшись хоккейные одиночества...

просматривается, ответственности за результат у некоторых хоккеистов никакой. Горько, но факт: клуб, всегда славившийся своей атакой, нынче выглядит беспомощно. «Красно-белые» меньше всех команд суперлиги забросили: всего 20 шайб в 13 матчах! 0:4 - в недавнем домашнем поединке с «Салаватом», еще раньше - 0:2 от земляков-армейцев, 0:3 - от «Сибири»

и так далее. Преемники славы Якушева, братьев Майоровых, Старшинова, Зимина и многих других замечательных спартаковских мастеров сподобились-таки на единственную забитую шайбу в ворота одного из лидеров, питерского СКА, уступив в итоге - 1:3. Что ж, некогда знаменитой команде придется, видимо, биться за выживание в классе сильнейших.

## С ТАБЛО

### ПРИШЛИ ЧЕСТОЛЮБИВЫЕ ДУБЛЕРЫ...

Какие только футбольные матчи не проводятся в Лужниках! И на самом высоком уровне, и среди любителей. Вот, например, в минувшие выходные команде правительства Москвы во главе с самим Юрием Лужковым бросили вызов сотрудники студенческого правительства столицы, так называемые дублеры взрослых своих коллег. В первом аналогичном дружеском поединке неискушенные в подобных баталиях юные управленцы проиграли с разгромным счетом 3:9. И, конечно, возжаждали реванша. Мэр и его подопечные вызов приняли, матч на сей раз прошел куда упорнее, чем раньше. Но завершился снова не в пользу студентов - 3:4. Эх, молодозелено!

### ВЫШЛИ ВО ДВОР - И СЫГРАЛИ

А простые мальчишки и девочки тоже выступали, но в своем турнире. Он давно обрел своих поклонников по всей столице - называются соревнования «Выходи во двор - поиграем!» Вот в его рамках подростки всех десяти округов и выявляли сильнейших. Все лето и первый месяц осени юные поклонники футбола бились за награды в честных, упорных поединках. Наконец определились призеры. Среди мальчишек не старше 15 лет первое место завоевала команда Западного административного округа, второе - у их ровесников с юга столицы, третье - за ребятами Юго-Западного округа. У девочек (12-14 лет) сильнее, удачливее других оказалась команда Восточного округа. «Серебро» и «бронза» соответственно у футболисток ЦАО и ЮАО.

### ГЕРОИ «ЗАРНИЦЫ»

Между тем стали известны лучшие подростковые команды столицы, состязавшиеся на первом этапе игры «Спортивная зарница». Финал прошел в Лужниках при большом стечении как самих участников, так и болельщиков, приехавших на главную спортивную арену со всей Москвы. Каждый желающий мог отведать блюда настоящей полевой кухни, понаблюдать за состязаниями. А победителями первого этапа соревнований стали юноши и девушки Северо-Восточного округа столицы, второе место заняли сверстники из ЦАО, третье - ЮАО. Второй этап «Спортивной зарницы» планируется провести в декабре текущего года.

### ЗОЛОТЫЕ НАШИ ДЕВЧОНКИ

В Италии триумфально для наших баскетболисток завершился чемпионат Европы. В решающем, финальном поединке россиянки встретились с испанками. Матч, как и ожидалось, выдался непростым, особенно третья его четверть, в которой наши девушки уступили со счетом 9:21. Однако это не смутило будущих чемпионки континента, они взяли себя в руки, и забросали «корзину» соперниц результативными бросками. В итоге - 74:68, сборная России лучшая в Европе!

## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Подготовьте грядки для подзимнего посева моркови, петрушки, укропа, зеленных культур. Посев проведете после первых морозов.

■ Для укрытия бороздок при подзимнем посеве понадобится перегной или торф.

■ Маточки капусты, предназначенные для получения семян в следующем году, осторожно выкопайте (но не выдергивайте!), слегка стряхните с корней землю, удалите нижние листья, подсушите, если требуется, и заложите на хранение.

■ Тыквы и кабачки поместите в сухое теплое (выше 10 градусов) место, но не кладите их в несколько слоев. Они должны лежать свободно.

■ Укройте перегноем, лапником высаженные под зиму чеснок, лук-шалот, оставленную под зиму петрушку, щавель, многолетние овощи (ревень, спаржу и др.).

■ Если цветная капуста набрала большую вегетативную массу и образовала мелкие (менее 10 см) головки – выкопайте ее с

корнями и подвесьте (или прикопайте) в подвале либо парнике. В последнем случае парник надо прикрыть рамами, а при наступлении холодов – рогожей, соломой, чтобы сохранить положительную температуру. За 1,5-2 месяца у таких растений головки увеличатся в 1,5-2 раза.

■ При уборке капусты обратите внимание на наличие на корнях вздутий, наростов (признаки заражения килой). В случае заражения корни вместе с землей из

лунки следует удалить с участка или закопать (не менее 50 см) в землю.

■ Кто не успел выкопать и поместить на зимнее хранение клубни и корневища канн, срочно сделайте это. После сильного заморозка выкапывают клубневую бегонию. С установлением устойчивых отрицательных температур начинают подготовку роз к зиме. Растения подрезают на высоту 30-45 см или связывают побеги, прищипывают к земле и укрывают.

## ВЫБИРАЯ - НЕ ГАДАЙ

Сертифицированный материал сегодня недешев. Поэтому многие стараются приобрести саженцы хоть и без сертификатов, да подешевле. Вот только обойдется такая покупка в итоге дороже.

Например, если сейчас рассада земляники окажется зараженной земляничным клещом, то не позже июля следующего года, не получив с плантации ягод, придется ее выкорчевать. Не проживут и двух лет кусты смородины, если приобрести саженцы, начиненные стеклянницей. Правда, и купленный по высокой цене посадочный материал не застрахован от заражения, если не соблюдать профилактические меры предосторожности и не вести борьбу за здоровье растения уже при первых признаках проявления болезни.

**Приобретая саженцы, в первую очередь надо обратить внимание, соответствуют ли они следующим требованиям.**

● Плодовые культуры с открытой корневой системой должны быть без листьев, не подсушены, не иметь механических повреждений, препятствующих нормальной приживаемости. Саженец 1 сорта должен иметь 3-5 корней до 30 см каждый. Четко выраженный проводник и основные побеги - 2-3 у однолетних и 3-5 у двухлетних.

● Не допускается повреждение коры, плохая совместимость привоя и подвоя, что проявляется в виде наплыва тканей привоя над местом прививки.

● Допустимы искривления стебля, свежие ранки в местах среза шипа, боковых разветвлений и т. п. Приемлемая высота саженца 60-80 см и выше (в текущем году этот показатель может быть и до 60 см, так как была засуха).

● Однолетние и двухлетние саженцы смородины и крыжовника с открытой корневой системой должны быть без листьев с укороченными до 25-30 см стеблями. Не допускается наличие симптомов заражения болезнями и повреждения вредителями. При наличии признаков мучнистой росы обрезка верхушек побегов обязательна. При обнаружении стеблевой галлицы корневую систему требуется отмыть от почвы. Длина корней (3-4 шт.) до 15-20 см, число стеблей 1 (у однолетних), 3 (у двухлетних) диаметром до 10 мм.

Саженцы малины - однолетние отпрыски или выросшие из корневых черенков - должны быть без листьев и укорочены до 40 см, неподсохшими, без механических повреждений с 3 корнями до 15 см каждый; диаметр стебля у основания до 10 мм. Не допускается наличие признаков присутствия вредителей и болезней: стеблевой и побеговой галлицы, почковой моли, стеблевой мухи, паутинного и малинного клещей. Возможно слабое заражение пурпуровой пятнистостью. Тогда стебли срезают у основания и удаляют.

Крохотная мышь отличается прямо-таки зверским аппетитом. За особо вкусными корнями она может закопаться в землю на глубину до метра, и поэтому от этих грызунов необходимо защитить сады с осени.

Зимой полевки и мыши не впадают в спячку и вынуждены устраивать в подземных коридорах кладовые с запасами на то время, когда почва промерзает и им станет трудно добираться до свежих корней. К концу зимы запасы кончаются, и голодные грызуны едят мягкую кору плодовых деревьев, если она не прикрыта. Но как только морозы отступят и почва начнет оттаивать, луковичкам и корням растений вновь угрожает опасность. Полевки и мыши продолжают питаться корой яблони, войлочной вишни, боярышника. В молодых садах они обгрызают кору стволиков и основных ветвей в пределах снегового покрова. Часто повреждают ее по всей окружности штамбика ветви. Даже одна семья мышей, поселившаяся на участке, может стать бичом для сада и огорода.

## МЫШАМ - БОЙ!

Для борьбы с мышевидными грызунами очень важно периодически удалять из сада растительные остатки и другой мусор, проводить осеннюю перепахивку почвы. Надежное средство защиты коры молодых деревьев - обвязка стволов рубероидом, еловым лапником, отплодоносившими побегами малины, мелкой железной сеткой и другими материалами. Обвязывают как однолетние деревья, так и 12-15-летние, то есть все, на которых не образовалась огрубевшая кора. Если обвязка сделана недостаточно тщательно и неплотно прилегает к штамбу, мыши могут свободно проникнуть снизу или сверху обвязки, и уничтожить кору. Нижний край рубероида при обвязке необходимо заглублять в землю или покрывать двумя-тремя лопатами земли. Еловый лапник укладывают иглами вниз. Если с осени деревья не были обвязаны, зимой необходимо утаптывать снег вокруг деревьев. Это делают в оттепели и после каждого снегопада.

У полевок прекрасное обоняние, и они не любят некоторые запахи. Для защиты посадите на грядки чеснок, рябчик, молочай. Отпугивают полевок также свежие ветви черной бузины или туи, заложённые в прорывные имходы. Такого же эффекта можно достичь, заливая в норы воду, в которой вымачивали эти растения.

В последнее время для этих целей стали применять чернокорень лекарственный. Достаточно положить в любой ход его ветку со спелыми семенами, как грызуны тут же перестают посещать это место. Дело в том, что семена растения усеяны мелкими колючками. При легком прикосновении они прицепляются к шерсти грызунов и вызывают зуд и покраснение кожи.

Для защиты луковичных культур можно посадить вокруг грядок ряды чеснока (аромат наиболее привлекательных для мышей растений отобьет запах чеснока). Мыши очень не любят его резкий запах и в поисках еды редко штурмуют чесночный барьер.

## ПЛОТНОСТЬ ПО КОЧАНУ

Издавна на Руси любят квашеную капусту, поэтому и выращивают среднеспелые сорта - с крупным, плотным кочаном. Обычно они созревают к середине сентября. Однако для квашения убирать их следует после первых заморозков. Тогда накопленный растением крахмал переходит в сахар, и квашеная капуста получается более вкусной.

В последнее десятилетие широко внедрены сорта и гибриды для длительного хранения. Они имеют небольшой (не более 2 кг) вес, зеленые или темно-зеленые листья грубоватой структуры.

Убирают капусту в сухую погоду, обязательно оставляя на кочане 2-3 кроющих листа. Срезанный вилок выносят на солнце, чтобы испарились капли влаги. При транспортировке стараются кочаны не повреждать. Прежде чем за-

ложить капусту на хранение в подвал, поддержите ее в сарае или на улице, слегка прикрыв соломой. В кочанах тогда прекратятся ростовые процессы, кроющие листья подсохнут и приобретут иммунитет против гнили.

Если ударит морозец до 2-3 градусов, не спешите с уборкой. Дайте кочанам «отойти» на корню дней 5-6. Вообще-то капуста выдерживает заморозки до -5-6 градусов, лишь бы они не были продолжительными.

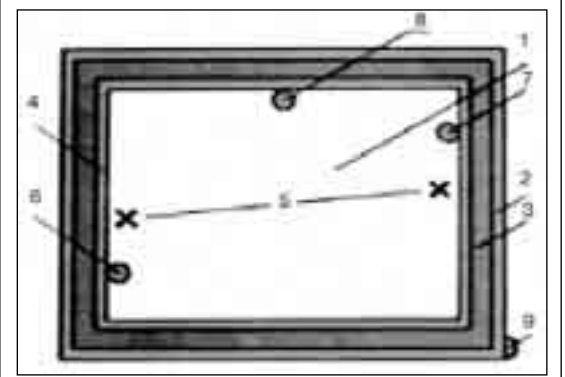
В подвал закладывайте урожай, когда установится морозная погода. Кочаны лучше разложить на стеллажах в один слой, обязательно в сухом месте. Лучшая температура хранения от 0 до +1 градуса.

Раньше на Руси широко применялся такой способ хранения, как снегование. На снег стилили слой соломы, укладывали кочаны,

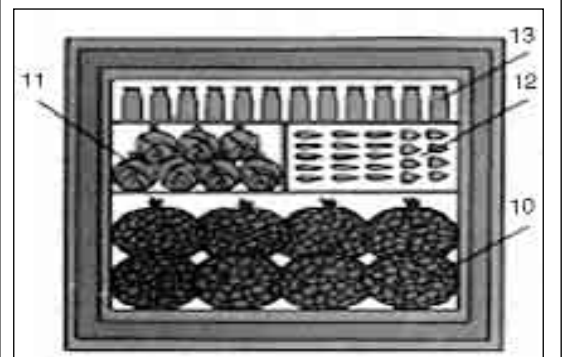
хранившиеся до этого во временном укрытии, буртом до 1 м высотой, сверху также укрывали соломой, а затем засыпали снегом. Под таким «одеялом» капуста чувствовала себя превосходно: тепла, выделявшегося при «дыхании» кочанов, вполне хватало для поддержания нулевой температуры, и серая гниль не развивалась. При необходимости бурт с торца открывали, выбирали сколько надо кочанов и снова закрывали соломой и засыпали снегом.

Для защиты от мышей в солому желательнее добавить еловый лапник: мыши его очень не любят - запах не тот и мордочку колет.

Если при хранении кочаны покрылись серым «мхом» (серой гнилью), не спешите их зачищать. Гриб очень медленно проходит внутрь кочана. Если же вы снимете верхние большие листья, откроются белые, менее устойчивые к заболеванию, и зараза накинется на них с еще большим аппетитом. Лучше просто проветрить помещение, подсушить воздух.



## КЛАДОВАЯ НА ЛОДЖИИ



В городской квартире есть отличное место для хранения овощей. Это лоджия. Но ее надо немного усовершенствовать.

Квартирная кладовая по длине может занимать любую часть балкона. Ее следует изолировать от внешней влаги, например, оцинкованным железом. Для этого используют и полиэтиленовую пленку, но она требует ежегодной замены. Утеплитель - пенопласт толщиной 10-15 см - плотно пригоняют на стыках. Внутри камеру отделяют органоластиком, тонкими досками и т.д.

На рисунке: 1 - камера; 2 - изоляционный слой оцинкованного железа; 3 - утеплитель; 4 - внутренняя отделка камеры (различные материалы); 5 - синие лампочки-обогреватели; 6 - термометр; 7 - приточная трубка; 8 - вытяжная трубка; 9 - замок; 10 - картофель в сетках в нижней части камеры; 11 - капуста; 12 - корнеплоды; 13 - банки с соленьями.

## БУКЕТ ОСЕНИ

Удачная композиция из цветов преобразует любое помещение. Правда, необходимо соблюдать несколько правил.

Учитесь у природы. Постарайтесь увидеть, как прекрасны, например, белые лилии на фоне темной зелени, как великолепно сочетаются высокие, стройные, узкие листья сибирского ириса с широкими листьями бадана и функии. В цветочной композиции должны быть выражены время, сезон или целевое назначение. Так, символ прошлого - это полностью распустившиеся цветки, плоды, семенные коробочки или сухие листья. Настоящее - полураспустившиеся цветы (особенно на цветущих ветках деревьев и кустарников), яркая молодая листва. Будущее - бутоны, почки.

Отличительная черта весенних букетов - свежесть, живописно изогнутые ветки с почками и полураспустившиеся цветы. Летние букеты - пышные, с добавлением полевых цветов и трав. Осенние - более разреженные, из небольшого количества растений.

Особый колорит осенним букетам придают позолоченные листья и ветки с яркими плодами. Зимние композиции составляют из причудливых оголенных веток с эффектной корой. Хорошо смотрятся в них хвойные веточки, особенно сосны и ели.

Букеты выглядят более изящно, если они асимметричны, то есть левая и правая стороны не похожи друг на друга.

Цветы должны отличаться по окраске и в то же время гармонировать друг с другом.

**«Российский закон не требует обязательного нотариального оформления договора купли-продажи жилой собственности. Достаточно заключить его с покупателем в простой письменной форме. И все-таки... Можно ли считать затраты на нотариуса лишними? Людмила ШАЛАЕВА».**

Действительно, договор о купле-продаже жилья, заключенный в простой письменной форме, такой же документ, как и нотариально заверенный. Тем не менее большинство агентств по работе с недвижимостью предпочитают использовать в своей практике нотариат.

С одной стороны, агенту так проще. Подобрать необходимую и обязательную при оформлении сделки документацию, он обращается к нотариусу, тот подготавливает текст договора и проверяет документы. За свою работу нотариус отвечает по закону. Составленный им договор у государственных органов, осуществляющих регистрацию сделки, как правило, претензий не вызывает. Да и для многих клиентов нотариат - подтверждение законности и чистоты сделки.

## МОЖНО ЛИ БЕЗ НОТАРИУСА?

При покупке квартиры по ипотеке письменная форма договора тоже применяется редко. У большинства банков заключены договоры с нотариусами, и потому они настоятельно требуют нотариально удостоверенный документ. Хотя даже осторожный Сбербанк признает возможность оформления договора купли-продажи в простой письменной форме.

И все же агент должен проинформировать клиента о возможности заключения договора в письменной форме, у которого тоже есть плюсы. Во-первых, в таком договоре можно прописать полную сумму сделки; во-вторых - значительно сэкономить на государственной пошлине (стоимость нотариата - 1 процент от суммы сделки). А если к написанию договора привлечь юриста, то услуга будет стоить не больше полутора тысяч рублей. Такой договор должен подписываться сторонами во время подачи документов на госрегистрацию в присутствии работников регистрационной палаты.

Между тем работники ГУ ФРС не удостоверяют этот документ своей подписью, а в обязанности нотариуса входит удостоверение личности (участников сделки) и их дееспособности. В части денежного обеспечения нотариус также отвечает по каждой сделке. Преимущество заверенного им договора и в том, что нотариус как третье лицо в совершении сделки может выступать свидетелем в суде при возникновении споров между сторонами. Это существенно усложняет жизнь мошенникам.

Но в реальности гарантии нотариального договора не так уж высоки. По статистике, большинство сделок, по которым возникают судебные иски, прошло нотариальное оформление. А вот защищает нотариус покупателя при сделках, совершенных с отступлениями от закона, крайне редко. Проверить вменяемость, а также подлинность документов, представленных сторонами для совершения сделки, он просто не в состоянии. Между тем

перед заключением сделки все документы тщательно проверяются в любом мало-мальски солидном агентстве, а также и в ГУ ФРС, которое регистрирует сделку.

Имеют ли тогда смысл дополнительные затраты на нотариуса? Степень защиты от возможных неприятностей у простой и нотариально заверенной формы абсолютно одинакова. Однако при подготовке к сделке все равно придется побывать у нотариуса, например, для удостоверения согласия на сделку родственников и т.п., он же может помочь составить текст договора в простой письменной форме. Только оплата услуги окажется значительно меньше да и время сэкономите.

И все же с учетом высокой степени риска подобных сделок имеет смысл принять во внимание следующее: обойтись без нотариуса можно, когда у вас абсолютно прозрачная сделка, и в договоре о купле-продаже указывается полная сумма. Если же сделка проводится по доверенности или ее участниками является категория повышенного риска (несовершеннолетние дети, престарелые родственники и т.п.), лучше обратиться к нотариусу.

ИГРОТЕКА

ИМЕНА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

**38.** Пушкин однажды сказал ему: «Вы и Аракчеев стоите в дверях противоположных этого царствования», назвав их соответственно гениями блага и зла. Поэт мог назвать его «гением блага» и в личном плане: ведь именно по инициативе этого человека был учрежден Царскосельский лицей.

Но, кроме того, с его участием были проведены все знаменитые либеральные указы Александра I: о свободном пропуске едущих в Россию и отъезжающих из нее; отмена запрещения на вывоз за границу хлеба и вина; отмена запрета на ввоз книг из-за рубежа; распечатание частных типографий, закрытых при Павле I; манифест об уничтожении тайной экспедиции и об облегчении участи преступников; освобождение священников от телесного наказания...

С образованием Государственного совета он был назначен первым госсекретарем России. А работая в министерстве внутренних дел, провел в жизнь указ о свободных хлебопашцах, положение о евреях, разрешение вольного соляного промысла, преобразование медицинского и почтового дела. Он же составлял годовые отчеты императору, впервые печатавшиеся для всеобщего сведения. В 1808 году он сопровождал Александра в поездке в Эрфурт на встречу с Наполеоном. И на вопрос государя, как ему нравится за границей, ответил: «У нас люди лучше, но здесь лучше установления».

Его проект политической реформы в России предусматривал строгое разделение власти на законодательную, административную и судебную. Его роль в ту пору была настолько велика, что один из современников назвал его «первым и даже единственным министром» империи.

Он, однако, не добивался себе никаких материальных гарантий, хотя они и были тогда всеобщим правилом, - и потому с высоты своей власти пал таким же бедняком, каким был за десять лет до того. Против него ополчились все, кто опасался что-то потерять в результате реформаторской деятельности этого человека. Доносы, интриги, клевета стали непрерывны и вызвали в конце концов недоверие государя. Последовали обвинения в измене и ссылка. В Перми, где он оказался, он подвергался оскорблениям даже от ямщиков и уличных мальчишек. И хотя созданная им система министерств просуществовала более полувека, а сам он был возвращен на государственную службу (сначала губернатором в Пензу, затем - генерал-губернатором Сибири), все-таки полностью оправиться от ударов судьбы он так и не смог. Великой заслугой последнего этапа его жизни стало издание Полного собрания законов Российской империи.

Улица его имени пролегает в Северном АО Москвы. Ответ на предыдущее задание: улица Скобелевская.

МЕТЕО

ПРОГНОЗ ПО МОСКВЕ с 10 по 16 октября 2007 года

Бабье лето, увя, закончилась - перемены в погоде принесли атлантические циклоны. Средняя суточная температура хотя и осталась выше своей климатической нормы, но уже только на два-четыре градуса. В ближайшие дни наступление осени продолжится, средняя суточная температура не только приблизится к своей климатической норме, но и окажется на два-три градуса ее ниже.

В среду, 10 октября, в Москве и ее пригородах облачно, время от времени будут приниматься дожди, в течение суток температура понизится в городе до 5...7, по области до 4...9 градусов. Ощущение холода усилит порывистый северо-западный ветер (местами до 12-14 м/с).

В четверг и вовсе столичная область перенесется в сезон предзимья. Северо-западный ветер с порывами до 14 м/с снова понизит температуру в течение суток в городе до 3...5, по области до 1...6 градусов. Похолодание будет сопровождаться осадками в виде дождя и мокрого снега.

В пятницу, 12 октября, с отступлением циклона осадки станут менее интенсивными и продолжительными, но температура в ночные часы понизится до -3...+2 градусов. Днем при западном ветре станет чуть теплее: в Москве и области температура будет придерживаться +3...+8 градусов.

В субботу, 13 октября, в центр России пожалует новый атлантический циклон. Атмосферное давление резко понизится. Из-за циклона в Москве и ее пригородах облачно, пройдут дожди, местами с мокрым снегом. В ночные часы за счет облачности температура повысится до 0...+5, днем при ветре с северо-запада температура по-прежнему будет придерживаться +3...+8 градусов.

В воскресенье осадки прекратятся, но температура понизится в ночные часы до небольших, но отрицательных значений, днем до 0...+5 градусов. В понедельник характер погоды существенно не изменится. Во вторник, 16 октября, с приходом циклона пройдут дожди, а температура на 2-3 градуса повысится.

11 и 12 октября магнитное поле Земли ожидается неспокойным, что скажется на самочувствии метеозависимых людей. Неблагоприятными в течение всей недели будут и погодные условия. Особенно трудно при этом придется людям, страдающим сердечно-сосудистыми заболеваниями. Дачникам на этой неделе лучше воздержаться от сельскохозяйственных и строительных работ.

По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОДА

Каких только профессий нет в Обалдуевске! Даже трубочисты есть, не говоря уже о кочегарах, плотниках, монтажниках-высотниках и прочих. А сколько новых специальностей - дилер, логистик, менеджер и даже киллер - упокой, прокурор, его душу. Сло-

вом, как сказал поэт, «все работы хороши, выбирай на вкус». И обалдуевцы выбирают. Ведь в массе своей они трудоголики. Что и подтверждает неуклонное повышение их благосостояния. Как говорится, по труду и зарплата.

**Я** тут вчера к Сашке заскочил, однокурснику своему институтскому, - не узнать Сашку. Вся жизнь как охламон ходил: небритый, нестриженный, туфли стоптанные, брюки неглаженные. А тут весь преобразился, похорошел, модельную стрижку сделал и дорогом одеклоном пахнет, как в театре. Квартиру Сашкину тоже не узнать: вместо разбитого шифоньера - раздвижной шкаф, мебельная стенка во всю комнату, телевизор шикарный.

- Чай, кофе, виски с содовой? - спрашивает, а сам по мобильному телефону стрекочет, как заведенный.

- Давай, - говорю, - виски, двойной и без всякой содовой.

Сашка прикатывает маленький столик на колесиках, а на нем чего только нет! Виски, шампанское, сок, конфеты, фрукты разные.

- Угощайся!

Я угощаюсь, а сам к Сашкиному разговору прислушиваюсь, пытаюсь понять, с чего это он так вдруг поднялся.

- Адрес и время? - спрашивает Сашка в телефон.

ПРОФЕССИОНАЛ

- Белобогатырская площадь, - слышится из трубки, - 9.00.

- Мой тариф знаете? На всякий случай напомню: двести рублей в час. Форма одежды?

- Выходная.

- Вы только не стесняйтесь, говорите, что нужно. Мне ведь все равно. В прошлый выходной, к примеру, я был военным пенсионером, вчера - обманутым дольщиком...

- Оденьтесь, как простой рабочий.

- Понял. Флаг брать?

- Если не трудно.

- Мне, конечно, не трудно, но за флаг дополнительная плата. Пятьдесят рублей. Какой цвет: красный, синий, оранжевый?

- А серо-буро-малиновый есть?

- У профессионалов все есть: пустые кастрюли, ложки, памперсы, чучела министров. Хотите, с Зуратовым на палке приду? Всего двести долларов!

- Спасибо.

- ОМОН будет?

- По всей вероятности, да.

- Тогда тройной тариф. Я на днях в одном митинге участвовал, так мне ребята из ОМОНа чуть два ребра не сломали - хорошо, что в бронжилете был. Устраивает?

- Вполне.

- Если ожидаются иностранные журналисты, могу с переводчицей прийти, у меня есть две знакомые студентки с иняза - пятьдесят баксов в час.

- Спасибо, но откуда у нас иностранные журналисты?

- Тогда по рукам и готовьте денежки. Я работаю только с предоплатой.

Сашка убрал телефон в карман, улынулся и сказал:

- И так каждый день.

Я вылил из бутылки остатки виски, залпом выпил и жалостно попросил:

- Сашка, будь другом, возьми меня в долю!

Олег ГОНОЗОВ, демонстрант

И ЖЕЛ ЖАМ ПОКОЯ

Прокуророва жизнь тяжела испокон, даже отдых далек от идиллии: на работе сажает преступников он, а на даче - фиалки и лилии.

ИЗДЕРЖКИ ПРОФЕССИИ

Мне дам ясновидящих жалко до слез: романтика им - не с руки. Для них-то уж точно давно не вопрос, что сволочи все мужики.

ЖАШИ КОРЖИ

Дантист силен был и упорен, но в математике не бог: квадратный мне извлек он корень - а вот кубический не смог.

ПРОЗА ЖИЗНИ

Поэта странно ремесло: когда он в небесах витает, он верит: деньги - это зло, а спустится - зла не хватает.

Сергей САТИН, рифмач



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА

**В** телеателее звондался телефонный звонок. Мастер поднял трубку:

- Да. Вас слушают. На что жалуетесь?

В трубке голос пожилой женщины:

- Ой, милоч, все плывет и качается!

- Так, записываю, плывет и качается. Всё?

- Нет, милоч. Круги какие-то еще...

- Какие еще круги?!

- Ой, милоч, и белые, и черные.

- Так, записал: черно-белые круги. Что-то еще беспокоит?

- Шум беспокоит, милоч.

- Только один шум?

- И треск, милоч, треск.

НА ЧТО ЖАЛУЕТЕСЬ?

- Понял. Значит, шум и треск. Всё?

- Нет, милоч, не все. Сейчас вдруг как шибанет! Прямо в голову! - Взорвался?!

- Не, милоч, слава богу, пока обошлось.

- Ничего себе! Ладно, какой марки у вас телевизор-то?

- Телявизер? Так ить откуда у меня телявизер, милоч? Пенсия совсем маленькая. Нету у меня его!

- Так что же вы тогда в телеателее звоните?

- Это телеателее?! А я-то дума-

ла, до «Скорой» дозвонилась. Два часа набираю, все занято...

- Хорошо, что с вами?

- Дык, я, милоч, и говорю - все плывет и качается, в голову стреляет. Гипертония у меня...

- Ладно, мать, называй адрес, - вздохнул мастер.

- Фрухтовая, пять, квартира семнадцать...

- Держись, мать, сейчас буду!

Мастер достал из шкафа аптечку и быстро побегал на улицу к своей машине...

Евгений ТАРАСОВ, спасатель

**В**ыйдя из автобуса, Грачев не глядя подал руку жене, но тут же вспомнил, что ехал один. Грачев хотел опустить руку, но на нее уже оперлась удивленная и растроганная женщина средних лет.

- Большое спасибо, - застенчиво поблагодарила она.

Грачев растерялся. И зачем-то протянул руку другой соседке по автобусу - яркой блондинке.

- Благодарю, - величаво произнесла та.

- Сынок, ты чой-то замешкался? - недовольно воскликнула бабуля, стоявшая на подножке с двумя большими сумками.

- А-а, давай, бабушка, - хохотнул Грачев и, подняв старушку вместе с сумками на руки, поставил на тротуар.

- Свободен? - радостно воскликнул следующий пассажир, крупный мужчина с крупным чемоданом. - Мне до входа в метро! Двойной тариф!

НА КОЖЕЧКОЙ

- Позвольте! - возмущенно воскликнул Грачев.

- Ладно, ладно, - закивал мужчина. - Добавлю еще и за скорость! - и он толкнул свой чемоданище в сторону Грачева.

Стоя возле входа в метро с мятой сторублевой бумажкой в руке, Грачев пытался осмыслить произошедшее: ему дали на чай!

- Чего стоишь? - крикнул Грачеву бегущий к диспетчерской водитель. - Там следующий автобус подошел!

Не понимая, зачем он это делает, Грачев встал у дверей подошедшего автобуса и протянул выходящей женщине руку:

- Прощу!

- Спасибо, - зарделась женщина и опусти-

ла в руку Грачева пятидесятирублевую купюру.

Выходящая вслед за ней девочка с шариком протянула Грачеву десятку.

К обеду поток пассажиров схлынул, и Грачев решил пообедать. Запустив руку в карман, он вытащил заработанные деньги и, бегом оценив сумму, отправился в ресторан.

Первым, кто бросился Грачеву в глаза, когда он вернулся на автобусную остановку, был вежливый и услужливый молодой человек. Он уверенно и сноровисто подавал правую руку выходящим из автобуса, а левой складывал в карман полученные чаевые.

«Опоздал, место уже занято», - обреченно подумал Грачев, но, вдруг что-то сообразив, быстро затопал к конечной автобусной остановке у другого входа в метро.

Амир ДАУТОВ, услужливый

## СМ ПЕТРО

**190 лет назад, 12 октября 1817 года**, в Москве был заложен храм Христа Спасителя, крупнейший православный храм в мире. Первоначально его планировали строить на Воробьевых горах, между Калужской и Смоленской дорогами, однако потом место было перенесено в начало Остоженки. Печальная судьба храма, взорванного большевиками в тридцатых, и его чудесное возрождение хорошо известны.

**110 лет назад, 12 сентября 1897 года**, в Санкт-Петербурге впервые в России был проведен футбольный матч между командами «Спорт» и «Василеостровский кружок любителей футбола». Так что в юбилейный для российского футбола год у Санкт-Петербурга есть дополнительный стимул в борьбе за золотые медали чемпионата.

**105 лет назад, 11 октября 1902 года**, родился выдающийся советский конструктор бомбардировщиков Владимир Мясищев. Он принимал участие в создании тяжелых и сверхтяжелых машин - ТБ-1, ТБ-3, АНТ-20 «Максим Горький», был главным конструктором торпедоносца АНТ-41. Венцом же творения Мясищева был пикирующий бомбардировщик Пе-2, легендарная «пешка», созданная в содружестве с В. Петляковым в бериевской «шарашке»...

**85 лет назад, 11 октября 1922 года**, родился знаменитый и поныне призывает к молодежи «грызть гранит науки». Произнесен он был под бурные овации на съезде комсомола. Но вот мало кто знает, что автором пламенного призыва был товарищ Троцкий. Кстати, на следующий день в составе НКВД РСФСР было

образовано Главное управление мест заключения (будущий ГУЛАГ)...  
**85 лет назад, 11 октября 1922 года**, в РСФСР ввели твердую валюту - червонец, «привязанную» к золотому старому рублю. За новую бумажку давали увесистый ворох старых ассигнаций.

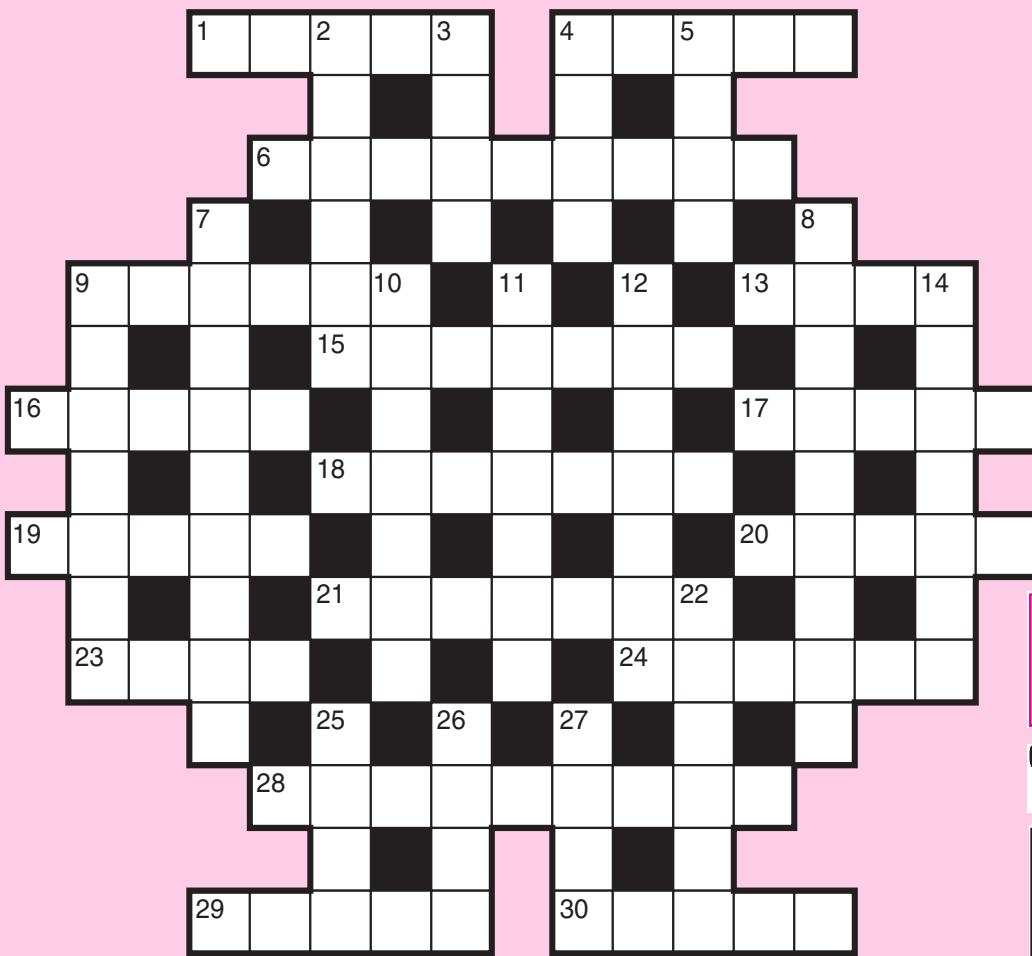
**80 лет назад, 15 сентября 1927 года**, в СССР было объявлено о поэтапном переходе на семичасовой рабочий день. Каких-то десять лет назад о подобном «празднике раскрепощенного труда» даже и не мечтали!..

**75 лет назад, 10 октября 1932 года**, дал первые киловатты ДнепрпроГЭС, ставший одним из символов растущей советской экономики. Энергия станции питала мощный индустриальный рост металлургии и машиностроения в обширном регионе, а ее плотина затопила днепровские пороги, что делало Днепр судоходным по всему течению.

**60 лет назад, 14 октября 1947 года**, на полигон Капустин Яр в Астраханской области были доставлены трофейные немецкие ракеты Фау-2, наводившие ужас на английские города. Самого же конструктора Вернера фон Брауна демократические американцы вывели к себе, закрыв глаза на откровенно нацистские убеждения мэтра и создав царские условия для жизни и работы. Как говорится, «ничего личного - только бизнес...»

**40 лет назад, 15 октября 1967 года**, в Волгограде состоялось торжественное открытие памятника ансамбля на Мамаевом кургане «Родина-мать зовет!». Сегодня этот монумент героическим защитникам твердыни на Волге знает весь мир.

Подготовил  
**Александр ЧУДАКОВ**



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Дюймовая мера длины в ряде стран. 4. Участок земли с подножным кормом. 6. Город, до 1925 года - Царицын. 9. Один из героев трилогии А. Дюма. 13. Стационарный подъемник. 15. Аппарат для размножения текстов, чертежей небольшими тиражами (устар.). 16. Краткое изречение. 17. Канал переменного сечения, используется в технике. 18. Русский поэт (1809-1842). 19. Участник спортивных соревнований, идущий впереди. 20. Помещение для постройки дирижаблей. 21. Предельные внешние очертания предмета. 23. Крупная хищная морская рыба. 24. Планета. 28. Вид сценического искусства. 29. Опорная часть осы или вала. 30. Один из самых тяжелых и тугоплавких металлов, химически очень стойкий.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 2. Столовая, кухонная принадлежность. 3. Кондитерское изделие из сладкой ореховой массы. 4. Одна из самых ярких звезд в Северном полушарии. 5. Птица семейства вороновых. 7. Группа островов. 8. Опера Дж. Верди (1851). 9. Часть слова, грамматический термин. 10. Брачный обычай эпохи родового строя, по которому мужчина женился одновременно на двух или нескольких родных или двоюродных сестрах. 11. Автор эпопеи «Человеческая комедия». 12. Советский драматург (1900-1962), настоящая фамилия - Стукалов. 14. Детское стихотворение К. Чуковского. 22. В римской мифологии - бог, охранитель границы. 25. Одновременный выстрел из нескольких орудий, винтовок и т.п. 26. Вулкан в Италии. 27. Пограничная река в России.

ОТВЕТЫ  
НА СКАНВОРД,  
ОПУБЛИКОВАННЫЙ  
В № 37

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** принцип - Су - азарт - воск - носилки - анкер - рок - ил - Аве - токката - Рио - Ги - Ахматова - арабка - Арбат - ров - Ани - тракт.  
**ПО ВЕРТИКАЛИ:** да - разворот - корм - Нарвик - Киа - ОРТ - тол - икота - ор - ИС - скала - орава - Пушкин - товар - Каа - аббат - зев - Кан - речитатив.

**РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА**  
> мягкой мебели  
> кухонных уголков  
> стульев  
Тел.: 723-123-8

**ПОДУШКИ** для софы  
матрасы 450-35-58  
ортопедические 375-85-50

**КРЕПОСТЬ**  
Агентство недвижимости  
[www.an-krepost.ru](http://www.an-krepost.ru)  
Все операции с недвижимостью:  
• Квартиры • Новостройки  
• Офисы • Бесплатные  
• Земля консультации  
Будем рады вас слышать по телефону  
**225-62-60.**  
Будем рады видеть по адресу:  
**ул. Автозаводская, д.17,  
корп. 3, оф. 105.**

**КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ**  
НИЗКИЕ ЦЕНЫ  
ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА  
ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА  
БЕСПЛАТНО  
518-29-82  
с 9:00 до 21:00, без выходных

## ВНИМАНИЕ!

Принимаем заявки  
**по льготным ценам**  
в газету «Московская среда»  
на размещение объявлений  
«Требуются на работу».

тел. 677-40-90, 677-41-29,  
тел./факс 675-24-36.  
E-mail: [reclama-ms@mail.ru](mailto:reclama-ms@mail.ru)

## ПО ВОПРОСАМ

доставки газеты

МОСКОВСКАЯ  
**Среда**

обращаться

по тел. 507-84-91

«Московская среда» в интернете:  
[www.moswed.ru](http://www.moswed.ru)

- Важнейшие события в Москве, стране, мире.
- Реформа ЖКХ: задачи, перспективы, проблемы.
- Вопросы здоровья.
- Новости культуры и спорта.

Реклама в газете: 675-24-36, 677-40-90, 677-41-29.  
E-mail: [reclama-ms@mail.ru](mailto:reclama-ms@mail.ru)

## ДИЗАЙН-студия

Все виды дизайна,  
полиграфии,  
рекламная фотосъемка

Разработка и печать буклетов,  
листовок, этикеток, календарей,  
плакатов, логотипов и т.д.  
Доставка. Оперативно.  
Выезд представителя фирмы  
- бесплатно!

8-903-772-22-24, 8-926-397-65-24  
(495) 329-31-11, доб.118  
e-mail: [dizain\\_A@list.ru](mailto:dizain_A@list.ru)

**АРЕНДА** квартир  
комнат  
загородной недвижимости  
в Москве и Подмосковье

Выезд специалиста  
Бесплатные  
консультации эксперта  
Гарантия полной  
юридической и финансовой  
ответственности  
8 (495) 740-56-74 многокан.

**КЛУБ «РОМАНТИКА»**  
приглашает всех, кто ищет  
свою вторую половину,  
на вечер знакомств

13 октября в 19.00  
м. «Коломенская»,  
причал на пересечении  
Нагатинской набережной и  
Кленового бульвара.  
**Теплоход «Барин»**  
Справки по тел.:  
8-926-524-57-35, 507-98-58

СОЦИОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
«КОМКОН»  
приглашает на работу

**ИНТЕРВЬЕРОВ**  
женщин от 25 до 55 лет  
для проведения квартирных  
и уличных опросов  
с 11.00 до 19.00  
**502-98-96**

22-25 октября 2007 г. в павильоне 57 Всероссийского выставочного центра  
состоится **Международный форум строительства городов CITY BUILD**  
(вход по пригласительным билетам).  
Телефон для справок: +7 (495) 980-21-86.

**ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫЙ БИЛЕТ**

ВЫСТАВКИ ФОРУМА:

**CityBuild**

Строительные материалы  
Специальные технологии  
Экспертные семинары  
Информационные ресурсы

W  
I  
E

W  
I  
E

**22-25 октября**

Всероссийский Выставочный Центр  
павильон №57

Время работы выставки

22 октября	10.00 - 18.00
23 октября	10.00 - 18.00
24 октября	10.00 - 18.00
25 октября	10.00 - 16.00

ОРГАНИЗАТОРЫ: ОАО «ГАО ВВЦ» ВК «ГЛОБАЛ ЭКСПО»

МОСКОВСКАЯ  
**Среда**

Учредитель  
Департамент ЖКХиБ  
правительства Москвы.

Издатель  
ООО «Редакционно-  
издательский дом  
«Южные горизонты».

Генеральный директор,  
главный редактор  
Г.С. ОВЧАРЕНКО

Исполнительный редактор  
В.Н. ЛЮБИЦКИЙ

Заместители главного редактора  
Н.А. КУЗИНА, А.С. МОГИЛАТ,  
В.Л. ШЕЛКОВ  
Газета зарегистрирована  
в Министерстве РФ по делам  
печати, телерадиовещания и  
средств массовых коммуникаций.  
Регистрационный номер  
П/И № 1-00721 от 17 мая 2002 г.  
Выходит еженедельно.  
Тираж 500 100 экз.

Телефон редакции: 675-23-66  
E-mail: [moswed@mail.ru](mailto:moswed@mail.ru)  
Адрес редакции: 115280, Москва,  
ул. Автозаводская, дом 17, корп. 3,  
4-й этаж.  
Газета распространяется  
бесплатно в Москве.  
По вопросам доставки газеты  
обращаться по тел.: 507-84-91.  
Мнение авторов может  
не совпадать с мнением  
редакции.

Редакция читает все письма,  
но в переписку с авторами  
не вступает.  
Рукописи не рецензируются  
и не возвращаются.  
При перепечатке ссылка  
на газету «Московская среда»  
обязательна.  
Редакция не несет ответственности  
за содержание и телефоны  
рекламных объявлений.

Рекламный отдел - тел./факс 675-24-36  
Тел. 677-41-29, 677-40-90  
E-mail: [reclama-ms@mail.ru](mailto:reclama-ms@mail.ru)  
Адрес: 115280, Москва, 3-й Автозаводский  
проезд, д.4.  
• печатается на правах рекламы.  
Газета набрана и сверстана  
в компьютерном центре  
ООО «ИД «Южные горизонты».  
Отпечатана в ООО «ИД «Медиа-Пресса».  
Тип. № 703138 Подписана в печать 9.10.2007